



港通控股有限公司

(股份代號: 32)

中期報告  
2021





## 目錄

公司資料	1
綜合損益表	2
綜合損益及其他全面收益表	3
綜合財務狀況表	4
綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	8
未經審核中期財務報告附註	9
致董事會之審閱報告	27
管理層討論及分析	28
權益披露	35
其他資料	37





## 董事會

### 執行董事

張松橋(主席)  
楊顯中，SBS, OBE, JP(董事總經理)  
袁永誠  
黃志強  
梁偉輝  
董慧蘭

### 獨立非執行董事

吳國富  
陸宇經  
梁宇銘

## 審核委員會

陸宇經(主席)  
吳國富  
梁宇銘

## 薪酬委員會

梁宇銘(主席)  
張松橋  
吳國富

## 提名委員會

張松橋(主席)  
吳國富  
梁宇銘

## 授權代表

楊顯中  
梁偉輝(楊顯中之替任者)  
袁永誠  
黃志強(袁永誠之替任者)

## 公司秘書

梁淑敏

## 法律顧問

胡關李羅律師行

## 註冊辦事處

香港  
灣仔  
港灣道26號  
華潤大廈25樓  
電話：(852) 2161 1888  
傳真：(852) 2802 2080  
網站：www.ch.limited  
電郵：investors@ch.limited

## 外聘核數師

畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
於《財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體核數師

## 過戶登記處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心54樓  
電話：(852) 2980 1333  
傳真：(852) 2810 8185

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

## 股份上市

香港聯合交易所有限公司  
股份代號：32



# 綜合損益表

截至2021年6月30日止六個月－未經審核  
(以港元計算)

		截至6月30日止六個月	
	附註	2021年 千元	2020年 千元
財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入	3(a)	<b>246,991</b>	220,130
其他收入	3(a)	<b>22,164</b>	43,419
債券(透過損益按公允值計量)利息收入	3(a)	<b>2,709</b>	19,732
其他利息收入	3(a)	<b>67,965</b>	91,459
<b>總收入</b>		<b>339,829</b>	374,740
其他收入		<b>13</b>	13
其他收益／(虧損)淨額	4	<b>123,936</b>	(155,836)
直接成本及營業費用		<b>(116,788)</b>	(127,146)
銷售及推銷費用		<b>(15,365)</b>	(16,597)
行政及公司費用		<b>(54,884)</b>	(52,162)
金融資產淨減值虧損撥備		<b>(10,988)</b>	(22,753)
<b>營業溢利</b>		<b>265,753</b>	259
財務費用	5(a)	<b>(1,215)</b>	(1,747)
所佔聯營公司溢利	10	<b>212,792</b>	201,929
所佔合營公司溢利		<b>12,261</b>	19,788
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>489,591</b>	220,229
所得稅	6	<b>(15,895)</b>	(12,173)
<b>本年度溢利</b>		<b>473,696</b>	208,056
<b>歸屬：</b>			
本公司權益股東		<b>446,285</b>	184,347
非控股股東權益		<b>27,411</b>	23,709
<b>本期內溢利</b>		<b>473,696</b>	208,056
<b>每股盈利</b>	7		
基本		<b>1.20元</b>	0.49元

第9至26頁之附註屬本中期財務報告之一部份。就本公司權益股東應付股息詳情載於附註14。

# 綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月—未經審核

(以港元計算)

附註	截至6月30日止六個月	
	2021年 千元	2020年 千元
本期內之溢利	<u>473,696</u>	<u>208,056</u>
本期內之其他全面收益(除稅及重新分類調整後)：		
將不會重新分類轉入損益之項目：		
— 歸類為透過其他全面收益按公允值計量之金融資產(不可迴轉)		
— 本期內確認之股本證券公允值淨變化	(60,615)	126,475
可重新分類轉入損益之項目：		
— 歸類為透過其他全面收益按公允值計量之金融資產(可迴轉)		
— 本年度確認之債務證券公允值淨變化	(61,691)	(16,907)
— 透過其他全面收益按公允值計量之債務證券—重新分類 轉入損益表	342	—
— 攤佔合營公司之其他全面收益：		
— 換算合營公司之海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	28	32
本期內之其他全面收益	<u>(121,936)</u>	<u>109,600</u>
本期內之全面收益總額	<u>351,760</u>	<u>317,656</u>
歸屬：		
本公司權益股東	324,341	293,938
非控股股東權益	<u>27,419</u>	<u>23,718</u>
本期內之全面收益總額	<u>351,760</u>	<u>317,656</u>

第9至26頁之附註屬本中期財務報告之一部份。

# 綜合財務狀況表

於2021年6月30日—未經審核

(以港元計算)

		2021年6月30日		2020年12月31日	
	附註	千元	千元	千元	千元
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備	8		<b>308,581</b>		343,766
聯營公司權益	10		<b>544,659</b>		575,222
合營公司權益			<b>153,594</b>		141,304
其他金融資產	9		<b>4,972,365</b>		4,192,107
訂金及預付款項	11		<b>27,099</b>		270,989
遞延稅項資產			<b>4,804</b>		4,594
			<b>6,011,102</b>		5,527,982
<b>流動資產</b>					
存貨			<b>1,065</b>		1,020
其他金融資產	9		<b>2,178,517</b>		1,754,345
應收貿易賬項及其他賬項	11		<b>95,456</b>		131,206
應收合營公司款項			—		9,000
應收股息			<b>74,094</b>		66,350
銀行存款及現金	12		<b>1,934,371</b>		2,675,858
			<b>4,283,503</b>		4,637,779
<b>流動負債</b>					
應付貿易賬項及其他賬項	13		<b>57,175</b>		228,312
合約負債			<b>581,767</b>		500,413
租賃負債			<b>54,543</b>		56,064
應付稅項			<b>23,960</b>		14,427
應付股息			<b>23,404</b>		1,044
			<b>740,849</b>		800,260
<b>流動資產淨值</b>			<b>3,542,654</b>		3,837,519

# 綜合財務狀況表

於2021年6月30日－未經審核

(以港元計算)

		2021年6月30日	2020年12月31日
	附註	千元	千元
總資產減流動負債		<u>9,553,756</u>	<u>9,365,501</u>
非流動負債			
租賃負債		37,215	64,142
遞延稅項負債		<u>2,292</u>	<u>2,494</u>
		<u>39,507</u>	<u>66,636</u>
資產淨值		<u>9,514,249</u>	<u>9,298,865</u>
資本及儲備			
股本	14(b)	1,629,461	1,629,461
儲備		<u>7,697,679</u>	<u>7,485,144</u>
本公司權益股東應佔權益總額		9,327,140	9,114,605
非控股股東權益		<u>187,109</u>	<u>184,260</u>
權益總額		<u>9,514,249</u>	<u>9,298,865</u>

第9至26頁之附註屬本中期財務報告之一部份。



# 綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月—未經審核

(以港元計算)

附註	歸屬本公司權益股東							非控股	
	股本	資本儲備	公允價值儲備 (可迴轉)	公允價值儲備 (不可迴轉)	匯兌儲備	保留溢利	總額	股東權益	權益總額
	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
2020年1月1日結存	1,629,461	1,984	(20,310)	398,209	(119)	5,334,715	7,343,940	158,881	7,502,821
截至2020年6月30日止六個月									
之權益變動：									
期內溢利	—	—	—	—	—	184,347	184,347	23,709	208,056
其他全面收益	—	—	(16,907)	126,475	23	—	109,591	9	109,600
全面收益總額	—	—	(16,907)	126,475	23	184,347	293,938	23,718	317,656
以往財政年度批准的股息	14(a)	—	—	—	—	(89,445)	(89,445)	—	(89,445)
非控股股東所佔股息	—	—	—	—	—	—	—	(17,370)	(17,370)
本財政年度內宣派之股息	14(a)	—	—	—	—	(22,361)	(22,361)	—	(22,361)
2020年6月30日結存	<u>1,629,461</u>	<u>1,984</u>	<u>(37,217)</u>	<u>524,684</u>	<u>(96)</u>	<u>5,407,256</u>	<u>7,526,072</u>	<u>165,229</u>	<u>7,691,301</u>
截至2020年12月31日止六個月									
之權益變動：									
期內溢利	—	—	—	—	—	540,896	540,896	40,539	581,435
其他全面收益	—	—	16,601	1,075,617	142	—	1,092,360	62	1,092,422
全面收益總額	—	—	16,601	1,075,617	142	540,896	1,633,256	40,601	1,673,857
非控股股東所佔股息	—	—	—	—	—	—	—	(21,570)	(21,570)
本財政年度內宣派之股息	—	—	—	—	—	(44,723)	(44,723)	—	(44,723)
2020年12月31日結存	<u>1,629,461</u>	<u>1,984</u>	<u>(20,616)</u>	<u>1,600,301</u>	<u>46</u>	<u>5,903,429</u>	<u>9,114,605</u>	<u>184,260</u>	<u>9,298,865</u>

# 綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月－未經審核

(以港元計算)

附註	歸屬本公司權益股東							非控股	
	股本	資本儲備	公允價值儲備 (可迴轉)	公允價值儲備 (不可迴轉)	匯兌儲備	保留溢利	總額	股東權益	權益總額
	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
2021年1月1日結存	1,629,461	1,984	(20,616)	1,600,301	46	5,903,429	9,114,605	184,260	9,298,865
截至2021年6月30日止六個月 之權益變動：									
期內溢利	-	-	-	-	-	446,285	446,285	27,411	473,696
其他全面收益	-	-	(61,349)	(60,615)	20	-	(121,944)	8	(121,936)
全面收益總額	-	-	(61,349)	(60,615)	20	446,285	324,341	27,419	351,760
以往財政年度批准的股息	14(a)	-	-	-	-	(89,445)	(89,445)	-	(89,445)
非控股股東所佔股息		-	-	-	-	-	-	(24,570)	(24,570)
本財政年度內宣派之股息	14(a)	-	-	-	-	(22,361)	(22,361)	-	(22,361)
2021年6月30日結存	1,629,461	1,984	(81,965)	1,539,686	66	6,237,908	9,327,140	187,109	9,514,249

# 簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月—未經審核

(以港元計算)

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千元	2020年 千元
	附註	
<b>業務經營</b>		
營運所得現金	111,791	96,591
已付稅項	(6,774)	(34,930)
<b>經營活動所得之現金淨額</b>	<b>105,017</b>	<b>61,661</b>
<b>投資業務</b>		
存款期逾三個月之銀行存款減少	482,625	164,566
應收合營公司款項減少	9,000	9,000
購入透過其他全面收益按公允值計量(可迴轉)之債務證券	—	(173,237)
購入透過損益按公允值計量之其他金融資產	(1,391,377)	(235,470)
於計息工具之投資	(420,000)	(285,800)
購入物業、廠房及設備	(7,292)	(18,599)
收購聯營公司	(1)	—
授予聯營公司之貸款增加	(108,631)	—
透過損益按公允值計量之股本證券股息收入	14,829	38,287
透過其他全面收益按公允值計量(不可迴轉)之股本證券股息收入	1,749	676
已收一間聯營公司股息	348,500	391,000
透過損益按公允值計量之非上市基金分派	221,917	1,773
出售透過損益按公允值計量之股本證券	134,332	—
已收利息	84,660	103,881
計息工具還款之所得款項	257,999	443,801
出售透過損益按公允值計量之債務證券所得款項(可迴轉)	55,083	—
出售透過損益按公允值計量之債務證券所得款項	99,161	—
其他因投資業務產生之現金流	(2,754)	6,492
<b>投資活動(耗用)/所得之現金淨額</b>	<b>(220,200)</b>	<b>446,370</b>
<b>融資業務</b>		
向本公司權益股東派發股息	(89,446)	(86,881)
已付租金之資本部分	(28,448)	(28,609)
已付租金之利息部分	(1,215)	(1,727)
其他因融資業務產生之現金流	(24,570)	(17,390)
<b>融資業務耗用之現金淨額</b>	<b>(143,679)</b>	<b>(134,607)</b>
現金及現金等同項目(減少)/增加淨額	(258,862)	373,424
於1月1日之現金及現金等同項目	2,116,587	1,694,688
於6月30日之現金及現金等同項目	1,857,725	2,068,112

第9至26頁之附註屬本中期財務報告之一部份。



## 1 編製基準

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》之適用披露規定而編製，當中包括符合香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「會計準則」）第34號「中期財務報告」之規定。本中期財務報告獲准於2021年8月23日刊發。

本中期財務報告所採用之會計政策與2020年度週年財務報表所採用相同，惟預期於2021年週年財務報表反映之會計政策變動除外。有關會計政策變動之詳情載於附註2。

為符合會計準則第34號，管理層必須於編製中期財務報告時按當時基準對有關政策之應用及已列出資產與負債、收入及開支金額之影響作出判斷、估計及假設。然而，實際影響或會有異於該等估計。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及所選說明附註。附註包括自2020年年度財務報表以來對理解本集團財務狀況及表現的變動而言屬重要的事件及交易說明。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則於編製完整財務報表時規定載入的所有資料。

本中期財務報告乃未經審核，但畢馬威會計師事務所已根據會計師公會所頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會之獨立審閱報告載於第27頁。

雖然中期財務報告所載有關截至2020年12月31日止財政年度之財務資料並不構成本公司在該財政年度之法定財務報表，但這些財務資料均取自有關之財務報表。有關根據《香港公司條例》（第622章）第436條披露之法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據《公司條例》附表6第3部第662(3)條將截至2020年12月31日止年度之財務報表送呈公司註冊處。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告並無附帶保留意見，且不包括核數師以強調其報告不附帶保留意見之方式引起注意而提及之任何事項；及不包括根據《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條之聲明。

## 2 會計政策之變動

本集團已於本會計期間對本中期財務報表應用以下由香港會計師公會發佈的香港財務報告準則修訂：

- 「香港財務報告準則第16號修訂，2021年6月30日後與Covid-19相關的租金寬免」

除香港財務報告準則第16號修訂外，本集團尚未應用於當前會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。下文討論採納經修訂香港財務報告準則的影響：

### 「香港財務報告準則第16號修訂，2021年6月30日後與Covid-19相關的租金寬免」(2021年之修訂)

本集團已採納香港財務報告準則第16號中的可行權宜方法，允許承租人無須評估COVID-19疫情直接產生的若干合資格租金寬免是否屬租賃修訂。其中一項條件要求租賃付款額的減少僅影響在特定期限內或之前到期的原定付款額。2021年之修訂將時限從2021年6月延長至2022年6月30日。

本集團已於本財政年度選擇提早採納該等2021年之修訂，對2021年1月1日期初權益結餘並無受到影響。



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 3 收入及分部報告

### (a) 收入

本集團主要業務為經營駕駛學校及證券投資。本集團收入分析如下：

#### (i) 收入分類

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千元	2020年 千元
財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入		
按服務劃分：		
—經營駕駛學校之課程收入	243,941	217,080
—經營隧道之管理費	1,250	1,250
—經營電子道路收費設施之顧問費及管理費	1,800	1,800
	<u>246,991</u>	<u>220,130</u>
其他收入來源		
—股權工具之股息收入	20,822	38,957
—其他	1,342	4,462
	<u>22,164</u>	<u>43,419</u>
透過損益按公允值計量之債務證券之利息收入	<u>2,709</u>	<u>19,732</u>
其他利息收入		
—透過其他全面收益按公允值計量之債務證券之利息收入	46,520	32,092
—計息工具之利息收入	17,992	43,285
—來自銀行之利息收入	3,453	16,082
	<u>67,965</u>	<u>91,459</u>
總收入	<u>339,829</u>	<u>374,740</u>



## 3 收入及分部報告(續)

### (b) 分部報告

本集團按部門管理其業務，部門乃透過業務系列(產品及服務)加以組織。在按與向本集團最高層管理人員內部報告資料以便進行資源分配及表現評估之方法一致之方式，本集團已呈列下列可報告分部。本集團並無合併營運分部以構成下列可報告分部。

- 經營駕駛學校：此分部投資在經營四個駕駛訓練中心之附屬公司。
- 經營隧道：此分部投資在根據專營權經營西區海底隧道之聯營公司。
- 經營電子道路收費設施：此分部投資在一間經營電子道路收費系統及提供汽車通訊系統服務之合營公司。
- 財務管理：此分部經營投資及融資活動以收取股息收入與利息收入。此分部管理金融資產投資、管理銀行存款及現金。

### (i) 分部業績及資產

為評估分部表現及調配分部間資源，本集團最高級管理人員乃按下列基準監控各可報告分部應佔之業績、資產及負債：

分部資產包括一切有形、無形資產及流動與非流動資產，惟其他企業資產除外。分部負債包括由各分部直接管理之銷售業務應佔之貿易債權人及個別分部之應計款項、應付股息及應繳稅項，惟其他企業負債除外。

收入及支出乃參照各可報告分部帶來之收入及該等分部引起或因該等分部應佔資產之折舊或攤銷而另行導致之支出分配至各可報告分部。



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 3 收入及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (i) 分部業績及資產(續)

期內向本集團最高層管理人員所提供，以便分配資源及評估分部表現之本集團可報告分部資料載於下文。

	經營駕駛學校		經營隧道		經營電子 道路收費設施		財務管理		綜合	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2021 千元	2020 千元	2021 千元	2020 千元	2021 千元	2020 千元	2021 千元	2020 千元	2021 千元	2020 千元
財務報告準則第15號範圍內 之客戶合約收入	243,941	217,080	1,250	1,250	1,800	1,800	—	—	246,991	220,130
股本工具之股息 收入	—	—	—	—	—	—	20,822	38,957	20,822	38,957
利息收入	1,441	5,502	—	—	—	34	69,233	105,655	70,674	111,191
可報告分部收入	<u>245,382</u>	<u>222,582</u>	<u>1,250</u>	<u>1,250</u>	<u>1,800</u>	<u>1,834</u>	<u>90,055</u>	<u>144,612</u>	<u>338,487</u>	<u>370,278</u>
可報告分部除稅前 溢利/(虧損)	<u>93,191</u>	<u>68,908</u>	<u>214,042</u>	<u>203,179</u>	<u>13,948</u>	<u>21,508</u>	<u>200,401</u>	<u>(35,003)</u>	<u>521,582</u>	<u>258,592</u>
財務費用	1,136	1,592	—	—	—	—	79	155	1,215	1,747
折舊	37,179	40,482	—	—	—	—	—	—	37,179	40,482
所佔聯營公司溢利	—	—	212,792	201,929	—	—	—	—	212,792	201,929
所佔合營公司溢利	—	—	—	—	12,261	19,788	—	—	12,261	19,788
所得稅	15,630	11,645	—	—	138	362	69	166	15,837	12,173
2021年6月30日/ 2020年12月31日										
可報告分部資產	1,210,841	1,142,597	436,027	575,222	154,774	156,337	8,469,175	8,262,594	10,270,817	10,136,705



## 3 收入及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

(ii) 可報告分部收入、溢利或虧損及資產之調節

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千元	2020年 千元
<b>收入</b>		
可報告分部收入	338,487	370,278
未分配總公司及企業收入	1,342	4,462
綜合收入	<b>339,829</b>	<b>374,740</b>
<b>溢利</b>		
來自本集團以外客戶所得之可報告分部溢利	521,582	258,592
其他收入	13	13
未分配總公司及企業收入及支出	(32,004)	(38,376)
綜合除稅前溢利	<b>489,591</b>	<b>220,229</b>
<b>資產</b>		
可報告分部資產	10,270,817	10,136,705
未分配總公司及企業資產	23,788	29,056
綜合資產總值	<b>10,294,605</b>	<b>10,165,761</b>

## 4 其他收益／(虧損)淨額

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千元	2020年 千元
透過損益按公允值計量之金融資產之公允值變動		
— 非上市基金投資	275,116	11,148
— 債務證券	(2,952)	(7,407)
— 股本證券	(147,084)	(159,743)
	<b>125,080</b>	<b>(156,002)</b>
出售物業、廠房及設備之收益淨額	264	166
透過其他全面收益按公允值計量之債務證券到期損失	(342)	—
其他	(1,066)	—
	<b>123,936</b>	<b>(155,836)</b>



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 5 除稅前溢利

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千元	2020年 千元
除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：		
<b>(a) 財務費用</b>		
租賃負債利息	1,215	1,727
其他借貸成本	—	20
<b>(b) 其他項目</b>		
折舊		
— 自置物業、廠房及設備	13,780	22,478
— 使用權資產	28,436	29,081
租金寬免(附註8(a))	(19,374)	(9,642)
使用存貨成本值	5,227	3,773
界定供款退休計劃之供款	4,090	3,954
薪酬、工資及其他福利(包含董事酬金)	119,094	112,087

## 6 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千元	2020年 千元
本期稅項—香港利得稅	16,307	13,607
遞延稅項	(412)	(1,434)
	<u>15,895</u>	<u>12,173</u>

香港利得稅準備乃根據截至2021年6月30日止六個月之估計年度實際稅率按16.5%(2020年：16.5%)之稅率計算。除本集團內一家附屬公司外，該附屬公司為利得稅兩級制稅率制度下的合資格公司。

就該附屬公司而言，港幣首二百萬的應課稅溢利按8.25%徵稅，而餘下的應課稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅撥備按2020年相同基準計算。

## 7 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據本公司普通股權益股東應佔期內盈利港幣446,285,000元(2020年：盈利港幣184,347,000元)及期內已發行普通股加權平均數372,688,206股(2020年：372,688,206股普通股)計算。由於本公司無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



## 8 物業、廠房及設備

### (a) 使用權資產

於截至2021年6月30日止六個月，本集團於為阻止COVID-19傳播而實施嚴格的社交距離及出行限制措施期間，以固定付款折扣的形式獲得租金寬免。中期報告期間的租賃付款金額概述如下：

	截至2021年6月30日止六個月		
	固定付款	租金寬免	付款總額
	千元	千元	千元
租賃作自用為駕駛學校的物業	<b>26,125</b>	<b>(19,374)</b>	<b>6,751</b>
	截至2020年6月30日止六個月		
	固定付款	租金寬免	付款總額
	千元	千元	千元
租賃作自用為駕駛學校的物業	25,712	(9,642)	16,070

誠如附註2所披露，本集團已提早採納香港財務報告準則第16號修訂本「租賃、2021年6月30日後與Covid-19相關的租金寬免」及並對本集團於期內收到的所有合資格租金寬免採用該修訂所引入的實際權宜措施。

### (b) 收購自有資產

於截至2021年6月30日止六個月，本集團已收購物業、廠房及設備項目，成本為7,292,000元(截至2020年6月30日止六個月：18,599,000元)。



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 9 其他金融資產

	附註	2021年 6月30日 千元	2020年 12月31日 千元
<b>非流動</b>			
歸類為透過其他全面收益按公允值計量之金融資產(不可迴轉)			
— 於香港上市之股本證券			
• 恒大汽車*	(i)	<b>1,567,970</b>	1,638,501
• 其他*	(ii)	<b>66,239</b>	56,323
		<b>1,634,209</b>	1,694,824
歸類為透過其他全面收益按公允值計量之金融資產(可迴轉)			
— 於海外上市之債券投資*		<b>509,792</b>	559,782
— 於香港上市之債券投資*	(iii)	<b>—</b>	139,554
		<b>509,792</b>	699,336
透過損益按公允值計量之金融資產			
— 非上市基金投資	(iv)	<b>2,620,440</b>	1,586,578
— 非上市股本證券		<b>129,563</b>	129,279
— 於海外上市之債券投資*		<b>15,346</b>	18,050
— 於海外上市之股本證券*		<b>63,015</b>	64,040
		<b>2,828,364</b>	1,797,947
		<b>4,972,365</b>	4,192,107
<b>流動</b>			
以攤銷成本計量之金融資產			
— 無抵押，計息工具	(v)	<b>637,000</b>	474,999
減：損失準備		<b>(64,305)</b>	(42,761)
		<b>572,695</b>	432,238
透過損益按公允值計量之金融資產(可迴轉)			
— 於海外上市之債券投資*		<b>233,391</b>	291,157
— 於香港上市之債券投資*	(iii)	<b>141,433</b>	—
		<b>374,824</b>	291,157
透過損益按公允值計量之金融資產			
— 於海外上市之債券投資*		<b>—</b>	99,409
— 於香港上市之股本證券*		<b>1,152,546</b>	931,541
— 於海外上市之股本證券*		<b>78,452</b>	—
		<b>1,230,998</b>	1,030,950
		<b>2,178,517</b>	1,754,345
<b>合計</b>		<b>7,150,882</b>	5,946,452

\* 使用於活躍市場的未經調整報價進行公允值之計量。有關金融資產之公允值計量詳情載於附註15。



## 9 其他金融資產(續)

附註：

- (i) 該金額為於中國恒大新能源汽車集團有限公司(「恒大汽車」)之54,255,000股(約佔持股量之0.56%)之公允值，該公司於香港上市，並主要從事投資高科技新能源汽車製造及醫療保健業務。由於該項投資乃持作策略用途，本集團歸類該項投資為透過其他全面收益按公允值計量(不可迴轉)。於期內，概無就該項投資收取任何股息(2020年6月30日：港幣零)。期內概無出售該等投資(2020年6月30日：港幣零)。
- (ii) 該金額主要指本集團於數間在香港上市之藍籌股之投資。由於該等投資乃持作策略用途，本集團歸類該等投資為透過其他全面收益按公允值計量(不可迴轉)。於期內收取之股息為港幣1,749,000元(2020年6月30日：港幣676,000元)。期內概無出售該等投資(2020年6月30日：港幣零)。
- (iii) 該結餘指本集團購之關連方及共同控制的關聯方中渝置地控股有限公司的間接全資附屬公司發行的上市債券。該項投資於2019年6月6日的初始成本為港幣141,236,000元，年息為6.35%，將於2022年6月6日到期。期內就此投資收到港幣4,431,000元(2020年6月30日：港幣4,450,000元)的利息收入。
- (iv) 於2021年6月30日及2020年12月31日，本集團的非上市基金投資包含22項(2020年12月31日：10項)私募股本基金之投資。本集團透過投資組合多元化管理股價風險。該等基金所持有之相關投資包括上市及非上市股本工具、結構性融資產品及在各地區(不限於中國及香港)進行之初創投資，涵蓋多個行業，包括生物製藥、生物技術、醫療保健及相關服務、資訊科技及電子商務。該等投資之公允值受上述行業之市況、整體資本市場狀況，以及各該等基金之個別被投資公司之表現所影響。此投資組合內持有之投資可能於數年後方可變現，其公允值可能出現大幅變動。
- (v) 餘額為七項(2020年12月31日：八)無擔保計息工具之投資，按年息由7%至12%計息(2020年12月31日：按年息8%至12%計息)及全部會於2021年及2022年到期。
- (vi) 於2021年6月30日，本集團持有於中國恒大集團及其附屬公司發行之普通股及債券投資，其賬面值相當於本集團總資產約20%(2020年12月31日：23%)。該等投資包括於中國恒大集團普通股之投資(透過損益按公允值計量)港幣231,768,000元(2020年12月31日：港幣341,240,000元)、於恒大物業集團有限公司普通股之投資(透過損益按公允值計量)港幣2,189,000元(2020年12月31日：港幣2,007,000元)，於恒大汽車普通股之投資(透過其他全面收益按公允值計量，不可迴轉)港幣1,567,970,000元(2020年12月31日：港幣1,638,501,000元)，及兩批(2020年12月31日：兩批)由中國恒大集團及其附屬公司發行之債券投資，分別為港幣273,195,000元(2020年12月31日：港幣325,447,000元)(透過其他全面收益按公允值計量，可迴轉)及港幣15,346,000元(2020年12月31日：港幣18,050,000元)(透過損益按公允值計量)。恒大汽車及恒大物業為中國恒大集團之附屬公司，兩家公司均於香港上市。期內並無收購或出售上述股本工具和債券工具的情況。

於2021年6月30日，本集團投資於在中國房地產業營運並於香港上市之公司或其附屬公司發行之上市債券投資港幣899,962,000元(2020年12月31日：港幣1,107,951,000元)。於2021年6月30日，本集團亦持有房地產上市股本證券港幣337,713,000元(2020年12月31日：港幣489,097,000元)。該等投資之公允值或會受中國房地產業之經濟狀況、股價及利率變動所影響。



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 10 聯營公司權益

(a) 下表僅列出非上市公司實體且並無市價之聯營公司之資料：

聯營公司名稱	公司 組成模式	註冊成立及 經營地方	擁有權益之比率		主要業務	財政年度 結算日
			本集團之 實際權益	— 附屬公司 持有		
香港西區隧道有限公司 (「西隧公司」)	註冊成立	香港	50%	50%	經營西區海底隧道	7月31日
Ace Season Investments Limited (「ASIL」)	註冊成立	英屬處女群島	45%	45%	控股投資	12月31日



## 10 聯營公司權益(續)

- (b) 根據1993年7月22日通過之《西區海底隧道條例》，西隧公司取得為期三十年興建及經營西區海底隧道之專營權。
- (c) 已就會計政策之任何差異作出調整，並與綜合財務報表內之賬面值作出調節之主要聯營公司西隧公司之財務資料概要披露如下：

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 千元	2020年 千元
<b>聯營公司之毛額</b>			
收入			
隧道費收入		<b>788,086</b>	724,142
其他收入	(i)	<b>26,879</b>	26,508
		<b>814,965</b>	750,650
其他收益		<b>163</b>	3,065
支出			
經營及行政費用支出		<b>(64,233)</b>	(62,796)
差餉及地租		<b>(32,958)</b>	(39,854)
攤銷及折舊	(ii)	<b>(195,575)</b>	(155,620)
未計融資費用之營業溢利		<b>522,356</b>	495,445
股東貸款之利息		<b>(26)</b>	(27)
除稅前溢利		<b>522,336</b>	495,418
所得稅	(iii)	<b>(87,398)</b>	(82,206)
溢利及全面收益總額		<b>434,938</b>	413,212
本集團之實際權益		<b>50%</b>	50%
本集團所佔溢利及全面收益總額		<b>217,469</b>	206,606
公允值調整		<b>(4,677)</b>	(4,677)
		<b>212,792</b>	201,929
自聯營公司收取股息		<b>352,000</b>	343,000

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 10 聯營公司權益(續)

(c) 已就會計政策之任何差異作出調整，並與綜合財務報表內之賬面值作出調節之主要聯營公司西隧公司之財務資料概要披露如下：(續)

	附註	2021年 6月30日 千元	2020年 12月31日 千元
<b>聯營公司之毛額</b>			
流動資產		<b>365,357</b>	348,272
非流動資產		<b>1,056,914</b>	1,252,076
流動負債	(iv)	<b>(428,971)</b>	(305,830)
非流動負債		<b>(166,077)</b>	(198,233)
股本權益		<b>827,223</b>	1,096,285
<b>與本集團之聯營公司權益調節</b>			
聯營公司資產淨值之毛額		<b>827,223</b>	1,096,285
本集團之實際權益		<b>50%</b>	50%
本集團所佔聯營公司資產淨值		<b>413,612</b>	548,143
公允值調整		<b>19,335</b>	24,012
應收聯營公司款項	(v)	<b>417</b>	417
借予聯營公司貸款及應收利息	(vi)	<b>2,663</b>	2,650
在綜合財務報表之賬面值		<b>436,027</b>	575,222

附註：

- (i) 其他收入包括來自電訊網絡供應商、戶外廣告位租金之收入。
- (ii) 隧道成本按使用單位基準在專營權期間沖銷成本計算攤銷；而攤銷乃按某一特定期間交通流量在隧道餘下之專營權期間內預計總交通流量中所佔份額而撥備。
- (iii) 稅項包括本期間之即期及遞延所得稅。截至2021年6月30日止六個月香港利得稅撥備乃根據上限為2百萬元之應課稅溢利按8.25%之稅率計算，而期內任何超過2百萬元之應課稅溢利之部份則按16.5%之稅率計算。2020年香港利得稅撥備按相同方式計算。
- (iv) 流動負債包括即期稅務負債213.7百萬元(2020年：95.8百萬元)。
- (v) 應收聯營公司款項為無抵押、免息及須於通知時償還。由於各董事不打算於未來十二個月內要求償還該款項，故分類為非流動項目。
- (vi) 借予聯營公司之貸款為無抵押並按聯營公司股東所釐定年息1%(2020年：年息1%)計息。截至2021年6月30日止六個月，本集團向聯營公司收取利息13,000元(2020年：13,000元)。該貸款須於聯營公司各股東不時協議要求償還時作出償還。由於各董事不打算於未來十二個月內要求償還該貸款，故分類為非流動項目。



## 11 應收貿易賬項及其他賬項

茲將應收貿易賬項及其他賬項內所載，於匯報期結束時之應收貿易賬項(已扣除呆賬準備)及其賬齡(根據銷售單據之日期)之分析列述如下：

	2021年 6月30日 千元	2020年 12月31日 千元
一個月以內	15,720	11,461
一個月至二個月	—	147
二個月至三個月	274	7
三個月以上	<u>2</u>	<u>100</u>
應收貿易賬項，已扣除呆賬準備	15,996	11,715
其他賬項	<u>38,882</u>	<u>100,138</u>
應收貿易賬項及其他賬項	54,878	111,853
訂金及預付款項	<u>67,677</u>	<u>290,342</u>
	122,555	402,195
扣減：非流動部分	<u>(27,099)</u>	<u>(270,989)</u>
	<u>95,456</u>	<u>131,206</u>

2021年6月30日，本集團的訂金及預付款項中含一筆港幣零元(2020年12月31日：港幣232,635,000元)，為非上市基金投資的預付款項有關。

除了非上市基金投資的預付款項港幣零元(2020年12月31日：港幣232,635,000元)將轉換為非流動金融資產外，本集團之訂金及預付款項預期多於一年後可收回或確認為支出為港幣27,099,000元(2020年12月31日：港幣38,354,000元)。應收貿易賬項及其他賬項的餘額則預期於一年內收回或確認為開支。

## 12 銀行存款及現金

	2021年 6月30日 千元	2020年 12月31日 千元
銀行及其他金融機構之存款	787,695	1,944,650
銀行結存及庫存現金	<u>1,146,676</u>	<u>731,208</u>
綜合財務狀況表內銀行存款及現金	1,934,371	2,675,858
減：原到期日超過三個月之存款	<u>(76,646)</u>	<u>(559,271)</u>
簡明綜合現金流量表內現金及現金等同項目	<u>1,857,725</u>	<u>2,116,587</u>



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 13 應付貿易賬項及其他賬項

茲將應付貿易賬項及其他賬項內所載，於匯報期結束時之應付貿易賬項及其賬齡(根據銷售單據之日期)之分析列述如下：

	2021年 6月30日 千元	2020年 12月31日 千元
一個月以內	3,794	3,147
一個月以上但三個月以內	3,162	2,710
三個月以上但六個月以內	5,692	6,035
應付貿易賬項	12,648	11,892
其他賬項及應計費用	44,527	216,420
	<u>57,175</u>	<u>228,312</u>

預期所有結存可於一年內清償或確認為收入或須於通知時償還。

## 14 資金、儲備及股息

### (a) 股息

#### (i) 本中期內應付予權益股東之股息

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千元	2020年 千元
於本中期內宣派之第一季中期股息每股6仙 (2020年：每股6仙)	22,361	22,361
於本中期結束後宣派之第二季中期股息 每股6仙(2020年：每股6仙)	22,361	22,361
	<u>44,722</u>	<u>44,722</u>

於本中期結束後宣派之第二季中期股息，並無在匯報期結束日確認為負債。

#### (ii) 於本中期內批准及派發之上一財政年度應付予權益股東之股息

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千元	2020年 千元
於本中期內批准及派發之上一財政年度末期股息 每股24仙(2020年：每股24仙)	89,445	89,445



## 14 資金、儲備及股息(續)

### (b) 股本

本公司普通股之變動如下：

	2021年		2020年	
	股份數目 千股	金額 千元	股份數目 千股	金額 千元
已發行及繳足普通股：				
於1月1日	<u>372,688</u>	<u>1,629,461</u>	<u>372,688</u>	<u>1,629,461</u>
於6月30日／12月31日	<u>372,688</u>	<u>1,629,461</u>	<u>372,688</u>	<u>1,629,461</u>

## 15. 金融工具之公允值計量

### 按公允值計量之金融資產及負債

#### 公允值等級架構

下表呈列於匯報期結束時按財務報告準則第13號「公允值計量」所界定公允值等級架構的三個等級經常以公允值計量之本集團金融工具公允值。公允值計量所屬級別乃參照在估值技術中使用之輸入項目之可觀察程度及重要性而釐定，有關等級界定如下：

- 第一級估值：公允值只採用第一級輸入項目計量，即在計量日於交投活躍市場中相同資產或負債之未經調整報價。
- 第二級估值：公允值採用第二級輸入項目計量，即未能符合第一級之可觀察輸入項目，及不會採用重大不可觀察輸入項目。不可觀察輸入項目為無法取得市場數據之輸入項目。
- 第三級估值：公允值採用重大不可觀察輸入項目計量。



# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 15. 金融工具之公允值計量(續)

### 按公允值計量之金融資產及負債(續)

#### 公允值等級架構(續)

	2021年 6月30日 之公允值 千元	於2021年6月30日 分類如下之公允值計量		
		第一級 千元	第二級 千元	第三級 千元
<b>經常性公允值計量</b>				
<b>資產</b>				
歸類為透過其他全面收益按公允值計量之 金融資產(不可迴轉)：				
— 於香港上市之股本證券	1,634,209	1,634,209	—	—
歸類為透過其他全面收益按公允值計量之 金融資產(可迴轉)：				
— 於香港上市之債券投資	141,433	141,433	—	—
— 於海外上市之債券投資	743,183	743,183	—	—
透過損益按公允值計量之金融資產：				
— 非上市基金投資	2,620,440	—	9,938	2,610,502
— 非上市股本證券	129,563	—	—	129,563
— 於香港上市之股本證券	1,152,546	1,152,546	—	—
— 於海外上市之股本證券	141,467	141,467	—	—
— 於海外上市之債券投資	15,346	15,346	—	—
	<b>6,578,187</b>	<b>3,828,184</b>	<b>9,938</b>	<b>2,740,065</b>

	2020年 12月31日 之公允值 千元	於2020年12月31日 分類如下之公允值計量		
		第一級 千元	第二級 千元	第三級 千元
<b>經常性公允值計量</b>				
<b>資產</b>				
歸類為透過其他全面收益按公允值計量之 金融資產(不可迴轉)：				
— 於香港上市之股本證券	1,694,824	1,694,824	—	—
歸類為透過其他全面收益按公允值計量之 金融資產(可迴轉)：				
— 於香港上市之債券投資	139,554	139,554	—	—
— 於海外上市之債券投資	850,939	850,939	—	—
透過損益按公允值計量之金融資產：				
— 非上市基金投資	1,586,578	—	28,882	1,557,696
— 非上市股本證券	129,279	—	—	129,279
— 於香港上市之股本證券	931,541	931,541	—	—
— 於海外上市之股本證券	64,040	64,040	—	—
— 於海外上市之債券投資	117,459	117,459	—	—
	<b>5,514,214</b>	<b>3,798,357</b>	<b>28,882</b>	<b>1,686,975</b>



## 15. 金融工具之公允值計量(續)

### 第二級公允值計量所採用之估值技術及輸入項目

金融資產之公允值乃根據投資基金經理所提供之可執行報價釐定。

### 有關第三級公允值計量的資料

未上市股本證券的公允值乃使用可比較上市公司的市盈率釐定，並經缺乏市場流通性貼現。公允值計量與缺乏市場流通性貼現乃負相關。

工具	估值技術	重大不可觀察輸入項目	加權平均	不可觀察輸入項目變動	對損益有利/ (不利)的影響
於2021年6月30日					
—非上市股本投資	市場可比較公司	缺乏市場流通性貼現	20%	+/-5%	+/-港幣8,098,000元

本集團之非上市私募股權基金分類為第三級，由並無關連之資產管理人管理，該等管理人運用各種投資策略來達成其各自的投資目標。該等基金之公允值乃根據基金經理提供之估值入賬。該等估值按於私募股權資產淨值之擁有權比例計量，為一項不可觀察輸入項目。基金經理根據第一級金融工具之直接市場報價估計相關投資之公允值。就其他投資而言，基金經理採用適當之估值技術，例如最新交易價、貼現現金流量或遠期市盈倍數(透過與公開買賣之可資比較公司比較得出，並已計及流動性貼現)。此等模型定期以同一工具的任何可觀察現時市場交易或根據任何可得的可觀察市場數據進行調節及測試其有效性。

期內在該第三級別公允值計量結餘中之變動如下：

	2021年 千元	2020年 千元
透過損益按公允值計量之金融資產：		
—非上市基金投資：		
於1月1日	1,557,696	1,028,935
出資	996,721	215,841
分派	(221,917)	(134,930)
期內於損益賬確認之公允值變動	278,002	16,142
於6月30日	2,610,502	1,125,988
—非上市股本證券		
於1月1日	129,279	—
購買	—	133,538
期內於損益確認的公允值變動	284	(617)
於6月30日	129,563	132,921

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明者外，均以港元計算)

## 16 承擔

### 投資承擔

本集團對多項基金作出資本承擔。以下為本集團於匯報期結束時對投資工具注資尚未履行之資本承擔：

	2021年 6月30日 千元	2020年 12月31日 千元
非上市基金投資	<u>1,820,710</u>	<u>434,689</u>

## 17 重大關連方交易

本集團於期內訂立以下重大關連方交易：

- (a) 本集團向聯營公司西隧公司授出貸款，並收取有關利息。於2021年6月30日，應收貸款餘額及利息為2.7百萬元(2020年12月31日：2.6百萬元)。
- (b) 本集團向西隧公司分別收取利息13,000元(2020年：13,000元)及管理費用1.25百萬元(2020年：1.25百萬元)。
- (c) 本集團向合營公司收取顧問費用及管理費用1.8百萬元(2020年：1.8百萬元)。
- (d) 本集團向聯營公司ASIL授出免息貸款。貸款結存為108,631,000元(2020年12月31日：無)。
- (e) 本集團持有由中渝置地控股有限公司(一名關連方及與本集團受共同控制之關連方)之一間間接全資附屬公司發行之上市債務證券141,433,000元(2020年12月31日：139,554,000元)。期內，已就該項投資收取利息收入4,431,000元(2020年12月31日：4,450,000元)。

## 18 匯報期後非調整事項

於2021年8月23日，董事擬派第二季中期股息。進一步詳情載於附註14(a)「股息」。



## 審閱報告

### 致港通控股有限公司董事會

(於香港註冊成立之有限公司)

## 引言

我們已審閱列載於第2至26頁港通控股有限公司的中期財務報告，此中期財務報告包括於2021年6月30日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的綜合損益表、損益及其他全面收益表及權益變動表和簡明綜合現金流量表以及附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，上市公司必須符合當中的相關規定和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「實體的獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審計準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審核意見。

## 結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於2021年6月30日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製。

### 畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

香港，2021年8月23日





## 管理層討論及分析

港通控股有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2021年6月30日止六個月之未經審核綜合業績。本中期業績已由審核委員會及畢馬威會計師事務所審閱。畢馬威會計師事務所之審閱報告載於第27頁內。

### 集團業績

2021年上半年度之未經審核股東應佔集團溢利為港幣446.3百萬元，與2020年上半年度錄得之溢利港幣184.3百萬元比較，增加142.1%。每股盈利為港幣1.20元，而去年同期則為港幣0.49元。

### 股息

本公司已於2021年7月9日派發第一季度中期股息每股港幣0.06元，派息總額約為港幣22.4百萬元。董事會今天宣佈將於2021年9月16日派發第二季度中期股息每股港幣0.06元予於2021年9月9日營業時間結束時名列股東登記冊之股東。

### 暫停辦理過戶登記手續

本公司將由2021年9月7日(星期二)至2021年9月9日(星期四)暫停辦理股東登記及股份過戶手續，期間任何股份過戶將不予受理。為符合收取第二季度中期股息資格，股東須於2021年9月6日(星期一)下午4時30分前將所有過戶文件連同相關股票遞交卓佳登捷時有限公司以便登記。

### 業務回顧及展望

香港經濟在2021年上半年出現復甦的跡象，其本地生產總值在連續六個季度錄得收縮後，首季度同比回升至7.9%。香港的零售總額在2月恢復增長，在6月繼續提升，較去年同期增長5.8%。失業率自3月份以來開始下降，並在5月份進一步下降至6%。然而，數字上的改善主要是由於比較基數低，經濟復甦亦不平衡和不完整。本地生產總值的增長主要是由出口所推動，因為中國內地和美國等主要經濟體從疫情大流行中反彈。在社交距離規定及跨境限制仍然實施的情況下，香港的整體經濟活動仍然低於疫情大流行前水平。新COVID-19變種病毒的傳播給全球經濟和金融市場帶來了許多不確定性和意想不到的風險，繼而可能對本集團的經營環境產生不利影響。在中美政治關係持續緊張的情況下，2021年下半年的金融市場將繼續波動。有鑑於此，我們預期本集團的整體業績不會在2021年恢復至疫情大流行前水平。



## 經營駕駛學校

Alpha Hero集團(擁有70%權益)在香港經營駕駛訓練學校。由於已授駕駛課程數量增加、課堂平均時收提高，以及對電單車訓練課程的需求增加，經營收入增加12.4%。由於COVID-19第四波疫情的影響在2021年第一季度開始消退，運輸署分別在2月及3月恢復駕駛考試及駕駛考試預約服務。因此，本期間的已授駕駛課程數量較去年同期增加3.2%。

## 經營電子道路收費設施

Autotoll (BVI) Limited是一家合營公司，由駕易通有限公司(擁有70%權益之附屬公司)擁有其50%之股權，在香港提供電子道路收費(「ETC」)設施，覆蓋十條不同收費道路及隧道，目前營運中之自動收費行車線為五十二條。於2021年6月30日，其用戶總數約為363,200。全部十條收費道路和隧道之自動收費設施之整體使用率維持在約50%之水平。快易通之每日處理交易量約為350,000宗，所涉及金額約為港幣8.7百萬元。截至6月底之全球定位系統用戶數目約為13,600。

## 經營隧道

香港西區隧道有限公司(「西隧公司」)乃本公司擁有50%權益之聯營公司，並根據為期30年之專營權於香港經營西區海底隧道(「西隧」)。西隧於2021年上半年之每日平均通車量增加10.6%至53,553架次，而去年同期錄得48,421架次。每架車輛之平均收費由去年同期之港幣82.2元減少至2021年上半年之港幣81.3元。西隧之市場佔有率在本期間維持於約22%。鑑於COVID-19第四波疫情減弱以及香港的疫苗接種率不斷提高，政府可能會在2021年下半年進一步放寬社交距離措施。於本年度餘下期間，西隧的通車量及隧道費收入預期將進一步恢復。

## 財務管理業務

隨著在全球推出COVID-19疫苗接種計劃，股市預期全球經濟將持續復甦，導致恒生指數(「恆指」)於2021年2月達到31,085點的高位。但隨後，投資情緒受到美國通脹預期上升及新COVID-19變種病毒擴散的抑制，恆指在3月回落至27,900點，並於6月底收於28,378點。在此波動的市場形勢下，本集團的非上市基金投資在2021年上半年錄得公允值淨收益，而本集團的上市股本證券則錄得公允值淨虧損。由於持續的低利率環境及世界各國政府採取的寬鬆貨幣政策，2021年上半年的市場流動性依然充裕，因而本集團加大對不同行業的非上市基金的投資及股本證券的投資，減少對房地產行業的債務證券的投資，以加強及分散本集團的投資組合。





## 中期業績評議

### (I) 2021 年中期業績回顧

本集團於截至2021年6月30日止六個月之未經審核股東應佔溢利為港幣446.3百萬元，較去年同期錄得之溢利港幣184.3百萬元增加142.1%。溢利增加乃主要由於透過損益按公允值計量的金融資產之公允值淨收益額港幣125.2百萬元，而去年同期則錄得透過損益按公允值計量的金融資產之公允值淨虧損額港幣156.0百萬元。

本集團在2021年上半年錄得總收入港幣339.8百萬元，較去年同期錄得之收入港幣374.7百萬元減少9.3%。總收入下跌乃由於財務管理分部的收入減少大於經營駕駛學校的收入增長。

#### 財務管理分部於2021年上半年之業績表現

包括於公允值儲備確認之透過其他全面收益按公允值計量的金融資產之公允值淨虧損，透過損益按公允值計量的金融資產之公允值淨收益、上市股本證券投資之股息收入、債務證券及按攤銷成本計量的計息工具所得之利息收入以及金融資產減值虧損，財務管理分部於本期間的整體表現較去年同期有所改善。

本期間透過損益按公允值計量的金融資產之公允值淨收益為港幣125.2百萬元(2020年6月30日：虧損為港幣156.0百萬元)，主要由於是非上市基金投資的公允值淨收益港幣275.1百萬元(2020年6月30日：港幣11.1百萬元)，部分被上市股本證券的公允值淨虧損港幣147.1百萬元(2020年6月30日：港幣159.7百萬元)所抵銷。非上市基金投資的公允值淨收益乃主要由於Diversified Absolute Return Fund的公允值收益港幣89.9百萬元(2020年6月30日：港幣48.7百萬元)及VMS Investment Fund II中有限合夥人權益的公允值收益港幣110.8百萬元(2020年6月30日：港幣7.0百萬元)。透過損益按公允值計量的上市股本證券之公允值淨虧損乃主要由於中國恒大集團(股份代號：3333)之公允值虧損港幣109.5百萬元(2020年6月30日：港幣36.6百萬元)所致。

本期間透過其他全面收益按公允值計量的金融資產於公允值儲備錄得公允值淨虧損港幣122.3百萬元(2020年6月30日：收益港幣109.6百萬元)。其中包括上市股本證券之公允值淨虧損港幣60.6百萬元(2020年6月30日：收益港幣126.5百萬元)及上市債務證券之公允值淨虧損港幣61.7百萬元(2020年6月30日：港幣16.9百萬元)。透過其他全面收益按公允值計量的上市股本證券之公允值淨虧損乃主要由於中國恒大新能源汽車集團有限公司(股份代號：708)之公允值虧損港幣70.5百萬元(2020年：收益港幣141.6百萬元)所致。

本期間上市股本證券之股息收入為港幣20.8百萬元(2020年6月30日：港幣39.0百萬元)，下跌主要由於本期間自中國恒大集團(股份代號：3333)收取的股息減少至港幣4.2百萬元(2020年6月30日：港幣36.1百萬元)所致。

本期間債務證券之利息收入為港幣49.2百萬元(2020年6月30日：港幣51.8百萬元)。本期間按攤銷成本計量之計息工具所得利息收入為港幣18.0百萬元(2020年6月30日：港幣43.3百萬元)。本期間銀行存款之利息收入為港幣3.5百萬元(2020年6月30日：港幣16.1百萬元)。

其他可報告分部於2021年上半年之業績表現

經營駕駛學校錄得經營收入增加12.4%至港幣243.9百萬元，此乃由於對電單車訓練課程及駕駛課程的需求均有所增加。本期間營業費用減少乃因為所收取香港政府就COVID-19發放的津貼有所增加。因此，經營駕駛學校之稅前溢利為港幣93.2百萬元，較去年同期之港幣68.9百萬元增加35.3%。

本集團應佔聯營公司之溢利增加5.4%至港幣212.8百萬元，而去年同期則為港幣201.9百萬元，此乃由於分佔西區隧道有限公司(「西隧公司」)溢利增加所致。西區海底隧道(「西隧」)的隧道費收入較去年同期港幣724.1百萬元增加8.8%至港幣788.1百萬元，乃因為隧道的車流量增加10.6%。由於2021年上半年逐步放寬社交距離措施，經濟狀況有所改善，因而車流量增加。

於2021年上半年，本集團應佔合營公司Autotoll (BVI) Limited(經營電子道路收費系統及提供汽車通訊系統服務)之溢利為港幣12.3百萬元，較去年同期港幣19.8百萬元減少38%，乃由於電子道路收費系統的項目收入減少所致。

**(II) 財務投資及所持重大投資**

於2021年6月30日，本集團持有賬面值為港幣7,150.9百萬元之投資組合(2020年12月31日：港幣5,946.4百萬元)。投資組合包括上市及非上市股本證券港幣3,057.7百萬元、非上市基金投資港幣2,620.5百萬元、上市債務證券港幣900.0百萬元及計息工具港幣572.7百萬元。部份證券已抵押予一間金融機構，以取得給予本集團關於買賣證券及衍生金融工具交易之保證金及證券信貸。於2021年6月30日及2020年12月31日，本集團並無動用該等信貸。

本期間本集團投資組合變動

	2021年			透過損益按 全面收益按 公允值計量／ 預期信貸 虧損變動		2021年 6月30日 港幣百萬元
	1月1日 港幣百萬元	本期間增加 港幣百萬元	本期間出售 港幣百萬元	公允值計量 港幣百萬元	港幣百萬元	
<b>透過其他全面收益按公允值計量的金融資產</b>						
— 上市股本證券	1,694.8	—	—	(60.6)	—	1,634.2
— 上市債券投資	990.6	—	(54.7)	(61.7)	10.5	884.7
<b>透過損益按公允值計量的金融資產</b>						
— 上市股本證券	995.6	534.1	(88.3)	—	(147.4)	1,294.0
— 上市債券投資	117.4	—	(99.2)	—	(2.9)	15.3
— 非上市基金投資	1,586.6	980.6	(221.9)	—	275.2	2,620.5
— 非上市股本證券	129.2	—	—	—	0.3	129.5
<b>按攤銷成本計量的金融資產</b>						
— 計息工具	432.2	420.0	(258.0)	—	(21.5)	572.7
	<u>5,946.4</u>	<u>1,934.7</u>	<u>(722.1)</u>	<u>(122.3)</u>	<u>114.2</u>	<u>7,150.9</u>

本期間，投資組合的總值增加港幣1,204.5百萬元。

本期間購入的金融資產總值為港幣1,934.7百萬元，包括投資16項非上市基金港幣980.6百萬元、投資9項上市股本證券港幣534.1百萬元及投資3項計息工具港幣420.0百萬元。

本期間出售的金融資產總值港幣722.1百萬元，包括撤資4項計息工具港幣258.0百萬元、撤資3項非上市基金港幣221.9百萬元、撤資2項上市債券港幣153.9百萬元及撤資2項上市股本證券港幣88.3百萬元。

本期間，投資組合的其他變動包括透過其他全面收益按公允值計量的金融資產之公允值淨虧損額港幣122.3百萬元及透過損益按公允值計量的金融資產之公允值淨收益額港幣125.2百萬元。

### 公允值為本集團總資產5%或以上之個別重大投資

#### (i) 中國恒大新能源汽車集團有限公司(股份代號：708)(「恒大汽車」)

恒大汽車及其附屬公司的主營業務為新能源汽車的技術研發和製造、銷售服務，以及在中國的健康管理業務。於2021年6月30日，本集團就其持有之恒大汽車0.56%股份(54,255,000股)錄得公允值港幣1,568.0百萬元(2020年12月31日：港幣1,638.5百萬元)，超過該項投資港幣62.2百萬元之購入成本，佔本集團總資產15.2%及佔本集團投資組合總賬面值21.9%。就業績表現而言，該投資之公允值虧損港幣70.5百萬元計入公允值儲備，而去年同期則錄得公允值收益港幣141.6百萬元。本期間並無就該投資收取股息收入(2020年6月30日：無)。

恒大汽車於8月中公布盈利預警，預計2021年上半年淨虧損約人民幣48億元。預期虧損主要是由於新能源汽車業務發展在投資初期階段，導致研發及其他相關成本及利息支出增加。恒大汽車未來的前景將取決於其新能源汽車產業的發展。期末後，恒大汽車的單位股價已較截至2021年6月30日的收市價港幣28.9元大幅下跌。該投資的公允價值及相應的公允價值儲備亦於6月後大幅下跌。本集團的淨資產亦受到負面影響。

#### (ii) *Diversified Absolute Return Fund*

Diversified Absolute Return Fund(「DARF」)由資產經理人管理的非上市基金，該經理人為就達到其各自的投資目標應用若干投資策略。DARF的主要業務是通過使用特殊目的工具或直接投資來獲得資本增值和投資收益的回報。於2021年6月30日，本集團就其持有DARF之24.6%股份(41,805股A類別股份及9,500股E1類別股份)錄得公允值港幣816.5百萬元(2020年12月31日：港幣652.8百萬元)，超出該投資的購入成本港幣476.5百萬元，佔本集團總資產7.9%及本集團投資組合公允值總額11.4%。本期間，本集團進一步向該基金投資港幣73.8百萬元。就業績表現而言，有關投資之公允值收益港幣89.9百萬元已於本期間在損益確認，而去年同期則錄得港幣48.7百萬元的公允值收益。本期間並無就該投資收取任何分派(2020年：無)。



除上述重大投資外，本集團投資組合中各項金融資產之賬面值於2021年6月30日均佔本集團總資產5%以下。其他金融資產包括非上市基金投資、上市及非上市股本證券、上市債務證券及計息工具(分別佔本集團投資組合賬面值之25.2%、20.8%、12.6%及8.1%)。

除上述重大上市股本證券外，本集團於2021年6月30日持有之其他上市及非上市股本證券合共25項，總公允值為港幣1,489.7百萬元(佔本集團總資產14.5%)，業務範圍包括房地產開發、房地產投資、資訊科技、電子商務、電訊、金融服務、投資控股以及工業及基礎設施等各業。

本集團於2021年6月30日持有上市債務證券包括主要在中國及英國經營房地產之香港上市公司或其附屬公司發行之合共6項上市債券，總公允值為港幣900.0百萬元(佔本集團總資產8.7%)，票面年利率介乎6.35%至12.375%。

本集團亦持有多項投資於不同行業、地區及資產類別之非上市基金，從而實現減低投資集中風險及提升股東回報之投資目標。除上述重大非上市基金投資外，本集團於2021年6月30日持有合共21項非上市基金投資，總公允值為港幣1,804.0百萬元(佔本集團總資產17.5%)，而其相關投資包括上市及非上市股本證券、結構性融資產品及在不同地區(不限於中國及香港)投資新創項目，當中涵蓋多個行業，包括生物製藥、生物科技、醫療保健及相關服務、資訊科技及電子商務等。

本集團於2021年6月30日亦持有合共7項總金額為港幣572.7百萬元(佔本集團總資產5.6%)之計息工具，年利率介乎7%至12%，於2021年及2022年到期，於本期間產生之利息收入總額為港幣18.0百萬元。

本集團之投資目標是通過增加其財務管理業務之價值以提升股東之回報。透過將不同類型投資工具適當地分配於集團投資組合中之審慎策略，包括投資於具變現能力及尋求資本增值之上市股本證券、提供穩定及經常性利息收入之上市債務證券及計息工具，以及可於中長期內提供較高增長之非上市基金投資，本集團不僅尋求增加其他收入來源以減低來自其他特定來源收入減少之風險，而且還力求在其投資組合中實現一致之風險調整後回報。

本集團股本證券投資組合及非上市基金投資之未來前景將取決於多項因素，包括但不限於政治、經濟、科技、財務及與個別投資行業之特定風險因素，故此，個別投資工具之表現會因一般市場狀況及相關行業之前景而有所差異。

鑒於利率變動對本集團債務證券公允值之影響，該等投資之未來前景須承受利率風險。然而，本集團將受惠於由不同類型投資構建之投資組合，以產生更高之平均長期回報並降低任何個別投資相關風險。



### 具重大總公允值之投資類別

本集團於2021年6月30日持有之投資組合中之重大部分投資於新能源汽車類別，此類別投資組合之總公允值為港幣1,568.0百萬元，佔本集團投資組合之總公允值約21.9%。該等投資的表現詳情載於上文重大投資。

本集團於2021年6月30日持有之投資組合中之重大部分投資於上市公司地產股類別，此類別投資組合之總公允值為港幣1,237.7百萬元(包括上市債務證券港幣900.0百萬元及上市股本證券港幣337.7百萬元)，佔本集團投資組合之總公允值約17.3%。該部分投資於本期間之表現包括利息及股息收入分別為港幣49.2百萬元及港幣6.8百萬元。此外，公允值淨虧損港幣112.2百萬元及該部分投資港幣53.8百萬元已分別記入本期間的損益及公允值儲備。而該部分投資組合之未來前景將取決於不同因素，包括內地、香港及英國地產市場之發展趨勢及投資者氛圍。

### **(III) 流動資金及財政資源**

於2021年6月30日，本集團之銀行結餘及存款為港幣1,934.4百萬元(2020年12月31日：港幣2,675.9百萬元)。於2021年6月30日，本集團無任何銀行借款(2020年12月31日：無)。資產負債率(如有)按銀行借款淨額與權益總額的比率計算。除本集團之銀行存款乃以美元以外之貨幣計值外，本集團之主要收入來源及主要資產均以港元和美元計值。

### **(IV) 有關分部資料之評議**

本公司之主要業務為投資控股。本公司旗下附屬公司、聯營公司及經營一間合營公司之主要業務為經營駕駛學校、財務管理及證券投資、經營隧道及電子道路收費系統。

### **(V) 僱員**

本集團旗下僱員為686人。僱員薪酬乃按工作性質和市場趨勢而釐定，並於年度增薪評估內設有表現評估部份，以獎勵及推動個人工作表現。除公積金計劃及醫療保險外，董事會亦視乎本集團之財政業績發放酌情花紅及授出僱員股份期權。在本期間之職工成本總額為港幣123.2百萬元。



## 董事及最高行政人員權益及淡倉

於2021年6月30日，按本公司根據香港法例第571章《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第352條備存之登記冊所示，董事於本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份及／或債權證中擁有權益及好倉如下：

### (a) 於本公司的權益－股份

董事姓名	身份	持有股份數目	持有股份總數目	佔權益概約百分率
張松橋	受控制法團之權益	255,753,585	255,753,585	68.62%
黃志強	實益擁有人	306,019	306,019	0.08%
吳國富	實益擁有人 配偶權益	9,708 7,766	17,474	0.01%

### (b) 於中渝置地控股有限公司(相聯法團)的權益－股份

董事姓名	身份	持有股份數目	持有股份總數目	佔權益概約百分率
張松橋	受控制法團之權益	2,724,239,906	2,724,239,906	70.17%

### (c) 於Perfect Point Ventures Limited(相聯法團)的權益－債權證

董事姓名	身份	持有債權證金額	已發行同類債權證金額
張松橋	受控制法團之權益	18,000,000 美元	250,000,000 美元

附註：

- Rose Dynamics Limited(「Rose Dynamics」)擁有本公司255,753,585股股份，張松橋先生(「張先生」)因間接控制該公司，故被視作擁有該等股份之權益。Rose Dynamics為Windsor Dynasty Limited(「Windsor Dynasty」)(由張先生全資擁有之公司)之全資附屬公司。
- Fame Seeker Holdings Limited(「Fame Seeker」)擁有中渝置地控股有限公司2,724,239,906股股份，張先生因間接控制該公司，故被視作擁有該等股份之權益。Fame Seeker為Windsor Dynasty之全資附屬公司。
- Gold Faith Investments Limited(「Gold Faith」)擁有Perfect Point Ventures Limited所發行於2022年到期的250,000,000美元6.35%票據中的18,000,000美元，張先生因間接控制該公司，故被視作擁有該等票據之權益。Gold Faith由Konco Limited全資擁有，而Konco Limited由本公司全資擁有。如上文附註1所述，本公司為Windsor Dynasty之間接非全資附屬公司。

除本文所披露者外，於2021年6月30日，概無本公司或其任何相聯法團的股份及相關股份及債權證的其他權益或淡倉記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第352條存備之登記冊內或須根據獲本公司採納的董事進行證券交易所規則通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

### 股份期權

本公司於2015年5月21日採納的股份期權計劃(「該計劃」)為本公司唯一的股份期權計劃。該計劃之主要條款概要載於日期為2015年4月17日致股東之通函內。

截至2021年6月30日止半年期間，概無根據該計劃已作廢或獲授出、行使或註銷之期權。於期初及／或期末亦無任何該計劃或本公司任何其他計劃尚未行使之期權。

### 其他人士之權益及淡倉

於2021年6月30日，以下其他人士(董事或主要行政人員除外)於本公司根據《證券及期貨條例》第336條備存之登記冊所記錄之本公司股份中擁有權益及好倉：

股東名稱	身份	持有股份數目	佔權益百分率
Windsor Dynasty	受控制法團之權益	255,753,585	68.62%
Rose Dynamics	實益擁有人	255,753,585	68.62%

附註：每批255,753,585股股份是指Rose Dynamics於本公司的直接權益。Windsor Dynasty因直接控制Rose Dynamics而被視作擁有該等股份之權益。

於2021年6月30日，除上文所述及已於第35頁披露的張先生的權益外，概無本公司股份及相關股份的其他權益或淡倉記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第336條存備之登記冊內或須通知本公司。



## 企業管治守則

於中期報告所涵蓋之會計期間內，本公司一直遵守《主板上市規則》(「《上市規則》」)附錄十四所載《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)之守則條文，惟下述偏離行為除外。

本公司並無正式的董事委任書(董事總經理除外)，訂明有關委任的主要條款及條件，因此偏離《企業管治守則》D.1.4條。然而，每名董事(包括有指定任期者)仍須按本公司組織章程、適用法律及《上市規則》規定的方式輪流退任、免職、辭任或不再擔任董事及取消董事資格。本公司(於發出召開有關股東大會通知的同時)向其股東寄發一份通函，通函內載有所有合理所需的資料(包括按《上市規則》13.51(2)條須予披露者)，以供股東參閱，使他們在投票贊成或反對批准重選每名於該大會上膺選連任的退任董事的普通決議案時，能作出知情決定。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已就董事及相關僱員(定義見《企業管治守則》)之證券交易各自採納一套不低於《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)規定之行為守則。

所有董事均已確認彼等於期間內一直有遵守《標準守則》及本公司已採納之董事進行證券交易的行為守則所訂之標準。

## 購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於期間內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 審核委員會作出之審閱

本中期報告已經審核委員會及畢馬威會計師事務所審閱。審核委員會亦已與管理層審閱本公司所採納之會計原則及準則，並磋商內部監控、風險管理及財務申報事宜。

## 董事資料

自上次向股東提供董事資料以來，本公司並無接獲其董事通知彼等根據《上市規則》13.51(2)條(a)至(e)段及(g)段須予披露之資料有任何更改。

## 網址及電郵地址之更改

由2021年8月24日起，本公司之網址已經由www.crossharbour.com.hk更改為www.ch.limited(「新網站」)，而本公司之電郵地址已經由investors@crossharbour.com.hk更改為investors@ch.limited(「新電郵」)。因此，由2021年8月24日起，所有根據上市規則規定需發佈之本公司公告、通告或其他文件均於新網站及香港聯合交易所有限公司網站登載；而股東可繼續透過本公司註冊辦事處或新電郵向董事會提出查詢。

承董事會命  
董事總經理  
楊顯中

香港，2021年8月23日

