

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2021年8月29日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于股东 H 股股份质押变动的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-094

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）于 2021 年 8 月 27 日晚间收到公司股东深圳市德宇众实业有限公司（以下简称“德宇众”）、深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）（以下简称“盈安合伙”）及深圳盈嘉众实业合伙企业（有限合伙）（以下简称“盈嘉众”）出具的《告知函》，就其所持股份的相关安排告知如下：

一、H 股股份质押变动情况

1、本次 H 股解质押具体情况

《告知函》显示：“2021 年 8 月 27 日，德宇众持有并质押给招商财富资产管理有限公司（以下简称“招商财富”）的 17,480,500 股万科 H 股在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成股权质押解除手续。

同时，德宇众将其持有的 17,480,500 股万科 H 股质押给招商财富，并已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成股权质押登记手续，该部分股权质押期限自 2021 年 8 月 26 日起至 2022 年 9 月 8 日止。本次质押主要用于偿还债务。”

2、股东所持 H 股股份本次解除质押基本情况

| 股东名称 | 是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人 | 本次解除质押数量（股） | 占其所持类别股份比例 | 占公司总股本比例 | 起始日 | 解除日 | 质权人 |
|------|----------------------|-------------|------------|----------|------------------|-----------------|------|
| 德宇众 | 否 | 17,480,500 | 72.10% | 0.15% | 2020 年 11 月 25 日 | 2021 年 8 月 26 日 | 招商财富 |

3、股东所持 H 股股份本次被质押基本情况

| 股东名称 | 是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人 | 本次质押数量(股) | 占其所持类别股份比例 | 占公司总股本比例 | 是否为限售股 | 是否为补充质押 | 质押起始日 | 质押到期日 | 质权人 | 质押用途 |
|------|----------------------|------------|------------|----------|--------|---------|------------|-----------|------|----------|
| 德宇众 | 否 | 17,480,500 | 72.10% | 0.15% | 否 | 否 | 2021年8月26日 | 2022年9月8日 | 招商财富 | 主要用于债务偿还 |

二、股东股份累计被质押情况

截至2021年8月27日，德宇众及其一致行动人盈安合伙、盈嘉众、国信证券—工商银行—国信金鹏分级1号集合资产管理计划（以下简称“国信金鹏1号”）所持万科股票质押情况如下：

| 股东名称 | 股份类别 | 持股数量(股) | 持股比例 | 本次质押前质押股份数量 | 累计质押数量(股) | 占其所持类别股份比例 | 占公司总股本比例 |
|--------|------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 德宇众 | H股 | 24,245,900 | 0.21% | 17,480,500 | 17,480,500 | 72.10% | 0.15% |
| | A股 | 804,800 | 0.01% | 0 | 0 | 0.00% | 0.00% |
| 盈安合伙 | A股 | 65,000,026 | 0.56% | 65,000,026 | 65,000,026 | 100.00% | 0.56% |
| 盈嘉众 | A股 | 238,703,992 | 2.05% | 238,703,992 | 238,703,992 | 100.00% | 2.05% |
| 国信金鹏1号 | A股 | 257,230,800 | 2.21% | 0 | 0 | 0.00% | 0.00% |
| 合计 | | 585,985,518 | 5.04% | 321,184,518 | 321,184,518 | 54.81% | 2.76% |

除上述已被质押的股票之外，德宇众及其一致行动人持有的万科股票不存在限售或冻结的情况。

此外，国信金鹏1号拟于近期通过大宗交易的方式向其一致行动人盈安合伙和盈嘉众转让其所持万科A股股票，前述转让完成后，国信金鹏1号将不再持有万科股票，德宇众及其一致行动人盈安合伙、盈嘉众合计持有的万科股票数量不会因大宗交易而发生变化。前述大宗交易将严格按照相关法律法规等规定进行操作。

三、备查文件

- 1、告知函；
- 2、解除证券质押登记通知书；
- 3、证券质押登记证明。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二一年八月三十日