



TYSAN HOLDINGS LIMITED

泰昇集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：687)

中期報告
2021

目 錄

	頁次
管理層討論及分析	2
企業管治	4
其他資料	5
未經審核簡明中期財務報表	
綜合損益表	9
綜合全面收益表	10
綜合財務狀況表	11
綜合權益變動表	13
綜合現金流量表	15
未經審核簡明中期財務報表附註	17
公司資料	30

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。於回顧期內，本集團錄得營業額約11.09億港元(截至二零二零年六月三十日止期間：14.69億港元)及本公司普通股股東應佔虧損約為800萬港元(截至二零二零年六月三十日止期間：虧損9,200萬港元)，相當於本公司每股普通股(「股份」)約為0.002港元之虧損(截至二零二零年六月三十日止期間：每股股份虧損0.03港元)。

業務回顧

地基打樁

於回顧期內，本集團地基打樁分類之營業額約為10.88億港元(截至二零二零年六月三十日止期間：14.51億港元)而該分類錄得溢利約3,000萬港元(截至二零二零年六月三十日止期間：虧損7,200萬港元)。

本集團手頭之主要合約包括於啟德第1E區1號地盤的新九龍內地段第6610號、啟德第4B區4號地盤的新九龍內地段第6591號、結志街和嘉咸街內地段第9065號、十四鄉西沙路大埔市地段第157號、石排灣道之出租屋邨項目及長沙灣污水泵房的渠務署辦公大樓之多項私人商業及工業發展項目。

前景

隨著疫苗接種率的上升，普遍預期二零二一年下半年的整體經濟狀況將會有所改善，所以我們相信整體營運環境將持續改善。

受私營及公營界別項目推動，我們地基打樁工程的招標邀請一直穩步上升。因此，我們於今年上半年獲得若干重要的項目。

鑒於香港房屋短缺，預計政府會促進多項措施，以增加土地供應及住房供給。政府亦計劃加快其鐵路發展項目及修復市內老舊樓宇。就中期而言，該等舉措將增加基建及地基工程的需求。

本集團仍處於淨現金狀況。我們穩健的資產負債表將讓我們能夠在機遇來臨時作出重大的新投資。

財務回顧

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團手頭現金約為7.60億港元(二零二零年十二月三十一日：7.07億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為21.00億港元(二零二零年十二月三十一日：22.67億港元)及14.28億港元(二零二零年十二月三十一日：14.33億港元)。負債總額約為6.72億港元(二零二零年十二月三十一日：8.34億港元)，其中金融負債約為3.71億港元(二零二零年十二月三十一日：4.70億港元)，餘下主要為合約負債及即期或遞延稅項撥備。

於二零二一年六月三十日，本集團之付息借款約為9,000萬港元(二零二零年十二月三十一日：6,200萬港元)。

本集團之資產負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二一年六月三十日為零，乃因本集團處於淨現金狀況。

管理層討論及分析

財務回顧(續)

融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

資本開支及資本承擔

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團投資約1,000萬港元以購買機器及設備。於二零二一年六月三十日，本集團就購買機器及設備相關的資本承擔約為2,200萬港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團賬面值約1.34億港元之一間辦公室物業已質押予一間銀行作為本集團獲授分期貸款之擔保。

或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零二零年十二月三十一日之約4.50億港元降至二零二一年六月三十日之約4.07億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

薪酬指引及聘用

截至二零二一年六月三十日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國大陸之附屬公司)聘用約803名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

中期股息

董事局議決宣派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息每股0.01港元(截至二零二零年六月三十日止期間：無)。中期股息將於二零二一年九月二十四日(星期五)向於二零二一年九月七日(星期二)名列本公司股東名冊的股東派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二一年九月六日(星期一)至二零二一年九月七日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息，所有過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零二一年九月三日(星期五)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司以辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

於回顧期內，泰昇集團控股有限公司（「本公司」）已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告所載之守則條文，惟下列偏離情況除外：

守則條文A.4.1條規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

一位本公司非執行董事（「非執行董事」）韋增鵬先生以及一位本公司獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）龍子明先生並無按指定任期委任，但須按本公司之章程細則於本公司之股東週年大會上輪席退任及接受重選。因此，本公司董事（「董事」）局（「董事局」）認為上述非執行董事及獨立非執行董事於獲委任時並無需按指定任期委任。

四位非執行董事，即David Robert McClure先生、袁栢汶先生、顧頁女士及侯祥嘉女士以及三位獨立非執行董事，即李傑之先生、周蕙禮女士及郭敏慧女士之指定任期為三年。彼等須於當時現行任期屆滿後重續，且須按本公司之章程細則於本公司之股東週年大會上輪席退任及接受重選。

審核委員會

於本報告日期，本公司及其附屬公司（「本集團」）之審核委員會（「審核委員會」）由四名成員組成，即李傑之先生、龍子明先生、周蕙禮女士及郭敏慧女士，均為獨立非執行董事。李傑之先生為審核委員會主席。

審核委員會之主要職責為審閱及監督本集團之財務申報制度、風險管理及內部監控系統、審閱本集團之財務資料及合規情況，並向董事局提供意見及建議。

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表已由審核委員會審閱。

標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於回顧期間已全面遵守標準守則載列之要求標準。

其他資料

董事及主要行政人員於股份及相關股份之權益及好倉

於二零二一年六月三十日，泰昇集團控股有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）及本公司之主要行政人員（「主要行政人員」）於本公司或其相聯法團（具有證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部所賦予之涵義）之股份（「股份」）及相關股份中，擁有記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司備存之登記冊中或根據證券上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及好倉如下：

於股份之好倉

董事姓名	間接實益擁有之 股份數目
馮潮澤先生	168,380,000

於本公司購股權（「購股權」）之好倉

董事姓名	直接實益擁有之 購股權數目
馮潮澤先生	22,000,000
趙展鴻先生	11,000,000
劉健輝先生	10,000,000

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，各董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

董事及主要行政人員購買股份或債券之權利

本公司目前設立於二零二零年十二月三日獲採納之購股權計劃(「計劃」)，向為本集團成功營運作出貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。

截至二零二一年六月三十日止六個月已授出但尚未行使購股權的詳情如下：

購股權數目

參與者姓名或類別	於 二零二一年 一月一日	期內授出	期內行使	期內已行使 但尚未配股	截至 二零二一年 六月三十日	授出日期	行使期間	行使價 每股港元
董事								
馮潮澤	-	22,000,000	-	-	22,000,000	25-5-2021	1-1-2022 to 24-5-2025 ⁽¹⁾	0.49
趙展鴻	-	11,000,000	-	-	11,000,000	25-5-2021	1-1-2022 to 24-5-2025 ⁽¹⁾	0.49
劉健輝	-	10,000,000	-	-	10,000,000	25-5-2021	1-1-2022 to 24-5-2025 ⁽¹⁾	0.49
其他								
馮文源	-	4,500,000	-	-	4,500,000	25-5-2021	1-1-2022 to 24-5-2025 ⁽¹⁾	0.49
38名個人合計	-	120,100,000	-	-	120,100,000	25-5-2021	1-1-2022 to 24-5-2025 ⁽¹⁾	0.49
總計	-	167,600,000	-	-	167,600,000			

期內購股權列表之附註：

- 根據計劃之條款，每名承授人由二零二二年一月一日至二零二五年五月二十四日(包括該日)可行使所授出購股權中最多30%。其後，每名承授人由二零二三年一月一日至二零二五年五月二十四日(包括該日)可行使所授出購股權之另外30%，並可於二零二四年一月一日至二零二五年五月二十四日(包括該日)行使餘下之40%購股權。

期內，於計劃下已授出公平值約29,674,000港元之167,600,000份購股權，而約2,528,000港元已於綜合損益表中確認為開支。購股權由獨立估值師進行估值並使用二項式模型估計於授出日期之公平值，當中計及授出購股權的條款及條件。模型的主要輸入數據包括預期波幅61.818%、預期股息收益率3.147%、無風險利率0.61%、每股股份加權平均股價0.485港元及4年預期購股權年期。

除上文所披露者外，於截至二零二一年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無根據計劃授予任何董事或其各自的配偶或未成年子女，或主要行政人員透過購買股份或本公司債券而獲得利益之權利，而彼等亦無行使任何該等權利，本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事可於任何其他法人團體取得該等權利。

其他資料

主要股東於股份及相關股份之權益

於二零二一年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司備存的權益登記冊記錄，以下各方擁有本公司已發行股本5%以上權益：

於股份之好倉

名稱	身份	持有股數	佔本公司已發行股本概約百分比
Blackstone Group Management L.L.C. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Limited Partner L.L.C. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Management (Delaware) L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Management L.L.C. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Sub L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
SCHWARZMAN Stephen A. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
The Blackstone Group Inc. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Real Estate Associates Asia II L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
Blackstone Real Estate Partners Asia II L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II Holdings I (NQ) L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II Holdings I (NQ) Pte. Ltd. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II L.L.C. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II Ltd. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
Times Holdings I Limited ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
Times Holdings II Limited	實益擁有人	2,291,316,850	68.07
陳慧慧 ⁽³⁾	執行人或管理人	235,106,000	6.98
周淑嫻 ⁽³⁾	執行人或管理人	235,106,000	6.98
李王佩玲 ⁽³⁾	執行人或管理人	235,106,000	6.98
Chen's Group International Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Chen's Group Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Nan Fung International Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Nan Fung Group Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
NF Investment Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Keymark Associates Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Gavast Estates Limited	實益擁有人	235,106,000	6.98
中國交通建設股份有限公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	171,000,000	5.08
中國路橋工程有限責任公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	171,000,000	5.08
中交疏浚(集團)股份有限公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	171,000,000	5.08
香港海事建設有限公司	實益擁有人	171,000,000	5.08
馮潮澤 ⁽⁶⁾⁽⁷⁾	受控法團權益及實益擁有人	190,380,000	5.65
Dragon's Eye Pacific Limited	實益擁有人	168,380,000	5.00

附註：

1. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於Tides Holdings II Ltd.及Times Holdings II Limited之股本權益而被視為於2,356,146,781股股份之好倉中擁有權益。
2. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於Times Holdings II Limited之股本權益而被視為於2,291,316,850股股份之好倉中擁有權益。
3. 該等各方為Chen Din Hwa之遺產執行人，根據證券及期貨條例，通過持有於Gavast Estates Limited股本權益之信託而被視為於235,106,000股股份之好倉中擁有權益。
4. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於Gavast Estates Limited之股本權益而被視為於235,106,000股股份之好倉中擁有權益。
5. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於香港海事建設有限公司之股本權益而被視為於171,000,000股股份之好倉中擁有權益。
6. 根據證券及期貨條例，馮潮澤先生因其於Dragon's Eye Pacific Limited之股本權益而被視為於168,380,000股股份之好倉中擁有權益。
7. 根據證券及期貨條例，馮潮澤先生因有權根據計劃認購22,000,000股份而被視為於該等股份之好倉中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無人士(董事及主要行政人員除外，彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於股份及相關股份之權益及好倉」一節)於股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條規定記錄之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	4	1,109,363	1,469,042
銷售成本		<u>(1,076,613)</u>	<u>(1,537,254)</u>
毛利／(毛損)		32,750	(68,212)
其他收入及盈利	5	5,163	18,998
出售一間附屬公司之盈利	16	—	33,930
行政支出		(42,373)	(41,646)
其他支出，淨額		(1,959)	(34,715)
融資成本		<u>(706)</u>	<u>(3,502)</u>
除稅前虧損	6	(7,125)	(95,147)
所得稅抵免／(開支)	7	<u>(831)</u>	<u>3,534</u>
期內虧損		<u>(7,956)</u>	<u>(91,613)</u>
下列各項應佔：			
本公司普通股股東		<u>(7,956)</u>	<u>(91,613)</u>
本公司普通股股東應佔每股虧損	9		
基本		<u>(0.24港仙)</u>	<u>(2.72港仙)</u>
攤薄		<u>(0.24港仙)</u>	<u>(2.72港仙)</u>

綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(7,956)	(91,613)
其他全面收益		
於後續期間可重新分類至損益之其他全面收益：		
匯兌差額：		
換算海外營運產生之匯兌差額	188	21,683
期內其他全面收益，扣除稅項	188	21,683
期內全面開支總額	(7,768)	(69,930)
下列各項應佔：		
本公司普通股股東	(7,768)	(69,930)

綜合財務狀況表

	附註	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	10	174,447	188,240
使用權資產		98,620	106,704
預付款項、訂金及其他應收款項		100	150
遞延稅項資產		3,730	1,760
非流動資產總值		276,897	296,854
流動資產			
存貨		49,602	43,592
應收貿易賬款	11	196,974	188,977
合約資產		777,628	1,002,172
預付款項、訂金及其他應收款項		38,617	29,063
預繳稅項		20	40
現金及等同現金項目		760,446	706,570
流動資產總值		1,823,287	1,970,414
流動負債			
應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備	12	479,032	664,560
其他應付款項、已收訂金及預收款項		2,519	2,452
合約負債		85,656	72,372
附息銀行借貸		34,910	4,762
租賃負債		4,745	10,942
應付稅項		250	13,712
流動負債總額		607,112	768,800
流動資產淨值		1,216,175	1,201,614
資產總值減流動負債		1,493,072	1,498,468

綜合財務狀況表

	附註	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
附息銀行借貸		55,114	57,654
租賃負債		82	274
遞延稅項負債		9,989	7,413
非流動負債總額		<u>65,185</u>	<u>65,341</u>
資產淨值		<u>1,427,887</u>	<u>1,433,127</u>
權益			
本公司普通股股東應佔權益			
已發行股本	13	336,603	336,603
儲備		1,091,284	1,096,524
權益總額		<u>1,427,887</u>	<u>1,433,127</u>

綜合權益變動表

本公司普通股股東應佔下列各項

	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌浮動 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總權益 千港元
於二零二一年一月一日(經審核)	336,603	2,481*	638,344*	-*	2,188*	(8,114)*	461,625*	1,433,127
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(7,956)	(7,956)
期內其他全面收益：								
換算海外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	188	-	188
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	-	188	(7,956)	(7,768)
以股權支付之購股權安排	-	-	-	2,528	-	-	-	2,528
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>336,603</u>	<u>2,481*</u>	<u>638,344*</u>	<u>2,528*</u>	<u>2,188*</u>	<u>(7,926)*</u>	<u>453,669*</u>	<u>1,427,887</u>

綜合權益變動表

本公司普通股股東應佔下列各項

	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌浮動 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總權益 千港元
於二零二零年一月一日(經審核)	336,603	2,481	1,446,193	-	2,188	(32,106)	566,507	2,321,866
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(91,613)	(91,613)
期內其他全面收益：								
換算海外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	21,683	-	21,683
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	-	21,683	(91,613)	(69,930)
二零二零年已宣派及派付之特別股息 (附註8)	-	-	(807,849)	-	-	-	-	(807,849)
於二零二零年六月三十日(未經審核)	<u>336,603</u>	<u>2,481</u>	<u>638,344</u>	<u>-</u>	<u>2,188</u>	<u>(10,423)</u>	<u>474,894</u>	<u>1,444,087</u>

* 該等儲備賬目包括於綜合財務狀況表之綜合儲備1,091,284,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,096,524,000港元)。

綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
來自經營業務之現金流量			
除稅前虧損		(7,125)	(95,147)
已就下列各項作出調整：			
融資成本		706	3,502
計入銷售成本之融資成本		84	27
出售一間附屬公司之盈利		–	(33,930)
利息收入		(1,087)	(8,607)
出售物業、機器及設備項目之虧損／(盈利)	6	(2,632)	7,536
計入銷售成本之出售物業、機器及設備項目之虧損	6	–	2,701
以股權支付之購股權開支		2,528	–
物業、機器及設備之折舊	6	23,166	26,276
使用權資產之折舊	6	8,387	7,054
撇銷存貨	6	–	272
應收貿易賬款減值	6	434	278
		24,461	(90,038)
存貨減少／(增加)		(6,010)	7,502
應收貿易賬款增加		(8,431)	(27,614)
合約資產減少		224,544	5,411
預付款項、訂金及其他應收款項增加		(9,583)	(14,758)
應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備增加／(減少)		(185,545)	61,468
其他應付款項、已收訂金及預收款項增加		67	847
合約負債增加		13,284	8,235
		52,787	(48,947)
來自／(用於)經營業務之現金			
已繳中華人民共和國(「中國」)稅項：			
香港		(13,666)	(33,999)
其他地區		(23)	(3,231)
已退回中國稅項：			
香港		20	–
外幣匯率變動之影響，淨額		–	(17)
		39,118	(86,194)
來自／(用於)經營業務之現金流量淨額			

綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
來自投資業務之現金流量		
已收利息	1,166	12,424
購入物業、機器及設備項目	(9,709)	(64,580)
收購物業、機器及設備項目已付訂金	–	(60)
出售物業、機器及設備項目所得款項	2,968	1,224
出售一間附屬公司所得款項	–	343,200
來自/(用於)投資業務之現金流量淨額	(5,575)	292,208
來自融資業務之現金流量		
已付利息	(564)	(3,026)
租賃付款的利息部分	(209)	(429)
新批銀行借貸	90,000	–
償還銀行借貸	(62,392)	(52,054)
租賃付款的本金部分	(6,692)	(5,101)
已付股息	–	(2,490,867)
來自/(用於)融資業務之現金流量淨額	20,143	(2,551,477)
現金及等同現金項目增加/(減少)淨額	53,686	(2,345,463)
期初之現金及等同現金項目	706,570	2,891,831
外幣匯率變動之影響，淨額	190	21,689
期末之現金及等同現金項目	760,446	568,057
現金及等同現金項目結存分析		
現金及銀行結存	557,627	142,517
無抵押定期存款	202,819	425,540
於綜合財務狀況表所列之現金及等同現金項目	760,446	568,057

附註

16

未經審核簡明中期財務報表附註

1. 公司資料

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司。本公司主要營業地點位於香港黃竹坑香葉道2號One Island South 20樓。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事地基打樁及地盤勘探，以及物業發展及投資業務。本公司之股份(「股份」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司之控股公司為Times Holdings II Limited，其為一間於開曼群島註冊成立之公司並最終由於紐約證券交易所上市之The Blackstone Group Inc.控制並被視為本公司最終控股公司。

2. 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

未經審核簡明中期財務報表乃遵照聯交所證券上市規則之適用披露條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製，且應與截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。

未經審核簡明中期財務報表乃根據歷史成本法編製。用於編製未經審核簡明中期財務報表之會計政策與截至二零二零年十二月三十一日止年度財務報表採用者一致，惟下文附註2.2進一步詳述採用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)後所作出之會計政策變更除外。

2.2 本集團採納之香港財務報告準則之修訂

於本期間，本集團已於本期間首次就財務資料應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂。

香港財務報告準則第9號、

利率基準改革 – 第二階段

香港會計準則第39號、

香港財務報告準則第7號、

香港財務報告準則第4號及

香港財務報告準則第16號之修訂

香港財務報告準則第16號之修訂

*於二零二一年六月三十日後與COVID-19相關的
租金寬減(提早採納)*

採納香港財務報告準則之該等修訂對本集團未經審核簡明中期財務報表並無構成重大財務影響。

未經審核簡明中期財務報表附註

3. 分類資料

本集團的經營業務根據其業務性質及所提供之產品和服務獨立組織及管理。經營分類按與向本公司主要管理人員進行內部報告一致之方式報告。截至二零二一年六月三十日止期間，於過往年度財務報表中呈報為個別分類之本集團「投資」分類之財務業績，呈報於「企業及其他」分類下。分類資料之比較數據已重新分類，以與本期間呈列一致。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月

	地基打樁		物業發展及投資		企業及其他		抵銷		綜合	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分類收益：										
銷售予外間客戶	1,087,523	1,450,899	-	-	21,840	18,143	-	-	1,109,363	1,469,042
分類業務間之銷售	-	-	-	-	970	-	(970)	-	-	-
其他收入及盈利	3,852	8,181	-	1,453	224	757	-	-	4,076	10,391
總計	<u>1,091,375</u>	<u>1,459,080</u>	<u>-</u>	<u>1,453</u>	<u>23,034</u>	<u>18,900</u>	<u>(970)</u>	<u>-</u>	<u>1,113,439</u>	<u>1,479,433</u>
分類業績	<u>30,078</u>	<u>(71,672)</u>	<u>(2,249)</u>	<u>(25,607)</u>	<u>(35,460)</u>	<u>(3,375)</u>			<u>(7,631)</u>	<u>(100,654)</u>
利息收入									1,087	8,607
融資成本 (租賃負債之利息除外)									(581)	(3,100)
除稅前虧損									(7,125)	(95,147)
所得稅抵免/(開支)									(831)	3,534
期內虧損									<u>(7,956)</u>	<u>(91,613)</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

4. 收益

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收益	1,099,960	1,463,286
其他來源之收益		
機器租賃之租金收入總額	9,403	5,756
	<u>1,109,363</u>	<u>1,469,042</u>

來自客戶合約之收益之細分收益資料

截至二零二一年六月三十日止六個月

分類	物業發展 及投資			總計 千港元 (未經審核)
	地基打樁 千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	
貨品或服務類型				
建築服務	1,087,523	–	–	1,087,523
機械工程服務	–	–	10,899	10,899
機器買賣	–	–	1,538	1,538
來自客戶合約之收益總額	<u>1,087,523</u>	<u>–</u>	<u>12,437</u>	<u>1,099,960</u>
地區分類市場				
香港	<u>1,087,523</u>	<u>–</u>	<u>12,437</u>	<u>1,099,960</u>
收益確認之時間				
於某一時間點轉移貨品	–	–	1,538	1,538
隨時間轉移服務	<u>1,087,523</u>	<u>–</u>	<u>10,899</u>	<u>1,098,422</u>
來自客戶合約之收益總額	<u>1,087,523</u>	<u>–</u>	<u>12,437</u>	<u>1,099,960</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

4. 收益(續)

來自客戶合約之收益之細分收益資料(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

分類	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
貨品或服務類型				
建築服務	1,450,899	—	—	1,450,899
機械工程服務	—	—	12,357	12,357
機器買賣	—	—	30	30
來自客戶合約之收益總額	<u>1,450,899</u>	<u>—</u>	<u>12,387</u>	<u>1,463,286</u>
地區分類市場				
香港	<u>1,450,899</u>	<u>—</u>	<u>12,387</u>	<u>1,463,286</u>
收益確認之時間				
於某一時間點轉移貨品	—	—	30	30
隨時間轉移服務	<u>1,450,899</u>	<u>—</u>	<u>12,357</u>	<u>1,463,256</u>
來自客戶合約之收益總額	<u>1,450,899</u>	<u>—</u>	<u>12,387</u>	<u>1,463,286</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

4. 收益(續)

來自客戶合約之收益之細分收益資料(續)

以下載列來自客戶合約之收益與分類資料中披露之金額之間的對賬：

截至二零二一年六月三十日止六個月

分類	物業發展			總計 千港元 (未經審核)
	地基打樁 千港元 (未經審核)	及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	
來自客戶合約之收益				
外間客戶	1,087,523	–	12,437	1,099,960
分類業務間之銷售	–	–	585	585
	<u>1,087,523</u>	<u>–</u>	<u>13,022</u>	<u>1,100,545</u>
分類業務間之調整及抵銷	–	–	(585)	(585)
來自客戶合約之收益總額	<u>1,087,523</u>	<u>–</u>	<u>12,437</u>	<u>1,099,960</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月

分類	物業發展			總計 千港元 (未經審核)
	地基打樁 千港元 (未經審核)	及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	
來自客戶合約之收益				
來自客戶合約之收益總額	<u>1,450,899</u>	<u>–</u>	<u>12,387</u>	<u>1,463,286</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

5. 其他收入及盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
利息收入	1,087	8,607
保險索償	6	543
補貼收入*	–	7,386
出售物業、機器及設備項目之盈利	2,632	–
匯兌盈利，淨額	13	–
其他	1,425	2,462
	<u>5,163</u>	<u>18,998</u>

* 有關該項收入並無未達成之條件或或然事件。

6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損經扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
物業、機器及設備折舊	23,166	26,276
使用權資產折舊	8,387	7,054
出售及撤銷物業、機器及設備項目之虧損／(盈利)*	(2,632)	7,536
計入銷售成本之出售及撤銷物業、機器及設備項目之虧損	–	2,701
應收貿易賬款減值*	434	278
撤銷存貨*	–	272
外幣匯兌差額，淨額*	(13)	25,085

* 有關金額已包括在綜合損益表之「其他收入及盈利」或「其他支出，淨額」內。

未經審核簡明中期財務報表附註

7. 所得稅

香港利得稅按期內於香港產生之估計應課稅溢利之16.5%(二零二零年：16.5%)計提撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該公司為兩級制利得稅率制度下之合資格實體。該附屬公司之應課稅溢利中，首2,000,000港元按8.25%徵稅，而該附屬公司之剩餘應課稅溢利則按16.5%徵稅。中華人民共和國(「中國」)其他地區應課稅溢利之稅項已按本集團經營地區之現行適用稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
即期：		
期內溢利之稅項撥備：		
中國：		
香港	—	157
其他地區	32	273
	<u>32</u>	<u>430</u>
過往年度撥備不足／(超額撥備)：		
中國：		
香港	195	(225)
其他地區	—	(1,438)
	<u>195</u>	<u>(1,663)</u>
遞延稅項	604	(2,301)
期內稅項開支／(抵免)總額	<u>831</u>	<u>(3,534)</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

8. 股息

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
期內宣派股息：			
特別股息—無(二零二零年：每股普通股0.24港元)	(a)	—	807,849

附註：

- (a) 董事局(「董事局」)於二零二零年三月二十三日批准之每股普通股0.24港元之特別股息，總額約807,849,000港元，已於二零二零年四月二十九日派付。
- (b) 截至二零二一年六月三十日止六個月每股普通股0.01港元的中期股息，總額約33,660,000港元，已於二零二一年八月二十日舉行之董事局會議上獲批准(二零二零年：無)。中期股息並未於未經審核簡明中期財務報表內確認為負債。

9. 本公司普通股股東應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司普通股股東應佔期內虧損7,956,000港元(二零二零年：91,613,000港元)及期內已發行普通股3,366,035,709股(二零二零年：3,366,035,709股)計算。

截至二零二一年六月三十日止期間，由於購股權影響對所呈列每股基本虧損金額具有反攤薄影響，故並無就呈列之每股基本虧損金額作出攤薄調整。

截至二零二零年六月三十日止期間，本集團並無已發行潛在攤薄普通股。

10. 物業、機器及設備

期內，本集團以9,709,000港元(二零二零年：64,805,000港元)購置物業、機器及設備。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團已出售賬面淨值為336,000港元(二零二零年：11,461,000港元)之物業、機器及設備，產生出售盈利淨額2,632,000港元(二零二零年：虧損淨額10,237,000港元)。

未經審核簡明中期財務報表附註

11. 應收貿易賬款

本集團跟隨本地行業標準制訂信貸政策。給予貿易客戶之平均一般信貸期為30日內，惟須經管理層作出定期檢討。有鑒於上文所述及本集團之應收貿易賬款與大量不同客戶有關之事實，概無信貸風險重大集中之情況。本集團並無就應收貿易賬款結存持有任何抵押品或其他提高信用的措施。應收貿易賬款均為免息。

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	198,750	190,319
減值	(1,776)	(1,342)
	<u>196,974</u>	<u>188,977</u>

以發票日期計算及扣除虧損撥備，應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	174,224	177,179
91日至180日	2,349	11,556
181日至365日	20,398	164
365日以上	3	78
	<u>196,974</u>	<u>188,977</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

12. 應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備

以發票日期計算，應付貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款：		
90日內	200,586	299,121
91日至180日	538	808
180日以上	26	41
	<u>201,150</u>	<u>299,970</u>
應付保固金	72,614	94,031
應計款項	171,637	234,967
撥備	33,631	35,592
	<u>479,032</u>	<u>664,560</u>

應付貿易賬款的一般還款期為90日。就建築合約的應付保固金而言，到期日通常為建築工程竣工後一年內。

於二零二一年六月三十日，應付保固金66,014,000港元(二零二零年十二月三十一日：87,138,000港元)預期須於報告期結束後十二個月內償還。

13. 股本

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
6,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股	<u>600,000</u>	<u>600,000</u>
已發行及繳足：		
3,366,035,709股每股面值0.10港元之普通股	<u>336,603</u>	<u>336,603</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

14. 或然負債

於報告期末，未於未經審核簡明中期財務報表內作出撥備之或然負債如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
就履約保證書向附屬公司作出之擔保	<u>407,203</u>	<u>449,634</u>

15. 承擔

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、機器及設備： — 已訂約，但未作撥備	<u>21,993</u>	<u>1,545</u>

16. 出售一間附屬公司

截至二零二零年六月三十日止期間

出售裕雋投資有限公司

於二零一九年十一月二十二日，本公司全資附屬公司泰昇投資發展有限公司與本公司之前控股股東HNA Finance I Co., Ltd.訂立買賣協議，以出售其於裕雋投資有限公司(「裕雋」)的全部股權並轉讓裕雋結欠泰昇投資發展有限公司的全部金額，現金代價為343,200,000港元(「裕雋出售」)。裕雋的主要業務為金融產品交易及持有一項非上市理財基金投資。裕雋出售於二零二零年三月五日完成。

	千港元
出售之負債淨額：	
按公平值計入損益之金融資產	309,270
來自本集團之貸款	<u>(321,963)</u>
	(12,693)
已轉讓來自本集團之貸款	321,963
計入損益之出售一間附屬公司盈利	<u>33,930</u>
	<u>343,200</u>
以下列方式支付：	
現金代價	<u>343,200</u>

截至二零二零年六月三十日止期間裕雋出售之現金及等同現金項目流入淨額分析如下：

	千港元
裕雋出售之現金代價以及現金及等同現金項目流入淨額	<u>343,200</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

17. 關連人士交易

除披露於未經審核簡明中期財務報表其他地方外，本集團於截至二零二一年六月三十日止期間與關連人士訂立下列交易：

- (a) 於截至二零二一年六月三十日止期間，本集團主要管理人員之報酬為21,916,000 港元(截至二零二零年六月三十日止期間：20,700,000港元)。
- (b) 於二零二一年六月三十日，本集團合約資產中包括應收一間關連公司泰昇建築工程有限公司(「泰昇建築工程」)款項610,000港元(二零二零年十二月三十一日：610,000 港元)，該款項為應收保固金及其還款信貸條款與給予本集團主要客戶之條款相若。泰昇建築工程由本公司執行董事馮潮澤先生最終控制。
- (c) (i) 截至二零二零年六月三十日止期間，本集團就泰昇建築工程分包予本集團之與塔式起重機有關之租賃及工程工作錄得收益860,000港元。
(ii) 截至二零二零年六月三十日止期間，本集團錄得向泰昇建築工程分租一個密閉儲存倉之准許使用收入77,000港元。

該等交易乃由本集團與其關連公司按照各自協議的條款進行。

18. 比較金額

如未經審核簡明中期財務報表附註3所詳述，若干比較金額已重新分類以與本期間之呈列一致。

董事局

執行董事

馮潮澤先生(副主席)
趙展鴻先生
劉健輝先生

非執行董事

韋增鵬先生(主席)
David Robert MCCLURE先生
袁栢汶先生
顧頁女士
侯祥嘉女士

獨立非執行董事

龍子明先生
李傑之先生
周蕙禮女士
郭敏慧女士

審核委員會

李傑之先生(主席)
龍子明先生
周蕙禮女士
郭敏慧女士

薪酬委員會

龍子明先生(主席)
韋增鵬先生
馮潮澤先生
袁栢汶先生
李傑之先生
周蕙禮女士
郭敏慧女士

提名委員會

韋增鵬先生(主席)
馮潮澤先生
袁栢汶先生
龍子明先生
李傑之先生
周蕙禮女士
郭敏慧女士

財務總監

葉佩珊女士

公司秘書

黃淑嫻女士

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

法律顧問

Conyers, Dill & Pearman
禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司香港分行
中信銀行(國際)有限公司
中國建設銀行
恒生銀行有限公司
上海商業銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
黃竹坑
香葉道2號
One Island South 20樓

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

聯交所股份代號

687

網址

www.tysan.com