

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Landing International Development Limited

藍鼎國際發展有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：582)

**截至二零二一年六月三十日止六個月
中期業績公告**

藍鼎國際發展有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期業績，連同二零二零年同期之比較數字。本公司之審核委員會(「審核委員會」)已與本公司管理層審閱及討論本集團本期間之未經審核中期財務資料。

簡明綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	4	476,627	262,137
已出售物業及存貨之成本		(57,891)	(30,728)
其他收入及虧損，淨額	5	(4,583)	(32,058)
博彩稅及其他相關稅項		(3,093)	(14,220)
攤銷及折舊		(302,447)	(301,747)
僱員福利費用		(262,544)	(253,940)
其他營運費用		(208,293)	(353,193)
財務成本，淨額	6	(67,754)	(61,003)
投資物業之公平價值虧損，淨額		(33,838)	—
無形資產減值		(130,883)	—
應收貿易款項及其他應收款項 減值撥回，淨額		1,795	17,332
除稅前虧損	7	(592,904)	(767,420)
所得稅開支	8	(30,826)	(24,812)
母公司擁有人應佔本期間虧損		(623,730)	(792,232)
母公司擁有人應佔每股虧損	10		
基本		(17.16) 港仙	(25.07) 港仙
攤薄		(17.16) 港仙	(25.07) 港仙

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間虧損	<u>(623,730)</u>	<u>(792,232)</u>
其他全面虧損		
可能於其後期間重新分類至損益之其他全面收益／ (虧損)：		
換算海外業務之匯兌差額	(331,305)	(473,568)
於出售附屬公司後解除之匯兌儲備	<u>—</u>	<u>19,296</u>
可能於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損淨額	<u>(331,305)</u>	<u>(454,272)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損：		
指定為按公平價值計入其他全面收益之股權投資：		
公平價值變動	<u>(5,961)</u>	<u>(5,135)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損淨額	<u>(5,961)</u>	<u>(5,135)</u>
本期間其他全面虧損，扣除稅項	<u>(337,266)</u>	<u>(459,407)</u>
母公司擁有人應佔本期間全面虧損總額	<u><u>(960,996)</u></u>	<u><u>(1,251,639)</u></u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二一年六月三十日

		二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	9,503,600	10,210,788
投資物業		530,917	537,164
使用權資產		3,622	7,857
商譽	12	—	—
無形資產	13	462,346	614,911
指定為按公平價值計入 其他全面收益之股權投資		24,459	30,420
預付款項、應收貿易款項 及其他應收款項	14	4,221	110,410
非流動資產總值		10,529,165	11,511,550
流動資產			
發展中物業		115,841	122,622
待售已落成物業		821,098	875,637
存貨		69,013	70,497
預付款項、應收貿易款項 及其他應收款項	14	310,465	314,683
可收回稅項		26	6,135
受限制現金	15	69,604	—
現金及現金等價物	15	759,655	647,418
流動資產總值		2,145,702	2,036,992
流動負債			
應付貿易款項及其他應付 款項	16	534,503	471,735
計息銀行借貸	17	2,425,042	829,234
租賃負債		3,674	7,689
應付稅項		9,585	8,286
流動負債總值		2,972,804	1,316,944
流動(負債淨值)/資產淨值		(827,102)	720,048
總資產減流動負債		9,702,063	12,231,598

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二一年六月三十日

		二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動負債			
應付貿易款項及其他應付款項	16	32,713	31,877
計息銀行借貸	17	–	1,707,264
租賃負債		267	786
遞延稅項負債		44,851	45,054
非流動負債總值		77,831	1,784,981
資產淨值		9,624,232	10,446,617
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	18	42,263	35,219
儲備		9,581,969	10,411,398
總權益		9,624,232	10,446,617

中期財務資料附註

1 一般資料

藍鼎國際發展有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事發展及經營綜合休閒及娛樂度假區(「綜合度假區發展」)；博彩及娛樂設施(「博彩業務」)；及物業發展(「物業發展」)。

董事認為，本公司之直接及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立之藍鼎國際有限公司。

2.1 呈列基準

儘管本集團於二零二一年六月三十日流動負債淨值為827,102,000港元，及截至二零二一年六月三十日止六個月虧損淨額為623,730,000港元，截至二零二一年六月三十日止六個月中期財務資料乃按持續經營基準編製。董事認為，根據本集團的現金流量預測及經考慮本集團已取得銀行意向書，願意續訂銀行借貸，本集團將提供充足的營運資金助其運營及履行於可見未來到期的財務責任。於二零二一年六月三十日，銀行借貸結餘為2,425,042,000港元，將於一年內到期。

如銀行借貸獲得續期，董事信納本集團將能夠自報告期末起未來十二個月內履行其到期的財務責任。因此，中期財務資料乃按持續經營基準編製。

倘本集團未能繼續按持續經營基準營運，則須作出調整以撇減資產價值至其可收回金額，就可能產生之任何未來負債計提撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。該等調整的影響並無於本中期財務資料中反映。

中期財務資料附註(續)

2.2 編製基準

截至二零二一年六月三十日止六個月之中期財務資料已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

中期財務資料不包括年度財務報表一般包括之所有資料及披露，故應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，除下文附註3所披露於二零二一年一月一日採納經修訂香港財務報告準則外，有關財務報表根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。本集團並未提早採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂本。本公司董事認為，預計經修訂準則將不會對本集團之財務狀況及表現造成重大影響。

除按公平價值計量之投資物業及股權投資外，截至二零二一年六月三十日止六個月之中期財務資料乃根據歷史成本法編製。中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有數值已湊整至最接近千位。

3 會計政策及披露變動

除採納於二零二一年一月一日生效之經修訂香港財務報告準則外，編製中期財務資料所採納之會計政策與本集團編製截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所應用者一致。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第7號、香港財務報告
準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂本
香港財務報告準則第16號之修訂本

利率基準改革－第二階段

於二零二一年六月三十日後

與2019新型冠狀病毒有關的租金
寬免(已提早採納)

採納該等經修訂準則並無對中期財務資料造成重大財務影響，且並無導致應用於中期財務資料之會計政策出現重大變動。

中期財務資料附註(續)

4 分部資料

本公司之執行董事被視為本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)。管理層按主要營運決策者所審閱用以作出策略決定之報告去釐定經營分部。主要營運決策者認為本集團主要經營之三個經營分部如下：

- (a) 綜合度假區發展；
- (b) 博彩業務；及
- (c) 物業發展。

主要營運決策者獨立監控經營分部業績，以分配資源及評估表現。分部表現乃按可報告分部業績評估，即計量除稅前經調整損益。計量除稅前經調整損益時，方法與計算本集團除稅前虧損一致，惟財務成本淨額、出售附屬公司之虧損以及總部及企業收入及開支淨額則不計算在內。

下表載列本集團經營分部分別於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月之收益及業績資料：

截至二零二一年六月三十日止六個月

	綜合			
	度假區發展	博彩業務	物業發展	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
分部收益：				
來自外部客戶之銷售	<u>350,659</u>	<u>58,653</u>	<u>67,315</u>	<u>476,627</u>
分部業績	<u>(291,737)</u>	<u>(247,986)</u>	<u>27,996</u>	<u>(511,727)</u>
對賬：				
財務成本，淨額				
(租賃負債利息除外)				(67,527)
企業及其他未分配開支，淨額				<u>(13,650)</u>
除稅前虧損				<u>(592,904)</u>

中期財務資料附註(續)

4 分部資料(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	綜合 度假區發展 千港元 (未經審核)	博彩業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益：				
來自外部客戶之銷售	<u>122,383</u>	<u>101,085</u>	<u>38,669</u>	<u>262,137</u>
分部業績	<u>(532,947)</u>	<u>(71,018)</u>	<u>9,224</u>	<u>(594,741)</u>
對賬：				
財務成本，淨額 (租賃負債利息除外)				(59,982)
企業及其他未分配開支，淨額				(91,311)
出售附屬公司之虧損				<u>(21,386)</u>
除稅前虧損				<u>(767,420)</u>

地區資料

來自外部客戶之收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
南韓	<u>476,627</u>	<u>262,137</u>

以上收益資料乃根據客戶所處地區列出。

有關主要客戶之資料

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，概無單一客戶貢獻本集團收益總額超過10%。

中期財務資料附註(續)

5 其他收入及虧損，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
按公平價值計入其他全面收益之股權投資之股息收入	66	51
出售附屬公司之虧損(附註19)	—	(21,386)
出售物業、廠房及設備項目之(虧損)/收益	(946)	6,099
投資物業撤銷	(3,666)	—
提早終止租賃時處置之使用權資產及租賃負債之虧損	—	(19,097)
匯兌差額，淨額	(7,666)	1,732
其他	7,629	543
	<u>(4,583)</u>	<u>(32,058)</u>

6 財務成本，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
利息開支：		
—租賃負債	(227)	(1,021)
—銀行及其他借貸	(73,149)	(72,088)
財務成本	<u>(73,376)</u>	<u>(73,109)</u>
利息收入：		
—銀行利息收入	283	168
—其他利息收入	5,339	11,938
財務收入	<u>5,622</u>	<u>12,106</u>
財務成本，淨額	<u>(67,754)</u>	<u>(61,003)</u>

中期財務資料附註(續)

7 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(抵免)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已售物業及存貨成本：		
— 已售物業成本	30,729	10,448
— 已售存貨成本	29,183	19,048
— 存貨(撥備撥回)／撥備	(2,021)	1,232
	<u>57,891</u>	<u>30,728</u>
攤銷及折舊：		
— 物業、廠房及設備之折舊	298,094	293,884
— 使用權資產之折舊	4,176	7,705
— 無形資產之攤銷	177	158
	<u>302,447</u>	<u>301,747</u>
應收貿易款項及其他應收款項減值撥回，淨額：		
— 博彩應收款項減值／(減值撥回)，淨額	4,685	(2,783)
— 其他應收款項減值撥回，淨額	(6,480)	(14,549)
	<u>(1,795)</u>	<u>(17,332)</u>
計入「其他營運費用」中之費用：		
— 樓宇、設備及設施維修費用	60,004	42,013
— 物業、廠房及設備之減值	—	141,589
— 銷售及營銷、推廣及廣告費用	20,527	19,258
— 不計入租賃負債計量之租賃款項	3,120	11,874
— 公用事業費用	<u>36,601</u>	<u>29,667</u>

附註：

截至二零二一年六月三十日止六個月，根據新加坡政府「就業支持計劃」及南韓政府「挽留僱員補助金」，已分別獲取43,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：172,000港元)及7,862,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：8,409,000港元)的政府補助。此外，截至二零二零年六月三十日止六個月，根據香港特別行政區政府「抗疫基金」，已獲取540,000港元的政府補助。該等金額已計入簡明綜合損益表中之「僱員福利費用」，且並無有關該等補助的未達成的條件或或然事項。

中期財務資料附註(續)

8 所得稅

截至二零二一年六月三十日止六個月，由於本集團並無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。海外溢利之稅項乃就期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家當時之稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
— 中國	1,334	2,947
— 南韓	31	6
預扣稅	27,780	21,859
遞延稅項	1,681	—
期內稅項開支總額	<u>30,826</u>	<u>24,812</u>

9 股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付任何股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

10 母公司擁有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算方法乃基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
用於計算每股基本及攤薄虧損之母公司擁有人應佔虧損：	<u>(623,730)</u>	<u>(792,232)</u>
股份數目	千股	千股
用於計算每股基本及攤薄虧損之期內已發行普通股加權平均數	<u>3,634,733</u>	<u>3,160,660</u>

本集團於相關期內並無發行在外之潛在攤薄普通股。

中期財務資料附註(續)

11 物業、廠房及設備

	千港元
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日之賬面淨值(經審核)	10,210,788
添置	21,371
期內折舊撥備	(298,094)
出售／撇銷	(2,099)
轉撥	(50,165)
匯兌調整	(378,201)
於二零二一年六月三十日之賬面淨值(未經審核)	<u>9,503,600</u>

12 商譽

	千港元
成本	
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日(經審核)	5,637
匯兌調整	(212)
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>5,425</u>
累計減值	
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日(經審核)	5,637
匯兌調整	(212)
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>5,425</u>
賬面淨值	
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u><u>-</u></u>
於二零二零年十二月三十一日(經審核)	<u><u>-</u></u>

中期財務資料附註(續)

13 無形資產

	千港元
成本	
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日(經審核)	921,009
匯兌調整	<u>(34,649)</u>
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>886,360</u>
累計攤銷	
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日(經審核)	879
期內攤銷撥備	177
匯兌調整	<u>(35)</u>
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>1,021</u>
累計減值	
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日(經審核)	305,219
期內減值撥備	130,883
匯兌調整	<u>(13,109)</u>
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>422,993</u>
賬面淨值	
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u><u>462,346</u></u>
於二零二零年十二月三十一日(經審核)	<u><u>614,911</u></u>

中期財務資料附註(續)

14 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項	27,340	13,623
減：應收貿易款項之減值虧損撥備	(77)	(80)
應收貿易款項，淨額(附註(i))	27,263	13,543
應收博彩客戶款項(附註(ii))	2,167	7,059
其他應收款項(附註(iii))	105,866	255,229
預付款項	24,220	23,506
可收回增值稅	4,647	4,865
訂金(附註(iv))	13,989	13,457
銀行借貸之受限制存款	136,534	107,434
	314,686	425,093
減：非即期部分	(4,221)	(110,410)
即期部分	310,465	314,683

附註：

(i) 應收貿易款項，淨額

於報告期末，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收貿易款項賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	26,366	11,585
31至60日	165	670
61至90日	117	341
90日以上	615	947
	27,263	13,543

中期財務資料附註(續)

14 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項(續)

附註：(續)

(ii) 應收博彩客戶款項

於報告期末，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收博彩客戶款項賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90 日以上	<u>2,167</u>	<u>7,059</u>

(iii) 其他應收款項

計入本集團其他應收款項為(i)應收獨立第三方之貸款及利息及(ii)應收債務人之其他屬非貿易性質之款項，分別96,738,000港元(二零二零年十二月三十一日：246,365,000港元)及9,128,000港元(二零二零年十二月三十一日：8,864,000港元)。除按年利率6%計息及須按要求償還的貸款和應收利息外，其他應收債務人的非貿易應收款均為免息及須按要求償還。本集團並無就其他應收款項結餘持有任何抵押品或推行其他加強信貸措施。本期內餘額減少的主要原因是獨立第三方持續償還貸款及應收利息。

(iv) 訂金

於二零二一年六月三十日，包括在訂金內的2,743,000港元(二零二零年十二月三十一日：2,850,000港元)為已被抵押為與韓國訴訟有關的抵押品。

中期財務資料附註(續)

15 現金及現金等價物及受限制現金

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
現金及銀行結餘(附註(i))	589,454	477,390
短期定期存款	170,201	170,028
現金事件受限制現金(附註(ii))	69,604	—
	829,259	647,418
減：現金事件受限制現金(附註(ii))	(69,604)	—
現金及現金等價物	759,655	647,418

附註：

- (i) 現金及銀行結餘中包括6,153,000港元(二零二零年十二月三十一日：5,208,000港元)及無(二零二零年十二月三十一日：1,425,000港元)的受限制銀行存款，分別僅可於韓國訴訟結案前使用及於韓國的租賃存款到期前動用。
- (ii) 於二零二一年一月四日，本集團管理層發現屬於本集團於南韓濟州保管的若干款項14,555,000,000韓圓(相當於103,713,000港元)遺失(「現金事件」)。本集團未能聯繫負責該筆款項的僱員，並已就現金事件向南韓警方報案。

於二零二一年三月，根據韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)向本集團發出的調查進展通知，濟州警方透露其已根據韓國法律的正當程序，扣押13,400,000,000韓圓(相當於二零二一年六月三十日之重新換算金額91,891,000港元)(「扣押款」)，並以濟州警方的名義存放於銀行的存款賬戶中。根據獨立律師的法律意見，扣押款預計將為就現金事件對本集團造成之部份失款，並將由濟州警方保管直至完成調查程序。

根據韓國外部獨立核數師的事實調查報告，於二零二零年十二月三十一日，本集團存放於韓國的物業並由本集團保管有關現金事件的現金結餘為10,150,000,000韓圓(相當於72,325,000港元)。因此，現金失款4,405,000,000韓圓(相當於28,961,000港元)已於截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合損益表內確認。在其他地方找回的扣押款的餘額，預計將為失款的一部分。調查仍由濟州警方進行，而於二零二一年六月三十日，此受限制現金結餘為10,150,000,000韓圓(相當於69,604,000港元)(二零二零年十二月三十一日：零)。

中期財務資料附註(續)

16 應付貿易款項及其他應付款項

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易款項(附註)	8,365	5,398
已收訂金	18,161	20,113
遞延收益	1,728	1,830
應計開支	62,101	61,445
應計僱員福利	56,583	58,074
其他應付稅項	215,824	198,730
其他應付款項(附註)	98,383	100,189
合約負債	106,071	57,833
	567,216	503,612
減：非即期部分	(32,713)	(31,877)
即期部分	534,503	471,735

附註：

應付貿易款項及其他應付款項為不計息，平均期限為1個月。

17 計息銀行借貸

	二零二一年六月三十日			二零二零年十二月三十一日		
	實際利率	到期日	千港元 (未經審核)	實際利率	到期日	千港元 (經審核)
即期						
銀行貸款－抵押	5.98厘	二零二二年	2,425,042	5.98厘	二零二一年	829,234
非即期						
銀行貸款－抵押	-	-	-	5.98厘	二零二二年	1,707,264
			2,425,042			2,536,498

銀行借貸以本集團物業、廠房及設備1,419,022,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,405,418,000港元)、投資物業53,334,000港元(二零二零年十二月三十一日：54,649,000港元)及待售已落成物業821,098,000港元(二零二零年十二月三十一日：875,637,000港元)作擔保。

本集團借貸之實際年利率為5.98厘(二零二零年十二月三十一日：5.98厘)。

中期財務資料附註(續)

18 股本

股份

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
1,000,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股	10,000,000	10,000,000
已發行及繳足：		
4,226,252,310股(二零二零年：3,521,877,510股) 每股面值0.01港元之普通股	42,263	35,219

本公司已發行股本變動概述如下：

	已發行 股份數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	合計 千港元
於二零二零年一月一日(經審核)	2,934,898	29,350	14,020,947	14,050,297
發行股份(附註(i))	586,980	5,869	132,070	137,939
發股費用(附註(i))	—	—	(791)	(791)
於二零二零年十二月三十一日 及二零二一年一月一日(經審核)	<u>3,521,878</u>	<u>35,219</u>	<u>14,152,226</u>	<u>14,187,445</u>
發行股份(附註(ii))	704,374	7,044	131,718	138,762
發股費用(附註(ii))	—	—	(151)	(151)
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>4,226,252</u>	<u>42,263</u>	<u>14,283,793</u>	<u>14,326,056</u>

中期財務資料附註(續)

18 股本(續)

附註：

- (i) 於二零二零年四月二十二日，根據股份配售協議，本公司按每股0.235港元將本公司之586,978,800股普通股股份配售予不少於六名獨立第三方承配人。已收總現金認購價(未計發股費用)137,939,000港元。該交易令已發行股本及股份溢價賬分別增加5,869,000港元及132,070,000港元。791,000港元之發股費用亦相應於股份溢價賬扣除。
- (ii) 於二零二一年六月二日，根據認購協議，本公司按每股0.197港元將本公司之704,374,800股普通股股份配發及發行予一名獨立第三方認購人。已收總現金認購價(未計發股費用)138,762,000港元。該交易令已發行股本及股份溢價賬分別增加7,044,000港元及131,718,000港元。151,000港元之發股費用亦相應於股份溢價賬扣除。

19 出售附屬公司

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
出售之資產淨值：	
物業、廠房及設備	122,954
使用權資產	42
預付款項、應收貿易款項及其他應收款項	56
現金及現金等價物	1,136
應付貿易款項及其他應付款項	(181)
租賃負債	(27)
一間中間控股公司貸款－股東貸款	(395,716)
計息銀行借貸	(1,890)
	(273,626)
所出售之未償還股東貸款	395,716
於出售時解除之匯兌儲備	19,296
	141,386
出售附屬公司之虧損(附註5)	(21,386)
支付方式：	
現金	120,000

中期財務資料附註(續)

20 承擔

(a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	<u>4,657</u>	<u>12,600</u>

(b) 租賃安排

本集團作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃其投資物業，包括若干韓國商用物業。租賃條款一般要求租戶支付保證金，並根據當前市況定期調整租金。本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月期內確認之租金收入7,409,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：3,946,000港元)。

於二零二一年六月三十日，本集團根據與其租戶訂立之不可撤銷經營租賃於未來期間之應收未貼現租賃款項如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	7,901	7,094
一年後但於兩年內	4,730	5,391
兩年後但於三年內	2,470	1,750
三年後但於四年內	1,852	1,056
四年後但於五年內	906	296
五年後	70	—
	<u>17,929</u>	<u>15,587</u>

管理層討論及分析

財務業績

截至二零二一年六月三十日止六個月(「本期間」)，本集團綜合收益約為476,627,000港元(二零二零年：約262,137,000港元)，較截至二零二零年同期增加約81.8%。綜合收益增加主要由於(i)一系列營銷活動促進了本地旅客於濟州神話世界之消費，從而顯著增加綜合度假區分部所產生之收入；及(ii)住宅物業銷售活動增加。本期間，非博彩收益約417,974,000港元(二零二零年：約161,052,000港元)，而博彩收益約58,653,000港元(二零二零年：約101,085,000港元)。

截至本期間，本公司擁有人應佔虧損約為623,730,000港元(二零二零年：約792,232,000港元)。母公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損為17.16港仙(二零二零年：25.07港仙)。本期間的綜合收益增加連同運營費用的嚴謹成本控制措施，導致本期間的綜合虧損淨額較二零二零年同期減少約21.3%。

於二零二一年六月三十日，本公司綜合資產淨值約為9,624,232,000港元(二零二零年十二月三十一日：約10,446,617,000港元)，而母公司擁有人應佔每股已發行普通股之綜合資產淨值約為2.28港元(二零二零年十二月三十一日：約2.97港元)。

經營及業務回顧

本公司為投資控股公司，於期內，本集團主要業務為(i)發展及經營綜合休閒及娛樂度假村(「綜合度假村發展」)；(ii)經營博彩及娛樂設施(「博彩業務」)；及(iii)物業發展(「物業發展」)。

自二零二零年初以來，全球經濟及營商環境受到新型冠狀病毒大流行嚴重影響。儘管於二零二一年上半年各國推出疫苗接種計劃，惟尚未能恢復正常，仍在努力達至全球高度免疫。在新型冠狀病毒大流行下實施一系列的旅遊限制及控制措施後，旅遊業無疑為最受影響的行業之一。我們位於南韓濟州島的主要業務主要依賴娛樂及酒店的市況(特別是博彩業務)，其已不可避免地受到影響。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧(續)

綜合度假區發展

位於南韓濟州島之綜合度假區濟州神話世界為本公司全資附屬公司藍鼎濟州開發株式會社(「藍鼎濟州」)發展的本集團核心業務。

濟州神話世界為東北亞具標誌性的世界級度假勝地，當中設有多家高級酒店、會議及展覽中心、零售商場、餐飲店舖、休閒娛樂綜合大樓、主題公園、水上樂園及濟州其中一所最大型的外國人專用娛樂場。

於濟州，超過2,000間優質客房及套房可供預訂，酒店包括：自有品牌藍鼎度假酒店、五星級萬豪度假酒店、富有家庭體驗的神話度假酒店及提供全面服務的盛捷公寓。眾酒店的戰略定位為迎合到訪度假區的所有類型賓客。所有度假區內的酒店一直獲賓客高度評價並獲得酒店業多項殊榮。憑藉其可於日間欣賞濟州自然水平線的壯麗景觀，神話度假酒店的無邊際泳池迅速成為旅客的新寵兒。濟州天然景緻的壯麗景色令濟州神話世界得以脫穎而出，成為東北亞的一流綜合度假區。

神話主題公園吸引了當地及外國旅客參觀。該園區以當地知名動畫製作角色Larva作主題，向兒童及家庭提供超過15款充滿既新奇又刺激的遊樂設施及景點，包括虛擬現實遊戲及體驗、巡遊及路上表演。該主題公園亦成為舉行大型活動的理想場地，曾舉辦除夕倒數派對、國際足球總會世界盃足球活動及USPGA高爾夫球賽晚宴等。

神話水上樂園是濟州最新及最大的水上樂園，佔地18,000平方米。園內設有衝浪池、滑水道、激流、水療中心、兒童嬉水池及私人小屋，皆老幼咸宜。連同六間餐廳及韓式汗蒸幕桑拿，神話水上樂園定位為濟州首選的水上樂園。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧(續)

綜合度假區發展(續)

濟州神話世界乃濟州最多餐飲店舖的單一園區，提供多款本地及國際菜式，包括由一名獲獎主廚領班的正宗廣東餐廳，深受旅客及本地居民歡迎。神話度假酒店的標誌天際泳池旁的天空酒吧能欣賞到濟州島有名的山岳脊線的浪漫景色，而運動酒吧Café Vetro亦提供了娛樂及體育活動。

會議展覽業務憑藉濟州最大的無柱宴會廳及毗鄰的會議室設施，濟州神話世界的藍鼎會議中心已成為多項備受注目的地區及國際活動的主辦場地及各類會議的理想場地。

為應對跨境旅客人數減少，我們聚焦本地市場提供特別度假套票及舉辦併合住宿、水上及主題公園以及餐飲的促銷活動。為加強市場知名度及競爭力，我們已推出各式各樣具吸引力的活動，如燈光表演、街頭表演及攝影展覽，以豐富顧客的體驗。我們相信，與二零二零年同期相比，不論入住率及收益，所有該等營銷活動為我們快速恢復銷售額的關鍵。

截至本期間，濟州神話世界產生分部收益約350,659,000港元(二零二零年：約122,383,000港元)，收益主要來自酒店、會議展覽活動、餐飲服務、景點主題公園、商品銷售及度假區零售商店租賃，較二零二零年同期顯著增加約187%。截至本期間，綜合度假區發展的分部虧損約291,737,000港元(二零二零年：約532,947,000港元)。

管理層討論及分析(續)

經營及業務回顧(續)

博彩業務

屬濟州神話世界一部分的藍鼎娛樂場為南韓最大型的外國人專用娛樂場之一，提供155張賭桌、239部老虎機及電子桌面遊戲，專屬的博彩場地面積達約5,500平方米。

由於來自中國及其他地方到訪濟州的跨境旅客急劇減少，且各國境內外已採取一系列旅遊限制及控制措施，博彩業務於本期間的表現依然疲弱。

截至本期間，藍鼎娛樂場的收益淨額約58,653,000港元(二零二零年：約101,085,000港元)，而博彩業務的分部虧損約247,986,000港元(二零二零年：約71,018,000港元)。

截至本期間，藍鼎娛樂場業務的相關無形資產已根據博彩業務現金產生單位的可收回金額作出減值約130,883,000港元，可收回金額乃使用財務預算之現金流量預測及經參考分部表現後，按使用價值計算法釐定。然而，經評估後，概無就相關物業、廠房及設備錄得減值。

物業發展

隨著濟州神話世界的本地旅客數量上升，於本期間，透過出售濟州神話世界R區度假公寓及別墅的銷售及營銷活動，使增長動力得以加強。

截至本期間，與二零二零年同期相比有顯著反彈。來自住宅物業銷售的收益約67,315,000港元(二零二零年：約38,669,000港元)，而物業發展分部則錄得分部溢利約27,996,000港元(二零二零年：約9,224,000港元)。

於二零二一年六月三十日，約821,098,000港元(二零二零年十二月三十一日：約875,637,000港元)分類為待售已落成物業。

管理層討論及分析(續)

展望

旅遊業被視為最受新型冠狀病毒大流行影響的行業之一。在進行大規模疫苗接種計劃的同時，新病毒株及高傳播性變種病毒的出現有可能會導致病毒大流行再度爆發。我們相信，新型冠狀病毒大流行將於二零二一年下半年繼續對我們的業務造成重大影響。鑒於新型冠狀病毒大流行何時會受到控制及其對業務造成影響的不明朗因素所帶來挑戰，我們將在此艱難的時期繼續致力應對及適應事態發展，並減輕對其業務所帶來的前所未有的影響。

儘管各國的旅遊限制仍然生效，我們將繼續專注於南韓本地市場，並實施嚴謹的成本控制措施，以加強我們的競爭力。為應對病毒大流行後旅遊業的反彈，濟州神話世界的各項設施正在進行翻新及升級。預計改進所有該等設施將有助本集團能抓緊海外需求回復及維持其市場份額。

在菲律賓的封城及旅遊限制下，本集團尚未能夠物色另一合適地塊租賃，以於菲律賓發展綜合度假區，滿足預賭牌的規定。誠如先前所披露，本集團已獲菲律賓娛樂博彩公司(「**PAGCOR**」)准予暫緩按預賭牌VI條(a)段所規定之期限，據此，本集團能有更多時間就預賭牌作出補救。於本公告日期，本集團在旅遊限制下仍正在與**PAGCOR**探索該問題。由於新型冠狀病毒大流行造成前所未有的社會及經濟影響，本公司將繼續採取審慎的態度評估在有機會時相關土地租賃及發展的可行性。

於二零二一年下半年，濟州神話世界的保養、翻新及升級設施的工作將按計劃進行，而本集團將評估其他具潛力的項目，以開拓其收入來源。此外，本公司將繼續評估本集團不時的資金需求及財務狀況，亦將在有機會時尋求籌集資金及融資。隨著全球的疫苗接種率不斷上升，本公司預計全球高度免疫水平將使我們的業務能夠穩定地恢復正常。

管理層討論及分析(續)

財務資源及流動資金

於二零二一年六月三十日，本集團之非流動資產約為10,529,165,000港元(二零二零年十二月三十一日：約11,511,550,000港元)，而流動負債淨值則約為827,102,000港元(二零二零年十二月三十一日：流動資產淨值約720,048,000港元)。於二零二一年六月三十日，流動比率(即流動資產除流動負債之比率)為0.7(二零二零年十二月三十一日：1.5)。流動比率減少主要由於銀行借款結餘將於二零二二年到期，因此，於二零二一年六月三十日，其已由非流動負債重新分類至流動負債。

截至本期間，應收貿易款項及其他應收款項(淨額)減值之撥回約為1,795,000港元(二零二零年：約17,332,000港元)。撥備主要包括賬齡較長之逾期應收款項。於二零二一年六月三十日，本集團之預付款項、應收貿易款項及其他應收款項約為314,686,000港元(二零二零年十二月三十一日：約425,093,000港元)。於二零二一年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約為759,655,000港元，其中約576,874,000港元、161,086,000港元及18,935,000港元分別以港元(「港元」)、韓圓(「韓圓」)及美元(「美元」)持有，餘額則主要以菲律賓披索(「披索」)持有(二零二零年十二月三十一日：約647,418,000港元，其中約419,623,000港元、206,692,000港元及19,310,000港元分別以港元、韓圓及美元持有，餘額則主要以英鎊持有)。

於二零二一年六月三十日，本集團之流動應付貿易款項及其他應付款項約為534,503,000港元(二零二零年十二月三十一日：約471,735,000港元)、以韓圓計值按固定利率計息之銀行借貸約為2,425,042,000港元(二零二零年十二月三十一日：約2,536,498,000港元)，而本集團之負債總值則約為3,050,635,000港元(二零二零年十二月三十一日：約3,101,925,000港元)。本集團之資產負債比率(按本集團之負債總值除資產總值計算)為24.1%(二零二零年十二月三十一日：22.9%)。

鑒於本集團於二零二一年六月三十日的流動負債超過其流動資產約827,102,000港元，董事已審慎考慮本集團之持續經營狀況。流動負債增加約1,655,860,000港元，而非流動負債則減少約1,707,150,000港元，主要由於本期間內計息銀行借貸由非流動負債重新分類至流動負債所致。管理層將密切關注本集團的現金狀況，並與銀行保持聯絡及進行磋商，以確保能成功以較長年期重續現有銀行借貸，並於有需要時取得額外銀行融資。

管理層討論及分析(續)

重大投資、重大收購事項及出售事項

投資

指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資

於二零二一年六月三十日，本集團持有上市股權投資，指定為按公平價值計算約為24,459,000港元(相當於本集團綜合資產總值約0.2%)，其獲分類為指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資(二零二零年十二月三十一日：約30,420,000港元)。本期間，該等投資公平價值虧損淨額約5,961,000港元，主要由於金利豐金融集團有限公司(其股份於聯交所主板上市，股份代號：1031)之股權投資股價下跌並於綜合全面收益表確認。於二零二一年六月三十日，並無任何單一股權投資佔本集團綜合資產總值0.2%以上。

除上文所披露者外，於回顧期內並無任何須知會本公司股東之其他重大投資、重大收購事項或出售事項。

倘本集團物色到並已作出任何重大投資，本公司將於適當時候另行作出公告並遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之相關規定。為支持本集團之未來發展及／或投資，一旦出現合適集資機會，本公司不排除本公司將進行債務及／或進行股本集資活動之可能性，且本公司將就此遵守上市規則(倘適用)。

管理層討論及分析(續)

資本架構

發行新股份

於二零二一年六月二日，本公司完成根據本公司、認購人與認購擔保人所訂立日期為二零二一年五月二十一日之認購協議之條款及條件以認購價每股0.197港元向一名獨立第三方之認購人配發及發行一般授權項下704,374,800股普通股(「認購股份」)。認購股份相當於緊隨完成後經配發及發行認購股份擴大之本公司已發行股本約16.67%。認購事項所得款項淨額(經扣除認購佣金及其他相關開支)約為138,611,000港元，擬按下列方式於二零二一年下半年悉數動用：(i)約47,500,000港元用作維護、翻新及升級濟州神話世界的現有設施；(ii)約91,000,000港元用作在濟州神話世界內建設新酒店之初期開發成本之資本開支；及(iii)餘下款額(倘有)用於支付利息開支及用作一般營運資本。於二零二一年六月三十日，全部款項尚未獲動用。預計所有已籌集之所得款項淨額將於二零二一年下半年按規劃及先前公佈而悉數動用。

截至二零二一年六月三十日及於本公告日期，本公司已發行普通股總數為4,226,252,310股，每股面值0.01港元。

資本承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	<u>4,657</u>	<u>12,600</u>

除上文所披露者外，本集團並無任何其他重大資本承擔。

管理層討論及分析(續)

或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

資產抵押

於報告期末，本集團向若干銀行抵押以下資產，作為本集團獲授一般銀行及借貸融資之擔保：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	1,419,022	1,405,418
投資物業	53,334	54,649
待售已落成物業	821,098	875,637

除上文所披露者外，本集團並無任何重大資產抵押。

分部資料

本集團於截至本期間之分部資料詳情載於中期財務資料附註4。

現金流量管理及流動資金風險

本集團現金流量管理之目標為透過結合內部資源、銀行借貸及其他債務或股本融資(如適用)，在資金持續性與靈活性之間達致平衡。本集團密切監察其現有財務及流動資金狀況，並將繼續維持合理充裕之流動資金作緩衝，以確保具備充足資金隨時滿足周轉需要。

貨幣及利率結構

本集團之業務交易主要以港元、韓圓、美元、人民幣及披索計值。現時，本集團並無訂立任何協議對沖外匯風險。鑑於韓圓、美元、人民幣及披索近年之波動情況，本集團將繼續密切留意有關情況，並適時採取合適措施。

由於銀行借貸的利率大致於其各自之貸款期內固定，故本集團於二零二一年六月三十日所面對銀行借貸利率波動風險有限。

管理層討論及分析(續)

僱員及酬金政策

於二零二一年六月三十日，本集團約有1,613名(二零二零年十二月三十一日：約1,525名)全職僱員，包括管理、行政人員及生產工人等，截至本期間之員工成本總額約為262,544,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：約253,940,000港元)。僱員主要長駐香港及南韓。僱員之酬金、晉升機會及加薪乃根據個人表現、專業資歷與工作經驗評估，並依照現行行業慣例釐定。本集團亦向其僱員提供各項培訓計劃。

現金事件

誠如先前披露，本集團已於二零二一年一月初就現金失款約14,555,000,000韓圓(相當於約103,713,000港元)向南韓濟州的韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)報案(「該事件」)。於本公告日期，調查仍在濟州進行中，而已找回現金13,400,000,000韓圓(相當於約91,891,000港元)已交由濟州警方保管，直至完成調查程序。據董事會所深知，概無嫌疑人為本公司任何董事或與本公司董事有關。除該事件所招致的虧損約28,961,000港元已計入本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合損益表外，於本期間概無作出進一步調整或招致進一步虧損。

報告期後事項

截至本公告日期，二零二一年六月三十日後概無任何其他可能對本集團營運及財務業績構成重大影響的重大事項。

其他資料

中期財務資料的獨立審閱報告之摘錄

以下為本集團獨立核數師就中期財務資料所發出報告之摘錄：

結論

根據我們的審閱，我們並無注意到任何事項致使我們相信中期財務資料於各重大方面並未根據香港會計準則第34號編製。

與持續經營相關之重大不明朗因素

我們謹請股東垂注中期財務資料附註2.1，當中顯示 貴集團於截至二零二一年六月三十日止六個月期間產生虧損淨額623,730,000港元，截至該日之流動負債淨額為827,102,000港元及誠如中期財務資料附註23(a)所披露之資本承擔為4,657,000港元。該等情況連同附註2.1所載其他事宜，反映存在可能對 貴集團繼續持續經營之能力構成重大疑問之重大不明朗因素。我們並無就該事宜修訂我們之意見。

現金事件之最新消息

我們謹請股東垂注中期財務資料附註18，當中載述 貴集團之現金事件(「現金事件」)。於二零二一年六月三十日， 貴集團包括在受限制現金的10,150,000,000韓圓(相當於69,604,000港元)連同其後由韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)找回現金合共13,400,000,000韓圓(相當於91,891,000港元)已交由濟州警方保管，並作為被害推定金存放於濟州商業銀行內，直至完成現金事件之調查程序。 貴公司董事確認，於報告期末後，警方調查概無取得重大進展，而我們並無就該事宜修訂我們之意見。

其他資料(續)

股息

董事會不建議就截至本期間派付任何中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

購買、出售或贖回股份

截至本期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

截至本期間，本公司已應用原則以及採納及遵守上市規則附錄14《企業管治守則及企業管治報告》所載全部守則條文，惟下文偏離者除外：

本公司主席兼執行董事仰智慧博士因須處理於香港境外之其他事務，未能出席本公司於二零二一年六月二十四日舉行之股東週年大會，偏離企業管治守則條文E.1.2。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄10《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易的標準守則。本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於截至本期間內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

其他資料(續)

審核委員會之審閱

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李駿機先生(委員會主席)、石禮謙先生及杜鵬先生。截至本期間之未經審核中期財務資料已獲審核委員會及本公司之獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審核委員會亦已聯同管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並商討有關審計、風險管理、內部監控及財務申報事宜。

董事會

於本公告日期，董事會由執行董事仰智慧博士(主席)、陳美思女士、楊魯先生、王海波博士、蒲慎珍女士及黃威先生；以及獨立非執行董事李駿機先生、石禮謙先生及杜鵬先生組成。

承董事會命
藍鼎國際發展有限公司
執行董事兼主席
仰智慧

香港，二零二一年八月三十日

本公告之中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。