

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYALE HOME HOLDINGS LIMITED

皇朝家居控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

中期業績

截至二零二一年六月三十日止六個月

業績

皇朝家居控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「期內」)之未經審核中期簡明綜合業績連同二零二零年同期之比較數字。期內中期業績已經由本公司審核委員會審閱，並獲董事會批准。

* 僅供識別

簡明綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收入	4	442,479	220,639
銷售成本		<u>(375,392)</u>	<u>(231,781)</u>
毛利／(毛損)		67,087	(11,142)
其他收入及收益	4	21,484	9,602
銷售及分銷開支		(59,493)	(57,322)
行政開支		(70,324)	(63,888)
融資成本	6	(45,520)	(7,102)
應佔溢利及虧損：			
聯營公司		<u>(526)</u>	<u>(2,086)</u>
除稅前虧損	5	(87,292)	(131,938)
所得稅開支	7	<u>—</u>	<u>—</u>
期內虧損		<u><u>(87,292)</u></u>	<u><u>(131,938)</u></u>
以下人士應佔：			
母公司擁有人		(83,279)	(131,291)
非控股權益		<u>(4,013)</u>	<u>(647)</u>
		<u><u>(87,292)</u></u>	<u><u>(131,938)</u></u>
母公司普通股本持有人應佔每股虧損	9		
基本		<u><u>(3.205) 港仙</u></u>	<u><u>(5.052) 港仙</u></u>
攤薄		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(87,292)	(131,938)
其他全面收益／(虧損)		
於其後期間重新分類至損益之 其他全面收益／(虧損)：		
換算境外業務之匯兌差額	<u>25,359</u>	<u>(27,184)</u>
期內全面虧損總額	<u><u>(61,933)</u></u>	<u><u>(159,122)</u></u>
以下人士應佔：		
母公司擁有人	(59,502)	(155,514)
非控股權益	<u>(2,431)</u>	<u>(3,608)</u>
	<u><u>(61,933)</u></u>	<u><u>(159,122)</u></u>

簡明綜合財務狀況報表
於二零二一年六月三十日

	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日
	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
非流動資產		
物業、廠房及設備	880,406	880,617
投資物業	483,063	483,063
使用權資產	333,608	344,863
商譽	34,482	34,482
無形資產	6,160	8,195
於聯營公司之投資	1,464,668	752,093
非流動總資產	3,202,387	2,503,313
流動資產		
存貨	289,550	265,850
貿易應收款項	10 48,915	37,808
預付款項、訂金及其他應收款項	1,032,078	1,769,874
受限制現金	189	187
現金及現金等價物	886,552	236,930
流動總資產	2,257,284	2,310,649
流動負債		
貿易應付款項	11 47,078	99,445
其他應付款項及應計費用	175,642	202,400
計息銀行及其他借款	505,907	249,369
來自一間聯營公司之貸款	87,541	106,872
來自最終控股公司之貸款	–	178,121
來自非控股權益之貸款	2,773	2,740
來自一名董事之貸款	109,128	145,000
應付股息	259,856	–
應付稅項	163,019	161,092
流動總負債	1,350,944	1,145,039
流動資產淨值	906,340	1,165,610
總資產減流動負債	4,108,727	3,668,923

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
總資產減流動負債	<u>4,108,727</u>	<u>3,668,923</u>
非流動負債		
中期債券	35,025	34,050
計息銀行及其他借款	925,292	91,947
來自非控股權益之貸款	39,529	39,062
租賃負債	49,996	49,405
遞延稅項負債	410,349	405,863
遞延政府補助	<u>45,944</u>	<u>45,402</u>
非流動總負債	<u>1,506,135</u>	<u>665,729</u>
資產淨值	<u><u>2,602,592</u></u>	<u><u>3,003,194</u></u>
股本		
母公司擁有人應佔股本		
股本	259,856	259,856
儲備	<u>2,212,964</u>	<u>2,611,135</u>
	2,472,820	2,870,991
非控股權益	<u>129,772</u>	<u>132,203</u>
總股本	<u><u>2,602,592</u></u>	<u><u>3,003,194</u></u>

財務報表附註

於二零二一年六月三十日

1. 編製基準

截至二零二一年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製而成。

期內中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

2. 會計政策及披露變動

編製中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間的財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則 利率基準改革—第二階段

第39號、香港財務報告準則第7號、

香港財務報告準則第4號及香港財務
報告準則第16號之修訂本

香港財務報告準則第16號之修訂本

二零二一年六月三十日後新冠疫情相關租金
優惠(提早採納)

經修訂香港財務報告準則的性質及影響列示如下：

- (a) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂本旨在解決先前修訂本中並無處理的問題，而有關問題於以替代無風險利率(「無風險利率」)替換現有利率基準時會影響財務申報。第二階段修訂提供一個可行權宜方法，允許於計及確定金融資產及負債的合約現金流量的基準變動時更新實際利率，而毋須調整金融資產及負債的賬面值，惟該變動乃利率基準改革的直接結果以及確定合約現金流量的新基準在經濟上與緊接該變動之前的基準相等。此外，該等修訂本允許於不終止對沖關係的情況下作出就對沖指定項目及對沖文件進行利率基準改革所需的變動。任何可能因過渡而產生的收益或虧損均按香港財務報告準則第9號的一般規定處理，以計量及確認對沖無效。當無風險利率被指定為風險組成部分時，該等修訂本亦為實體提供暫時性補救措施，使其不必符合可單獨識別的規定。該補救措施允許實體於指定對沖時假設符合可單獨識別的規定，惟該實體合理預期無風險利率的風險組成部分在未來24個月內成為可單獨識別。此外，該等修訂本要求實體披露額外資料，以使財務報表使用者了解利率基準改革對該實體的金融工具及風險管理策略的影響。

於二零二一年六月三十日，本集團持有根據香港銀行同業拆息及各項銀行同業拆息以港元及外幣計值的若干計息銀行借款。由於該等借款的利率於期內並未以無風險利率替代，該修訂對本集團的財務狀況及業績並無任何影響。倘該等借款的利率於未來期間以無風險利率替代，本集團將於修改該等借款時應用該可行權宜方法，惟須滿足「經濟同等」標準。

- (b) 於二零二一年四月頒佈的香港財務報告準則第16號之修訂本，將承租人可選擇不應用租賃修改對因新冠疫情的直接後果而產生的租金優惠進行會計處理之可行權宜方法延長12個月。因此，在滿足應用可行權宜方法的其他條件下，可行權宜方法適用於租賃付款的任何減免僅影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期的付款之租金優惠。該修訂本於二零二二年四月一日或之後開始之年度期間追溯生效，而初始應用該修訂本的任何累計影響於當前會計期間開始時確認為對保留溢利期初結餘之調整。允許提前應用。

3. 經營分部資料

主要營運決策者主要包括本公司的執行董事。彼等藉審閱本集團的內部報告評估業績、分配資源以及依據該等報告釐定各經營分部。

鑒於增加規模及業務活動以及為幫助投資者更好地瞭解本集團的收入架構及分部業績，自二零二一年中期起，名為「酒店業務」及「持作出售及物業投資的開發物業」的新分部已自「製造及銷售傢俱」分部中分離出來。比較數字經已重列以符合新呈列。董事會認為下文分部資料變動更好反映本集團未來的業務發展。

- (a) 以下為本集團按須呈報及經營分部劃分之收益及業績分析：

截至二零二一年六月三十日止 六個月(未經審核)	製造及 銷售傢俱 千港元	持作出售及 物業投資的 開發物業 千港元	酒店業務 千港元	貿易 千港元	總計 千港元
分部收益					
向外部客戶銷售	<u>269,978</u>	<u>-</u>	<u>12,688</u>	<u>159,813</u>	<u>442,479</u>
對賬：					
來自持續經營業務的收益					<u>442,479</u>
分部業績	<u>(10,888)</u>	<u>(54,101)</u>	<u>(9,308)</u>	<u>(47)</u>	<u>(74,344)</u>
對賬：					
除稅前須呈報分部虧損	<u>(10,888)</u>	<u>(54,101)</u>	<u>(9,308)</u>	<u>(47)</u>	<u>(74,344)</u>
未分配開支					(21,543)
分佔聯營公司溢利					<u>8,595</u>
來自持續經營業務之除稅前虧損					<u>(87,292)</u>

截至二零二零年六月三十日止 六個月(經重列)	製造及 銷售傢俱 千港元	持作出售及 物業投資的 開發物業 千港元	酒店業務 千港元	總計 千港元
分部收益				
向外部客戶銷售	214,900	-	5,739	220,639
對賬：				
來自持續經營業務的收益				220,639
分部業績	(81,665)	(18,093)	(17,697)	(117,455)
對賬：				
除稅前須呈報分部虧損	(81,665)	(18,093)	(17,697)	(117,455)
未分配開支				(14,483)
來自持續經營業務之 除稅前虧損				(131,938)

由於該等資料並無定期提供予主要營運決策者審閱，故並無披露對本集團資產及負債的分析。

主要客戶資料

來自持續經營業務的收益約101,725,000港元(二零二零年：無)源自對單一客戶的交易分部，佔本集團於年內收益的10%或以上。

4. 收入、其他收入及收益

本集團之收入、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收入		
出售貨品	429,791	214,900
酒店業務收入	12,688	5,739
	442,479	220,639
其他收入及收益		
銀行其他利息收入	11,055	1,039
銷售廢品	149	1,110
租金收入	2,618	6,813
政府補助	6,697	-
其他	965	640
	21,484	9,602
	463,963	230,241

5. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損乃經扣除下列各項得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已售貨品成本	375,392	231,781
物業、廠房及設備項目之折舊	29,522	37,735
無形資產攤銷	2,135	2,029

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行貸款及其他貸款以及租賃負債(包括中期債券)之利息	45,520	7,102

7. 所得稅

由於本集團於期內並無於香港產生任何應課稅溢利，故此並無為香港利得稅作出撥備。於其他地方之應課稅溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行法例、詮釋及慣例根據當時適用稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期－中國企業所得稅	-	-
期內稅項支出總額	-	-

8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
上一財政年度之末期股息每股普通股4港仙及特別股息每股普通股6港仙	259,856	-

本公司董事決議不宣派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

9. 母公司普通股本持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據母公司普通股本持有人應佔之期內虧損及期內已發行普通股加權平均數2,598,561,326股(截至二零二零年六月三十日止六個月：2,598,561,326股)計算。

截至二零二一年六月三十日止期間，本集團並無具潛在攤薄影響的已發行普通股。

每股基本及攤薄虧損之計算乃基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
計算每股基本及攤薄虧損所使用之母公司普通股本持有人應佔虧損	<u>(83,279)</u>	<u>(131,291)</u>
	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	(未經審核)	(未經審核)
股份		
計算每股基本及攤薄虧損所使用之期內已發行普通股加權平均數	<u>2,598,561,326</u>	<u>2,598,561,326</u>
攤薄影響—普通股加權平均數	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

10. 貿易應收款項

本集團與客戶之貿易條款主要以信貸為主，惟新客戶除外，新客戶一般須預先付款。信貸期一般為期30至180日。每名客戶均設有信貸上限。本集團嚴格控制其未結清之應收款項。高級管理層定期對過期欠款之結餘進行審閱。鑒於以上所述及本集團貿易應收款項與為數眾多之多元化客戶有關，因此並無重大集中之信貸風險。貿易應收款項不計利息。

本集團貿易應收款項包括應收最終控股公司款項57,000港元及應收同系附屬公司款項3,047,000港元(二零二零年：無)，乃分別無抵押、免息及按要求償還。

於報告期末，根據發票日期計算之減除撥備後貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	34,316	29,425
一至三個月	11,644	3,983
三至六個月	2,955	4,400
	<u>48,915</u>	<u>37,808</u>

11. 貿易應付款項

於報告期末，根據發票日期計算之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	27,111	41,806
一至三個月	14,933	44,691
三至六個月	977	7,040
六至十二個月	2,119	1,305
一年以上	1,938	4,603
	<u>47,078</u>	<u>99,445</u>

12. 購股權計劃

根據已於二零二零年六月一日舉行之本公司股東週年大會上更新之二零一二年計劃之計劃限額，本公司或會進一步授出259,856,132份(二零二零年十二月三十一日：259,856,132份)購股權，佔本公司於二零二一年六月三十日之已發行股本之約10%(二零二零年十二月三十一日：10%)。

13. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
收購股本投資	375,460	619,978
建築服務及設計建築費	36,956	—
	<u>412,416</u>	<u>619,978</u>

14. 或然負債

本集團若干附屬公司目前為獨立第三方承租人提起的訴訟的被告，該訴訟指稱承租人於租賃土地上建造的倉庫在未經承租人同意終止租賃合約的情況下被附屬公司拆除。申索的賠償總額為162,962,000港元。於二零二一年六月三十日，根據法院命令，189,000港元的銀行存款已被凍結。

於報告日期，仲裁尚未解決。鑒於倉庫為違章建築，根據本集團法律顧問的意見及案件進展，董事認為訴訟的最終結果可能無法可靠估計。

15. 報告期後事項

a) 有關可能注資的諒解備忘錄

於二零二一年七月十三日，舒適梳化有限公司(「投資者」，本公司間接全資附屬公司)與科學城(廣州)融資租賃有限公司(「目標公司」)、科學城(廣州)投資集團有限公司(「科學城」)及中國金融租賃有限公司訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，據此，目標公司擬增加其註冊資本，而投資者擬向目標公司注資(「可能注資」)。可能注資的價格將於投資者與目標公司在公平合理的基礎上公平磋商後確定，並將於(其中包括)投資者與目標公司之間將簽署的正式協議中進一步協定。

更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年七月十三日的公告。

b) 關連交易－成立基金合夥

於二零二一年七月二十日，科學城的直接全資附屬公司廣州科學城創業投資管理有限公司(作為普通合夥人)與廣東科虎投資有限公司、廣州市新興產業發展基金管理有限公司、廣州科創瑞祥風險投資合夥企業(有限合夥)、廣州萬利寶實業有限公司(「萬利寶」，本公司間接全資附屬公司)及科學城(均作為有限合夥人)就將於中國成立的有限合夥企業訂立基金合夥協議(「基金合夥」)。基金合夥以「廣州市工業和信息化高質量發展主要產業領域」為重點，優先支持政府明確發展的戰略性產業，主要投資於新一代資訊技術、生物與健康等領域。萬利寶以現金認繳出資額人民幣37,000,000元。成立基金合夥構成本公司的關連交易。

更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年七月二十日的公告。

c) 須予披露交易－提供財務資助

於二零二一年八月二日，廣州港科置業有限公司(「合營企業」，由萬利寶與江蘇港龍華揚置業有限公司分別持有其40%及60%股權的合營企業)與平安信託有限責任公司(「貸款人」)訂立貸款協議(「貸款協議」)，據此，貸款人同意向合營企業提供本金額最高人民幣1,500,000,000元的貸款(「貸款」)，年利率為8.0%，為期36個月。於二零二一年八月十九日，萬利寶與貸款人訂立與貸款協議有關的質押協議，據此，萬利寶同意以貸款人為受益人質押其於合營企業持有的40%股權，作為貸款本金額的40%及據其履行的責任的擔保(「質押」)。本公司認為貸款產生的風險由本集團作為合營企業的非控股股東合理公平分擔。根據上市規則第14章，質押構成本公司的一項須予披露交易。

更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年八月十九日的公告。

管理層討論及分析

業務回顧

去年初，全球新型冠狀病毒疫情（「新冠疫情」）在各地爆發，本集團的生產及營運活動亦無可避免地需要暫停營運直至農曆新年假期後。因此，去年上半年為維持日常營運，本集團需要提供更多促銷活動予消費者以刺激其購買慾，提升傢俬銷售額。今年的回顧期內，儘管新冠疫情仍在影響中國經濟及傢俱業務，市民的日常生活逐漸回歸正常，本集團的傢俱業務亦已逐步回復正常。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團傢俱業務的毛利率已反彈至正常水平。除繼續本身傢俱業務外，本集團的酒店業務已逐步好轉。

於回顧期內，本集團與控股股東科學城集團進行多方面的深度合作，探索在不同領域上的潛在投資機會，包括地產發展項目及其他商業領域。因此，財務開支也有所上升。本集團的管理層堅定看好大灣區的發展機遇並緊跟國家政策，維持穩健的財務狀況，以抓緊千載難逢的發展時機，創造良好的投資收益。

截至二零二一年六月三十日止六個月，收入增加100.5%至約442.5百萬港元，而毛利率由毛損率5.0%提升至毛利率15.2%。本集團錄得母公司擁有人應佔期內虧損83.3百萬港元，而去年同期母公司擁有人應佔期內虧損為131.3百萬港元。

管理體制改革

隨著於不同商業領域有多元化的擴展，本集團主要通過不同的獨立部門管理其經營業務。本集團擁有一套穩健且有效的財務控制系統，幫助高級管理人員及各業務部門經理實時了解其經營表現及自身不足之處，並做出適時的管理決策。本集團已聘請專業的財務軟件公司進一步完善其管理報告制度。

品牌管理

本集團旗下管理多個品牌，包括皇朝傢俬、皇朝沙發、皇朝定制+、皇朝軟體睡眠，並以「消費者導向」的策略不斷擴大品牌影響力。另外，亞洲名人林志玲女士將繼續擔任本集團的代言人，並參與本集團的廣告及其他市場活動，以推廣本集團的品牌。與此同時，本集團在不同類型的網上平台及媒體加大品牌的推廣宣傳，為線下門店提供優質引流，以支援線下銷售工作。最後，本集團將繼續積極與地區特許經營商深度合作，在更多的區域性的傢俱商場進行促銷活動，以吸引顧客。

財務回顧

存貨及預付款項、訂金及其他應收款項

於報告期間，本集團之存貨增加8.9%至289.6百萬港元(二零二零年十二月三十一日：265.9百萬港元)。

於二零二一年上半年，預付款項、訂金及其他應收款項減少41.7%至1,032.1百萬港元(二零二零年十二月三十一日：1,769.9百萬港元)，乃主要由於本集團收到土地收回所得款項748.5百萬港元。

營運資金挑戰

本集團於二零二一年六月三十日之流動資產淨值為906.3百萬港元(二零二零年十二月三十一日：流動資產淨值1,165.6百萬港元)。截至二零二一年六月三十日止六個月，流動資產淨值減少主要由於向聯營公司注資。

前景

於二零二一年下半年，本集團將繼續深耕傢俱及其家居產品市場。除特許經營業務的方式外，本集團將致力向商業客戶承接更多傢俱項目，並透過當地的分銷商參與當地的地產項目，向潛在業主出售其產品。

隨着本集團日益深化與控股公司科學城集團的合作關係，未來將會有更多的機會探索及發展其他領域，有助分散本集團的業務風險，進一步擴大其業務規模。

本集團與港龍中國地產集團有限公司(「港龍」：股份代號6968.HK)的合營企業於廣州增城區發展的商業及住宅項目進度良好，預期將在短期內進行預售，為本集團抓住增城區的快速發展機會。

流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團之現金及現金等價物為886.6百萬港元(二零二零年十二月三十一日：236.9百萬港元)。

於二零二一年六月三十日，計息銀行及其他借款為1,431.2百萬港元(二零二零年十二月三十一日：341.3百萬港元)，本集團來自一間聯營公司之貸款、來自非控股權益之貸款、來自一名董事之貸款及中期債券總額為274百萬港元(二零二零年：來自一間聯營公司之貸款、來自最終控股公司之貸款、來自非控股權益之貸款、來自名董事之貸款及中期債券總額為505.8百萬港元)。

於二零二一年六月三十日，流動比率(流動資產／流動負債)為1.67倍(二零二零年十二月三十一日：2.02倍)，而流動資產淨值為906.3百萬港元(二零二零年十二月三十一日：流動資產淨值1,165.6百萬港元)。

僱傭及薪酬政策

本集團於二零二一年六月三十日的僱員總數為約1,376人(二零二零年：1,313人)。本集團之薪酬政策與其經營所在地之市場慣例一致，一般每年評估一次。除薪金外，僱員還享有其他福利，包括公積金、醫療保險及與表現掛鈎之花紅。本集團合資格之僱員及人士亦可獲得購股權及股份獎勵。

本集團於二零二一年五月十四日採納業績股票獎勵計劃。業績股票獎勵計劃的目的是透過獎勵股份表彰及獎勵若干合資格人士(即本集團的任何全職僱員，包括本集團董事、主要行政人員、高級職員或高級管理人員(但不包括本公司董事及首席執行官))對本集團成長及發展作出的貢獻。有關業績股票獎勵計劃已披露於日期為二零二一年五月十四日的公告。

企業管治守則

本公司於期內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)之一切適用守則條文。

期後事項

有關可能注資的諒解備忘錄

於二零二一年七月十三日，舒適梳化有限公司(「投資者」，本公司間接全資附屬公司)與科學城(廣州)融資租賃有限公司(「目標公司」)、科學城(廣州)投資集團有限公司(「科學城」)及中國金融租賃有限公司訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，據此，目標公司擬增加其註冊資本，而投資者擬向目標公司注資(「可能注資」)。可能注資的價格將於投資者與目標公司在公平合理的基礎上公平磋商後確定，並將於(其中包括)投資者與目標公司之間將簽署的正式協議中進一步協定。

更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年七月十三日的公告。

關連交易—成立基金合夥

於二零二一年七月二十日，科學城的直接全資附屬公司廣州科學城創業投資管理有限公司(作為普通合夥人)與廣東科虎投資有限公司、廣州市新興產業發展基金管理有限公司、廣州科創瑞祥風險投資合夥企業(有限合夥)、廣州萬利寶實業有限公司(「萬利寶」，本公司間接全資附屬公司)及科學城(均作為有限合夥人)就將於中國成立的有限合夥企業訂立基金合夥協議(「基金合夥」)。基金合夥以「廣州市工業和信息化高質量發展主要產業領域」為重點，優先支持政府明確發展的戰略性產業，主要投資於新一代資訊技術、生物與健康等領域。萬利寶以現金認繳出資額人民幣37,000,000元。成立基金合夥構成本公司的關連交易。

更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年七月二十日的公告。

須予披露交易－提供財務資助

於二零二一年八月二日，廣州港科置業有限公司（「合營企業」，由萬利寶與江蘇港龍華揚置業有限公司分別持有其40%及60%股權的合營企業）與平安信託有限責任公司（「貸款人」）訂立貸款協議（「貸款協議」），據此，貸款人同意向合營企業提供本金額最高人民幣1,500,000,000元的貸款（「貸款」），年利率為8.0%，為期36個月。於二零二一年八月十九日，萬利寶與貸款人訂立與貸款協議有關的質押協議，據此，萬利寶同意以貸款人為受益人質押其於合營企業持有的40%股權，作為貸款本金額的40%及據其履行的責任的擔保（「質押」）。本公司認為貸款產生的風險由本集團作為合營企業的非控股股東合理公平分擔。根據上市規則第14章，質押構成本公司的一項須予披露交易。

更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年八月十九日的公告。

中期股息

董事會決議不宣派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

審核委員會審閱

期內中期業績之會計資料未經本公司核數師審核，惟本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月期間之財務業績並與內部審核專員討論有關本集團內部控制及財務報告之事宜。本公司審核委員會並無就期內中期業績進行外部獨立核數檢查。

上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已根據上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）採納董事進行本公司證券交易須遵守之行為守則。

經本公司向所有董事作出具體查詢後，董事確認彼等於截至二零二一年六月三十日止期間已遵守標準守則。

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二一年六月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券。

公眾持股量

於農銀國際融資有限公司代表科學城(香港)投資有限公司(「科學城香港」)、謝錦鵬先生、Leading Star Global Limited、Crisana International Inc.(「Crisana」)及Charming Future Holdings Limited(統稱「聯合要約人」)於二零一九年八月二十九日就收購所有已發行股份(聯合要約人及其一致行動人士已擁有或同意收購之股份除外)而根據香港公司收購及合併守則26.1提出的無條件強制性現金全面要約截止後，398,570,046股股份(相當於已發行股份總數約15.34%)由公眾人士(定義見上市規則)持有。因此，公眾持股量低於已發行股份之25%(即本公司適用之最低規定百分比)，故本公司並不符合上市規則第8.08(1)(a)條所載的最低公眾持股量規定。於二零一九年八月二十九日，本公司已向聯交所申請暫時豁免嚴格遵守上市規則第8.08(1)(a)條。於二零一九年九月五日，聯交所已向本公司授出自二零一九年八月二十九日(即要約截止日期)至二零一九年十一月二十八日止期間之豁免(「豁免」)。於二零一九年十一月二十八日，本公司向聯交所申請延長豁免。聯交所已向本公司授出直至二零二零年四月十五日止的延長豁免。

於二零二零年二月二日，本公司的公眾持股量已於科學城香港完成出售101,000,000股股份後上升至本公司已發行股本的19.22%。於二零二零年四月八日，本公司已向聯交所作出進一步延長豁免的申請。聯交所已批准本公司將豁免進一步延長至二零二零年七月十五日。

於二零二零年七月十五日，本公司向聯交所作出進一步申請，以延長豁免。聯交所已批准本公司將豁免進一步延長至二零二零年十二月三十一日。

於二零二一年一月，謝錦鵬先生及科學城香港分別進一步出售66,000,000股股份及64,600,000股股份。於二零二一年四月十五日，Crisana已出售合共20,000,000股股份，此後，公眾持有650,170,046股股份，相當於本公司全部已發行股本約25.02%。上市規則第8.08(1)(a)條所載25%之最低公眾持股量規定已獲滿足。

公佈中期報告

本公司二零二一年的期內中期報告(當中載有截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表)及上市規則附錄十六規定之所有其他資料將寄發予本公司股東，並將於適當時候於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(<http://royale.todayir.com>)公佈。

承董事會命
皇朝家居控股有限公司
主席兼執行董事
謝錦鵬

香港，二零二一年八月三十一日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為謝錦鵬先生(主席)及楊俊先生；四名非執行董事，分別為吳中明先生、伍頂亮先生、秦尤女士及劉志軍先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。