

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## C CHENG HOLDINGS LIMITED

### 思城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1486)

## 截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績公告

### 業務摘要

- 本集團期內新簽及補充合約總額為523,984,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：438,316,000港元)，增加85,668,000港元或19.5%；及
- 在手合約總額為1,801,009,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：1,590,355,000港元)，增加210,654,000港元或13.2%。

### 財務摘要

- 本集團的收益為425,158,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：310,835,000港元)，較上一財政年度同期增加36.8%；
- 由於若干購股權於期內註銷並提早歸屬，引致期內確認額外的購股權開支，本集團期內虧損401,000港元。倘不計及會計相關調整，本集團期內溢利為5,778,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：期內虧損8,207,000港元)；
- 每股基本虧損為1.45港仙(截至二零二零年六月三十日止六個月：每股基本虧損：3.4港仙)；
- 每股攤薄虧損為1.44港仙(截至二零二零年六月三十日止六個月：每股攤薄虧損：3.4港仙)；及
- 並無宣派中期股息。

## 截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績

思城控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績，連同二零二零年同期的未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	3	425,158	310,835
服務成本		(339,894)	(250,803)
<b>毛利</b>		<b>85,264</b>	<b>60,032</b>
其他收入及虧損淨額		4,394	1,502
按公平值透過損益列賬的金融資產的 公平值變動收益		1,857	299
無形資產減值虧損	4	-	(289)
金融及合約資產(減值虧損)/減值虧損 撥回淨額		(2,152)	1,248
行政開支		(84,419)	(65,280)
應佔一間合營企業虧損		(269)	(203)
融資成本		(2,848)	(4,149)
<b>除稅前溢利/(虧損)</b>	5	<b>1,827</b>	<b>(6,840)</b>
所得稅開支	6	(2,228)	(1,367)
<b>期內虧損</b>		<b>(401)</b>	<b>(8,207)</b>
<b>其他全面收入/(虧損)</b> <i>其後可能重新分類至損益的項目</i> 換算海外業務產生的匯兌差額		<b>2,965</b>	<b>(3,242)</b>
<b>期內其他全面收入/(虧損)</b>		<b>2,965</b>	<b>(3,242)</b>
<b>期內全面收入/(虧損)總額</b>		<b>2,564</b>	<b>(11,449)</b>
<b>以下人士應佔期內收入/(虧損)：</b>			
本公司擁有人		(4,174)	(9,743)
非控股權益		3,773	1,536
		<b>(401)</b>	<b>(8,207)</b>
<b>以下人士應佔期內全面收入/(虧損)總額：</b>			
本公司擁有人		(1,370)	(12,607)
非控股權益		3,934	1,158
		<b>2,564</b>	<b>(11,449)</b>
每股虧損(以港仙表示)	7		
—基本		(1.45)	(3.4)
—攤薄		(1.44)	(3.4)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	134,470	134,891
商譽		15,562	15,505
無形資產		11,474	10,908
於一間合營企業的投資		4,292	4,506
預付款項及按金		13,790	10,406
遞延稅項資產		7,327	4,124
		<b>186,915</b>	<b>180,340</b>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款	10	253,950	224,958
合約資產	11	206,255	182,242
預付款項、按金、其他應收款項及其他資產		49,203	39,366
按公平值透過損益列賬的金融資產	12	16,224	28,951
現金及銀行結餘		157,438	228,412
		<b>683,070</b>	<b>703,929</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應計費用	13	11,149	18,748
其他應付款項及應計費用		54,062	89,172
合約負債		96,475	101,136
計息銀行借款	14	71,873	58,519
其他計息銀行借款	14	506	465
租賃負債		38,909	42,321
應付稅項		4,071	1,363
		<b>277,045</b>	<b>311,724</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>406,025</b>	<b>392,205</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>592,940</b>	<b>572,545</b>
<b>非流動負債</b>			
其他計息銀行借款	14	1,589	1,598
租賃負債		81,860	77,104
遞延稅項負債		1,971	769
		<b>85,420</b>	<b>79,471</b>
<b>資產淨額</b>		<b>507,520</b>	<b>493,074</b>
<b>權益</b>			
已發行股本	15	2,883	2,883
儲備		453,375	443,590
本公司擁有人應佔權益		456,258	446,473
非控股權益		51,262	46,601
<b>權益總額</b>		<b>507,520</b>	<b>493,074</b>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							非控股權益 千港元	總計 千港元	
	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	中國法定儲備 千港元 (附註a)	購股權儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註b)	匯兌波動儲備 千港元	保留溢利 千港元			小計 千港元
於二零二零年一月一日(經審核)	2,883	283,501	10,593	21,261	(47,359)	(9,251)	152,013	413,641	33,549	447,190
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(9,743)	(9,743)	1,536	(8,207)
期內其他全面虧損： 與海外業務有關的匯兌差額	-	-	-	-	-	(2,864)	-	(2,864)	(378)	(3,242)
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	(2,864)	(9,743)	(12,607)	1,158	(11,449)
股本結算購股權安排	-	-	-	6,760	-	-	-	6,760	523	7,283
購股權儲備轉撥至保留溢利	-	-	-	(3,313)	-	-	3,313	-	-	-
於二零二零年六月三十日(未經審核)	2,883	283,501	10,593	24,708	(47,359)	(12,115)	145,583	407,794	35,230	443,024
於二零二一年一月一日(經審核)	2,883	283,501*	10,593*	30,613*	(47,359)*	1,163*	165,079*	446,473	46,601	493,074
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(4,174)	(4,174)	3,773	(401)
期內其他全面收入： 與海外業務有關的匯兌差額	-	-	-	-	-	2,804	-	2,804	161	2,965
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	2,804	(4,174)	(1,370)	3,934	2,564
股本結算購股權安排	-	-	-	11,155	-	-	-	11,155	-	11,155
購股權儲備轉撥至保留溢利	-	-	-	(26)	-	-	26	-	-	-
於購股權註銷後轉撥購股權儲備轉 非控股權益的注資	-	-	-	(12,285)	-	-	12,285	-	-	-
於二零二一年六月三十日(未經審核)	2,883	283,501*	10,593*	29,457*	(47,359)*	3,967*	173,216*	456,258	51,262	507,520

\* 該等儲備賬目為簡明綜合財務狀況表中綜合儲備453,375,000港元(二零二零年十二月三十一日：443,590,000港元)的組成部份。

附註：

- (a) 中國法定儲備為不可分派，而轉撥至此項儲備乃由位於中華人民共和國(「中國」)的附屬公司董事會根據中國有關法律及法規釐定。根據適用於外商獨資企業的中國有關規則及法規，外商獨資企業必須根據中國會計準則規定將其除稅後溢利的至少10%轉撥至儲備金，直至儲備金餘額達到有關企業註冊資本的50%。於獲得有關機關批准後，此項儲備可用以抵銷累計虧損或增加資本。
- (b) 該結餘主要指於二零一三年首次公開發售後根據集團重組而進行的股份交換而產生的借方儲備53,519,000港元，及於二零一三年向本公司董事王君友先生(「王先生」)確認股本結算股份付款而產生進賬儲備5,210,000港元。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月  
二零二一年 二零二零年  
千港元 千港元  
(未經審核) (未經審核)

### 經營業務

營運資金變動前經營現金流量	43,010	32,324
合約資產增加	(23,403)	(12,640)
貿易應收賬款(增加)／減少	(28,847)	16,353
預付款項、按金、其他應收款項及其他資產增加	(14,606)	(8,891)
其他應付款項及應計費用減少	(35,698)	(22,340)
合約負債減少	(5,921)	(1,708)
其他營運資金變動	(8,796)	(1,713)
已付所得稅	(1,529)	(3,941)

### 經營業務所用現金淨額

(75,790) (2,556)

### 投資活動

購買物業、廠房及設備	(4,216)	(1,930)
購買按公平值透過損益列賬的金融資產	(7,829)	(19,440)
出售按公平值透過損益列賬的金融資產所得款項	22,389	—
其他投資現金流量	2,382	(5,426)

### 投資活動所得／(所用) 現金淨額

12,726 (26,796)

### 融資活動

新銀行借款	19,028	2,296
償還銀行借款	(5,674)	(17,605)
租賃付款的本金部分	(22,800)	(20,665)
其他融資現金流量	32	—

### 融資活動所用現金淨額

(9,414) (35,974)

### 現金及現金等價物減少淨額

(72,478) (65,326)

### 期初的現金及現金等價物

228,412 268,193

### 匯率變動影響

1,504 (1,638)

### 期末的現金及現金等價物，

即銀行結餘及現金

157,438 201,229

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料

思城控股有限公司(「**本公司**」)於二零一三年五月十三日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀海港城環球金融中心北座15樓。

本公司為投資控股公司及其附屬公司主要從事提供綜合建築設計服務及建築資訊模型(「**BIM**」)服務。

簡明綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「**港元**」)呈列。

## 2. 編製基準及會計政策及披露的變動

截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表已按照香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則第34號**中期財務報告**及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，故應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所應用者一致，惟於本期間財務資料首次採納的下列經修訂香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)除外。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號的修訂	<i>利率基準改革—第二階段</i>
香港財務報告準則第16號的修訂	<i>新型冠狀病毒肺炎相關租金寬減</i>



修訂後的香港財務報告準則的性質和影響如下所述：

- (a) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號的修訂，於現有利率基準被無風險利率（「無風險利率」）替代時會影響先前修訂中未涉及的問題。第2階段的修訂提供實際權宜處理方法，於入賬釐定金融資產及負債合約現金流量的基準變動時，倘變動因利率基準改革直接引致，且釐定合約現金流量的新基準經濟上相當於緊接變動前的先前基準，在不調整賬面值的情況下更新實際利率。此外，該等修訂允許對對沖指定項目及對沖文件作出利率基準改革規定的變更，而無須終止對沖關係。因為過渡轉變而產生的任何損益，根據香港財務報告準則第9號的正常要求進行處理，以計量與確認對沖無效性。當指定無風險利率為風險成分時，該等修訂亦暫時寬免實體符合可獨立識別的要求。這項寬免允許實體在指定對沖時，假設已經符合可獨立識別的要求，惟實體可合理預計，無風險利率風險成分將於未來24個月內可獨立識別。再者，該等修訂規定實體須披露額外資料，使財務報表使用者能夠了解，利率基準改革對實體金融工具及風險管理策略的影響。

本集團於二零二一年六月三十日持有根據香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）及最優惠利率以港元計值的若干計息銀行借款。由於此等借貸的利率於期間並非由無風險利率所取代，該等修訂對本集團之財務狀況和業績並無任何影響。倘該等借款的利率於未來期間由無風險利率代替，本集團將於滿足「經濟上相當」標準修訂有關借款時採用此實際權宜處理方法。

- (b) 香港財務報告準則第16號的修訂為承租人提供可行權宜方法以選擇不就新型冠狀病毒肺炎疫情直接引致的租金寬減應用租賃修改會計處理。該實際權宜辦法僅適用於新型冠狀病毒肺炎疫情直接引致的租金寬減，且僅於以下情況適用：(i)租賃付款變動導致的經修訂租賃代價與緊接變動前的租賃代價大致相同，或少於有關代價；(ii)租賃付款的任何減幅僅影響原先於二零二一年六月三十日或之前到期之付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。於二零二一年四月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第16號的另一項修訂二零二一年六月三十日之後的*新型冠狀病毒肺炎相關租金寬減*，以延長僅影響原到期日為二零二二年六月三十日或之前付款之租賃付款的任何減幅之可行的權宜方法之適用範圍（「二零二一年修訂」）。二零二一年修訂於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間追溯有效，初步應用該修訂之任何累計影響確認為對本會計期初之保留溢利期初餘額的調整。允許提早應用。該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。

### 3. 經營分部資料

收益指於期內隨時間確認綜合建築設計服務及BIM服務所產生的合約收益。

就資源分配及分部表現評估向本公司行政總裁(即主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))呈報之資料集中於所提供服務之類型。本集團兩個可呈報經營分部如下：

- (a) 綜合建築設計服務分部從事提供建築設計、園林景觀設計、城市規劃、室內設計及文物保育服務；
- (b) BIM服務分部從事提供BIM諮詢服務、BIM專業培訓服務及BIM軟件開發。

管理層獨立監察本集團經營分部之業績，以對資源分配及表現評估作出有關決定。分部表現乃根據可呈報分部溢利／虧損評估，即計量經調整除稅前溢利／虧損。經調整除稅前溢利／虧損與本集團除稅前溢利／虧損的計量一致，惟若干其他收入、應佔合營企業虧損、按公平值透過損益列賬的金融資產公平值變動收益、無形資產減值虧損、若干購股權開支以及總部的企業開支不包括在有關計量之內。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時現行市價向第三方作出的銷售所用的售價進行交易。

由於主要營運決策者並未就資源分配及表現評估定期審閱有關資料，故並無呈列分部資產及分部負債的分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。



## 分部收益及業績

以下為本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析：

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	綜合建築 設計服務 千港元	BIM服務 千港元	總計 千港元
<b>分部收益</b>			
<i>收益確認的時間點</i>			
指定時間點出售IT產品	–	9,210	9,210
隨時間而轉移的服務	364,935	51,013	415,948
客戶合約收益	<u>364,935</u>	<u>60,223</u>	<u>425,158</u>
<i>貨物或服務的類型</i>			
建築設計服務	326,099	–	326,099
園林景觀設計、城市規劃、室內設計及 文物保育服務	38,836	–	38,836
BIM服務	–	51,013	51,013
出售IT產品	–	9,210	9,210
客戶合約收益	<u>364,935</u>	<u>60,223</u>	<u>425,158</u>
分部間收益	–	5,148	5,148
分部收益	364,935	65,371	430,306
對賬：			
分部間收益對銷			<u>(5,148)</u>
外部收益			<u>425,158</u>
<b>分部業績</b>	<u>1,059</u>	<u>8,294</u>	<u>9,353</u>
<b>對賬</b>			
其他未分配收入			351
應佔一間合營企業虧損			(269)
按公平值透過損益列賬的金融資產的 公平值變動收益			1,857
確認購股權開支			(6,702)
其他未分配公司開支			<u>(2,763)</u>
除稅前溢利			<u>1,827</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

	綜合建築 設計服務 千港元	BIM服務 千港元	總計 千港元
<b>分部收益</b>			
<i>收益確認的時間點</i>			
指定時間點出售IT產品	–	7,151	7,151
隨時間而轉移的服務	281,197	22,487	303,684
	<u>281,197</u>	<u>22,487</u>	<u>303,684</u>
客戶合約收益	<u>281,197</u>	<u>29,638</u>	<u>310,835</u>
<i>貨物或服務的類型</i>			
建築設計服務	244,327	–	244,327
園林景觀設計、城市規劃、室內設計及 文物保育服務	36,870	–	36,870
BIM服務	–	22,487	22,487
出售IT產品	–	7,151	7,151
	<u>281,197</u>	<u>29,638</u>	<u>310,835</u>
客戶合約收益	<u>281,197</u>	<u>29,638</u>	<u>310,835</u>
分部間收益	–	2,614	2,614
分部收益	281,197	32,252	313,449
對賬：			
分部間收益對銷			<u>(2,614)</u>
外部收益			<u>310,835</u>
<b>分部業績</b>	<u>(5,561)</u>	<u>2,700</u>	<u>(2,861)</u>
<b>對賬</b>			
其他未分配收入			593
應佔一間合營企業虧損			(203)
按公平值透過損益列賬的金融資產的 公平值變動收益			299
無形資產減值虧損			(289)
確認購股權開支			(1,598)
其他未分配公司開支			<u>(2,781)</u>
除稅前虧損			<u>(6,840)</u>

## 地區資料

下表載列有關(i)本集團外部客戶收益；及(ii)本集團非流動資產(遞延稅項資產及於一間合營企業的投資除外)的地理位置資料。

地區市場	外部客戶收益		非流動資產	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
中國內地	282,851	197,649	75,182	65,551
香港	124,998	100,519	94,735	98,923
澳門	2,925	688	-	-
其他	14,384	11,979	5,379	7,236
	<b>425,158</b>	<b>310,835</b>	<b>175,296</b>	<b>171,710</b>

## 4. 減值虧損

截至二零二零年六月三十日止六個月，管理層經參考市場報價280,000港元(分類為公平值層級的第一級)釐定計入無形資產的會所會籍減值289,000港元。

## 5. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損) 經扣除／(計入) 下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
出售IT產品的成本	7,523	4,884
提供服務的成本	332,371	245,919
物業、廠房及設備折舊	30,191	26,424
無形資產攤銷 <sup>1</sup>	858	406
出售物業、廠房及設備虧損	–	2,666
租賃修改淨虧損	225	–
按公平值透過損益列賬的金融資產的公平值變動收益	(1,857)	(299)
政府補貼 <sup>2</sup>	(252)	(3,714)
員工成本(包括董事及最高行政人員薪酬)		
– 薪金、津貼及其他福利	260,095	203,770
– 退休福利計劃供款	9,066	6,495
– 確認股本結算股份付款 <sup>3</sup>	11,155	7,283
	<u>280,316</u>	<u>217,548</u>
就以下各項確認／(撥回)的減值虧損		
– 貿易應收賬款	792	(1,413)
– 合約資產	1,360	165
	<u>2,152</u>	<u>(1,248)</u>
就以下各項確認的減值虧損		
– 無形資產	–	289
	<u>–</u>	<u>289</u>

附註：

- (1) 計入服務成本。
- (2) 於二零二零年六月三十日，本集團自香港特別行政區政府「保就業計劃」收到補貼10,027,000港元，作為限時財政支持以維持就業，3,714,000港元已符合貸款免除的條款並計入「其他收入及虧損淨額」，剩餘6,313,000港元已計入「其他應付款項」。
- (3) 於截至二零二一年六月三十日止六個月，集團於歸屬期內註銷若干購股權，本應於歸屬期剩餘時間內確認的購股權開支6,179,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：無），因該等購股權註銷而加速歸屬並於期內確認。

## 6. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
所得稅開支／(抵免) 包括以下各項：		
即期稅項：		
香港利得稅	1,955	1,161
中國企業所得稅（「企業所得稅」）	2,274	1,287
	<u>4,229</u>	<u>2,448</u>
遞延稅項：		
本期間	(2,001)	(1,081)
	<u>2,228</u>	<u>1,367</u>

香港利得稅乃就期內於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%（截至二零二零年六月三十日止六個月：16.5%）稅率計提撥備，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合自二零一八年／二零一九年評估年度起生效的利得稅兩級制的實體。該附屬公司首2,000,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：2,000,000港元）應課稅溢利按8.25%的稅率繳稅，而餘下的應課稅溢利則按16.5%的稅率繳稅。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家（或司法權區）之現行稅率計算。

中國內地企業所得稅已就期內於中國內地的估計應課稅溢利按25%（截至二零二零年六月三十日止六個月：25%）稅率計提撥備。本公司的全資附屬公司梁黃顧建築設計（深圳）有限公司，作為前海深港現代服務業合作區的一間合資格企業，符合當地有關稅務機關的要求，有權於期內享有優惠稅率15%（截至二零二零年六月三十日止六個月：15%）。本公司若干附屬公司符合小微企業普惠性稅收減免政策。首人民幣1,000,000元（截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣1,000,000元）應納稅所得額減按25%計入應納稅所得額，再按20%的適用稅率繳納企業所得稅；不低於人民幣1,000,000元且不超過人民幣3,000,000元的年度應納稅所得額減按50%計入應納稅所得額，再按20%的適用稅率繳納企業所得稅。

## 7. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算乃基於：

	截止六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>虧損：</b>		
用於計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人 應佔虧損	<u>(4,174)</u>	<u>(9,743)</u>
	股份數目	
	二零二一年	二零二零年
<b>股數：</b>		
用於計算每股基本虧損之		
期內已發行普通股加權平均數	288,260,780	288,260,780
攤薄影響—普通股加權平均數：		
購股權	<u>910,286</u>	<u>—</u>
	<u>289,171,066</u>	<u>288,260,780</u>

## 8. 股息

本公司於截至二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日止六個月期間並無建議派付中期股息，亦無確認任何股息分派。

## 9. 物業、廠房及設備以及使用權資產變動

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團購置設備及租賃物業裝修約4,216,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：1,930,000港元）。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團出售或撇銷賬面淨值為8,466,000港元的資產，導致期內錄得出售虧損淨額2,666,000港元。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團就使用辦公室物業訂立期限介乎1至5年的新租賃協議。本集團須按月支付固定費用。於租賃開始時，本集團分別確認使用權資產45,540,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：75,769,000港元）及租賃負債45,187,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：74,997,000港元）。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團簽訂若干補充協議提前終止若干辦公室物業的租賃。於租賃終止開始時，本集團分別取消確認使用權資產16,438,000港元及租賃負債17,590,000港元。

## 10. 貿易應收賬款

下表載列於各報告期末貿易應收賬款（扣除已確認信貸虧損撥備）根據發票日期呈列的賬齡分析：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
未開發票應收款項 (附註)	65,455	82,679
30日內	84,891	63,623
30日以上及90日內	48,761	43,725
90日以上及180日內	23,685	18,482
180日以上	31,158	16,449
	<u>253,950</u>	<u>224,958</u>

附註：金額指本集團有無條件權利收取尚未出具發票的代價。



本集團與香港一間銀行訂立具追索權的貿易應收賬款保理安排(「安排」)。於二零二一年六月三十日，安排中所指定的貿易應收賬款3,024,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：無)按公平值透過其他全面收入列賬計量(附註14)。

## 11. 合約資產

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
綜合建築設計服務	170,803	154,237
BIM服務	<u>37,427</u>	<u>28,620</u>
	208,230	182,857
減值	<u>(1,975)</u>	<u>(615)</u>
	<u><b>206,255</b></u>	<u><b>182,242</b></u>

## 12. 按公平值透過損益列賬的金融資產

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按公平列賬的上市股本投資	16,224	9,764
按公平列賬的其他非上市投資	<u>-</u>	<u>19,187</u>
	<u><b>16,224</b></u>	<u><b>28,951</b></u>

上述上市股本投資於香港及海外上市。因其持作買賣被分類為按公平值透過損益列賬的金融資產。

上述非上市投資為金融機構發行的投資票據，由於該等金融資產的合約現金流量並非僅為支付本金及利息，故被強制分類為按公平值透過損益列賬的金融資產。

### 13. 貿易應付賬款

下表為於報告期末按發票日期呈列的貿易應付賬款的賬齡分析：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	6,774	16,775
30日以上及90日內	2,694	1,096
90日以上	1,681	877
	<u>11,149</u>	<u>18,748</u>

### 14. 計息銀行借貸及其他計息借貸

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團已根據安排預提4,028,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：2,296,000港元），該等款項按香港銀行同業拆息率的溢價計息。本集團已於結算相關貿易應收賬款後償還貸款2,346,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：2,296,000港元）。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團獲得銀行借款15,000,000港元，為每月循環，按香港銀行同業拆息的溢價計息。

截至二零二一年六月三十日止六個月，其他計息借貸均為無抵押、於一至五年（二零二零年十二月三十一日：一至五年）內按介乎3.04%至3.16%（二零二零年十二月三十一日：3.04%至3.16%）的利率計息。於二零二一年六月三十日，該結餘以港元（二零二零年十二月三十一日：港元）計值。

## 15. 已發行股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
<b>法定</b>		
於二零二零年一月一日、二零二零年 十二月三十一日、二零二一年一月一日及 二零二一年六月三十日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
<b>已發行及繳足</b>		
於二零二零年一月一日、二零二零年 十二月三十一日、二零二一年一月一日及 二零二一年六月三十日	<u>288,260,780</u>	<u>2,883</u>

## 16. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團就於一家合營企業的投資作出資本承擔10,000,000港元，此項已訂約但未於簡明綜合財務報表撥備。

## 17. 合約負債

於二零二一年六月三十日，本集團提供為數3,648,000港元（二零二零年十二月三十一日：4,064,000港元）的擔保，為一家銀行代表一間附屬公司就若干項目的履約責任所發行的服務履約債券提供擔保。

本公司董事認為，經考慮附屬公司違約的可能性後，本集團財務擔保合約於初次確認及於報告期末的公平值並不重大。因此，並無於簡明綜合財務報表中確認任何價值。

## 18. 關連人士交易

### (a) 關連人士交易

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團就向北京市市政工程設計研究總院有限公司（「北京市政總院」）及其附屬公司提供的綜合建築設計服務及BIM服務確認收益1,131,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：1,183,000港元）。於二零二一年六月三十日，本集團應收北京市政總院及其附屬公司的貿易應收賬款為3,046,000港元（二零二零年十二月三十一日：2,553,000港元）。北京市政總院為本公司的主要股東。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團自北京市政總院租賃物業作辦公室用途。應付每月租金乃由雙方經參考獨立第三方可獲得的周邊地區類似物業的現行市場租金後按相互協定的基準釐定。因此，有關租賃的使用權資產及租賃負債1,457,000港元（二零二零年十二月三十一日：2,159,000港元）及1,484,000港元（二零二零年十二月三十一日：2,174,000港元）已於二零二一年六月三十日的簡明綜合財務狀況表中確認。截至二零二一年六月三十日止六個月，使用權資產折舊727,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：669,000港元）及租賃負債利息開支45,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：72,000港元）已自簡明綜合損益及其他全面收入表扣除。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團已作出租賃付款760,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：699,000港元）。

### (b) 期內，本集團董事及其他主要管理層成員的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
薪金、佣金及其他福利	21,895	16,334
退休福利供款	133	110
已確認股本結算股份付款	10,014	4,560
	<u>32,042</u>	<u>21,004</u>

## 19. 金融工具的公平值及公平值層級

管理層已評估現金及銀行結餘、貿易應收賬款、貿易應付賬款、計入預付款項、按金、其他應收款項的金融資產及其他資產、計息銀行借貸、其他計息銀行借貸、計入其他應付款項及應計費用的金融負債的公平值與其各自賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期或須按要求償還。

本集團的財務部首席財務官負責決定金融工具公平值計量的政策及流程。財務總監直接向首席財務官及審核委員會匯報。於每個報告日，財務部會分析金融工具價值變動，並決定估值時使用的主要輸入數據。估值由首席財務官審查批准。估值過程及結果由審核委員會每年就中期及年度財務申報進行兩次討論。

金融資產及負債的公平值按該金融工具於自願雙方當前交易（非被迫或清算性出售）中可交換之金額列賬。估計公平值時採用以下方法及假設：

### 公平值層級

下表列示本集團金融工具的公平值計量層級：

	於以下年份的公平值		公平值層級	估值技術及 主要輸入數據	重大不可 觀察輸入
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (經審核)			
按公平值透過損益列賬的金融資產 —上市股本投資	16,224	9,764	第一級	根據所報市價	不適用
按公平值透過損益列賬的金融資產 —其他非上市投資	—	19,187	第二級	根據市場遠期 利率	不適用
	<u>16,224</u>	<u>28,951</u>			

其他計息借貸非流動部分的公平值與其賬面值相若，已使用具有類似條款、信貸風險及剩餘期限的工具現時可取得的利率貼現預期未來現金流量而計算。於二零二一年六月三十日，評估上述金融工具因本集團自身未履行風險而導致的公平值變化甚微。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量的金融負債。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，就金融資產及金融負債而言，並無公平值計量於第一級與第二級之間轉撥，亦無轉入或轉出第三級。

## **20. 比較金額**

若干比較金額已經重新分類，以與本期間之呈列方式保持一致。本公司董事認為，該呈列方式將更妥善反映本集團之財務表現。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### 綜合建築設計服務

本集團力求鞏固其作為香港及中國內地領先的綜合建築設計服務供應商之一的市場地位。

該業務於截至二零二一年六月三十日止六個月期間貢獻分部收益364,935,000港元，增加29.8%。我們與外部客戶新簽214份合約，而該等新合約及補充合約價值合共約為457,264,000港元，較二零二零年同期的392,538,000港元增加16.5%。於二零二一年六月三十日，本集團在手合約總額約為1,644,014,000港元，較二零二零年同期的1,484,189,000港元增加10.8%。高價值的在手合約會為本集團日後的收益提供巨大增長潛力。建築設計作為本集團的傳統業務，仍是我們的主力業務，其為綜合建築設計服務貢獻約89%收益。

#### 建築資訊模型（「BIM」）服務

本集團的BIM服務涵蓋BIM諮詢服務、數字轉型諮詢服務、雲端BIM平台開發、雲端項目管理平台開發、出售IT相關貨物及BIM專業培訓服務。項目性質涵蓋智慧城市、基建項目、軌道項目及大型房地產開發。

期內，BIM業務分部收益達65,371,000港元，較二零二零年同期32,252,000港元增加102.7%。BIM業務成功與外部客戶新簽101份合約，而該等新合約及補充合約價值合共約為66,720,000港元，較二零二零年同期45,778,000港元增長45.7%。於二零二一年六月三十日的在手合約總額約為156,995,000港元，較去年同期106,166,000港元增加47.9%。



我們相信，憑藉本集團於傳統建築設計服務方面的經驗及人脈資源，BIM服務將能與本集團現有的建築設計服務融為一體，為客戶創造更多價值。自主研發的BIM數據管理平台「JARVIS」擁有巨大的客戶基礎，客戶包括中國內地十大開發商，隨著大數據及人工智能技術的應用，我們預期JARVIS平台的業務將逐步增長。該數字化平台能夠通過智慧管理技術及智慧城市開發等技術，在整個項目週期為客戶更高效地處理數據，尤其是與專業BIM諮詢服務結合時更具比較優勢。

## 財務回顧

### 收益

截至二零二一年六月三十日止六個月期間，本集團收益為425,158,000港元，較二零二零年同期310,835,000港元增加36.8%。本期間收益增加主要由於中國內地收益強勁反彈，較二零二零年同期由197,649,000港元增加至282,851,000港元。

### 服務成本

截至二零二一年六月三十日止六個月期間，服務成本為339,894,000港元，較二零二零年同期250,803,000港元增加35.5%。本期間增加主要由於本集團於中國內地的業務迅速擴張，截至二零二一年六月三十日止六個月期間，本集團的辦公室及專業團隊均得到擴張，以服務其增加的在手合約。

### 毛利及毛利率

截至二零二一年六月三十日止六個月期間，毛利為85,264,000港元，較二零二零年同期增加42.0%。本集團毛利率由19.3%增至20.1%。本期間毛利率增加是由於去年因疫情而臨時關閉的業務恢復了生產力。

## 行政開支

截至二零二一年六月三十日止六個月期間，行政開支為84,419,000港元，較二零二零年同期的65,280,000港元增加29.3%。該增加主要由於有關行政支持導致員工成本及總人數增加所致。

## 期內虧損

截至二零二一年六月三十日止六個月期間，虧損為401,000港元，而二零二零年同期則虧損8,207,000港元。

## 展望未來

持續疫情證明了本集團的韌性，並突出了時刻留意新趨勢的重要性。本集團亦主動加強我們在數字化方面的專業知識，並涉足新的業務領域，這些都將在未來數年創造新的機會及額外收入來源。此外，本集團將繼續探索服務鏈的垂直擴張，為本公司股東（「股東」）實現最大利益。

本集團將著眼於創新及效率，繼續在建築行業中大力推動數字化。較去年同期我們的數字化業務收益增長超過100%，我們預計其對我們業務的貢獻比例將進一步提高。本公司附屬公司香港互聯立方有限公司定將涵蓋從諮詢到資訊科技解決方案以及物聯網應用的全方位數字化轉型服務，從而使本集團處於更優越的地位，把握智慧城市化的增長趨勢。我們亦是數字化知識的輸出方，而數字化知識已成為各行各業越來越受重視的資產。

在常規營運方面，我們在疫情之下繼續推進工作流程數字化，持續完善雲操作並鼓勵跨境協作。我們內部的數字基礎設施正在不斷升級及加強，1,450名員工已準備好投入新一代團隊協作模式。

展望未來，本集團將繼續物色增長機會，並最大限度地利用我們在粵港澳大灣區的獨特優勢。我們希望在智慧城市的發展中發揮更大作用，整合我們的建築和數字能力，以構建世界一流基礎設施，定義未來城市。

## 流動資金、財務資源及資本結構

	於二零二一年 六月三十日 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 千港元
流動資產	<b>683,070</b>	703,929
流動負債	<b>277,045</b>	311,724
流動比率	<b>2.47</b>	2.26

於二零二一年六月三十日，本集團的流動比率為2.47倍，而二零二零年十二月三十一日則為2.26倍，主要由於期內支付年終獎金，導致其他應付款項及應計費用減少所致。

於二零二一年六月三十日，本集團的銀行結餘及現金合共為157,438,000港元（二零二零年十二月三十一日：228,412,000港元）。於二零二一年六月三十日，未動用的一般銀行融資約為56,318,000港元（二零二零年十二月三十一日：73,000,000港元）。

於二零二一年六月三十日，本集團的資本負債比率（指計息銀行借款及其他計息借款除以權益）約為14.6%（二零二零年十二月三十一日：12.3%）。

本集團的借款並無以任何利率金融工具作對沖。本集團的財務狀況雄厚穩健。憑藉可動用的銀行結餘及現金以及銀行信貸融資，本集團擁有充足流動資金以滿足其資金需求。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司的資本結構概無變動。本公司的資本僅包括普通股。

## 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團提供為數3,648,000港元(二零二零年十二月三十一日：4,064,000港元)的擔保，為一家銀行代表一間附屬公司就若干項目的履約責任所發行的服務履約債券提供擔保。

## 承擔

截至二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團有關於合營企業投資的資本承擔為10,000,000港元，此項已訂約但未於簡明綜合財務報表計提。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團聘用約1,450名(二零二零年六月三十日：約1,200名)僱員。

僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及有關僱員的表現分發。

本集團向僱員提供具競爭力的薪酬及福利待遇。僱員福利包括香港的強制性公積金計劃、中國內地的僱員退休金計劃、醫療保障、保險、培訓及發展計劃以及根據本公司及其附屬公司合適的購股權計劃授出或可能授出的購股權。

## 外匯風險

本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元及人民幣列值。於二零二一年六月三十日，本集團概無承擔外匯合約、利息、貨幣掉期或其他金融衍生工具的重大風險。

## 重大收購及出售事項

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無進行附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

## 董事及主要行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事及主要行政人員以及彼等的聯繫人於本公司及其相聯法團的股份及購股權中擁有根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須記錄於本公司所存置登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉如下：

### (1) 好倉

董事姓名	本公司／ 相聯公司名稱	權益屬性	所持 普通股數目	概約持股 百分比
梁鵬程先生	本公司	受控法團權益	69,398,000	24.07%
	本公司	實益權益	6,272,000	2.17%
	本公司	實益權益	17,000,000 <small>(附註1)</small>	5.89%
符展成先生	本公司	受控法團權益	25,662,000	8.90%
	本公司	實益權益	8,724,000	3.02%
	本公司	配偶權益	298,000 <small>(附註2)</small>	0.10%
	本公司	實益權益	12,600,000 <small>(附註1)</small>	4.37%
王君友先生	本公司	受控法團權益	12,940,000	4.48%
	本公司	實益權益	1,450,000	0.50%
	本公司	實益權益	9,600,000 <small>(附註1)</small>	3.33%
	本公司	配偶權益	200,000 <small>(附註3)</small>	0.06%
	本公司	配偶權益	1,200,000 <small>(附註1)</small>	0.41%
馬桂霖先生	本公司	實益權益	250,000	0.08%
	本公司	實益權益	4,000,000 <small>(附註1)</small>	1.38%

附註：(1) 該等數目指本公司於根據本公司之購股權計劃（「購股權計劃」）授出的購股權獲行使後將予發行及配發的股份。

(2) 根據證券及期貨條例，符展成先生（即鍾慧姿女士的配偶）被視為擁有鍾女士持有的298,000股股份之權益。

(3) 根據證券及期貨條例，王君友先生（即李敏女士的配偶）被視為擁有李女士持有的200,000股股份之權益。

## (2) 淡倉

除上文所披露外，於二零二一年六月三十日，概無董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的任何權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

除下文所披露外，於二零二一年六月三十日，就任何董事或本公司最高行政人員所知或由彼等另行知會本公司、有關公司或個別人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份、相關股份或債權證中，擁有或被視為擁有或被當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文規定須向本公司披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條規定記錄於本公司須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

於本公司股份的好倉：

股東名稱／姓名	身份	普通股 總數	佔本公司 已發行股本 總額百分比
北京控股集團有限公司	受控法團權益 (附註1)	79,473,780	27.57%
北京市市政工程設計研究總院 有限公司 (「北京市政總院」)	受控法團權益 (附註1)	79,473,780	27.57%
北京設計集團有限責任公司	實益擁有人 (附註1)	79,473,780	27.57%
Rainbow Path International Limited	實益擁有人 (附註2)	62,198,000	21.57%
Veteran Ventures Limited	實益擁有人 (附註2)	7,200,000	2.49%
Vivid Colour Limited	實益擁有人 (附註3)	25,662,000	8.90%
君名投資有限公司	實益擁有人 (附註4)	12,940,000	4.48%
Liang Sharon女士	配偶權益 (附註5)	92,670,000	32.14%
鍾慧姿女士	配偶權益 (附註6)	46,986,000	16.29%
	實益擁有人	298,000	0.10%
李敏女士	配偶權益 (附註7)	23,990,000	8.32%
	實益擁有人 (附註8)	1,400,000	0.48%

附註：

1. 北京設計集團有限責任公司由北京市政總院全資擁有，而北京市政總院由北京控股集團有限公司全資擁有。
2. Rainbow Path International Limited及Veteran Ventures Limited由梁鵬程先生全資擁有。
3. Vivid Colour Limited由符展成先生全資擁有。
4. 君名投資有限公司由王君友先生全資擁有。
5. Liang Sharon女士為梁鵬程先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於梁先生持有的92,670,000股股份中擁有權益。
6. 鍾慧姿女士為符展成先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於符展成先生持有的46,986,000股股份中擁有權益。
7. 李敏女士為王君友先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於王先生持有的23,990,000股股份中擁有權益。
8. 指200,000股股份的權益及購股權計劃項下授出的購股權獲行使後本公司將予發行及配發的1,200,000股股份的權益。

## 購股權計劃

本公司已採納購股權計劃，旨在鼓勵或回報合資格人士對本集團作出的貢獻，及令本集團得以聘請及挽留具才幹的僱員。有關詳情載於本公司二零二零年年報。期內變動及於二零二一年六月三十日尚未行使購股權如下：

## 購股權計劃

承授人類別	授出日期	每股行使價	於二零二一年			於二零二一年		行使期
			一月一日	於期內授出	於期內行使	於期內註銷	六月三十日	
執行董事 —梁鵬程	二零一七年九月二十八日	2.49港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註1)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註2)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	5,000,000	-	-	-	5,000,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	5,000,000	-	-	-	5,000,000	(附註4)
—劉桂生	二零一七年九月二十八日	2.49港元	3,500,000	-	-	(3,500,000)	-	(附註1)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	3,500,000	-	-	(3,500,000)	-	(附註2)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	5,000,000	-	-	(5,000,000)	-	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	5,000,000	-	-	(5,000,000)	-	(附註4)
—符展成	二零一七年九月二十八日	2.49港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註1)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註2)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註4)
—王君友	二零一七年九月二十八日	2.49港元	1,800,000	-	-	-	1,800,000	(附註5)
	二零一八年十一月一日	2.334港元	2,200,000	-	-	-	2,200,000	(附註6)
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註3)
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	2,800,000	-	-	-	2,800,000	(附註4)



承授人類別	授出日期	每股行使價	於二零二一年			於二零二一年		行使期	
			一月一日	於期內授出	於期內行使	於期內註銷	六月三十日		
執行董事	— 劉勇	二零一七年九月二十八日	2.49港元	1,000,000	-	-	(1,000,000)	-	(附註1)
		二零一八年十一月一日	2.334港元	1,000,000	-	-	(1,000,000)	-	(附註2)
		二零一九年十一月二十八日	1.55港元	1,000,000	-	-	(1,000,000)	-	(附註3)
		二零二零年十二月二十三日	0.88港元	1,000,000	-	-	(1,000,000)	-	(附註4)
	— 馬桂霖	二零一七年九月二十八日	2.49港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註5)
		二零一八年十一月一日	2.334港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註6)
		二零一九年十一月二十八日	1.55港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註3)
		二零二零年十二月二十三日	0.88港元	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(附註4)
高級管理層及其他僱員	二零一七年九月二十八日	2.49港元	10,170,000	-	-	-	10,170,000	(附註5)	
	二零一八年十一月一日	2.334港元	4,100,000	-	-	-	4,100,000	(附註6)	
	二零一九年十一月二十八日	1.55港元	4,100,000	-	-	-	4,100,000	(附註3)	
	二零二零年十二月二十三日	0.88港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	(附註4)	
			<u>86,070,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(21,000,000)</u>	<u>65,070,000</u>		

附註1：購股權可於二零二二年九月二十八日至二零二四年九月二十七日(包括首尾兩日)間行使。

附註2：購股權可自二零二三年十一月一日至二零二五年十月三十一日(包括首尾兩日)間行使。

附註3：購股權可自二零二二年十一月二十八日至二零二四年十一月二十七日(包括首尾兩日)間行使。

附註4：購股權可自二零二三年十二月二十三日至二零二五年十二月二十二日(包括首尾兩日)間行使。

附註5：購股權可自二零二零年九月二十八日至二零二二年九月二十七日(包括首尾兩日)間行使。

附註6：購股權可自二零二一年十一月一日至二零二三年十月三十一日(包括首尾兩日)間行使。

於本公告日期，根據購股權計劃項下授出的購股權可發行65,070,000股股份，相當於該日期已發行股份總數約22.57%。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **董事於重大合約的權益**

於二零二一年六月三十日或於截至二零二一年六月三十日止六個月期間的任何時間，概無董事於本公司或其任何附屬公司為訂約方且對本集團業務而言屬重大的任何合約中直接或間接擁有重大權益。

## **競爭權益**

截至二零二一年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事、控股股東及其各自緊密聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突，而須根據上市規則第8.10(2)條規定予以披露。

## **有關董事進行證券交易的操守守則**

本公司已就有關董事進行證券交易採納操守守則，其條款並不較標準守則載列的規定準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，截至二零二一年六月三十日止六個月，彼等一直遵守標準守則及有關董事進行證券交易的操守守則。

## **遵守企業管治守則**

截至二零二一年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文。

## 中期股息

董事會議決不宣派截至二零二一年六月三十日止六個月內的中期股息(二零二零年：無)。

## 審核委員會

本公司已成立由獨立非執行董事(即盧偉雄先生、余熾鏗先生及蘇玲女士)組成的審核委員會。審核委員會已採納職權範圍規管其權力及職責。審核委員會的主要職責為檢討及監察本集團財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績。

## 刊發中期報告

本公司截至二零二一年六月三十日止六個月的中期報告載有上市規則規定的所有相關資料，將於適當時候寄發予股東並刊登於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.cchengholdings.com](http://www.cchengholdings.com))。

承董事會命  
思城控股有限公司  
主席  
梁鵬程

香港，二零二一年八月二十七日

於本公告日期，執行董事為梁鵬程先生、劉桂生先生、符展成先生、王君友先生、劉勇先生及馬桂霖先生；以及獨立非執行董事為余熾鏗先生、盧偉雄先生及蘇玲女士。