

2021

中期報告

Playmates[®]

目錄

管理層討論及分析

概覽	2
物業投資及相關業務	2
彩星玩具	5
組合投資	5

簡明綜合財務資料

簡明綜合收益表	7
簡明綜合全面收益表	8
簡明綜合財務狀況表	9
簡明綜合現金流量表	11
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合財務資料附註	15

按上市規則所提供之資料

公司資料

本報告內所用之商標及版權如下：

Godzilla vs. Kong©2021之版權屬於傳奇影業，版權所有，不得翻印。©2021之版權屬於TOHO CO.,LTD，版權所有，不得翻印。• **Miraculous: Tales of Ladybug & Cat Noir** – Miraculous™ 之商標屬於ZAGTOON-METHOD，版權所有，不得翻印。©2021 ZAGTOON-版權所有，不得翻印。

管理層討論及分析

概覽

截至六月三十日止六個月	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
集團收入	327,075	209,024
— 玩具業務	213,988	83,988
— 物業投資及相關業務	111,837	121,335
— 投資業務	1,250	3,701
毛利	215,962	154,633
投資物業重估淨虧絀	(142,880)	(309,514)
營運虧損	(37,133)	(272,758)
除所得稅前虧損	(41,374)	(272,596)
本公司擁有人應佔虧損	(64,610)	(264,505)
每股虧損	港仙	港仙
— 基本	(3.09)	(12.51)
— 攤薄	(3.09)	(12.51)
每股中期股息	1.50	1.50

物業投資及相關業務

於二零二一年上半年，物業投資及相關業務收入較去年同期錄得7.8%下降至港幣1億1,180萬元(二零二零年同期：港幣1億2,130萬元)。物業投資及物業管理業務收入減少7.4%至港幣1億620萬元(二零二零年同期：港幣1億1,470萬元)。餐飲業務收入減少15.6%至港幣560萬元(二零二零年同期：港幣670萬元)。經獨立專業測量師重估，本集團投資物業公平價值為港幣55億元。重估淨虧絀港幣1億4,290萬元已計入本集團綜合收益表內(二零二零年同期：港幣3億950萬元)。分部營運虧損(包括重估淨虧絀)為港幣5,720萬元(二零二零年同期：港幣2億1,420萬元)。

(a) 物業投資

本集團之主要投資物業包括(i)一幢商業大廈，即位於廣東道100號之彩星集團大廈；(ii)位於麥當勞道21-23A號半山樓之多個住宅單位；及(iii)位於屯門天后路1號之彩星工業大廈。本集團之物業組合亦包括位於英國、美國及日本之海外投資物業，合共佔本集團整體投資物業組合之公平價值之7.5% (二零二零年十二月三十一日：8.4%)。

於二零二一年上半年，本集團出售其全資附屬公司- Pophleys Limited的全部股權，該公司的主要資產包括於英國的一處物業及傢俱。出售詳情已於本公司日期為二零二一年三月九日的公佈及中期綜合財務資料附註十八(a)內披露。

本集團來自投資物業的總租金收入為港幣9,620萬元，較去年同期減少7.7% (二零二零年同期：港幣1億420萬元)，整體出租率為67% (二零二零年十二月三十一日：68%)。

(i) 商業

本集團的商業物業投資包括位於香港九龍尖沙咀廣東道的彩星集團大廈。長遠而言，我們預期廣東道仍為香港高級購物區之一，然而，於二零二一年上半年，該區的零售及商業活動因新冠肺炎疫情及相關出入境限制及社交距離措施而持續受到打擊。

(ii) 住宅

本集團的主要住宅物業投資包括香港半山麥當勞道半山樓內的單位。該物業的主要外部及公用設施的翻新工程已於二零二一年上半年大致完工，長遠而言，預期半山樓的價值將會提升。由於半山豪宅物業供應有限，我們樂觀認為有關住宅單位之投資將因翻新工程而受惠。

(iii) 工業

本集團的工業物業投資包括位於香港新界屯門的彩星工業大廈。基於政府恢復活化及優化現有工廈之政策，於二零一九年六月，本集團已向香港城市規劃委員會提交規劃申請，以批准改裝整幢彩星工業大廈作商業用途。於二零二零年一月三日，該申請獲有條件通過。本集團於進行改裝大廈及決定項目規模前，將繼續監察經濟環境。

(b) 物業管理

本集團委任第一太平戴維斯物業管理有限公司（「第一太平戴維斯」）管理彩星集團大廈及彩星工業大廈。第一太平戴維斯提供完善之物業管理服務，包括處理維修及保養、大廈保安、公共地方之一般清潔、物業交收以及監察復修及翻新工程。

物業管理業務分部帶來之收入減少3.8%至港幣1,010萬元，而去年同期則為港幣1,050萬元。

(c) 餐飲業務

二零二一年五月，本集團向其合營夥伴出售其於兩間日本餐廳的全部股權，出售詳情已於中期綜合財務資料附註十八(b)內披露。合營夥伴將繼續於彩星集團大廈經營該兩間餐廳，並已按現行市場租金與本集團訂立新的租賃協議。

本集團將繼續對物業投資及相關業務長遠前景保持樂觀，並將適當地平衡投資物業組合，以達至資本增值及經常性收入增長的策略性目標。同時，我們將密切監控與疫情有關的風險及不確定因素，並繼續採取必要及適當措施以保障租戶及訪客的健康與安全。

彩星玩具

彩星玩具集團於二零二一年上半年之全球營業額為港幣2億1,400萬元(二零二零年同期：港幣8,400萬元)，較去年同期增加155%。營業額增長乃由於：(i)去年同期實施了嚴峻的新冠肺炎疫情措施限制所有主要市場之經濟活動；(ii)主要市場在政府刺激措施下二零二一年上半年消費者開支增加；(iii)配合「*Godzilla vs. Kong*」電影上映，相關產品系列表現良好；及(iv)「*Miraculous: Tales of Ladybug & Cat Noir*」玩具系列需求持續強勁。

玩具銷售毛利率為52%(二零二零年同期：46%)。毛利率上升歸因於產品研發、模具及包裝費用較去年同期減少，惟部分幅度被毛利率較低的美國以外市場佔整體銷售比例上升及成品成本上升所抵銷。經常性營運開支較去年同期溫和增長3%，反映：(i)推出新品牌有關的宣傳費用減少；(ii)預付特許權費撥備減少；及(iii)管理行政開支減少。

彩星玩具集團於該期間錄得營運溢利港幣1,550萬元(二零二零年同期：營運虧損港幣5,430萬元)。二零二一年上半年淨溢利為港幣1,450萬元(二零二零年同期：淨虧損港幣5,260萬元)。

我們預計新冠肺炎疫情繼續對本集團下半年的經營環境構成嚴峻挑戰。全球供應鏈備受打擊、物流成本激增且尚未呈現緩和跡象。由於積極的存貨計劃，貨櫃集裝箱費用大幅上升並無對二零二一年上半年的毛利率產生影響，惟下半年將開始有所影響。我們正積極與供應商合作，盡可能減少成本上漲及船運延期之影響。

組合投資

本集團從事之組合投資範圍包括上市股份及管理基金。本集團之投資政策已設定審慎指引及監控範圍，從而管理高流通度之投資組合，並透過資本增值與股息及利息收入提供合理風險回報。

於二零二一年六月三十日，本集團投資組合之公平市值為港幣9,750萬元(二零二零年十二月三十一日：港幣8,520萬元)，佔本集團資產總值之1.3%(二零二零年十二月三十一日：1.1%)。投資組合包括香港上市證券港幣5,310萬元(二零二零年十二月三十一日：港幣4,130萬元)、海外上市證券港幣4,150萬元(二零二零年十二月三十一日：港幣4,100萬元)及非上市管理基金港幣290萬元(二零二零年十二月三十一日：港幣290萬元)。本集團所持個別證券之市值概無超過本集團資產總值之0.3%。當中所持的十大上市證券合共佔本集團資產總值之1.2%，包括The Walt Disney Company (DIS.US)、九龍倉置業地產投資有限公司(1997.HK)、Apple Inc. (AAPL.US)、Amazon. com, Inc. (AMZN.US)、新鴻基地產發展有限公司(16.HK)、恒基兆業地產有限公司(12.HK)、長江和記實業有限公司(1.HK)、騰訊控股有限公司(700.HK)、新世界發展有限公司(17.HK)及滙豐控股有限公司(5.HK)。

本集團於二零二一年上半年錄得投資淨收益港幣650萬元(二零二零年同期：淨虧損港幣520萬元)。於二零二一年上半年，投資組合帶來之股息及利息收入為港幣130萬元(二零二零年同期：港幣370萬元)。

本集團將在監察及調整投資組合時繼續保持謹慎，並注視全球主要經濟及證券市場的發展。

簡明綜合財務資料

簡明綜合收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	未經審核		
		截至六月三十日止六個月		
		二零二一年 美金千元 (附註二十)	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
收入	三	42,203	327,075	209,024
銷售成本		(14,337)	(111,113)	(54,391)
毛利		27,866	215,962	154,633
市場推廣費用		(4,405)	(34,137)	(33,518)
銷售及分銷費用		(1,538)	(11,919)	(6,513)
行政費用		(9,120)	(70,681)	(72,685)
按公平價值計入損益賬之 金融資產之收益／(虧損)淨額		842	6,522	(5,161)
投資物業重估淨虧絀	九	(18,436)	(142,880)	(309,514)
營運虧損		(4,791)	(37,133)	(272,758)
其他收入淨額	四	307	2,377	10,890
融資成本		(854)	(6,618)	(10,728)
除所得稅前虧損	五	(5,338)	(41,374)	(272,596)
所得稅支出	六	(1,859)	(14,404)	(18,290)
期間虧損		(7,197)	(55,778)	(290,886)
以下各方應佔期間(虧損)／溢利：				
本公司擁有人		(8,337)	(64,610)	(264,505)
非控股權益		1,140	8,832	(26,381)
		(7,197)	(55,778)	(290,886)
		美仙	港仙	港仙
每股虧損	八			
基本		(0.40)	(3.09)	(12.51)
攤薄		(0.40)	(3.09)	(12.51)

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 美金千元 (附註二十)	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
期間虧損	(7,197)	(55,778)	(290,886)
其他全面收益：			
其後或會重新分類至損益的項目：			
— 換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	(243)	(1,882)	(15,151)
— 出售一間附屬公司時釋放之匯兌儲備	757	5,869	—
其後不會重新分類至損益的項目：			
— 土地及樓宇的重估盈餘	<u>12,673</u>	<u>98,216</u>	<u>—</u>
期間總全面收益	<u>5,990</u>	<u>46,425</u>	<u>(306,037)</u>
以下各方應佔總全面收益：			
本公司擁有人	4,850	37,593	(279,656)
非控股權益	<u>1,140</u>	<u>8,832</u>	<u>(26,381)</u>
	<u>5,990</u>	<u>46,425</u>	<u>(306,037)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	未經審核 二零二一年 六月三十日 美金千元 (附註二十)	未經審核 二零二一年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產				
固定資產				
– 投資物業	九	709,642	5,499,727	5,504,721
– 其他物業、機器及設備	九	20,834	161,459	218,792
		<u>730,476</u>	<u>5,661,186</u>	5,723,513
使用權資產		2,292	17,766	–
商譽		771	5,976	5,976
預付賬項	十一	2,375	18,403	36,905
遞延稅項資產		2,577	19,969	18,619
		<u>738,491</u>	<u>5,723,300</u>	5,785,013
流動資產				
存貨		2,419	18,745	10,421
應收貿易賬項	十	8,694	67,375	45,636
已付按金、其他應收賬項及預付賬項	十一	8,091	62,726	50,575
可退回稅項		43	332	855
按公平價值計入損益賬之金融資產		12,578	97,481	85,156
現金及銀行結餘		198,632	1,539,395	1,475,511
		<u>230,457</u>	<u>1,786,054</u>	1,668,154
流動負債				
銀行貸款	十二	75,045	581,600	527,200
應付貿易賬項	十三	5,297	41,054	10,855
已收按金、其他應付賬項及應計費用撥備	十四	19,789	153,367	131,344
租賃負債		3,626	28,103	23,391
租賃負債		414	3,205	–
應繳稅項		2,730	21,158	9,144
		<u>106,901</u>	<u>828,487</u>	701,934
流動資產淨值		<u>123,556</u>	<u>957,567</u>	966,220
資產總值減流動負債		<u>862,047</u>	<u>6,680,867</u>	6,751,233

	附註	未經審核 二零二一年 六月三十日 美金千元 (附註二十)	未經審核 二零二一年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
非流動負債				
銀行貸款	十二	26,874	208,275	214,875
租賃負債		2,001	15,510	–
遞延稅項負債		4,800	37,200	35,466
		<u>33,675</u>	<u>260,985</u>	<u>250,341</u>
資產淨值		<u>828,372</u>	<u>6,419,882</u>	<u>6,500,892</u>
權益				
股本	十五	2,697	20,900	20,928
儲備		764,369	5,923,857	6,013,747
本公司擁有人應佔權益		767,066	5,944,757	6,034,675
非控股權益		61,306	475,125	466,217
權益總額		<u>828,372</u>	<u>6,419,882</u>	<u>6,500,892</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 美金千元 (附註二十)	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
營運業務			
營運產生之現金	14,487	112,274	67,881
已付利息	(693)	(5,367)	(9,964)
已收利息	29	221	2,515
已收股息	133	1,029	1,186
已付海外稅項	(272)	(2,106)	-
已付香港稅項	-	-	(28,589)
退回香港稅項	4	29	2,751
	<u>13,688</u>	<u>106,080</u>	<u>35,780</u>
營運業務產生之現金淨額			
	<u>13,688</u>	<u>106,080</u>	<u>35,780</u>
投資活動			
投資物業開支撥充資本	(2,370)	(18,366)	(412)
購入其他物業、機器及設備	(8)	(59)	(905)
固定資產之預付賬項	(215)	(1,663)	(14,644)
購入按公平價值計入損益賬之金融資產	-	-	(3,908)
已收利息	76	587	5,490
出售附屬公司之所得款項，扣除已出售現金 (附註十八(iv))	7,719	59,820	-
投資活動產生之其他現金流量	-	-	13
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13</u>
投資活動產生／(動用)之現金淨額			
	<u>5,202</u>	<u>40,319</u>	<u>(14,366)</u>

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年	二零二一年	二零二零年
	美金千元	港幣千元	港幣千元
	(附註二十)		
融資活動			
已付本公司擁有人股息	(16,181)	(125,400)	(63,495)
新造銀行貸款	7,742	60,000	14,000
償還銀行貸款	(1,574)	(12,200)	(27,700)
購回本公司股份	(299)	(2,319)	(6,304)
支付租賃負債	(172)	(1,336)	(1,206)
融資活動動用之現金淨額	(10,484)	(81,255)	(84,705)
現金及現金等值物之增加／(減少)淨額	8,406	65,144	(63,291)
於一月一日之現金及現金等值物	190,389	1,475,511	1,541,334
外幣匯率變動之影響	(163)	(1,260)	(1,305)
於六月三十日之現金及現金等值物	<u>198,632</u>	<u>1,539,395</u>	<u>1,476,738</u>
現金及現金等值物分析			
現金及銀行結餘	<u>198,632</u>	<u>1,539,395</u>	<u>1,476,738</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	未經審核										
	本公司擁有人應佔										
	股本	股份		購回儲備	以股份			滾存溢利	總額	非控股	
		溢價賬	股本		匯兌儲備	為基礎之	物業			權益	權益總額
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零二零年一月一日	21,169	140,908	8,685	(451)	(25,874)	7,209	31,812	6,463,706	6,647,164	482,813	7,129,977
期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(264,505)	(264,505)	(26,381)	(290,886)
其他全面收益：											
換算海外附屬公司所產生											
之匯兌差額	-	-	-	-	(15,151)	-	-	-	(15,151)	-	(15,151)
期間總全面收益	-	-	-	-	(15,151)	-	-	(264,505)	(279,656)	(26,381)	(306,037)
購回本公司股份	(69)	(6,564)	64	329	-	-	-	(64)	(6,304)	-	(6,304)
購股特權計劃											
—服務價值	-	-	-	-	-	592	-	-	592	574	1,166
—已失效購股特權	-	-	-	-	-	(627)	-	627	-	-	-
已付二零一九年年度第二期											
中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(31,747)	(31,747)	-	(31,747)
已付二零一九年年度第二期											
特別中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(31,748)	(31,748)	-	(31,748)
與擁有人之交易	(69)	(6,564)	64	329	-	(35)	-	(62,932)	(69,207)	574	(68,633)
於二零二零年六月三十日	21,100	134,344	8,749	(122)	(41,025)	7,174	31,812	6,136,269	6,298,301	457,006	6,755,307

未經審核
本公司擁有人應佔

	股份		股本		股份		以股份		非控股		
	股本	溢價賬	贖回儲備	贖回儲備	匯兌儲備	補償儲備	物業	滾存溢利	總額	權益	權益總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零二一年一月一日	20,928	119,916	8,926	(239)	(16,794)	7,447	31,812	5,862,679	6,034,675	466,217	6,500,892
期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(64,610)	(64,610)	8,832	(55,778)
其他全面收益：											
換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	-	-	-	-	(1,882)	-	-	-	(1,882)	-	(1,882)
出售一間附屬公司時釋放之匯兌儲備(附註十八(iii))	-	-	-	-	5,869	-	-	-	5,869	-	5,869
土地及樓宇的重估盈餘	-	-	-	-	-	-	98,216	-	98,216	-	98,216
期間總全面收益	-	-	-	-	3,987	-	98,216	(64,610)	37,593	8,832	46,425
購回本公司股份	(28)	(2,530)	28	239	-	-	-	(28)	(2,319)	-	(2,319)
購股權計劃											
— 服務價值	-	-	-	-	-	182	-	-	182	175	357
— 已失效購股權	-	-	-	-	-	(564)	-	564	-	-	-
已付二零二零年年度第二期中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(62,700)	(62,700)	-	(62,700)
已付二零二零年年度特別中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(62,700)	(62,700)	-	(62,700)
出售附屬公司(附註十八(iii))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125)	(125)
一間上市附屬公司沒收未領取股息	-	-	-	-	-	-	-	26	26	26	52
與擁有人之交易	(28)	(2,530)	28	239	-	(382)	-	(124,838)	(127,511)	76	(127,435)
於二零二一年六月三十日	20,900	117,386	8,954	-	(12,807)	7,065	130,028	5,673,321	5,944,757	475,125	6,419,882

簡明綜合財務資料附註

一、編製基準及會計政策

本簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則之適用披露條文而編製。

本簡明綜合財務資料應與二零二零年年度財務報表一併閱讀。

編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策與截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符。

二、會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈若干於本集團之本會計期間首次生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂。該等修訂對當前或過往期間本集團之業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無應用於本會計期間仍未生效的任何新準則或詮釋。

三、收入及分部資料

本集團根據向本集團高級行政管理人員呈報以供彼等就分配資源至本集團業務分部及檢討該等分部表現之定期內部財務資料識別營運分部及編製分部資料。根據本集團高級行政管理人員用以制定戰略決策之內部報告，本集團呈列以下三個可呈報分部。

物業投資及相關業務：此分部從事商業、工業及住宅物業之投資及租賃業務，以賺取租金收入，藉物業長遠升值而獲益，及提供物業管理服務以收取物業管理費，同時經營餐廳。

投資業務：此分部投資於金融工具（包括上市股份及管理基金）以賺取利息收入及股息收入，以及藉金融工具升值而獲益。

玩具業務：此分部從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷。

按主要產品或服務線劃分的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
客戶合約之收入：		
— 玩具銷售	213,988	83,988
— 餐廳收入	5,627	6,669
— 物業管理收入	10,059	10,451
	<u>229,674</u>	<u>101,108</u>
其他來源收入：		
— 投資物業租金收入	96,151	104,215
— 股息收入	1,029	1,186
— 利息收入	221	2,515
	<u>97,401</u>	<u>107,916</u>
收入總額	<u><u>327,075</u></u>	<u><u>209,024</u></u>

三·一 分部業績、資產及負債

本集團高級行政管理人員監督各可呈報分部應佔業績、資產及負債，以評估分部表現及於分部間分配資源。

分部間收入指本集團就其自置物業向集團內公司收取之租金及物業管理費。分部間交易均按公平原則進行。

截至二零二一年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的客戶合約				
收入總額				
— 於某一時點	5,627	-	213,988	219,615
— 於一段時間內	11,165	-	-	11,165
其他來源的收入總額	100,873	1,250	-	102,123
分部間收入	<u>(5,828)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,828)</u>
來自外來客戶之收入	<u>111,837</u>	<u>1,250</u>	<u>213,988</u>	<u>327,075</u>
未計折舊前分部(虧損)/溢利	(51,404)	7,572	17,531	(26,301)
折舊	<u>(5,769)</u>	<u>-</u>	<u>(2,286)</u>	<u>(8,055)</u>
分部營運(虧損)/溢利	<u>(57,173)</u>	<u>7,572</u>	<u>15,245</u>	<u>(34,356)</u>
其他收入淨額	1,990	-	387	2,377
融資成本	<u>(5,402)</u>	<u>(13)</u>	<u>(1,173)</u>	<u>(6,588)</u>
	<u>(3,412)</u>	<u>(13)</u>	<u>(786)</u>	<u>(4,211)</u>
除所得稅前分部(虧損)/溢利	<u>(60,585)</u>	<u>7,559</u>	<u>14,459</u>	<u>(38,567)</u>
未分配企業開支				<u>(2,807)</u>
除所得稅前虧損				<u>(41,374)</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的客戶合約				
收入總額				
—於某一時點	6,669	—	83,988	90,657
—於一段時間內	11,743	—	—	11,743
其他來源的收入總額	109,330	3,701	—	113,031
分部間收入	<u>(6,407)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(6,407)</u>
來自外來客戶之收入	<u>121,335</u>	<u>3,701</u>	<u>83,988</u>	<u>209,024</u>
未計折舊前分部虧損	(208,216)	(1,631)	(52,814)	(262,661)
折舊	<u>(5,952)</u>	<u>—</u>	<u>(1,892)</u>	<u>(7,844)</u>
分部營運虧損	<u>(214,168)</u>	<u>(1,631)</u>	<u>(54,706)</u>	<u>(270,505)</u>
其他收入淨額	813	—	5,976	6,789
融資成本	<u>(9,979)</u>	<u>(13)</u>	<u>(696)</u>	<u>(10,688)</u>
	<u>(9,166)</u>	<u>(13)</u>	<u>5,280</u>	<u>(3,899)</u>
除所得稅前分部虧損	<u>(223,334)</u>	<u>(1,644)</u>	<u>(49,426)</u>	<u>(274,404)</u>
未分配其他收入				4,087
未分配企業開支				<u>(2,279)</u>
除所得稅前虧損				<u>(272,596)</u>

於二零二一年六月三十日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產	<u>5,692,436</u>	<u>634,167</u>	<u>1,167,914</u>	7,494,517
分部間對銷	-	-	(8,822)	(8,822)
遞延稅項資產				19,969
可退回稅項				332
未分配資產				<u>3,358</u>
資產總額				<u>7,509,354</u>
可呈報分部負債	<u>827,745</u>	<u>-</u>	<u>211,304</u>	1,039,049
分部間對銷	(1,527)	-	(7,295)	(8,822)
遞延稅項負債				37,200
應繳稅項				21,158
未分配負債				<u>887</u>
負債總額				<u>1,089,472</u>

於二零二零年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產	<u>5,777,846</u>	<u>589,664</u>	<u>1,073,538</u>	7,441,048
分部間對銷	-	-	(13,204)	(13,204)
遞延稅項資產				18,619
可退回稅項				855
未分配資產				<u>5,849</u>
資產總額				<u>7,453,167</u>
可呈報分部負債	<u>790,244</u>	<u>-</u>	<u>129,748</u>	919,992
分部間對銷	(1,851)	-	(11,353)	(13,204)
遞延稅項負債				35,466
應繳稅項				9,144
未分配負債				<u>877</u>
負債總額				<u>952,275</u>

三·二 地區分部資料

下表載列有關(i)本集團來自外來客戶之收入及(ii)本集團之固定資產、預付賬項、使用權資產及商譽(「指定非流動資產」)所在地區之資料。收入所在地區按客戶所在國家劃分。指定非流動資產所在地區按資產實際所在地點(就固定資產及使用權資產而言)，以及涉及之業務所在地點(就預付賬項及商譽而言)劃分。

	來自外來客戶之收入		指定非流動資產	
	截至六月三十日止六個月		二零二一年	二零二零年
	二零二一年	二零二零年	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
香港(所屬地)	113,164	122,517	5,214,426	5,243,462
美洲				
— 美國	136,781	63,168	187,359	166,041
— 其他地區	14,235	7,455	-	-
歐洲	49,462	11,868	204,156	255,005
香港以外其他亞太地區	13,433	3,525	97,390	101,886
其他	-	491	-	-
	213,911	86,507	488,905	522,932
	327,075	209,024	5,703,331	5,766,394

三·三 主要客戶

本集團之客戶基礎包括兩名(二零二零年：兩名)客戶之交易額各佔本集團總收入之10%以上。向該等客戶進行銷售所得之收入分別為約港幣84,832,000元及港幣76,951,000元(二零二零年：港幣85,861,000元及港幣40,441,000元)。

四、 其他收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
換算銀行貸款的匯兌虧損淨額	-	(500)
彩星玩具庫務投資之投資收益及收入淨額	377	5,930
政府補助	582	1,312
出售附屬公司之收益(附註十八(iii))	1,399	-
其他	19	4,148
	2,377	10,890

五、除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
已售存貨成本	97,147	37,241
產品研發及工具費用	6,264	9,992
特許權使用費支出	30,249	11,856
董事及僱員薪酬	39,870	41,062
折舊		
— 其他物業、機器及設備	6,264	6,624
— 使用權資產	1,807	1,228
利息開支		
— 銀行貸款	5,367	9,964
— 租賃負債	478	53
匯兌虧損淨額	1,578	2,306

六、所得稅支出

香港利得稅乃根據期內之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零二零年：16.5%) 計算。海外附屬公司的海外稅項按相關適用稅務法例計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本期間稅項		
香港利得稅	12,912	14,826
海外稅項	1,810	1,763
以往年度超額撥備—香港	—	(129)
以往年度超額撥備—海外	(111)	—
	14,611	16,460
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(207)	1,830
所得稅支出	14,404	18,290

截至二零二一年六月三十日，本集團的累計未確認稅項虧損為港幣173,187,000元 (二零二零年十二月三十一日：港幣212,468,000元)。根據相關現行稅例，此等稅項虧損並無到期時限。

七、股息

七·一 中期股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
中期股息每股1.5港仙 (二零二零年：每股1.5港仙)	31,350	31,635

於二零二一年八月十三日舉行的會議上，董事會決議派付每股1.5港仙的中期股息，並將於二零二一年九月十六日向於二零二一年九月一日名列本公司股東名冊之股東派付。

該等於報告期末之後宣派之中期股息並未在截至二零二一年六月三十日止六個月之本簡明綜合財務資料內確認為負債。

七·二 於中期期間派付上一個財政年度股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
於中期期間派付上一個財政年度之股息：		
第二期中期股息每股3.0港仙 (二零二零年：每股1.5港仙)	62,700	31,747
特別中期股息每股3.0港仙 (二零二零年：每股1.5港仙)	62,700	31,748
	125,400	63,495

八、每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損港幣64,610,000元(二零二零年：虧損港幣264,505,000元)及期內已發行普通股之加權平均數2,090,186,000股(二零二零年：2,113,736,000股)計算。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損相等於每股基本虧損，由於期間並無潛在普通股。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團之上市附屬公司彩星玩具有限公司所發行的購股特權之攤薄影響並不重大。

九、投資物業以及其他物業、機器及設備

	投資物業 港幣千元	其他物業、 機器及設備 港幣千元
於二零二一年一月一日之期初賬面淨值	5,504,721	218,792
匯率變動	(2,379)	504
添置	-	59
開支撥充資本	43,182	-
重估淨虧絀	(142,880)	-
出售附屬公司(附註十八(ii))	(48,717)	(4,048)
折舊	-	(6,264)
重新分類	145,800	(47,584)
	<u>5,499,727</u>	<u>161,459</u>
於二零二一年六月三十日之期末賬面淨值	<u>5,499,727</u>	<u>161,459</u>
於二零二零年一月一日之期初賬面淨值	6,119,436	229,932
匯率變動	(12,716)	(2,560)
添置	-	905
開支撥充資本	412	-
重估淨虧絀	(309,514)	-
處置	-	(5)
折舊	-	(6,624)
	<u>5,797,618</u>	<u>221,648</u>
於二零二零年六月三十日之期末賬面淨值	5,797,618	221,648
匯率變動	23,131	3,860
添置	-	44
開支撥充資本	21,959	-
重估淨虧絀	(337,987)	-
折舊	-	(6,760)
	<u>5,504,721</u>	<u>218,792</u>
於二零二零年十二月三十一日之期末賬面淨值	<u>5,504,721</u>	<u>218,792</u>

十、 應收貿易賬項

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬項	86,156	64,417
減：客戶折扣撥備	(18,781)	(18,781)
	<u>67,375</u>	<u>45,636</u>

本集團向玩具業務之零售客戶給予折扣以便該等客戶促銷其滯銷貨品。客戶折扣撥備按當時及歷史資料評估有關風險後得出。

本集團通常以即期或遠期信用狀，或按六十至九十天信貸期之賒賬方式與玩具業務之客戶進行交易。至於物業投資及管理業務及餐廳營運，則不會向租客及客戶給予信貸期。應收貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
零至六十天	46,548	31,790
六十一天至九十天	13,203	8,815
九十一天至一百八十天	3,121	1,229
一百八十天以上	4,503	3,802
	<u>67,375</u>	<u>45,636</u>

十一、已付按金、其他應收賬項及預付賬項

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
非即期部分		
預付特許權使用費(附註(i))	15,500	15,500
固定資產之預付賬項	2,903	21,405
	<u>18,403</u>	<u>36,905</u>
即期部分		
預付特許權使用費(附註(i))	47,246	34,002
遞延租金收入(附註(ii))	10,208	13,341
其他預付開支、已付按金及應收賬項	5,272	3,232
	<u>62,726</u>	<u>50,575</u>

附註：

- (i) 該等預付特許權使用費可由本集團用於抵銷就日後銷售特許玩具產品應付玩具特許權授予人之未來特許權使用費。
- (ii) 遞延租金收入與給予租戶免租期間有關，該等賬項於各自的租期內攤銷。

十二、銀行貸款

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
須償還之有抵押銀行貸款		
須於一年內償還	581,600	527,200
須於第二年內償還	16,200	16,200
須於第三至第五年內償還	192,075	195,475
須於五年後償還	-	3,200
	<u>789,875</u>	<u>742,075</u>
計入流動負債內之即期部分	<u>(581,600)</u>	<u>(527,200)</u>
非即期部分	<u>208,275</u>	<u>214,875</u>

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，所有銀行貸款均以港幣計值。所有銀行貸款均以浮動利率計算，而於報告期末之實際年利率為1.38厘(二零二零年十二月三十一日：年利率1.42厘)。

於二零二一年六月三十日，本集團之銀行授信額為港幣1,000,875,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣1,003,875,000元)，其中港幣789,875,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣742,075,000元)經已動用。

若干附屬公司之銀行授信額乃以本集團於二零二一年六月三十日賬面淨值分別為港幣4,887,000,000元及港幣102,936,000元(二零二零年十二月三十一日：港幣4,850,200,000元及港幣154,578,000元)之投資物業及土地及樓宇作抵押。

十三、應付貿易賬項

應付貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
零至三十天	38,753	7,917
三十一天至六十天	1,089	1,727
六十天以上	1,212	1,211
	<u>41,054</u>	<u>10,855</u>

十四、已收按金、其他應付賬項及應計費用

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
合約負債		
— 玩具分銷商的採購承諾保證金	30,841	30,748
— 預收銷售按金	34,943	14,572
收取自租戶的抵押按金及預收款	26,319	37,460
應計之產品研發、銷售、市場推廣及分銷費用	7,758	3,344
應計之特許權使用費	29,010	24,084
應計之董事及員工薪酬	4,988	5,965
應付預扣稅	6,654	4,245
應計行政開支及專業費用	12,854	10,926
	<u>153,367</u>	<u>131,344</u>

十五、股本

	法定 每股面值港幣0.01元 之普通股 股份數目	港幣千元
於二零二零年十二月三十一日 及二零二一年六月三十日	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
	已發行及繳足 每股面值港幣0.01元 之普通股 股份數目	港幣千元
於二零二零年一月一日	2,116,910,000	21,169
註銷購回股份	<u>(24,150,000)</u>	<u>(241)</u>
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	<u>2,092,760,000</u>	<u>20,928</u>
註銷購回股份(附註)	<u>(2,760,000)</u>	<u>(28)</u>
於二零二一年六月三十日	<u>2,090,000,000</u>	<u>20,900</u>

附註：

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司在聯交所合共購回2,500,000股本公司股份，詳情如下：

年度／月份	每股面值 港幣	購回之 股份數目	所付最高 每股價格 港幣	所付最低 每股價格 港幣	所付總價格 港幣千元
二零二一年一月	0.01	2,500,000	0.94	0.91	2,319

上述所有購回股份均於期內被註銷。因此，本公司之已發行股本已按該等股份之面值相應減少。購回所付之溢價已從股份溢價賬扣除。相當於已註銷股份面值之款額已從滾存溢利中撥往股本贖回儲備。

十六、金融工具的公平價值計量

十六一 按公平價值計量的金融資產及負債

下表列示本集團金融工具於報告期末按經常性基礎計量之公平價值，並根據香港財務報告準則第13號公平價值計量所界定之三層公平價值級別劃分。公平價值計量參考所採用估值技巧之輸入數據是否可觀察及其重要性而作出以下分類：

- 第一級估值：以第一級輸入值計量之公平價值，即以相同資產或負債於計量日在活躍市場中的未調整報價計量
- 第二級估值：以第二級輸入值計量之公平價值，即其輸入值之可觀察性雖然未符合第一級輸入值，但其重要輸入值並非採用不可觀察之數據。不可觀察之輸入值為並無市場數據可作參考之輸入值
- 第三級估值：使用不可觀察數據作重要輸入值以計量之公平價值

於二零二一年六月三十日

	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	合計 港幣千元
經常性公平價值計量				
按公平價值計入損益賬				
之金融資產：				
於香港上市之股本 投資	53,079	-	-	53,079
於香港以外地方上市 之股本投資	41,525	-	-	41,525
非上市管理基金	-	2,877	-	2,877
	<u>94,604</u>	<u>2,877</u>	<u>-</u>	<u>97,481</u>

於二零二零年十二月三十一日

	第一級 港幣千元	第二級 港幣千元	第三級 港幣千元	合計 港幣千元
經常性公平價值計量				
按公平價值計入損益賬				
之金融資產：				
於香港上市之股本 投資	41,318	-	-	41,318
於香港以外地方上市 之股本投資	40,983	-	-	40,983
非上市管理基金	-	2,855	-	2,855
	<u>82,301</u>	<u>2,855</u>	<u>-</u>	<u>85,156</u>

第二級非上市管理基金之公平價值已參考於報告期末之報告資產淨值釐定。

於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，第一級及第二級之間並無轉移，或轉入或轉自第三級。本集團的政策為於發生公平價值級別轉移的報告期末確認有關轉移。

十六·二 並非按公平價值列報的金融資產及負債

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團金融資產及負債(包括按已攤銷成本計量的應收貿易賬項、已付按金及其他應收賬項、現金及銀行結餘、銀行貸款、應付貿易賬項、其他應付賬項及應計費用以及租賃負債)的賬面值與其公平價值相若。

十七、承擔

十七·一 特許權承擔

本集團在日常業務中訂立特許權協議，以獲得權利設計、研發、推廣及分銷若干玩具及家庭娛樂活動產品供日後銷售。若干特許權協議規定本集團須於合約期內向特許權授予人作出財務承擔。於二零二一年六月三十日已訂約但尚未撥備之應付財務承擔金額如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	37,739	68,778
第二至第五年	169,764	161,626
五年後	14,531	43,594
	<u>222,034</u>	<u>273,998</u>

十七·二 租賃承擔

本集團分別以承租人及出租人身份訂立多份租賃。

十七·二·一 以承租人身份

於二零二一年六月三十日，本集團所有已承諾租約已開始及根據香港財務報告準則第16號，租賃確認為租賃負債(二零二零年十二月三十一日：已承諾惟未開始之辦公室租賃的未來現金流出總額為港幣22,548,000元)。

十七·二·二 以出租人身份

於二零二一年六月三十日，本集團根據商業、工業及住宅物業之不可撤銷租賃在日後應收取之最低租金總額如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	204,385	201,902
第二至第五年	123,514	191,633
	<u>327,899</u>	<u>393,535</u>

十七·三 資本承擔

於報告期末未有作出撥備的尚未履行資本承擔如下：

	二零二一年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 十二月三十一日 港幣千元
已訂約	<u>8,218</u>	<u>27,386</u>

十八、出售附屬公司

(a) 出售Pophleys Limited (「Pophleys」)

於二零二一年三月九日，本集團就出售其於Pophleys的全部股權訂立買賣協議。根據上市規則第14A章，出售交易構成本公司之關連交易，其詳情披露於本公司日期為二零二一年三月九日的公佈。出售交易已於二零二一年四月三十日完成。

(b) 出售Sakurai FNB Limited (「Sakurai FNB」)

於二零二一年五月二十四日，本集團就出售其於Sakurai FNB的70%股權訂立買賣協議。出售交易已於二零二一年五月三十一日完成。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團出售附屬公司的詳情列示如下：

	Pophleys 港幣千元	Sakurai FNB 港幣千元	合計 港幣千元
(i) 代價：			
已收現金	59,488	400	59,888
應收賬項	—	360	360
	<u>59,488</u>	<u>760</u>	<u>60,248</u>
(ii) 已出售資產及負債：			
投資物業	48,717	—	48,717
其他物業、機器及設備	4,028	20	4,048
遞延稅項資產	—	635	635
存貨	—	130	130
應收貿易賬項	—	3	3
按金及預付賬項	12	357	369
現金及銀行結餘	—	68	68
應付貿易賬項	—	(17)	(17)
其他應付賬項及應計費用	(70)	(778)	(848)
	<u>52,687</u>	<u>418</u>	<u>53,105</u>
(iii) 出售附屬公司之收益：			
代價	59,488	760	60,248
加：非控股權益	—	125	125
減：已出售資產淨值	(52,687)	(418)	(53,105)
減：出售時釋放之匯兌儲備	(5,869)	—	(5,869)
	<u>932</u>	<u>467</u>	<u>1,399</u>
出售附屬公司之收益於綜合收益表確認及計入其他收入淨額(附註四)。			
(iv) 出售附屬公司之現金流入淨額：			
已收現金及現金等值物	59,488	400	59,888
減：已出售現金及現金等值物	—	(68)	(68)
	<u>59,488</u>	<u>332</u>	<u>59,820</u>

十九、關連人士交易

除附註十八(a)所披露出售Pophleys外，於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團並未與關連人士訂立重大交易。

本公司除向董事支付酬金(即主要管理層人員酬金)外，於期內概無與本公司董事(即主要管理層人員)進行交易。

二十、美元等值

有關數字祇作參考用途，並以二零二一年六月三十日港幣7.75元兌美金1元之匯率為根據。

按上市規則所需提供之資料

流動資金及財政資源

物業投資及相關業務為本期間帶來相對穩定之收入來源。於二零二一年六月三十日整體出租率為67% (二零二零年十二月三十一日：68%)。

按公平價值計入損益賬之金融資產包括於上市股份及管理基金之投資。於二零二一年六月三十日，本集團按公平價值計入損益賬之金融資產總值港幣97,481,000元 (二零二零年十二月三十一日：港幣85,156,000元)。

玩具業務基本上受行業季節性影響。因此，在每年下半年之銷售旺季中，應收貿易賬項之比例通常會大幅上升。按照業內慣例，大部分應收貿易賬項會在第四季後期至下年度第一季內收取，以致在銷售旺季中會對營運資金有額外需求。於二零二一年六月三十日，玩具業務之應收貿易賬項為港幣62,566,000元 (二零二零年十二月三十一日：港幣41,291,000元) 及存貨為港幣18,745,000元 (二零二零年十二月三十一日：港幣10,283,000元)。應收貿易賬款及存貨於中期期末處於較高水平反映於二零二一年上半年客戶訂單及付運情況有所好轉。

於二零二一年六月三十日，本集團之資產負債比率 (即銀行借貸總額與有形資產總值之百分比) 為10.5%，而於二零二零年十二月三十一日則為10.0%。於二零二一年六月三十日，流動資金比率 (即流動資產與流動負債之比率) 為2.2 (二零二零年十二月三十一日：2.4)。

本集團維持經常性業務及未來增長及發展所需之現金於充裕水平。於二零二一年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為港幣1,539,395,000元 (二零二零年十二月三十一日：港幣1,475,511,000元)，其中港幣1,364,138,000元 (二零二零年十二月三十一日：港幣1,317,433,000元) 以美元計值，港幣68,708,000元 (二零二零年十二月三十一日：港幣12,527,000元) 以英鎊計值，港幣48,767,000元 (二零二零年十二月三十一日：港幣50,065,000元) 以歐元計值，餘下金額主要以港幣計值。

集團資產之抵押

本集團資產之抵押詳情見簡明綜合財務資料附註十二。

僱員

於二零二一年六月三十日，本集團在香港、美國及英國共有75名僱員。

本期間的薪酬政策與最近期公佈之年報所述相比並無重大轉變。

購股特權

下表所列為本公司及其附屬公司之購股特權詳情，該等資料根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第十七章第17.07條及附錄十六第41(2)條須予披露。

本公司之購股特權

本公司於期內並無採納任何購股特權計劃。

彩星玩具有限公司（「彩星玩具」）之購股特權

根據本公司間接非全資附屬公司彩星玩具於二零零八年一月二十五日採納之購股特權計劃（「二零零八年彩星玩具計劃」）及於二零一八年五月二十一日採納之購股特權計劃（「二零一八年彩星玩具計劃」）而授予本公司董事、彩星玩具董事、彩星玩具集團僱員及其他參與者之彩星玩具購股特權詳情如下：

參與者	授出日期	購股特權數目					歸屬/ 行使期 (附註)	
		行使價 港元	於二零二一年 一月一日 之結餘	期內授出	期內行使	期內失效		
二零一八年彩星玩具計劃								
杜樹聲 本公司及彩星玩具 之主席兼董事	二零一八年六月二十九日	0.826	2,000,000	-	-	-	2,000,000	(1)
陳凱倫 本公司董事	二零一八年六月二十九日	0.826	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(1)
陳光強 本公司及彩星玩具之董事	二零一八年六月二十九日	0.826	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(1)

購股特權數目

參與者	授出日期	行使價 港元	於二零二一年	購股特權數目			於二零二一年	歸屬/ 行使期 (附註)
			一月一日 之結餘	期內授出	期內行使	期內失效	六月三十日 之結餘	
鄭炳堅 本公司及彩星玩具之董事	二零一八年六月二十九日	0.826	1,200,000	-	-	-	1,200,000	(1)
<i>彩星玩具董事</i>								
周宇俊	二零一八年六月二十九日	0.826	500,000	-	-	-	500,000	(1)
李正國(附註6)	二零一八年六月二十九日	0.826	500,000	-	-	500,000	-	(1)
陳偉恒	二零一八年六月二十九日	0.826	1,000,000	-	-	-	1,000,000	(1)
彩星玩具集團 持續合約之僱員，不包括 彩星玩具之董事	二零一八年六月二十九日	0.826	15,552,000	-	-	1,304,000	14,248,000	(1)
其他參與者	二零一八年六月二十九日	0.826	5,580,000	-	-	-	5,580,000	(1)
	二零一九年四月十二日	0.792	20,000,000	-	-	-	20,000,000	(2)
二零零八年彩星玩具計劃								
<i>彩星玩具董事</i>								
周宇俊	二零一二年四月十三日	0.415	250,000	-	-	-	250,000	(3)
	二零一三年五月十五日	0.930	525,000	-	-	-	525,000	(4)
彩星玩具集團 持續合約之僱員，不包括 彩星玩具之董事	二零一一年四月十八日	0.315	528,000	-	-	528,000	-	(5)
	二零一二年四月十三日	0.415	1,297,500	-	-	176,000	1,121,500	(3)
	二零一三年五月十五日	0.930	3,505,500	-	-	352,000	3,153,500	(4)
其他參與者	二零一一年四月十八日	0.315	574,000	-	-	574,000	-	(5)
	二零一二年四月十三日	0.415	752,000	-	-	-	752,000	(3)
	二零一三年五月十五日	0.930	814,500	-	-	-	814,500	(4)

附註：

- (1) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一八年六月二十九日、二零一九年六月二十九日、二零二零年六月二十九日及二零二一年六月二十九日起至二零二八年六月二十八日止可行使。
- (2) 分為兩期：(i) 10,000,000份購股特權自二零一九年四月十二日起至二零二三年十二月三十一日止可行使；及(ii) 10,000,000份購股特權自二零二零年十二月三十一日起至二零二三年十二月三十一日止可行使。
- (3) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一二年四月十三日、二零一三年四月十三日、二零一四年四月十三日及二零一五年四月十三日起至二零二二年四月十二日止可行使。
- (4) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一三年五月十五日、二零一四年五月十五日、二零一五年五月十五日及二零一六年五月十五日起至二零二三年五月十四日止可行使。
- (5) 分為四期(每期涵蓋相關購股特權四分之一)，分別自二零一一年四月十八日、二零一二年四月十八日、二零一三年四月十八日及二零一四年四月十八日起至二零二一年四月十七日止可行使。
- (6) 李正國先生於二零二一年五月二十一日退任彩星玩具之董事。

於本期間內並無購股特權被註銷。

除上文所述者外，期內本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使本公司董事及行政總裁可藉購入本公司或任何其他公司之股份或債券而獲益。

董事於本公司或任何聯營公司之股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，本公司各董事於本公司及其聯營公司(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、股本衍生工具之相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊內所記錄，或根據上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
杜樹聲	個人	20,000,000股普通股	0.96%
陳凱倫	個人	28,000,000股普通股	1.34%
陳光強	個人	2,600,000股普通股	0.12%
鄭炳堅	個人	2,300,000股普通股	0.11%
羅啟耀	個人	250,000股普通股	0.01%
詹德隆	個人	1,100,160股普通股	0.05%

於彩星玩具股份之好倉

董事姓名	權益性質	持股數目	持股百分比
杜樹聲	個人	10,000,000股普通股	0.85%
鄭炳堅	個人	2,000,000股普通股	0.17%
羅啟耀	個人	376,000股普通股	0.03%
詹德隆	個人	259,632股普通股	0.02%

於彩星玩具相關股份之好倉

董事姓名	權益性質	持有股本衍生工具數目	相關股份數目 (普通股)	持股百分比
杜樹聲	個人	2,000,000份購股特權	2,000,000股	0.17%
陳凱倫	個人	1,000,000份購股特權	1,000,000股	0.08%
陳光強	個人	1,000,000份購股特權	1,000,000股	0.08%
鄭炳堅	個人	1,200,000份購股特權	1,200,000股	0.10%

除另有說明外，上述所有股份及股本衍生工具均由有關董事實益擁有。上表所示之百分比為有關董事擁有權益之股份或相關股份數目佔有關公司於二零二一年六月三十日已發行股份數目之百分比。

本公司董事持有之購股特權詳情於上文「購股特權」一節中披露。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊內所記錄或根據標準守則須通知本公司及聯交所之記錄，本公司董事概無擁有或被視作擁有本公司或任何聯營公司之股份及股本衍生工具之相關股份之淡倉。

根據證券及期貨條例第336條所記錄股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，除本公司董事外，根據證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊所記錄，持有佔本公司已發行股本5%或以上之本公司股份及相關股份之權益或淡倉之人士如下：

姓名	權益性質	所持權益的股份數目	持股百分比
陳俊豪	個人、聯繫人士及公司(附註(i))	1,345,400,000股普通股	64.37%
TGC Assets Limited	公司(附註(ii))	1,073,400,000股普通股	51.36%

附註：

- (i) 陳俊豪先生(「陳先生」)擁有及被視作擁有1,345,400,000股本公司股份之權益，當中包括142,000,000股股份由陳先生直接持有，130,000,000股股份由陳先生之妻子持有及1,073,400,000股股份由TGC Assets Limited(「TGC」)持有。
- (ii) 陳先生為TGC全部已發行股本之實益擁有人，因此陳先生被視作擁有該等股份之權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無人士(本公司董事除外)於本公司股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊所記錄，或在其他情況下須通知本公司及聯交所的權益及淡倉。

購回、出售或贖回股份

本期間內，本公司於聯交所以介乎每股港幣0.91元至港幣0.94元不等之價格購回2,500,000股每股面值港幣0.01元之股份。購回詳情載於簡明綜合財務資料附註十五。

遵守企業管治守則

截至二零二一年六月三十日止六個月期間內，本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則之原則，並已遵從所有適用守則條文（「守則條文」），惟以下除外：

- (a) 守則條文A.2.1規定，主席與行政總裁的角色不應由一人同時兼任。本公司並無指定行政總裁。董事會監督本集團的管理、業務、策略及財務表現。本集團的日常業務由執行董事共同處理。執行董事於高級管理人員協助下獲授權負責本集團業務運作及營運和業務決策。董事會認為該架構乃適當，可確保有效管理及監控本集團業務及營運。上文概述的架構將定期檢討以確保企業管治維持穩健。
- (b) 葉樹榮先生及俞漢度先生於二零二一年五月二十一日之股東週年大會上分別辭任及退任後，於二零二一年五月二十一日至二零二一年五月二十七日期間，(1)審核委員會成員組成未能符合上市規則第3.21條所規定之大部份成員須為獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）；(2)薪酬委員會主席一職空缺及其成員組成未能符合上市規則第3.25條所規定之大部份成員須為獨立非執行董事；及(3)提名委員會成員未能符合守則條文A.5.1所規定之大部份成員須為獨立非執行董事。誠如本公司於二零二一年五月二十八日所宣佈，上述空缺已按照有關上市規則及守則條文填補。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計準則及慣例，並討論有關內部監控及財務申報等事宜，包括審閱截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

遵守標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司作出特定查詢後，董事會全體成員已確認，彼等在截至二零二一年六月三十日止期間內一直遵守標準守則所載之指定標準。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二一年八月三十一日至二零二一年九月一日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司之股份過戶登記手續。為確保各股東具有獲派已宣派股息之資格，請將過戶文件連同有關股票，於二零二一年八月三十日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。中期股息將於二零二一年九月十六日派付予於二零二一年九月一日名列本公司股東名冊的股東。

董事會代表
杜樹聲
主席

香港，二零二一年八月十三日

公司資料

董事

杜樹聲(主席及執行董事)
陳凱倫(執行董事)
陳光強(執行董事)
鄭炳堅(執行董事)
李嘉士(非執行董事)
羅啟耀(獨立非執行董事)
柯清輝(獨立非執行董事)
鄧永鏞(獨立非執行董事)
詹德隆(副主席兼非執行董事)

公司秘書

吳家欣

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

主要辦事處

香港九龍
尖沙咀
廣東道100號
彩星集團大廈23樓

核數師

致同(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師

法律顧問

Conyers Dill & Pearman
的近律師行

主要往來銀行

東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
UBS AG

首股份過戶登記處

Codan Services Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

股份過戶登記分處

卓佳雅柏勤有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

股份代號

彩星集團有限公司之股份
於香港聯合交易所有限公司上市
(股份代號：635)

網址

www.playmates.net



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：685)

www.playmates.net