

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2021年9月6日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識



万科企业股份有限公司

2021 年度第三期中期票据发行结果公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-100

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）2018 年度股东大会授权，公司向中国银行间市场交易商协会申请并获准注册人民币 40 亿元中期票据（注册通知书文号：中市协注【2021】MTN313 号）。公司已于 2021 年 4 月 28 日-2021 年 4 月 29 日发行了中期票据人民币 20 亿元，详见公司于 2021 年 4 月 30 日在巨潮资讯网披露的有关公告。

根据公司资金计划安排和中国银行间债券市场情况，2021 年 9 月 2 日-2021 年 9 月 3 日，公司发行了 2021 年度第三期中期票据，发行金额为人民币 20 亿元，募集资金已于 2021 年 9 月 6 日到账。现将发行结果公告如下：

| | | | |
|----------|---------------------------|----------|----------------|
| 中期票据名称 | 万科企业股份有限公司 2021 年度第三期中期票据 | | |
| 中期票据代码 | 102101821 | | |
| 中期票据简称 | 21 万科 MTN003 | 中期票据期限 | 3 年 |
| 计息方式 | 付息固定利率 | | |
| 起息日期 | 2021 年 9 月 6 日 | 兑付日期 | 2024 年 9 月 6 日 |
| 本次计划发行总额 | 20 亿元 | 本次实际发行总额 | 20 亿元 |
| 发行价格 | 100 元/百元面值 | 发行利率 | 3.08%/年 |
| 主承销商 | 兴业银行股份有限公司、中国银行股份有限公司 | | |

本次中期票据发行相关文件已在中国货币网（www.chinamoney.com.cn）和上海清算所网站（www.shclearing.com）上刊登。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会

二〇二一年九月七日