

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司 YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇二一年九月一日透過廣州城建開發南沙房地產有限公司(其擁有95.48%權益的附屬公司)，通過公開掛牌方式以人民幣1,874,580,000元成功競得東莞市沙田鎮楊公洲村2021WR024地塊(「東莞沙田地塊」)。

東莞沙田地塊

東莞沙田地塊佔地面積約66,135平方米，總可建築面積約192,204平方米，其中計容建築面積約145,498平方米。東莞沙田地塊性質為居住用地。

該地塊位於東莞沙田鎮城市中心片區，居住氛圍濃厚，教育、商業等配套完善，具有良好江景資源。董事會認為，該地塊價格合理，增加本公司優質土地儲備，進一步鞏固本公司於粵港澳大灣區(東莞)的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二一年九月一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓