

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



美瑞健康国际产业集团
Meilleure Health International Industry Group

MEILLEURE HEALTH INTERNATIONAL INDUSTRY GROUP LIMITED

美瑞健康國際產業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2327)

**截至二零二一年六月三十日止六個月
中期業績公告**

業績

美瑞健康國際產業集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈
本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「報告
期」)之未經審核中期業績。

中期簡明綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	4	141,120	133,289
銷售貨品及提供服務的成本		<u>(78,974)</u>	<u>(82,485)</u>
毛利		62,146	50,804
投資物業之公平值收益／(虧損)	10	11,313	(10,495)
出售於一家聯營公司的部分投資的收益		—	31,713
視作出售於一家合營企業的投資的收益	11	6,522	—
視作出售於一家聯營公司的投資的收益	11	343	—
其他收入及收益淨額		10,974	12,635
銷售及分銷開支		(3,155)	(2,725)
行政開支		(19,096)	(18,431)
應收款項之減值虧損淨額		(398)	(432)
融資成本	5	(4,340)	(6,835)
應佔聯營公司溢利及虧損		(2,270)	2,535
應佔合營企業溢利及虧損		<u>(3,811)</u>	<u>(140)</u>
除稅前溢利		58,228	58,629
所得稅開支	6	<u>(14,973)</u>	<u>(15,720)</u>
期內溢利	7	<u>43,255</u>	<u>42,909</u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		43,190	42,543
非控股權益		65	366
		<u>43,255</u>	<u>42,909</u>
每股盈利	9		
基本		<u>1.01 港仙</u>	<u>1.00 港仙</u>
攤薄		<u>1.00 港仙</u>	<u>1.00 港仙</u>

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利	43,255	42,909
其他全面收益／(虧損)：		
不會重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之股本 投資之公平值變動	(8,671)	(8,154)
可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務所產生的匯兌差額	3,864	(17,316)
應佔一家聯營公司其他全面虧損	(18)	—
	3,846	(17,316)
期內其他全面虧損，扣除稅項	(4,825)	(25,470)
期內全面收益總額	38,430	17,439
以下人士應佔：		
本公司擁有人	38,288	17,060
非控股權益	142	379
	38,430	17,439

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

		二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,872	1,688
使用權資產		2,083	5,118
投資物業	10	578,043	559,685
商譽		18,500	18,500
其他無形資產		39	59
於聯營公司之投資	11	53,235	47,327
於合營企業之投資	11	72,754	69,164
按公平值計入損益之投資		29,597	—
按公平值計入其他全面收益之股本投資	11	—	28,572
衍生金融資產		—	243
遞延稅項資產		15,405	12,325
		<u>771,528</u>	<u>742,681</u>
流動資產			
存貨		28,209	16,163
發展中待售物業		248,878	245,344
貿易應收款項	12	118,898	63,174
預付款項、按金及其他應收款項	13	262,239	348,432
按公平值計入損益之投資		4,401	47,813
衍生金融資產		246	—
即期稅項資產		28	—
銀行及現金結餘		264,747	233,467
		<u>927,646</u>	<u>954,393</u>
持作出售投資物業		5,859	5,786
		<u>933,505</u>	<u>960,179</u>
流動負債			
貿易應付款項	14	219	1,680
合約負債		4,091	15,814
應計費用及其他應付款項		16,436	31,929
應付關聯人士款項		7,447	7,456
銀行貸款		20,351	30,575
租賃負債		1,094	2,474
即期稅項負債		18,814	18,969
		<u>68,452</u>	<u>108,897</u>
流動資產淨值		<u>865,053</u>	<u>851,282</u>
資產總額減流動負債		<u>1,636,581</u>	<u>1,593,963</u>

		二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應計費用及其他應付款項		6,012	5,938
銀行貸款		115,520	120,250
租賃負債		—	1,538
遞延稅項負債		70,510	62,974
		<hr/>	<hr/>
		192,042	190,700
		<hr/>	<hr/>
資產淨值		1,444,539	1,403,263
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
資本及儲備			
股本	15	42,718	42,718
儲備		1,399,338	1,358,204
		<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔權益		1,442,056	1,400,922
非控股權益		2,483	2,341
		<hr/>	<hr/>
權益總額		1,444,539	1,403,263
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營活動所用之現金淨額	(64,250)	(29,335)
收取有關於過往年度出售附屬公司之遞延代價	27,600	—
收取有關於過往年度出售於一家聯營公司的部分投資 之遞延代價	2,390	—
出售於一家聯營公司的部分投資的所得款項	—	17,723
向一家聯營公司注資	—	(11,132)
向第三方墊付貸款	(145,596)	(88,613)
已收利息	125	3,511
收取一家聯營公司之股息	—	28,245
自按公平值計入其他全面收益之股本投資收到之股息	—	332
自按公平值計入損益之投資收到之股息	1,075	—
購買物業、廠房及設備	(650)	(180)
購買無形資產	—	(7)
購買按公平值計入損益之投資(非即期)	(21,808)	—
收取有關於過往年度贖回非上市基金投資之代價	212,011	—
按公平值計入損益之投資的即期部分減少	43,736	84,258
投資活動所得之現金淨額	118,883	34,137

截至六月三十日止六個月
 二零二一年 二零二零年
 千港元 千港元
 (未經審核) (未經審核)

已抵押銀行存款減少	–	79,494
銀行貸款所得款項	–	9,969
償還銀行貸款	(16,729)	(86,087)
已付利息	(4,271)	(6,613)
償還租賃負債	(1,047)	(3,678)
	<hr/>	<hr/>
融資活動所用之現金淨額	(22,047)	(6,915)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	32,586	(2,113)
匯率變動之影響	(1,306)	(1,589)
期初之現金及現金等價物	233,467	156,229
	<hr/>	<hr/>
期末之現金及現金等價物	264,747	152,527
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
現金及現金等價物分析		
銀行及現金結餘	264,747	152,527
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。其主要營業地點則為香港金鐘金鐘道89號力寶中心第1座2906室。本公司之股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團之主要業務為從事經營工業大麻業務及健康醫療相關業務、建築材料貿易、提供房地產銷售代理服務、物業投資及租賃以及住宅物業發展。

2. 編製基準

該等中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)所規定之適用披露所編製。

該等中期簡明綜合財務報表應與二零二零年年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零二一年一月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團簡明綜合財務報表之呈列及就本期間及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

4. 收益及分部資料

本集團有六個(截至二零二零年六月三十日止六個月：五個)可呈報分部，如下：

- (a) 工業大麻業務 — 大麻二酚(「**CBD**」)下游產品應用
- (b) 健康醫療相關業務 — 健康管理服務、醫療美容服務、健康醫療相關產品銷售代理服務及健康醫療相關產品銷售
- (c) 貿易業務 — 建築材料貿易
- (d) 銷售代理服務 — 房地產銷售代理服務
- (e) 物業投資及租賃 — 投資物業租賃
- (f) 物業發展 — 住宅物業發展及銷售

於截至二零二一年六月三十日止六個月，鑑於本集團工業大麻業務之收益及溢利貢獻增加，本集團已重組其內部呈報架構，導致其可呈報分部的組成及收益資料的分組發生變動。工業大麻業務現分拆作為一個獨立分部。過往期間之收益及分部披露資料已予重列，以符合本期間的呈列方式。

分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團收益及業績分析：

截至二零二一年六月三十日止六個月（未經審核）

	工業大麻 業務 千港元	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務 千港元	物業投資 及租賃 千港元	物業發展 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	<u>22,528</u>	<u>9,124</u>	<u>77,523</u>	<u>21,669</u>	<u>10,276</u>	<u>-</u>	<u>141,120</u>
分部溢利／(虧損)	<u>11,617</u>	<u>2,788</u>	<u>15,928</u>	<u>16,416</u>	<u>19,997</u>	<u>(114)</u>	<u>66,632</u>
視作出售於一家合營企業的投資的收益							6,522
視作出售於一家聯營公司的投資的收益							343
按公平值計入損益之投資之公平值收益							7,606
應佔聯營公司虧損							(2,270)
應佔合營企業虧損							(3,811)
未分配收入							694
未分配開支							(13,148)
融資成本							(4,340)
除稅前溢利							<u>58,228</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月（經重列）（未經審核）

	工業大麻 業務 千港元	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務 千港元	物業投資 及租賃 千港元	物業發展 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	142	29,827	75,848	17,397	10,075	–	133,289
分部溢利／(虧損)	(4,839)	11,562	10,779	14,291	(1,022)	(67)	30,704
出售於一家聯營公司的部分投資的收益							31,713
按公平值計入損益之投資之公平值收益							6,190
應佔聯營公司溢利及虧損							2,535
應佔合營企業溢利及虧損							(140)
未分配收入							109
未分配開支							(5,647)
融資成本							(6,835)
除稅前溢利							58,629

分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團資產及負債分析：

分部資產

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
工業大麻業務	117,278	114,408
健康醫療相關業務	117,597	153,804
貿易業務	268,960	222,442
銷售代理服務	47,733	42,407
物業投資及租賃	591,265	580,684
物業發展	422,150	250,068
	<hr/>	<hr/>
可呈報分部之資產總值	1,564,983	1,363,813
遞延稅項資產	15,405	12,325
即期稅項資產	28	—
未分配企業資產	124,617	326,722
	<hr/>	<hr/>
綜合資產總值	1,705,033	1,702,860

分部負債

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
工業大麻業務	2,376	17,303
健康醫療相關業務	12,893	14,279
貿易業務	3,287	14,829
銷售代理服務	995	689
物業投資及租賃	149,494	154,134
物業發展	1,093	—
可呈報分部之負債總額	170,138	201,234
遞延稅項負債	70,510	62,974
即期稅項負債	18,814	18,969
未分配企業負債	1,032	16,420
綜合負債總額	260,494	299,597

收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核) (經重列)
銷售CBD下游產品	22,528	142
健康醫療管理服務收入	6,249	21,420
健康醫療相關產品銷售代理服務收入	2,222	6,265
銷售健康醫療相關產品	20	1,527
醫療美容服務收入	633	615
銷售建築材料	77,523	75,848
物業銷售及顧問諮詢服務收入	21,669	17,397
來自客戶合約之收益	130,844	123,214
租金收入	10,276	10,075
收益總額	141,120	133,289

分拆來自客戶合約之收益

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

分部	工業大麻 業務 千港元	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務 千港元	總計 千港元
主要產品／服務					
銷售CBD下游產品	22,528	—	—	—	22,528
健康醫療管理服務	—	6,249	—	—	6,249
健康醫療相關產品銷售代理服務	—	2,222	—	—	2,222
銷售健康醫療相關產品	—	20	—	—	20
醫療美容服務	—	633	—	—	633
銷售建築材料	—	—	77,523	—	77,523
物業銷售及顧問諮詢服務	—	—	—	21,669	21,669
總計	<u>22,528</u>	<u>9,124</u>	<u>77,523</u>	<u>21,669</u>	<u>130,844</u>
地區市場					
中華人民共和國， 不包括香港(「中國」)	22,159	6,902	77,523	21,669	128,253
其他	369	2,222	—	—	2,591
總計	<u>22,528</u>	<u>9,124</u>	<u>77,523</u>	<u>21,669</u>	<u>130,844</u>
收益確認時間					
於某一時間點	22,528	2,875	77,523	21,669	124,595
於一段時間內	—	6,249	—	—	6,249
總計	<u>22,528</u>	<u>9,124</u>	<u>77,523</u>	<u>21,669</u>	<u>130,844</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)(經重列)

分部	工業大麻 業務 千港元	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務 千港元	總計 千港元
主要產品／服務					
銷售CBD下游產品	142	–	–	–	142
健康醫療管理服務	–	21,420	–	–	21,420
健康醫療相關產品銷售代理服務	–	6,265	–	–	6,265
銷售健康醫療相關產品	–	1,527	–	–	1,527
醫療美容服務	–	615	–	–	615
銷售建築材料	–	–	75,848	–	75,848
物業銷售及顧問諮詢服務	–	–	–	17,397	17,397
總計	142	29,827	75,848	17,397	123,214
地區市場					
中國	22	17,984	75,641	17,397	111,044
香港	–	6,761	207	–	6,968
其他	120	5,082	–	–	5,202
總計	142	29,827	75,848	17,397	123,214
收益確認時間					
於某一時間點	142	8,407	75,848	17,397	101,794
於一段時間內	–	21,420	–	–	21,420
總計	142	29,827	75,848	17,397	123,214

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	4,271	6,445
租賃負債利息	69	390
	<u>4,340</u>	<u>6,835</u>

6. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
即期所得稅開支		
– 中國企業所得稅	10,738	14,525
– 澳洲利息收入預扣稅	965	622
– 香港利得稅	–	1,504
遞延所得稅開支／(抵免)	3,270	(931)
	<u>14,973</u>	<u>15,720</u>

中國企業所得稅乃就期內於中國產生之估計應課稅溢利按25% (截至二零二零年六月三十日止六個月：25%) 之稅率計提撥備。

澳洲企業所得稅乃就期內於澳洲產生之估計應課稅溢利按30% (截至二零二零年六月三十日止六個月：30%) 之稅率計提撥備。

一家集團實體 (其為澳洲非課稅居民企業) 須就向另一家集團實體 (其為澳洲課稅居民企業) 提供之貸款產生的利息收入總額按10% (截至二零二零年六月三十日止六個月：10%) 之稅率繳納澳洲預扣稅。

香港利得稅乃就期內於香港產生之估計應課稅溢利按 16.5% (截至二零二零年六月三十日止六個月：16.5%) 之稅率計提撥備，惟一家在香港經營的集團實體為利得稅兩級制項下之合資格公司除外。就該合資格集團實體而言，首 2 百萬港元之應課稅溢利按 8.25% (截至二零二零年六月三十日止六個月：8.25%) 之稅率繳納稅項，而餘下應課稅溢利則按 16.5% (截至二零二零年六月三十日止六個月：16.5%) 之稅率繳納稅項。

其他司法管轄區的企業所得稅乃就兩個期間於集團實體經營所在的司法管轄區產生之估計應課稅溢利按該等司法管轄區現行稅率計提撥備。

7. 期內溢利

本集團期內溢利乃於扣除／(計入) 以下性質、規模或發生次數不尋常的項目後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
貿易應收款項減值虧損	398	432
視作出售於一家合營企業的投資的收益	(6,522)	—
視作出售於一家聯營公司的投資的收益	(343)	—
出售於一家聯營公司的部分投資的收益	—	(31,713)
按公平值計入損益的投資之公平值收益	(7,606)	(6,190)
匯兌虧損淨額	6,157	434
撤銷物業、廠房及設備的虧損	4	—
撤銷租賃負債淨額	(191)	—
	<u> </u>	<u> </u>

8. 股息

董事會並不建議宣派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息 (截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利的 本公司擁有人應佔溢利	43,190	42,543
股份數目		
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	4,271,752,636	4,271,752,636
購股權產生的攤薄潛在普通股的影響 (附註 a)	27,197,240	—
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	4,298,949,876	4,271,752,636

附註：

- (a) 截至二零二零年六月三十日止六個月，由於本公司股份的平均市場股價低於假設的行使價(包括日後根據購股權安排將向本集團提供的任何服務的公平值)，因此，不會產生攤薄影響。

10. 投資物業

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
賬面值		
於二零二一年一月一日／二零二零年一月一日	559,685	594,177
公平值收益／(虧損)	11,313	(16,869)
出售一家附屬公司	—	(50,300)
匯兌差額	7,045	32,677
	<hr/>	<hr/>
賬面值		
於二零二一年六月三十日／ 二零二零年十二月三十一日	578,043	559,685

11. 於聯營公司之投資／於合營企業之投資／按公平值計入其他全面收益之股本投資

於深圳市茵冠生物科技有限公司(「茵冠生物」)之投資

截至二零二一年六月三十日止六個月，茵冠生物增加註冊資本，據此，一名新投資者向茵冠生物注入額外資本。由於註冊資本增加，本集團於茵冠生物的股權由45%攤薄至41.55%，並確認攤薄收益6,522,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。儘管股權被攤薄，本集團仍能對茵冠生物的財務及經營活動施加共同控制。因此，本集團繼續將該投資入賬列為合營企業。

於深圳龍舞科技創新有限公司(「深圳龍舞」)之投資

深圳龍舞為一間於中國註冊成立的有限公司，主要從事電子煙及其他不含尼古丁的霧化裝置的製造及銷售。

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有深圳龍舞的13.81%股權，該投資入賬列為按公平值計入其他全面收益之股本投資。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團委任一名代表加入深圳龍舞的董事會。憑藉本集團於深圳龍舞的董事會的地位，並參與深圳龍舞的財務及經營政策，董事認為，儘管本集團持有的權益低於20%，惟本集團仍能對深圳龍舞施加重大影響。因此，該投資自其時起入賬列為聯營公司，視作出售先前持有的按公平值計入其他全面收益之股本投資的累計虧損17,233,000港元已轉入保留溢利。深圳龍舞隨後增加註冊資本，據此，一名新投資者向深圳龍舞注入額外資本。由於註冊資本增加，本集團於深圳龍舞的股權由13.81%攤薄至13.54%，並確認攤薄收益343,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。儘管股權被攤薄，本集團仍能對深圳龍舞施加重大影響。因此，本集團繼續將該投資入賬列為聯營公司。

其他非上市股本投資

截至二零二一年六月三十日止六個月，其中一項分類為按公平值計入其他全面收益之股本投資的非上市股本投資已出售，代價為13,168,000港元（亦為出售當日的公平值）。出售的累計收益1,141,000港元已轉入保留溢利。

12. 貿易應收款項

貿易應收款項按發票日期並扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至三十天	27,493	31,376
三十一至九十天	36,993	17,908
九十天以上	54,412	13,890
	118,898	63,174

13. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款(附註a)	146,192	—
與以下項目相關之應收代價：		
– 出售附屬公司	31,240	58,840
– 出售於一家聯營公司的部分投資	21,643	23,752
– 贖回非上市基金投資	—	212,011
預付款項	26,573	20,446
應收履約保證金	24,048	23,752
應收貸款利息收入(附註a)	7,098	—
其他應收稅項	4,400	7,298
其他應收款項	1,301	2,573
已付按金	132	143
	<hr/>	<hr/>
	262,627	348,815
虧損撥備	(388)	(383)
	<hr/>	<hr/>
	262,239	348,432
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

- (a) 於二零二一年六月三十日，賬面值為96,192,000港元(二零二零年十二月三十一日：無)的應收貸款以人民幣計值、無抵押及固定年利率為11%。其餘應收貸款50,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：無)以港元計值、無抵押及固定年利率為7%。全額本金及利息將於二零二一年十二月悉數收取。

14. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至九十天	116	1,675
九十天以上	103	5
	<u>219</u>	<u>1,680</u>

15. 股本

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定： 10,000,000,000 股每股面值 0.01 港元之普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足： 4,271,752,636 股每股面值 0.01 港元之普通股	<u>42,718</u>	<u>42,718</u>

16. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
注資一家合營企業	3,246	3,207
注資一家聯營公司	10,822	10,688
注資一個長期非上市投資	—	14,251
收購一個長期非上市投資之股權	—	7,126
	<u>—</u>	<u>7,126</u>

管理層討論及分析

財務回顧

本集團的財務資料概要如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
收益	141,120	133,289
毛利	62,146	50,804
毛利率	44.0%	38.1%
其他收入及收益淨額	10,974	12,635
經營開支總額(附註)	22,251	21,156
融資成本	4,340	6,835
除稅前溢利	58,228	58,629
除稅後溢利	43,255	42,909
本公司擁有人應佔溢利	43,190	42,543

附註： 經營開支總額包括(i)銷售及分銷開支；及(ii)行政開支。

收益

截至二零二一年六月三十日止六個月之收益為141.1百萬港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：133.3百萬港元)，主要來自(i)銷售CBD下游產品；(ii)健康醫療管理服務收入；(iii)健康醫療相關產品銷售代理服務收入；(iv)銷售健康醫療相關產品；(v)醫療美容服務收入；(vi)銷售建築材料；(vii)物業銷售及顧問諮詢服務收入；及(viii)租金收入。

收益由截至二零二零年六月三十日止六個月的133.3百萬港元增加約5.9%至截至二零二一年六月三十日止六個月的141.1百萬港元。收益增加7.8百萬港元，主要由於CBD下游產品的銷售增加22.4百萬港元。該增加被健康醫療管理服務收入減少15.2百萬港元所抵銷。

毛利及毛利率

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之毛利為62.1百萬港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：50.8百萬港元)，較截至二零二零年六月三十日止六個月增加22.2%。毛利率由截至二零二零年六月三十日止六個月的38.1%略微增加至截至二零二一年六月三十日止六個月的44.0%。

毛利增加11.3百萬港元及毛利率增加乃主要由於(i)工業大麻業務的毛利增加19.0百萬港元，其主要受惠於二零二零年下半年推出的麻妝產品的銷售，該等銷售的毛利率相對較高；以及(ii)毛利率上升導致貿易業務的毛利增加2.7百萬港元，而此與鋼材價格上升一致。該等增加被健康醫療相關業務毛利減少12.8百萬港元所抵銷，該減少乃主要由於(i)於二零二零年下半年出售於香港及上海的診所導致毛利減少7.1百萬港元；及(ii)健康醫療相關產品銷售代理服務收入減少導致毛利減少3.4百萬港元。

其他收入及收益淨額

截至二零二一年六月三十日止六個月之其他收入及收益淨額為11.0百萬港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：12.6百萬港元)，較截至二零二零年六月三十日止六個月減少1.6百萬港元或12.7%。該減少主要由於匯率變動產生的負面財務影響，導致截至二零二一年六月三十日止六個月之匯兌虧損增加5.7百萬港元。該減少被(i)利息收入增加3.2百萬港元；及(ii)按公平值計入損益之投資之公平值收益增加1.4百萬港元所抵銷。

經營開支總額

截至二零二一年六月三十日止六個月之經營開支總額為22.3百萬港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：21.2百萬港元)，較截至二零二零年六月三十日止六個月增加1.1百萬港元或5.2%。該增加主要由於為推廣本集團自家品牌「麻妝」的產品而導致市場營銷及推廣開支增加0.9百萬港元。

融資成本

截至二零二一年六月三十日止六個月之融資成本為4.3百萬港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：6.8百萬港元)，較截至二零二零年六月三十日止六個月減少2.5百萬港元或36.8%。該減少乃主要由於(i)銀行貸款利息減少2.2百萬港元；及(ii)租賃負債利息減少0.3百萬港元。

除稅後溢利

截至二零二一年六月三十日止六個月之除稅後溢利為43.3百萬港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：42.9百萬港元)，較截至二零二零年六月三十日止六個月增加0.4百萬港元或0.9%。該增加乃主要由於：

- (i) 投資物業公平值上升，投資物業公平值由截至二零二零年六月三十日止六個月之虧損10.5百萬港元變為二零二一年同期之收益11.3百萬港元；
- (ii) 毛利增加11.3百萬港元；
- (iii) 截至二零二一年六月三十日止六個月確認視作出售於一間聯營公司及一間合營企業的投資之一次性收益6.9百萬港元；及
- (iv) 融資成本減少2.5百萬港元。

該等增加被(i)缺少於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得的出售於一間聯營公司的部分投資之一次性收益31.7百萬港元；(ii)應佔聯營公司業績產生之負面財務影響，由應佔溢利2.5百萬港元變為應佔虧損2.3百萬港元；(iii)應佔合營企業虧損增加3.7百萬港元；及(iv)其他收入及收益淨額減少1.6百萬港元所抵銷。

業務回顧

為了更準確地反映本集團之最新業務策略及營運，本集團於二零二一年重組可呈報分部之構成，現時本集團有六個業務分部，分別為(i)工業大麻業務；(ii)健康醫療相關業務；(iii)貿易業務；(iv)銷售代理服務；(v)物業投資及租賃；及(vi)物業開發。變動詳情載於本公告中期簡明綜合財務報表附註4。

工業大麻業務

截至二零二一年六月三十日止六個月內工業大麻業務所得收益為22.5百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的0.2百萬港元增加近111.5倍。本分部業績由截至二零二零年六月三十日止六個月虧損4.9百萬港元轉為截至二零二一年六月三十日止六個月的溢利11.6百萬港元。其主要歸因於毛利增加19.0百萬港元，其主要受惠於二零二零年下半年推出的麻妝產品的銷售。

健康醫療相關業務

截至二零二一年六月三十日止六個月內健康醫療相關業務所得收益為9.1百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的29.8百萬港元減少69.5%。截至二零二一年六月三十日止六個月，本分部所得溢利為2.8百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的11.6百萬港元減少75.9%，此乃主要由於(i)於二零二零年下半年出售於香港及上海的診所導致溢利減少2.7百萬港元；及(ii)健康醫療相關產品銷售代理服務收入減少導致毛利減少3.4百萬港元。

貿易業務

截至二零二一年六月三十日止六個月內貿易業務所得收益為77.5百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的75.8百萬港元增加2.2%。本分部所得溢利為15.9百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的10.8百萬港元增加47.2%，主要由於(i)毛利率上升導致毛利增加2.7百萬港元，而此與鋼材價格上升一致；及(ii)經營開支減少1.9百萬港元，原因為本分部於截至二零二一年六月三十日止六個月開支控制行之有效。

銷售代理服務

截至二零二一年六月三十日止六個月內銷售代理服務所得收益為21.7百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的17.4百萬港元增加24.7%。截至二零二一年六月三十日止六個月，本分部所得溢利為16.4百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的14.3百萬港元增加約14.7%，主要由於客戶對物業銷售及顧問諮詢服務的需求增加所致。

物業投資及租賃

截至二零二一年六月三十日止六個月內物業投資及租賃業務所得收益為10.3百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的10.1百萬港元增加2.0%。本分部的業績由截至二零二零年六月三十日止六個月的虧損1.0百萬港元轉為截至二零二一年六月三十日止六個月的溢利20.0百萬港元。此乃主要由於投資物業之公平值增加，其公平值由截至二零二零年六月三十日止六個月之虧損10.5百萬港元轉為截至二零二一年六月三十日止六個月之收益11.3百萬港元。

物業發展

本集團擁有位於Lot A & B, 626 Heidelberg Road, Alphington, VIC, 3078, Australia的住宅發展項目的100%權益。該項目總佔地面積約11,488平方米，總建築面積約18,752平方米。於截至二零二一年六月三十日止六個月，該項目進展良好。直至二零二一年六月三十日，該項目的土建工程正在進行中，土建階段預期於二零二一年十月完成，而建築階段計劃於二零二一年十一月展開。

財務狀況回顧

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
非流動資產		
投資物業	578,043	559,685
於合營企業之投資	72,754	69,164
於聯營公司之投資	53,235	47,327
按公平值計入損益之投資	29,597	—
商譽	18,500	18,500
按公平值計入其他全面收益的股本投資	—	28,572
其他	19,399	19,433
	<hr/>	<hr/>
非流動資產總額	771,528	742,681
	<hr/>	<hr/>
流動資產		
銀行及現金結餘	264,747	233,467
預付款項、按金及其他應收款項	262,239	348,432
發展中待售物業	248,878	245,344
貿易應收款項	118,898	63,174
按公平值計入損益之投資	4,401	47,813
其他	34,342	21,949
	<hr/>	<hr/>
流動資產總額	933,505	960,179
	<hr/>	<hr/>
資產總額	1,705,033	1,702,860
	<hr/>	<hr/>
負債		
銀行貸款	135,871	150,825
遞延稅項負債	70,510	62,974
應計費用及其他應付款項	22,448	37,867
合約負債	4,091	15,814
其他	27,574	32,117
	<hr/>	<hr/>
負債總額	260,494	299,597
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	<u>1,444,539</u>	<u>1,403,263</u>

於二零二一年六月三十日，本集團的非流動資產為771.5百萬港元(二零二零年十二月三十一日：742.7百萬港元)，增加28.8百萬港元，主要由於按公平值計入損益之投資增加29.6百萬港元所致。流動資產為933.5百萬港元(二零二零年十二月三十一日：960.2百萬港元)，減少26.7百萬港元，主要由於預付款項、按金及其他應收款項減少86.2百萬港元。該減少被貿易應收款項增加55.7百萬港元所抵銷。

於二零二一年六月三十日，本集團的負債總額為260.5百萬港元(二零二零年十二月三十一日：299.6百萬港元)，減少39.1百萬港元，主要由於(i)銀行貸款減少15.0百萬港元；(ii)應計費用及其他應付款項減少15.4百萬港元；及(iii)合約負債減少11.7百萬港元所致。

資產淨值

於二零二一年六月三十日，本集團的資產淨值總額為1,444.5百萬港元(二零二零年十二月三十一日：1,403.3百萬港元)，增加41.2百萬港元，主要由於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得溢利43.3百萬港元所致。

流動資金及財務資源

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
經營活動所用之現金淨額	(64,250)	(29,335)
投資活動所得之現金淨額	118,883	34,137
融資活動所用之現金淨額	(22,047)	(6,915)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	32,586	(2,113)
匯率變動之影響	(1,306)	(1,589)
期初之現金及現金等價物	233,467	156,229
	<hr/>	<hr/>
期末之現金及現金等價物	264,747	152,527

於二零二一年六月三十日，本集團之現金及現金等價物總額為264.7百萬港元(二零二零年十二月三十一日：233.5百萬港元)，當中約65.5%以澳元列值、16.6%以人民幣列值、15.1%以港元列值、1.9%以美元列值及0.9%以日元列值(二零二零年十二月三十一日：76.6%以人民幣列值、17.6%以港元列值、2.4%以美元列值、2.1%以澳元列值、1.2%以日元列值及0.1%以瑞士法郎列值)。

截至二零二一年六月三十日止六個月，經營活動所用之現金淨額為64.3百萬港元，主要由於應付截至二零二一年六月三十日止六個月內本集團日常營運之營運資金需要。

投資活動所得之現金淨額為118.9百萬港元，主要來自(i)收購及贖回基金投資及金融產品投資之淨額255.7百萬港元；及(ii)收取有關於過往年度出售附屬公司之遞延代價27.6百萬港元。該等現金流入被(i)墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款145.6百萬港元；及(ii)收購非上市股本投資已付代價21.8百萬港元所抵銷。

融資活動所用之現金淨額為22.0百萬港元，主要為(i)償還銀行貸款16.7百萬港元；及(ii)支付貸款利息4.3百萬港元。

於二零二一年六月三十日，本集團之銀行貸款總額為135.9百萬港元(二零二零年十二月三十一日：150.8百萬港元)，主要用作本集團之營運資金。於二零二一年六月三十日，未動用銀行融資為42.9百萬港元(二零二零年十二月三十一日：31.7百萬港元)。

下表載列本集團銀行貸款的組成：

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
浮息人民幣銀行貸款	135,871	140,137
定息人民幣銀行貸款	—	10,688
	<u>135,871</u>	<u>150,825</u>

下表載列本集團銀行貸款的到期情況：

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
一年內	20,351	30,575
一年至兩年	20,579	19,629
兩年至五年	55,718	54,837
五年以上	39,223	45,784
	<u>135,871</u>	<u>150,825</u>

本集團經營及資本開支之資金來源為營運之現金流、內部流動資金、銀行融資及股權融資。本集團擁有足夠及穩定之資金來源及未動用之銀行融資以滿足未來資本開支及營運資金之需求。

本集團之資本架構

本集團之資本架構包括本公司擁有人應佔權益（即已發行股本及儲備）。

根據一般授權配售新股份

於二零一九年四月十一日，配售代理已根據一般授權項下配售協議之條款及條件成功向不少於六名承配人（彼等及彼等之最終實益擁有人為獨立第三方）配售合共360,000,000股新股份，配售價為每股配售股份0.91港元。於扣除相關配售佣金、專業費用及所有相關開支後，配售新股份籌集所得款項淨額為325.7百萬港元（每股配售股份之淨價約0.905港元），款項擬用作投資工業大麻CBD萃取及應用業務以及作為本集團一般營運資金。

於二零二一年六月三十日，所得款項淨額已經以下列方式使用：

百萬港元

於二零二零年十二月三十一日未動用所得款項淨額	225.2
截至二零二一年六月三十日止六個月已動用所得款項淨額	
用於經營工業大麻業務之營運資金	(0.6)
用於住宅物業發展項目之營運資金	(9.5)
	<hr/>
於二零二一年六月三十日未動用所得款項淨額	215.1
	<hr/> <hr/>

於二零二一年六月三十日，未動用所得款項淨額約215.1百萬港元存放於本集團之銀行賬戶，用作一般營運資金。

資產負債比率

本集團之資產負債比率(即債務淨額(包括銀行貸款、貿易應付款項、合約負債、應計費用及其他應付款項以及應付關聯人士款項，減銀行及現金結餘)除以本公司擁有人應佔權益及債務淨額之總和的百分比)為負數(即-7.0%)(二零二零年十二月三十一日：-1.4%)。

於二零二一年六月三十日，本集團擁有現金淨額(即負債淨額)94.7百萬港元(二零二零年十二月三十一日：現金淨額19.8百萬港元)，而本公司擁有人應佔權益為1,442.1百萬港元(二零二零年十二月三十一日：1,400.9百萬港元)。

資本開支

截至二零二一年六月三十日止六個月，購買物業、廠房及設備之開支為0.7百萬港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：0.2百萬港元)。

資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團有關應付注資一家合營企業及一家聯營公司(二零二零年十二月三十一日：(i)應付注資一家合營企業、一家聯營公司及一個非上市長期投資；及(ii)收購一個非上市長期投資股權)的資本承擔為14.1百萬港元(二零二零年十二月三十一日：35.3百萬港元)(已訂約但未於綜合財務報表撥備)。

集團資產之抵押

於二零二一年六月三十日，銀行貸款135.9百萬港元(二零二零年十二月三十一日：150.8百萬港元)已由賬面值為319.2百萬港元之位於中國之投資物業(二零二零年十二月三十一日：338.7百萬港元)作抵押。

或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

本集團之投資策略概述

近年隨著海外地區工業大麻合法化進程的不斷加速，以CBD為代表的大麻素將在醫療和消費領域得到更廣闊的應用。此外，中國人口老齡化程度進一步加深，大健康行業擁有巨大發展前景。在此背景下，本集團一直採用以高端健康管理業務為核心、細胞醫療健康應用和大麻素健康應用為驅動的「一體兩翼」戰略。本集團管理其投資組合的主要目的是把握工業大麻及細胞醫療健康應用日益廣泛之市場機會，促進於全球工業大麻市場建立本集團的業務地位，以及實現健康管理業務與其他版塊業務的內生關聯。

另一方面，為保持資金流動性及提高利息收益，本集團已分配若干資金用於多項金融產品投資，以令本集團動用資金投資於工業大麻及其他健康醫療相關業務前，盡量提高其未動用資金之回報。

重大收購及出售

除本公告其他地方所披露者外，於截至二零二一年六月三十日止六個月及直至本公告日期，並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

所持有之重大投資

本集團於截至二零二一年六月三十日並無任何重大投資。

重大投資或資本資產之未來計劃

除上文「資本承擔」一節所披露者外，於二零二一年六月三十日，董事會概無批准其他重大投資或添置資本資產之計劃。

匯率波動及相關對沖之風險

本集團之收益、開支以及貨幣資產及負債主要以人民幣、港元及澳元計值。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何有關外匯遠期合約之未變現收益或虧損。

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團約有109名僱員(二零二零年十二月三十一日：116名僱員)。

本集團之薪酬政策與現行市場慣例一致，並按個別僱員(包括董事)工作表現及經驗釐定。除基本工資外，其他員工福利包括退休金計劃及醫療計劃。薪酬政策以及董事及本集團高級管理層成員之薪酬待遇由本公司薪酬委員會審核。

本公司採納購股權計劃，據此，合資格人士可獲授購股權以認購本公司股份。

近期發展

判斷與堅守

本集團堅定地看好大健康產業的未來發展。本集團相信時間的力量，做堅定的長期主義者。

二零二一年上半年，中國第七次人口[#]普查結果顯示人口老齡化程度進一步加深，六十歲及以上人口達2億6,402萬人，佔人口總數的18.70%，大健康行業擁有巨大發展前景；而二零二零年以來的新型冠狀病毒疫情（「**疫情**」）更是極大激發了大眾健康意識，大眾健康服務需求提升。與此同時，二零二一年上半年，中國人均國內生產總值約為5,800美元，二零二一年全年有可能突破1.2萬美元，有望達到或超過全球人均水平。國民國內生產總值的提升客觀上為大健康消費的崛起提供了經濟支撐。追求健康、延緩衰老成為炙手可熱的服務需求。

與此同時，細胞治療和工業大麻產業政策逐步完善，產業資本持續入局，為產業發展營造了良好的環境。二零二一年度以來，中國各級政府密集出台多項細胞產業支持政策，細胞臨床研究和轉化應用邁入加速發展階段。報告期內，受國際公約放鬆的利好，全球範圍內多個國家的工業大麻政策更加寬鬆。雖然二零二一年上半年中國政府對工業大麻提取物的監管提出了新的要求，但本集團堅定地看好大健康產業的未來發展，本集團堅信追求健康、延緩衰老是人類不變的目標，而短期的低谷正是向上突破的台階。

報告期內，本集團堅持以高端健康管理業務為核心、細胞醫療健康應用和大麻素健康應用為驅動的「一體兩翼」戰略，並取得了良好成績。同時，本集團將充分利用其在皮膚健康管理方面積累的研究及開發（「**研發**」）、品牌及渠道優勢，繼續深耕皮膚健康其管理的相關研究，發展皮膚健康管理的功效護膚品和醫美相結合的產品和商業模式。

報告期內，雖然本集團面對很多不同的挑戰及政策的改變，但收入仍然維持增長，同比增長5.9%，而本公司擁有人應佔溢利也有一定增長，同比增長1.5%。

健康管理和細胞醫療業務

本集團在此業務奉行上游細胞技術多病種研發佈局、下游產品服務並重的發展戰略。

在產業鏈上游及產品方面，本集團分別於二零一九年收購國家級高新技術企業茵冠生物；於二零二零年成立北京美艾康科技有限公司（「美艾康」），佈局細胞免疫療法領域。隨著二零二一年度以來，中國各級政府密集出台多項細胞產業支持政策，細胞臨床研究和轉化應用邁入加速發展階段，本集團細胞醫療業務的發展進入快車道。中央層面，「幹細胞研究與器官修復」再被科技部列為「十四五」（2021-2026年）國家重點研發計畫，中國衛生健康委員會以及國務院辦公廳發文中多次提及「幹細胞、免疫細胞等研究、轉化和產業發展」。地方層面，二零二一年三月三日深圳市人大常委會二零二一年工作要點正式公佈，其中細胞基因新興領域是二零二一年市人大常委會立法的重點；二零二一年六月八日，深圳市南山區政府發佈《南山區促進生物醫藥產業領航發展實施方案（2021-2025年）》的通知，支持深圳自貿區內醫療機構和科研機構開展幹細胞、免疫細胞等新技術研究和轉化應用，加強深圳自貿區內幹細胞臨床試驗先行先試。茵冠生物作為深圳本土的細胞治療行業領先企業，依託雄厚的研發創新實力、深耕細胞醫療產業領域八年之久，擁有行業領先的專業技術，一旦細胞治療具體政策落地，茵冠生物將可能依託其領域先發優勢實現公司質的飛躍。在此背景下，茵冠生物亦於報告期內取得諸多業務進展。

技術領域方面，經過三年多的研究，二零二一年六月十一日，茵冠生物從二零一八年開始承擔的深圳市重點技術攻關項目—「新型嵌合抗原受體T細胞（「**CAR-T**」）技術治療惡性腫瘤關鍵技術研發（重20170457）」，通過深圳市科技創新委員會科技計劃項目驗收。二零二一年二月七日，茵冠生物新增一項發明專利授權，專利名：一種基於單域抗體的B細胞成熟抗原（「**BCMA**」）嵌合抗原受體（「**CAR**」）及其應用，本發明較傳統抗體來源的BCMA CAR與靶細胞結合力更強、殺傷效果更好、體內持續時間更久。此次再獲基於單域抗體的BCMA CAR及其應用的國家專利，有利於加快茵冠生物在CAR-T細胞治療的臨床研究、推動茵冠生物在腫瘤領域更深層次的探索，給更多復發、難治性的晚期腫瘤患者帶來治療機會。

硬件配套方面，茵冠生物於二零二一年三月份啟用新建的生物細胞製備中心，此中心依據cGMP（現行優良生產質量管理規範）等國際標準設計建造，獲得中國科學院認證，擁有行業最先進的B+A級潔淨的實驗室。新實驗室的啟用有利於茵冠生物科研實力的進一步提升。

融資方面，茵冠生物於二零二一年年初獲得了新一輪人民幣數千萬元戰略融資，而估值更以倍數增長，在政策、實力、資金三重優勢加持下，茵冠生物將可能迎來新一輪的更強勁的增長。

報告期內，美艾康亦取得多項進展，與解放軍總醫院第五醫學中心、南寧市第四人民醫院、上海市公共衛生臨床中心、雲南傳染病醫院開展臨床研究合作，克服疫情帶來的不利影響，完成十七例病例入組，並改進了臨床方案細化了臨床試驗流程以利於未來的治療技術申報。美艾康圍繞本項目核心技術正在申報相關專利集群，目前已有一項回輸注射器專利得到審批。

在下游產品服務和高端健康管理方面，受疫情影響，大眾保健需求不斷提升。國內從中央到地方政府紛紛出台政策，加速推進細胞研究及轉化應用，政策利好之下，本集團在細胞基礎研究及轉化應用進展頗多，在健康管理業務領域運營穩健。與此同時，本集團於南京的診所已經於二零二一年三月份正式投入服務，這是高端健康管理戰略很重要的第一步，本集團將不斷壯大大健康業務，拓展業務模式到全國最有潛力的城市，為本集團帶來新的增長點。

伴隨政策逐步鬆綁和細化，本集團將繼續發揮產業鏈佈局優勢，在細胞治療領域和細胞科技外延產業領域加大探索和投資佈局，不斷開發新的產品與服務，拓展對外合作，實現健康管理業務與其他版塊業務的內生關聯。

工業大麻業務

二零二零年末，聯合國麻醉藥品委員會(CND)經過投票決定將大麻及大麻相關物質從《一九六一年麻醉品單一公約》的附表四中移除，將大麻和大麻相關物質的管制等級予以降低。報告期內，受國際公約放鬆的利好，全球範圍內多個國家的工業大麻政策更加寬鬆。本集團基於對全球範圍工業大麻市場的洞察分析，積極推動CBD下游應用，持續在多國範圍、不同領域創立及投資CBD健康消費品牌。

有關國內業務方面，本集團深耕工業大麻產業鏈，於二零二零年分別投資成立深圳市美深瑞科技有限公司及戰略入股霧化科技領導者深圳市美深威科技有限公司，致力於高品質CBD霧化器研發、生產及銷售。並於二零二零年與雲南省工業大麻投資公司簽訂戰略合作框架協議，在科研、萃取、成果轉化和股權合作等方面展開全面合作。報告期內，本集團利用自身渠道優勢在國內銷售旗下CBD護膚品麻妝，取得了良好的口碑和成績。但受二零二一年上半年中國對工業大麻提取物嚴格監管影響，與工業大麻相關的成分在中國被禁止用於化妝品原料，本集團遵照新政要求及時進行了調整，並在全球工業大麻合法化進程加快的背景下，依託海外渠道優勢積極拓展歐洲和日本等地海外市場。

有關海外業務，歐洲方面，早在二零一九年，本集團就在瑞士成立附屬公司 Green Gold Health SA，組建了本土的專業團隊，拓展歐洲 CBD 市場。二零二一年，瑞士自主研發、生產的 CBD 高端健康消費品牌 AlpReleaf 正式在歐洲上市發售。之所以選擇在歐洲佈局 AlpReleaf，主要出於市場和政策兩方面的考量。從市場規模上看，根據 Bright-Field-Group 在二零二零年四月份公佈的報告預測，歐洲大麻市場將呈指數增長，到二零二五年歐洲 CBD 市場的增長將超過 390%，歐洲 CBD 市場規模將至少達到 16 億美元。從政策上看，歐洲聯盟多數成員國已經實現醫用大麻合法化，部分歐洲聯盟成員國已將允許 CBD 成分用作食品飲料、化妝品、電子煙、油酞劑等列入新規。與此同時，雖然歐洲是除了北美外大麻市場最為成熟的地區，但歐洲的 CBD 行業目前仍處於初始階段，正是 AlpReleaf 入場的好時機。AlpReleaf 的產品包括四個系列，主要面向追求優越生活品質的高端客戶，目前可銷售範圍涵蓋歐洲二十二個國家。日本方面，本集團已與知名健康霧化品牌商 — 深圳龍舞的附屬公司在香港成立本公司的控股附屬公司瑞龍生物科技有限公司（「瑞龍生物」），瑞龍生物旗下 CBD 霧化品牌 CANNERGY 在日本已推出多款 CBD 霧化產品和保健品。

截至報告期末，本集團持續在工業大麻產業鏈的下游應用佈局，涵蓋國內外研發、生產、品牌在內的一體化產業。後續本集團將保持先行優勢，構建品牌護城河，打造持續、健康的收入增長來源。

人口是指中國三十一個省、自治區、直轄市和現役軍的人口，不包括居住在三十一個省、自治區、直轄市的港澳台居民和外籍人員。

展望

展望二零二一全年，疫情的陰雲還沒完全消散，但伴隨全球疫苗接種速度加快以及各國陸續解除封鎖措施，世界經濟逐步復蘇，但呈現出顯著的分化和不均衡態勢，可謂風險與機遇並存。

對本集團而言，資產方面，本集團於二零二一年六月三十日擁有流動資產933.5百萬港元，其中包括銀行及現金結餘及可以隨時贖回的按公平值計入損益之投資分別為264.7百萬港元和4.4百萬港元。業務層面，傳統業務將繼續保持穩健增長；健康管理、細胞醫療和工業大麻業務穩步推進，業務佈局全面，並實現研發、臨床與下游市場的突破性進展，為更強的內生增長力打下基礎。在可預計的將來，傳統業務將繼續提供穩定的現金流，而工業大麻業務及健康醫療相關業務將維持良好的增長勢頭。同時，本集團將充分利用其在皮膚健康管理方面積累的產品研發、醫護團隊、運營管理、品牌及渠道優勢，打造創新型的皮膚健康管理產品和商業模式，爭取成為醫美和功效護膚相結合的科學護膚頭部品牌。這些有利因素為本集團的長期發展夯實了基礎，贏得了競爭優勢，使得本集團有充分的底氣和信心應對不明朗的經濟形勢，本集團對其未來的業務營運發展充滿信心。

其他資料

股息

董事會並不建議派付截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄 14 所載企業管治守則及企業管治報告內之原則並遵守所有適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為有關董事進行證券交易之操守守則。本公司已向全體董事作出特定查詢，董事均確認彼等於截至二零二一年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所規定之標準。

報告期後重要事項

除本公告其他地方所披露者外，自截至二零二一年六月三十日止六個月及直至本公告日期概無發生任何重要事項。

審閱中期財務資料

本集團外聘核數師中匯安達會計師事務所有限公司已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱中期財務資料。本公司的審核委員會已經與本集團的管理層共同審閱本集團所採納會計原則及慣例，亦已經討論內部監控及財務報告等事項，包括審閱截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料。

刊發中期業績公告及中期報告

中期業績公告已刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.meilleure.com.cn)。中期報告將於適當時候寄發予本公司股東及刊登於以上網站。

致謝

本人謹代表董事會對本集團全體員工之卓越貢獻、股東之信任及商業伙伴之支持致以衷心之謝意。

承董事會命
美瑞健康國際產業集團有限公司
執行董事及行政總裁
周文川

香港，二零二一年八月二十七日

於本公告日期，董事會包括執行董事周旭洲先生、曾文濤博士及周文川女士，非執行董事毛振華博士，及獨立非執行董事高冠江先生、周志偉教授及吳鵬先生。