

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京城建設計發展集團股份有限公司**  
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

**Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited**  
**北京城建設計發展集團股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：1599)

## 2021年中期業績公告

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其子公司截至2021年6月30日止六個月期間未經審計業績。本業績公告符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載資料的要求及已經董事會審計委員會審閱。本公司2021年中期報告的印刷版本將於2021年9月寄發予本公司H股股東，並屆時可於香港交易及結算所有限公司的網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司的網站 [www.bju.cd.com](http://www.bju.cd.com) 閱覽。



# 目錄

釋義	2
公司資料	4
管理層討論與分析	5
其他資料	21
中期簡明綜合財務報表審閱報告	28
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	29
中期簡明綜合財務狀況表	31
中期簡明綜合權益變動表	33
中期簡明綜合現金流量表	35
中期簡明綜合財務報表附註	37

在本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「《公司章程》」	《北京城建設計發展集團股份有限公司章程》
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司的監事會
「本公司」或「公司」	北京城建設計發展集團股份有限公司
「《企業管治守則》」	香港上市規則附錄十四《〈企業管治守則〉及〈企業管治報告〉》內的企業管治守則部份
「董事」	本公司董事
「內資股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足，為現時並未於任何證券交易所上市或買賣的非上市股份
「本集團」或「我們」	本公司及其子公司
「H股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元以港元認購及買賣的普通股並於香港聯交所上市
「港幣」或「港元」	港幣或港元，香港之法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「香港上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「香港聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「《標準守則》」	香港上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》

## 釋義(續)

「國家發展改革委」	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「中國」	中華人民共和國
「PPP」	政府與社會資本合作，共同參與公共基礎設施建設的模式
「報告期」	截至2021年6月30日止六個月
「人民幣」	人民幣，中國之法定貨幣
「證券及期貨條例」	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股」或「股份」	本公司的普通股，包括H股及內資股
「監事」	本公司監事
「%」	百分比

### 註冊名稱

中文：  
北京城建設發展集團股份有限公司

英文：  
Beijing Urban Construction Design &  
Development Group Co., Limited

### H股股份上市地點：

香港聯合交易所有限公司

### 股份類別：

H股

### 股份名稱：

城建設計

### 股份代號：

1599

### H股股份過戶登記處：

香港中央證券登記有限公司

### 註冊地址：

中國北京市  
西城區阜成門北大街五號

### 香港主要營業地點：

香港灣仔  
皇后大道東248號大新金融中心40樓

### 法定代表人：

裴宏偉先生

### 董事會秘書：

玄文昌先生

### 公司秘書：

玄文昌先生

### 網址：

[www.bjucd.com](http://www.bjucd.com)

### 核數師：

安永會計師事務所

### 法律顧問：

有關香港法律：  
高偉紳律師行

有關中國法律：  
北京合川律師事務所

# 管理層討論與分析

## 概述

2021年上半年，設計發展集團堅持設計引領、產業協同、創新驅動，聚焦城市軌道交通全產業鏈，精準發力，市場規模持續增長，在手項目高效履約。

截至2021年6月30日止六個月，本集團實現收入為人民幣48.22億元，較上年同期收入人民幣43.37億元增長人民幣4.85億元，增幅11.18%。本集團實現淨利潤為人民幣4.00億元，較上年同期淨利潤人民幣3.57億元，增長人民幣0.43億元，增幅12.04%。

## 財務回顧

### 經營業績簡表

	截至6月30日止六個月	
	2021年 (人民幣千元) (未經審核)	2020年 (人民幣千元) (未經審核)
收入	4,822,047	4,336,770
銷售成本	(3,939,548)	(3,561,175)
毛利	882,499	775,595
其他收入及收益	226,182	214,140
銷售及分銷開支	(42,399)	(30,792)
行政開支	(403,907)	(330,781)
金融資產及合同資產減值損失，淨額	(212,530)	(139,979)
其他開支	(2,577)	-
財務費用	(128,145)	(119,315)
佔合營公司利潤	123,595	49,126
佔聯營公司利潤	157	191
稅前利潤	442,875	418,185
所得稅開支	(42,568)	(61,153)
期內利潤	400,307	357,032

### 收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為基礎設施(尤其是城市軌道交通)建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2021年6月30日止六個月，本集團實現收入人民幣48.22億元，較上年同期人民幣43.37億元增長人民幣4.85億元，增幅11.18%。增加主要是由於重點夯實在手項目履約，同時積極拓展佈局新型鐵路市場如中低運量軌道交通、城際鐵路、市郊鐵路等，帶動公司收入穩步增長。

各業務板塊收入如下：

產品領域	截至6月30日止六個月	
	2021年 (人民幣千元) (未經審核)	2020年 (人民幣千元) (未經審核)
設計、勘察及諮詢業務	1,752,612	1,487,899
工程承包業務	3,069,435	2,848,871
合計	4,822,047	4,336,770

#### 設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢業務板塊包括城市軌道交通工程以及工業與民用建築和市政工程的設計、勘察及諮詢服務。而設計、勘察及諮詢業務板塊為本集團的傳統和主營業務，2021年上半年，本集團緊跟國家發改委關於部署整體推進城際鐵路和市域(郊)鐵路建設的號召，中標鄭州K2線、杭德城際鐵路等設計總體項目，繼續穩固保持城軌交通設計行業領先地位。工民建與市政領域在航站樓設計方面取得突破，中標深圳機場東綜合交通樞紐方案設計項目，保持穩健發展。

截至2021年6月30日止六個月，本集團設計、勘察及諮詢業務板塊收入完成人民幣17.53億元，較2020年同期人民幣14.88億元增加人民幣2.65億元，增幅17.81%。其中城市軌道交通工程板塊收入人民幣13.76億元，較去年同期人民幣11.44億元增加人民幣2.32億元，增幅20.28%，主要是因為加強公司內部團隊協同發展，在手項目保持高效率履約。工業與民用建築和市政工程板塊收入人民幣3.77億元，較去年同期人民幣3.44億元增加人民幣0.33億元，增幅9.59%。

## 管理層討論與分析(續)

### 工程承包業務板塊

本集團工程承包業務板塊專注於服務城市軌道交通建設項目和相關基礎設施建設項目，所承攬的工程承包項目遍及北京、廣州、昆明、紹興等城市。

截至2021年6月30日止六個月，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣30.69億元，較上年同期人民幣28.49億元增長人民幣2.20億元，增幅7.72%，主要是在手項目按進度有序推進，廣州市軌道交通十號線及實施工程總承包、北京城市副中心城市綠心三大公共建築共享配套設施項目軌道交通預留工程施工01合同段工作量同比有所增長。

### 銷售成本

截至2021年6月30日止六個月，本集團發生銷售成本人民幣39.40億元，較上年同期人民幣35.61億元增加人民幣3.79億元，成本增幅10.64%，成本增幅略低於收入增幅。

截至2021年6月30日止六個月，本集團設計、勘察及諮詢板塊銷售成本由去年同期的人民幣10.32億元增加至本期的人民幣12.20億元，增幅18.22%。其中：本集團設計、勘察及諮詢板塊中城市軌道交通工程業務銷售成本由去年同期的人民幣7.64億元增加至本期的人民幣9.44億元，增幅23.56%；設計、勘察及諮詢板塊中工業與民用建築和市政工程業務銷售成本由去年同期的人民幣2.68億元增長至本期的人民幣2.76億元，增幅2.99%。

截至2021年6月30日止六個月，本集團工程承包板塊銷售成本由去年同期的人民幣25.29億元增長至本期的人民幣27.20億元，增幅7.55%，與工程板塊收入增長幅度基本一致。



## 毛利和毛利率

截至2021年6月30日止六個月，本集團實現毛利人民幣8.82億元，較上年同期人民幣7.76億元增長人民幣1.06億元，增幅13.66%，綜合毛利率由17.89%增加到18.29%，主要原因是2021年上半年毛利率較高的設計諮詢板塊收入佔比提高所致。

設計、勘察及諮詢板塊毛利由去年同期的人民幣4.56億元增加到本期的人民幣5.33億元，增加人民幣0.77億元，增幅16.89%，毛利率為去年同期30.65%及本期為30.41%，毛利率水平基本穩定；工程承包板塊毛利由去年同期的人民幣3.20億元增加到本期的人民幣3.49億元，增加人民幣0.29億元，漲幅9.06%，毛利率由去年同期的11.23%提高到本期的11.37%，毛利率水平基本穩定。

## 其他收入及收益

截至2021年6月30日止六個月，本集團的其他收入及收益為人民幣226.18百萬元，較上年同期人民幣214.14百萬元增加人民幣12.04百萬元，增幅5.62%，主要是利息收益增加導致。

## 銷售及分銷開支

截至2021年6月30日止六個月，本集團的銷售及分銷開支為人民幣42.40百萬元，較上年同期人民幣30.79百萬元增加人民幣11.61百萬元，增幅37.71%，主要是公司主動出擊加大了市場拓展力度，不斷開拓新型軌道交通市場，銷售及分銷費用開支相應增加導致。

## 行政開支

截至2021年6月30日止六個月，本集團的行政開支為人民幣403.91百萬元，較上年同期人民幣330.78百萬元增加人民幣73.13百萬元，增幅22.11%，主要是因為公司加大科研項目投入力度，增加研發開支導致。

## 管理層討論與分析(續)

### 金融資產及合同資產減值損失

截至2021年6月30日止六個月，本集團的金融資產及合同資產減值損失為人民幣212.53百萬元，較上年同期增加人民幣72.55百萬元，主要是由於本期應收款項增加導致。

### 其他開支

截至2021年6月30日止六個月，本集團其他開支為人民幣2.58百萬元。

### 財務費用

截至2021年6月30日止六個月，本集團的財務費用為人民幣128.15百萬元，較上年同期人民幣119.32百萬元增加人民幣8.83百萬元，增幅7.40%，主要是工程承包業務板塊銀行借款增加導致。

### 所得稅開支

截至2021年6月30日止六個月，本集團的所得稅開支為人民幣42.57百萬元，較上年同期人民幣61.15百萬元，減少人民幣18.58百萬元，降幅30.38%，主要是由於金融資產及合同資產減值損失增加進而導致遞延所得稅費減少所致。

### 期內利潤

截至2021年6月30日止六個月，本集團的期內利潤為人民幣4.00億元，較上年同期人民幣3.57億元，增加人民幣0.43億元，增幅12.04%。

## 現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	(人民幣千元)	(人民幣千元)
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動產生的現金流出淨額	<b>(814,244)</b>	(493,572)
投資活動產生的現金流出淨額	<b>(434,535)</b>	(437,408)
融資活動產生的現金流入淨額	<b>287,358</b>	10,588
現金及現金等價物淨減少	<b>(961,421)</b>	(920,392)

2021年1至6月經營現金流出淨額人民幣8.14億元，主要是公司經營收款人民幣40.04億元，本期購買商品、接受勞務、支付給職工以及為職工支付的現金、支付的各項稅費及其他約為人民幣47.62億元；投資活動產生的現金流出淨額人民幣4.35億元，主要是實繳雲南京建軌道交通投資建設有限公司、重慶市渝西快線建設運營有限公司出資款向晟通置業借款流出人民幣2.04億元，購置固定資產、無形資產和其他長期資產支出人民幣1.83億元；融資活動產生的現金流入淨額人民幣2.87億元，主要由於通過融資方式取得人民幣6.28億元，本期償還借款以及利息支出約人民幣2.67億元，以及本期支付租賃款約人民幣0.60億元。

## 資產抵押情況

截至2021年6月30日，本集團的合同資產及金融應收款項、貿易應收款項及無形資產已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2021年6月30日，被抵押的合同資產及金融應收款項、貿易應收款項及無形資產淨額為人民幣6,367百萬元（於2020年12月31日，人民幣6,390百萬元）。

### 資本承擔情況

本集團於2021年6月30日及2020年12月31日的資本承擔如下：

	2021年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2020年 12月31日 (人民幣千元)
已訂約但尚未撥備：		
物業、廠房及設備	13,362	13,362
股權投資	2,151,391	2,617,582
	<b>2,164,753</b>	<b>2,630,944</b>

### 資本結構與財務資源

本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務亦為本集團提供了資金來源。截至2021年6月30日，本集團流動資產淨額為人民幣1,916百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣2,568百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的融資以滿足運營需要。

於2021年6月30日，本集團存在計息借款人民幣57.90億元，資產負債比率（資產負債比率指於截至2021年6月30日的計息借款總額除以2021年6月30日的總權益）為97.80%。

## 債務情況

下表列示於2021年6月30日及2020年12月31日本集團借款總額情況。本集團均能按時償還。

	2021年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2020年 12月31日 (人民幣千元)
銀行借款		
有抵押	4,810,813	4,611,766
無抵押	99,398	110,689
其他借款		
無抵押	578,000	578,000
債券		
無抵押	301,816	-
合計	5,790,027	5,300,455

本集團的借款均為人民幣借款，利率介於3.25%與5.22%之間。

下表列示於2021年6月30日及2020年12月31日本集團債務的到期日情況：

	2021年 6月30日 (人民幣千元) (未經審核)	2020年 12月31日 (人民幣千元)
一年以內	697,376	475,032
一至兩年	254,000	333,000
兩年至三年	353,000	353,000
三年至四年	595,000	544,000
四年至五年	430,000	520,000
五年以上	3,460,651	3,075,423
合計	5,790,027	5,300,455

### 匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。

### 資產負債表日後事項

本集團沒有重大資產負債表日後事項。

### 利潤分配及中期股息

本集團暫不對中期利潤進行分配，不派付中期股息。

### 僱員

截至2021年6月30日，本集團約有4,364名僱員，較上年末4,389名僱員減少25人，浮動-0.57%。截至2021年6月30日，本集團僱員中，高級職稱以上佔比33%，中級職稱佔比38%，初級職稱及以下佔比29%。其中高級職稱僱員比例均有提高。

### 訂單情況

截至2021年6月30日，公司中標共計人民幣129.4億元，其中設計、勘察及諮詢共計人民幣27.53億元，項目分別分佈在鄭州、杭州、無錫、深圳、徐州、長春、天津、西安等地區，工程總承包業務中標共計人民幣101.87億元，項目分佈在北京、重慶等地區。

### 2021年下半年公司管理措施

2021年下半年，要堅持年度工作目標不動搖，鼓舞幹勁，搶抓機遇，凝聚全產業鏈合力，繼續堅持設計引領、產業協同、創新驅動，持續提升集團化管理體系建設和治理能力，繼續推進企業高質量發展，實現「十四五」良好開局。

2021年公司具體管理措施分為以下五個方面：

### 1、 設計諮詢板塊聚焦市場拓展

加強營銷組織，優化市場佈局，緊密跟蹤新型鐵路市場，通過發揮軌道交通龍頭作用，整合軌道交通與市政民建設計資源，進一步擴大運營改造、交通樞紐、TOD上蓋開發等市場。勘測業務方面以傳統勘測與智慧工程雙引擎為抓手，結合面向市場形成系統化、專業化、行業化、區域化的業務組織管理模式，持續釋放發展新活力；民建市政設計要抓住國家城市更新契機，積極尋求差異化發展，重點推動城市更新、軍民融合、城市EPC項目群、文旅產品等潛力市場。

### 2、 工程總承包板塊堅持穩健前行

堅持履約營銷、專業營銷、協同營銷，統籌好疫情常態化防控和經營生產，嚴守安全管控紅線，嚴守質量控制底線，全力以赴推動在施項目高標準履約；重點關注城市軌道交通及道路、電力隧道、管廊等市場，堅持「走出去」，加大對大灣區、濟南、青島、鄭州、烏魯木齊、武漢、蘇州重點市場的營銷力度，不斷擴大市場份額。

### 3、 聚焦業務創新打造特色品牌

進一步完善公司上下游產業鏈佈局，提升產業鏈綜合實力。以昆明4號線運營管理為開端，有序推動軌道交通運營管理業務的全面預算化和信息化建設，從全業務範疇、全生命周期、全方位視角，實現運營管理標準化和數字化轉型，積極創建城市軌道交通「投建運」標準化樣板，實現在城軌運營領域的跨越發展。

### 4、 加快創新步伐壯大公司發展新動能

完善創新平台管理體系，全面梳理國家工程實驗室成果，強化科技創新管理體系建設，加快科技優惠政策落地；面向市場強化科技研發，集中科技力量攻關核心技術，重點開展新型交通技術、綠色建造技術、地下空間利用、數字工程技術研發，形成一批具有自主知識產權的核心產品；高標準、高水平推動雙創平台創新升級，提供學習平台、人才供需、創新對接、項目展示等創新服務，推動雙創賽事再升級，展現企業的行業引領力和使命價值。

### 5、 全面升級管理手段，保障企業跨越發展

持續推進公司組織機構優化改革，深入開展「三降一減一提升」行動，開創企業高質量發展新格局；持續加強公司內控系統建設，提升法律事務系統化、專業化管理水平；強化項目預算管控，規範清理項目結算，推進項目全過程管控的規範化、精細化；進一步完善安全管理體系，加強雙控平台和公司隱患排查治理平台的管理，將安全工作關口前移；持續強化各層級的技術質量管理職責，以質量月活動為抓手加強質量監管督查力度；持續開發完善公司協同設計系統、三維審圖和BIM正向設計體系建設，服務生產效能質量提升，強化網絡及信息系統安全；優化行業組織建設，加強行業組織派駐代表管理，強化行業發聲。

「十四五」的恢弘藍圖已徐徐展開，我們又一次踏上了高質量發展的新征程，美好未來因創新而進取，因奮鬥而升華。公司將繼續堅持高質量發展主線，銳意進取，實幹奮進，全面完成年度任務目標，實現「十四五」良好開局！



## 市場環境及業務前景

2021年4月，國家發改委印發《2021年新型城鎮化和城鄉融合發展重點任務》，任務中關於軌道交通，提到建設軌道上的城市群和都市圈。加快規劃建設京津冀、長三角、粵港澳大灣區等重點城市群城際鐵路，支持其他有條件城市群合理規劃建設城際軌道交通。

2021年上半年，國家發改委印發《長江三角洲地區多層次軌道交通規劃》、《成渝地區雙城經濟圈綜合交通運輸發展規劃》，批覆福州都市圈發展規劃；南京市印發《南京都市圈發展規劃》，河北省印發《關於推動都市圈市域(郊)鐵路加快發展實施意見》，上海「十四五」綜合交通規劃公示等等政策顯示，市域快軌／市域(郊)鐵路將成為有效聯接城郊／城市群之間的新型運輸模式，市域快軌的重要性和需求量大大提升。

## 城市軌道交通

據中國城市軌道交通協會統計，截至2021年6月30日，中國內地累計有49個城市投運城軌交通線路8,448.67公里。2021年上半年新增洛陽、嘉興、紹興、南平四個城軌交通運營城市；另有上海、重慶、武漢、瀋陽、西安、蘇州、杭州、石家莊、貴陽、廈門、濟南、常州、徐州、株洲等14市也均有新線、或新段開通運營。2021年上半年共計新增運營線路長度478.97公里，新增運營線路18條，新開延伸段或後通段4段。

2021年上半年，國家發展改革委僅批覆佛山市城市軌道交通第二期建設規劃，新獲批建設規劃線路長度共115.8公里，總投資額共計人民幣772.13億元。

2021年上半年，本公司軌道交通設計及諮詢板塊持續發力，取得鄭州K2線和杭州至德清城際鐵路兩條勘察設計總承包項目；人防市場再添新業績，取得長春地鐵5號線人防工程總承包項目；前期項目，取得海南省海澄文定綜合經濟圈城際鐵路、大三亞旅遊經濟圈城際鐵路、南通軌道交通沿線綜合開發等3項交通規劃，為後續拓展城際軌道交通奠定堅實基礎，保持行業領先。

## 管理層討論與分析(續)

公司牽頭建立的城市軌道交通綠色與安全建造技術國家工程實驗室建設穩步推進，實驗基地選址正在開展，實驗室驗收報告已編製完成，等待驗收。國家重點研發計劃「物聯網與智慧城市」專項課題「地下基礎設施多維度在線自動監測與智能辨識技術」，「綜合交通運輸與智能交通」專項課題「基於大數據的城市多模式交通系統仿真架構及支撐技術」完成中期驗收，正在穩步開展。具有市場前景的孵化項目獲得公司立項。參與編製「城市軌道交通發展戰略與「十四五」發展思路」，掌握發展方向。博士後工作站招收兩名博士後，並獲得國家博士後基金資助。北京市企業創新中心、軌道結構中心、節能中心建設穩步推進。

## PPP

2021年上半年，我國率先擺脫新冠疫情影響，各項經濟發展工作進入正軌，PPP市場回暖趨勢明顯。據財政部政府與社會資本合作中心數據顯示，截止到2021年5月末，管理庫累計入庫項目10,132個、投資額人民幣15.7萬億元，累計簽約落地7,340個，落地率72.4%，累計開工建設項目4,444個，開工率60.5%，PPP項目實施進程得到加快，PPP模式依然是推動我國城鎮化建設進程補短板的重要抓手。2021年上半年，公司中標重慶市市郊鐵路璧山至銅梁線工程PPP項目。該項目是我公司在軌道交通投融资領域的重大創新之作，同時也是公司進入市域郊鐵路投資、建設第一梯隊市場的重大舉措標。

2021年，國家「十四五」發展規劃步入實施，穩增長、保民生、降槓桿、守住不發生系統性風險等多項舉措並進，政府預算管理制度改革持續深化，國有企業債務風險管控得到顯著加強，政府專項債券發行、申報工作得以冷靜、規範，首批基礎設施公募REITs得到成功發行，將進一步引導基建市場完成從量到質的轉變，此時，程序完備、高質的PPP模式將繼續在我國基建市場投資、建設領域發揮重要作用。

## 投資建設

隨著地方政府性債務管控政策的持續收緊，基礎設施和公共服務項目所需的建設和運營資金來源，也逐步被限制和規範。以特許經營、ABO、F+EPC等為代表的投融資模式會越來越多地受到地方政府的重視和青睞。地方政府和社會資本方，在遵守嚴控隱性債務的前提下，合法合規地使用這些新型投融資模式，以保證融資主體的合規性和PPP項目的合規性。不斷創新發展政府和社會資本合作模式，對優化營商環境，形成社會資本和地方政府合作共贏的有效載體，更大限度地調動社會資本參與政府項目投資的積極性。

## 城鄉規劃

面對日益嚴峻的市場形勢，本公司規劃方面緊跟規劃行業改革趨勢，在國土空間規劃的編製工作上加大力度爭佔市場份額，組建城市更新團隊，先後參與了北京市西城區、北京市順義區馬坡鎮一系列街巷更新整治工作；並派團隊成員擔任了北京金融街、房山區十渡鎮、房山區史家營鄉、房山區霞雲嶺鄉的「責任規劃師」，為地方政府提供全方位的專業技術諮詢服務；響應生態文明與美麗中國的建設要求，應對各地「建設美麗城鄉」，「實現高品質發展」的市場需求，從宏觀的城市景觀風貌策劃、中觀尺度的景觀系統規劃，再到微觀的景觀節點設計均有涉獵。

### 城市一體化空間開發(TOD)

國家提出要打造「軌道上的都市圈」，促進城市軌道交通與城市融合發展，未來城市軌道交通一方面將與其他交通運輸體系深度融合，另一方面也將與城市相關產業發展深度融合。因此，城際和市域軌道交通建設，以及以TOD模式為代表的城市綜合開發將成為熱點。

公司在航站樓設計業務取得突破，中標深圳機場東綜合交通樞紐概念設計及主體建築設計方案項目。順利開展南通市軌道交通沿線綜合開發規劃項目。

### 建築業務

軍民融合建設項目的大力推動，習主席在十二屆全國人大三次會議上提出要把軍民融合發展上升到國家戰略，為軍民融合深度發展格局指明了方向，公司緊緊抓住這一契機，統一調動所需的人、財、物等資源，簽約中部項目千萬級訂單。

近兩年，美麗鄉村、城市更新、舊城改造等成為投資熱點，承接了華中師範大學既有建築物改造的項目；新城改造繼高安市後，再簽蠡縣新城改造訂單；承攬了建黨100周年活動設計任務；跟蹤北京市門頭溝區鐵路觀光線路項目。

## EPC(工程總承包)

面對以央企佔主導地位的市場現狀，公司充分發揮既有項目在當地的人力、物力、財力以及各類社會資源優勢，以北京市場為核心，重點關注較為成熟的京津冀、長三角、大灣區、成渝地區等區域，密切關注市場動態，拓寬後續工程項目，推動區域市場可持續發展。

繼續擴展軌道交通工程承攬範圍，積極跟進運營公司舊線改造工程項目，幹好在手的維保項目，爭取以良好的履約贏得更多市場份額。嘗試涉足公共建築項目領域，培養新的營銷增長點，多元化發展。

## 國際業務板塊

新形勢下的國際工程項目遇到了極大挑戰，同時也面臨新的機遇。新開工項目和機會減少；總承包額呈下降趨勢；金融機構投資謹慎；新冠疫情造成的世界格局變化，對項目履約和經營都造成了不利影響；適應新的外部條件和市場條件(成本、工期、質量、安全)的技術創新和商業模式創新尚未形成主導力量。

為此，公司整合國際工程業務管理機構，發揮設計諮詢對城市軌道交通全產業鏈協同發展的引領和帶動作用，全面提升國際市場的競爭力，提高發展質量和效益，是國際工程業務的戰略方針。

2020新冠疫情以來年，除在非洲、東歐、中亞等既有市場正常履約在手項目外，又簽約了哥倫比亞波哥大地鐵1號線系統設計合同、斯里蘭卡港口城以及老撾空軍總部大樓設計諮詢項目，進一步拓展了南美和東南亞市場，並實現了軌道交通項目和房建項目與國際標準的接軌。

## 其他資料

### 董事、監事及最高行政人員及持有股份的權益

董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券證之權益及淡倉

於2021年6月30日，下列董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	職務	持股身份	股份類別	股份數 (股)	權益性質	佔已發行 H股股本 總額概約 百分比 (%)	佔已發行 股本總額 概約 百分比 (%)
王漢軍	執行董事兼總經理	個人權益	H股	48,000	好倉	0.01	0.004
李國慶	執行董事兼副總經理	個人權益	H股	48,000	好倉	0.01	0.004

註：

於2017年12月29日王漢軍先生及李國慶先生各自就核心員工持股計劃認購1,000,000股內資股。

除以上披露外，於2021年6月30日，概無其他董事及監事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第352條規定須予備存之登記冊所記錄，或根據《標準守則》的規定須知會本公司及香港聯交所的權益及淡倉。

於報告期內，本公司並無授權本公司董事、監事及最高行政人員（包括配偶或十八歲以下子女）任何認購本公司或任何相關法團股份或債權證的權利。

## 董事會及監事會變動情況

### 董事變動

公司於2021年3月10日發佈公告，湯舒暢先生因工作變動原因向本公司提出辭任非執行董事職務，自本公司股東大會批准新委任的非執行董事之日起生效。

公司於2021年3月10日舉行之董事會會議已通過相關決議，建議委任史樺鑫女士為非執行董事，以填補因湯舒暢先生辭任產生的空缺。本公司股東已於2021年5月28日舉行之2020年度股東大會上以普通決議案的方式批准有關委任。詳情謹請參閱本公司2021年5月28日發佈之公告。

於報告期內，監事會成員未發生任何變動。

於本報告日期，董事會成員為：

王漢軍先生(執行董事)  
李國慶先生(執行董事)  
裴宏偉先生(董事長、非執行董事)  
吳東慧女士(非執行董事)  
史樺鑫女士(非執行董事)  
關繼發先生(非執行董事)  
任宇航先生(非執行董事)  
蘇斌先生(非執行董事)  
汪濤先生(非執行董事)  
任崇先生(非執行董事)  
王國鋒先生(獨立非執行董事)  
馬旭飛先生(獨立非執行董事)  
孫茂竹先生(獨立非執行董事)  
梁青槐先生(獨立非執行董事)  
覃桂生先生(獨立非執行董事)

於本報告日期，監事會成員為：

胡聖傑先生(監事會主席)  
聶菀女士(監事)  
陳瑞先生(監事)  
梁望南先生(監事)  
左傳長先生(獨立監事)  
楊卉菊女士(職工代表監事)  
劉皓先生(職工代表監事)  
班健波先生(職工代表監事)

## 董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司已以《標準守則》作為董事及監事證券交易之守則。在向所有董事及監事作出特定查詢後，各董事及監事均確認彼等於報告期內均一直遵守上述守則。

## 根據證券及期貨條例股東須披露的權益及淡倉

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2021年6月30日，就董事所知，下列人士（並非董事、監事或本公司最高行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉：

#### 內資股

股東名稱	持股身份	內資股股份數 (股)	權益性質	佔已發行 內資股股本 總額概約 百分比 (%)	佔已發行 股本總額 概約百分比 (%)
北京城建集團有限責任公司 <sup>1</sup>	實益擁有人	571,031,118	好倉	59.44	42.34
北京市基礎設施投資有限公司 <sup>2</sup>	實益擁有人	87,850,942	好倉	9.14	6.51
北京京國發股權投資基金(有限合夥) <sup>3</sup>	實益擁有人	46,000,000	好倉	4.79	3.41
天津君睿祺股權投資合夥企業(有限合夥) <sup>4</sup>	實益擁有人	46,000,000	好倉	4.79	3.41
北京城通企業管理中心(普通合夥)	實益擁有人	76,000,000 <sup>5</sup>	好倉	7.91	5.64

註：

1. 北京城建集團有限責任公司由北京市政府註冊成立。



- 北京市基礎設施投資有限公司(「京投公司」)為北京市人民政府國有資產監督管理委員會出資成立的國有獨資企業。2020年8月4日,京投公司與北京市軌道交通建設管理有限公司(「軌道公司」)實施合併重組。合併重組後,京投公司直接及間接合計持有本公司199,998,412股股份(其中包括本公司131,776,412股內資股及68,222,000股H股,佔本公司已發行股份約14.83%)。詳情請參見本公司日期為2020年8月10日的公告。
- 北京京國發股權投資基金(有限合夥)的普通合夥人為北京京國發投資管理有限公司;而北京京國發投資管理有限公司100%的股權由保定太行和益水泥有限公司持有。此外,北京國有資本經營管理中心是持有北京京國發股權投資基金(有限合夥)64.99%權益的有限合夥人。上述各實體均被視為於北京京國發股權投資基金(有限合夥)所持相同數目的股份中擁有權益。
- 天津君睿祺股權投資合夥企業(有限合夥)的普通合夥人為北京博道投資顧問中心(有限合夥);而北京博道投資顧問中心(有限合夥)的普通合夥人為北京君聯資本管理有限公司;北京君聯資本管理有限公司45.00%的股權由北京君祺嘉睿企業管理有限公司持有。上述各實體均被視為於天津君睿祺股權投資合夥企業(有限合夥)所持相同數目的股份中擁有權益。
- 其中18,270,000股內資股股份為關連認購。詳情謹請參閱本公司於2017年12月7日發佈之通函及本公司於2018年2月5日發佈之公告。

## H股

股東名稱	持股身份	H股股份數 (股)	權益性質	佔已發行 H股股本 總額概約 百分比 (%)	佔已發行 股本總額 概約百分比 (%)
Amundi Ireland Ltd	投資經理	81,494,000	好倉	21.01	6.04
北京市基礎設施投資有限公司 <sup>1</sup>	受控法團的權益	68,222,000	好倉	17.59	5.06
京投(香港)有限公司 <sup>1</sup>	實益擁有人	68,222,000	好倉	17.59	5.06
Pioneer Investment Management Limited	投資經理	66,028,000	好倉	17.02	4.90
Pioneer Asset Management S.A.	投資經理	52,777,000	好倉	13.60	3.91
中國中車集團公司	受控法團的權益 <sup>2</sup>	26,222,000	好倉	6.76	1.94

## 其他資料(續)

註：

1. 京投公司透過其全資子公司京投(香港)有限公司，間接持有本公司68,222,000股H股好倉。
2. 中國中車集團公司(前身為中國南車集團公司)透過受其控制的法團，中國中車股份有限公司(前身為中國南車股份有限公司)及中國中車(香港)有限公司(前身為中國南車(香港)有限公司)持有26,222,000股H股相關權益。

除以上披露外，於2021年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士(並非董事、監事或本公司最高行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須知會本公司及香港聯交所，或根據證券及期貨條例第336條規定須予備存之登記冊所記錄的權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

報告期內，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 企業管治

本公司嚴格執行各項適用的監管法律、法規和《公司章程》，規範運作。於報告期內，公司遵循《企業管治守則》的相關要求，建立了良好的企業管治制度，並按照企業管治文件操作和運行，不斷提升和改善公司的企業管治水平。目前，公司的治理規範性文件主要包括：《公司章程》、《北京城建設計發展集團股份有限公司股東大會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司監事會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會審計委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會提名委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會薪酬委員會議事規則》、《北京城建設計發展集團股份有限公司董事會海外風險控制委員會工作條例》、《北京城建設計發展集團股份有限公司信息披露事務管理辦法》、《北京城建設計發展集團股份有限公司關連交易管理辦法》等制度。董事會採用了《標準守則》作為董事及監事的證券交易的守則。據董事會所知，報告期內，本公司一直符合各項適用的監管法律、法規、《公司章程》及《企業管治守則》的守則條文的要求，並在本公司網站及香港聯交所網站登載須予以披露的文件及數據。

## 重大訴訟及仲裁事項

報告期內，本集團並無發生對經營活動產生重大影響的任何訴訟、仲裁事項。

## 《公司章程》

《公司章程》的最新版本載於本公司及香港聯交所網站。

報告期內，為促進本公司企業多元化發展，為企業發展提供新的經濟增長點，結合本公司業務發展需要，現依據《中華人民共和國公司法》等有關規定，經董事會及本公司股東大會批准，本公司對《公司章程》進行了相應修訂。有關修訂的詳情謹請參閱本公司日期為2021年3月10日及2021年5月28日之公告，以及日期為2021年5月7日之通函。

## 審閱中期報告

本公司核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至2021年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表。

本公司審計委員會已審閱本集團截至2021年6月30日止六個月的中期報告及截至2021年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表。

## 公眾持股量

茲提述本公司日期為2018年3月2日和2018年3月29日之公告，有關本公司公眾持股量不足。如本公司日期為2017年7月11日之公告所披露，本公司股東北京市基礎設施投資有限公司(「京投公司」)之全資子公司京投(香港)有限公司(「京投香港」)完成收購北京首都創業集團有限公司(「北京首創」)透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份(「股份轉讓事項」)。於股份轉讓事項完成前，京投公司持有本公司87,850,942股內資股，佔本公司已發行股份總數的6.90%，北京首創持有本公司73,493,000股H股，佔本公司已發行股份總數的5.77%，京投公司及北京首創均不構成本公司之主要股東，其持有本公司的股份被視為公眾持股。於股份轉讓事項完成後，京投公司增持本公司68,222,000股H股，其持有的內資股及H股股份合計佔本公司已發行股份總數的12.26%，京投公司成為本公司的主要股東之一，並構成香港上市規則第14A章下的關連人士，因此，京投公司持有的68,222,000股H股不再被視為公眾持有的流通股份。

截至本報告日期，本公司的公眾持股量目前為23.69%，未能符合香港上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。有關公眾持股量不足之進一步詳情，請參見本公司日期為2018年3月2日之公告。本公司正積極採取可行措施，以恢復公眾持股量水平。

# 中期簡明綜合財務報表審閱報告



安永會計師事務所

香港鰂魚涌

英皇道979號

太古坊一座27樓

電話：+852 2846 9888

傳真：+852 2868 4432

ey.com

致北京城建設發展集團股份有限公司董事會

(於中華人民共和國成立的股份有限公司)

## 緒言

吾等已審閱隨附北京城建設發展集團股份有限公司(「貴公司」)及其子公司(統稱「貴集團」)於2021年6月30日的中期簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的中期簡明綜合損益及其他全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表以及說明附註。香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板證券上市規則規定須遵照其相關條文及國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號*中期財務報告*(「國際會計準則第34號」)編製中期簡明綜合財務報表的報告。

貴公司董事負責根據國際會計準則第34號編製及呈報該等中期簡明綜合財務報表。吾等的責任乃根據吾等審閱對該等中期簡明綜合財務報表發表結論，並依據吾等協定的聘任條款，僅向閣下(作為一個實體)報告，除此之外並無其他目的。吾等並不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

## 審閱範圍

吾等已依據國際審計及鑒證標準委員會頒佈的《國際審閱委聘準則》第2410條由實體的獨立核數師執行的*中期財務資料審閱*進行審閱。審閱中期簡明綜合財務報表主要包括向負責財務及會計事項的人員作出詢問，及應用分析性和其他審閱程式。審閱範圍遠較根據國際審計準則進行審核的範圍小，故吾等不能保證吾等知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。

## 結論

按照吾等的審閱結果，吾等並無察覺任何事項，令吾等相信隨附中期簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2021年8月27日

# 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	4,822,047	4,336,770
銷售成本	6	(3,939,548)	(3,561,175)
毛利		882,499	775,595
其他收入及收益	4	226,182	214,140
銷售及分銷開支		(42,399)	(30,792)
行政開支		(403,907)	(330,781)
金融資產及合同資產減值虧損，淨額		(212,530)	(139,979)
其他開支		(2,577)	–
財務費用	5	(128,145)	(119,315)
應佔下列公司利潤及虧損：			
合營公司		123,595	49,126
聯營公司		157	191
除稅前利潤	6	442,875	418,185
所得稅開支	7	(42,568)	(61,153)
本期間利潤		400,307	357,032
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		403,185	356,022
非控股權益		(2,878)	1,010
		400,307	357,032
<b>其他全面收益</b>			
於其後期間可能重新分類至損益的其他全面收益，除稅後：			
換算海外業務的匯兌差額		81	(152)
於其後期間將不會重新分類至損益的其他全面收益，除稅後：			
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的			
股權投資公允價值變動		(2,175)	675
定額福利計劃的重新計量虧損，除稅後		(10)	(2,500)
於其後期間將不會重新分類至損益的其他全面收益淨額，除稅後		(2,185)	(1,825)

## 中期簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2021年6月30日止六個月期間

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
	附註	
本期間其他全面收益，除稅後	(2,104)	(1,977)
本期間總全面收益	398,203	355,055
下列各方應佔：		
母公司擁有人	401,081	354,045
非控股權益	(2,878)	1,010
	398,203	355,055
母公司普通股權持有人應佔每股盈利：		
基本及攤薄(以每股人民幣列示)	9	0.26

# 中期簡明綜合財務狀況表

2021年6月30日

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	836,653	827,745
商譽		5,741	5,741
使用權資產	11	462,959	451,698
合同資產及金融應收款項	12	5,298,850	5,166,721
無形資產		457,560	405,552
於合營公司的投資		1,805,118	1,640,923
於聯營公司的投資		66,372	66,245
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資	13	12,801	15,701
按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	14	282,208	274,000
遞延稅項資產		266,861	241,944
預付款、其他應收款項及其他資產	16	293,901	271,604
非流動資產總額		9,789,024	9,367,874
<b>流動資產</b>			
存貨		114,093	144,693
合同資產及金融應收款項	12	3,564,902	3,171,538
貿易應收款項及應收票據	15	4,430,677	4,245,437
預付款、其他應收款項及其他資產	16	808,021	556,795
已抵押存款	17	34,331	39,181
現金及銀行結餘	17	2,568,705	3,533,993
流動資產總額		11,520,729	11,691,637
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	18	4,465,222	4,512,247
其他應付款項及應計費用	19	4,321,294	4,699,552
計息銀行及其他借款	20	781,827	558,553
補充退休福利撥備		3,560	3,600
應付稅項		27,742	48,360
撥備		4,897	4,357
流動負債總額		9,604,542	9,826,669
流動資產淨額		1,916,187	1,864,968
資產總額減流動負債		11,705,211	11,232,842



## 中期簡明綜合財務狀況表(續)

2021年6月30日

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		2,293	16,435
其他應付款項及應計費用	19	393,556	366,839
計息銀行及其他借款	20	5,250,980	4,971,816
補充退休福利撥備		64,414	63,475
撥備		73,785	66,204
非流動負債總額		<b>5,785,028</b>	5,484,769
淨資產		<b>5,920,183</b>	5,748,073
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本		1,348,670	1,348,670
儲備		4,291,050	4,101,440
非控股權益		<b>5,639,720</b>	5,450,110
		<b>280,463</b>	297,963
總權益		<b>5,920,183</b>	5,748,073

王漢軍  
董事

李國慶  
董事

# 中期簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月期間

母公司擁有人應佔

	按公允價值計量 且其變動計入 其他全面收益的 金融資產									
	股本	資本儲備	公允價值儲備	特別儲備	法定盈餘儲備	匯兌波動儲備	保留盈利	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2020年12月31日	1,348,670	739,780	5,288	-	384,319	293	2,971,760	5,450,110	297,963	5,748,073
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	403,185	403,185	(2,878)	400,307
本期間其他全面收益：										
定額福利計劃的重新計量虧損，除稅後	-	(10)	-	-	-	-	-	(10)	-	(10)
指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資的公允價值變動，除稅後	-	-	(2,175)	-	-	-	-	(2,175)	-	(2,175)
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	81	-	81	-	81
本期間全面收益總額	-	(10)	(2,175)	-	-	81	403,185	401,081	(2,878)	398,203
出售一間子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,012)	(5,012)
宣派2020年末期股息	-	-	-	-	-	-	(211,471)	(211,471)	-	(211,471)
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,610)	(9,610)
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	52,098	-	-	(52,098)	-	-	-
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(52,098)	-	-	52,098	-	-	-
於2021年6月30日	1,348,670	739,770*	3,113*	-*	384,319*	374*	3,163,474*	5,639,720	280,463	5,920,183

## 中期簡明綜合權益變動表(續)

截至2021年6月30日止六個月期間

	母公司擁有人應佔										
			按公允價值計量 且其變動計入 其他全面收益的			金融資產		法定	匯兌	非控股	
	股本	資本儲備	公允價值儲備	特別儲備	盈餘儲備	波動儲備	保留盈利	總計	權益	總權益	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2019年12月31日	1,348,670	734,496	5,738	-	314,991	(142)	2,428,531	4,832,284	264,601	5,096,885	
本期間利潤	-	-	-	-	-	-	356,022	356,022	1,010	357,032	
本期間其他全面收益：											
定額福利計劃的重新計量虧損，除稅後	-	(2,500)	-	-	-	-	-	(2,500)	-	(2,500)	
指定為按公允價值計量且其變動 計入其他全面收益的股權投資 的公允價值變動，除稅後	-	-	675	-	-	-	-	675	-	675	
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	(152)	-	(152)	-	(152)	
本期間全面收益總額	-	(2,500)	675	-	-	(152)	356,022	354,045	1,010	355,055	
收購一間子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	24,989	24,989	
購買非控股權益	-	914	-	-	-	-	-	914	(3,772)	(2,858)	
向非控股股東宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,972)	(7,972)	
轉撥至特別儲備(附註(i))	-	-	-	45,991	-	-	(45,991)	-	-	-	
動用特別儲備(附註(i))	-	-	-	(45,991)	-	-	45,991	-	-	-	
於2020年6月30日	1,348,670	732,910*	6,413*	-*	314,991*	(294)*	2,784,553*	5,187,243	278,856	5,466,099	

\* 於2021年6月30日，該等儲備賬戶包括中期簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備人民幣4,291,050,000元(未經審核)(2020年6月30日：人民幣3,838,573,000元(未經審核))。

附註：

- (i) 於編製中期簡明綜合財務報表時，於截至2021年及2020年6月30日止六個月期間，本集團已按照中華人民共和國(「中國」)相關政府機關發出的指示規定，將若干保留盈利金額分別劃撥至特別儲備基金，作安全生產開支用途。於安全生產開支產生時，本集團將有關開支計入損益，並同時動用該特別儲備基金中的相等金額，將之撥回至保留盈利，直至該特別儲備獲悉數動用為止。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前利潤		<b>442,875</b>	418,185
就以下各項作出調整：			
財務費用	5	<b>128,145</b>	119,315
利息收入	4	<b>(215,461)</b>	(194,035)
分佔聯營及合營公司利潤及虧損		<b>(123,752)</b>	(49,317)
使用權資產折舊	6	<b>50,573</b>	60,273
重新計量透過分階段收購子公司中先前於收購日期所持被收購方 權益的收益	6	<b>-</b>	(12,881)
物業、廠房及設備折舊	6	<b>36,256</b>	21,830
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	6	<b>134,661</b>	123,785
其他應收款項減值，淨額	6	<b>6,676</b>	4,537
合同資產及金融應收款項減值，淨額	6	<b>71,193</b>	11,657
其他		<b>5,509</b>	564
		<b>536,675</b>	503,913
存貨減少／(增加)		<b>30,600</b>	(148,849)
合同資產及金融應收款項的(增加)／減少		<b>(343,797)</b>	35,137
貿易應收款項及應收票據增加		<b>(319,900)</b>	(202,958)
預付款、其他應收款項及其他資產(增加)／減少		<b>(104,111)</b>	421,327
貿易應付款項及應付票據增加／(減少)		<b>32,840</b>	(251,973)
其他應付款項及應計費用減少		<b>(579,649)</b>	(819,341)
撥備增加		<b>6,570</b>	7,694
已抵押存款減少		<b>4,850</b>	-
補充退休福利撥備增加		<b>929</b>	420
營運所用現金		<b>(734,993)</b>	(454,630)
已收利息		<b>6,381</b>	37,956
已付所得稅		<b>(85,632)</b>	(76,898)
經營活動所用現金流量淨額		<b>(814,244)</b>	(493,572)

## 中期簡明綜合現金流量表(續)

截至2021年6月30日止六個月期間

	截至6月30日止六個月期間		
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)	
	附註		
<b>投資活動所得現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備的款項	(67,251)	(83,294)	
增加無形資產	(115,525)	(118,362)	
增加按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	(8,208)	(81,702)	
增加於合營公司的投資	(40,600)	(228,856)	
出售物業、廠房及設備所得款項	6,031	115	
購買非控股權益	–	(2,858)	
已收一間聯營公司的股息	30	–	
向一間合營公司提供貸款	(204,000)	–	
向非控股股東退回投資款	(5,012)	–	
收購一間子公司(扣除收購現金)	–	75,440	
原到期日超過三個月的未抵押定期存款減少	–	1,000	
已抵押存款減少	–	1,109	
投資活動所用現金流量淨額	(434,535)	(437,408)	
<b>融資活動所得現金流量</b>			
已付利息	(114,253)	(105,273)	
已付股東股息	(5,666)	–	
已付非控股股東股息	(8,210)	(6,000)	
租賃付款之本金部分	(59,902)	(59,239)	
新增銀行及其他借款	628,180	365,091	
償還銀行及其他借款	(152,791)	(183,991)	
融資活動所得現金流量淨額	287,358	10,588	
現金及現金等價物減少淨額	(961,421)	(920,392)	
於期初的現金及現金等價物	3,533,750	3,883,735	
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(3,867)	3,630	
於期末的現金及現金等價物	17	2,568,462	2,966,973

# 中期簡明綜合財務報表附註

2021年6月30日

## 1. 公司及集團資料

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

期內，本公司及其子公司(統稱為「本集團」)參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務；及
- 城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交(「BOT」)安排下服務特許經營安排的工程承包服務。

本公司董事(「董事」)認為，本公司的控股公司及最終控股公司為國有企業北京城建集團有限責任公司(「城建集團」)。

## 2. 編製基準及會計政策變動

### 2.1 編製基準

截至2021年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告及香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露事項，並須與本集團截至2020年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟若干已按公允價值計量的金融資產除外。該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

### 2.2 會計政策及披露變更

於編製未經審核中期簡明綜合財務報表時所採納的會計政策與本集團於編製截至2020年12月31日止年度的年度綜合財務報表時所用者一致，惟就本期財務資料首次採納以下經修訂準則除外。本集團並未提早應用任何已頒佈但尚未生效的其他準則、詮釋或修訂。

國際財務報告準則第9號、

國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、

國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號(修訂本)

國際財務報告準則第16號(修訂本)

利率基準改革 – 第二階段

2021年6月30日之後Covid-19

相關租金優惠(提前採納)

### 2. 編製基準及會計政策變動(續)

#### 2.2 會計政策及披露變更(續)

該等經修訂國際財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 當現有利率基準被可替代無風險利率(「無風險利率」)替代時，國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號解決先前影響財務報告之修訂本未處理的問題。第二階段修訂本提供對於釐定金融資產及負債之合約現金流量之基準之變動進行會計處理時無需調整金融資產及負債之賬面值而更新實際利率的可行權宜方法，前提為該變動為利率基準改革之直接後果且釐定合約現金流量的新基準於經濟上等同於緊接變動前的先前基準。此外，該等修訂本允許利率基準改革所規定對對沖指定及對沖文件進行更改，而不會中斷對沖關係。過渡期間可能產生的任何損益均通過國際財務報告準則第9號的正常規定進行處理，以計量及確認對沖無效性。倘無風險利率被指定為風險組成部分時，該等修訂本亦暫時寬免實體必須滿足可單獨識別的要求。倘實體合理地預期無風險利率風險組成部分於未來24個月內將變得可單獨識別，則該寬免允許實體於指定對沖後假定已滿足可單獨識別之規定。此外，該等修訂本亦規定實體須披露額外資料，以使財務報表的使用者能夠瞭解利率基準改革對實體的金融工具及風險管理策略的影響。

於2021年6月30日，本集團若干計息銀行及其他借款乃以人民幣列值。由於該等借款的利率於本期間並未經無風險利率替代，該修訂本對本集團的財務狀況及表現並無造成任何影響。若該等借款的利率於未來期間經無風險利率替代，本集團將於修訂有關借款時應用此可行權宜方法，惟前提為已達成「經濟上等同於」這一標準。



## 2. 編製基準及會計政策變動(續)

### 2.2 會計政策及披露變更(續)

- (b) 於2021年4月頒佈的國際財務報告準則第16號(修訂本)為承租人提供可行權宜方法，12個月內可選擇不就covid-19疫情直接引起之租金優惠應用租賃修改入賬方式。因此，可行權宜方法適用於租賃付款之任何減少僅影響原到期日為2022年6月30日或之前之付款所涉租金優惠，前提為適用可行權宜方法的其他條件均已達成。修訂本於2021年4月1日或之後開始的年度期間追溯生效，初始應用修訂本的任何累計影響於當期會計期間期初確認為保留溢利期初結餘調整。允許提早應用有關修訂。

本集團已於2021年1月1日提早應用有關修訂，並於截至2021年6月30日止期間就出租人因covid-19疫情的直接後果而授出的所有租金優惠(僅影響原到期日為2022年6月30日或之前的付款)採用可行權宜方法。該修訂本對本集團的財務狀況及表現並無造成任何重大影響，蓋因於截至2021年6月30日止期間租金優惠產生的租賃款項寬免並不重大。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下：

- (a) 設計、勘察及諮詢 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；及
- (b) 工程承包 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通及BOT安排下服務特許經營安排的服務。

管理層監察本集團個別經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可呈報板塊溢利或虧損(以經調整除稅前溢利或虧損計量)評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量，惟該等計量不包括未分配的利息收入。

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款，原因為該等資產按組合基準管理。

板塊負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及應付股息，原因是該等負債按組合基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售時所使用的售價進行。

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2021年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>板塊收入</b>				
銷售予外部客戶	1,752,612	3,069,435	–	4,822,047
板塊間銷售	47,228	–	(47,228)	–
<b>總收入</b>	<b>1,799,840</b>	<b>3,069,435</b>	<b>(47,228)</b>	<b>4,822,047</b>
<b>板塊業績</b>	<b>299,341</b>	<b>53,264</b>	<b>2,954</b>	<b>355,559</b>
財務費用	(7,822)	(120,323)	–	(128,145)
利息收入	587	210,730	–	211,317
本期間板塊利潤	292,106	143,671	2,954	438,731
未分配的利息收入				4,144
所得稅開支				(42,568)
本期間利潤				400,307
<b>板塊資產</b>	<b>9,104,546</b>	<b>12,334,055</b>	<b>(1,289,223)</b>	<b>20,149,378</b>
公司及其他未分配資產				1,160,375
總資產				21,309,753
<b>板塊負債</b>	<b>6,315,232</b>	<b>10,112,223</b>	<b>(1,281,870)</b>	<b>15,145,585</b>
公司及其他未分配負債				243,985
總負債				15,389,570

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2021年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他板塊資料</b>				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	123,595	—	—	123,595
聯營公司	157	—	—	157
折舊	69,467	17,362	—	86,829
攤銷	3,795	—	—	3,795
就以下各項計提撥備				
— 可預見合同虧損，淨額	1,286	264	—	1,550
— 貿易應收款項及應收票據、 其他應收款項、合同資產 及金融應收款項減值，淨額	104,371	108,159	—	212,530
於合營公司的投資	1,805,118	—	—	1,805,118
於聯營公司的投資	66,372	—	—	66,372
資本開支*	88,048	99,519	—	187,567

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2020年6月30日止六個月期間

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>板塊收入</b>				
銷售予外部客戶	1,487,899	2,848,871	–	4,336,770
板塊間銷售	1,192	–	(1,192)	–
<b>總收入</b>	<b>1,489,091</b>	<b>2,848,871</b>	<b>(1,192)</b>	<b>4,336,770</b>
<b>板塊業績</b>	<b>239,416</b>	<b>104,662</b>	<b>(613)</b>	<b>343,465</b>
財務費用	(3,809)	(115,506)	–	(119,315)
利息收入	520	190,058	–	190,578
<b>本期間板塊利潤</b>	<b>236,127</b>	<b>179,214</b>	<b>(613)</b>	<b>414,728</b>
未分配的利息收入				3,457
所得稅開支				(61,153)
<b>本期間利潤</b>				<b>357,032</b>
<b>板塊資產</b>	<b>8,695,850</b>	<b>11,670,728</b>	<b>(1,389,431)</b>	<b>18,977,147</b>
公司及其他未分配資產				1,466,557
<b>總資產</b>				<b>20,443,704</b>
<b>板塊負債</b>	<b>5,977,564</b>	<b>10,372,799</b>	<b>(1,413,828)</b>	<b>14,936,535</b>
公司及其他未分配負債				41,070
<b>總負債</b>				<b>14,977,605</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 3. 經營板塊資料(續)

截至2020年6月30日止六個月期間(續)

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元 (未經審核)	工程承包 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他板塊資料</b>				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	49,126	—	—	49,126
聯營公司	191	—	—	191
折舊	69,427	12,676	—	82,103
攤銷	3,381	—	—	3,381
就以下各項計提撥備				
— 可預見合同虧損，淨額	1,222	11	—	1,233
— 貿易應收款項及應收票據、 其他應收款項、合同資產及金融 應收款項減值，淨額	58,682	81,297	—	139,979
於合營公司的投資	1,463,375	—	—	1,463,375
於聯營公司的投資	66,314	—	—	66,314
資本開支*	123,196	130,707	—	253,903

\* 資本開支包括新增物業、廠房及設備、無形資產及使用權資產。

#### 4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入、其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合同收益	4,755,987	4,332,024
其他來源的收入		
租金收入總額	66,060	4,746
	4,822,047	4,336,770

##### 客戶合同收益

(i) 分類收入資料

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型		
設計、勘察及諮詢	1,751,330	1,485,580
工程承包	3,004,657	2,846,444
	4,755,987	4,332,024
收入確認時間		
於某時間點轉讓的服務	59,548	119,999
隨時間轉讓的服務	4,696,439	4,212,025
	4,755,987	4,332,024
地理市場		
中國	4,732,325	4,312,737
其他國家	23,662	19,287
	4,755,987	4,332,024

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 4. 收入、其他收入及收益(續)

#### 客戶合同收益(續)

##### (i) 分類收入資料(續)

下文載列客戶合同收益與板塊資料內所披露金額的對賬：

截至2021年6月30日止六個月期間(未經審核)

板塊	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>客戶合同收益</b>			
外部客戶	1,751,330	3,004,657	4,755,987
板塊間銷售	47,228	–	47,228
	<b>1,798,558</b>	<b>3,004,657</b>	<b>4,803,215</b>
板塊間調整及抵銷	(47,228)	–	(47,228)
客戶合同收益合計	<b>1,751,330</b>	<b>3,004,657</b>	<b>4,755,987</b>

截至2020年6月30日止六個月期間(未經審核)

板塊	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>客戶合同收益</b>			
外部客戶	1,485,580	2,846,444	4,332,024
板塊間銷售	1,192	–	1,192
	<b>1,486,772</b>	<b>2,846,444</b>	<b>4,333,216</b>
板塊間調整及抵銷	(1,192)	–	(1,192)
客戶合同收益合計	<b>1,485,580</b>	<b>2,846,444</b>	<b>4,332,024</b>



#### 4. 收入、其他收入及收益(續)

##### 客戶合同收益(續)

##### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

##### 設計、勘察及諮詢服務

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成，款項通常在完成服務和客戶驗收後支付，除了通常需要提前付款的新客戶。

##### 建築服務

履約責任隨著施工進度的推進履行。付款的若干百分比由客戶保留，直至保留期末，因為本集團收取最終付款權利的條件是合約訂明的一定期間內客戶對服務質量感到滿意。

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入及收益		
利息收入	215,461	194,035
重新計量透過分階段收購子公司中先前於收購日期 所持被收購方權益的收益	—	12,881
政府補助	1,892	1,779
匯兌收益	—	3,782
出售物業、廠房及設備收益	2,412	7
其他	6,417	1,656
	<b>226,182</b>	<b>214,140</b>

#### 5. 財務費用

本集團的財務費用分析如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借款利息	118,798	113,537
租賃負債利息	9,347	5,778
	<b>128,145</b>	<b>119,315</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除／(計入)：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
設計、勘察及諮詢服務成本		1,219,669	1,032,099
工程承包成本		2,719,879	2,529,076
總銷售成本		3,939,548	3,561,175
物業、廠房及設備折舊		36,256	21,830
使用權資產折舊		50,573	60,273
無形資產攤銷		3,795	3,381
折舊及攤銷總額		90,624	85,484
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	15	134,661	123,785
合同資產及金融應收款項減值，淨額	12	71,193	11,657
其他應收款項減值，淨額	16	6,676	4,537
減值總額，淨額		212,530	139,979
合同可預見虧損撥備，淨額		1,550	1,233
未計入租賃負債計量的租賃款項		187,587	85,345
核數師酬金		830	830
僱員福利開支(不包括董事及監事的薪酬)：			
工資、薪金及津貼		647,892	542,095
退休福利成本			
— 一定額供款退休計劃		77,365	48,153
— 一定額福利退休計劃		1,900	1,920
退休福利成本總額		79,265	50,073
福利及其他開支		175,680	125,496
僱員福利開支合計		902,837	717,664
利息收入	4	(215,461)	(194,035)
重新計量透過分階段收購子公司中先前於收購日期所持 被收購方權益的收益		—	(12,881)
政府補助	4	(1,892)	(1,779)
出售物業、廠房及設備收益，淨額	4	(2,412)	(7)
匯兌差額，淨額		2,577	(3,782)

## 7. 所得稅開支

本公司及其若干子公司已獲識別為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2021年及2020年6月30日止期間得享優惠所得稅率15%。本集團於中國的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2021年及2020年6月30日止六個月期間概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何準備。

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅－中國	80,903	75,268
遞延所得稅	(38,335)	(14,115)
期內徵收的稅項	42,568	61,153

截至2021年及2020年6月30日止六個月期間，按法定所得稅率計算的除稅前利潤適用的所得稅開支與按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
除稅前利潤	442,875	418,185
按法定所得稅率徵收的所得稅	110,719	104,546
部分實體享有不同所得稅率的影響	(37,193)	(35,530)
分佔合營公司及聯營公司利潤及虧損的稅務影響	(30,938)	(12,329)
不可扣除作稅務用途的開支	2,818	2,426
過往期間即期稅項的調整	(2,923)	434
未確認的稅務虧損	85	1,606
按實際稅率徵收的期內稅項	42,568	61,153

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 8. 股息

於截至2021年及2020年6月30日止六個月期間的股息載列如下：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
宣派2020年末期股息－每股普通股人民幣0.1568元 (2019年：無)	(i)	211,471	—

附註：

- (i) 於2021年5月28日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2020年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.1568元，總額為人民幣211,471,000元。

於2020年5月28日舉行的股東週年大會上，本公司股東決議不就截至2019年12月31日止年度宣派末期股息。

董事不建議就截至2021年6月30日止六個月期間派付中期股息(截至2020年6月30日止六個月期間：無)。

## 9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據截至2021年及2020年6月30日止六個月期間母公司普通股權持有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
盈利：		
母公司普通股權持有人應佔期內利潤	<b>403,185</b>	356,022

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 千股 (未經審核)	2020年 千股 (未經審核)
股份數目：		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>1,348,670</b>	1,348,670

於該等期間，本集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。

## 10. 物業、廠房及設備

截至2021年6月30日止六個月期間，本集團收購物業、廠房及設備的成本合共約為人民幣46,960,000元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月期間：人民幣97,772,000元(未經審核))。

此外，於同期，賬面淨值合共約為人民幣1,794,000元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月期間：人民幣137,000元(未經審核))的物業、廠房及設備已被出售，產生出售收益淨額約人民幣2,412,000元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月期間：出售收益淨額約人民幣7,000元(未經審核))。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 11. 租賃

#### 本集團作為承租人

本集團的營運中涉及各種樓宇、汽車及其他設備的租賃合約。一筆過付款須預先支付，以向業主取得租期為44年的租賃土地，而根據該等土地租賃的條款將不會作出持續付款。樓宇的租賃通常為期13個月及13年，而汽車的租期通常為13個月及5年。其他設備的租期通常為12個月或以內，及／或各自屬低價值。若干租賃合約包括延期及終止選擇權及可變租賃付款，於下文進一步討論。

#### (a) 使用權資產

期內本集團使用權資產的賬面值及變動如下：

	租賃土地 人民幣千元 (未經審核)	樓宇 人民幣千元 (未經審核)	汽車 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
於2021年1月1日	216,018	231,149	4,531	451,698
新增	–	82,839	1,965	84,804
處置	–	(22,855)	(115)	(22,970)
折舊	(2,576)	(45,766)	(2,231)	(50,573)
於2021年6月30日	213,442	245,367	4,150	462,959

  

	租賃土地 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	汽車 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2020年1月1日	221,170	245,288	9,615	476,073
收購一間子公司	–	14,929	–	14,929
新增	–	99,641	722	100,363
處置	–	(22,386)	(678)	(23,064)
折舊	(5,152)	(106,323)	(5,128)	(116,603)
於2020年12月31日	216,018	231,149	4,531	451,698

## 11. 租賃(續)

### 本集團作為承租人(續)

#### (b) 租賃負債

期內／年內租賃負債(包括計息銀行及其他借款)的賬面值及變動如下:

	截至2021年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2020年 12月31日 止年度 人民幣千元
於1月1日的賬面值	229,914	233,092
收購一間子公司	-	14,929
新訂租賃	84,568	100,363
處置	(21,147)	(20,429)
確認的應計利息	9,347	11,244
付款	(59,902)	(109,285)
於6月30日／12月31日的賬面值	242,780	229,914
分類為流動負債的部分	(84,451)	(83,521)
非流動部分	158,329	146,393

#### (c) 於損益確認的租賃金額如下:

	截至2021年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2020年 12月31日 止年度 人民幣千元
租賃負債的利息	9,347	11,244
使用權資產折舊	50,573	111,451
短期租賃及其他租賃的開支	25,609	47,063
並無計入租賃負債計量的可變租賃款項(計入銷售成本)	161,978	150,781
於損益確認的總金額	247,507	320,539

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 11. 租賃(續)

#### 本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其設備。租賃條款通常要求租戶支付保證金及根據當時現行市況定期作租金調整。期內本集團確認的租金收入為人民幣66,060,000元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月期間:人民幣4,746,000元(未經審核)),詳情載於附註4。

於2021年6月30日,本集團根據與租戶訂立的不可撤銷經營租賃於未來期間應收的未貼現租賃付款如下:

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
一年內	2,358	4,716

### 12. 合同資產及金融應收款項

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
合同資產及金融應收款項來自:			
設計、勘察及諮詢服務		2,460,528	2,099,990
建築服務		6,611,845	6,375,697
		9,072,373	8,475,687
減值		(208,621)	(137,428)
		8,863,752	8,338,259
分類為非流動性質的合同資產及金融應收款項部分	(i)	(5,298,850)	(5,166,721)
流動部分		3,564,902	3,171,538

附註:

(i) 合同資產及金融應收款項的非流動部分主要指服務特許經營安排及保留金產生的合同資產及金融應收款項。



## 12. 合同資產及金融應收款項(續)

包含於合同資產及金融應收款項的合同工程客戶所持有的保留金金額如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
合同資產及金融應收款項中的保留金金額	<b>33,342</b>	120,953

合同資產及金融應收款項初步按提供設計、勘察及諮詢服務及建築服務所獲收入確認，分別按提供設計、勘察及諮詢服務及建築服務完成進度以收取代價。提供的設計、勘察及諮詢服務或建築服務已完成並由客戶驗收後，確認為合同資產及金融應收款項的金額重新分類為貿易應收款項。

截至2021年6月30日止六個月期間，人民幣71,193,000元(未經審核)已被確認為合同資產及金融應收款項的預期信用損失撥備。本集團與客戶的貿易條款及信用政策披露於附註15。

合同資產及金融應收款項的減值損失撥備變動如下：

	截至2021年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2020年 12月31日 止年度 人民幣千元
於期／年初	<b>137,428</b>	57,753
已確認減值虧損	<b>71,482</b>	81,416
已撥回減值虧損	<b>(289)</b>	(1,741)
於期／年末	<b>208,621</b>	137,428

於2021年6月30日，本集團的合同資產及金融應收款項人民幣5,771,455,000元(未經審核)(2020年12月31日：人民幣5,908,260,000元)已抵押作本集團若干銀行貸款人民幣4,810,813,000元(未經審核)(2020年12月31日：人民幣4,611,766,000元)的擔保。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 12. 合同資產及金融應收款項(續)

計入合同資產及金融應收款項的應收本公司實益股東(「實益股東」\*)及其聯屬公司、城建集團、同系子公司及其他關聯方的金額如下:

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
實益股東及其聯屬公司	509,580	416,974
城建集團	28,449	14,001
同系子公司	16,184	13,106
城建集團聯營公司	3,095	1,450
聯營公司	1,631	1,350
一間合營公司	90	94
城建集團的一間合營公司	80	-
	<b>559,109</b>	446,975

\* 根據2013年5月的注資協議，七名戰略投資者向本公司注入現金人民幣703百萬元。自此之後，該等戰略投資者成為實益股東。

**13. 指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資**

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
<b>指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資</b>		
非上市股權投資，按公允價值		
江蘇城市軌道交通研究設計院股份有限公司	3,400	4,500
中地信地理信息股權投資基金	9,400	11,200
中山市深水環境水務有限公司	1	1
	<b>12,801</b>	15,701

上述股權投資不可撤回地指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益，蓋因本集團認為該等投資屬策略投資性質。

**14. 按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產**

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
非上市股權投資，按公允價值		
紹興京越地鐵有限公司	274,000	274,000
北京九州一軌環境科技有限公司	8,208	-
	<b>282,208</b>	274,000

上述股權投資被分類為按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產，因為本集團並未選擇通過其他全面收益確認公允價值損益。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 15. 貿易應收款項及應收票據

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項	5,300,492	4,986,933
應收票據	30,871	24,529
	<b>5,331,363</b>	5,011,462
減值	<b>(900,686)</b>	(766,025)
	<b>4,430,677</b>	4,245,437

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。信用期一般為六個月。每名客戶均設有最高信用額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信用控制部門以評估信用風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於前文所述及本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信用風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增值產品。貿易應收款項為不計利息。

貿易應收款項及應收票據於報告期末根據發票日期並扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
6個月以內	1,591,996	2,190,933
6個月至1年	1,157,441	370,051
1至2年	705,949	865,115
2至3年	561,407	479,685
3至4年	321,545	280,020
4至5年	86,948	54,767
5年以上	5,391	4,866
	<b>4,430,677</b>	4,245,437

## 15. 貿易應收款項及應收票據(續)

貿易應收款項及應收票據減值虧損撥備的變動如下：

	截至2021年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2020年 12月31日 止年度 人民幣千元
於期／年初	766,025	552,011
收購一間子公司	-	5,403
已確認減值虧損	153,441	235,468
已撥回減值虧損	(18,780)	(26,857)
於期／年末	900,686	766,025

已包含於貿易應收款項及應收票據的應收實益股東及其聯屬公司、合營公司、城建集團及其他關聯方款項如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
實益股東及其聯屬公司	683,708	671,695
合營公司	155,663	198,157
城建集團	122,116	232,169
同系子公司	74,285	34,842
城建集團的聯營公司	2,293	1,449
一間聯營公司	478	550
	1,038,543	1,138,862

上述金額為無抵押、不計利息及須按給予本集團其他主要客戶的類似信貸條款償還，惟於2021年6月30日的貿易應收款項淨值人民幣161,940,000元(未經審核)除外，其已作抵押以擔保本集團若干銀行貸款人民幣4,810,813,000元(未經審核)。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 16. 預付款、其他應收款項及其他資產

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
預付款		296,383	268,005
待抵扣的增值稅		397,420	370,597
押金及其他應收款項		439,700	214,702
減值		1,133,503 (31,581)	853,304 (24,905)
分類為非流動資產的部分	(i)	1,101,922 (293,901)	828,399 (271,604)
流動部分		808,021	556,795

附註：

(i) 預付款、其他應收款項及其他資產的非流動部分主要指待抵扣的增值稅。

押金及其他應收款項減值撥備的變動如下：

	截至2021年 6月30日 止六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2020年 12月31日 止年度 人民幣千元
於期／年初	24,905	24,150
已確認減值虧損	8,476	7,834
已撥回減值虧損	(1,800)	(7,079)
於期／年末	31,581	24,905

## 16. 預付款、其他應收款項及其他資產(續)

已包含於預付款、其他應收款項及其他資產的應收合營公司、同系子公司、城建集團及其他關聯方款項如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
合營公司	206,270	119
同系子公司	59,612	30,880
城建集團	561	2,154
聯營公司	438	-
實益股東及其聯屬公司	100	2,218
城建集團聯營公司	-	264
	<b>266,981</b>	<b>35,635</b>

於2021年6月30日，應收一間合營公司的款項人民幣204,000,000元按年利率4.785%計息，其中人民幣20,000,000元將於2022年2月9日到期及人民幣184,000,000元將於2022年4月14日到期。

除上述外，預付款、其他應收款項及其他資產為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 17. 現金及銀行結餘以及已抵押存款

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
現金及銀行結餘	2,602,793	3,472,931
定期存款	243	100,243
	<b>2,603,036</b>	3,573,174
減：擔保函及履約保證金的已抵押銀行結餘	<b>(34,331)</b>	(39,181)
於綜合財務狀況表所示現金及銀行結餘	<b>2,568,705</b>	3,533,993
減：購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	<b>(243)</b>	(243)
於綜合現金流量表所示現金及現金等價物	<b>2,568,462</b>	3,533,750
以下列貨幣計值的現金及銀行結餘以及定期存款：		
－ 人民幣	<b>2,368,332</b>	3,335,768
－ 其他貨幣	<b>234,704</b>	237,406
	<b>2,603,036</b>	3,573,174

### 18. 貿易應付款項及應付票據

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
貿易應付款項	4,155,977	4,377,140
應付票據	309,245	135,107
	<b>4,465,222</b>	4,512,247



## 18. 貿易應付款項及應付票據(續)

貿易應付款項及應付票據於報告日期的賬齡分析(根據發票日期計算)如下:

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
6個月以內	1,930,256	1,974,807
6個月至1年	555,821	741,565
1至2年	846,162	769,076
2至3年	645,115	595,326
3年以上	487,868	431,473
	<b>4,465,222</b>	4,512,247

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於六至九個月內償付。

已包含於貿易應付款項及應付票據的應付城建集團的聯營公司、同系子公司、實益股東及其聯屬公司以及其他關聯方的款項如下:

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
城建集團聯營公司	166,216	242,693
同系子公司	70,138	62,456
實益股東及其聯屬公司	42,355	33,719
城建集團	11,833	3,153
一間合營公司	4,796	4,210
一間聯營公司	-	814
	<b>295,338</b>	347,045

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 19. 其他應付款項及應計費用

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
合同負債	(i)	2,877,866	3,350,536
應計薪金、工資及福利		413,793	478,343
其他應付稅項		755,880	825,735
應付保留金		257,805	241,864
應付股息		213,950	8,117
遞延收入		20,663	23,384
其他應付款項		174,893	138,412
		<b>4,714,850</b>	5,066,391
分類為非流動負債的部分	(ii)	<b>(393,556)</b>	(366,839)
流動部分		<b>4,321,294</b>	4,699,552

附註：

(i) 於報告日期，合同負債詳情如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
短期客戶墊款	592,926	817,674
應付客戶合同款項	2,284,940	2,532,862
合同負債總額	<b>2,877,866</b>	3,350,536

(ii) 非流動部分主要是指報告日期銷項增值稅、來自本集團分包商及供應商的履約保證金及政府補助。

### 19. 其他應付款項及應計費用(續)

已包含於其他應付款項及應計費用的應付實益股東及其聯屬公司、同系子公司、城建集團聯營公司及其他關聯方的款項如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
實益股東及其聯屬公司	441,248	472,538
同系子公司	126,338	121,676
城建集團聯營公司	83,310	80,836
城建集團	67,546	43,752
非控股股東	6,196	10,310
聯營公司	4,067	4,278
城建集團的一間合營公司	626	-
一間合營公司	-	345,921
	<b>729,331</b>	1,079,311

其他應付款項及應計費用為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 20. 計息銀行及其他借款

	於2021年6月30日(未經審核)			於2020年12月31日		
	實際利率	到期日	人民幣千元	實際利率	到期日	人民幣千元
非流動						
長期銀行貸款：						
— 有抵押(i)	4.42%-4.90%	2023-2042	4,634,651	4.42%-4.90%	2022-2042	4,367,423
其他長期借款：						
— 無抵押	3.98%-4.90%	2023-2026	458,000	3.98%-4.90%	2022-2026	458,000
租賃負債：						
— 有抵押	4.75%-4.90%	2023-2035	158,329	4.75%-4.90%	2022-2035	146,393
			<b>5,250,980</b>			<b>4,971,816</b>
流動						
長期銀行貸款流動部分：						
— 有抵押(i)	4.42%-4.90%	2022	176,162	4.42%-4.90%	2021	244,343
短期銀行貸款：						
— 無抵押	3.915%-3.93%	2021-2022	99,398	3.915%-5.22%	2021	110,689
租賃負債流動部分：						
— 有抵押	4.75%-4.90%	2022	84,451	4.75%-4.90%	2021	83,521
其他長期借款流動部分：						
— 無抵押	4.90%	2021	120,000	4.90%	2021	120,000
短期債券：						
— 無抵押	3.25%	2021	301,816	—	—	—
			<b>781,827</b>			<b>558,553</b>
			<b>6,032,807</b>			<b>5,530,369</b>
以下列貨幣計值：						
— 人民幣			<b>6,032,807</b>			<b>5,530,369</b>

- (i) 銀行貸款人民幣4,810,813,000元(未經審核)(2020年12月31日：人民幣4,611,766,000元)，由若干服務特許經營安排日後合同資產及金融應收款項、貿易應收款項及無形資產的權利作擔保。

## 20. 計息銀行及其他借款(續)

於2021年6月30日及2020年12月31日，計息銀行及其他貸款到期情況如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
以下列期限分析：		
須償還銀行貸款：		
1年內	275,560	355,032
第2年	154,000	233,000
第3年至第5年(包括首尾兩年)	1,158,000	1,197,000
5年以上	3,322,651	2,937,423
	<b>4,910,211</b>	4,722,455
須償還其他借款：		
1年內	120,000	120,000
第2年	100,000	100,000
第3年至第5年(包括首尾兩年)	220,000	220,000
5年以上	138,000	138,000
	<b>578,000</b>	578,000
須償還債券		
一年內	301,816	-
須償還租賃負債：		
1年內	84,451	83,521
第2年	55,991	52,284
第3年至第5年(包括首尾兩年)	86,399	82,294
5年以上	15,939	11,815
	<b>242,780</b>	229,914
	<b>6,032,807</b>	5,530,369

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日



### 20. 計息銀行及其他借款(續)

包含在上述項目內的來自一名非控股股東的計息借款如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
一名非控股股東	378,000	378,000

### 21. 承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
權益投資	2,151,391	2,617,582
物業、廠房及設備	13,362	13,362
	2,164,753	2,630,944

## 22. 關聯方交易

(a) 本集團於截至2021年及2020年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
<b>向以下公司提供設計、勘察及諮詢服務：</b>		
實益股東及其聯屬公司	178,275	170,853
城建集團	28,192	32,228
同系子公司	4,654	7,105
城建集團的聯營公司	1,980	2,993
一間合營公司	1,050	1,142
城建集團的一間合營公司	955	—
聯營公司	421	3,898
	<b>215,527</b>	<b>218,219</b>
<b>向以下公司提供工程承包服務：</b>		
實益股東及其聯屬公司	810,099	263,910
同系子公司	157,659	80,159
一間合營公司	146,420	978,863
城建集團的聯營公司	14,317	—
城建集團	5,040	38,548
	<b>1,133,535</b>	<b>1,361,480</b>
<b>以下公司所提供的工程承包服務：</b>		
同系子公司	168,555	21,887
實益股東及其聯屬公司	32,111	28,219
城建集團的聯營公司	17,714	12,817
城建集團	8,680	—
	<b>227,060</b>	<b>62,923</b>
<b>以下公司所提供設計、勘察及諮詢服務：</b>		
一間合營公司	32,331	2,016
城建集團的一間聯營公司	15,160	1,857
實益股東	3,749	—
同系子公司	3,703	—
聯營公司	—	8,457
	<b>54,943</b>	<b>12,330</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 22. 關聯方交易(續)

(a) 本集團於截至2021年及2020年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
已付或應付以下公司租金開支及物業管理費：		
同系子公司	6,270	6,270
城建集團	1,649	1,617
	<b>7,919</b>	7,887
由以下公司提供在建工程服務：		
同系子公司	—	1,903
已付或應付以下公司財務費用：		
一名非控股股東	9,261	9,261
已收或應收以下公司的利息收入：		
一間合營公司	2,206	—
來自以下公司的租金收入：		
一間同系子公司	2,182	2,377
向以下公司提供貸款：		
一間合營公司	204,000	—



## 22. 關聯方交易(續)

- (a) 本集團於截至2021年及2020年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

上述關聯方交易乃根據訂約方一致同意的條款進行。

本集團由中國政府間接控制，且其運營所在的經濟環境受中國政府通過其機關、聯屬公司或其他組織直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有企業」)主導。截至2021年及2020年6月30日止六個月期間，本集團與國有企業進行大量交易(該等財務報表其他章節披露的交易除外)，例如銀行存款、提供及獲取設計、勘察及諮詢服務以及工程承包服務以及購買存貨及機械。本公司董事認為，有關交易乃於正常業務過程中進行，且本集團的交易並無因本集團及該等國有企業均由中國政府最終控制或擁有而受到重大或嚴重不利影響。本集團亦已就所提供服務制定定價政策，而該等定價政策並非取決於客戶是否為國有企業。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 22. 關聯方交易(續)

(a) 本集團於截至2021年及2020年6月30日止六個月期間與關聯方進行以下重大交易：(續)

本公司向多名執行董事及主要管理人員發行該計劃的內資股。詳情如下：

	員工持股計劃股份數目	
	2021年6月30日 千股 (未經審核)	2020年6月30日 千股 (未經審核)
<b>執行董事</b>		
王漢軍先生(首席執行官)	1,000	1,000
李國慶先生	1,000	1,000
	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>主要管理人員</b>		
楊秀仁先生	750	750
成硯女士	350	350
萬學紅先生	(i) 750	750
金淮先生	750	750
王良先生	750	750
于松偉先生	750	750
肖木軍先生	750	750
劉立先生	750	750
玄文昌先生	750	750
夏秀江先生	(ii) 620	—
徐成永先生	(ii) 660	—
馬海志先生	660	660
尹志國先生	620	620
	<b>8,910</b>	<b>7,630</b>

附註：

- (i) 萬學紅先生於2020年1月退任本公司主要管理人員職務。
- (ii) 夏秀江先生及徐成永先生於2021年1月獲委任為主要管理人員。

(b) 與關聯方的未償還結餘

與關聯方的未償還結餘詳情載於附註12、15、18、19及20。

## 22. 關聯方交易(續)

### (c) 本集團主要管理人員的酬金

	截至6月30日止六個月期間	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	2,834	2,322
養老金計劃	468	265
	<b>3,302</b>	<b>2,587</b>

### (d) 與關聯方的承諾

於報告日期，本集團與關聯方訂立若干工程承包及服務合同。重大承諾如下：

根據本公司與城建集團、若干名實益股東及其聯屬公司及一間合營公司簽訂的若干建造合同，本公司參與建設若干地鐵，而於2021年6月30日的未完成合同金額為人民幣3,478百萬元(未經審核)(2020年12月31日：人民幣4,111百萬元)。

根據本公司與若干名實益股東及其聯屬公司以及城建集團及一間合營公司簽訂的若干設計服務合同，本公司參與設計若干地鐵、工業及民用建築和市政工程，而於2021年6月30日未完成合同金額為人民幣1,466百萬元(未經審核)(2020年12月31日：人民幣1,643百萬元)。

根據本公司與同系子公司及城建集團的聯營公司簽訂的若干建造合同，本公司參與購買建設承包服務，而於2021年6月30日的未完成合同金額為人民幣458百萬元(未經審核)(2020年12月31日：人民幣487百萬元)。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日



### 23. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

2021年  
6月30日  
人民幣千元  
(未經審核)

#### 金融資產

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產 282,208

按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資 12,801

按攤銷成本計量的金融資產：

貿易應收款項及應收票據 4,430,677

包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產 408,119

已抵押存款 31,504

現金及銀行結餘 2,571,532

---

7,736,841

#### 金融負債

按攤銷成本計量的金融負債：

計息銀行及其他借款(租賃負債除外) 5,790,027

貿易應付款項及應付票據 4,465,222

包含於其他應付款項及應計費用的金融負債 664,216

---

10,919,465

---

23. 按類別劃分的金融工具(續)

2020年  
12月31日  
人民幣千元

**金融資產**

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產：

按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產 274,000

按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產：

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權投資 15,701

按攤銷成本計量的金融資產：

貿易應收款項及應收票據 4,245,437

金融應收款項 4,978,217

包含於合同資產中的金融資產 1,005,566

包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產 189,797

已抵押存款 39,181

現金及銀行結餘 3,533,993

14,281,892

**金融負債**

按攤銷成本計量的金融負債：

計息銀行及其他借款(租賃負債除外) 5,300,455

貿易應付款項及應付票據 4,512,247

包含於其他應付款項及應計費用的金融負債 388,393

10,201,095

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級

除賬面值合理接近公允價值的金融工具外，本集團金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值		公允價值	
	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元
<b>金融資產</b>				
按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產	<b>282,208</b>	274,000	<b>282,208</b>	274,000
指定為按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的股權投資	<b>12,801</b>	15,701	<b>12,801</b>	15,701
包含於預付款、其他應收款項及其他 資產中的金融資產，非流動部分	<b>18,354</b>	22,417	<b>15,753</b>	21,528
	<b>313,363</b>	312,118	<b>310,762</b>	311,229
<b>金融負債</b>				
計息銀行及其他借款，非流動部分 (租賃負債除外)	<b>5,092,651</b>	4,825,423	<b>4,899,294</b>	4,645,128
包含於其他應付款及應計費用的金融 負債，非流動部分	<b>9,855</b>	6,892	<b>9,406</b>	6,734
	<b>5,102,506</b>	4,832,315	<b>4,908,700</b>	4,651,862

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、貿易應收款項及應收票據的流動部分、貿易應付款項及應付票據、包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產的流動部分、包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債的流動部分以及計息銀行及其他借款流動部分的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

## 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

本集團的公司融資團隊由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，公司融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入資料。估值由總會計師審閱及批准。每年就中期和年度財務報告與高級管理層討論估值程序及結果兩次。

金融資產及負債的公允價值按有意願雙方現有交易(強制或清盤銷售除外)中可予交換工具的金額入賬。

以下方法及假設用於估計公允價值：

貿易應收款項及應收票據、包含於預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產的非流動部分、金融應收款項、合同資產以及包含於其他應付款項及應計費用中的金融負債與計息銀行及其他借款的非流動部分公允價值已透過使用具類似條款、信貸風險及餘下年期的工具現時可得利率以貼現預期未來現金流量計算。本集團對其於2021年6月30日的計息銀行及其他借款的違約風險導致的公允價值變動經評估為較小。

指定為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市股權投資的公允價值，乃按市場基準估值方法作出估計，其基於沒有可觀察市價或利率支持的假設作出。估值需要董事根據行業、規模、槓桿比率及策略釐定可資比較的公眾公司(同業)，並就各獲識別的可資比較公司計算一個合適的價格倍數，如企業價值／息稅折舊攤銷前利潤的比率(「EV/EBITDA」)倍數及市盈率(「P/E」)倍數。該倍數乃按可資比較公司的企業價值除以一項盈利指標計算。該買賣倍數其後就多項考慮因素作出折現，如流動性不足及可資比較公司之間的規模差距(基於特定公司的事實及情況)。經折現的倍數應用於該等非上市股權投資相應的盈利指標，以計量公允價值。董事認為，透過估值方法得出的估計公允價值(計入合併財務狀況表)及公允價值相關變動(計入其他全面收益)為合理，且於報告期末為最適當的價值。

就按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市股權投資的公允價值而言，管理層已對在估值模型中運用合理可能的替代輸入數值的潛在影響作出估計。

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：

下表列示本集團金融工具之公允價值計量等級：

按公允價值計量之資產：

2021年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元 (未經審核)	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元 (未經審核)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 (未經審核)	
按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產：				
非上市股權投資	-	-	282,208	282,208
指定為按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的金融資產：				
非上市股權投資	-	-	12,801	12,801
	-	-	295,009	295,009

2020年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產：				
非上市股權投資	-	-	274,000	274,000
指定為按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的金融資產：				
非上市股權投資	-	-	15,701	15,701
	-	-	289,701	289,701



24. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：(續)

以公允價值披露之資產：

2021年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元 (未經審核)	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元 (未經審核)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 (未經審核)	
包含於預付款、其他應收款項及其他 資產中的金融資產，非流動部分	-	15,753	-	15,753

2020年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
包含於預付款、其他應收款項及其他 資產中的金融資產，非流動部分	-	21,528	-	21,528

## 中期簡明綜合財務報表附註(續)

2021年6月30日

### 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級(續)

公允價值等級：(續)

以公允價值披露之負債：

2021年6月30日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元 (未經審核)
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元 (未經審核)	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元 (未經審核)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元 (未經審核)	
計息銀行及其他借款，非流動部分 (租賃負債除外)	-	4,899,294	-	4,899,294
包含於其他應付款項及應計費用之 金融負債，非流動部分	-	9,406	-	9,406
	-	4,908,700	-	4,908,700

2020年12月31日

	按以下方式計量之公允價值			總計 人民幣千元
	於活躍市場 所報之價格 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
計息銀行及其他借款，非流動部分 (租賃負債除外)	-	4,645,128	-	4,645,128
包含於其他應付款項及應計費用之 金融負債，非流動部分	-	6,734	-	6,734
	-	4,651,862	-	4,651,862

**25. 報告期後事項**

截至本報告日期，2021年6月30日之後概無發生任何重大期後事項。

**26. 批准中期簡明綜合財務報表**

中期簡明綜合財務報表於2021年8月27日經董事會批准及授權刊發。

承董事會命  
北京城建設計發展集團股份有限公司  
董事長  
裴宏偉

北京，2021年8月27日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍及李國慶；本公司非執行董事為裴宏偉、吳東慧、史樺鑫、關繼發、任宇航、蘇斌、汪濤及任崇；及本公司獨立非執行董事為王國鋒、馬旭飛、孫茂竹、梁青槐及覃桂生。