

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城发展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2021年8月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2021年8月，本集團實現合約銷售金額約人民幣177.39億元；合約銷售面積約182.01萬平方米。

2021年1月至8月累計合同銷售金額約人民幣1,522.91億元；累計銷售面積約1,424.36萬平方米。

土地收購

本公司子公司通過合作方式取得廣東省廣州市白雲區鐘落潭福龍路東側地塊。該地塊位於廣州市白雲區鐘落潭福龍路東側，出讓面積為58,507.00平方米，規劃用途為居住、服務設施用地，容積率為 ≤ 3.2 ，計容建築面積約為125,517.00平方米。本集團需支付土地價款人民幣102,453.12萬元。

本公司子公司通過合作方式取得廣西省南寧市編號為GC2021-013號地塊。該地塊位於南寧市邕寧區大村街以西、滕福街以北，出讓面積為31,074.27平方米，規劃用途為居住、商業用地，容積率為 > 2.0 且 ≤ 2.5 ，計容建築面積約為77,685.68平方米。本集團需支付土地價款人民幣25,468.47萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江蘇省連雲港市編號為LTC2007-65號、LTC2007-66號及LTC2007-67號地塊。該項目位於連雲港市經濟開發區，東至松竹路、南至鹽坨西路、西至金橋路、北至銀橋路，規劃用途為商服及居住用地，其中：LTC2007-65號地塊出讓面積為158,568.70平方米，容積率為2.5，計容建築面積約為396,421.75平方米；LTC2007-66號地塊出讓面積為128,714.50平方米，容積率為3.5，計容建築面積約為450,500.75平方米；LTC2007-67號地塊中出讓面積為141,804.10平方米，容積率為2.5-3.5，計容建築面積約為409,214.85平方米。本集團需支付土地價款人民幣37,393.64萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖南省永州市零陵區香零山片區C-01-01號地塊。該地塊位於永州市零陵區陽明大道與萍洲東路交匯處東南角，出讓面積為77,586.22平方米，規劃用途為商住用地，容積率為<3.5，計容建築面積約為271,551.77平方米。本集團需支付土地價款人民幣22,130.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審合綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2021年9月3日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。