

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZHONGTIAN INTERNATIONAL LIMITED

中天國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：02379)

盈利預警

本公告乃由中天國際控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，基於董事會對本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未落實及未經審核綜合管理賬目(「**管理賬目**」)的初步評估及目前所得資料，預期本集團將於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得淨虧損約人民幣83.7百萬元，而二零二零年同期則為淨利潤約人民幣6.4百萬元。

董事會認為不盡如人意的業績主要是由於(i)疫情期間經濟持續低迷，對中國物業市場帶來租金及售價下降等負面影響；及(ii)本集團投資物業錄得公平值虧損。

本公告所載資料僅以本公司管理層就其目前所得財務資料作出之初步審閱為基礎，而並非基於任何經本公司核數師或審核委員會審核或審閱之數據或資料得出。股東及有意投資者務請細閱預期將於二零二一年八月底前刊發之本公司截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績公告。

茲提述本公司(i)日期為二零二零年六月三日之公告，內容有關接管可能導致向其他第三方買家出售押記股份(「可能交易」)；及(ii)日期為二零二零年七月三日、二零二零年七月十四日、二零二零年八月三日、二零二零年九月三日、二零二零年十月八日、二零二零年十一月三日、二零二零年十二月四日、二零二一年一月五日、二零二一年二月四日、二零二一年三月五日、二零二一年四月九日、二零二一年五月五日、二零二一年六月四日、二零二一年七月五日及二零二一年八月五日之公告，內容有關可能交易之每月最新情況(「該等公告」)。除非另有界定，否則本公告所用詞彙應與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公告所載之盈利預警(「盈利預警」)構成根據收購及合併守則(「收購守則」)規則10之盈利預測，並須根據收購守則規則10.4由本公司之財務顧問及核數師或會計師作出呈報。

根據上市規則第13.09(2)(a)條及內幕消息條文項下及時披露內幕消息規定，本公司須盡快於可行情況下發佈本公告。鑒於時間限制，本公司於符合收購守則規則10.4所載申報規定時遭遇實際困難(時間或其他方面)。

根據收購守則規則10.4，本公司財務顧問及核數師或會計師就盈利預警所作報告(「盈利預測報告」)須載入下一份發送予股東之文件內。由於本公司截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績(「中期業績」)公告預期將於二零二一年八月底寄發下一份文件予股東前刊發，因此有關將盈利預測報告載入根據收購守則規則10寄發予股東的下一份文件的規定將由刊發中期業績代替。

暫停股份買賣

應本公司要求，本公司股份已自二零二一年八月二十三日上午九時正起暫停於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停，直至進一步通知為止。

警告：

本公司股東及有意投資者務請注意，盈利預警並未根據收購守則規則10之規定作出報告，且並不符合收購守則規則10所規定之標準。因此，本公司股東及有意投資者於依賴盈利預警評估可能交易的優劣及買賣本公司證券時，務請審慎行事。任何人士如對應採取之行動有任何疑問，應諮詢其持牌證券交易商或註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。本公司股東及有意投資者買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中天國際控股有限公司
主席
陳軍

中國山東省青島市，二零二一年九月一日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事： 陳軍先生(主席)
蘇海青女士

獨立非執行董事： 崔海濤先生
陳澤群女士
劉金祿先生

董事願就本公告所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，於本公告內所發表的意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，而本公告並無遺漏其他事實，以致本公告所載任何陳述有所誤導。