

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

BENG SOON MACHINERY HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1987)

截至2021年6月30日止六個月的 中期業績公告

Beng Soon Machinery Holdings Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年6月30日止六個月(「2021年上半年」)的未經審核中期簡明綜合業績，連同相關的比較數字，詳情如下：

簡明綜合全面收益表

截至6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 新元 (未經審核)	2020年 新元 (未經審核)
收益	5	8,540,040	3,667,624
銷售成本	7	(7,928,096)	(9,289,222)
毛利／(毛損)		611,944	(5,621,598)
其他收入	6	405,605	637,631
其他收益—淨額	6	3,515	8,295
銷售及分銷開支	7	(123,838)	(112,458)
行政開支	7	(3,752,991)	(3,805,022)
經營虧損		(2,855,765)	(8,893,152)
融資成本	8	(148,378)	(187,413)
除所得稅前虧損		(3,004,143)	(9,080,565)
所得稅抵免	9	—	13,260
除所得稅後虧損		(3,004,143)	(9,067,305)
其他全面收益／(虧損)			
其後可能重新分類至損益的項目：			
綜合賬目產生的貨幣換算差額		18,785	(203,282)
全面虧損總額		(2,985,358)	(9,270,587)

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	新元	新元
	(未經審核)	(未經審核)
以下人士應佔本期間虧損：		
本公司權益持有人	(2,944,630)	(9,067,305)
非控股權益	(59,513)	—
	<u>(3,004,143)</u>	<u>(9,067,305)</u>
以下人士應佔本期間全面虧損總額：		
本公司權益持有人	(2,925,263)	(9,270,587)
非控股權益	(60,095)	—
	<u>(2,985,358)</u>	<u>(9,270,587)</u>
每股虧損(以分新元呈列)		
基本及攤薄	10 <u>(0.29)</u>	<u>(0.93)</u>

簡明綜合財務狀況表
於2021年6月30日

		於	
	附註	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		21,165,970	22,227,899
無形資產		37,475	42,141
使用權資產		7,363,904	8,810,905
投資物業		2,031,360	2,053,440
按公平值計入損益的金融資產		164,280	162,140
		<u>30,762,989</u>	<u>33,296,525</u>
流動資產			
合約相關資產及成本		5,906,647	5,407,796
支付予客戶的按金		8,345	37,010
貿易應收款項	11	3,252,673	3,748,821
按金、預付款項及其他應收款項	12	1,199,277	1,553,776
現金及現金等價物	13	7,721,415	9,073,033
		<u>18,088,357</u>	<u>19,820,436</u>
總資產		<u><u>48,851,346</u></u>	<u><u>53,116,961</u></u>
本公司權益擁有人應佔權益			
股本	16	1,742,159	1,742,159
儲備	17	21,659,320	21,639,953
保留盈利		12,970,647	15,915,277
		<u>36,372,126</u>	<u>39,297,389</u>
非控股權益		(96,832)	(36,737)
總權益		<u><u>36,275,294</u></u>	<u><u>39,260,652</u></u>

		於	
		2021年	2020年
		6月30日	12月31日
	附註	新元	新元
		(未經審核)	(經審核)
負債			
非流動負債			
借款	15	975,106	1,267,638
租賃負債		<u>8,755,589</u>	<u>8,959,461</u>
		<u>9,730,695</u>	<u>10,227,099</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	1,857,444	2,338,526
借款	15	585,064	585,064
租賃負債		402,849	556,272
即期所得稅負債	9	—	149,348
		<u>2,845,357</u>	<u>3,629,210</u>
總負債		<u>12,576,052</u>	<u>13,856,309</u>
權益及負債總額		<u>48,851,346</u>	<u>53,116,961</u>

簡明綜合中期財務報表附註

1 一般資料、重組及呈列基準

1.1 一般資料

Beng Soon Machinery Holdings Limited (「本公司」) 於2018年4月6日根據開曼群島公司法(1961年第三號法例第22章，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並於2019年11月8日(「上市日期」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。本公司註冊辦事處地址為PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於新加坡從事提供拆除服務、銷售存貨及租賃機械。

本集團截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表(「簡明綜合中期財務報表」)以本公司的功能貨幣新加坡元(「新元」)呈列。

2 主要會計政策概要

編製簡明綜合財務報表時應用的主要會計政策載於下文。除另有說明外，此等政策已於呈列的所有期間貫徹應用。

2.1 擬備基準

截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號(「國際會計準則第34號」)「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定編製。簡明綜合中期財務資料應與根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的截至2020年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。編製符合國際會計準則第34號的簡明綜合中期財務報表需要採用若干關鍵會計估計。管理層亦須在採用本集團會計政策的過程中作出判斷。

2.2 主要會計政策概要

除附註3所述者外，所應用的會計政策與截至2020年12月31日止年度的年度財務報表所應用者(如該等年度財務報表所述)一致。截至2021年及2020年6月30日止六個月之收入稅項乃按預期全年溢利總額之適用稅率計提。

3 新會計準則及會計變更

若干新詮釋及準則及詮釋的修訂本於2021年首次適用，惟與本集團的簡明綜合中期財務報表不相關或無影響，本集團未提早採納任何已頒佈但尚未生效的任何新訂準則、詮釋或修訂本。

4 財務風險及資本風險管理

4.1 資本管理

本集團管理資本之宗旨為保障本集團持續經營業務之能力，務求為股東提供回報及為其他權益相關者帶來利益，並維持最佳的資本架構從而減少資金成本。

為保持或調整資本架構，本集團或會調整向股東派付之股息金額、向股東退還資本、發行新股份或出售資產以減少債務。

本集團按資產負債比率基準監察其資本，該比率按債務淨額除以總資本計算。債務淨額按借款總額及租賃負債減現金及現金等價物計算。總資本按綜合財務狀況表列示的「權益」加債務淨額計算(如適用)。

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
借款(附註15)	1,560,170	1,852,702
租賃負債	9,158,438	9,515,733
減：現金及現金等價物(附註13)	<u>(7,721,415)</u>	<u>(9,073,033)</u>
債務淨額	2,997,193	2,295,402
總權益	<u>36,372,126</u>	<u>39,297,389</u>
總資本	<u><u>39,369,319</u></u>	<u><u>41,592,791</u></u>
資產負債比率	<u>8%</u>	<u>6%</u>

4.2 公平值估計

下表按用以計量公平值之估值技術輸入數據層級對本集團按公平值列賬之金融工具進行分析。有關輸入數據在公平值層級中分類為三個等級：

- 相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)(第1級)。
- 於第1級計入之報價以外可直接(即透過價格)或間接(即透過價格產生者)觀察資產或負債所得輸入數據(第2級)。
- 並非按可觀察市場數據(不可觀察輸入數據)之資產或負債輸入數據(第3級)。

	第1級 新元	第2級 新元	第3級 新元
於2020年12月31日			
資產			
按公平值計入損益的金融資產			
— 要員保險合約	—	—	162,140
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>162,140</u>
於2021年6月30日			
資產			
按公平值計入損益的金融資產			
— 要員保險合約	—	—	164,280
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>164,280</u>

於兩個期間內，第1、2及3級之間並無轉移。

下表列示第3級工具之變動：

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
按公平值計入損益的金融資產		
於期初	162,140	161,809
匯兌差額	—	(4,156)
於損益確認的公平值收益(附註6)	<u>2,140</u>	<u>4,487</u>
於期末	<u>164,280</u>	<u>162,140</u>

就本集團一名主要管理人員購買的要員保險合約公平值乃按要員保險合約的現金退保價值(不可觀察輸入數據)釐定。管理層根據保險公司所提供要員保險合約的季度最新政策聲明估計公平值。

根據要員保險合約，不可觀察輸入數據為保險公司所報現金退保價值。當現金退保價值越高，要員保險合約的公平值將越高。

本集團的金融資產(包括貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項以及現金及現金等價物)及金融負債(包括貿易及其他應付款項、借款以及租賃負債)的賬面值與其公平值相若。

5 收益

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新元 (未經審核)	2020年 新元 (未經審核)
提供拆除服務(附註(i))	8,054,649	3,599,311
其他(附註(ii))	485,391	68,313
總收益	<u>8,540,040</u>	<u>3,667,624</u>

附註：

(i) 提供拆除服務的收益來自進行拆除項目，包括(i)項目擁有人直接支付的款項淨額；(ii)向第三方殘廢料買家處置拆除工地的殘廢料的所得款項；及(iii)就土方處置方在拆除工地堆放填埋土方收取的土方處置收入。

(ii) 其他收益主要包括就工地營運管理所提供服務以及電子商務的其他服務收入。

6 其他收入及其他收益 — 淨額

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新元 (未經審核)	2020年 新元 (未經審核)
其他收入：		
利息收入	4,295	25,943
政府補助	217,490	599,688
投資物業租金收入	12,000	12,000
雜項收入(附註(i))	171,820	—
其他收入總額	<u>405,605</u>	<u>637,631</u>
其他收益：		
出售物業及設備收益	1,375	6,000
按公平值計入損益的金融資產公平值收益	2,140	2,295
其他收益總額	<u>3,515</u>	<u>8,295</u>
其他收入及其他收益總額	<u>409,120</u>	<u>645,926</u>

附註(i) 雜項收入指上一年就潛在購買沙粒的貿易業務已付第三方代理商的佣金。本集團已與代理商終止安排，且已付佣金已退回。

7 按性質劃分的開支

計入銷售成本、銷售及分銷開支以及行政開支的開支經分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新元 (未經審核)	2020年 新元 (未經審核)
分包商費用	1,812,722	2,137,777
運輸開支	108,167	569,455
保養開支	349,706	608,679
保險開支	61,300	85,162
原材料、耗材及其他費用	2,255,421	2,363,410
僱員福利開支(包括董事酬金)(附註(a))	3,677,920	3,564,451
折舊	2,356,365	2,520,047
無形資產攤銷	5,814	-
法律及專業費用	232,145	45,976
核數師薪酬	31,174	88,543
短期租賃相關開支	54,847	160,297
車輛開支	41,878	41,515
公用設施開支	46,254	133,278
其他	771,212	888,112
	<u>11,804,925</u>	<u>13,206,702</u>
銷售成本、銷售及分銷開支以及 行政開支總額	<u>11,804,925</u>	<u>13,206,702</u>
即：		
銷售成本	7,928,096	9,289,222
銷售及分銷開支	123,838	112,458
行政開支	3,752,991	3,805,022
	<u>11,804,925</u>	<u>13,206,702</u>

附註：

(a)

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新元 (未經審核)	2020年 新元 (未經審核)
工資、薪金、花紅及其他福利	3,473,551	3,382,325
退休金成本—界定供款計劃	204,369	182,126
	<u>3,677,920</u>	<u>3,564,451</u>

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新元 (未經審核)	2020年 新元 (未經審核)
計入下列各項的金額：		
銷售成本	1,267,837	1,196,551
行政開支	<u>2,410,083</u>	<u>2,367,900</u>
	<u><u>3,677,920</u></u>	<u><u>3,564,451</u></u>

8 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新元 (未經審核)	2020年 新元 (未經審核)
以下各項的利息開支：		
— 銀行借款	20,790	29,894
— 租賃負債	<u>127,588</u>	<u>157,519</u>
	<u><u>148,378</u></u>	<u><u>187,413</u></u>

9 所得稅

新加坡所得稅按17%的稅率就估計應課稅溢利計提撥備(2020年6月30日：17%)。

(a) 所得稅抵免

於簡明綜合全面收益表計入的所得稅抵免金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新元 (未經審核)	2020年 新元 (未經審核)
即期所得稅		
— 新加坡	-	-
遞延所得稅		
— 新加坡	<u>-</u>	<u>(13,260)</u>
所得稅抵免	<u><u>-</u></u>	<u><u>(13,260)</u></u>

本集團除所得稅前虧損的稅項與理論上按已頒佈之稅率計算的金額之間的差異如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新元 (未經審核)	2020年 新元 (未經審核)
除所得稅前虧損	<u>(3,004,143)</u>	<u>(9,080,565)</u>
按17%稅率計算之稅項	(510,704)	(1,543,696)
不可扣稅開支	98,511	105,865
毋須課稅收入	(36,973)	(4,410)
稅項虧損未確認遞延稅項及暫時差異	<u>449,166</u>	<u>1,428,981</u>
所得稅抵免	<u>-</u>	<u>(13,260)</u>

(b) 即期所得稅負債變動

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 6月30日 新元 (未經審核)
於1月1日	149,348	706,210
已付稅項	<u>(149,348)</u>	<u>-</u>
於6月30日	<u>-</u>	<u>706,210</u>

10 每股虧損

每股基本虧損乃按本公司權益持有人應佔虧損除以已發行股份的加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新元 (未經審核)	2020年 新元 (未經審核)
本公司股權持有人應佔虧損(新元)	(2,925,263)	(9,270,587)
已發行股份的加權平均數(附註(i))	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,000,000,000</u>
每股基本虧損(分新元)	<u>(0.29)</u>	<u>(0.93)</u>

截至2021年6月30日止六個月，由於並無任何發行在外的潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利(2020年6月30日：相同)。

附註(i)：

計算截至2021年6月30日及2020年12月31日止期間之每股基本虧損所用之1,000,000,000股普通股之加權平均數包括：(i)本公司於2018年12月31日之已發行普通股9,900股；及(ii)749,990,000股根據股東於2019年10月15日通過決議案以資本化方式按面值發行之本公司普通股，猶如該等股份已於2018年1月1日(最早報告期間開始)發行；及(iii)於2019年11月8日向公眾提呈發售之250,000,000股普通股已發行。

11 貿易應收款項

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
應收第三方貿易款項	3,139,479	3,738,620
減：貿易應收款項減值撥備	(270,234)	(270,234)
	<u>2,869,245</u>	<u>3,468,386</u>
保留金	383,428	280,435
	<u>3,252,673</u>	<u>3,748,821</u>

本集團通常授予30天的信貸期。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

基於發票日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
30日內	933,544	1,859,325
31至60日	1,164,446	706,932
61至90日	64,141	19,490
91至120日	4,280	440
超過120日	1,086,262	1,162,634
	<u>3,252,673</u>	<u>3,748,821</u>

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若。

貿易應收款項的減值撥備變動如下：

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
於期／年初	270,234	265,049
期／年內已確認的應收款項減值撥備	-	5,185
	<u>270,234</u>	<u>270,234</u>

截至2020年12月31日止年度，由於持續的財務重組，一名客戶已被識別並評估為具有較其他債務人更高的信貸風險特徵。根據本集團的評估，該客戶的未償還債務的預期信貸虧損率約為100%。因此，於2020年確認相應虧損撥備5,185新元。

本集團貿易應收款項賬面值以下列貨幣計值：

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
新元	3,190,472	3,694,284
美元(「美元」)	54,537	54,537
人民幣(「人民幣」)	7,664	—
	<u>3,252,673</u>	<u>3,748,821</u>

12 按金、預付款項及其他應收款項

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
其他應收款項	25,196	5,749
應收政府補助	—	251,282
已付第三方按金	108,140	863,654
員工貸款	18,982	22,032
預付款項	<u>1,046,959</u>	<u>411,059</u>
即期部分	<u>1,199,277</u>	<u>1,553,776</u>

按金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

本集團按金、預付款項及其他應收款項賬面值以下列貨幣計值：

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
新元	865,576	347,218
港元(「港元」)	123,021	1,127,068
美元	—	79,490
人民幣	210,680	—
	<u>1,199,277</u>	<u>1,553,776</u>

13 現金及現金等價物

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
銀行現金	7,716,415	9,068,033
手頭現金	5,000	5,000
	<u>7,721,415</u>	<u>9,073,033</u>

現金及現金等價物的賬面值以下列貨幣計值：

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
新元	6,689,622	8,518,458
美元	112,688	112,689
港元	918,935	234,087
人民幣	170	207,799
	<u>7,721,415</u>	<u>9,073,033</u>

14 貿易及其他應付款項

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
應付貿易款項	603,715	1,032,330
應計開支	639,008	715,011
其他應付款項	614,721	591,185
	<u>1,857,444</u>	<u>2,338,526</u>

貿易應付款項包括應付供應商款項。貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
最多30日	345,517	307,239
31至60日	217,871	612,166
61至90日	39,963	112,770
91至120日	364	155
	<u>603,715</u>	<u>1,032,330</u>

本集團貿易及其他應付款項賬面值以下列貨幣計值：

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
新元	1,308,040	1,810,722
港元	70,917	100,809
人民幣	478,487	426,995
	<u>1,857,444</u>	<u>2,338,526</u>

15 借款

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
非即期		
銀行借款(有抵押)(附註(a))	<u>975,106</u>	<u>1,267,638</u>
即期		
銀行借款(有抵押)(附註(a))	<u>585,064</u>	<u>585,064</u>
借款總額	<u>1,560,170</u>	<u>1,852,702</u>

(a) 定期貸款

定期貸款以新元計值，按每年1.50%至2.58%(2020年12月31日：2.58%)。銀行借款1,560,170新元(2020年12月31日：1,852,702新元)以租賃樓宇的第一法定按揭以及企業擔保作抵押。

非即期銀行借款的公平值與非即期借款於2021年6月30日的賬面值相若，原因是計息借款的利率與管理層預期本集團可用的同類貸款借款安排的當前增量借款利率相若(2020年12月31日：相同)。

	於	
	2021年 6月30日 新元 (未經審核)	2020年 12月31日 新元 (經審核)
於1年內	585,064	585,064
於1至2年內	585,064	585,064
於2至5年內	390,042	682,574
	<u>1,560,170</u>	<u>1,852,702</u>

16 股本

股本變動如下：

	股份數目	股本 港元
法定：		
每股0.01港元的普通股		
於2020年12月31日(經審核)及2021年6月30日(未經審核)	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000,000</u>
	股份數目	股本 新元
發行及繳足：		
於2020年12月31日(經審核)及2021年6月30日(未經審核)	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,742,159</u>

17 儲備

	本公司權益持有人應佔其他儲備			總計
	股份溢價 新元	其他 新元	外幣換算 新元	新元
於2020年1月1日	19,853,646	2,000,000	–	21,853,646
綜合賬目產生的貨幣換算差額	–	–	(213,693)	(213,693)
於2020年12月31日(經審核)及 2021年1月1日(未經審核)	<u>19,853,646</u>	<u>2,000,000</u>	<u>(213,693)</u>	<u>21,639,953</u>
綜合賬目產生的貨幣換算差額	–	–	19,367	19,367
於2021年6月30日(未經審核)	<u>19,853,646</u>	<u>2,000,000</u>	<u>(194,326)</u>	<u>21,659,320</u>

18 股息

期內並無派付、宣派或建議派付股息，自中期期間結束以來亦無宣派任何股息(2020年12月31日：無)。

19 承擔

於2021年6月30日，本集團並無任何資本承擔(2020年12月31日：無)。

20 履約保證

於2021年6月30日，本集團有銀行及保險公司出具就完成工程作出擔保的履約保證為1,282,557新元(2020年12月31日：726,410新元)。

於2021年6月30日，本集團根據外籍工人僱傭(工作准證)規例第12條作出的履約保證為230,000新元(2020年12月31日：270,000新元)。

21 期後事項

於2021年6月30日後及直至本公告日期，本公司或本集團概無發生重大期後事件。

管理層討論及分析

總體概述及業務回顧

本集團為新加坡一家成熟且領先的拆除服務供應商，於新加坡經營公營及私營部門的拆除業務逾28年。其主要專注於拆除各類建築物及構築物，包括發電站、化工廠、高層商業及住宅物業、橋樑及海上構築物。其次，本集團亦出租及出售機械。本公司股份(「股份」)於2019年11月8日成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。上市不僅令本集團更容易獲得資本及籌集資金，亦意味著本集團在拆除服務行業的領先地位，從而提升本集團的知名度及聲譽。

本集團亦於新加坡建設局管理的承包商註冊系統註冊，此屬競投新加坡公營部門建築或建築相關項目的先決條件。本集團已取得一般建造商二級牌照、CR03「拆除」工種單一評級(「單一評級」)、CW01「一般建造」工種C3評級及CW02「土木工程」工種C1評級(統稱「牌照」)，其可使本公司投標及承接各類公營及私營部門的拆除項目。在所獲得的牌照中，單一評級牌照允許本集團進行無限制投標／合約價值的一般公營拆除項目。

於2021年上半年，本集團完成七個拆除項目，其中四個為商業樓宇項目、兩個為住宅樓宇項目及一個為油罐項目。

下表載列本集團於2021年上半年完成的項目詳情：

客戶	工程描述	完工日期	自項目開始 以來的累計 確認收益 (千新加坡元 (「新元」))
客戶A ^(附註1)	拆除現有商業樓宇	2021年2月17日	219
客戶B ^(附註2)	拆除現有商業樓宇	2021年3月16日	774
客戶C ^(附註3)	拆除現有商業樓宇*	2021年3月31日	651
客戶D ^(附註4)	拆除現有油罐*	2021年3月29日	167
客戶E ^(附註5)	拆除工廠樓宇 (包括修復工程)	2021年4月30日	616
客戶F ^(附註6)	住宅房屋拆除*	2021年5月6日	11
客戶G ^(附註7)	拆除示範單位 (包括修復工程)*	2021年5月20日	118

附註：

- (1) 客戶A為新加坡的主要機構，專門規劃、推廣及發展動態工業格局。
- (2) 客戶B為於新加坡註冊成立的附屬公司，由領先食品加工及投資控股公司擁有。
- (3) 客戶C為一間於新加坡註冊成立的公司，專門生產工業氣體及乾冰。
- (4) 客戶D為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程及批發建築材料、硬件、管道及加熱設備及用品。
- (5) 客戶E為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事汽車建造工程及建築機械維修工程。
- (6) 客戶F為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程及廢物收集工程。
- (7) 客戶G為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事公共區域、辦公室及工廠的樓宇建築工程及清潔服務。

* 該等項目為於2021年上半年取得及完成的項目。

於2021年6月30日，本集團有九個拆除項目正在進行，其中三個為商業樓宇項目、兩個為住宅樓宇項目、兩個為營地項目、一個涉及化工廠及一個涉及發電廠。

以下載列於2021年6月30日仍在進行中的拆除項目詳情：

客戶	工程描述	預計完工日期	自項目開始 以來的累計 確認收益 (千新加坡元 (「新元」))
客戶H ^(附註1)	拆除住宅大樓	2021年10月28日	4,600
客戶H	拆除住宅大樓	2021年8月31日	3,340
客戶I ^(附註2)	商業樓宇土壤修復工程*	2022年10月30日	2,283
客戶J ^(附註3)	拆除廠房*	2021年8月31日	198
客戶K ^(附註4)	拆卸四層樓宇，包括 電纜室及通道*	2021年8月12日	133
客戶L ^(附註5)	拆卸4層樓宇及 2層大廳*	2021年9月30日	—**
客戶M ^(附註6)	拆除發電站的電纜*	2021年10月30日	—**
客戶N ^(附註7)	拆除生產設施*	2021年12月15日	—**
客戶O ^(附註8)	拆除廠房	2022年2月15日	—**

附註：

(1) 客戶H為新加坡政府及法定實體。

(2) 客戶I為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事支援服務活動。

- (3) 客戶J為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程。
- (4) 客戶K為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事貨運陸路運輸工作。
- (5) 客戶L為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程。
- (6) 客戶M為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事輸電、配電及電力銷售。
- (7) 客戶N為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程及工業機械及設備安裝以及機械工程。
- (8) 客戶O為一間於新加坡註冊成立的公司，專門從事樓宇建築工程。

* 該等項目為於2021年上半年取得的項目。

** 該等項目於2021年6月30日尚未動工。

於2021年上半年，由於2021年第二季度新加坡爆發的新一輪新型冠狀病毒(「COVID-19」)病例激增，本集團持續受到COVID-19疫情影響，以致新加坡政府已重新實行額外的預防措施(「該等措施」)。自2020年下半年以來，本集團的拆除活動逐漸恢復，而與新加坡政府於2020年上半年實施阻斷措施期間本集團所有拆除項目均暫停或延遲相比，該等措施相對並不那麼嚴格。

本集團從疫情中復甦，2021年上半年的收益較2020年同期有所增加，使本集團的財務表現由2020年上半年的毛損狀況改善為2021年同期的毛利狀況。

展望及前景

COVID-19疫情持續對全球經濟造成影響，新加坡亦未能倖免。根據新加坡貿易和工業部的資料，2021年上半年新加坡經濟表現較預期強勁。COVID-19的情況亦已穩定，疫苗接種計劃繼續取得良好進展。儘管受到全球經濟嚴重受挫影響，新加坡經濟預期於下半年繼續逐步復甦，主要由外向型行業支持。

根據新加坡建設局(「建設局」)，2021年的總建築需求預計將恢復至230億新元至280億新元。由於預期公營房屋、交通及醫療基建項目的需求將會增加，預期公營項目亦將帶動本年度的需求。同時，私營建築需求亦預期於同期穩步改善。因此，董事對來年建築及拆除需求的持續復甦持審慎樂觀態度。

本集團正密切監察有關情況，並將在充滿挑戰的經濟環境下維持審慎的營運及財務政策。此外，隨著新加坡政府出台的大規模經濟刺激政策以及新加坡建築行業的潛在增長，拆除行業有望在經歷艱難過渡時期及COVID-19疫情帶來的重大變化之後比以往更加強大。

本集團擬繼續於新加坡提供現有拆除服務的主要業務。同時，本集團亦透過投資於可提升股東價值以及補充及利用現有業務線的新商機，以擴展業務，並使其多元化。自2020年9月起，本集團已投入資源發展與電子商務業務有關的新業務，董事對其前景及展望繼續持樂觀態度。

財務回顧

收益

於2021年上半年，本集團的收益主要來自為本集團的項目擁有人進行拆除項目（「合約收益」）。合約收益包括(i)來自項目擁有人的淨合約金額；(ii)向第三方殘廢料買家處置拆除工地移除的殘廢料收取的所得款項；及(iii)於拆除工地堆放填埋土方而向土方處置方收取的所得款項；及(iv)電子商務服務。本集團於2021年上半年的收益約為8.5百萬新元，較2020年上半年的約3.7百萬新元增加約129.7%，乃由於新加坡建築市場復甦導致：(i)拆除服務的需求增加；及(ii)殘廢料需求增加。

下表載列於2021年上半年及2020年上半年按所承接工程性質劃分的收益明細。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千新元	2020年 千新元
淨合約金額	4,495	2,103
處置殘廢料所得款項	3,264	1,407
土方堆放所得款項	296	90
電子商務	367	–
其他收益 ⁽¹⁾	118	68
	<hr/>	<hr/>
總收益	8,540	3,668

附註：

(1) 其他收益主要包括就工地營運管理所提供服務的其他服務收入。

銷售成本

本集團的銷售成本主要包括(i)提供本集團拆除工程而產生的直接勞工成本；(ii)本集團機械及設備折舊；(iii)原材料、耗材及其他費用；及(iv)分包商費用。下表載列本集團於2021年上半年及2020年上半年的直接成本明細。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千新元	2020年 千新元
直接勞工成本	1,268	1,197
折舊	1,701	1,816
原材料、耗材及其他費用	2,255	2,363
分包商費用	1,813	2,138
保養開支	350	609
運輸開支	58	529
其他	483	637
總銷售成本	7,928	9,289

本集團的銷售成本由2020年上半年的約9.3百萬新元減少至2021年上半年的約7.9百萬新元，減幅為15.1%。

銷售成本減少主要由於委聘分包商及運輸開支減少所致。大幅減少乃主要由於根據所進行的不同工程類型，項目成本因項目而異，導致該等成本的比例因項目而異。

毛利及毛利率

與收益增加一致，本集團的毛利由2020年上半年的毛損約5.6百萬新元增加約6.2百萬新元至2021年上半年的毛利約0.6百萬新元，增幅約為110.7%。與2021年上半年的毛利改善一致，本集團於2021年上半年錄得毛利率約7.2%，而2020年上半年的毛損率為153.3%。本集團毛利率增加乃主要由於以下各項的綜合影響：(i)恢復拆除活動並產生足夠收益以抵銷固定成本；及(ii)本集團採取成本削減措施導致銷售成本減少。

行政開支

行政開支主要包括(i)員工成本；及(ii)本集團物業、辦公設備及汽車的折舊成本。本集團於2021年上半年的行政開支約為3.8百萬新元，與2020年上半年相比維持穩定。

其他收入

於2021年上半年，本集團的其他收入為0.4百萬新元，而2020年上半年約為0.6百萬新元。減少約0.2百萬新元主要由於2021年上半年已收用於COVID-19措施的政府補助減少。

融資成本

於2021年上半年及2020年上半年，本集團分別錄得融資成本約0.1百萬新元及0.2百萬新元，減幅約0.1百萬新元或50.0%。該減少主要由於銀行借款利息開支及租賃負債減少。

所得稅抵免

相對於2020年上半年，本集團於2021年上半年並無產生任何所得稅開支或所得稅抵免，因為2021年上半年本集團錄得除所得稅前虧損。

本公司權益持有人應佔虧損

由於上文所述，本公司權益持有人應佔虧損於2021年上半年減少約6.4百萬新元或68.8%。2021年上半年的虧損約為2.9百萬新元，較2020年上半年虧損約9.3百萬新元有所減少。

資本架構、流動資金及財務資源

本集團管理其資本，以確保我們能持續經營，並透過在債項與股本權益之間作出最佳平衡，為股東帶來最大回報。本集團的資本架構包括債務(包括銀行借款以及融資租賃承擔)，扣除銀行存款、銀行結餘、現金及本集團權益持有人應佔權益(包括股本及儲備)。自上市以來，本集團的資本架構並無變動。本集團擁有穩健的財務狀況，並繼續從內部產生資金、銀行貸款及其他借款獲得大量穩定的現金流入。

本集團採取審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金(主要是以新元計值)一般存於若干金融機構。

於2021年6月30日，

- A. 本公司已發行股本為10,000,000港元，其普通股數目為1,000,000,000股每股0.01港元的股份。
- B. 本集團的流動資產淨值約為15.2百萬新元，較2020年12月31日的16.2百萬新元減少約1.0百萬新元或6.2%。該減少主要歸因於(i)貿易應收款項減少；及(ii)現金及現金等價物減少。

- C. 本集團於2021年6月30日的現金及現金等價物約為7.7百萬新元，而2020年12月31日為9.1百萬新元。於2021年上半年，現金主要用作營運資金用途。
- D. 於2021年6月30日，本公司權益持有人應佔本集團權益總額約為36.4百萬新元，而於2020年12月31日約為39.3百萬新元，本集團於2021年6月30日的債務總額約為12.6百萬新元，而於2020年12月31日為約13.9百萬新元。董事已確認，本集團將有足夠財務資源於可見未來履行其到期責任。

資產負債比率

資產負債比率乃於相關報告日期按借款及租賃負債項下義務除以權益總額再乘以100%計算。於2021年6月30日，本集團錄得資產負債比率約29.5% (2020年12月31日：29.0%)。

庫務政策

本集團的融資及庫務活動由企業層面集中管理及控制。本公司的銀行借款均以新元計值，並已按浮動利率計息。本公司的政策為不就投機目的訂立衍生交易。董事將繼續採取審慎政策管理本集團的現金及維持穩健的流動資金，以確保本集團作好準備把握未來增長機遇從而得益。

或然負債

於2021年6月30日，本集團並無任何重大或然負債或待決訴訟(2020年12月31日：無)。

資本承擔

於2021年6月30日，本集團並無任何資本承擔(2020年12月31日：無)。

重大收購或出售事項

於2021年上半年，本集團概無重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

重大投資或資本資產的未來計劃

於2021年6月30日，本集團並無就來年的重大投資或資本資產作出具體計劃。

僱員資料及薪酬政策

於2021年6月30日，本集團共有103名僱員，較2020年12月31日的僱員人數減少8人。全體執行董事及僱員均位於新加坡及香港。向僱員提供的薪酬一般包括薪金及花紅，並參考市場慣例及個別僱員的表現、資歷及職位釐定。本公司已採納一項購股權計劃，據此可向董事及合資格僱員授出購股權作為獎勵。

應付董事薪酬、花紅及其他補償乃由薪酬委員會經考慮本公司經營業績、董事責任及個人表現後釐定。

業績及中期股息

本集團於2021年上半年的虧損及本集團的財務狀況載於本公告第1至4頁的簡明綜合財務報表。

董事會不建議就截至2021年上半年止期間派付中期股息。

所持重大投資

於2021年6月30日，除本公告所披露者外，本集團並無持有任何重大投資(2020年12月31日：無)。

本集團資產抵押

於2021年6月30日，本集團賬面值約為5.7百萬新元(2020年12月31日：5.9百萬新元)的租賃土地及樓宇已抵押予持牌銀行，作為本集團獲授信貸融資的抵押。

外匯風險

本集團在新加坡經營業務，其大部分收入及支出均以新元(即本公司的功能貨幣)計值。本集團因以美元(「美元」)、人民幣(「人民幣」)及港元(「港元」)計值之現金及現金等價物、貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項以及貿易及其他應付款項而面對外匯風險。

本集團的其他外匯變動風險並不重大。本集團將繼續密切監察其外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

上市所得款項用途

於上市日期，本公司已發行股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。經扣除相關上市開支後，以每股0.5港元的價格向公眾發行合共250,000,000股普通股，所得款項淨額約為77.5百萬港元。該等所得款項已根據招股章程所載的擬定分配方式使用。

下表載列於2021年上半年所得款項淨額及已動用所得款項淨額的分配詳情：

所得款項淨額的用途	佔總金額的 概約百分比	所得款項 用途的 擬定金額 千港元	於2021年 上半年初的 未使用 所得款項 概約淨額 千港元	於2021年 上半年的 已使用 所得款項 概約淨額 千港元	於2021年 上半年末的 未使用 所得款項 概約淨額 千港元
透過購置不同負荷的挖掘機 (包括一台48.5米長臂挖掘機)及 挖掘機配件，以加強機隊的實力	66%	51,200	31,795	-	31,795
償還按年利率約2.9%計息並 於2019年到期的銀行借款， 借款所得款項乃用作營運資金	17%	13,500	-	-	-
於截至2021年12月31日止三個年度 藉增聘員工(包括項目管理及 項目執行人員)擴充員工隊伍	12%	9,100	9,100	-	9,100
聘任一名專業顧問，以為註冊CW02 「土木工程」工種B1級檢討 內部管理系統	3%	2,200	2,200	-	2,200
本集團的一般營運資金	2%	1,500	-	-	-

於2021年上半年末，未使用所得款項淨額約為43.1百萬港元。餘下未使用所得款項淨額預期將於2022年12月31日或之前使用，以作下列用途：

- 收購物業、廠房及設備
- 申請費用，包括專業費用等，將「CW02，土木工程」工種由C1級提升為B1級
- 招聘新職員

企業管治及其他資料

根據上市規則第13.18及第13.21條的披露

概無進行須遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)第13.18及第13.21條披露規定的交易。

董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2021年上半年末，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」))的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊內所登記的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司相聯法團的股份及相關股份的好倉

(i) 於股份的好倉

姓名	身份/權益性質	股份數目 (附註1)	於本公司的 股權百分比
Tan Chee Beng先生	受控制法團權益(附註2)； 配偶權益(附註3)	505,600,000 股股份(L)	50.56%
張錦輝先生	實益擁有人	11,460,000 股股份(L)	1.15%

附註：

1. 字母(L)指該人士於有關股份的好倉。
2. Tan先生實益擁有TCB Investment Holdings Limited(「TCB」)的全部已發行股份，而後者持有34.17%的股份。因此，根據證券及期貨條例，Tan先生乃視為或被當作於TCB所持股份中擁有權益。Tan先生為TCB的董事。
3. Tan先生為Lee Peck Kim女士(「Lee女士」)之配偶，持有16.39%的股份。因此，根據證券及期貨條例，Tan先生乃視為或被當作於Lee女士擁有權益的股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團股份的好倉

姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持／擁有 權益的 股份數目 (附註1)	於相聯 法團的 股權百分比
Tan Chee Beng 先生	TCB	實益擁有人	100	100%

附註：

1. 於2021年上半年末，已發行股份總數為100股。

除上文所披露者外，於2021年上半年末，概無本公司董事或最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊內所登記的權益或淡倉，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司董事或最高行政人員所知，於2021年上半年末，下列法團及人士(並非本公司董事或最高行政人員)將於本公司股份及本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊所登記的權益或淡倉如下：

於股份的好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	所持／擁有 權益的 股份數目	股權百分比
TCB	實益擁有人	341,700,000	34.17%
K Luxe Holdings Limited (「K Luxe」)	實益擁有人	163,900,000	16.39%
Lee 女士	受控制法團權益(附註1) 配偶權益(附註2)	505,600,000	50.56%

附註：

- (1) Lee女士實益擁有K Luxe的全部已發行股份，而後者持有16.39%的股份。因此，根據證券及期貨條例，Lee女士視作或被當作於K Luxe所持股份中擁有權益。
- (2) Lee女士為Tan先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，Lee女士視作或被當作於Tan先生所擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2021年上半年末，就董事所知，概無任何人士（並非本公司董事及最高行政人員）於本公司股份或本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊內所登記的任何權益或淡倉。

董事收購股份或債權證的權利

除本公告所披露者外，於2021年上半年任何時間，本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事及最高行政人員可藉收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益，亦無董事或其配偶或18歲以下子女擁有任何權利認購本公司證券，或已於2021年上半年行使任何該等權利。

董事於競爭業務中的權益

就董事所知，於2021年上半年及直至本公告日期，概無本公司董事或控股股東或任何彼等各自聯繫人（定義見上市規則）擁有直接或間接與本集團的業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務或權益。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於2021年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

購股權計劃

本公司已於2019年10月15日（「採納日期」）有條件批准及採納購股權計劃（「購股權計劃」），該計劃將於採納日期當日起計十年期間內有效，並於緊接購股權計劃滿十週年前一個營業日的營業時間結束時屆滿。購股權計劃的條款符合上市規則第17章的條文。購股權計劃旨在吸引及挽留最優秀的人員，向本集團僱員（全職及兼職）、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴及服務供應商（「合資格人士」）提供額外獎勵，以及促進本集團業務的成功。

於2021年上半年末，購股權計劃項下可供發行的本公司股份(「股份」)總數為100,000,000股，佔本公司已發行股本的10%。於2021年上半年末，概無根據購股權計劃已授出、行使、註銷或失效的購股權，亦無尚未行使的購股權。

企業管治

董事會深知在管理及內部程序方面實行良好企業管治對於實現有效問責以及保障及提升股東價值的重要性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的原則及所有相關守則條文，致力於維持優良企業標準及程序以符合其股東的最佳利益。

據董事會所深知，本公司於2021年上半年已遵守企業管治守則。董事會將定期檢討本公司之企業管治職能，並將持續改善本公司之企業管治常規，通過不斷演變之標準評估其有效性，以滿足不斷變化之情況及需求。

偏離企業管治守則第A.2.1條

根據上市規則附錄十四第A.2.1段，本公司主席與行政總裁的角色應予區分，不應由同一人士擔任。Tan先生現任本集團董事會主席兼行政總裁(「**行政總裁**」)，主要負責本集團業務的日常管理。鑒於Tan先生自本集團成立以來一直經營及管理本集團，董事會相信由其兼任該兩個角色可實現有效管理及業務發展，符合本集團的最佳利益。董事認為，由同一人士擔任董事會主席兼行政總裁有助於執行本集團的業務策略及決策制定，最大限度地提高本集團的營運效力。董事亦認為三名獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)增加了董事會的獨立性，而董事會具備適當的權力制衡架構可提供足夠的制約以保障本公司及其股東的權益。董事將不時檢討該結構，並考慮適時進行調整。

高級管理層及董事會由經驗豐富及高質素的人士組成，由彼等負責營運可確保權力與職責的平衡。董事會現由四名執行董事(包括Tan先生)、一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成，因此其組成具有強大的獨立性。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則標準守則作為其本身有關董事進行本公司證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於2021年上半年一直遵守標準守則所載的規定標準。

處理及發佈內幕消息

本集團認可其根據證券及期貨條例第XIVA部的條文及上市規則有關向公眾披露內幕消息的責任。本公司已採納上市規則之標準守則作為本公司有關董事進行證券交易之行為守則。本集團其他可能擁有本公司內幕消息的僱員亦須遵守有關交易限制。本集團嚴格禁止其董事及僱員未經授權而使用機密或內幕消息，以為其自身或他人謀取利益。任何可能構成內幕消息的內幕消息及任何資料將即時識別、評估及上報董事會，以供董事會決定是否須予披露。內幕消息及其他根據上市規則須予披露的資料將於聯交所及本公司各自網站上公佈。

審計委員會

審計委員會包括三名獨立非執行董事，即梁又穩先生、Wee Chorng Kien先生及梁基偉先生。梁又穩先生為審計委員會主席，擁有符合上市規則第3.21條規定的適當專業資格及財務專業知識。

本集團於截至2021年6月30日止六個月的中期財務業績為未經審核但已由審計委員會審閱及批准，彼等認為，編製有關業績遵守適用會計準則及規定及上市規則，並已作出充分披露。

承董事會命

BENG SOON MACHINERY HOLDINGS LIMITED

主席兼行政總裁

TAN CHEE BENG

香港，2021年8月30日

於本公告日期，本公司董事會包括以下成員：(a) *Tan Chee Beng*先生(亦為本公司主席兼行政總裁)、*Tan Wei Leong*先生、*Tang Ling Ling*女士及汪東風先生為執行董事；(b)張錦輝先生為非執行董事；及(c) *Wee Chorng Kien*先生、梁基偉先生及梁又穩先生為獨立非執行董事。