

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## TESSON HOLDINGS LIMITED

### 天臣控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1201)

#### 截至二零二一年六月三十日止六個月中期業績公告

#### 中期業績

天臣控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「報告期間」)之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二零年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	4	85,063	422,562
銷售成本		<u>(73,401)</u>	<u>(250,732)</u>
毛利		11,662	171,830
其他收入	5	6,401	2,680
分銷及銷售開支		(6,476)	(6,313)
行政開支		(231,134)	(65,181)
貿易及其他應收款項之減值虧損		<u>(48,148)</u>	<u>-</u>

		(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零二一年	二零二零年
		千港元	千港元
	附註		
經營(虧損)/溢利		(267,695)	103,016
融資成本	6	<u>(4,112)</u>	<u>(7,214)</u>
除稅前(虧損)/溢利		(271,807)	95,802
所得稅	7	<u>(860)</u>	<u>(46,841)</u>
本期間(虧損)/溢利	8	(272,667)	48,961
其他全面收入/(虧損)：			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生之匯兌差異		<u>19,646</u>	<u>(25,264)</u>
本期間全面(虧損)/收益總額		<u><u>(253,021)</u></u>	<u><u>23,697</u></u>
下列人士應佔本期間(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(214,092)	26,720
非控股權益		<u>(58,575)</u>	<u>22,241</u>
		<u><u>(272,667)</u></u>	<u><u>48,961</u></u>
下列人士應佔本期間			
全面(虧損)/收益總額：			
本公司擁有人		(193,230)	17,504
非控股權益		<u>(59,791)</u>	<u>6,193</u>
		<u><u>(253,021)</u></u>	<u><u>23,697</u></u>
每股(虧損)/盈利	10		
基本(每股港仙)		<u>(17.89)</u>	<u>2.23</u>
攤薄(每股港仙)		<u><u>(17.89)</u></u>	<u><u>2.23</u></u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二一年六月三十日

		二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	296,242	421,476
購買物業、廠房及設備之已付訂金		473	3,548
投資物業		171,770	29,526
商譽	12	199,758	220,408
使用權資產	13	93,211	120,910
於合營企業之權益		-	10,002
		<b>761,454</b>	<b>805,870</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		39,144	30,870
發展中待售物業	14	1,469,712	1,566,127
應收貿易賬款、應收票據及其他應收賬款、 訂金及預付款項	15	219,154	213,691
按公平值計入損益之金融資產		190	86
應收一間附屬公司非控股股東賬款	16	274,091	309,383
受限制銀行存款		58,530	52,659
銀行及現金結餘		7,520	15,109
		<b>2,068,341</b>	<b>2,187,925</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付賬款	17	365,734	340,541
合約負債		1,011,846	938,905
借貸	18	241,247	251,012
租賃負債		6,405	5,144
應付稅項		120,839	120,969
應付控股股東賬款	19	509	68
		<b>1,746,580</b>	<b>1,656,639</b>

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動資產淨值	<u>321,761</u>	<u>531,286</u>
資產總值減流動負債	<u>1,083,215</u>	<u>1,337,156</u>
非流動負債		
租賃負債	13,573	15,591
遞延稅項負債	<u>74,759</u>	<u>81,175</u>
	<u>88,332</u>	<u>96,766</u>
資產淨值	<u><u>994,883</u></u>	<u><u>1,240,390</u></u>
資本及儲備		
股本	21 119,649	119,649
儲備	<u>742,663</u>	<u>930,329</u>
本公司擁有人應佔股權	862,312	1,049,978
非控股權益	<u>132,571</u>	<u>190,412</u>
權益總額	<u><u>994,883</u></u>	<u><u>1,240,390</u></u>

## 簡明綜合財務賬目附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料

本公司在百慕達註冊成立為一間獲豁免之有限公司。董事認為，本公司之控股股東為倍建國際有限公司(「**控股股東**」)，為於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司。本公司註冊辦事處及主要營業地點地址分別為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda及香港九龍尖沙咀麼地道68號帝國中心401A室。本公司之股份在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司乃一間投資控股公司。於期內，本集團主要從事(i)生產及銷售鋰離子動力電池、鋰離子電池標準部件、電池充電設備、電池材料設備和生產線、新能源解決方案及銷售相關設備、投資控股及進出口貿易(「**鋰離子動力電池業務**」)；及(ii)物業發展業務及文化產業相關業務，包括大型活動製作及主題博物館，以及建築設計及工程(「**物業及文化業務**」)。

### 2. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務賬目(「**中期財務賬目**」)乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「**香港會計準則第34號**」)及聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十六之適用披露規定而編製。

中期財務賬目並不包括按照香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製整份財務賬目所規定之全部資料及披露，故應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務賬目一併閱讀。

遵照香港會計準則第34號編製中期財務賬目需要管理層每年作出影響會計政策之應用以及資產與負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

編製中期財務賬目所採納之會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務賬目所遵循者一致。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團採納香港會計師公會頒佈與其經營有關之全部新訂及經修訂香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋(以下統稱為「香港財務報告準則」)，該等準則於二零二一年一月一日開始之會計年度生效。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團會計政策、本集團綜合財務賬目之呈列及於本期間及過往期間之呈報金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。董事預期應用此等新訂或經修訂準則及修訂本不會對簡明綜合財務賬目造成重大影響。

### 4. 收益及分部資料

#### (a) 收益分類

本集團所有收益均來自中華人民共和國(「中國」)，並於特定時間點確認。來自客戶合約的收益按主要產品或服務線分類如下。

	鋰離子動力 電池業務 千港元	物業及 文化業務 千港元	總計 千港元
截至二零二一年六月三十日止期間 (未經審核)：			
主要產品／服務			
電池	71,618	-	71,618
物業	-	3,603	3,603
提供活動製作服務	-	9,842	9,842
	<u>71,618</u>	<u>13,445</u>	<u>85,063</u>
截至二零二零年六月三十日止期間 (未經審核)：			
主要產品／服務			
電池	58,852	-	58,852
物業	-	358,004	358,004
提供活動製作服務	-	5,706	5,706
	<u>58,852</u>	<u>363,710</u>	<u>422,562</u>

(b) 分部資料

有關可呈報分部溢利或虧損、資產及負債的資料如下：

	鋰離子動力 電池業務 千港元	物業及 文化業務 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二一年六月三十日止期間</b>			
<b>(未經審核)：</b>			
外部客戶收益	71,618	13,445	85,063
分部虧損	(233,341)	(28,322)	(261,663)
物業、廠房及設備折舊	32,643	591	33,234
使用權資產折舊	2,752	957	3,709
添置分部非流動資產	3,279	141,842	145,121
<b>於二零二一年六月三十日(未經審核)：</b>			
分部資產	584,850	2,161,917	2,746,767
分部負債	<u>302,766</u>	<u>1,404,545</u>	<u>1,707,311</u>
<b>截至二零二零年六月三十日止期間</b>			
<b>(未經審核)：</b>			
外部客戶收益	58,852	363,710	422,562
分部(虧損)/溢利	(52,415)	116,223	63,808
物業、廠房及設備折舊	36,579	957	37,536
使用權資產折舊	4,299	839	5,138
添置分部非流動資產	15,644	867	16,511
<b>於二零二零年十二月三十一日(經審核)：</b>			
分部資產	774,096	2,214,553	2,988,649
分部負債	<u>289,806</u>	<u>1,342,479</u>	<u>1,632,285</u>

溢利或虧損對賬載列如下：

	<b>(未經審核)</b>	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
可呈報分部總(虧損)/溢利	(261,663)	63,808
企業及未分配虧損	<u>(11,004)</u>	<u>(14,847)</u>
本期間(虧損)/溢利	<u>(272,667)</u>	<u>48,961</u>

## 5. 其他收入

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
利息收入	238	137
政府補助	4,069	1,694
租金收入	191	308
其他	1,903	541
	<u>6,401</u>	<u>2,680</u>

## 6. 融資成本

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
借貸利息開支	10,334	11,001
應付控股股東賬款利息開支	-	1,808
可換股債券估計利息開支	-	1,202
租賃利息	712	813
	<u>11,046</u>	<u>14,824</u>
減：利息資本化	<u>(6,934)</u>	<u>(7,610)</u>
	<u>4,112</u>	<u>7,214</u>

## 7. 所得稅

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
中國企業所得稅本期撥備	856	56,407
中國土地增值稅	-	3,762
遞延稅項	4	(13,328)
	<u>860</u>	<u>46,841</u>

由於本集團於所示期間並無香港應課稅溢利，故毋須計提香港利得稅撥備。

根據中國企業所得稅法，於中國經營的所有集團公司須按適用稅率25%繳納稅項，惟若干附屬公司符合資格享有中國國家高新技術產業之稅務優惠，可於二零二一年以優惠稅率15%課稅。

## 8. 本期間(虧損)/溢利

本集團之(虧損)/溢利於扣除以下各項後列示：

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銷售成本		73,401	250,732
物業、廠房及設備折舊		33,610	37,913
使用權資產折舊		4,104	5,700
存貨撇銷	<i>i</i>	1,014	-
存貨減值虧損	<i>i</i>	32,499	-
物業、廠房及設備撇銷	<i>i</i>	62,348	-
物業、廠房及設備減值虧損	<i>i</i>	30,320	-
貿易應收款項減值		38,603	-
其他應收款項減值		9,545	-
商譽減值虧損		23,633	-
於合營企業之權益減值虧損	<i>ii</i>	10,148	-
研究及開發開支(包括折舊及員工成本)		2,463	11,596
董事酬金		3,047	3,309
員工成本(包括董事酬金)：			
薪酬、獎金及津貼		34,473	31,144
退休福利計劃供款		2,380	1,416
		<u>2,380</u>	<u>1,416</u>

### 附註

- (i) 該等金額與二零二一年六月於生產基地發生的火災事故有關，該事故導致若干生產設施及存貨受損。因此，燒毀的資產被撇銷；受損的資產按減值處理。
- (ii) 考慮到合營企業的經營環境及虧損狀況，預計投資成本無法收回，因此對於合營企業之權益進行全額減值。

## 9. 股息

董事並無建議派付本期間之中期股息(二零二零年：無)。

## 10. 每股(虧損)/盈利

### (a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃按本公司擁有人應佔虧損約214,092,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：溢利26,720,000港元)及於本期間已發行普通股之加權平均數1,196,485,700股(截至二零二零年六月三十日止六個月：1,196,485,700股)計算。

### (b) 每股攤薄(虧損)/盈利

於當前及以往期間內，由於本公司並無任何具攤薄潛力之普通股，故並無呈列每股攤薄(虧損)/盈利。

## 11. 物業、廠房及設備

於報告期內，本集團購入約1,321,000港元之物業、廠房及設備。就於二零二一年六月發生之火災事故，若干資產被撇銷，金額為62,348,000港元，並已確認30,320,000港元的減值虧損。

## 12. 商譽

	(未經審核) 千港元
於二零二零年一月一日	207,695
貨幣調整	<u>12,713</u>
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	220,408
減值	(23,633)
貨幣調整	<u>2,983</u>
於二零二一年六月三十日	<u><u>199,758</u></u>

於評估南昌市容州投資有限公司(「南昌投資」)對未來業務模式的最新規劃，以及其於南昌收購潛在地段進行開發的困難增加，導致預期盈利能力下降後，已就本集團收購南昌投資產生的商譽確認23,633,000港元的減值虧損。

## 13. 使用權資產

於報告期內，本集團就辦公場所訂立若干租賃協議，因此確認使用權資產增加約2,016,000港元。若干賬面值約為27,233,000港元的地塊已被出售，並確認出售收益約1,552,000港元。

## 14. 發展中待售物業

	(未經審核) 千港元
於二零二零年一月一日	1,579,488
添置	304,516
已竣工及已售物業	(309,043)
貨幣調整	(8,834)
	<u>1,566,127</u>
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	1,566,127
添置	24,389
已竣工及已售物業	(235)
轉撥至投資物業	(141,784)
貨幣調整	21,215
	<u>21,215</u>
於二零二一年六月三十日	<u><u>1,469,712</u></u>

## 15. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收賬款、訂金及預付款項

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	115,123	109,854
減：減值虧損	(53,098)	(14,524)
	<u>62,025</u>	<u>95,330</u>
應收票據	-	734
應收增值稅	110,546	88,621
可收回稅項	-	597
其他應收賬款、訂金及預付款項	46,583	28,409
	<u>219,154</u>	<u>213,691</u>

### 應收貿易賬款及應收票據

本集團給予國有企業或獲提供擔保之客戶之平均賒賬期為30至60日不等，而其他客戶則為現金交付。以下為按發票日期呈列於期末之應收貿易賬款及應收票據之賬齡分析。

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
0至60日	23,693	33,758
61至90日	17,695	7,682
逾90日	20,637	54,624
	<u>62,025</u>	<u>96,064</u>

## 16. 應收一間附屬公司非控股股東賬款

有關款項指南昌投資於二零一八年資本注資完成前向其股東提供之財務資助。應收一間附屬公司非控股股東賬款乃由其資產及未分配利潤作抵押、免息及無固定還款期。

## 17. 應付貿易賬款及其他應付賬款

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	113,834	91,949
收購物業、廠房及設備之應付款項	151,339	171,587
預提費用及其他應付賬款	100,561	77,005
	<u>365,734</u>	<u>340,541</u>

以下為於期末之應付貿易賬款，按發票日期呈列之賬齡分析：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
0至60日	55,968	40,939
61至90日	10,604	6,987
逾90日	47,262	44,023
	<u>113,834</u>	<u>91,949</u>

## 18. 借貸

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款—有抵押	156,247	166,012
其他借貸—無抵押	85,000	85,000
	<u>241,247</u>	<u>251,012</u>

於二零二一年六月三十日，銀行貸款乃由本集團位於南寧之發展中待售物業及投資物業(賬面值合共為約297,454,000港元)(二零二零年十二月三十一日：274,711,000港元)作抵押。

所呈列期間之銀行貸款乃以人民幣(「人民幣」)計值。

所呈列期間之其他借貸乃以港元計值。

## 19. 應付控股股東賬款

於二零一七年二月二十八日，雲峰環球有限公司同意向控股股東轉讓約382,728,000港元債務之所有權利、所有權、利益及權益，而控股股東同意認購本公司發行的本金總額為300,000,000港元之可換股債券(「可換股債券」)(詳情載於附註20)，以替代300,000,000港元之貸款。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已結清應付控股股東款項的計息部分。於二零二一年六月三十日，款項為無抵押、免息及無固定還款期。

## 20. 可換股債券

於二零一七年二月二十八日，本公司向控股股東發行票面利率3%，本金總額300,000,000港元之可換股債券(詳情載於附註19)，於每季度末支付，概無就發行可換股債券籌集任何所得款項。可換股債券將自發行日期起至二零三六年六月三十日到期，於可換股債券發行日期起至第三週年止，全面行使換股權可按換股價每股換股股份1.6港元轉換為本公司最多187,500,000股換股股份。於二零一八年四月十六日，已配發及發行150,000,000股換股股份，相當於轉換本金額為240,000,000港元之可換股債券。於二零二零年八月二十六日，本公司提早贖回可換股債券。

## 21. 股本

	股份數目	千港元
法定：		
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日之每股面值0.10港元之普通股	<u>2,000,000,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日	<u>1,196,485,700</u>	<u>119,649</u>

## 22. 或然負債

於報告期末，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

## 23. 租賃承擔

### 本集團為租賃方

於報告期末，本集團與租戶訂立以下未來最低租賃付款合約：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
一年內	867	835
第二年至第五年(包括首尾兩年)	3,017	3,654
五年後	3,787	3,486
	<u>7,671</u>	<u>7,975</u>

## 24. 資本承擔

於期末，本集團之資本承擔如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備： —物業、廠房及設備	<u>40,774</u>	<u>40,435</u>

## 25. 關連人士交易

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
可換股債券及應付控股股東賬款利息開支(附註6)	<u>-</u>	<u>3,010</u>

### 主要管理人員之薪酬

董事(亦為本集團主要管理層成員)之酬金載列於附註8。

## 26. 批准中期財務賬目

中期財務賬目已於二零二一年八月三十日獲董事會批准及授權刊發。

## 管理層之討論與分析

### 業務回顧

#### 鋰離子動力電池業務

二零二一年上半年，中國新能源汽車越趨普遍，其生產、銷量及出口量均有所增長。據中國汽車工業協會統計，本年一至六月，新能源汽車整體產量及銷量與去年同期相比，分別增長14.3%及17.6%。新能源汽車行業的穩步發展帶動鋰離子動力電池市場需求的增長。

相對於傳統電池，鋰離子動力電池能量密度高、輸出功率大、體積小而重量輕，其應用範疇亦漸趨廣泛，可廣泛應用於電子產品、家用電器、儲能裝置等，預計長遠將取代傳統電池，發展潛力強勁。隨著中國新能源產業良好的發展藍圖及消費市場的復甦，各類輕工業持續增長，進一步推動電池產品市場需求。於報告期間，本集團亦不斷尋找更多優質合作伙伴，為多家大型企業提供不同種類的電池產品(主要包括家用電器生產商及電動摩托車生產商)。因此，鋰離子動力電池業務收入於報告期內穩步上升。本集團將繼續開發汽車電池產品，擴大電動摩托車市場份額，拓展更多不同範疇電子產品、家用電器及儲能裝置之銷路。隨著產量不斷提升，本集團有望實現規模經濟並優化資源運用，最終提高電池產品之毛利。

另一方面，於本年六月下旬，本集團位於陝西渭南之一期生產基地的其中一個車間發生火災事故，無人傷亡。事故中部分生產設備及電池被燒毀，一些其他生產設備、廠房及電池產品於事件中因燻黑或浸水而受到不同程度之損毀，本集團將相關資產作撇銷或減值處理，金額合共約126,181,000港元。事故後，相關生產基地暫時關閉以調查事故起因、評估相應損失、開展清理及維修工作，更重要的是，改建及加強防火設計。本集團已將原屬一期生產基地之生產活動轉移至二期生產基地。二期生產基地設備較一期新型、先進，附設更多自動化生產線，生產流水線亦較為流暢，因此是次事故對本集團生產活動並無重大影響。

## 物業及文化業務

於報告期內，本集團擬移交位於江西南昌之主要物業項目－容州港九城之部份住宅單位。但由於工程須遵循具體的防疫措施，例如工地進行定期的全面消毒、部分工程人員需按當時指引隔離檢測才能到崗工作。另外，從本年五月開始，中國南方地區普遍受到暴雨影響，江西省於五月份的降雨量創歷史同期新高。種種因素最終導致工程進度未如理想，管理層預計上述住宅單位需要推遲至本年第四季度交付。

本集團另一物業項目為位於廣西南寧之鳳翔台－容州文化中心，毗鄰青秀山國家5A級景區，與市內商圈相連，生活配套完善，交通網絡四通八達。鳳翔台已於二零一九年下旬展開預售，大部份可供出售的住宅單位已被認購，銷情理想。項目預計本年年底竣工，爭取於明年首季開始交付部分單位。因此，於報告期內，本集團未錄得有關交付住宅單位之收入，來自物業及文化業務之收入大幅下降。本集團將繼續在容州港九城及鳳翔台建設餘下部分之商業及住宅項目，並啟動在南京溧水之員工宿舍項目，以使其建設進度與同一地區之電池組廠房保持一致。

## 未來展望

隨著中國各地經濟活動復甦，市況向好，本集團將繼續優化資源配置，加強國際研發團隊的學術和實業背景，進一步提升產品質量，並以家電產品及電動摩托車電池為目標研發更多電池產品，務求於競爭日益激烈的鋰離子動力電池市場中佔一席位。於動盪的國際形勢及COVID-19疫情影響下，本集團將繼續發展現有項目，並貼近市場脈搏，積極抓緊其他業務機遇。憑藉本集團執行董事劉柳女士(彼之委任自二零二一年七月二十八日起生效)在電商直播領域的品牌策劃、營銷推廣服務的專業能力，本集團將探索開展網絡銷售業務的可行性，及後將考慮實際情況，於不久的將來開展網絡銷售業務最終在中期內實現平衡而多元化的業務模式。

## 財務回顧

### 收益及毛利率

#### 鋰離子動力電池業務

報告期內，本集團繼續擴大我們客戶群及將我們的電池產品的應用擴展至不同的應用領域，鋰離子動力電池業務貢獻的收益增至約71,618,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：58,852,000港元)。本集團將繼續實施客戶群多元化的策略，同時降低間接成本及推廣更高效的工作環境，以進一步提高電池產品的毛利。

#### 物業及文化業務

於報告期間，誠如上述所提及容州港九城延遲交付，並無錄得來自交付住宅單位的收益。物業分部的收益來自商業單位及停車場車位的銷售，約為3,603,000港元，而截至二零二零年六月三十日止六個月錄得的收益為358,004,000港元，交付的住宅及商業單位總建築面積約40,689平方米。

於中國的COVID-19疫情最終穩定後，主題博物館重新開放並能舉辦更多展覽，文化業務的收益增加至約9,842,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：約5,706,000港元)。

#### 其他收入

報告期間的其他收入由約2,680,000港元增加至約6,401,000港元，主要由於政府補助由約1,694,000港元增加至4,069,000港元。

#### 分銷及銷售開支

報告期間的分銷及銷售開支為6,476,000港元，與截至二零二零年六月三十日止六個月約6,313,000港元相若。

## 行政開支

報告期間的行政開支約為231,134,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：約65,181,000港元)。金額大幅上升乃由於(i)本集團位於陝西渭南的生產基地於二零二一年六月底發生火災事故，導致若干存貨及物業、廠房及設備須撇銷及減值合計約126,181,000港元；(ii)於評估一間附屬公司對未來業務模式的最新規劃預期未來盈利較低，因此商譽減值約為23,633,000港元；及(iii)鑒於收回投資金額的可能性不大，合營企業權益進行全額減值，金額約為10,148,000港元。

## 融資成本

報告期間內扣除資本化利息後的融資成本約為4,112,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：約7,214,000港元)，該減少主要由於二零二零年已結清應付控股股東款項的計息部分及提早贖回可換股債券。

## 每股基本及攤薄(虧損)/盈利

報告期間的每股基本及攤薄虧損為(17.89)港仙，而截至二零二零年六月三十日止六個月則為盈利2.23港仙。

## 人力資源發展

於二零二一年六月三十日，本集團聘用合共約583名僱員(二零二零年十二月三十一日：504名僱員)。本集團已為僱員提供培訓，以更新其專業知識、提升其專業技能及發展。本集團提供具有競爭力的薪酬待遇及福利(包括公積金供款及醫療保險)以吸引、挽留及激勵本集團僱員。

## 中期股息

董事不建議派付報告期間之中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

## 流動資金及財務資源

本集團於二零二一年六月三十日維持充足的營運資金，其中流動資產淨值約為321,761,000港元(二零二零年十二月三十一日：約531,286,000港元)，銀行及現金結餘約為7,520,000港元(二零二零年十二月三十一日：約15,109,000港元)。本集團於二零二一年六月三十日之資本負債比率(以借款總額佔權益總額之百份比表示)為24.25%(二零二零年十二月三十一日：20.24%)。

## 借貸及資產抵押

資產抵押之詳情載列於附註18。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 外匯風險

由於本集團業務主要於中國經營，並且買賣主要以人民幣交易，董事認為本集團之營運現金流及流動資金不存在重大外匯匯率風險，因此沒有作任何對沖安排。然而，本集團將按其業務發展需求，不時檢討和監察相關的外匯風險，並在適當時候訂立外匯對沖安排。

## 企業管治

本公司的企業管治常規乃以上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)所載原則及守則條文(「**守則條文**」)為基礎。

本公司及董事致力遵循內部監控手冊及投放充足資源以遵守企業管治守則。於報告期內，除下文所披露之偏離外，本公司已遵守企業管治守則所載所有適用條文：

根據企業管治守則之守則條文第A.4.1條，非執行董事乃按指定任期獲委任，並可參與重選。吳家榮博士及施德華先生獲委任為獨立非執行董事，且並非按指定任期獲委任，惟須根據本公司之公司細則輪值退任並符合資格重選連任。

根據企業管治守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及非執行董事應出席本公司的股東大會。然而，一名獨立非執行董事因其他事務在身缺席本公司於二零二一年六月二十五日舉行的股東週年大會。為確保在日後遵守企業管治守則，本公司已安排並將繼續安排向全體董事提供有關本公司所有股東大會的適當資料，並採取合理措施訂定會議時間，使全體董事能夠出席股東大會。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁之職責應有所區分及不應由同一人士擔任。田鋼先生自盛司光先生於二零一九年八月一日起辭任行政總裁後一直擔任本公司之主席兼行政總裁。有關做法偏離了企業管治守則之守則條文第A.2.1條。董事會認為，由田鋼先生兼任該等職責為本公司提供強大及一致的領導，有助於本公司有效規劃及高效管理。董事會將不時檢討此安排及在覓得具備適當知識、技能及經驗之候選人時，本公司將適時作出委任以填補空缺。

董事會將持續檢討及改進本公司之企業管治常規及準則，以確保業務活動及決策過程乃以適當及審慎方式規管。

## 審閱中期報告

本公司審核委員會須對董事會負責，且審核委員會的主要職責包括審閱及監督本集團財務申報程序及內部控制。審核委員會獲提供其他資源讓其可全面履行職務。

本公告內之財務資料乃遵循上市規則附錄十六進行披露。審核委員會已與本公司管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並已討論內部監控及財務申報事宜(包括審閱報告期間之未經審核中期報告)。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司查詢後，所有董事均確認彼等於報告期內已遵守標準守則所載列之規定標準。

## 其他重大事項

於二零二一年六月二十五日，本公司與昌利證券有限公司(「配售代理」)訂立配售協議(「配售協議」)，據此，配售代理同意，按竭誠盡力基準以每股0.40港元的價格配售最多75,000,000股本公司新股份(「配售股份」)予承配人(「配售事項」)。於配售協議所有條件獲達成後，配售事項已於二零二一年七月二十日完成，且合共40,008,000股配售股份已根據本公司股東於二零二一年六月二十五日舉行的本公司股東週年大會上授予董事的一般授權以每股0.4港元獲配發及發行予不少於六名承配人，相當於緊隨配售事項完成後本公司經配發及發行配售股份擴大之已發行股本約3.24%。

配售事項的所得款項總額及淨額分別約為16,000,000港元及15,600,000港元，擬用作本公司之一般營運資金。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零二一年六月二十五日及二零二一年七月二十日的公告。

### 謹慎性陳述

董事會謹此提醒投資者，上述截至二零二一年六月三十日止六個月及二零二零年同期之未經審核中期財務業績及營運數據乃按本集團內部資料作出。投資者應注意不恰當倚賴或使用以上資料或會引致投資風險。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎。

本中期業績公告載有關於本集團就其商機及業務前景之目標及展望之前瞻性陳述。該等前瞻性陳述並不構成本集團對未來表現之保證，並可因各種因素而導致本公司實際業績、計劃及目標與前瞻性陳述所述者呈重大差異。該等因素包括(但不限於)整體行業及經濟狀況、客戶需求之改變、以及政府政策之變動。本集團並無義務更新或修訂任何前瞻性陳述以反映結算日後事項或情況。

### 刊登中期業績及中期報告

本公告刊載於聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.tessonholdings.com>)。本公司截至二零二一年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候刊載於上述網站並寄發予股東。

承董事會命  
天臣控股有限公司  
主席  
田鋼

香港，二零二一年八月三十日

於本公告日期，董事會包括執行董事田鋼先生、陳淮先生、鄭紅梅女士及劉柳女士，以及獨立非執行董事吳家榮博士、施德華先生及王金林先生。