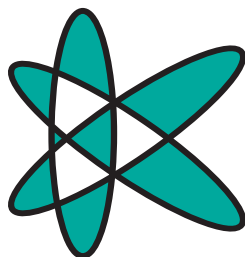


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Okura Holdings Limited

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：01655)

自願公告 最新業務情況

Okura Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 謹此刊發本自願公告，以讓本公司股東(「股東」) 及潛在投資者得悉本集團最新業務發展情況。

本公司董事(「董事」) 會(「董事會」) 謹此知會股東及潛在投資者，旗下三間分別位於日本福岡縣太宰府市大佐野2-1-1的Big Apple.太宰府店(「BA太宰府店」)、位於日本長崎縣長崎市住吉町6-4的Big Apple.住吉店(「BA住吉店」)，以及位於日本長崎縣長崎市住吉町1-5的Monaco住吉本店(「Monaco」)的日式彈珠機遊戲館，將於2021年8月31日結業。本公司管理層充分考慮到自日本於2020年1月爆發2019冠狀病毒以來，BA太宰府店、BA住吉店及Monaco的營運及財務表現惡化，加上2019冠狀病毒導致整體顧客人流自2020年初持續低迷，故此決定關閉BA太宰府店、BA住吉店及Monaco。管理層認為，相比本集團若干其他日式彈珠機遊戲館，BA太宰府店、BA住吉店及Monaco的顧客人流自2020年下半年起逐步回升，然而，儘管本集團持續不懈地工作，BA太宰府店、BA住吉店及Monaco顧客人流復甦進度依然緩慢，因此以上三間日式彈珠機遊戲館持續從相關營運中錄得虧損。考慮到日式彈珠機行業整體不利的營運格局、競爭環境激烈，加上日本其他形式的娛樂的競爭日大，管理層認為將資源集中投放於其他表現更佳的日式彈珠機遊戲館，以提升有關

遊戲館的顧客體驗，同時關閉此三間表現較遜的日式彈珠機遊戲館以減少進一步的業務營運損失，對本集團更為有利。

董事會進一步謹此知會股東及潛在投資者，於考慮(i)位於日本長崎市的腦神經發育障礙人士的就業支援中心(「長崎中心」)財務表現未如理想；及(ii)難以吸引及挽留具應對腦神經發育障礙人士經驗員工及潛在求職者，本公司亦決定關閉長崎中心，自2021年8月31日起生效。本公司亦將終止於日本廣島市開設兩間相同性質的就業支援中心，日後亦不會營運類似的就業支援中心。

董事相信長遠而言，透過關閉此三間日式彈珠機遊戲館及長崎中心以改進資源運用及精簡營運，有助穩定及改善本集團財務表現，並符合本集團及股東的整體最佳利益。

下表載列BA太宰府店、BA住吉店、Monaco及長崎中心於截至2021年6月30日止年度的未經審核財務資料：

截至2021年
6月30日止年度⁽¹⁾
(未經審核)
(概約數字)
(千日圓)

BA太宰府店

收入	162,981
除稅前虧損	(28,408)

BA住吉店

收入	54,685
除稅前溢利 ⁽²⁾	79,741 ⁽²⁾

Monaco

收入	77,519
除稅前虧損	(51,136)

長崎中心

收入	6,296
除稅前虧損	(19,403)

於2021年
6月30日⁽¹⁾
(未經審核)
(概約數字)
(千日圓)

BA太宰府店

負債淨值 (278,132)
資產總值 521,398

BA住吉店

資產淨值⁽²⁾ 69,141⁽²⁾
資產總值 215,647

Monaco

負債淨值 (113,278)
資產總值 148,765

長崎中心

資產淨值 16,169
資產總值 32,535

附註：

- (1) 本公司正就截至2021年6月30日止年度之綜合財務業績進行定稿，有關業績將於2021年9月下旬刊發。本公司股東及潛在投資者可參閱本公司將於2021年9月下旬刊發的年度業績公告，以確定上述BA太宰府店、BA住吉店、Monaco及長崎中心各自之財務資料佔本公司綜合財務業績之百分比。
- (2) 根據本公司對BA住吉店截至2021年6月30日止年度未經審核管理賬目的初步審閱，本公司預期BA住吉店錄得除稅前純利約79.7百萬日圓。有關除稅前純利計及截至2021年6月30日止年度營運虧損約6.3百萬日圓，但為所確認的約86.0百萬日圓之減值虧損撥備撥回所抵銷，而有關減值虧損撥備撥回則按獨立專業合資格估值師於2021年6月30日對日式彈珠機遊戲館所在之建築及土地市值進行的估值而釐定(本公司將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的規定，於2021年9月下旬刊發的年度業績公告中披露有關該減值虧損撥備撥回的進一步詳情(如適用))。除有關撥回減值虧損撥備外，本公司認為BA住吉店的業務於截至2021年6月30日止年度出現虧損，故此根據上述理由決定關閉BA住吉店。

根據本集團目前可得的資料，預期本公司於截至2021年12月31日止六個月就關閉BA太宰府店、BA住吉店、Monaco及長崎中心確認並不重大的物業、廠房及設備出售虧損，而於同一期間內，預期因終止確認BA太宰府店的使用權資產及租賃負債而產生約300百萬日圓的收益。本公司正評估該收益金額，並在適當情況下根據上市規則的規定，適時就預期收益及／或其對本公司財務狀況的影響的最新消息作出進一步公告(倘適用)。除上文所披露者外，董事會認為關閉BA太宰府店、BA住吉店、Monaco、長崎中心以及終止營運腦神經發育障礙人士的就業支援中心業務對本集團業務營運及財務狀況並無重大不利影響。

於關閉上述三間日式彈珠機遊戲館後，本集團將於日本九州、關東、關西及日本中國地區經營12間日式彈珠機遊戲館。

董事會謹此強調，上文載列之未經審核財務資料及營運數據乃以BA太宰府店、BA住吉店、Monaco及長崎中心各自截至2021年6月30日止年度未經審核管理賬目，以及本公司目前可得的的其他資料為基礎，有關管理賬目未經本公司審核委員會審閱，亦未經本公司外聘核數師審閱或審核，因此有關數據可能有所調整，並僅供股東及投資者參考。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事會

Okura Holdings Limited

行政總裁、執行董事兼董事會主席

山本勝也

香港，2021年8月31日

於本公告日期，董事會包括七名董事，其中(i)四名為執行董事，即山本勝也先生、濱田文秀先生、香川裕先生及大江敏郎先生；及(ii)三名為獨立非執行董事，即石井滿先生、松崎裕治先生及吉田和之先生。