

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2021年6月30日止六個月的中期業績

摘要

- 完成貨物總吞吐量22,243萬噸，其中集裝箱總吞吐量1,029.7萬標準箱。
- 收入為87.42億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為4.18億港元。
- 每股基本盈利為6.8港仙。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2021年6月30日止六個月的未經審核綜合業績如下：

簡明綜合收益表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2021年 千港元	2020年 千港元
收入	3	8,741,674	6,323,448
銷售成本		(6,775,593)	(4,855,259)
税金及附加		(5,405)	(2,646)
毛利		1,960,676	1,465,543
其他收入	4	118,074	121,702
其他收益及虧損		7,796	(35,894)
行政開支		(902,397)	(678,414)
金融資產減值撥回／(撥備)		5,942	(4,466)
其他開支		(2,051)	(3,184)
財務費用	5	(256,382)	(291,078)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利		247,721	231,494
除所得稅前溢利		1,179,379	805,703
所得稅	6	(260,639)	(209,340)
本期溢利	7	918,740	596,363
應佔溢利：			
本公司股權持有人		417,579	219,770
非控制性權益		501,161	376,593
		918,740	596,363
每股盈利	9		
基本(港仙)		6.8	3.6
攤薄(港仙)		6.8	3.6

簡明綜合全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
本期溢利	<u>918,740</u>	<u>596,363</u>
其他全面收益／(虧損)		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	(195,701)	(107,780)
與以上項目相關的所得稅	48,813	26,795
其後不會重新分類至損益的項目：		
匯兌差額	<u>332,430</u>	<u>(514,305)</u>
本期除稅後其他全面收益／(虧損)	<u>185,542</u>	<u>(595,290)</u>
本期全面收益總額	<u>1,104,282</u>	<u>1,073</u>
應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司股權持有人	506,523	(44,563)
非控制性權益	<u>597,759</u>	<u>45,636</u>
	<u>1,104,282</u>	<u>1,073</u>

簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	未經審核 2021年 6月30日 千港元	已審核 2020年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		20,547,741	21,467,926
使用權資產		6,869,856	7,068,583
投資物業		819,418	820,200
無形資產		75,930	84,867
採用權益法入賬的投資		4,953,021	4,806,587
按公允值計入其他全面收益的金融資產		598,422	785,600
遞延所得稅資產		115,757	120,290
		<u>33,980,145</u>	<u>35,154,053</u>
流動資產			
存貨		135,363	333,765
貿易及其他應收賬款及應收票據	10	4,113,775	3,405,742
限制性銀行存款		12,018	256,852
三個月以上到期的定期存款		1,718,077	771,118
現金及等同現金項目		6,172,851	7,722,605
		<u>12,152,084</u>	<u>12,490,082</u>
分類為持有待售的資產		1,533,891	—
		<u>13,685,975</u>	<u>12,490,082</u>
總資產		<u><u>47,666,120</u></u>	<u><u>47,644,135</u></u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		615,800	615,800
其他儲備		4,597,041	4,508,658
保留溢利		8,521,815	8,358,000
		<u>13,734,656</u>	<u>13,482,458</u>
非控制性權益		<u>15,942,437</u>	<u>15,581,769</u>
總權益		<u><u>29,677,093</u></u>	<u><u>29,064,227</u></u>

簡明綜合財務狀況表
於2021年6月30日

	附註	未經審核 2021年 6月30日 千港元	已審核 2020年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貸		6,616,623	6,775,769
租賃負債		497,631	846,226
遞延所得稅負債		203,168	268,828
其他長期負債		37,439	37,098
		<u>7,354,861</u>	<u>7,927,921</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款及合同負債	11	4,397,638	4,586,410
當期所得稅負債		159,300	128,328
借貸		4,791,144	5,588,877
租賃負債		338,260	348,372
		<u>9,686,342</u>	<u>10,651,987</u>
與分類為持有待售的資產相關之負債		947,824	—
		<u>10,634,166</u>	<u>10,651,987</u>
總負債		<u>17,989,027</u>	<u>18,579,908</u>
總權益及負債		<u>47,666,120</u>	<u>47,644,135</u>
流動資產淨值		<u>3,051,809</u>	<u>1,838,095</u>
總資產減流動負債		<u>37,031,954</u>	<u>36,992,148</u>

附註：

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表應與截至2020年12月31日止年度按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

除下文所述外，編製本簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2020年12月31日止年度綜合財務報表所採用者一致。

於本中期內，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，該等準則於2021年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號(修訂)
香港財務報告準則第9號、
香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第4號及
香港財務報告準則第16號(修訂)

冠狀病毒相關租金寬減
利率指標改革 — 第二階段

於本中期內應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

- | | |
|----------|---------------------|
| 貨物裝卸 | — 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸 |
| 銷售 | — 提供燃料及銷售材料 |
| 其他港口配套服務 | — 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務 |

呈報分部的分部資料如下：

截至2021年6月30日止六個月
(未經審核)

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,902,451	3,637,922	1,480,474	9,020,847
分部間收入	—	(86,381)	(192,792)	(279,173)
來自外部客戶的收入	<u>3,902,451</u>	<u>3,551,541</u>	<u>1,287,682</u>	<u>8,741,674</u>
收入確認時間				
— 某一時間點	3,902,451	3,551,541	1,186,817	8,640,809
— 一段時間	—	—	100,865	100,865
	<u>3,902,451</u>	<u>3,551,541</u>	<u>1,287,682</u>	<u>8,741,674</u>
分部業績	<u>1,310,182</u>	<u>23,633</u>	<u>632,266</u>	<u>1,966,081</u>
税金及附加				(5,405)
其他收入				118,074
其他收益及虧損				7,796
行政開支				(902,397)
金融資產減值撥回				5,942
其他開支				(2,051)
財務費用				(256,382)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>247,721</u>
除所得稅前溢利				<u>1,179,379</u>
截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)				
分部收入總額	3,194,080	2,210,162	1,191,253	6,595,495
分部間收入	—	(81,788)	(190,259)	(272,047)
來自外部客戶的收入	<u>3,194,080</u>	<u>2,128,374</u>	<u>1,000,994</u>	<u>6,323,448</u>
收入確認時間				
— 某一時間點	3,194,080	2,128,374	876,416	6,198,870
— 一段時間	—	—	124,578	124,578
	<u>3,194,080</u>	<u>2,128,374</u>	<u>1,000,994</u>	<u>6,323,448</u>
分部業績	<u>1,083,629</u>	<u>2,385</u>	<u>382,175</u>	<u>1,468,189</u>
税金及附加				(2,646)
其他收入				121,702
其他收益及虧損				(35,894)
行政開支				(678,414)
金融資產減值撥備				(4,466)
其他開支				(3,184)
財務費用				(291,078)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>231,494</u>
除所得稅前溢利				<u>805,703</u>

4. 其他收入

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
利息收入		
存款	77,595	81,394
向一家合營公司提供的貸款	—	2,351
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	11,840	10,032
政府補貼	12,509	14,011
增值稅的加計扣除	15,191	12,193
其他	939	1,721
	<u>118,074</u>	<u>121,702</u>

5. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
借貸利息支出	240,885	281,204
減：資本化於在建工程金額	(6,539)	(9,627)
	<u>234,346</u>	<u>271,577</u>
租賃負債利息支出	22,036	19,501
	<u>256,382</u>	<u>291,078</u>

6. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
中國所得稅支出		
當期	247,911	204,286
遞延	12,728	5,054
	<u>260,639</u>	<u>209,340</u>

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2020年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

7. 本期溢利

本期溢利已扣除／(計入)下列項目：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
銷貨成本	3,494,457	2,087,357
物業、機器及設備折舊	587,684	541,098
使用權資產折舊	188,135	172,584
投資物業折舊	10,131	—
無形資產攤銷	12,584	9,610
匯兌(收益)／損失淨額	(26,727)	36,485

8. 股息

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
2020年末期股息每股普通股4.13港仙	254,325	—

於2021年3月29日舉行的會議上，董事會建議派發截至2020年12月31日止年度的末期股息每股普通股4.13港仙。2020年末期股息已於2021年6月23日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。

2019年末期股息已於2020年7月9日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准，2019年末期股息總額約為155,182,000港元，並於截至2020年6月30日止期間後確認。

董事會議決不宣派截至2021年6月30日止六個月的中期股息(2020年：無)。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	417,579	219,770

未經審核
截至6月30日止六個月
2021年 **2020年**
千股 **千股**

股份數目

計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數 **6,158,000** **6,158,000**

於兩個期間，計算每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使的購股權獲得行使，因該等購股權的行使價高於本公司股份的平均市場價格。

10. 貿易及其他應收賬款及應收票據

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核	已審核
	2021年	2020年
	6月30日	12月31日
	千港元	千港元
0至90日	2,303,973	1,817,676
91至180日	95,313	101,531
180日以上	60,601	60,475
	<u>2,459,887</u>	<u>1,979,682</u>

11. 貿易及其他應付賬款及合同負債

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核	已審核
	2021年	2020年
	6月30日	12月31日
	千港元	千港元
0至90日	1,597,211	1,674,365
91至180日	193,752	233,984
181至365日	235,478	120,709
365日以上	90,126	95,430
	<u>2,116,567</u>	<u>2,124,488</u>

管理層討論及分析

中期業績

2021年上半年，本集團完成貨物總吞吐量22,243萬噸(2020年：20,082萬噸)，同比增長10.8%，其中集裝箱總吞吐量1,029.7萬標準箱(2020年：857.2萬標準箱)，同比增長20.1%。

2021年上半年，本公司股東應佔溢利4.18億港元，每股基本盈利6.8港仙，同比增長90.0%。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2021年6月30日止六個月的中期股息。

業務回顧

隨著中國對冠狀病毒(COVID-19)疫情的有效控制，中國經濟穩步復蘇，2021年上半年度國內生產總值比去年同期增長12.7%。中國進出口總值增長37.4%至2.79萬億美元。根據中華人民共和國交通運輸部的資料，2021年上半年，中國港口完成貨物吞吐量76.4億噸，同比增長13.2%，其中完成集裝箱吞吐量13,818萬標準箱，同比增長15.0%。

散雜貨裝卸業務

2021年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量11,971萬噸，較上年同期上升10.9%，其中所屬控股碼頭以及合營及聯營碼頭分別增長11.9%及8.0%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2021年 上半年 萬噸	2020年 上半年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	8,939	7,992	947	11.9%
合營及聯營碼頭	3,032	2,807	225	8.0%
總計	<u>11,971</u>	<u>10,799</u>	<u>1,172</u>	<u>10.9%</u>

以按年總吞吐量來看，金屬礦石處理5,601萬噸(2020年：5,290萬噸)，同比增長5.9%；煤炭處理3,234萬噸(2020年：2,830萬噸)，同比增長14.3%；原油處理1,363萬噸(2020年：1,319萬噸)，同比增加3.4%；鋼材處理695萬噸(2020年：514萬噸)，同比增加35.2%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸27.9港元(2020年：每噸24.5港元)，較上年同期增加13.9%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增加4.5%。

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2021年上半年，集裝箱裝卸業務穩定增長。本集團完成集裝箱總吞吐量1,029.7萬標準箱，較上年同期上升20.1%，其中所屬控股碼頭以及合營及聯營碼頭分別增長18.9%及22.6%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2021年 上半年 萬標準箱	2020年 上半年 萬標準箱	變動額 萬標準箱	變動率
控股碼頭	673.1	566.3	106.8	18.9%
合營及聯營碼頭	356.6	290.9	65.7	22.6%
總計	<u>1,029.7</u>	<u>857.2</u>	<u>172.5</u>	<u>20.1%</u>

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱209.7港元(2020年：每標準箱218.8港元)，同比減少4.2%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期減少11.9%。綜合平均單價的下降主要由於2021年上半年的貨類結構變動的影響。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

2021年上半年，本集團實現銷售業務收入35.52億港元，同比增加66.9%，主要由於銷售量出現增長。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

展望

全球經濟出現復蘇及中國經濟也持續恢復，國際貨幣基金組織預測2021年全球經濟增長有望達到6%，中國國內生產總值將增長8.1%，國際及國內良好的經濟形勢為港口發展帶來了機遇。

下半年本集團繼續推動裝卸業務的發展，開拓市場，增開航線，提升效率。另一方面本集團會繼續做好安全及防疫各項工作，把員工安全健康放在首位。在綠色港口建設方面，本集團計劃升級傳統設備，從而達到節能減排的效果，爭取在各個方面把碳排放降到最低，邁向零碳碼頭。下一步，本集團全力推動其高質發展，繼續積極推進5G技術的應用，聚焦自動化營運，全面提升碼頭智慧化達到國際一流水準，努力實現打造建設世界一流智慧港口、綠色港口的目標。

財務回顧

收入

2021年上半年，本集團收入87.42億港元，較上年同期增加38.2%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2021年 上半年 億港元	2020年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	24.91	19.55	5.36	27.4%
集裝箱裝卸業務	14.11	12.39	1.72	13.9%
裝卸業務合計	39.02	31.94	7.08	22.2%
銷售業務	35.52	21.28	14.24	66.9%
其他港口配套服務業務	12.88	10.01	2.87	28.6%
總計	<u>87.42</u>	<u>63.23</u>	<u>24.19</u>	<u>38.2%</u>

散雜貨裝卸業務收入24.91億港元，較上年同期增加27.4%，以人民幣計算增長17.1%，主要由於散雜貨業務量的增加。

集裝箱裝卸業務收入14.11億港元，較上年同期增長13.9%，以人民幣計算增長4.6%，主要由於集裝箱業務量增長。

銷售業務收入35.52億港元，較上年同期增加66.9%，以人民幣計算增加53.3%，主要由於銷售量及價格的上升。

其他港口配套服務業務收入12.88億港元，較上年同期增加28.6%，以人民幣計算增加18.2%。

銷售成本

2021年上半年，本集團銷售成本67.76億港元，較上年同期增加39.6%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2021年 上半年 億港元	2020年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	25.92	21.10	4.82	22.8%
銷售業務	35.28	21.26	14.02	65.9%
其他港口配套服務業務	6.56	6.19	0.37	5.9%
總計	<u>67.76</u>	<u>48.55</u>	<u>19.21</u>	<u>39.6%</u>

裝卸業務成本25.92億港元，較上年同期增加22.8%，以人民幣計算增加12.8%，主要由於期內集裝箱吞吐量及散雜貨吞吐量增加。

銷售業務成本35.28億港元，較上年同期增加65.9%，以人民幣計算增加52.5%，主要由於銷售上升，銷售成本相應增加。

其他港口配套服務業務成本6.56億港元，較上年同期增加5.9%，以人民幣計算減少2.7%。

毛利

2021年上半年的毛利及毛利率分別為19.61億港元(2020年：14.66億港元)及22.4%(2020年：23.2%)，毛利較上年同期增加33.8%，毛利率較上年同期稍微減少0.8個百分點。

行政開支

本集團行政開支9.02億港元，較上年同期增加33.0%，主要由於人工成本上升所致。本集團將嚴謹監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入及其他收益及虧損

其他收入1.18億港元，較上年同期稍微減少約400萬港元。

其他收益及虧損780萬港元，較上年同期淨虧損3,589萬港元增加4,369萬港元，主要由於匯兌收益增加6,321萬港元。

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)2.56億港元，財務費用(包括已資本化利息)2.63億港元，較上年同期分別減少11.9%及12.6%，主要由於借貸總額較上年同期減少。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利2.48億港元，較上年同期增加7.0%。

所得稅

本集團所得稅支出2.61億港元，較上年同期增加約5,100萬港元。

財務狀況

現金流量

2021年上半年，本集團現金及等同現金項目減少淨額為16.07億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額14.02億港元。

投資活動的現金流出淨額14.62億港元，其中三個月以上到期的定期存款增加導致現金流出9.38億港元，資本開支5.12億港元。

融資活動的現金流出淨額15.47億港元，其中借貸淨減少7.34億港元，租賃付款3.75億港元。

資本結構

於2021年6月30日，本公司股權持有人應佔權益137.35億港元(2020年12月31日：134.82億港元)，本公司每股資產淨值2.2港元(2020年12月31日：每股2.2港元)。

於2021年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值約37.56億港元(按2021年6月30日本公司股份收市價每股0.61港元計算)。

資產及負債

於2021年6月30日，本集團總資產476.66億港元(2020年12月31日：476.44億港元)及總負債179.89億港元(2020年12月31日：185.80億港元)。於2021年6月30日，流動資產淨值30.52億港元(2020年12月31日：18.38億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2021年6月30日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)79.03億港元(2020年12月31日：87.51億港元)，主要以人民幣結算。

於2021年6月30日，本集團總借貸114.08億港元(2020年12月31日：123.65億港元)，其中47.91億港元須於一年內償還，44.53億港元須於一年後至五年內償還，21.64億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約19.2%及80.8%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2021年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為38.4%(2020年12月31日：42.5%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.3(2020年12月31日：1.2)。

資產押記

於2021年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2021年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2021年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。2021年6月底的人民幣匯率比2020年年底高約1.1%，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌收益約2,673萬港元。由於本集團的業務在中國內地經營，功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2021年6月30日，本集團的總借貸114.08億港元，主要按浮動息率計息，平均借貸利率為3.8%(2020年12月31日：3.8%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

資本開支及資本承擔

2021年上半年，本集團添置物業、機器及設備3.07億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2021年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)22.93億港元(2020年12月31日：18.88億港元)。

報告期後事項

於2021年2月26日，天津港股份有限公司(「天津港股份」，本集團的附屬公司)與中遠海運港口有限公司(「中遠海運港口」)及中遠海運港口(天津)有限公司訂立協議，以轉讓天津港集裝箱碼頭有限公司(「天津港集裝箱」)34.99%股權，代價為人民幣1,348,371,228.15元。待該交易完成後，本集團將持有天津港集裝箱41.69%股權，天津港集裝箱將不再為本集團的附屬公司，而成為本集團的聯營公司。有關該交易的詳情已載於本公司日期為2021年2月26日及2021年7月28日的公告，以及本公司日期為2021年6月28日的通函。

於2021年4月28日，天津港股份與中遠海運港口訂立另一協議，據此，天津港股份同意促使指定附屬公司收購及中遠海運港口同意轉讓中遠海運港口(天津歐亞)有限公司(「中遠海運港口歐亞」)所有已發行股份，代價為人民幣269,619,801.39元。由於中遠海運港口歐亞持有天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司(「歐亞國際」)30%股權，待該交易完成後，中遠海運港口歐亞將成為本集團的附屬公司，而本集團於歐亞國際非直接股權將由40%增至70%，歐亞國際將成為本集團的附屬公司。有關該交易的詳情已載於本公司日期為2021年4月28日的公告及本公司日期為2021年6月28日的通函。

上述交易已在2021年8月13日舉行的股東特別大會上獲得本公司股東批准。截至本公告日，該等交易尚未完成，並待滿足其他先決條件。

僱員

於2021年6月30日，本集團約有8,000名員工。本集團按員工的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定員工薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港員工設立)或國家管理的退休金計劃(為中國員工設立)外，本集團亦會按年度業績情況及員工的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工的終身學習及個人發展，透過提供培訓，提升員工的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與員工的關係。

審閱中期業績

截至2021年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2021年6月30日止六個月的中期業績。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2021年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

截至2021年6月30日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2021年6月30日止六個月的所有適用期間一直遵守標準守則。

刊發中期業績及中期報告

本公告載於本公司網站www.tianjinportdev.com及「披露易」網站www.hkexnews.hk。本公司2021年中期報告將於稍後載於本公司網站及「披露易」網站，並將寄發予本公司股東。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
褚斌

香港，2021年8月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、孫彬先生、薛曉莉女士及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。