

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 盈利預告 — 虧損收窄

本公佈乃由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文而發出。

董事會謹此知會，預期本集團本年度之經審核年度業績將錄得本公司擁有人應佔綜合虧損不多於20,000,000港元（二零二零年：290,483,000港元），主要由於在本年度內 (i) 來自本集團的投資物業之重估虧損減少；(ii) 成衣業務零售店舖的租金開支及折舊大幅下降；及 (iii) 證券買賣表現有所進步所致。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公佈乃由鱷魚恤有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

根據本集團截至二零二一年六月三十日止十一個月之未經審核綜合管理賬目（「管理賬目」）及現有資料作出的初步評估，本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，預期本集團截至二零二一年七月三十一日止年度（「本年度」）之經審核年度業績將錄得本公司擁有人應佔綜合虧損不多於20,000,000港元（二零二零年：290,483,000港元）。

預期本集團業績於本年度改善的主要原因如下：

- (i) 香港及中國內地房地產市場在截至二零二零年七月三十一日止的財政年度（「2020財政年度」）內暴跌後，本集團所持投資物業之重估公平值並沒有太大變化。經諮詢與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師後，初步預期於二零二一年七月三十一日，來自本集團的投資物業之重估虧損將會減少（二零二零年：161,185,000 港元）；

- (ii) 在本年度內，本集團的成衣業務仍受到COVID-19疫情大流行陰霾未散的持續打擊。當COVID-19變異成更具傳染性的變種病毒、限聚令及旅遊規管仍然實施，都限制了本地及旅客的客流量並困擾消費者。另一方面，在涉及該等使用權資產減值虧損39,349,000港元已於2020財政年度完結時反映後，零售店舖的租金開支及折舊大幅下降。整體上，業績獲得大幅改進（二零二零年：虧損105,250,000港元）；及
- (iii) 儘管全球經濟復甦疲憊、通脹升溫及快速傳播COVID-19變異病毒的案例上升，惟堅持務實原則管理投資組合，本集團之證券買賣表現預期在本年度有所進步（二零二零年：虧損17,523,000港元）。

本公佈所載資料乃本集團管理層根據現有資料及管理賬目而作出的初步評估。本公司現正編製其全年業績，其有待本公司審核委員會、董事會及本公司獨立核數師進一步審閱及評估；並預期本集團本年度的經審核年度業績將於二零二一年十月底刊發。

因此，股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
鱷魚恤有限公司  
財務總裁兼公司秘書  
高銘堅

香港，二零二一年九月三日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事，即林煒珊女士（主席兼行政總裁）、林建岳博士、林建康先生及溫宜華先生；兩名非執行董事，即周炳朝先生及林淑瑩女士；以及三名獨立非執行董事，即梁樹賢（副主席）、馮卓能及楊瑞生諸位先生。