

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**CASH** 時富  
**CELESTIAL ASIA SECURITIES HOLDINGS LIMITED**  
**時富投資集團有限公司\***  
 (於百慕達註冊成立之有限公司)  
 (股票號碼：1049)

**中期業績**  
**截至二零二一年六月三十日止六個月**

**簡明綜合損益及其他全面收益表**

Celestial Asia Securities Holdings Limited（時富投資集團有限公司）（「本公司」或「時富投資」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	(3)	<b>670,923</b>	646,611
存貨成本		<b>(379,241)</b>	(356,120)
其他收入		<b>3,088</b>	3,575
其他收益及虧損		<b>707</b>	798
薪金、津貼及相關福利		<b>(92,807)</b>	(89,982)
其他經營、行政及銷售開支		<b>(117,185)</b>	(96,574)
物業及設備之折舊		<b>(9,719)</b>	(10,842)
使用權資產之折舊		<b>(74,682)</b>	(77,904)
財務成本		<b>(11,696)</b>	(13,548)
於來自聯營公司虧損及稅項前之（虧損）溢利		<b>(10,612)</b>	6,014
攤分聯營公司之虧損		<b>(6,757)</b>	(9,464)
就一間聯營公司的權益撥回減值虧損		<b>7,087</b>	-
<b>除稅前虧損</b>		<b>(10,282)</b>	(3,450)
所得稅支出	(5)	<b>(25)</b>	(339)
<b>期內虧損</b>		<b>(10,307)</b>	(3,789)

未經審核  
截至六月三十日止六個月  
二零二一年      二零二零年  
千港元              千港元

附註

期內其他全面收入（支出），扣除所得稅

其後可能會重新分類至損益之項目：

    換算海外業務產生之匯兌差額

129

78

期內其他總全面收入

129

78

期內總全面支出

**(10,178)**

**(3,711)**

以下人士應佔期內（虧損）溢利：

    本公司擁有人

(10,443)

(4,410)

    非控股權益

136

621

**(10,307)**

**(3,789)**

以下人士應佔期內總全面（支出）收入：

    本公司擁有人

(10,314)

(4,332)

    非控股權益

136

621

**(10,178)**

**(3,711)**

每股虧損

(6)

(重列)

- 基本（港仙）

**(12.9)**

**(10.6)**

- 攤薄（港仙）

**(12.9)**

**(10.6)**

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		33,696	40,090
使用權資產		265,394	261,604
商譽		39,443	39,443
無形資產		43,460	43,460
於聯營公司之權益		205,346	196,055
租金及水電按金		43,745	34,853
遞延稅項資產		5,450	5,450
		<b>636,534</b>	<b>620,955</b>
<b>流動資產</b>			
存貨 - 持作出售之完成品		70,233	74,341
應收賬款及其他應收款項	(7)	172,891	179,126
應收貸款		1,650	1,800
可退回稅項		-	3
透過損益以公平值入賬（「透過損益以公平值入賬」） 之財務資產		4,940	11,495
已抵押銀行存款		55,478	74,197
銀行結餘（一般賬戶）及現金		100,228	141,246
		<b>405,420</b>	<b>482,208</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	(8)	187,784	236,534
綜合投資基金產生的財務負債		-	29,918
應計負債及其他應付款項		99,823	82,279
合約負債		-	20,112
應付一間聯營公司款項		-	1,341
應付稅項		27,798	18,723
租賃負債		159,809	136,009
借款		185,719	162,349
		<b>660,933</b>	<b>687,265</b>
<b>流動負債淨值</b>		<b>(255,513)</b>	<b>(205,057)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>381,021</b>	<b>415,898</b>

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資本及儲備</b>			
股本	(10)	16,144	16,144
儲備		250,226	280,720
本公司擁有人應佔權益		266,370	296,864
非控股權益		(37,593)	(37,729)
<b>權益總額</b>		<b>228,777</b>	259,135
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		7,757	6,825
租賃負債		129,310	149,938
借款 – 一年後到期之款項		15,177	-
		152,244	156,763
		<b>381,021</b>	415,898

## 簡明綜合股東權益變動表

	未經審核										
	截至二零二一年六月三十日止六個月										
	本公司擁有人應佔權益										非控股 權益
股本	股份溢價	繳入盈餘	一般儲備	其他儲備	匯兌儲備	重估 儲備	累計 虧損	總計	千港元	千港元	
於二零二一年一月一日	16,144	629,127	88,926	1,160	64,097	19,031	6,242	(527,863)	296,864	(37,729)	259,135
金額由股份溢價轉撥至繳入盈餘	-	(550,000)	550,000	-	-	-	-	-	-	-	-
金額轉撥以撇銷累計虧損	-	-	(550,000)	-	-	-	-	550,000	-	-	-
已支付股息	-	-	-	-	-	-	-	(20,180)	(20,180)	-	(20,180)
期內（虧損）溢利	-	-	-	-	-	-	-	(10,443)	(10,443)	136	(10,307)
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	129	-	-	129	-	129
期內總全面（支出）收入	-	(550,000)	-	-	-	129	-	519,377	(30,494)	136	(30,358)
於二零二一年六月三十日	16,144	79,127	88,926	1,160	64,097	19,160	6,242	(8,486)	266,370	(37,593)	228,777

	未經審核										
	截至二零二零年六月三十日止六個月										
	本公司擁有人應佔權益										非控股 權益
股本	股份溢價	繳入盈餘	一般儲備	其他儲備	匯兌儲備	重估 儲備	累計 虧損	總計	千港元	千港元	
於二零二零年一月一日	8,312	591,437	88,926	1,160	59,714	11,941	11,164	(573,416)	199,238	(28,730)	170,508
收購一間非全資附屬公司之額外權益 （附註）	-	-	-	-	531	-	-	-	531	(531)	-
期內（虧損）溢利	-	-	-	-	-	-	-	(4,410)	(4,410)	621	(3,789)
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	78	-	-	78	-	78
期內總全面收入（支出）	-	-	-	-	531	78	-	(4,410)	(3,801)	90	(3,711)
於二零二零年六月三十日	8,312	591,437	88,926	1,160	60,245	12,019	11,164	(577,826)	195,437	(28,640)	166,797

附註：於二零二零年六月，Celestial Investment Group Limited（本公司之全資附屬公司）以每股 0.021 港元之代價購入 CASH Retail Management (HK) Limited 31,122,140,412 股股份，持股比例由 91.09%增加至 99.01%。

## 簡明綜合現金流動表

未經審核  
截至六月三十日止六個月  
二零二一年  
千港元

二零二零年  
千港元

經營業務所得之現金淨額	76,053	51,000
投資業務所得之現金淨額	11,240	49,299
融資業務所用之現金淨額	(128,311)	(85,098)
現金及等同現金之（減少）增加淨額	(41,018)	15,201
期初之現金及等同現金	141,246	132,450
期終之現金及等同現金	100,228	147,651
銀行結餘及現金	100,228	147,651

附註:

**(1) 編製基準**

本集團之未經審核綜合業績乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）刊發之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務申報」編製。此外，未經審核綜合會計賬目載列聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定之適用披露。

除下文(2)外，本集團於本綜合財務報表內應用的會計政策及判斷與本集團於二零二零年十二月三十一日及截至該日止年度的綜合財務報表內所應用者相同。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

**(2) 應用新訂香港財務報告準則及修訂本**

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致，惟於本財務資料期間首次採納下列經修訂香港財務報告準則除外。

香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號、 香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則 第 4 號及香港財務報告準則第 16 號（修訂本） 香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	利率基準改革 - 第二階段  於二零二一年六月三十日後的「新冠病毒 相關租金優惠」（提早採納）
---	--

本公司董事認為，採納該等經修訂香港財務報告準則對本集團未經審核綜合財務報表內所呈報的金額及／或披露並無重大影響。

### (3) 收益

#### 客戶合約收益之分拆

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<u>貨品或服務類型</u>		
銷售傢俬及家居用品	553,188	537,944
銷售電器	77,481	76,675
銷售訂造傢俬	37,962	29,145
	<hr/>	<hr/>
來自零售分部之收益	668,631	643,764
資產管理服務管理費	2,292	2,847
	<hr/>	<hr/>
	<b>670,923</b>	<b>646,611</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>收益確認時間</u>		
某一時點	593,861	595,256
隨時間	77,062	51,355
	<hr/>	<hr/>
	<b>670,923</b>	<b>646,611</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>地理市場</u>		
香港	668,631	643,764
中華人民共和國（「中國」）	2,292	2,847
	<hr/>	<hr/>
	<b>670,923</b>	<b>646,611</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



#### (4) 業務及地域分部

##### 業務分部

就資源分配及評核分部表現而向本公司執行董事（主要經營決策人）呈報之資料乃按所交付或提供之貨品或服務類型作為分析基準。

具體而言，本集團之營運及匯報分部如下：

零售                      銷售傢俬及家居用品及電器  
資產管理                為基金投資者提供資產管理服務

##### 分部收益及業績

截至二零二一年六月三十日止六個月

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
收益	<b>668,631</b>	<b>2,292</b>	<b>670,923</b>
分部溢利（虧損）	<b>636</b>	<b>(3,163)</b>	<b>(2,527)</b>
未分配之其他收入、收益及虧損			<b>707</b>
公司支出			<b>(6,531)</b>
攤分聯營公司之虧損			<b>(6,757)</b>
就一間聯營公司的權益撥回減值虧損			<b>7,087</b>
未分配之財務成本			<b>(2,261)</b>
除稅前虧損			<b>(10,282)</b>

截至二零二零年六月三十日止六個月

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
收益	<b>643,764</b>	<b>2,847</b>	<b>646,611</b>
分部溢利（虧損）	<b>13,772</b>	<b>(2,781)</b>	<b>10,991</b>
未分配之其他收入、收益及虧損			<b>(451)</b>
公司支出			<b>(2,729)</b>
攤分聯營公司之虧損			<b>(9,464)</b>
未分配之財務成本			<b>(1,797)</b>
除稅前虧損			<b>(3,450)</b>

分部業績指各個分部賺取之溢利／產生之虧損，未經分配若干其他收入、收益及虧損、公司支出、攤分聯營公司之虧損、就一間聯營公司的權益撥回減值虧損，以及若干財務成本。就資源分配及表現評估而言，此乃向本公司執行董事呈報的計量方法。

## 地域分佈

本集團之經營業務位處於香港及中國。由於來自外界客戶之收益當中，並沒有重大部份來自香港以外地區，因此本集團並無披露按地域之收益分析。

## (5) 所得稅支出

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
所得稅支出	25	339

於截至二零一八年十二月三十一日止年度起，香港利得稅按首2,000,000港元估計應課稅溢利以8.25%之稅率計算，及按超過2,000,000港元估計應課稅溢利以16.5%之稅率計算。不符合兩級制利得稅率制度之集團實體的溢利將繼續按劃一稅率16.5%計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施細則，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率一律為25%。

## (6) 每股虧損

截至二零二一年六月三十日止六個月歸屬於本公司擁有人之每股基本及攤薄虧損之數字與去年同期之比較數字乃基於以下數據計算：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
虧損		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損	(10,443)	(4,410)

  

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千股	千股
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均股數	80,720	41,561

(7) 應收賬款及其他應收款項

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
來自零售業務之應收賬款	29,194	15,399
來自證券經紀商之應收款項	104,765	116,619
預付款項	3,980	10,497
租金按金	21,487	17,285
其他按金	12,227	14,088
其他應收款項	1,238	5,238
	<b>172,891</b>	<b>179,126</b>

本集團給予其零售業務企業客戶平均三十日之信貸期。按發票日期（接近收益確認日期）的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 至 30 日	11,712	12,061
31 至 60 日	4,117	3,053
61 至 90 日	13,244	112
90 日以上	121	173
	<b>29,194</b>	<b>15,399</b>

此外，本集團來自零售業務之應收賬款包括就香港政府推出的關愛基金下之「為低收入劏房住戶改善家居援助計劃」向本集團客戶提供支援而應向香港政府分別於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日收取約 28,200,000 港元及約 14,101,000 港元。根據該計劃向有關合資格客戶銷售產品的代價之後應向香港政府收取。

## (8) 應付賬款

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
來自零售業務之應付貿易客戶款項	<b>187,784</b>	236,534

來自零售業務的應付貿易客戶款項主要包括作為貿易用途的結欠金額及持續成本。貿易買賣的信貸期為 30 至 90 日。

於報告日期，來自零售業務的應付貿易客戶款項的賬齡分析（自發票日期起計）如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 至 30 日	<b>127,163</b>	127,240
31 至 60 日	<b>45</b>	73,550
61 至 90 日	<b>48,531</b>	28,683
90 日以上	<b>12,045</b>	7,061
	<b>187,784</b>	236,534

## (9) 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團的實體能夠持續經營，同時透過優化債務及股權平衡，為股東帶來最大回報。本集團的資本架構包括債務（包括租賃負債及借款），以及本公司擁有人應佔權益（包括綜合權益變動表所披露之股本、儲備及累計虧損）。本集團管理層通過考慮資本成本及各類資本相關的風險審閱資本架構。有鑒於此，本集團將透過發行新股份及發行新債務或贖回現有債務而平衡其整體資本架構。於期內，本集團之整體策略維持不變。

本集團旗下一間附屬公司受香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）規管，並須根據香港證券及期貨（財政資源）規則（「證券及期貨（財政資源）規則」）遵守財政資源規定。本集團受規管實體須遵守證券及期貨（財政資源）規則下之最低繳足股本規定及流動資金規定。本集團管理層每日均會密切監察該實體之流動資金水平，以確保其符合證券及期貨（財政資源）規則之最低流動資金規定。本集團受規管實體於兩個期間內一直遵守證券及期貨（財政資源）規則之資金規定。

(10) 股本

	每股普通股 面值 港元	股份數目 千股	金額 千港元
普通股			
法定：			
於二零二一年一月一日及二零二一年 六月三十日	0.20	150,000	30,000
已發行及繳足：			
於二零二一年一月一日及二零二一年 六月三十日	0.20	80,720	16,144

(11) 與關聯人士之交易

本集團與關聯人士於期內訂立下列交易：

	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
從下列本公司董事支付之利息支出		
關百豪博士及聯繫人	-	278

## 股息

董事會並不建議派發截至二零二一年六月三十日止六個月之任何股息 (二零二零年：無)。

## 回顧及展望

### 財務回顧

#### 財務表現

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得收益 670,900,000 港元，較去年同期的 646,600,000 港元上升 3.8%。

回顧期內，本集團於其聯營公司時富金融之權益由 35.5% 增持至 37.5%，並由此產生收購一間聯營公司額外權益之收益及撥回減值虧損合共 7,700,000 港元。整體而言，本集團錄得期內虧損淨額 10,300,000 港元，而去年同期則為虧損淨額 3,800,000 港元。

#### 零售管理業務 - 實惠集團

於回顧期內，香港的經濟形勢從新冠病毒疫情造成的長期嚴重衰退中呈現逐漸好轉，但經濟活動尚未回復至疫情前水平，且社交距離措施持續壓抑消費意欲。所幸受惠於中美兩大經濟體的經濟表現強勁復甦，香港的本地生產總值今年上半年同比增長7.8%，終止連續六季收縮。失業率亦由二月份7.2%的最高位回落至回顧期末的5.5%。香港的零售銷售額較去年同期錄得溫和增長。雖然面臨全球經濟危機，住宅物業市場仍維持穩健，成交量較去年同期有所增加。香港經濟於今年上半年呈現復甦跡象，但疫情持續反覆、跨境旅客人數不足，導致消費需求低迷，仍對零售業構成不利影響。面對瞬息萬變及充滿挑戰的環境，為了保持我們在零售行業的領先地位，我們順應越來越多消費者轉向網上購物的「宅經濟」新常態，重索旗下流動應用程式，為顧客提供更暢順的瀏覽體驗以及更迅速的服務，進一步精簡線上線下購物體驗，並於期內擴闊Pricerite Food（實惠食品）的產品供應，以配合越來越多顧客喜歡居家烹飪及用餐，同時還透過實惠為越來越多的寵物愛好者推出首個寵物家具系列。擴展產品類別不但有助於從現有顧客中提升銷售，同時亦可為實惠吸引新顧客。為提升網絡世界的知名度，我們於期內投入更多資源於市場推廣，特別是社交媒體推廣，以及完善「線上線下」業務模式，以配合網上銷售額的快速增長。我們與多個物流合作夥伴合作，檢視並優化我們的物流工作流程，以進一步提升營運能力，確保為顧客提供更佳的購物體驗。受惠於積極的管理方法及住宅物業市場的暢旺需求，實惠集團錄得收益總額按年增長3.3%及網上收益增長一倍。成本方面，隨著經濟溫和復甦，業主更不願意向我們提供租金寬免，政府補助亦於去年結束，這些都對我們的營運成本構成壓力。整體而言，截至二零二一年六月三十日止六個月，實惠集團錄得收益668,600,000港元及溢利淨額600,000港元，而去年同期則為收益643,800,000港元及溢利淨額13,800,000港元。

#### 演算交易業務 - 時富量化金融集團

截至二零二一年六月三十日止六個月，我們的組合錄得雙位數增長，我們繼續招募客戶以壯大我們所管理的資產，以緊貼低利率的市場趨勢，推動資產管理業務增長。儘管回顧期內金融環境未見明朗，我們的資產管理業務於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得收益2,300,000港元及虧損淨額3,200,000港元。

## 時富金融 – 本集團之聯營公司

### 金融服務業務 – 時富金融

截至二零二一年六月三十日止六個月，時富金融錄得收益 55,800,000 港元，較去年同期的 50,500,000 港元上升 10.5%。

全球經濟前景極不明朗，主要與新冠病毒疫情的進展有關。二零二零年經濟活動收縮的速度及同步性質前所未見。二零二一年，全球經濟強勁復甦，部分得益於疫苗接種穩步推進及封鎖措施放寬。經濟的復甦反映部分主要經濟體在財政及貨幣政策的大力支持下快速回升，當中以美國最為明顯。其他發達經濟體亦陸續推行有關政策，可望令經濟重拾增長動能。環球證券市場已因此而大幅回升。然而，未來發展仍取決於此次衛生危機的發展，包括疫苗能否防禦新冠病毒的新變種從而協助控制疫情。此外，由於全球經濟復甦，商品價格（尤其是原油價格）於期內一度急升，推高全球通脹。通脹憂慮引致美國利率上升，繼而令環球證券市場大幅下挫。儘管美聯儲認為通脹經已見頂，並將於未來數月內逐漸緩和，但投資者情緒仍面臨諸多不明朗因素。未來經濟前景取決於政策制定者能否控制疫情，維持寬鬆的貨幣及財政政策，以及密切監察任何金融穩定風險。由於香港限制措施解除及經濟復甦，本港證券市場於二零二一年上半年表現理想。恒生指數由二零二零年底的 27,231 點攀升至二零二一年二月的 31,085 點，其後於二零二一年六月底回落至 28,827 點。然而，全球經濟不穩所引致的證券及商品市場波動，導致散戶客戶交易減少，時富金融的經紀佣金收入因而較去年同期減少 11.3%。此外，市場波動亦提升了時富金融客戶對資產保值的意欲。由於產品投資收益理想，加上能夠實現資產保值，客戶對我們的財富管理產品及服務頗有興趣，因此，儘管內地及香港兩地關口封閉，我們的財富管理業務收入仍有所增加。因應客戶不斷變化的興趣需要，以及因此造成的收入波動，時富金融致力轉型為全面的財富管理顧問公司，為香港及中國內地的客戶提供一站式財富管理服務。期內，時富金融透過精簡員工隊伍以及審閱組織架構等成本減省計劃，繼續控制營運成本。

整體而言，時富金融於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得虧損淨額 19,000,000 港元，而去年同期為虧損淨額 28,100,000 港元。為應對疫情，我們遵循時富金融董事會批准的新冠疫情業務連續性計劃當中的業務連續性流程。該業務連續性計劃將員工的健康及福祉作為首要考慮因素，為非關鍵及易受疫情影響的員工實施在家工作安排。由於我們基於新冠疫情業務連續性計劃採取有效的紓緩措施，新冠疫情對我們的財務業績影響有限。

### 資金流動性及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團之本公司擁有人應佔權益為 266,400,000 港元，去年年底則為 296,900,000 港元。權益減少主要由於回顧期內派發股息及匯報虧損淨額所致。

於二零二一年六月三十日，本集團尚有未償還借款總額合共約 200,900,000 港元，於二零二零年十二月三十一日為 162,300,000 港元。借款增加主要由於經營業務所得之現金流出所致。借款主要以港元計值，包括無抵押貸款約 106,100,000 港元及有抵押貸款約 94,800,000 港元。上述銀行借款約 94,800,000 港元乃以 55,500,000 港元之本集團有抵押存款及公司擔保作抵押。

於二零二一年六月三十日，本集團現金及銀行結存合共為 155,700,000 港元，去年底則為 215,400,000 港元。現金及銀行結存下跌，主要由於派發股息、收購聯營公司額外權益、經營業務所得之現金流出及期內匯報虧損所致。本集團之收益以港幣為主，且主要以港幣維持其現金及銀行結存。

於二零二一年六月三十日之流動資產負債比率為 0.67 倍，於二零二零年十二月三十一日則為 0.70 倍。流動資產負債比率下跌，主要由於回顧期內短期租賃續期方法增加了當前租賃負債所致。

於二零二一年六月三十日，按本集團之付息借款（不包括租賃負債）除以權益總額計算之資本負債比率為 87.8%，而於二零二零年十二月三十一日則為 62.7%。資本負債比率上升，主要由於回顧期內付息借款增加所致。另一方面，本集團於期終並無重大之或然負債。

本集團的財務政策是確保期內任何時候業務平穩經營所需的穩健流動資金，及維持穩健的財務狀況。除應付其營運資金需求外，本集團在確保遵守所有相關財務條例的前提下，維持穩健的現金結餘及銀行借款，以滿足客戶的投資需要。

### **外匯風險**

本集團於期終並無任何重大之尚未對沖外匯風險或利率錯配。

### **重大收購及出售交易**

於二零二零年十二月三十一日，Celestial Investment Group Limited（「CIGL」，本公司之全資附屬公司）建議以價格每股 0.75 港元購入由賣方行使彼等時富金融購股權後之額外時富金融股份權益。該等收購事項於完成後構成一項向時富金融股份提出之有條件強制性現金收購建議，且該等收購事項已於本公司在二零二一年五月十四日舉行之股東特別大會上獲獨立股東批准。現金收購建議其後於二零二一年六月二十三日截止。於現金收購建議截止後，本公司於時富金融之股權由 86,140,854 股（約佔時富金融已發行股本的 35.5%）增加至 97,960,854 股（約佔時富金融已發行股本的 37.5%）。該交易之詳情於本公司及時富金融於二零二零年十二月三十一日刊發之聯合公佈，以及於二零二一年一月十二日至二零二一年六月二十三日期間之隨後公佈、本公司於二零二一年四月二十三日之通函，以及時富金融於二零二一年六月二日之綜合收購文件中披露。

除上文所述者外，本集團於期內並無任何重大的收購及出售交易。

除於本公佈所披露外，自財務期間結算日以來，概無發生任何影響本集團的重大事件。

### **資本承擔**

本集團於期終並無重大的資本承擔。

### **重大投資**

於二零二一年六月三十日，透過損益以公平值入賬之財務資產之市值金額約為4,900,000港元。於期內錄得透過損益以公平值入賬之財務資產收益淨額為99,000港元。

本集團沒有任何重大的未來投資或資產購置計劃。



## 財務及營運摘要

### 收益

(百萬港元)	未經審核		% 變動
	截至六月三十日止六個月 二零二一年	二零二零年	
零售	668.6	643.8	3.9%
資產管理	2.3	2.8	(17.9%)
集團總計	<b>670.9</b>	646.6	3.8%

### 主要財務指標

	未經審核		% 變動
	截至六月三十日止六個月 二零二一年	二零二零年	
<b>本集團</b>			
股東應佔虧損淨額 (百萬港元)	(10.4)	(4.4)	(136.4%)
每股虧損 (港仙) (重列)	(12.9)	(10.6)	(21.7%)
資產總值 (百萬港元)	1,042.0	1,095.3	(4.9%)
手頭現金 (百萬港元)	155.7	222.5	(30.0%)
銀行借款 (百萬港元)	200.9	201.6	(0.3%)
<b>零售</b>			
每平方呎收益 (港元)	361	354	(2.0%)
同一商舖增幅 (對比去年)	3.2%	(10.3%)	不適用
存貨周轉天數	56.1	47.4	18.4%

## 管理層討論及分析

### 零售管理業務 – 實惠集團

#### 行業回顧

香港經濟於二零二一年上半年回升 7.8%，主要是受國際貿易及固定資本投資所推動。然而，私人消費開支於第一季僅輕微上升 2.1%，第二季則上升 6.5%。

由於審慎的顧客等待政府發放消費券，令消費意欲本已低迷，加上失業率於二零二零年十二月至二零二一年二月期間升至 7.2%，進一步壓抑消費情緒。

儘管期內本地零售銷售終於扭轉 24 個月以來的下行趨勢，但零售銷貨價值仍然遠低於疫情前甚至社會動盪前的水平，不足二零一八年年底水平的 60%。

銷售價值的增幅亦顯著收窄，由二月的 30%（原因是二零二零年基數相對較低），縮減至六月的僅 5.8%，其中高價品類的升幅最大，包括汽車(22.8%)、珠寶首飾及手錶(33.7%)，以及服裝鞋履(23.8%)。

疫情持續帶來的限制措施及出現更多傳染力更強的變種病毒，期內完工的私人住宅單位大幅減少近 30%，僅錄得約 9,000 個新單位。

#### 業務回顧

為應對不明朗的市場形勢，實惠集團積極管理成本並審慎規劃開支。與此同時，我們致力增加產品供應，積極開展市場營銷及推廣活動，重點專注於社交媒體，並與多家夥伴合作以接觸更多顧客並提升效率。

#### 實惠家居

期內，我們主要於四大方面擴充產品，即「家居衛生及消毒」、「居家烹飪及飲食」、「家居擺設」及「在家工作」。今年首六個月貨品種類總數增長11%。

為了給顧客帶來更多物有所值的優質產品，我們引進如Balzano及Lusso等多個高質素國際品牌。我們亦開發新產品，針對香港空間有限的情況，擴展現有產品及服務範圍，例如推出升級版SPACE CUBE隨意骰2.0系列，透過升級的功能設計提供更多收納空間。

因應「宅經濟」的新常態，我們新推出健身單車等更多相關產品，以豐富「家居運動娛樂」產品組合。

由於顧客消費謹慎，我們以社交媒體為重點加大營銷及推廣力度，以刺激消費意欲。此外亦有推出節日及季節性推廣方案，例如於歐洲國家盃期間舉辦推廣活動、農曆新年期間推出首個「線上線下」花市，以及消費券發放前率先推出優惠活動。

為了給顧客帶來更多增值及優惠，擴大我們的覆蓋範圍及提升效率，我們亦與不同業界參與者合作，以擴大物流及營銷佈局。鑒於物流效率對「線上線下」業務的成功至關重要，實惠於期內與創新及「智慧最後一公里」的物流平台「Zeek斑馬到家」合作，推出4小時特快配送到家服務。此舉不但大幅增強我們的訂單執行能力，亦令家居市場的配送服務獲得大大提升。

實惠亦是首間加入Atome支付平台的家居用品專門店，為顧客提供「先買後付」的靈活支付方式，結合靈活的免息付款選擇，有助加強我們的「線上線下」服務，讓渴望擁有理想家居的顧客能便捷地獲取質優的產品和服務。

期內，我們堅守發展「新零售」實力的承諾。為進一步提升線上線下能力，我們重索旗下流動應用程式，並與我們的網站及線下服務接軌。透過這一重要舉措，我們打通線上及線下的顧客體驗，為顧客提供真正的全渠道優勢。

### *家匠TMF*

我們繼續推行家匠TMF的發展策略，加強「以顧客為中心」的服務及產品供應，同時透過各種渠道提高品牌知名度。

期內，家匠TMF於日出康城新住宅區開設新店。我們亦增加傢俬物料及產品供應，例如兒童傢俬及優化生活空間的櫥櫃。

投入「宅經濟」的顧客日益增加，預計他們對空間管理規劃的需求將隨之上升。有見及此，我們將推出更多切合這一「新常態」的產品，同時整合「線上線下」業務，不斷提升顧客體驗。

### *SECO (借谷生活)*

公眾的個人健康及家居衛生意識越發提高，因此SECO於期內進一步增加其「物有所值」的品牌及產品供應，包括醫用口罩、酒精搓手液、抗菌驅蟲噴霧及消毒抗菌噴霧。

SECO將繼續擴大於實惠門市內的店中店網絡，同時向市場推出更多物有所值的個人及家居衛生用品。SECO亦將進一步利用社交媒體以接觸年輕顧客群。

### *Pricerite Food (實惠食品)*

鑒於顧客日益愛好居家烹飪，Pricerite Food於期內擴充其產品系列。除精心挑選食品及食材外，我們亦推出配套廚具、電器及配件，以提升顧客體驗。

期內，我們亦於上水開設首間獨立實體店，為熱衷居家烹飪的顧客提供「一站式購物」的線上線下體驗。

第二間獨立實體店將於今年第三季度開業，同時將於實惠門市內開設更多店中店。我們相信，憑藉我們在物流方面的優勢，定能進一步完善我們的訂單及自提／配送服務，從而滿足日益殷切的需求。

### *Pricerite Pet (實惠寵物用品)*

隨著飼養寵物的家庭日益增多，我們推出首個專為愛寵人士及寵物量身定制的大型寵物傢俬系列，具有耐磨、耐刮、防水、易清潔、防靜電及易除毛等功能。

多間店中店將於今年下半年開業，為顧客帶來真正的「線上線下」體驗。我們將在產品組合中加入更多家居用品、日用品，以至寵物時裝。

## **獎項**

實惠榮獲香港O2O電子商務總會(HKOE)頒發「疫轉O2O領先典範大獎」，以表彰我們於疫情期間的卓越表現。

實惠亦獲得教育局嘉許為「QF星級僱主」，以表彰我們在應用資歷架構方面為提升僱員競爭力、促進企業長遠發展所作出的培訓及培養工作。

儘管受到疫情影響，實惠始終恪守保護環境的企業社會責任承諾，再次榮獲環境運動委員會頒發減廢證書（卓越級別），以表彰我們對減少廢物所作的貢獻。

## 展望

隨著香港疫情減退，全新的「混合工作場所」生活方式已然形成。顧客在家中用於工作安排及社交的時間日益增加。隨著這種「宅經濟」新常態的發展，加上消費者追求便利及靈活，大眾更加關注家居衛生、居家烹飪及飲食、家居擺設、在家工作及居家「運動娛樂」。

在上述方面為顧客提供無與倫比的「線上線下」體驗及產品系列，正是實惠的專長。

隨著香港疫苗接種率上升，以及政府發放消費券，我們持審慎樂觀態度，預計壓抑已久的消費情緒於今年下半年將有所改善。

實惠集團的多品牌策略及「線上線下」業務的穩固基礎，有助我們把握此次經濟回暖的機遇。為此，我們將繼續採取策略措施，提升「新零售」業務模式，為供應鏈增值及提升靈活性。

雖然香港暫已渡過疫情最為嚴峻的階段，但科學家警告稱變種病毒及全球出現大規模感染的可能，令二零二一年第四季度的傳統購物季節前景難料。

因此，實惠將運用其成本領先策略，繼續審慎規劃支出，同時積極加大銷售及營銷力度。

### 演算交易業務 - 時富量化金融集團

二零二一年上半年，隨著新冠疫情整體受控，已發展國家的經濟相繼復甦，利率走低，加上預期未來將有更多財政刺激措施推出，帶動市場情緒向好。

在此形勢下，全球商品需求強勁及交易量高漲，令商品交易商受惠。我們的期貨交易組合於期內錄得雙位數增長。

另一方面，由於高淨值投資者傾向將投資資本分散至房地產及股票等其他傳統資產，我們在基金業務方面的管理資產總額只維持穩定。因此，我們繼續與合作夥伴緊密合作，以推廣投資組合管理服務。我們的目標是將業務範圍由自營交易擴展至資產管理業務，以作為一項可持續發展的長期增長策略。

### 時富金融 - 本集團之聯營公司

#### 金融服務業務 - 時富金融

#### 行業回顧

香港經濟於二零二一年上半年明顯復甦，按年實質增長恢復至 7.8% 的理想水平，終止連續六個季度的萎縮趨勢。香港政府預測二零二一年全年的實際本地生產總值介乎 3.5% 至 5.5%。經濟復甦的步伐不一，貿易及生產活動雖然暢旺，但卻落後於強勁的貨品出口表現。本地需求陸續恢復，但仍相對低迷。預計經濟復甦將會持續，前提是新冠病毒(COVID-19)疫苗接種計劃取得進展，同時放寬防疫限制措施，包括重新開放關口。失業率由二零二零年十二月至二零二一年二月期間的週期高峰 7.2% 下降至二零二一年五月至七月期間的 5.0%，倘經濟活動繼續復甦，預期失業率將進一步輕微下降。

新冠病毒疫情期間，金融市場及營商環境仍困難重重。香港證券市場於二零二一年首六個月的日均成交量較二零二零年同期上升 60%，而透過 IPO 籌集的資金則增加 127%。本地股市於今年上半年出現一定程度的波動，恒生指數（「恒指」）的波幅接近 4,000 點。二零二一年六月三十日，恒指於上半年收報 28,827 點，較二零二零年年底上升 5.9%。自第一季度後期以來，市場情緒有所減弱，原因是中國收緊對互聯網公司的監管，同時預期收益率上升，被視為有損整體的營商環境。病毒變種導致新冠病毒病例再度激增，令市場更為擔憂增長前景，導致六月再度出現避險情緒升溫的情況。儘管市場對增長前景有所憂慮，但仍預期聯儲局將開始縮減資產購買規模，並於二零二三年上調政策利率。股市於今年下半年將繼續波動。

## 業務回顧

雖然美股於二零二一年上半年收報歷史新高，但恒指於二月見頂，市場劇烈調整，其後進入整固期。隨著社交距離措施放寬，以及疫苗接種人數增加，恒指或會於今年餘下時間內審慎上升。

於二零二一年上半年，本集團的經紀業務佣金減少 11.3%，而 IPO 利息收入則增加 42.7%。同期，香港 IPO 集資總額創下紀錄，達 2,100 億港元，較二零二零年上半年增加 127%。鑒於各國社會逐漸從疫情中復甦，加上中概股於香港聯交所上市，預期整個年度的 IPO 活動將維持強勁，尤其是新經濟板塊。本集團將透過提供更周到的服務，充分利用市場對 IPO 孖展融資的需求，進一步增加利息收入。

與此同時，由於財富管理產品及服務具有更高的投資收益潛力及更強的資產保值能力，疫情的影響及低息環境反而有利增進投資者對有關產品及服務的興趣。為滿足客戶需求，我們專注於前景廣闊明朗且市場表現領先的藍籌股和新經濟股，旗下管理資產較二零二零年年底增長 23.7%。

因應客戶不斷變化的需要，時富金融銳意轉型為全面的財富管理顧問集團，為香港以至中國內地（尤其是大灣區及長三角地區）的客戶提供「一站式」財富管理服務。期內，我們的財富管理業務較二零二零年上半年增長 131.3%。

隨著跨境理財通的推出，內地金融市場將進一步開放，而大灣區內的經濟融合亦會持續深化。該計劃預期將促進合共 3,000 億元人民幣的資金流動，而時富金融借助深圳、廣州及東莞辦事處的資源優勢，將可佔領先機，充分把握此次黃金機遇。

鑒於證券市場逐漸恢復，加上跨境財富管理需求不斷增加，我們將於二零二一年下半年在香港島及新界新設兩間時富財富管理客戶服務中心。服務中心位於黃金地段，將配備最先進的設施，務求為本集團的財富管理客戶提供更卓越的服務，以及提升客戶體驗。為進一步提升客戶體驗，並為客戶創造價值，服務中心還將舉辦免費研討會，涵蓋廣泛主題，包括金融趨勢、市場前景，乃至移民知識及貼士等。

同時，時富金融致力全面提升於二零一八年推出的核心交易應用程式 Alpha i。全新升級的交易應用程式 (Alpha i 2.0) 將提供美股乃至暗盤市場的實時市場數據，助客戶於多個市場進行交易。透過標準化及升級前台及後台交易系統，我們的移動應用程式及網上交易平台可為用戶帶來更流暢一致的交易體驗。Alpha i 2.0 將大大提升客戶體驗，並進一步推動我們邁進金融數碼化時代。

香港政府推行覆蓋全港的新冠病毒疫苗接種計劃，為市民提供疫苗。本集團提供帶薪假期及醫療假期等激勵措施，鼓勵同事接種疫苗，以期紓緩業務中斷風險。本集團認為，隨著疫苗接種率上升，限制措施將會逐步放寬，最終可恢復較高的正常水平。

## 展望

儘管疫情持續，但相較其他地區，香港的新冠病毒疫情已比大部份地區相對可控。隨著疫苗接種率上升，政府正計劃進一步放寬新冠病毒檢疫限制措施及社交距離措施。我們對經濟持續復甦的前景持樂觀態度，預計本地活動及跨境流量將在短期內恢復正常水平。

過去兩年，已有多間本地中小型經紀公司停業或合併，我們預期經紀行業縮減趨勢經已結束。展望未來，經濟及政治環境向好，加上香港及中國內地經濟持續復甦，對金融業及香港經紀業務的前景將更為理想。然而，中美關係及中歐關係的演變，或會為市場前景及未來投資情緒增添短期不明朗因素。

作為金融服務市場上歷史悠久及值得信賴的香港品牌，時富金融專注於為廣大及不斷增長的客戶群提供多元且全面的財富管理及顧問服務，包括保險產品、經紀業務、資產及財富管理解決方案、企業財務、強積金產品以及其他企業服務。

就策略而言，我們計劃於第四季度在香港島及新界投資開設兩間新的財富管理客戶服務中心，以完善我們的分行網絡及提升客戶服務質素。有關投資將進一步支持我們的財富管理業務，為投資者提供專業的投資服務，更適切地滿足客戶的需要。

此外，為提升時富金融品牌的曝光率及 Alpha i 2.0 移動交易平台及應用程式的知名度，時富金融將於二零二一年下半年推出大量數碼及傳統宣傳及市場推廣活動，以吸引更多投資者透過移動設備開戶。

新冠病毒疫情推動多間公司全面數碼化，以前所未見的速度掀起一波數碼轉型的浪潮。這一項技術變革對於金融服務領域相當重要。時富金融致力加快提升跨平台交易解決方案的創新技術，例如提升網上交易平台及移動交易應用程式 Alpha i 的功能及表現。我們矢志為客戶提供高效的服務，努力提升用戶的金融科技體驗。

海外上市規定收緊，促使更多於美國上市的中概股加快在香港作第二上市。這種趨勢有望吸引更多資金流入，同時亦令香港資本市場增添多樣性及活力，進一步鞏固香港作為融資中心的地位。當前市場對 IPO 經紀業務的需求持續強勁，時富金融將在策略上藉由 IPO 股份認購及孖展融資擴大內地客戶群，從而在全球低息環境下增加相關利息收入。

憑藉時富金融信譽超卓的品牌，屢獲殊榮的服務，以及獨特的財富管理產品，我們相信時富金融定能成為香港領先並以科技為主導的金融服務企業，專注於為香港及中國內地提供財富管理及投資產品。我們致力為客戶提供全面個人化及專屬的專業服務，幫助他們在財富增值及保值方面實行更妥善的規劃，同時推動時富金融的銷售及業務增長。

## 僱員資料

於二零二一年六月三十日，本集團僱用 781 名員工。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧期內，本集團之員工工資成本總額約為 92,800,000 港元。

### 福利

本公司及其部份附屬公司向職員提供之僱員福利包括強積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼，以及退休福利計劃供款。

### 培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃，包括下列範圍之培訓，如產品知識、客戶服務、銷售技巧、演說、溝通、質素管理、見習人員培訓，以及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員（為根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之持牌人士）參加證券及期貨條例規定之必需培訓課程，以履行／遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團為新僱員進行一項新職員導向培訓，使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例。該導向旨在透過建立歸屬及合作意識，使新僱員為其崗位作準備；通過提供必要的信息，解決僱員的疑慮；及消除任何潛在的障礙，以提高工作效率和持續學習。

## 董事之證券權益

於二零二一年六月三十日，根據(a)本公司按照證券及期貨條例第 352 條須予備存的登記冊所記錄，或(b)上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須予知會本公司及聯交所之資料，本公司董事及行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份或債券擁有的權益或淡倉如下：

### A. 本公司

每股面值 0.20 港元普通股份之好倉

姓名	身份	股份數目		持股量 (%)
		個人	公司權益	
關百豪	實益擁有人及受控制公司之權益	598,501	39,599,098*	49.79
梁兆邦	實益擁有人	37,642	-	0.05
		<b>636,143</b>	<b>39,599,098</b>	<b>49.84</b>

\* 該等股份由 Cash Guardian Limited（「Cash Guardian」）（關百豪博士（「關博士」）實益持有其 100%權益）持有。由於關博士於 Cash Guardian 持有下文「主要股東」一節所披露之權益，因而被視為擁有所有該等股份權益。

### B. 相聯法團(定義見證券及期貨條例)

時富金融

(a) 每股面值 0.40 港元普通股份之好倉

姓名	身份	股份數目		持股量 (%)
		個人	公司權益	
關百豪	實益擁有人及受控制公司之權益	2,472,000	97,960,854*	38.45
李成威	實益擁有人	2,472,000	-	0.94
關廷軒	實益擁有人	2,472,000	-	0.94
		<b>7,416,000</b>	<b>97,960,854</b>	<b>40.33</b>

\* 該等股份由 CIGL（Praise Joy Limited（本公司實益持有其 100%權益）之一間全資附屬公司）持有。關博士實益擁有本公司約 49.79%權益，詳情於下文「主要股東」一節披露。根據證券及期貨條例，關博士被視為擁有 CIGL 所持時富金融全部股份之權益。



(b) 相關股份之好倉 - 購股權計劃項下之購股權

姓名	授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	購股權數目			於二零二一年 六月三十日 與已發行 股份之比率 (%)	
					於二零二一年 一月一日 尚未行使	於期內失效 (附註(4))	於期內行使 (附註(5))		
關百豪	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.42	(1)至(3)	1,800,000	(450,000)	-	1,350,000	0.52
	29/4/2020	1/5/2020 – 30/4/2022	0.48	(2)	2,472,000	-	(2,472,000)	-	-
李成威	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.42	(1)至(3)	450,000	(112,500)	-	337,500	0.13
	29/4/2020	1/5/2020 – 30/4/2022	0.48	(2)	2,472,000	-	(2,472,000)	-	-
梁兆邦	29/4/2020	1/5/2020 – 30/4/2022	0.48	(2)	2,472,000	-	-	2,472,000	0.94
關廷軒	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.42	(1)至(3)	1,800,000	(450,000)	-	1,350,000	0.52
	29/4/2020	1/5/2020 – 30/4/2022	0.48	(2)	2,472,000	-	(2,472,000)	-	-
					13,938,000	(1,012,500)	(7,416,000)	5,509,500	2.11

附註：

- (1) 購股權分三期歸屬，分別自二零一九年五月一日起至二零二零年四月三十日可予行使 25%、自二零二零年五月一日起至二零二一年四月三十日可予行使 25%，及自二零二一年五月一日起至二零二二年四月三十日可予行使 50%。在各歸屬期限屆滿前未歸屬之任何購股權將自動失效。
- (2) 購股權須受限於達致由時富金融董事會（「時富金融董事會」）董事長批准及／或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。
- (3) 購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 購股權失效乃由於購股權根據購股權之條款期滿。
- (5) 期內，本公司董事持有以下於二零二零年四月二十九日授出的購股權已獲時富金融董事會批准全數歸屬並已行使：-

行使日期	購股權數目	每股 行使價 (港元)	緊接行使日期前股份 加權平均收市盤價 (港元)
二零二一年六月十七日	7,416,000	0.48	0.73

- (6) 期內並無購股權獲授出或註銷。
- (7) 本公司董事以實益擁有人身份持有該等購股權。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無董事、行政總裁或彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

## 購股權計劃

### 本公司

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間，根據本公司的購股權計劃，參與者並無持有尚未行使的可認購本公司股份之購股權。

### 聯營公司

#### 時富金融

時富金融之購股權計劃（「時富金融購股權計劃」）乃根據時富金融於二零一八年六月八日舉行之股東週年大會上通過之一項普通決議案獲採納。

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間，根據時富金融購股權計劃授予參與者可認購時富金融股份之購股權詳情如下：

參與者	授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	購股權數目			
					於二零二一年 一月一日 尚未行使	於期內失效 (附註(6))	於期內行使 (附註(7))	於二零二一年 六月三十日 尚未行使
<b>董事</b>								
	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.42	(1)	4,050,000	(1,012,500)	-	3,037,500
	29/4/2020	1/5/2020 – 30/4/2022	0.48	(1)	9,888,000	-	(7,416,000)	2,472,000
					<u>13,938,000</u>	<u>(1,012,500)</u>	<u>(7,416,000)</u>	<u>5,509,500</u>
<b>僱員及其他承授人</b>								
	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	1.42	(2),(3)及(5)	8,724,000	(2,181,000)	-	6,543,000
	4/6/2019	4/6/2019 – 3/6/2022	1.04	(4)及(5)	2,790,000	-	-	2,790,000
	29/4/2020	1/5/2020 – 30/4/2022	0.48	(3)	8,664,000	-	(8,664,000)	-
	29/4/2020	1/5/2020 – 30/4/2022	0.48	(4)	4,944,000	-	(2,472,000)	2,472,000
					<u>25,122,000</u>	<u>(2,181,000)</u>	<u>(11,136,000)</u>	<u>11,805,000</u>
					<u>39,060,000</u>	<u>(3,193,500)</u>	<u>(18,552,000)</u>	<u>17,314,500</u>

附註：

- (1) 授予本公司董事之購股權的詳情載於上文「董事之證券權益」一節內。
- (2) 購股權分三期歸屬，分別自二零一九年五月一日起至二零二零年四月三十日可予行使 25%、自二零二零年五月一日起至二零二一年四月三十日可予行使 25%，及自二零二一年五月一日起至二零二二年四月三十日可予行使 50%。在各歸屬期限屆滿前未歸屬之任何購股權將自動失效。
- (3) 購股權須受限於達致由時富金融董事會董事長批准及／或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。
- (4) 購股權須經時富金融董事會之董事長及／或時富金融董事會全權酌情確認本集團成員公司已獲提供滿意之服務後，方可歸屬。
- (5) 購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (6) 購股權失效乃由於購股權根據購股權之條款期滿。
- (7) 期內，董事及本集團成員參與者持有以下於二零二零年四月二十九日授出的購股權已獲時富金融董事會批准全數歸屬並已行使：-

行使日期	購股權數目	每股行使價 (港元)	緊接行使日期前股份 加權平均收市盤價 (港元)
二零二一年五月十七日	11,136,000	0.48	0.70
二零二一年六月十七日	7,416,000	0.48	0.73
總數	<u>18,552,000</u>		

- (8) 期內並無購股權獲授出或註銷。

## 主要股東

於二零二一年六月三十日，就本公司董事及行政總裁所知，下列人士／公司（本公司董事或行政總裁除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第 336 條規定置存之權益登記冊所記錄，或須知會本公司之權益或淡倉列載如下：

姓名	身份	股份數目	持股量 (%)
Hobart Assets Limited (附註(1)及(2))	受控制公司之權益	39,599,098	49.05
Cash Guardian (附註(1)及(2))	受控制公司之權益	39,599,098	49.05
王瑞明先生 (附註(3))	實益擁有人、受控制公司之權益及其他權益	4,110,245	5.09

附註：

- (1) 該等股份指由 Cash Guardian (乃為 Hobart Assets Limited 之全資附屬公司，即 100%由關博士實益擁有) 持有之同一批股份。根據證券及期貨條例，關博士及 Hobart Assets Limited 被視為擁有 Cash Guardian 所持股份之權益。
- (2) 關博士 (董事，其權益並無於上表中披露) 擁有及／或被視為擁有共 40,197,599 股股份 (49.79%)，當中由 Cash Guardian 持有 39,599,098 股股份及由其私人名義持有 598,501 股股份。權益詳情披露於上文「董事之證券權益」一節內。
- (3) 王瑞明先生所持股權乃基於其根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部作出的日期為二零二零年九月七日之通知 (其於二零二零年九月九日所匯報) 持有本公司股份數目 (經因本公司於二零二零年九月七日生效之每 20 股合併為 1 股之股份合併作出調整後)。根據王瑞明先生所匯報的上述通知，該等股份中 1,022,061 股是以其私人名義持有、2,223,607 股是由 Mingtak Holdings Limited (王瑞明先生擁有 100%權益之受控制公司) 持有，以及 864,577 股是由其根據授權書作為代名人持有。根據證券及期貨條例，王瑞明先生被視為擁有所有該等股份之權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，本公司董事及行政總裁並不知悉任何其他人士或公司 (本公司董事或行政總裁除外) 於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第 336 條規定置存之權益登記冊所記錄，或須予知會本公司之權益或淡倉。

## 公司管治

於二零二一年一月一日至二零二一年六月三十日止之會計期間，除如下之偏離摘要外，本公司已嚴謹遵守上市規則附錄十四內所載之企業管治常規守則之守則條文：

- (i) 本公司並未根據守則條文第 A.5.1 條設立提名委員會，乃由於提名委員會之功能已經在董事會全體規管下執行。董事會在董事長的領導下，負責不時審閱董事會之架構、人數和組成，及新董事之委任，以確保董事會由具備配合本公司業務所需技能及經驗之人士組成，而董事會全體亦共同負責審訂董事之繼任計劃；及
- (ii) 於有關期內，關博士（董事會之董事長）亦出任本公司之行政總裁。根據守則條文第 A.2.1 條，董事長與行政總裁的角色應予以區分。關博士之雙重角色可產生有力而一致的領導效力，並對本集團的業務規劃及決策效率極為重要。本集團各業務單位之行政總裁協助關博士處理行政總裁之職務。籍由經驗豐富的優秀人員組成的董事會及高級管理層的經營管理，權力與授權分佈亦得以確保均衡。

## 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載有關董事進行證券交易的標準守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事均確認已於回顧期內遵守所規定之交易守則。

## 根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

根據上市規則第 13.51B(1)條的規定董事資料並無變動須予以披露。

## 業績審閱

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績並未經本公司核數師審閱，但已由本公司之審核委員會審閱。

## 購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

代表董事會  
董事長及行政總裁  
關百豪

香港，二零二一年八月三十日

於本公佈發表日期，本公司之董事為：

### 執行董事：

關百豪博士太平紳士  
李成威先生  
梁兆邦先生  
關廷軒先生

### 獨立非執行董事：

梁家駒先生  
黃作仁先生  
陳克先博士

\* 僅供識別