

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：703)

截至二零二一年六月三十日止六個月  
中期業績公佈

### 財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	
營業額	233,827	200,224	+16.8%
毛利	162,941	138,277	+17.8%
經營毛利/(損)	166	(58,795)	不適用
正/(負) EBITDA	17,768	(21,686)	不適用
本公司擁有人應佔虧損	(46,935)	(110,352)	-57.5%
普通經營虧損淨額	(46,935)	(104,192)	-55.0%
每股基本虧損	(6.76) 港仙	(15.89) 港仙	-57.5%
每股特別中期股息	無	無	不適用
	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	變動 百分比
資產總額	1,212,241	1,294,551	-6.4%
資產淨額	437,659	492,083	-11.1%
每股資產淨額	0.630 港元	0.709 港元	-11.1%
資產負債比率	161.5%	149.7%	+11.8%
總資產/總負債比率	1.57	1.61	-2.5%

\* 僅供識別

## 中期業績

佳景集團有限公司董事欣然公佈本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

### 簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二一年	二零二零年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	千港元	千港元
營業額	7	233,827	200,224
銷售成本		<u>(70,886)</u>	<u>(61,947)</u>
毛利		162,941	138,277
直接經營開支		<u>(162,775)</u>	<u>(197,072)</u>
經營毛利／(損)		166	(58,795)
其他收益		5,664	10,530
其他收益及虧損		8,205	23,588
行政開支		(52,466)	(72,023)
分佔一間合營企業虧損		-	(1,574)
財務成本	9	<u>(10,256)</u>	<u>(17,236)</u>
除所得稅前虧損	8	(48,687)	(115,510)
所得稅(開支)／抵免	10	<u>(1,127)</u>	<u>2,353</u>
期間虧損		(49,814)	(113,157)
其他全面(虧損)／收益，扣除稅項			
其後或會重新分類至損益之項目：			
海外業務換算匯兌差額		<u>(4,610)</u>	<u>1,974</u>
期間全面虧損總額		<u>(54,424)</u>	<u>(111,183)</u>
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(46,935)	(110,352)
非控股權益		<u>(2,879)</u>	<u>(2,805)</u>
		<u>(49,814)</u>	<u>(113,157)</u>
以下人士應佔全面虧損總額：			
本公司擁有人		(51,545)	(108,378)
非控股權益		<u>(2,879)</u>	<u>(2,805)</u>
		<u>(54,424)</u>	<u>(111,183)</u>
每股虧損			
—基本及攤薄(每股港仙)	12	<u>(6.76)</u>	<u>(15.89)</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二一年六月三十日

		二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		222,032	248,636
使用權資產		136,930	187,718
投資物業		568,000	568,000
商譽		81,781	81,781
其他無形資產		15,870	16,550
按金	13	34,107	38,041
非流動資產總額		<u>1,058,720</u>	<u>1,140,726</u>
流動資產			
存貨		28,846	26,025
貿易及其他應收款項	13	48,403	51,927
按公允價值計入損益之 金融資產		37	55
受限制銀行存款		8,490	10,023
現金及等同現金項目		67,745	65,795
流動資產總額		<u>153,521</u>	<u>153,825</u>
資產總額		<u>1,212,241</u>	<u>1,294,551</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	141,265	124,874
租賃負債		70,075	87,520
本期稅項負債		31,956	32,355
計息借貸		64,873	98,099
無息借貸		1,388	1,388
流動負債總額		<u>309,557</u>	<u>344,236</u>
流動負債淨額		<u>(156,036)</u>	<u>(190,411)</u>
資產總額減流動負債		<u>902,684</u>	<u>950,315</u>

簡明綜合財務狀況表—續  
於二零二一年六月三十日

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 附註 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債		
租賃負債	91,981	129,995
計息借貸	331,114	286,307
遞延稅項負債	36,501	36,501
無息借貸	5,429	5,429
	<u>465,025</u>	<u>458,232</u>
非流動負債總額		
	<u>465,025</u>	<u>458,232</u>
負債總額	<u>774,582</u>	<u>802,468</u>
資產淨額	<u>437,659</u>	<u>492,083</u>
本公司擁有人應佔資本及儲備		
股本	69,430	69,430
儲備	394,123	445,668
	<u>463,553</u>	<u>515,098</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>463,553</u>	<u>515,098</u>
非控股權益	(25,894)	(23,015)
	<u>437,659</u>	<u>492,083</u>
權益總額	<u>437,659</u>	<u>492,083</u>

## 簡明綜合中期財務報表附註

二零二一年六月三十日

### 1. 一般資料

佳景集團有限公司為於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。其總辦事處及主要營業地址為香港上環干諾道西21-24號海景商業大廈8樓803-804室。本集團（包括本公司及其附屬公司）從事食品銷售及餐飲、食品手信銷售以及物業投資之業務。

### 2. 編製基準

該等簡明綜合中期財務報表根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則之適用披露規定編製。該等簡明綜合中期財務報表於二零二一年八月二十七日獲授權刊發。

該等簡明綜合中期財務報表已根據二零二零年年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟與二零二一年一月一日或之後開始期間首次生效之新訂準則或詮釋相關之會計政策，及於生效日以前獲提前採納的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）第16號修訂本：二零二一年六月三十日後2019新型冠狀病毒相關租金優惠除外。有關會計政策任何變動之詳情載於附註4。

根據香港會計準則第34號編製該等簡明綜合中期財務報表需要使用若干判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策之應用以及按年初至今基準計算之資產及負債、收入及開支之呈報金額。實際結果可能與該等估計有所不同。於編製財務報表時已作出重大判斷及估計之範圍及其影響於附註5披露。

於編製本集團之簡明綜合中期財務報表時，鑒於本集團已蒙受約49,814,000港元（「港元」）虧損，以及其於報告期末之流動負債超出其流動資產約156,036,000港元，本公司董事已審慎考慮本集團未來之流動資金。

## 簡明綜合中期財務報表附註—續

二零二一年六月三十日

### 2. 編製基準—續

經計及本集團過往經營表現及以下各項，本公司董事認為本集團已採取各項措施，並將擁有充足資金使其能夠持續經營：

- (i) 截至二零二一年中期報告日期，本集團的未動用銀行及資本開支信貸融資總額約為68,010,000港元；
- (ii) 管理層通過各種成本控制措施，努力改善本集團的經營業績及現金流量，並於將來持續放慢開設新餐廳的步伐或關閉表現不佳的餐廳；
- (iii) 由於2019新型冠狀病毒疫情導致客戶數目減少，本集團正積極與業主協商租金優惠事宜；及
- (iv) 本集團將考慮在必要時將該項於二零二一年六月三十日公允價值約568,000,000港元的投資物業變現，有關投資物業已抵押作為若干銀行貸款擔保。

本公司董事已審閱本集團自報告期末起計十二個月期間的現金流量預測。彼等認為，經考慮上述計劃及措施，本集團將有足夠營運資金為其營運撥資及應付於可預見未來到期的財務責任。因此，本公司董事相信，按持續經營基準編製本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表乃屬恰當。

除另有說明外，該等簡明綜合中期財務報表以港元呈列。該等簡明綜合中期財務報表載有簡明綜合財務報表及選定之說明附註。該等附註包括自二零二零年年度財務報表以來，對瞭解本集團財務狀況及表現之變動而言屬重大之事件及交易之說明。該等簡明綜合中期財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製整套財務報表所需之所有資料，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱覽。

該等簡明綜合中期財務報表未經審核，但已由香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。香港立信德豪會計師事務所有限公司致董事會之獨立審閱報告載於二零二一年中期報告。

## 簡明綜合中期財務報表附註—續

二零二一年六月三十日

### 3. 重大事項

世界衛生組織於二零二零年一月三十日宣佈2019新型冠狀病毒為全球緊急衛生事件。此後，本集團之營運於以下方面嚴重受阻：

#### 獲出租人提供租金優惠

由於本集團大部分時間均無法經營，加上座位限制及社交距離措施導致顧客減少，本集團已獲出租人提供租金優惠，例如減少根據租賃協議條款按合約規定應付之租金。

如附註4所述，本集團已選擇應用香港財務報告準則第16號於二零二零年六月之修訂本提出之實際可行權宜方法於所有符合該標準之租金優惠。截至二零二零年十二月三十一日之前已訂立之絕大部分租金優惠符合應用實際可行權宜方法之標準，並已相應入賬。

截至二零二一年六月三十日止六個月，應用實際可行權宜方法令租賃負債總額減少約10,429,000港元。該減幅之影響於引致付款之事項或情況發生之期間計入損益。

### 4. 香港財務報告準則變動

本集團已採納本集團現行會計期間首次生效之所有新訂或經修訂香港財務報告準則。應用現行會計期間首次生效之新訂或經修訂香港財務報告準則，並無對本集團簡明綜合中期財務報表所披露事項或所確認金額造成影響。

除香港財務報告準則第16號修訂本外，本集團尚未應用在現行會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。香港財務報告準則第16號修訂本之影響於下文載述：

## 簡明綜合中期財務報表附註—續

### 二零二一年六月三十日

#### 4. 香港財務報告準則變動—續

##### 香港財務報告準則第16號修訂本：二零二一年六月三十日後2019新型冠狀病毒相關租金優惠

於二零二一年四月，香港會計師公會修訂香港財務報告準則第16號租賃，延長實際可行權宜方法之使用期限，以允許承租人將其應用於租賃付款之減少影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期之付款之租金優惠。該修訂本適用於二零二一年四月一日或之後開始之年度報告期間並可提早應用，包括應用於二零二一年四月九日未獲授權刊發之財務報表。

本集團已就其於二零二一年一月一日開始之年度報告期間提早採納該修訂本。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團已選擇應用於二零二零年六月發佈之香港財務報告準則第16號修訂本所規定之實際可行權宜方法。根據該實際可行權宜方法，已收取之租金優惠倘影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期之付款，則不會作為租賃修改入賬。於截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務報表中，影響原定於二零二一年六月三十日之後惟於二零二二年六月三十日之前到期之付款之不符合條件之租金優惠作為租賃修改入賬，原因為其不符合應用實際可行權益方法之條件。

由於該修訂本於二零二一年四月頒佈，不符合條件之租金優惠現時合資格應用實際可行權宜方法。

延長實際可行權宜方法使用期限之過渡規定要求追溯應用實際可行權宜方法，並將首次應用該修訂本之累計影響確認為該實體首次應用該修訂本之年度報告期間開始時保留盈利(或權益之其他組成部分(如適當))之期初結餘調整。其對本集團二零二一年一月一日之期初權益結餘並無影響。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團已訂立符合應用經延長實際可行權宜方法標準之其他租金優惠。本集團已將實際可行權宜方法應用於該等租金優惠。將租金優惠列作租賃修改入賬，將導致本集團使用經修訂貼現率重新計量租賃負債以反映經修訂代價，而租賃負債變動之影響將列作使用權資產。通過應用實際可行權宜方法，本集團無需釐定經修訂貼現率，而租賃負債變動之影響在觸發租金優惠之事件或條件發生之期間於損益中反映。應用實際可行權宜方法之影響披露如下：

於截至二零二一年六月三十日止六個月，因厲行社交距離及旅遊限制措施以阻止2019新型冠狀病毒擴散，令本集團於期內以固定付款折扣形式獲得租金優惠約10,429,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：30,815,000港元)。

## 簡明綜合中期財務報表附註－續

二零二一年六月三十日

### 5. 使用判斷及估計

於編製本簡明綜合中期財務報表時，管理層於應用本集團之會計政策時所作出之重大判斷及估計不明朗因素之主要來源與二零二零年年度財務報表所應用者相同。

然而，如附註3所披露，2019新型冠狀病毒之影響引致需要作出重大判斷及估計，包括：

- (a) 租金優惠是否符合使用香港財務報告準則第16號修訂本所提出實際可行權宜方法入賬之標準；
- (b) 計算期末有減值跡象之現金產生單位之可收回金額，並釐定現金產生單位應佔減值金額；及
- (c) 釐定期後獲得之哪些資料可提供證據，證明於報告期末存在之情況（「報告期後調整事項」）及不存在之情況（「報告期後非調整事項」）。有關報告期後非調整事項之披露，請參閱附註15。

此外，儘管以下估計及判斷之變動對本集團並無重大影響，惟2019新型冠狀病毒之影響須對以下事項進行修訂：評估本集團持續經營的能力。鑒於恢復表現，惟董事認為，並無重大不確定因素對本集團於未來12個月內持續經營之能力構成疑慮。有關判斷經考慮本集團之流動資金狀況並鑒於簡明綜合財務狀況表之基礎實力、現有借貸之到期日、可動用之未提取銀行及信貸融資，以及基於假設及董事於每種情況下作出之回應。於每種情況下，緩解措施均受到管理層控制，於其與酌情支出相關時可予以啟動，並不影響其滿足需求之能力。每種情況均假定無需對業務進行重大結構變動。於每種情況下，經採取所需緩解措施後，預測顯示在編製簡明綜合中期財務報表時採用持續經營基準為適合，而支持該判斷之假設並無須予披露之重大不確定因素。

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

6. 分部報告

(a) 業務分部

本集團根據經主要營運決策者審閱之報告(用以制定戰略性決策)決定其經營分部。

本集團擁有三個可報告分部。由於每項業務提供不同產品及服務，且需要不同經營策略，故該等分部獨立管理。本集團各個可報告分部之營運情況概述如下：

食物及餐飲 — 在澳門、中國大陸、香港及台灣銷售食物及餐飲；

食品手信 — 銷售食品手信，包括節慶食品；及

物業投資 — 租賃物業

分部間交易之價格乃參考就類似訂單向外部人士收取之價格釐定。由於主要收益及開支並未計入主要營運決策者評估分部表現時使用之分部溢利計量內，故並無分配至各經營分部。

截至二零二一年六月三十日止六個月

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	分部間對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>收益</b>					
來自外來客戶之收益	209,152	14,680	9,995	-	233,827
來自分部間之收益	-	-	87	(87)	-
其他收益	5,529	48	87	-	5,664
可報告分部收益	<u>214,681</u>	<u>14,728</u>	<u>10,169</u>	<u>(87)</u>	<u>239,491</u>
<b>業績</b>					
除稅及非控股權益前					
可報告分部(虧損)/溢利	<u>(40,847)</u>	<u>(7,031)</u>	<u>4,000</u>	<u>-</u>	<u>(43,878)</u>

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

6. 分部報告—續

(a) 業務分部—續

於二零二一年六月三十日

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
可報告分部資產*	559,473	57,857	594,202	1,211,532
可報告分部負債	447,319	18,047	308,516	773,882
可報告分部資產淨額	<u>112,154</u>	<u>39,810</u>	<u>285,686</u>	<u>437,650</u>

其他資料

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	未分配 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
截至二零二一年 六月三十日止六個月					
利息收入	222	3	-	-	225
利息開支	6,774	251	3,231	-	10,256
物業、廠房及設備之資本開支	45	78	-	-	123
物業、廠房及設備折舊	14,641	2,267	415	21	17,344
使用權資產折舊	36,481	1,961	-	-	38,442
其他無形資產攤銷	310	103	-	-	413
撇銷其他無形資產之虧損	289	-	-	-	289
撇銷物業、廠房及設備之虧損	4,774	-	-	-	4,774
按公允價值計入損益之金融資產之 公允價值虧損	-	-	-	18	18
物業、廠房及設備減值虧損	4,716	-	-	-	4,716
租賃修改之收益	811	156	-	-	967
租金優惠	9,392	1,037	-	-	10,429
所得稅開支	91	-	1,036	-	1,127

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

6. 分部報告—續

(a) 業務分部—續

截至二零二零年六月三十日止六個月

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>收益</b>				
來自外來客戶之收益	180,943	9,769	9,512	200,224
其他收益	10,475	55	-	10,530
可報告分部收益	<u>191,418</u>	<u>9,824</u>	<u>9,512</u>	<u>210,754</u>
<b>業績</b>				
除稅及非控股權益前 可報告分部虧損	<u>(101,451)</u>	<u>(5,102)</u>	<u>(2,710)</u>	<u>(109,263)</u>

於二零二零年十二月三十一日

	食物及餐飲 (經審核) 千港元	食品手信 (經審核) 千港元	物業投資 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
可報告分部資產*	638,798	62,051	592,403	1,293,252
可報告分部負債	<u>489,612</u>	<u>26,754</u>	<u>284,619</u>	<u>800,985</u>
可報告分部資產淨額	<u>149,186</u>	<u>35,297</u>	<u>307,784</u>	<u>492,267</u>

\* 於二零二一年六月三十日，食物及餐飲以及食品手信分部資產包括現金及銀行結餘分別約64,732,000港元(二零二零年十二月三十一日：64,437,000港元)及約691,000港元(二零二零年十二月三十一日：873,000港元)，而物業投資分部資產包括現金及銀行結餘約2,155,000港元(二零二零年十二月三十一日：166,000港元)及投資物業約568,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：568,000,000港元)。

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

6. 分部報告—續

(a) 業務分部—續

其他資料

	食物及餐飲 (未經審核) 千港元	食品手信 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	未分配 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
截至二零二零年 六月三十日止六個月					
利息收入	1,106	2	—	—	1,108
利息開支	12,465	1,015	3,754	2	17,236
物業、廠房及設備之 資本開支	3,048	11	203	—	3,262
物業、廠房及設備折舊	23,191	2,564	319	34	26,108
使用權資產折舊	46,238	3,400	—	210	49,848
其他無形資產攤銷	375	257	—	—	632
撤銷物業、廠房及 設備之虧損	6,508	—	—	—	6,508
撤銷其他無形資產之 虧損	585	—	—	—	585
投資物業之公允價值 虧損	—	—	7,000	—	7,000
按公允價值計入損益之 金融資產之公允價值 虧損	—	—	—	15	15
物業、廠房及設備減值 虧損	5,737	—	—	—	5,737
其他無形資產減值虧損	808	—	—	—	808
使用權資產減值虧損	4,314	—	—	—	4,314
出售一間附屬公司之收益	5,649	—	—	—	5,649
租賃修改之收益	14,557	3,676	—	—	18,233
分佔一間合營企業虧損	1,574	—	—	—	1,574
租金優惠	26,739	4,076	—	—	30,815
所得稅抵免	1,513	—	840	—	2,353

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

6. 分部報告—續

(b) 可報告分部收益、其他收益及其他收益及虧損、損益之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收益		
可報告分部收益	239,491	210,754
其他收益	(5,664)	(10,530)
綜合收益	<u>233,827</u>	<u>200,224</u>
除所得稅前虧損		
可報告分部虧損	(43,878)	(109,263)
其他收益及虧損	(36)	761
按公允價值計入損益之 金融資產之公允價值虧損	(18)	(15)
公司薪金開支	(2,460)	(3,510)
未分配開支	(2,295)	(3,483)
除所得稅前虧損	<u>(48,687)</u>	<u>(115,510)</u>

(c) 地區資料

本集團業務位於澳門、中國大陸、香港及台灣，而澳門為本公司之所在地。下表提供本集團來自外來客戶之收益及非流動資產(金融資產除外)之分析。

	來自外來客戶之收益		非流動資產 (金融資產除外)	
	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
澳門	153,540	112,829	920,895	974,207
中國大陸	27,780	20,183	31,323	37,169
香港	48,287	61,543	72,395	91,309
台灣	4,220	5,669	-	-
	<u>233,827</u>	<u>200,224</u>	<u>1,024,613</u>	<u>1,102,685</u>

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

7. 營業額

營業額指食物及餐飲之銷售額、食品手信之銷售額以及來自投資物業之總租金收入。於報告期內在營業額中確認之各重大類別收益金額分拆如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
根據香港財務報告準則第15號之客戶合約收益		
食物及餐飲之銷售額	209,152	180,943
食品手信之銷售額	14,680	9,769
	<hr/>	<hr/>
	223,832	190,712
其他來源之收益		
投資物業之租金收入	9,995	9,512
	<hr/>	<hr/>
	233,827	200,224
	<hr/>	<hr/>
根據香港財務報告準則第15號按確認收益之時間 於某一時間點	223,832	190,712
	<hr/>	<hr/>

本集團於二零二零年十二月三十一日及二零二一年六月三十日概無任何合約資產及合約負債。

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

8. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月 二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
確認為開支之存貨成本	70,415	61,714
期內自投資物業確認之直接經營開支	471	233
銷售成本	70,886	61,947
員工成本	96,588	134,090
物業、廠房及設備折舊	17,344	26,108
使用權資產折舊	38,442	49,848
投資物業之公允價值虧損	-	7,000
或然租金開支	3,225	3,752
其他無形資產攤銷	413	632
核數師薪酬	430	460
租賃修改之收益	(967)	(18,233)
出售一間附屬公司之收益	-	(5,649)
撤銷物業、廠房及設備之虧損	4,774	6,508
撤銷其他無形資產之虧損	289	585
其他無形資產之減值虧損	-	808
物業、廠房及設備之減值虧損	4,716	5,737
使用權資產之減值虧損	-	4,314
租金優惠	(10,429)	(30,815)

9. 財務成本

	截至六月三十日止六個月 二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
計息借貸利息：		
—須於五年內償還	2,008	2,889
—須於五年後償還	2,671	4,126
	4,679	7,015
租賃負債之估算利息	5,577	10,221
	10,256	17,236

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

10. 所得稅(開支)／抵免

簡明綜合全面收益表內所得稅開支／(抵免)金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
本期稅項：		
—澳門所得補充稅	1,127	(1,404)
—香港利得稅	—	(109)
報告期內遞延稅項開支	—	(840)
所得稅開支／(抵免)	<u>1,127</u>	<u>(2,353)</u>

澳門所得補充稅乃根據報告期內估計應課稅溢利按累進稅率計算。截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月之最高稅率為12%。

中國大陸企業所得稅(「企業所得稅」)按25%(二零二零年：25%)之稅率計算。由於中國大陸附屬公司分別於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月有充足的稅項虧損結轉以抵銷估計應課稅溢利，且概無須繳納企業所得稅之應課稅溢利，故報告期內並無作出企業所得稅撥備。

香港利得稅已按期內在在香港所產生估計應課稅溢利之16.5%(二零二零年：16.5%)稅率計提撥備，惟本集團旗下屬利得稅兩級制合資格實體之附屬公司除外。該附屬公司之首2,000,000港元(二零二零年：2,000,000港元)應課稅溢利按8.25%納稅，餘下應課稅溢利按16.5%納稅。

11. 股息

董事決定不就截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月宣派任何中期股息。

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損根據以下數據計算：

(a) 每股基本虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
本公司擁有人應佔報告期內虧損	<u>(46,935)</u>	<u>(110,352)</u>
	股份數目	股份數目
計算每股基本虧損之 普通股加權平均數	<u>694,302,420</u>	<u>694,302,420</u>
每股基本虧損(港仙)	<u>(6.76)</u>	<u>(15.89)</u>

(b) 每股攤薄虧損

由於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月並無存在任何潛在攤薄普通股，故截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

13. 按金、貿易及其他應收款項

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期部分		
貿易應收款項	23,533	23,713
預付款項及按金	24,198	27,146
其他應收款項	<u>672</u>	<u>1,068</u>
總計	<u>48,403</u>	<u>51,927</u>
非即期部分		
按金	<u>34,107</u>	<u>38,041</u>

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

13. 按金、貿易及其他應收款項—續

本集團對客戶進行之銷售主要以現金及信用卡結算。貿易應收款項主要指營運商於本集團餐廳所在地代表本集團收取之收益。此等營運商獲授之信貸期為自作出銷售起計30日。

貿易應收款項(扣除減值虧損)按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	20,078	20,075
91日至365日	3,117	3,610
超過365日	338	28
總計	<u>23,533</u>	<u>23,713</u>

14. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	71,161	42,626
應計費用及撥備	26,218	37,545
應付工程款項及其他應付款項	43,886	44,703
總計	<u>141,265</u>	<u>124,874</u>

貿易應付賬款已計入貿易應付款項，其於報告期終按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	69,462	40,601
91日至180日	764	1,366
181日至365日	457	602
超過365日	478	57
總計	<u>71,161</u>	<u>42,626</u>

簡明綜合中期財務報表附註—續  
二零二一年六月三十日

15. 報告期後事項

自2019新型冠狀病毒於二零二零年一月爆發以來，根據各國政府所實施之社交距離措施，不同國家及地區實施一系列針對2019新型冠狀病毒之防控措施，包括限制及控制遊客、交通安排、居民檢疫、提高工廠、辦公室及商業場所衛生及預防要求。

鑒於2019新型冠狀病毒在一定程度上對本集團現時之業務營運造成不利影響(尤其就本集團營運所在之整體經濟環境而言)，因此本集團將繼續審慎留意2019新型冠狀病毒之最新發展，以評估及積極應對其對本集團之綜合財務狀況及經營業績之相關不利影響。本集團將密切關注2019新型冠狀病毒之疫情發展，並持續評估潛在財務影響範圍。

於二零二一年六月，由於出現幾宗2019新型冠狀病毒感染個案，澳門政府要求來自廣東省的中國大陸遊客進行14天醫學觀察，惟此項限制已於二零二一年七月初取消。

據悉，於二零二一年六月三十日後，澳門政府撤銷對廣東省廣州市番禺區大石街道入境者之檢疫隔離要求。為控制2019新型冠狀病毒之傳播，各項旅遊限制及社交距離措施仍然生效。香港遊客入境澳門前必須持有2019新型冠狀病毒24小時內核酸檢測陰性結果證明且仍須接受14天之醫學觀察，而廣東省遊客入境澳門前則必須持有2019新型冠狀病毒7日內核酸檢測陰性結果證明。

## 管理層論述及分析

### 中期股息

鑒於本集團於本期間錄得虧損，董事已決定不就本期間宣派或派付中期股息（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。

過去三個中期期間概無宣派或派付股息。

### 財務回顧

#### 營業額

本集團於本期間之營業額約為233,900,000港元，較二零二零年同期約200,200,000港元增加16.8%。營業額增加主要歸因於本集團餐廳及食品手信店之營業額增加。於本期間，本集團餐廳、食品工業餐飲業務及食品手信業務之同店表現較二零二零年同期增加33.6%。本集團連鎖食肆業務之表現與澳門訪客人數上升一致。本集團業務表現之進一步詳情載列如下，並載於二零二一年中期報告「主席報告」一節。

本集團過去三個中期期間之營業額如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元	二零一九年 百萬港元
營業額	<u>233.9</u>	<u>200.2</u>	<u>563.5</u>

下表為二零二一年及二零二零年第一及第二季度之營業額比較：

	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
營業額			
第一季度	111.1	-16.0%	132.2
第二季度	<u>122.8</u>	+80.6%	<u>68.0</u>
本期間	<u>233.9</u>	+16.8%	<u>200.2</u>

管理層論述及分析—續

財務回顧—續

營業額—續

下表為二零二一年及二零二零年第一季度之營業額比較：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
<b>營業額—第一季度</b>			
餐廳：			
日式餐廳	30.3	+8.2%	28.0
中式餐廳	19.4	+10.2%	17.6
西式餐廳及其他餐廳(附註1)	11.7	+39.3%	8.4
美食廣場櫃位	12.0	-61.9%	31.5
特許經營餐廳(附註2)	17.4	-32.8%	25.9
	<b>90.8</b>	<b>-18.5%</b>	<b>111.4</b>
工業餐飲	4.8	+92.0%	2.5
食品批發	3.9	-18.8%	4.8
	<b>99.5</b>	<b>-16.2%</b>	<b>118.7</b>
食物及餐飲業務	6.7	-23.9%	8.8
食品手信業務	4.9	+4.3%	4.7
物業投資業務			
	<b>111.1</b>	<b>-16.0%</b>	<b>132.2</b>

下表為二零二一年及二零二零年第二季度之營業額比較：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
<b>營業額—第二季度</b>			
餐廳：			
日式餐廳	32.3	+204.7%	10.6
中式餐廳	19.2	+44.4%	13.3
西式餐廳及其他餐廳(附註1)	14.5	+40.8%	10.3
美食廣場櫃位	18.2	+97.8%	9.2
特許經營餐廳(附註2)	16.9	+11.2%	15.2
	<b>101.1</b>	<b>+72.5%</b>	<b>58.6</b>
工業餐飲	4.0	+207.7%	1.3
食品批發	4.6	+100.0%	2.3
	<b>109.7</b>	<b>+76.4%</b>	<b>62.2</b>
食物及餐飲業務	8.0	+700.0%	1.0
食品手信業務	5.1	+6.3%	4.8
物業投資業務			
	<b>122.8</b>	<b>+80.6%</b>	<b>68.0</b>

## 管理層論述及分析—續

### 財務回顧—續

#### 營業額—續

下表為本集團於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月之營業額比較：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
<b>營業額—本期間</b>			
餐廳：			
日式餐廳	62.6	+62.2%	38.6
中式餐廳	38.6	+24.9%	30.9
西式餐廳及其他餐廳(附註1)	26.2	+40.1%	18.7
美食廣場櫃位	30.2	-25.8%	40.7
特許經營餐廳(附註2)	34.3	-16.5%	41.1
	<u>191.9</u>	+12.9%	<u>170.0</u>
工業餐飲	8.8	+131.6%	3.8
食品批發	8.5	+19.7%	7.1
	<u>209.2</u>	+15.6%	<u>180.9</u>
食物及餐飲業務	14.7	+50.0%	9.8
食品手信業務	10.0	+5.3%	9.5
	<u>233.9</u>	+16.8%	<u>200.2</u>
總計	<u>233.9</u>	+16.8%	<u>200.2</u>

附註1：有關「西式餐廳及其他餐廳」之營業額包括來自本集團西式餐廳及1間三文治吧之營業額。

附註2：有關「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、風雲丸、Mad for Garlic及首首•韓式小館餐廳之營業額。

## 管理層論述及分析－續

### 財務回顧－續

#### 營業額－續

本集團餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於二零二一年及二零二零年第一及第二季度按營業額計之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
<b>同店營業額－第一季度</b>			
餐廳：			
日式餐廳	30.3	+15.6%	26.2
中式餐廳	19.4	+31.1%	14.8
西式餐廳及其他餐廳	11.7	+51.9%	7.7
美食廣場櫃位	12.0	-60.3%	30.2
特許經營餐廳	17.4	+23.4%	14.1
	<u>90.8</u>	-2.4%	<u>93.0</u>
工業餐飲	4.8	+220.0%	1.5
	<u>95.6</u>	+1.2%	<u>94.5</u>
餐廳及工業餐飲業務	6.7	-11.8%	7.6
	<u>102.3</u>	+0.2%	<u>102.1</u>

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
<b>同店營業額－第二季度</b>			
餐廳：			
日式餐廳	32.3	+207.6%	10.5
中式餐廳	19.2	+44.4%	13.3
西式餐廳及其他餐廳	14.5	+43.6%	10.1
美食廣場櫃位	17.5	+90.2%	9.2
特許經營餐廳	16.9	+34.1%	12.6
	<u>100.4</u>	+80.3%	<u>55.7</u>
工業餐飲	1.8	+157.1%	0.7
	<u>102.2</u>	+81.2%	<u>56.4</u>
餐廳及工業餐飲業務	8.0	+700.0%	1.0
	<u>110.2</u>	+92.0%	<u>57.4</u>

## 管理層論述及分析—續

### 財務回顧—續

#### 營業額—續

本集團餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月按營業額計之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
同店營業額—本期間			
餐廳：			
日式餐廳	62.6	+71.0%	36.6
中式餐廳	38.6	+38.4%	27.9
西式餐廳及其他餐廳	26.2	+48.0%	17.7
美食廣場櫃位	28.6	-23.1%	37.2
特許經營餐廳	34.3	+28.9%	26.6
	<u>190.3</u>	+30.3%	<u>146.0</u>
工業餐飲	3.5	+150.0%	1.4
餐廳及工業餐飲業務	<u>193.8</u>	+31.5%	<u>147.4</u>
食品手信業務	<u>14.6</u>	+69.8%	<u>8.6</u>
	<u>208.4</u>	+33.6%	<u>156.0</u>

附註3：同店表現僅按於二零二一年與二零二零年同期營業之該等餐廳/店舖/商舖之基準作比較。

下表為本集團於二零二一年及二零二零年第一季度按地理位置劃分之營業額比較：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
營業額—第一季度			
澳門	73.7	-8.3%	80.4
中國大陸	14.5	+59.3%	9.1
香港	20.1	-48.1%	38.7
台灣	2.8	-30.0%	4.0
總計	<u>111.1</u>	-16.0%	<u>132.2</u>

## 管理層論述及分析－續

### 財務回顧－續

#### 營業額－續

下表為本集團於二零二一年及二零二零年第二季度按地理位置劃分之營業額比較：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
<b>營業額－第二季度</b>			
澳門	<b>79.9</b>	+146.6%	32.4
中國大陸	<b>13.3</b>	+19.8%	11.1
香港	<b>28.2</b>	+23.7%	22.8
台灣	<b>1.4</b>	-17.6%	1.7
總計	<b>122.8</b>	+80.6%	68.0

下表為本集團截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月按地理位置劃分之營業額比較：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
<b>營業額－本期間</b>			
澳門	<b>153.6</b>	+36.2%	112.8
中國大陸	<b>27.8</b>	+37.6%	20.2
香港	<b>48.3</b>	-21.5%	61.5
台灣	<b>4.2</b>	-26.3%	5.7
總計	<b>233.9</b>	+16.8%	200.2

## 管理層論述及分析－續

### 財務回顧－續

#### 毛利(本集團營業額減銷售成本)

本集團於本期間毛利(即營業額減銷售成本)約為163,000,000港元，較二零二零年同期約138,300,000港元增加約17.9%。本期間毛利率約為69.7%，較二零二零年同期69.1%增加約0.6%。毛利微增主要是由於本期間營業額增加所致。本集團於過去三個中期期間之毛利及毛利率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元	二零一九年 百萬港元
毛利	<u>163.0</u>	<u>138.3</u>	<u>394.5</u>
毛利率(毛利除以營業額)	<u>69.7%</u>	<u>69.1%</u>	<u>70.0%</u>

下表為本集團於二零二一年及二零二零年第一及第二季度之毛利(如上文所述)比較：

	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
毛利			
第一季度	77.1	-15.9%	91.7
第二季度	<u>85.9</u>	+84.3%	<u>46.6</u>
本期間	<u>163.0</u>	+17.9%	<u>138.3</u>

## 管理層論述及分析—續

### 財務回顧—續

#### 經營毛利／(損)(本集團營業額減銷售成本及直接經營成本)

本集團於本期間經營毛利(即營業額減銷售成本及直接經營成本)約為200,000港元，而二零二零年同期經營毛損則約為58,800,000港元。本期間經營毛利率約為0.1%，而二零二零年同期則為經營毛損率29.4%。經營毛利主要歸因於本集團於本期間之營業額增加及直接經營成本減少。本集團過去三個中期期間之經營毛利／(損)及經營毛利／(損)率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元	二零一九年 百萬港元
經營毛利／(損)	<u>0.2</u>	<u>(58.8)</u>	<u>59.9</u>
經營毛利／(損)率(經營 毛利／(損)除以營業額)	<u>0.1%</u>	<u>(29.4)%</u>	<u>10.6%</u>

下表為本集團於二零二一年及二零二零年第一及第二季度之經營毛(損)／利(如上文所述)比較：

	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
經營毛(損)／利			
第一季度	<u>(6.7)</u>	-63.2%	(18.2)
第二季度	<u>6.9</u>	不適用	<u>(40.6)</u>
本期間	<u>0.2</u>	不適用	<u>(58.8)</u>

## 管理層論述及分析－續

### 財務回顧－續

#### EBITDA

本集團於本期間之EBITDA約為17,700,000港元，而二零二零年同期為負EBITDA約21,700,000港元。EBITDA主要歸因於本集團營業額增加及本集團經營毛利提高。本集團於過去三個中期期間之EBITDA／(負EBITDA)及EBITDA比率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元	二零一九年 百萬港元
EBITDA／(負EBITDA)	<u>17.7</u>	<u>(21.7)</u>	<u>64.3</u>
EBITDA／(負EBITDA)相對 營業額比率	<u>7.6%</u>	<u>(10.8)%</u>	<u>11.4%</u>

#### 虧損淨額

於本期間，本公司擁有人應佔虧損約為46,900,000港元，較二零二零年同期約110,300,000港元下降約57.5%。本期間錄得虧損主要歸因於(i)本集團之食品手信業務錄得擁有人應佔虧損約5,000,000港元及(ii)本集團之食物及餐飲業務錄得擁有人應佔虧損約40,100,000港元(當中包括主要因本集團關閉餐廳而產生之物業、廠房及設備之撇銷虧損／減值虧損約9,500,000港元)。

本集團於過去三個中期期間之本公司擁有人應佔虧損及本公司擁有人應佔虧損相對營業額比率如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元	二零一九年 百萬港元
本公司擁有人應佔虧損	<u>(46.9)</u>	<u>(110.3)</u>	<u>(69.7)</u>
本公司擁有人應佔虧損相對 營業額比率	<u>(20.1)%</u>	<u>(55.1)%</u>	<u>(12.4)%</u>

## 管理層論述及分析—續

### 財務回顧—續

#### 虧損淨額—續

於本期間，普通經營虧損淨額(即未計及投資物業之任何公允價值淨額變動之本公司擁有人應佔虧損)為虧損約46,900,000港元，較二零二零年同期約104,100,000港元減少55.0%。於過去三個中期期間之普通經營虧損淨額及普通經營虧損淨額比率(普通經營虧損淨額相對營業額)載列如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元	二零一九年 百萬港元
普通經營虧損淨額	<u>(46.9)</u>	<u>(104.1)</u>	<u>(49.4)</u>
普通經營虧損淨額相對 營業額比率	<u>(20.1)%</u>	<u>(52.0)%</u>	<u>(8.8)%</u>

下表比較二零二一年及二零二零年第一及第二季度之本公司擁有人應佔業績：

	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
本公司擁有人應佔虧損			
第一季度	<u>(29.4)</u>	-53.9%	(63.8)
第二季度	<u>(17.5)</u>	-62.4%	<u>(46.5)</u>
本期間	<u>(46.9)</u>	-57.5%	<u>(110.3)</u>

## 管理層論述及分析—續

### 財務回顧—續

#### 虧損淨額—續

二零二一年及二零二零年第一季度之本公司擁有人應佔業績詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利			
—第一季度			
食物及餐飲業務	(26.9)	-54.4%	(59.0)
食品手信業務	(2.5)	-34.2%	(3.8)
物業投資業務	2.6	+36.8%	1.9
其他收益、公司薪金及 未分配開支	(2.6)	-10.3%	(2.9)
總計	<u>(29.4)</u>	-53.9%	<u>(63.8)</u>

二零二一年及二零二零年第二季度之本公司擁有人應佔業績詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利			
—第二季度			
食物及餐飲業務	(13.2)	-66.8%	(39.7)
食品手信業務	(2.5)	+733.3%	(0.3)
物業投資業務	0.3	不適用	(3.9)
其他收益、公司薪金及 未分配開支	(2.1)	-19.2%	(2.6)
總計	<u>(17.5)</u>	-62.4%	<u>(46.5)</u>

## 管理層論述及分析—續

### 財務回顧—續

#### 虧損淨額—續

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔業績詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利			
—本期間			
食物及餐飲業務	(40.1)	-59.4%	(98.7)
食品手信業務	(5.0)	+22.0%	(4.1)
物業投資業務	2.9	不適用	(2.0)
其他收益、公司薪金及 未分配開支	(4.7)	-14.5%	(5.5)
總計	<u>(46.9)</u>	-57.5%	<u>(110.3)</u>

下表比較二零二一年及二零二零年第一季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔業績：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利			
—第一季度			
澳門	(22.4)	-39.6%	(37.1)
中國大陸	(1.9)	-88.2%	(16.1)
香港	(5.6)	-30.9%	(8.1)
台灣	0.5	不適用	(2.5)
總計	<u>(29.4)</u>	-53.9%	<u>(63.8)</u>

## 管理層論述及分析—續

### 財務回顧—續

#### 虧損淨額—續

下表比較二零二一年及二零二零年第二季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔業績：

	截至六月三十日止三個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利 — 第二季度			
澳門	(14.8)	-72.3%	(53.5)
中國大陸	0.5	-83.9%	3.1
香港	(3.9)	+116.7%	(1.8)
台灣	0.7	-87.7%	5.7
總計	<u>(17.5)</u>	-62.4%	<u>(46.5)</u>

附註：截至二零二零年六月三十日止三個月，來自中國大陸及台灣之本公司擁有人應佔溢利主要由於第二季度錄得租賃修改之收益所致。

下表比較截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月按地理位置劃分之本公司擁有人應佔業績：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利 — 本期間			
澳門	(37.2)	-58.9%	(90.6)
中國大陸	(1.4)	-89.2%	(13.0)
香港	(9.5)	-4.0%	(9.9)
台灣	1.2	-62.5%	3.2
總計	<u>(46.9)</u>	-57.5%	<u>(110.3)</u>

附註：截至二零二零年六月三十日止六個月，來自台灣之本公司擁有人應佔溢利主要由於本期間錄得租賃修改之收益所致。

## 管理層論述及分析—續

### 財務回顧—續

#### 每股虧損

按於本期間之本公司擁有人應佔虧損及已發行股份數目694,302,420股計算，本公司於本期間之每股基本虧損約為6.76港仙，較二零二零年同期之每股基本虧損約15.89港仙減少約57.5%。本集團於過去三個中期期間之每股基本虧損如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年	二零二零年	二零一九年
	港仙	港仙	港仙
每股虧損—基本	<u>(6.76)</u>	<u>(15.89)</u>	<u>(10.03)</u>

於本期間，本公司按照普通經營虧損淨額計算之每股基本虧損約為6.76港仙，較二零二零年同期之約15.01港仙減少約55.0%。下表載列於過去三個中期期間按照普通經營虧損淨額計算之每股基本虧損：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年	二零二零年	二零一九年
	港仙	港仙	港仙
每股普通經營虧損淨額 —基本	<u>(6.76)</u>	<u>(15.01)</u>	<u>(7.12)</u>

#### 現金流量

本集團於本期間之經營活動現金流入約為29,600,000港元，而二零二零年同期之現金流出約為86,900,000港元。本期間之現金流入主要歸因於本集團之EBITDA。本集團於過去三個中期期間之經營活動現金流入／(流出)如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年	二零二零年	二零一九年
	百萬港元	百萬港元	百萬港元
經營活動現金流入／(流出)	<u>29.6</u>	<u>(86.9)</u>	<u>63.7</u>

## 管理層論述及分析—續

### 財務回顧—續

#### 流動負債淨額

於二零二一年六月三十日，本集團於其資產負債表確認使用權資產總額約136,900,000港元及租賃負債總額約162,100,000港元，其中，須於一年內償還之租賃負債約70,100,000港元已確認為流動負債，對本集團流動資產淨額水平之重大不利影響載於下文。於二零二一年六月三十日，本集團流動負債淨額約為156,000,000港元，詳情載列如下：

	於二零二一年 六月三十日 百萬港元	變動 百分比	於二零二零年 十二月三十一日 百萬港元
流動資產總額	153.5	-0.2%	153.8
根據香港財務報告準則第16號 未計租賃負債之流動負債總額	<u>(239.4)</u>	-6.7%	<u>(256.7)</u>
根據香港財務報告準則第16號 未計租賃負債之流動負債淨額	(85.9)	-16.5%	(102.9)
根據香港財務報告準則第16號 計算之租賃負債即期部分	<u>(70.1)</u>	-19.9%	<u>(87.5)</u>
流動負債淨額	<u>(156.0)</u>	-18.1%	<u>(190.4)</u>

就二零二一年六月三十日之流動負債淨額而言，就本集團本期間財務報表編製基準所作出之持續經營假設載於本公佈財務報表附註2。

## 管理層論述及分析—續

### 財務回顧—續

#### 資產淨額

本集團於二零二一年六月三十日之資產淨額約為437,700,000港元，較二零二零年十二月三十一日約492,100,000港元減少約11.1%。本期間資產淨額減少乃主要歸因於本期間之本公司擁有人應佔虧損約46,900,000港元。本集團於二零二一年六月三十日、二零二零年十二月三十一日及二零二零年六月三十日之資產淨額及每股資產淨額如下：

	於二零二一年 六月三十日 百萬港元	於二零二零年 十二月三十一日 百萬港元	於二零二零年 六月三十日 百萬港元
資產淨額	<u>437.7</u>	<u>492.1</u>	<u>530.5</u>
	港元	港元	港元
每股資產淨額—基本	<u>0.630</u>	<u>0.709</u>	<u>0.764</u>

#### 營運回顧

##### 食物及餐飲業務

##### 連鎖餐廳

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團食物及餐飲業務之經營財務數據如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
營業額	<b>209.2</b>	+15.6%	180.9
銷售成本	<u>(66.6)</u>	+13.8%	<u>(58.5)</u>
毛利	<b>142.6</b>	+16.5%	122.4
直接經營開支	<u>(147.9)</u>	-18.9%	<u>(182.3)</u>
經營毛損	<u>(5.3)</u>	-91.2%	<u>(59.9)</u>
經營毛損率(%)	<b>(2.5)%</b>	+30.6%	(33.1)%
本公司擁有人 應佔虧損	<u>(40.1)</u>	-59.4%	<u>(98.7)</u>

## 管理層論述及分析—續

### 營運回顧—續

#### 食物及餐飲業務—續

##### 連鎖餐廳—續

於本期間，本集團食物及餐飲業務貢獻營業額約209,200,000港元，相當於本集團營業額約89.4%。本集團食物及餐飲業務營業額之增加乃主要歸因於本集團日式餐廳、中式餐廳、西式餐廳及其他餐廳營業額增加。有關此業務之更多詳情載於二零二一年中期報告「主席報告」一節。

過去三個中期期間之餐廳數目分析載列如下：

	於六月三十日		
	二零二一年	二零二零年	二零一九年
<b>餐廳數目</b>			
日式餐廳(附註a)	8	9	10
中式餐廳(附註b)	6	7	8
西式餐廳及其他餐廳(附註c)	6	6	8
美食廣場櫃位	20	23	12
特許經營餐廳(附註d)	13	14	25
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	53	59	63
工業餐飲(附註e)	1	2	3
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	54	61	66
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
自家擁有餐廳及特許經營餐廳之			
總面積(平方呎)	153,811	175,156	226,995
每平方呎營業額(港元)	1,360	1,033	2,312

附註a：於二零二一年六月三十日，日式餐廳包括6間江戶日本料理、1間千喜膳日式料理及1間武藏日式料理。

附註b：於二零二一年六月三十日，中式餐廳包括1間龜盅補、2間四季火鍋、1間四季佳景酒家、1間百福小廚及1間富臨軒。

附註c：於二零二一年六月三十日，西式餐廳及其他餐廳包括1間小島葡國餐廳、4間亞蘇爾餐廳及1間三文治吧。

附註d：於二零二一年六月三十日，特許經營餐廳包括3間太平洋咖啡店、4間胡椒廚房、4間広島霸嗎拉麵、1間風雲丸及1間Mad for Garlic餐廳。

附註e：於二零二一年六月三十日，工業餐飲包括1間學生／員工飯堂。

## 管理層論述及分析－續

### 營運回顧－續

#### 食物及餐飲業務－續

##### 連鎖餐廳－續

過去三個中期期間按地理位置劃分之餐廳及美食廣場櫃位數目(不包括合營企業餐廳)之分析載列如下：

	於六月三十日		
	二零二一年	二零二零年	二零一九年
<b>餐廳數目</b>			
澳門	20	24	27
中國大陸	6	6	10
香港	7	7	14
台灣	1	1	3
	<u>34</u>	<u>38</u>	<u>54</u>

	於六月三十日		
	二零二一年	二零二零年	二零一九年
<b>美食廣場櫃位數目</b>			
澳門	8	11	11
香港	12	12	1
	<u>20</u>	<u>23</u>	<u>12</u>

本集團於本期間之餐廳開設及結業詳情載於二零二一年中期報告「餐廳／美食廣場櫃位／店舖一覽表」一節。

##### 工業餐飲

於本期間，本集團之工業餐飲業務來自其為一所大學及一所學院提供之兩項飯堂服務，錄得營業額約8,800,000港元，較二零二零年同期約3,800,000港元上升131.6%。工業餐飲業務營業額之增加主要由於客流增加所致。有關本集團工業餐飲業務之更多詳情載於二零二一年中期報告「主席報告」一節。

##### 食品批發

於本期間，本集團之日本食物及食材批發業務錄得營業額約8,500,000港元，較二零二零年同期約7,100,000港元上升19.7%。食品批發業務營業額之增加主要由於本期間內向客戶作出的整體銷售額增加。有關本集團食品批發業務之更多詳情載於二零二一年中期報告「主席報告」一節。

## 管理層論述及分析—續

### 營運回顧—續

#### 食品手信業務

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團食品手信業務之經營財務數據如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 百萬港元	變動 百分比	二零二零年 百萬港元
營業額	<b>14.7</b>	+50.0%	9.8
銷售成本	<b>(3.8)</b>	+18.8%	(3.2)
毛利	<b>10.9</b>	+65.2%	6.6
直接經營開支	<b>(14.9)</b>	+0.7%	(14.8)
經營毛損	<b>(4.0)</b>	-51.2%	(8.2)
經營毛損率(%)	<b>(27.2)%</b>	+56.5%	(83.7)%
本公司擁有人 應佔虧損	<b>(5.0)</b>	+22.0%	(4.1)

於本期間，本集團之食品手信業務為營業額貢獻約14,700,000港元，相當於本集團營業額約6.3%。食品手信業務之營業額增加乃主要由於代工生產產品批發業務增加所致。食品手信業務仍主要受租金開支及員工成本高企所影響。本集團食品手信業務之進一步詳情載於二零二一年中期報告「主席報告」一節。

於二零二一年六月三十日，本集團於澳門有7間(二零二零年六月三十日：9間)英記餅家店舖／銷售亭，總面積達4,577平方呎(二零二零年六月三十日：5,681平方呎)。本集團食品手信店舖之詳情載於二零二一年中期報告「食品手信店／銷售亭一覽表」一節。

## 管理層論述及分析－續

### 營運回顧－續

#### 物業投資業務

於本期間，主要投資物業已為本集團作出穩定之租金收入貢獻及錄得營業額約10,000,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：9,500,000港元)，相當於本集團營業額約4.3%。本集團物業投資業務應佔溢利約為2,900,000港元，而二零二零年同期則為虧損淨額約2,000,000港元。期內溢利主要由於主要投資物業產生的租金收入。

於二零二一年六月三十日，本集團主要投資物業之估值為568,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：568,000,000港元)。截至二零二一年六月三十日止六個月，主要投資物業並無公允價值收益(截至二零二零年六月三十日止六個月：公允價值虧損總額為7,000,000港元)已於綜合全面收益表內確認。

有關此業務之更多詳情載於二零二一年中期報告「主席報告」一節。

#### 物流支援

本集團於香港擁有一間中央廚房以配合其於香港之餐廳及美食廣場，從而提高本集團於香港之餐廳之營運效率。本集團於澳門之中央食物及物流加工中心已投入營運。本集團亦已繼續積極加強其食物採購及食物加工設施之物流支援。

#### 流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之資源及往來銀行提供之銀行融資為其業務撥資。

於二零二一年六月三十日，本集團之流動負債淨額約為156,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：190,400,000港元)。於二零二一年六月三十日，本集團有銀行存款、銀行透支、現金及銀行結餘共約57,700,000港元(於二零二零年十二月三十一日：43,700,000港元)，而本集團之受限制銀行存款約為8,500,000港元(於二零二零年十二月三十一日：10,000,000港元)，當中5,000,000港元(於二零二零年十二月三十一日：5,000,000港元)已質押予銀行，作為一項銀行貸款的擔保，餘款約3,500,000港元(於二零二零年十二月三十一日：5,000,000港元)則已就代替支付租金按金所提供之擔保質押予銀行。

## 管理層論述及分析—續

### 流動資金及財務資源—續

於二零二一年六月三十日，本集團有計息銀行貸款約396,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：384,400,000港元)。本集團之借貸以港元及澳門元為單位。有關借貸之詳情載於二零二一年中期報告財務報表附註19「計息借貸」一節。

於二零二一年六月三十日、二零二零年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，本集團之資產負債比率(指本集團債務淨額(負債總額減現金及等同現金項目)對本集團權益總額之比率)如下：

	於 二零二一年 六月三十日 百分比	於 二零二零年 十二月三十一日 百分比	於 二零二零年 六月三十日 百分比
資產負債比率	<u>161.5</u>	<u>149.7</u>	<u>141.4</u>

於二零二一年六月三十日，本集團資產負債比率上升，主要由於本集團之權益總額減少。

於二零二一年六月三十日，本集團總資產對本集團負債總額之比率為1.57(二零二零年十二月三十一日：1.61)。

### 重大訴訟

於二零二一年六月三十日，本集團並無牽涉任何重大訴訟或仲裁(二零二零年十二月三十一日：無)。

### 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

### 貨幣風險

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何尚未結算之對沖工具。本集團將繼續密切監察其外幣風險及需要，並會在必要時作出對沖安排。

## 僱員

於二零二一年六月三十日，本集團合共聘用1,048名(二零二零年六月三十日：1,417名)全職員工，當中在澳門、中國大陸、香港及台灣分別聘用697名(二零二零年六月三十日：998名)、176名(二零二零年六月三十日：192名)、151名(二零二零年六月三十日：202名)及24名(二零二零年六月三十日：25名)全職員工。本公司一直且會定期參考市場條款、個別人士之資歷、經驗、職務及職責檢討包括醫療計劃在內之薪酬待遇。薪酬委員會按照本集團僱員之優點、資歷及能力制定本集團僱員薪酬政策，而管理層則按照該等僱員之表現釐定其具體薪酬待遇。

## 結算日後事項

有關結算日後事項之詳情載於本公佈財務報表附註15「報告期後事項」一節。

除已公開宣佈或本文所披露者外，於二零二一年六月三十日後並無重大結算日後事項。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 足夠公眾持股量

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司一直維持足夠公眾持股量。

## 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事陳百祥先生(主席)、張漢傑先生及余錦遠先生組成。審核委員會已與管理層審閱會計政策以及重大會計估計及假設。審核委員會亦曾與外聘核數師討論其審核計劃及主要審核範疇。本集團於本期間之簡明綜合中期財務報表及中期業績公佈於呈交董事會採納前，已由審核委員會審閱。

## 企業管治

本公司於本期間內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則。

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不比標準守則所載之規定標準寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，所有董事確認，彼等一直遵守標準守則及本公司所採納的董事進行證券交易的行為守則。

二零二零年之環境、社會及企業管治報告已連同二零二零年年報於二零二一年四月在本公司網站([www.fb.com.hk](http://www.fb.com.hk))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊發及呈列。

## 前景

本集團經營環境之前景在很大程度上受到2019新型冠狀病毒感染之發展態勢影響，特別是對德爾塔變種病毒的控制、疫苗接種率提高及餐廳業務之社交距離措施之進一步放寬。本集團寄望，待社交距離措施及旅遊隔離要求進一步放寬，到訪澳門及香港之旅客人數最終有所增長時，本集團之表現將有得益。目前2019新型冠狀病毒感染仍對市場有不確定性，管理層預期本集團於二零二一年下半年之經營環境仍將充滿挑戰，並將繼續於財務方面保持謹慎態度以減輕及緩和該經濟環境不確定性所帶來之負面影響。

## 刊登業績公佈及中期報告

本公佈已於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.fb.com.hk](http://www.fb.com.hk))刊登。本公司之二零二一年中期報告將適時寄發予本公司股東並刊登於上述網站。

## 釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，下列表述具有以下涵義：

董事會	指	本公司董事會
企業管治守則	指	上市規則附錄十四之企業管治守則及企業管治報告
本公司	指	佳景集團有限公司
董事	指	本公司董事
EBITDA	指	未計及利息、稅項開支、物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊及攤銷前溢利
財務報表	指	本集團之本期間未經審核簡明綜合中期財務報表
本集團	指	本公司及其附屬公司
香港會計準則	指	香港會計準則
香港財務報告準則	指	香港財務報告準則
香港會計師公會	指	香港會計師公會

## 釋義 — 續

港元	指	港元
香港	指	中國大陸香港特別行政區
主要投資物業	指	本集團位於澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心樓高六層之商業大廈之投資物業
上市規則	指	聯交所證券上市規則
中國大陸	指	中華人民共和國
標準守則	指	上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則
普通經營溢利／(虧損)淨額	指	未計及投資物業之任何公允價值淨額變動之本公司擁有人應佔溢利／(虧損)
本期間	指	截至二零二一年六月三十日止六個月
股份	指	本公司普通股
股東	指	本公司股東
聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
平方呎	指	平方呎

## 董事會

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)執行董事梁衍茵女士；及(iv)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。

代表董事會  
董事總經理  
陳澤武

香港，二零二一年八月二十七日