

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
及對其準確性或完整性不發表任何聲明，並且明確表示，概不對因本公告之全部
或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



XIWANG PROPERTY HOLDINGS COMPANY LIMITED

西王置業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2088)

**截至2021年6月30日止六個月之
中期業績公告**

西王置業控股有限公司(「本公司」)董事會謹此公佈本公司及其附屬公司截至2021年6月30日止六個月之中期業績。本公告載有本公司2021年中期報告全文，符合香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)證券上市規則的相關要求。本公告同時在本公司網站及聯交所指定網站刊登。截至2021年6月30日止六個月之中期報告印刷版本將於適當時候寄發予股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命
西王置業控股有限公司*
主席
王棣

香港，2021年8月27日

於本公告日期，董事會包括下列董事：

執行董事：
王金濤先生
王偉民先生

獨立非執行董事：
黃啟明先生
王 安先生
王 鎮先生

非執行董事：
王 棣先生
王 勇先生
孫新虎先生

* 僅供識別

目錄

公司資料	2
集團簡介	4
管理層討論及分析	5
簡明綜合損益表	8
簡明綜合全面收益表	9
簡明綜合財務狀況表	10
簡明綜合權益變動表	12
簡明綜合現金流量表	13
簡明綜合財務報表附註	14
其他資料	26
企業管治	32



公司資料

董事會

執行董事

王金濤先生(行政總裁)
王偉民先生

非執行董事

王 棣先生(主席)
王 勇先生(副主席)
孫新虎先生

獨立非執行董事

黃啟明先生
王 安先生
王 鎮先生

委員會

審核委員會

黃啟明先生(主席)
王 安先生
王 鎮先生

薪酬委員會

王 安先生(主席)
黃啟明先生
孫新虎先生

提名委員會

黃啟明先生(主席)
孫新虎先生
王 鎮先生

公司秘書

余志傑先生

授權代表

王 勇先生
余志傑先生
孫新虎先生
(王勇先生及余志傑先生之替任授權代表)

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

中國總辦事處及主要營業地點

中華人民共和國
山東省
鄒平市
西王工業園

香港主要營業地點

香港
灣仔
港灣道25號
海港中心21樓2110室

主要往來銀行

中國農業銀行
中國銀行
中國建設銀行
東亞銀行
永隆銀行

核數師

國衛會計師事務所有限公司
香港
中環
畢打街11號
置地廣場
告羅士打大廈31樓

主要股份過戶登記處

Butterfield Fulcrum Group
(Bermuda) Limited
26 Burnaby Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

投資者關係及企業傳訊

王建翔先生
電話：(86) 543 461 9688
電郵：ir@xiwangproperty.com

公司網站

www.xiwangproperty.com

集團簡介

西王置業控股有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱「**本集團**」)於2001年成立，總部設於中華人民共和國(「**中國**」)山東省鄒平市。本公司於2005年12月在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。本集團主要在中國從事物業開發及建材貿易。

I. 業務回顧

截至2021年6月30日止六個月（「期內」）本集團收入來源主要為在中國從事建材貿易的收入。地理上，山東仍為本集團的主要市場，本集團期內全部收益均來自山東。

II. 財務回顧

經營表現

1. 營業額

本集團期內營業額為人民幣14,568,000元（2020年上半年：人民幣14,294,000元）。

期內在中國從事建材貿易的營業額為人民幣14,568,000元（2020上半年：人民幣零元）

2. 銷售成本

本集團期內銷售成本為人民幣13,895,000元（2020年上半年：人民幣13,179,000元）。

3. 毛利

期內毛利為人民幣673,000元（2020年上半年：人民幣1,115,000元）。

4. 其他收入

其他收入主要為自西王集團財務有限公司（「西王財務」）的利息收入人民幣1,475,000元（2020年上半年：人民幣1,304,000元）、出售物業、廠房及設備之收益人民幣零元（2020年上半年：人民幣328,000元）、政府補貼人民幣零元（2020年上半年：人民幣30,000元）、銀行利息收入人民幣1,000元（2020年上半年：人民幣1,000元）。

管理層討論及分析

5. 行政開支

行政開支包括一般行政費用、法律及專業費用、管理層及行政人員工資等。期內之行政開支為人民幣1,966,000元(2020年上半年：人民幣4,145,000元)。期內減少的主要原因是期內的工資及薪金以及維修及保養費用減少。

財務狀況

流動資金及資本資源

於2021年6月30日，本集團現金及現金等價物為人民幣147,678,000元(2020年12月31日：人民幣144,368,000元)。於期內，本集團主要以經營現金流及手頭現金為營運提供所需資金。於2021年6月30日，資本負債比率(總負債除以權益總額之比率)為2.4%(2020年12月31日：2.3%)。於2021年6月30日，本集團並無銀行借貸(2020年12月31日：無)。

持有的重大投資、重大收購及出售，以及未來的重大投資或資本資產計劃

除本文所披露者外，本集團於期內概無持有其他重大投資，亦無進行附屬公司、聯營公司或合營企業的任何重大收購或出售，或未來重大投資或資本資產計劃。

資產抵押

於2021年6月30日，本集團概無以其物業、廠房及設備為銀行及其他借款設定抵押(2020年12月31日：人民幣零元)。

資本承擔

於2021年6月30日，本集團之資本承擔為人民幣935,000元(2020年12月31日：人民幣1,377,000元)，主要為所產生的物業發展費用。

外匯風險

本集團的主要業務位於中國，而功能貨幣則為人民幣。於期內，本集團大部分資產、負債、收入、付款及現金結餘均以人民幣結算。因此，本公司各董事(「董事」)相信本集團所承受的整體匯率波動風險不大。

人力資源

於2021年6月30日，本集團共有約20名僱員（於2020年6月30日：30名）。期內僱員成本為人民幣1,015,000元（2020年上半年：人民幣1,486,000元）。本集團定期檢討董事及僱員的薪酬方案，當中會考慮彼等的經驗以及對本集團業務所承擔的職責。本集團已成立薪酬委員會以釐定及檢討應付董事及高級管理人員的薪酬方案、花紅及其他薪酬的條款。除基本薪酬方案及酌情花紅外，本集團亦根據個人表現授出購股權。

III. 業務前景

房地產市場整體保持穩定運行，繼續推進因城施策並逐步向涉及土地、金融、市場管理及住房保障等多領域的綜合施策轉變。中共中央政治局會議明確「堅持房子是用來住的、不是用來炒的定位，促進房地產市場平穩健康發展」。國務院副總理韓正出席7月份召開的「加快發展保障性租賃住房和進一步做好房地產市場調控工作電視電話會議」時重申堅持「房住不炒」的定位，全面落實「穩地價、穩房價、穩預期」長效機制，提出「加快發展租賃住房，落實用地、稅收等支持政策」，強調房地產金融和土地競拍兩個關鍵。財政部也同期提出要完善住房租賃有關稅收政策，包括住房租賃企業向個人出租住房減按1.5%繳納增值稅等。預計下半年房地產市場調控政策仍處於趨緊狀態，「三線四檔」管理更加嚴格，疊加房貸集中度管理的進一步落實，將進一步抬升房企流動性壓力。同時將強化集中供地調控效果，熱點城市或加強對房地產企業拍地的限制及資金審查，疊加拿地銷售比的限制，下半年可能出現房企拿地和銷售的雙降溫。房地產行業已從「增量時代」轉入「存量時代」，伴隨調控長效機制的深入落實，整體槓桿率逐步下降，風險逐漸得到釋放，行業整體發展在經歷調整後將更趨良性。本集團主要業務開展的所在地山東鄒平市，上半年部分高端樓盤出現小幅降價，整體平穩，當地的住宅剛性需求和改善型住房需求還有較大空間，當地土地供給有限，新增樓盤開發較少，預計商品房價格仍將總體維持目前水平並伴窄幅波動。

簡明綜合損益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣千元 未經審核	2020年 人民幣千元 未經審核
營業額	4	14,568	14,294
銷售成本		(13,895)	(13,179)
毛利		673	1,115
其他收入	4	1,476	1,663
銷售及市場推廣開支		(89)	(80)
行政開支		(1,966)	(4,145)
融資成本		(24)	(6)
除稅前溢利／(虧損)	5	70	(1,453)
所得稅抵免／(開支)	6	4,665	(212)
期內溢利／(虧損)		4,735	(1,665)
以下人士應佔溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		4,735	(1,665)
本公司普通股權持有人應佔每股盈利／(虧損)			
基本及攤薄	7	人民幣0.3分	人民幣(0.1)分

簡明綜合全面收益表

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 未經審核	2020年 人民幣千元 未經審核
期內溢利／(虧損)	4,735	(1,665)
其他全面收益		
於其後期間重新分類至損益的其他全面收益：		
換算海外業務的匯兌差額	(379)	697
期內全面收益／(虧損)總額	4,356	(968)
本公司擁有人應佔全面收益／(虧損)總額	4,356	(968)

簡明綜合財務狀況表

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2020年 12月31日 人民幣千元 經審核
非流動資產			
物業、廠房及設備		26	28
使用權資產		740	1,024
商譽		180,405	180,405
非流動資產總值		181,171	181,457
流動資產			
所持已落成待售物業		4,284	4,284
發展中物業	9	293,708	293,878
貿易應收款項		11,501	12,611
預付款項及其他應收款項	10	85,726	89,384
現金及現金等價物		147,678	144,368
流動資產總值		542,897	544,525
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	46,833	48,926
租賃負債		272	551
合約負債		313	323
應付稅項		-	4,665
應付關連公司款項	15	12,922	12,139
流動負債總額		60,340	66,604
流動資產淨值		482,557	477,921
總資產減流動負債		663,728	659,378
非流動負債			
租賃負債		470	476
遞延稅項負債		93,158	93,158
非流動負債總額		93,628	93,634
資產淨值		570,100	565,744

簡明綜合財務狀況表

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2020年 12月31日 人民幣千元 經審核
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	12	175,672	175,672
儲備		394,428	390,072
權益總額		570,100	565,744

王金濤
董事

孫新虎
董事

簡明綜合權益變動表

本公司權益股東應佔

	已發行 股本 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	股本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	繳入盈餘 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	外匯波動 儲備 人民幣千元	保留溢利/ (累計虧損) 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
(未經審核)									
於2021年1月1日	175,672	1,770	102,910	52,738	373,006	(118,063)	7,011	(29,300)	565,744
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	4,735	4,735
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	-	(379)	-	(379)
於2021年6月30日	175,672	1,770	102,910	52,738	373,006	(118,063)	6,632	(24,565)	570,100
(未經審核)									
於2020年1月1日	175,672	1,770	102,910	52,738	373,006	(118,063)	6,265	(18,178)	576,120
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(1,665)	(1,665)
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	-	697	-	697
於2020年6月30日	175,672	1,770	102,910	52,738	373,006	(118,063)	6,962	(19,843)	575,152

簡明綜合現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 未經審核	2020年 人民幣千元 未經審核
經營活動所得現金流量		
經營活動產生／(所用)的現金流量淨額	2,404	(934)
投資活動所得現金流量		
已收利息	1,476	1,305
出售物業、廠房及設備所得款項	-	350
投資活動所得現金流量淨額	1,476	1,655
融資活動所得現金流量		
償還租賃負債	(285)	(347)
融資活動所用現金淨額	(285)	(347)
現金及現金等價物增加淨額	3,595	374
期初的現金及現金等價物	144,368	143,833
外匯匯率變動之影響淨額	(285)	7
期末的現金及現金等價物	147,678	144,214

簡明綜合財務報表附註

1. 公司資料

西王置業控股有限公司(「**本公司**」)為於百慕達註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要在中國從事物業開發及建材貿易。本公司的直接控股公司為西王投資有限公司(「**西王投資**」)，為一間於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的私人公司。本公司的最終控股公司為於中華人民共和國(「**中國**」)成立的西王集團有限公司(「**西王集團**」)。

2.1 編製基準

截至2021年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十六之披露規定而編製。本集團之簡明綜合財務報表未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需之全部資料及披露，以及應與本集團截至2020年12月31日止年度之經審核年度財務報表一併閱讀，而該年度財務報表乃根據香港財務報告準則所編製。

2.2 主要會計政策

簡明綜合財務報表以歷史成本基準編製。除應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）產生之會計政策變動外，截至2021年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與編製本集團截至2020年12月31日止年度之年度財務報表所遵循者一致。

2.3 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則編製本集團簡明綜合財務報表，而該等新訂及經修訂香港財務報告準則乃於2021年1月1日或之後開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號之修訂	新型冠狀病毒相關租金寬免
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務準則第4號及 香港財務準則第16號之修訂	利率基準改革－第二階段

於本中期期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

3. 分部資料

就資源分配及表現評估而向本集團高級管理層（即主要經營決策者）匯報的資料，其重點在於物業開發業務與建材貿易業務的經營業績。就管理而言，本集團根據其主要業務組成業務單位，並有以下兩個可呈報的經營分部：(i)物業發展業務及(ii)建材貿易業務。管理層會獨立監察本集團各經營分部的業績，以便作出資源分配及表現評估的決定。

地區資料

本集團在同一個地區內經營業務。截至2021年6月30日止六個月，其營業額全部（2020年上半年：100%）來自中國，且本集團的主要資產及資本開支均位於中國及於中國產生。因此，並無呈列地區資料。

主要客戶資料

於相應年度，來自客戶的收益佔本集團總銷售超過10%者如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 未經審核	2020年 人民幣千元 未經審核
客戶A	14,568	12,686

簡明綜合財務報表附註

4. 營業額及其他收入

收益相當於銷售物業所得款項。營業額及其他收入分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 未經審核	2020年 人民幣千元 未經審核
營業額		
建材貿易	14,568	–
銷售物業	–	14,294
	14,568	14,294
其他收入		
來自西王集團財務有限公司(「西王財務」)的 利息收入(附註15(b))	1,475	1,304
出售物業、廠房及設備的收益	–	328
政府補貼	–	30
銀行利息收入	1	1
	1,476	1,663

簡明綜合財務報表附註

5. 除稅前溢利／(虧損)

本集團的除稅前溢利／(虧損)經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 未經審核	2020年 人民幣千元 未經審核
已售存貨成本	13,895	13,179
折舊		
— 物業、廠房及設備	2	15
— 使用權資產	247	337
僱員福利開支 (包括董事及主要行政人員的薪酬)		
工資及薪金	970	1,355
退休金計劃供款	45	131
	1,015	1,486

6. 所得稅抵免／(開支)

本集團須根據本集團成員公司所在及經營之司法權區產生之溢利按實體方式繳付所得稅。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 未經審核	2020年 人民幣千元 未經審核
即期稅項		
— 中國土地增值稅	—	(442)
去年超額撥備之撥回	4,665	—
	4,665	(442)
遞延稅項		
— 中國企業所得稅	—	57
— 中國土地增值稅	—	173
期內稅項抵免／(開支)總額	—	230
	4,665	(212)

簡明綜合財務報表附註

7. 本公司普通股權持有人應佔每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃根據本公司普通股權持有人應佔期內溢利／（虧損）以及期內已發行普通股的加權平均數1,408,784,198股（2020年上半年：1,408,784,198股）計算。期內的每股攤薄盈利／（虧損）乃根據本公司普通股權持有人應佔期內溢利／（虧損）計算。計算所用的普通股加權平均數為計算每股基本盈利／（虧損）所使用的期內已發行普通股數目，以及假設於所有具攤薄潛力普通股被視作行使或轉換為普通股後無償發行的普通股加權平均數。截至2021年及2020年6月30日止六個月所呈列的每股基本盈利／（虧損）並無就攤薄作出調整，原因為未行使可換股優先股及購股權對所呈列的每股基本盈利／（虧損）金額並無攤薄影響。每股基本及攤薄盈利／（虧損）乃根據以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 未經審核	2020年 人民幣千元 未經審核
本公司普通股權持有人應佔溢利／（虧損）	4,735	(1,665)

	股份數目	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 未經審核	2020年 未經審核
股份 計算每股基本及攤薄盈利／（虧損）所使用的期內 已發行普通股加權平均數	1,408,784,198	1,408,784,198

簡明綜合財務報表附註

8. 股息

於截至2021年6月30日止六個月，並無擬派中期股息（2020年上半年：人民幣零元）。

9. 發展中物業

	2021年 人民幣千元 未經審核	2020年 人民幣千元 經審核
於中國內地持有的土地，按成本： 於1月1日及於6月30日／12月31日	291,983	291,983
開發開支，按成本： 於1月1日及於6月30日／12月31日	1,725	1,895
	293,708	293,878

10. 預付款項及其他應收款項

	2021年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2020年 12月31日 人民幣千元 經審核
預付款項	80,340	80,232
其他應收款項	2,842	1,668
預付稅項	2,544	7,484
	85,726	89,384

簡明綜合財務報表附註

11. 貿易及其他應付款項

	2021年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2020年 12月31日 人民幣千元 經審核
貿易應付款項	18,252	19,519
其他應付款項	28,165	29,071
應付薪金及福利	416	336
	46,833	48,926

貿易應付款項於報告期末的賬齡分析(以合約日期或發票日期呈列)如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2020年 12月31日 人民幣千元 經審核
31至60天	-	4,737
超過90天	18,252	14,782
	18,252	19,519

貿易應付款項為免息，並一般於一年內結清。其他應付款項為免息，並須按要求支付。

簡明綜合財務報表附註

12. 股本

股份

	2021年 6月30日 千港元 未經審核	2020年 12月31日 千港元 經審核
法定：		
4,000,000,000股(2020年：4,000,000,000股) 每股面值0.1港元(2020年：0.1港元)的普通股	400,000	400,000
2,000,000,000股(2020年：2,000,000,000股) 每股面值0.1港元(2020年：0.1港元)的 可換股優先股	200,000	200,000
	600,000	600,000
已發行及繳足：		
1,408,784,198股(2020年：1,408,784,198股) 每股面值0.1港元(2020年：0.1港元)的普通股	140,879	140,879
507,492,257股(2020年：507,492,257股) 每股面值0.1港元(2020年：0.1港元)的 可換股優先股	50,749	50,749
	191,628	191,628

購股權

有關本公司購股權計劃及根據該計劃已發行購股權的詳情載於財務報表附註13內。

13. 購股權計劃

本公司曾運作一項購股權計劃(「**2005年計劃**」)，該計劃乃根據一項於2005年11月6日舉行的股東大會上通過的決議案採納，旨在向對本集團營運成功有貢獻的合資格參與者提供激勵及獎勵。該計劃於2005年11月6日起生效，於2015年11月5日屆滿。根據2005年計劃授出之購股權於終止前，將根據2005年計劃而繼續有效及可予行使。

鑒於2005年計劃已屆滿，本公司根據於2018年5月10日舉行之股東大會上獲通過的決議案採納一個購股權計劃(「**2018年計劃**」)，作為合資格參與者為本集團作出貢獻的激勵或獎勵。2018年計劃於2018年5月10日生效，除非其被註銷或修訂，將由該日起計10年一直有效。自從採納2018年計劃後，尚未根據該計劃授出任何購股權。於根據該2005年計劃、2018年計劃及本集團任何其他購股權計劃可授出的所有未行使購股權獲行使時，可予發行的最高股份數目合共不得超過140,877,331股普通股。進一步授出超逾有關限額的購股權須經股東於股東大會上批准(有關參與者及其聯繫人須放棄表決)。授予本公司董事、高級行政人員或主要股東或彼等聯繫人的購股權，均須事先取得獨立非執行董事的批准。此外，如於任何12個月期間內任何時間向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等聯繫人授出超逾本公司已發行股份1%之購股權，須事先於股東大會上取得股東批准，方可作實。授出購股權的要約可於要約日期起計28日內，藉承授人支付合共1港元的象徵式代價接納。所授出購股權的行使期由董事釐定。購股權的行使價由董事釐定，但不可低於以下的最高者：(i)本公司股份於購股權要約日期在聯交所的收市價；(ii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日在聯交所的平均收市價；及(iii)本公司股份的面值。購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

簡明綜合財務報表附註

13. 購股權計劃(續)

於期內購股權計劃項下尚未行使購股權如下：

	截至6月30日止六個月			
	2021年		2020年	
	加權平均 行使價 每股 港元	購股權 數目 千份 未經審核	加權平均 行使價 每股 港元	購股權 數目 千份 未經審核
於1月1日及6月30日	1.112	6,400	1.112	6,400

於報告期末，尚未行使購股權的行使價及行使期如下：

購股權數目 千份	行使價 每股港元	行使期
2,100	1.112	2014年11月5日至2023年11月5日
2,100	1.112	2015年11月5日至2023年11月5日
2,200	1.112	2016年11月5日至2023年11月5日
<u>6,400</u>		

14. 資本承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2020年 12月31日 人民幣千元 經審核
已訂約但未撥備的物業開發開支	935	1,377

簡明綜合財務報表附註

15. 關連方交易及結餘

(a) 與關連方的未償還結餘

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 未經審核	2020年 12月31日 人民幣千元 經審核
應付關連方款項：			
西王投資有限公司	(i) (ii)	8,568	8,568
西王香港有限公司	(i) (iii)	1,042	1,042
榮華國際有限公司	(i) (iii)	3,312	2,529
		12,922	12,139
存款結餘：			
西王財務	(iii)	146,786	143,090

(i) 與關連公司的未償還結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

(ii) 本公司直接控股公司。

(iii) 本公司最終控股公司之附屬公司。

(b) 與關連方交易：

		截至6月30日止六個月 2021年 人民幣千元 未經審核	2020年 人民幣千元 未經審核
西王財務	利息收入	1,475	1,304

16. 批准簡明綜合中期財務報表

本簡明綜合中期財務報表由董事會於2021年8月27日批准及授權刊發。

其他資料

中期股息

董事議決不就期內宣派任何中期股息(2020年上半年：人民幣零元)。

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益

於2021年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊內，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及短倉如下：

董事姓名	公司／相聯法團名稱	身份	所持／擁有權益的 相關法團 證券數目及 類別 (附註1)	於2021年6月30日 佔相關法團 相同類別證券的 股權概約百分比
王勇	本公司	受控制法團權益(附註2)	982,999,588股 普通股(L) (附註4)	69.78%
			506,244,669股 可換股優先股(L) (附註4)	99.75%
	西王投資	受控制法團權益(附註2)	3股股份(L)	100%
	西王控股	實益擁有人(附註2)	6,738股股份(L)	3.37%
		受控制法團權益(附註2)	190,000股股份(L)	95%
	西王香港有限公司 (「西王香港」)	受控制法團權益(附註2)	694,132,000股股份(L)	100%
	西王集團	實益擁有人(附註2)	人民幣1,383,000,000元(L)	26.85%
西王特鋼有限公司 (「西王特鋼」)	受控制法團權益(附註2)	1,165,539,000股股份(L) (附註3)	49.20%	

其他資料

董事姓名	公司／相聯法團名稱	身份	所持／擁有權益的 相關法團 證券數目及 類別 (附註1)	於2021年6月30日 佔相關法團 相同類別證券的 股權概約百分比
王棣	本公司	實益擁有人	3,000,000股普通股(L) (附註5)	0.21%
	西王控股	實益擁有人	177股股份(L)	0.09%
	西王集團	實益擁有人	人民幣35,400,000元(L)	1.54%
	西王特鋼	實益擁有人	11,000,000股股份(L)	0.46%
孫新虎	本公司	實益擁有人	3,000,000股普通股(L) (附註5)	0.21%
	西王控股	實益擁有人	89股股份(L)	0.04%
	西王集團	實益擁有人	人民幣35,460,000元(L)	1.54%
	西王特鋼	實益擁有人	2,102,000股股份(L)	0.09%

附註：

- (1) 字母「L」代表董事於股份的權益。
- (2) 於2021年6月30日，西王集團為本公司最終控股公司。西王集團26.85%股份由王勇先生持有，34.41%由20名個人持有（包括王棣先生）持有，而其餘38.74%由其他股東持有。此外，該20名個人習慣根據王勇先生的指示行使西王集團股東的投票權。因此，王勇先生被視為擁有西王集團所持本公司61.26%股份權益。西王香港為西王集團的全資附屬公司。西王香港及王勇先生與22名個人分別直接持有西王控股95%及5%已發行股本。西王投資為西王控股的全資附屬公司。因此，西王控股、西王香港及西王集團被視為擁有西王投資所持數目的本公司股份權益。
- (3) 該等股份以西王投資的名義登記，王勇先生被視為於西王投資所持的所有西王特鋼股份中擁有權益。
- (4) 該等股份以西王投資的名義登記，王勇先生被視為於西王投資所持的所有本公司股份中擁有權益。
- (5) 該等權益代表董事於本公司向董事授出的購股權所涉的相關股份中的實益權益。有關詳情載於「購股權計劃」一節。

其他資料

主要股東及須根據證券及期貨條例第XV部披露名下權益的其他人士

(a) 本公司主要股東

於2021年6月30日，據本公司各董事所知，按本公司根據證券及期貨條例第336條所存置的登記冊的記錄所示，以下股東（於本公司股份及相關股份的權益及短倉已於上文載列的董事及本公司主要行政人員除外）擁有或被視為擁有本公司股份及相關股份的權益及短倉：

主要股東名稱	身份	所持本公司 股份數目 (附註1)	於2021年 6月30日的 權益概約百分比
西王投資	實益擁有人	982,999,588股 普通股(L)	69.78%
		506,244,669股 可換股優先股(L)	99.75%
西王控股	受控制法團權益 (附註2)	982,999,588股 普通股(L)	69.78%
		506,244,669股 可換股優先股(L)	99.75%
西王香港	受控制法團權益 (附註2、3)	982,999,588股 普通股(L)	69.78%
		506,244,669股 可換股優先股(L)	99.75%
西王集團	受控制法團權益 (附註2、3)	982,999,588股 普通股(L)	69.78%
		506,244,669股 可換股優先股(L)	99.75%

其他資料

主要股東名稱	身份	所持本公司 股份數目 (附註1)	於2021年 6月30日的 權益概約百分比
張樹芳	配偶權益(附註4)	982,999,588股 普通股(L)	69.78%
		506,244,669股 可換股優先股(L)	99.75%
Qilu Investment Funds (為及代表Zhongtai Dingfeng Classified Fund SP行事) (「Qilu」)	擁有股份抵押權益的 人士(附註5)	982,999,588股 普通股(L)	69.78%
中泰國際資產 管理有限公司	投資經理(附註6)	982,999,588股 普通股(L)	99.75%

附註：

- (1) 字母「L」代表該實體於股份的權益。
- (2) 西王控股直接持有西王投資全部已發行股本，因此被視為擁有西王投資所持數目的本公司股份權益。
- (3) 西王香港及王勇先生與22名個人分別直接持有西王控股95%及5%已發行股本，而西王香港由西王集團全資擁有。因此，西王香港及西王集團被視為擁有西王投資所持數目的本公司股份權益。
- (4) 張樹芳女士(王勇先生的配偶)被視為於王勇先生被視為擁有的所有股份中擁有權益。
- (5) 本公司的控股股東已於2017年9月28日知會董事會，表示已與一名獨立第三方訂立股份抵押協議，據此，已以該名獨立第三方為受益人抵押其於本公司的全部股權，作為其一間附屬公司向該名獨立第三方所發行本金總額為數200,000,000港元的票據之擔保。
- (6) 中泰國際資產管理有限公司為Qilu之基金經理，據此，根據證券及期貨條例，其被視為於Qilu擁有的所有股份中擁有權益。

其他資料

(b) 須根據證券及期貨條例第XV部披露名下權益的其他人士

除「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益」一段及上文(a)段所披露者外，於2021年6月30日，概無其他人士於本公司的股份及相關股份中擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益及短倉。

購股權計劃

本公司於2005年11月6日採納2005年計劃以及於2018年5月10日採納2018年計劃。兩個計劃的目的為讓本集團可授出購股權予經挑選參與者，作為彼等為本集團所作貢獻的鼓勵或獎勵。於2021年6月30日，2005年計劃項下尚未行使的購股權可認購6,400,000股本公司普通股，詳情載於簡明綜合財務報表附註13及下文：

承授人類別	授出日期	於截至2021年6月30日止六個月				於	於	每股 行使價 (港元)	行使期間
		已授出	已行使	已註銷	已失效	2021年 1月1日 尚未行使	2021年 6月30日 尚未行使		
董事									
王棟	2013年11月5日	-	-	-	-	3,000,000	3,000,000	1.112	(附註2、3)
孫新虎	2013年11月5日	-	-	-	-	3,000,000	3,000,000	1.112	(附註2、3)
僱員(附註1)	2013年11月5日	-	-	-	-	400,000	400,000	1.112	(附註2、3)
		-	-	-	-	6,400,000	6,400,000		

附註：

- (1) 僱員包括根據與本集團訂立的僱傭合約工作的本集團僱員（董事除外），而該等合約被視為香港法例第57章僱傭條例中的「持續合約」。
- (2) 根據聯交所每日報價表所示，普通股於緊接授出購股權日期前的交易日2013年11月4日的收市價為每股1.10港元。
- (3) 承授人僅可按下列方式行使此等購股權：

由以下日期開始	因行使購股權 而可根據購股權 認購之普通股 最高累計數目
2014年11月5日	2,100,000
2015年11月5日	2,100,000
2016年11月5日	2,200,000

- (4) 購股權代表有關董事作為實益擁有人的個人權益。
- (5) 於期內概無在2005年計劃下之購股權被註銷。

除上文所披露外，本公司或其任何附屬公司於期內並無訂立任何安排，致使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益。

購入、出售或贖回本公司證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

企業管治

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)所載之守則條文作為本身之企業管治守則。董事會認為，本公司於期內一直遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司亦已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其本身有關董事進行證券交易的守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於期內皆已遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

本集團於期內的未經審核簡明綜合財務報表已由審核委員會審閱，其認為該等報表符合適用會計準則、上市規則、聯交所及法例規定，並已作出足夠披露。