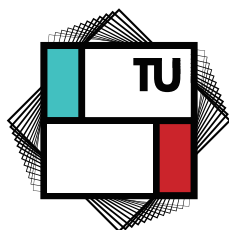


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## TIMES UNIVERSAL GROUP HOLDINGS LIMITED

### 時代環球集團控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：2310)

#### 二零二一年中期業績公告

時代環球集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益		34,936	27,029
直接成本		(22,892)	(17,680)
<b>毛利</b>		<b>12,044</b>	<b>9,349</b>
其他收入		2,436	619
貿易及其他應收賬款預期信貸虧損撥備		(2,828)	(3,645)
行政開支		(14,954)	(13,790)
融資成本		(2,044)	(2,661)
		(5,346)	(10,128)
分佔合營企業虧損		—	(9,213)
<b>除所得稅前虧損</b>	4	<b>(5,346)</b>	<b>(19,341)</b>
所得稅開支	5	(10)	(5)
<b>本期間虧損</b>		<b>(5,356)</b>	<b>(19,346)</b>

截至六月三十日止六個月  
 二零二一年      二零二零年  
 千港元            千港元  
 (未經審核)      (未經審核)

**其他全面收益／(開支)**

其後可能會重新分類至損益的項目：

– 換算海外業務之財務報表之匯兌差額	1,563	(1,571)
– 分佔合營企業其他全面開支	–	(1,439)
本期間其他全面收益／(開支)	<u>1,563</u>	<u>(3,010)</u>
本公司權益股東應佔本期間全面開支總額	<u><b>(3,793)</b></u>	<u><b>(22,356)</b></u>
本公司權益股東應佔本期間每股虧損 基本及攤薄	7 <u><b>港仙</b></u> <u><b>(0.49)</b></u>	<u><b>港仙</b></u> <u><b>(2.66)</b></u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		87,516	85,533
無形資產	8	18,282	20,520
使用權資產	9	1,527	2,894
於一間聯營公司之權益		16,865	16,865
遞延稅項資產		3,927	3,875
		<u>128,117</u>	<u>129,687</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		623	584
貿易及其他應收賬款	10	20,869	12,818
銀行結餘及現金		36,746	47,831
		<u>58,238</u>	<u>61,233</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	11	23,651	23,228
合約負債		4,896	4,284
即期稅項		14,571	14,671
抵押貸款	12	33,437	33,667
債券	13	10,181	10,181
租賃負債	14	1,666	2,518
		<u>88,402</u>	<u>88,549</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(30,164)</u>	<u>(27,316)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>97,953</u>	<u>102,371</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		5,355	5,355
控股股東貸款		20,558	20,558
債券	13	40,000	40,000
租賃負債	14	107	732
		<u>66,020</u>	<u>66,645</u>
<b>資產淨值</b>		<u><u>31,933</u></u>	<u><u>35,726</u></u>

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
附註		
資本及儲備		
股本	441,350	441,350
儲備	(409,417)	(405,624)
	<hr/>	<hr/>
本公司權益股東應佔總權益	<b>31,933</b>	<b>35,726</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 1. 編製基準

該等未經審核簡明綜合財務報表已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」之規定以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16內適用之披露規定編製。

編製未經審核中期財務資料所採用之會計政策以及計算方法與截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用之會計政策及計算方法相同，惟與於二零二一年一月一日或之後開始之期間首次生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)有關者除外。該等相關變動之詳情載於附註2。

本截至二零二一年六月三十日止六個月之業績公告所載作為比較資料之有關截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務資料，並不構成本公司該年度之法定年度綜合財務報表，但源於該等綜合財務報表。其他與該等法定財務報表有關並須按照香港公司條例(第622章)第436條披露之資料如下：

按照香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向公司註冊處處長遞交截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。

本公司之核數師已就該等綜合財務報表作出報告。核數師報告為無保留意見，當中載有有關本集團持續經營能力之強調事項，亦載有根據香港公司條例第407(2)或(3)條作出的陳述；核數師報告並無載列根據香港公司條例(第622章)第406(2)條作出的陳述。

## 2. 會計政策變動及採納經修訂香港財務報告準則

### 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效之經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，乃指與本集團業務相關且於本集團於二零二一年一月一日開始之報告期間之未經審核簡明綜合財務報表生效者：

香港財務報告準則第9號、利率基準改革—第二階段  
香港會計準則第39號、  
香港財務報告準則第7號、  
香港財務報告準則第4號及  
香港財務報告準則第16號之修訂本

本期間採納經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載之披露資料並無重大影響。

## 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

以下新訂準則、修訂本及詮釋已頒佈，但尚未生效，且本集團並無提早採納：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂本	概念框架之提述 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 出售或注資 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號之修訂本	流動或非流動負債分類 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號之修訂本	物業、機器及設備–擬定用途前的所得款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第37號之修訂本	有償合約–履行合約的成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年 之年度改進 <sup>1</sup>
會計指引第5號(經修訂)	共同控制合併的合併會計法 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零二二年一月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二三年一月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定生效日期

<sup>4</sup> 對收購／合併日期於二零二二年一月一日或之後開始的首個年度期間開始或其後之業務合併／共同控制合併生效

本集團正對首次應用期間預期存在之此等修訂、新訂準則及詮釋的影響作出評估。董事預計應用所有新訂香港財務報告準則及修訂本以及詮釋將不會對本集團之綜合財務報表產生重大影響。

### 3. 分部資料

本集團主要從事酒店經營及提供物業管理服務。本集團的可呈報及經營分部乃根據報告予執行董事(即最高營運決策者)作資源分配及評估分部所出售之產品或提供之服務表現的資料，如下所示：

#### (1) 酒店經營

經營一間位於加拿大之度假酒店。

#### (2) 物業管理

在中華人民共和國(「中國」)提供物業管理。

在達致本集團可呈報及經營分部時，概無將最高營運決策者所識別之經營分部予以合併。

## 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及在各分部間分配資源，本集團的高級行政管理人員按下列基準監控各可呈報分部的業績、資產及負債：

收益及開支分配至各可呈報分部乃參考各分部產生的銷售額以及該等分部產生或因該等分部的融資成本、物業、機器及設備折舊、使用權資產折舊、利息收入、無形資產攤銷、出售物業、機器及設備之收益或虧損以及貿易及其他應收賬款虧損撥備而產生的開支。

除銀行結餘及現金、於一間聯營公司之權益、於合營企業之權益、使用權資產、未分配之總部及公司資產外，所有資產分配至可呈報分部；及除控股股東貸款、債券、遞延稅項負債、租賃負債及未分配之總部及公司負債外，所有負債分配至可呈報分部。

截至二零二一年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自外部客戶之收益	<u>14,500</u>	<u>20,436</u>	<u>34,936</u>
來自本集團外部客戶之分部 (虧損)/溢利	<u>(706)</u>	<u>106</u>	<u>(600)</u>
融資成本	(761)	(41)	(802)
物業、機器及設備折舊	(1,264)	(96)	(1,360)
使用權資產折舊	–	(550)	(550)
利息收入	–	6	6
貿易及其他應收賬款虧損撥備	–	(2,828)	(2,828)
無形資產攤銷	–	(2,238)	(2,238)
分部資產	<u>89,190</u>	<u>37,121</u>	<u>126,311</u>
本期間添置非流動分部資產	118	5	123
分部負債	<u>38,493</u>	<u>22,544</u>	<u>61,037</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自外部客戶之收益	<u>8,952</u>	<u>18,077</u>	<u>27,029</u>
來自本集團外部客戶之分部 (虧損)/溢利	<u>(4,782)</u>	<u>1,172</u>	<u>(3,610)</u>
融資成本	(847)	–	(847)
折舊	(1,113)	(131)	(1,244)
利息收入	–	5	5
貿易及其他應收賬款虧損撥備	–	(3,645)	(3,645)
無形資產攤銷	–	(2,280)	(2,280)
分部資產	81,773	49,507	131,280
本期間添置非流動分部資產	36	–	36
分部負債	<u>37,308</u>	<u>11,071</u>	<u>48,379</u>

可呈報分部損益、資產及負債的對賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營業務之虧損		
分部虧損	(600)	(3,610)
折舊		
– 使用權資產	(839)	(842)
其他融資成本	(1,242)	(1,815)
分佔合營企業虧損	–	(9,213)
未分配總部及公司開支	<u>(2,665)</u>	<u>(3,861)</u>
綜合除所得稅前虧損	<u>(5,346)</u>	<u>(19,341)</u>



	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
<b>資產</b>		
可呈報分部資產	126,311	123,806
銀行結餘及現金	36,746	47,831
於一間聯營公司之權益	16,865	16,865
使用權資產	333	1,172
未分配總部及公司資產	6,100	1,246
	<u>186,355</u>	<u>190,920</u>
<b>綜合資產總額</b>		
	<u><u>186,355</u></u>	<u><u>190,920</u></u>
	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
<b>負債</b>		
可呈報分部負債	61,037	61,785
債券	50,181	50,181
控股股東貸款	20,558	20,558
租賃負債	390	1,257
遞延稅項負債	5,355	5,355
未分配總部及公司負債	16,901	16,058
	<u>154,422</u>	<u>155,194</u>
<b>綜合負債總額</b>		
	<u><u>154,422</u></u>	<u><u>155,194</u></u>

## 地區資料

客戶的地理位置按提供服務或交付貨品的地理位置釐定。特定非流動資產的地理位置按資產的實際位置(物業、機器及設備、使用權資產)及獲分配經營業務所在地(無形資產、於一間聯營公司之權益及於合營企業之權益)釐定。就地區資料披露而言，特定非流動資產不包括遞延稅項資產。

本集團業務主要位於香港、加拿大、馬來西亞及中國(香港除外)。

本集團來自外界客戶之收益及有關其非流動資產之資料(按資產所在地劃分)詳述如下：

	來自外部客戶之收益		特定非流動資產	
	截至六月三十日止六個月		二零二一年	二零二零年
	二零二一年	二零二零年	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	
香港	-	-	333	1,172
中國(不包括香港)	20,436	18,077	19,995	22,845
加拿大	14,500	8,952	86,997	84,930
馬來西亞	-	-	16,865	16,865
	<u>34,936</u>	<u>27,029</u>	<u>124,190</u>	<u>125,812</u>

#### 4. 除所得稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)

除所得稅前虧損的計算已扣除：

員工成本	17,169	14,882
存貨成本	2,439	1,964
貿易應收賬款虧損撥備	2,828	3,645
折舊 – 物業、機器及設備	1,360	1,244
折舊 – 使用權資產	1,389	842
無形資產攤銷	<u>2,238</u>	<u>2,280</u>

## 5. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
本期間撥備	10	5
	<u>10</u>	<u>5</u>

由於本集團截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月於香港均無應課稅溢利，故並無於綜合財務報表計提撥備香港利得稅。

附註：

- (a) 由於本集團截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間於香港均無應課稅溢利，故並無於綜合財務報表計提撥備香港利得稅。
- (b) 中國企業所得稅撥備乃以截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間之估計應課稅溢利的25%計算。
- (c) 根據中國相關法律及法規，諾富特物業管理有限公司(「諾富特物業管理」)符合小型微利企業資格，故於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間享有20%優惠稅率。此外，根據《關於小型微利企業所得稅優惠政策的通知》，截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間其應課稅收入低於人民幣(「人民幣」)1,000,000元及超過人民幣1,000,000元但少於人民幣3,000,000元(包括在內)的部分，諾富特物業管理亦可分別享有75%及50%的應課稅收入稅收減免。
- (d) 截至二零二一年六月三十日止年度，加拿大企業所得稅乃以估計應課稅溢利按聯邦稅率15%及英屬哥倫比亞省稅率12%計算(二零二零年：12%)。由於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間並無應課稅溢利，故並無計提稅項撥備。

## 6. 股息

於中期期間並無派發、宣派或建議派發股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。本公司董事不建議派發中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

## 7. 每股虧損

本公司權益股東應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>虧損</b>		
用以計算每股基本虧損之虧損		
本公司權益股東應佔本期間之虧損	<u>(5,356)</u>	<u>(19,346)</u>
	千股	千股
<b>股份數目</b>		
於六月三十日之普通股加權平均數	<u>1,092,877</u>	<u>728,585</u>

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，由於本公司並無任何尚未使用的潛在攤薄普通股，每股攤薄虧損即等於每股基本虧損。

## 8. 無形資產

	客戶關係 千港元
<b>成本</b>	
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日、 二零二一年一月一日(經審核)及二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>45,616</u>
<b>攤銷</b>	
於二零二零年一月一日(經審核)	20,149
本年度攤銷	4,562
減值虧損	<u>385</u>
於二零二零年十二月三十一日(經審核)	25,096
本期間攤銷	<u>2,238</u>
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>27,334</u>
<b>賬面值</b>	
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>18,282</u>
於二零二零年十二月三十一日(經審核)	<u>20,520</u>

本年度攤銷費用計入未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表中的「行政開支」項下。

客戶關係乃透過業務合併自第三方收購，其使用直線基準在十年內攤銷。無形資產之剩餘可使用年期為四年半。

本集團管理層認為，於二零二一年六月三十日，無形資產無須減值。

## 9. 使用權資產

	辦公室物業 千港元	停車場 千港元	二零二一年 六月三十日 千港元
於二零二零年一月一日(經審核)	2,853	–	2,853
添置	–	2,062	2,062
本年度折舊	(1,681)	(430)	(2,111)
匯兌調整	–	90	90
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零二零年十二月三十一日(經審核)	1,172	1,722	2,894
本期間折舊	(839)	(550)	(1,389)
匯兌調整	–	22	22
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<b>333</b>	<b>1,194</b>	<b>1,527</b>

## 10. 貿易及其他應收賬款

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款，扣除虧損撥備	8,525	5,915
其他應收賬款，扣除虧損撥備	1,343	1,493
應收第三方款項，扣除虧損撥備	3,754	3,316
按金	1,292	1,116
預付款項	5,955	978
	<hr/>	<hr/>
	<b>20,869</b>	<b>12,818</b>

本集團並無就其貿易應收賬款持有任何抵押品或其他信貸增強措施。

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為0至30日。以下為根據交付貨品或提供服務之日期(與收益確認日期相若)呈列之經扣除呆賬撥備之貿易應收賬款之賬齡分析。

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
90日內	1,773	2,719
91至180日	1,617	613
181至365日	3,601	476
365日以上	1,534	2,107
	<u>8,525</u>	<u>5,915</u>

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
--	---------------------------------	-------------------------

本期間貿易應收賬款之虧損撥備變動如下：

於期初／年初	44,346	21,092
本期間已確認之貿易應收賬款虧損撥備	2,828	20,821
匯兌調整	5	2,433
	<u>47,179</u>	<u>44,346</u>

## 11. 貿易及其他應付賬款

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款	230	417
應計費用	3,613	2,220
應付債券利息	3,326	2,929
其他應付賬款	13,641	14,821
應付一名股東款項	2,841	2,841
	<u>23,651</u>	<u>23,228</u>

以下載列根據發票日期於報告期末呈列的貿易應付賬款賬齡分析。

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
90日內	119	321
91至180日	109	23
181至365日	2	—
365日以上	—	73
	<u>230</u>	<u>417</u>

購貨之平均信貸期為0至90日。本集團設有金融風險管理政策，確保所有應付賬款均於信貸期限內結付。

## 12. 有抵押貸款

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
一年內 – 即期部分	<u>33,437</u>	<u>33,667</u>
<b>非流動部分</b>		
於一年後但於兩年內	—	—
於兩年後但於五年內	—	—
於五年後	—	—
	<u>33,437</u>	<u>33,667</u>

於二零二一年六月三十日，價值31,825,000港元及1,612,000港元的按揭貸款分別須於二零三一年九月十五日及二零二九年九月十五日償還，年息率為最優惠利率加2厘，由蔡潤初先生及楊素梅女士共同及個別擔保。該等銀行融資以賬面值約86,601,000港元(二零二零年：84,733,000港元)的永久業權土地及持作自用樓宇作抵押，並定期作出檢討。

即使既定還款日期為報告期日期之後十二個月，抵押貸款仍受限於銀行擁有要求還款的優先權。於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，一年後到期還款且受限於銀行擁有要求還款的優先權並無被分類為流動負債的部分，且概無預期會在一年內償還。

### 13. 債券

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元
按每年6%固定票面年利率計息的債券(附註(a))	20,000	20,000
按每年8%固定票面年利率計息的債券(附註(b))	10,000	10,000
按每年3%固定票面年利率計息的債券(附註(c))	10,000	10,000
按每年3%固定票面年利率計息的債券(附註(d))	10,181	10,181
	<u>50,181</u>	<u>50,181</u>

附註：

- (a) 本公司於二零一四年八月及二零一四年十月十日訂立兩份配售協議，於配售期內總本金額各為10,000,000港元。該等金額須於發行日期起計96個月內償還，到期日分別為二零二二年八月五日及二零二二年十月九日。
- (b) 本公司於二零一五年一月二十三日發行一份本金額為10,000,000港元、票面利率為8厘的非上市債券。該金額須於發行日期起計96個月內償還，到期日為二零二三年一月二十二日。
- (c) 本公司於二零一七年十二月一日發行一份本金額為10,000,000港元、票面利率為3厘的非上市債券予本公司一名前董事申柯先生。該金額須於發行日期起計84個月內償還，到期日為二零二四年十一月三十日。
- (d) 本公司於二零一八年三月六日發行一份本金額為10,181,000港元之債券，作為收購合營企業之部分代價。該債券的年利率為3%，且為無抵押。該金額須於發行日期起計36個月內償還，到期日為二零二一年三月五日。



## 中期股息

董事會不建議派付截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

## 財務回顧

收益乃酒店經營收入及物業管理費收入。收益由二零二零年的27,029,000港元增加約7,907,000港元或29.3%至約34,936,000港元，乃由於酒店經營業務重啟所致。

截至二零二一年六月三十日止六個月，行政開支較去年同期增加約1,164,000港元或8.44%。該增加乃主要由於酒店經營重啟及物業管理業務的業務發展活動增加所致。

本集團本期間之融資成本由二零二零年六月三十日的2,661,000港元減少至2,044,000港元，乃主要由於在二零二零年七月償還債券所致。

所得稅開支與上一期間一致。

由於上述各項之綜合影響，本集團錄得本期間虧損約5,356,000港元，去年同期則錄得約19,346,000港元的虧損。

## 流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團之流動負債淨值及流動比率分別約為30,164,000港元及0.66(二零二零年十二月三十一日：分別約為27,316,000港元及0.69)。

於二零二一年六月三十日，本集團之銀行及現金結餘約為36,746,000港元(二零二零年十二月三十一日：約47,831,000港元)。

## 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團以持作自用土地及樓宇約86,601,000港元(二零二零年十二月三十一日：約84,733,000港元)作為授予本集團的銀行融資的抵押。

## 資本結構

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團透過經營所得現金流量、抵押貸款、債券及股東貸款支持流動資金需要。

## 資本承擔及或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團概無任何重大資本承擔及或然負債。

## 員工及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團約有309名僱員，當中184名在中國、13名在香港及112名在加拿大。截至二零二一年六月三十日止六個月，員工成本約為17,169,000港元，較去年同期約14,882,000港元增加約2,287,000港元，乃由於酒店經營重啟導致員工人數增加所致。

僱員酬金乃根據現行的行業慣例及僱員表現及經驗釐定。酌情花紅乃參考本集團之業績表現，獎勵表現優異的僱員。僱員亦有權享有其他員工福利(包括醫療保險及強制性公積金)。

## 外匯波動及對沖

由於本集團於中國及加拿大的營運主要分別以人民幣及加元計值，而本集團於中國及加拿大的收益及經營成本以本集團進行銷售或產生成本的實體功能貨幣計值，故本集團並無面對重大外幣風險。因此，董事認為貨幣風險並不重大。故此，董事會認為於截至二零二一年六月三十日止六個月無必要使用對沖工具。董事將持續監察本集團面對的風險，並於有需要時考慮對沖貨幣風險。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何遠期外匯合約。

## 供股所得款項淨額之用途

誠如本公司日期分別為二零二零年五月二十九日、二零二零年七月六日及二零二零年七月十三日之公告及本公司日期為二零二零年六月十七日之章程所披露，本公司364,292,398股普通股已根據供股（「供股」）按於記錄日期每持有本公司兩股普通股（「股份」）獲發一股供股股份（「供股股份」）之基準按發行價每股供股股份0.145港元獲配發及發行。在本公司根據供股所配發及發行之364,292,398股供股股份當中，(i) 126,561,279股供股股份已獲配發及發行予Great Match；(ii) 126,561,279股供股股份已獲配發及發行予Rich Vision；(iii) 19,880,000股供股股份已獲配發及發行予當時之現有股東（Great Match及Rich Vision除外）；及(iv) 91,289,840股供股股份已獲配發及發行予不少於六名由配售代理太陽國際証券有限公司促成之獨立承配人。

股份於供股條款獲確定當日（即二零二零年五月二十九日）之收市價為每股股份0.145港元。供股之所得款項總額約為52,800,000港元，而所得款項淨額（經扣除於供股產生之相關開支後）約為52,000,000港元。淨認購價（經扣除相關開支後）約為每供股股份0.143港元。於二零二一年六月三十日，本集團已動用所得款項淨額如下：

	章程所載述 所得款項 淨額之擬定 用途 百萬港元	截至 二零二一年 六月三十日 所得款項淨額 之已動用金額 百萬港元	截至 二零二一年 六月三十日 未動用之 所得款項淨額 百萬港元	擬定用途之 預期時間表
償還債券	10.0	10.0	—	不適用
一般營運資金				
— 員工成本	31.0	12.9	18.1	二零二二年六月
— 加拿大酒店經營業務 之存貨成本	4.0	4.0	—	不適用
— 融資成本	5.6	3.5	2.1	二零二一年年底
— 法律及專業費用	1.4	1.4	—	不適用
	<u>52.0</u>	<u>31.8</u>	<u>20.2</u>	

誠如本公司日期為二零二一年七月十四日及二零二一年八月二十日之公告(「該等公告」)所披露，本集團決議變更未動用之所得款項淨額之用途。截至本公告日期，已修訂之未動用之所得款項淨額分配如下：

	截至 二零二一年 六月三十日 重新分配前 未動用之 所得款項淨額 百萬港元	重新分配後 已修訂之 未動用之 所得款項 淨額分配 百萬港元	截至本公告 日期所得 款項淨額之 已動用金額 百萬港元	截至本公告 日期未動用之 所得款項淨額 百萬港元	擬定用途之 預期時間表
償還債券	—	—	—	—	不適用
購買12,000個單位之文件幣	—	11.0	7.6	3.4	二零二二年六月
一般營運資金					
— 員工成本	18.1	7.1	2.3	4.8	二零二一年年底
— 加拿大酒店經營業務 之存貨成本	—	—	—	—	不適用
— 融資成本	2.1	2.1	—	2.1	二零二一年年底
— 法律及專業費用	—	—	—	—	不適用
	20.2	20.2	9.9	10.3	

## 業務回顧

### 酒店經營業務

來自酒店經營之收益，佔總收益約41.5%。收益由截至二零二零年六月三十日止六個月的約8,952,000港元增加62.0%至截至二零二一年六月三十日止六個月的約14,500,000港元。入住率由截至二零二零年六月三十日止六個月的28.9%增加至截至二零二一年六月三十日止六個月的53.9%。在就2019新型冠狀病毒疫情嚴格執行的措施及控制有所減少後，本集團的酒店經營業務於二零二一年開始步向復甦。

### 物業管理業務

物業管理業務之收益佔總收益約58.5%。收益由截至二零二零年六月三十日止六個月約18,077,000港元增加約2,359,000港元至截至二零二一年六月三十日止六個月約20,436,000港元。該增加乃由於來自泊車服務的收入增加及匯率波動所致。

## 前景

物業管理分部繼續成為本集團其中一個主要收入來源。管理層相信物業管理行業將在中國持續穩定增長並為本集團帶來穩定收入。在繼續物色新物業管理項目的同時，本集團將積極考慮以收購方式壯大此分部。

二零二一年上半年仍然對我們的酒店經營業務帶來重重挑戰。儘管現時從2019新型冠狀病毒帶來的危機中復甦下出現反彈，管理層預期旅遊限制、隔離措施及安全顧慮在可預見之將來會繼續阻礙人們出行，並需要幾年時間方能全面復甦。管理層終究對酒店經營充滿信心，並將繼續探尋合適商機。

本集團於近期開始參與加密貨幣業務，旨在分散本集團的業務營運，為本公司股東帶來可觀回報。

## 其他資料

### 報告期末後事項

於二零二一年七月二十一日，本公司的間接全資附屬公司榮領有限公司（「榮領」）與深圳市水滴雲智能有限公司（「深圳水滴」）相互同意暫停 Swarm 租賃協議。於二零二一年六月二十三日，榮領及深圳水滴就租出 1,000 個將用於 Swarm 的連網計算節點訂立 Swarm 租賃協議。有關詳情請參閱本公司日期為二零二一年七月二十一日之公告。

於二零二一年七月二十三日，榮領與七元互動數碼科技有限公司（「七元」）訂立租賃協議，據此，榮領同意自七元租賃文件幣設備、儲存設施及輔助部件以供文件幣挖礦用，自二零二一年八月一日起為期三年。有關詳情請參閱本公司日期為二零二一年七月二十三日及二零二一年八月九日之公告。

## 企業管治

本公司一向恪守嚴謹之企業管治常規，藉提高透明度確保股東利益。本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司向本公司所有董事作出具體查詢後確認，於二零二一年六月三十日，所有董事均有遵守標準守則所載之守則條文。該等由於在本公司所持有之職務而可能擁有未經發表之股價敏感資料之有關僱員已被要求遵守標準守則所載之守則條文。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二一年六月三十日止六個月概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 賬目審閱

董事會審核委員會(「**審核委員會**」)已與本公司管理層審閱及討論會計原則及慣例、財務報告程序、內部監控事宜，以及截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期財務業績。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，彼等中至少一位具有財務方面之專業資格及經驗。

## 刊登中期業績及二零二一年中期報告

本中期業績公告已於本公司網站([www.timesuniversal.com](http://www.timesuniversal.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。二零二一年中期報告預計將於二零二一年九月三十日或之前寄發予股東，該報告亦將於本公司及聯交所網站上刊登。

承董事會命  
時代環球集團控股有限公司  
聯席主席兼執行董事  
蔡潤初

香港，二零二一年八月三十日

於本公告日期，執行董事為楊素梅女士、蔡潤初先生、吳季驊先生、陳健先生、戴國強先生及林俊煒先生；及獨立非執行董事為黎卓如女士、丁煌先生及陸海林博士。