

# DAIDO

INTERIM REPORT  
中期報告  
2021

(Incorporated in Bermuda and its members' liability is limited)

(在百慕達成立為法團，而其成員的法律責任是有限度的)

Stock Code 股份代號 : 00544



# DAIDO

GROUP LIMITED  
大同集團有限公司





# 目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論與分析	3
簡明綜合損益及其他全面收益報表	11
簡明綜合財務狀況表	13
簡明綜合權益變動表	15
簡明綜合現金流量表	16
簡明綜合財務報表附註	17
其他資料	41



# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

何漢忠先生  
(署理行政總裁)  
馮柏基先生

### 非執行董事

歐達威先生  
馮華高先生

### 獨立非執行董事

馮少杰先生  
梁志雄先生  
謝遠明先生

## 委員會

### 審核委員會

梁志雄先生(主席)  
馮少杰先生  
謝遠明先生

### 提名委員會

謝遠明先生(主席)  
馮少杰先生  
梁志雄先生

### 薪酬委員會

馮少杰先生(主席)  
梁志雄先生  
謝遠明先生

## 公司秘書

張凱健先生

## 股份代號

00544

## 網址

[www.irasia.com/listco/hk/daido/index.htm](http://www.irasia.com/listco/hk/daido/index.htm)  
[www.daidohk.com](http://www.daidohk.com)

## 註冊辦事處

Clarendon House, 2 Church Street  
Hamilton HM 11, Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港  
新界葵涌  
葵昌路51號  
九龍貿易中心  
1座13樓1301室

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
註冊公眾利益實體核數師  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場一座35樓

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
交通銀行股份有限公司  
恒生銀行有限公司  
南洋商業銀行有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
東亞銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 香港股份登記及過戶分處

聯合證券登記有限公司  
香港  
北角  
英皇道338號  
華懋交易廣場2期  
33樓3301-04室

## 整體業績

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團之收入總額約為105,000,000港元，較去年同期約135,000,000港元減少約22%。

於本中期期間，本集團錄得虧損約39,000,000港元，而去年同期則錄得虧損約26,000,000港元。

董事會認為虧損增加主要由於本集團的營業額及毛利率因宏觀經濟下行而減少、因分別位於中國內地及香港推出的兩個新線上商家對客戶(B2C)電子商務平台處於營運起步階段而導致營運虧損以及就向一家聯營公司貸款確認減值虧損所致。

## 經營分部回顧

本集團之主要業務為經營冷凍倉庫及相關業務、經營食品及飲料貿易業務、提供貸款服務以及投資控股。

## 冷凍倉庫及物流

本集團之主要收入來源為經營冷凍倉庫業務及相關業務。本集團亦為該分部客戶提供物流及派送、貨櫃拖拆、包裝及物流服務等一系列輔助服務。

由於2019冠狀病毒疫情及中美貿易關係緊張，二零二零年經由香港的貿易活動受到不利影響，並於二零二一年上半年延續這種態勢，導致倉儲及物流行業發展整體受限。與此相關，我們不斷遭受延遲發貨，導致冷凍倉庫收入產生遞延。繼政府推出堂食時間及每桌顧客人數受限的規定後，食品及飲料餐飲業經營者遭受嚴重衝擊。食品及飲料餐飲業經營者面臨堂食活動銳減的情況，因此，彼等並未訂購如往常一樣多的冷凍食品。這對本集團來自其食品及飲料客戶的冷凍倉庫營業額造成不利影響。因此，本集團一直尋求使其客戶基礎多樣化，以贏得對倉儲及物流服務有更大使用需求的客戶。



## 經營分部回顧(續)

### 冷凍倉庫及物流(續)

本集團已注意到，食品雜貨分銷商、超市及冷凍食品店於疫情期間對倉儲及物流服務的需求不斷增長。為應對不斷增長的市場需求，本集團已著手將其葵喜街倉庫的兩層常溫倉庫改建為冷凍倉庫。預計新改建的冷凍倉庫樓層將於二零二一年第三季度投入運營。

然而，本集團的收益策略部分被疫情期間冷凍倉庫及物流業務不斷增加的營運成本所抵銷。本集團已遵照香港特區政府衛生署發佈的建議指引，並已在倉庫消毒、更高規格的冷凍倉庫食品包裝及定期對現場全體工作人員進行體溫檢測方面產生額外費用。我們將繼續採取該等措施保護我們的僱員及客戶。

於二零二一年前兩個季度，業主略微增加本集團營運的倉庫及冷凍倉庫設施的租金成本。然而，在疲弱的經濟狀況下，我們在將部分增加的相關成本轉嫁予客戶時遇到了挑戰。

本集團亦於葵涌營運一個保稅倉庫以供存儲煙酒產品。受2019冠狀病毒疫情的不利影響，澳門及中國內地間歇性封關，該等產品之需求於二零二零年首兩個季度繼續下滑，導致存貨周轉變慢，進而導致倉庫盈利減少。

本集團為支持倉庫客戶而營運的物流業務保持穩定。

## 經營分部回顧(續)

### 食品及飲料產品貿易

本集團通過中國內地不斷發展的超市、便利店及分銷商網絡經營其食品及飲料產品貿易業務。本集團的目標是透過改善內部管理、採取更多元化的業務策略及具競爭力的定價優化該業務分部的收入。

由於回顧期內疫情下市場表現低迷且及消費者需求疲弱，我們實施嚴格的成本控制措施，以保持該分部的盈利能力。本集團已終止若干利潤率較低的批發渠道，並將其資源集中於提升較高利潤率的渠道。

本集團於二零二一年四月推出一個新的B2C業務分部連同一款名為「態度星球」(「Attitude Planet」)的飲料產品。其為本集團開發並擁有的品牌，主要生產迎合年輕一代的涼茶瓶裝飲料，其通過利用我們於中國內地的分銷網絡及在線和線下分銷渠道開展運營。

同時，一個新的線上B2C電子商務食品雜貨購物平台「安品·生活」(「Urban Mart」)已於香港推出，可觸達大眾零售客戶並銷售來自全球各地的肉類、海鮮及飲料等日常產品。策略層面而言，「安品·生活」(「Urban Mart」)擬作為內容驅動的線上平台，並已聘請知名新晉關鍵意見領袖(「關鍵意見領袖」)，以通過其網店([www.myurbanmart.com](http://www.myurbanmart.com))、名人訪談及直播節目為我們現有及潛在客戶提供互動生活及娛樂資訊。我們相信，塑造品牌在起步階段至關重要。

### 貸款業務

作為非核心業務分部，本集團已不再為該分部提供新的財務資源，因為新的資源將轉至更有利可圖的分部，例如現有核心業務及潛在新業務分部。



## 前景

踏入二零二一年，隨著全球經濟狀況的改善及本港疫情消退，香港經濟正處於恢復中。二零二一年上半年，實質本地生產總值較二零二零年同期增長7.8%。然而，由於傳染性更強的變種2019冠狀病毒仍在全球許多地方蔓延，給全球經濟前景持續帶來不確定性，經濟復甦之路並不平坦。同時，中美關係、地緣政治緊張及主要央行不斷變化的貨幣政策立場等其他風險因素亦值得關注。在本港，穩定的疫情狀況及消費券計劃將有助於刺激消費者情緒，並為消費相關行業提供急需的支持。

儘管貨物出口強勁，超過了二零一八年同期達到的高峰，但由於疫情影響，旅遊業仍處於停滯狀態。消費相關活動於二零二一年前兩個季度進一步改善，但仍明顯低於其疫情前水平。我們預期，全球疫情引發的衰退將於今年持續，但本集團於香港的冷凍倉庫及物流業務以及於中國內地的食品及飲料分銷業務預期將逐步恢復。

## 冷凍倉庫及物流

隨著餐廳用餐區域的有效分類(A、B、C及D區)及香港特別行政區《預防及控制疾病規例》的社交距離措施的解除，餐飲業正走向復甦，並將使用更多倉庫空間用於食物儲存。

此外，二零二一年八月推出的消費券計劃將有助於刺激消費者需求，並為消費相關行業提供急需的支持。我們預期食品零售商及食品雜貨行業對食品儲存空間的需求將持續強勁。

由於疫情仍在持續，我們將繼續發展多元化客戶群，並接觸更多的超市及冷凍食品店經營商，以滿足彼等於疫情期間對冷藏設施的強烈需求。我們已翻新葵喜街倉庫，並更換冷卻系統，旨在取得經營效率並遵守環保規定。

為實現群體免疫，香港的疫苗接種率不斷提升。本集團預期將擺脫疫情帶來的衰退，並相信我們的收入於二零二一年下半年將繼續改善。

## 前景(續)

### 食品及飲料產品貿易

我們將繼續進行內部業務重組，物色優質供應商及產品，替換表現欠佳的產品和銷售渠道，在一併考慮市況後重新調整我們的零售價，並通過納入高溢利產品從而不斷調整我們的產品組合。為節約開支，我們嘗試開拓成本較低的銷售渠道而又不影響線上渠道等有效性。

隨著步入數字時代，我們的目標轉向電子商務解決方案，以接觸中國內地及香港的更大消費者群體。我們新推出的B2C「態度星球」(「Attitude Planet」)涼茶產品藉助於我們於中國內地的分銷網絡及線上分銷渠道。另一方面，我們的線上B2C電子商務食品雜貨購物平台「安品·生活」(「Urban Mart」)可接觸大眾零售客戶。

## 財務回顧

### 流動資金與財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團之現金及銀行結存約為45,100,000港元(二零二零年十二月三十一日：69,800,000港元)，其中55%及45%分別以港元(「港元」)及人民幣(「人民幣」)計值。減少主要由於支付債券利息費用及經營所用現金淨額所致。

資產負債比率按非流動借貸(不包括租賃負債)除以本公司擁有人應佔權益計算，於二零二一年六月三十日約為110.7%(二零二零年十二月三十一日：68.4%)。資產負債比率之增加由於本公司擁有人應佔權益下跌所致。

於二零一四年，本集團宣佈於配售期內(自二零一四年十一月十三日至二零一五年十一月十二日止)配售本金總額最高達500,000,000港元之債券。發行債券之所得款項淨額將用作本集團一般營運資金。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一四年十一月十三日、二零一五年一月二十六日及四月二十三日之公告。於二零二一年六月三十日，承配人已認購及本公司已發行本金總額為100,000,000港元之債券，與二零二零年十二月三十一日相同。於本中期期間，於二零二一年六月三十日本金總額為20,000,000港元之兩份債券之到期日延長至二零二四年二月。於報告期末後，於二零二一年六月三十日本金總額為20,000,000港元之另外兩份債券之到期日亦延長至二零二三年十一月及十二月。





## 財務回顧(續)

### 流動資金與財務資源(續)

於二零二一年六月三十日，本集團以港元計值之銀行借貸為35,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：35,000,000港元)。本集團之銀行借貸利率為每年5%(二零二零年十二月三十一日：每年5%)，借款於二零二三年四月(二零二零年十二月三十一日：二零二一年四月)到期。於二零二一年六月三十日，銀行融資款項已動用35,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：35,000,000港元)。

於本中期期間，本集團主要以內部資源撥付資本開支。

### 庫務政策

本集團採納保守之庫務政策，嚴格監控其現金管理。本集團之現金及銀行結存主要以港元及人民幣計值。

### 匯率波動風險及相關對沖

本集團之貨幣資產及負債主要以港元列值。董事認為，本集團承擔之匯率風險低微。當更多食品及飲料貿易業務於中國內地營運時，本集團或須承擔相對較高之匯率風險。董事將定期檢討本集團所面臨之匯率風險。

於本中期期間，本集團並無承擔任何重大外匯風險，亦無使用任何金融工具作對沖用途。

### 股本結構

於二零二一年六月三十日，本公司已發行股本總額為29,011,040港元，分為2,901,104,000股每股面值0.01港元之普通股，與二零二零年十二月三十一日相同。

## 財務回顧(續)

### 附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項

於本中期期間，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業之重大收購或出售事項。

### 資產抵押

於二零二一年六月三十日，就銀行為本集團經營冷凍倉庫服務所提供擔保而作出為數1,700,000港元(二零二零年十二月三十一日：3,500,000港元)之銀行融資以1,700,000港元(二零二零年十二月三十一日：3,500,000港元)之銀行存款作抵押。於二零二一年六月三十日已動用之金額約為1,400,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,400,000港元)。

於二零二一年六月三十日，為數約64,300,000港元(二零二零年十二月三十一日：64,300,000港元)之銀行存款已抵押予一家銀行，該銀行就租賃協議下本集團應付租金向一名業主提供銀行擔保。

此外，本集團之租賃負債約172,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：206,000,000港元)中，約500,000港元(二零二零年十二月三十一日：600,000港元)以租賃資產作出賬面值約為500,000港元(二零二零年十二月三十一日：600,000港元)之出租人押記作抵押。

### 有關重大投資或股本資產之未來計劃

於本中期期間，惟在必要時，如中國內地的新飲料產品及香港的線上B2C電子商務雜貨平台除外，本集團並無就重大投資或股本資產訂有任何具體未來計劃，與二零二零年十二月三十一日相同。

### 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。



### 僱傭及薪酬政策

截至二零二一年六月三十日，本集團於香港及中國內地之全職僱員總數分別約為220名及50名(二零二零年六月三十日：約240名香港僱員；90名中國內地僱員)。截至二零二一年六月三十日止六個月的員工成本總額約為40,881,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：約39,552,000港元)。僱員薪酬維持於具競爭力之水平，一般根據市場水平及個別員工資歷釐定。本集團每年檢討僱員薪酬，而除基本薪金外，亦會為員工提供各種福利，包括發放酌情花紅、強制性公積金、醫療保險、午餐津貼及專業指導／培訓津貼，以使員工受惠。

# 簡明綜合損益及其他全面收益報表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收入	3		
— 提供冷凍倉庫及相關服務		81,914	83,885
— 食品及飲料貿易		22,848	51,000
— 貸款服務之利息收入		144	190
總收入		104,906	135,075
收入成本		(97,013)	(120,157)
毛利		7,893	14,918
其他收入	4	5,343	4,386
其他收益及虧損	5	(1,697)	(537)
銷售及分銷成本		(5,603)	(7,687)
行政費用		(21,092)	(23,239)
分佔一家聯營公司虧損		(7,824)	(4,072)
就向一家聯營公司貸款確認減值虧損	13	(7,500)	—
財務費用	6	(8,306)	(10,199)
除稅前虧損		(38,786)	(26,430)
稅項	7	(204)	—
本期間虧損	8	(38,990)	(26,430)
本期間其他全面收益			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		217	627
本期間全面開支總額		(38,773)	(25,803)

# 簡明綜合損益及其他全面收益報表

截至二零二一年六月三十日止六個月



	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
應佔本期間虧損：			
本公司擁有人		<b>(38,990)</b>	(26,430)
非控股權益		—	—
		<b>(38,990)</b>	(26,430)
應佔本期間全面開支總額：			
本公司擁有人		<b>(38,773)</b>	(25,803)
非控股權益		—	—
		<b>(38,773)</b>	(25,803)
每股虧損	10		
— 基本		<b>(1.34港仙)</b>	(1.09港仙)
— 攤薄		<b>(1.34港仙)</b>	(1.09港仙)

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

於二零二一年  
六月三十日  
千港元  
(未經審核)

於二零二零年  
十二月三十一日  
千港元  
(經審核)

附註

## 非流動資產

物業、廠房及設備	11	6,228	6,808
使用權資產	12	161,613	195,873
無形資產		234	–
商譽		68	68
於一家聯營公司權益	13	16,192	30,058
按公平值計入損益(「公平值計入 損益」)之金融資產		505	459
按公平值計入其他全面收益(「公平值計 入其他全面收益」)之股本工具		–	–
已付租賃按金		15,268	16,613
抵押銀行存款	21	66,011	67,785

266,119

317,664

## 流動資產

存貨		1,858	850
應收貿易賬款及其他應收款項、訂金及 預付款項	14	49,785	47,897
應收一家聯營公司款項	13	23,864	20,679
應收貸款	15	1,664	1,664
銀行結存及現金		45,067	69,781

122,238

140,871

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日



	附註	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	16	19,588	19,932
合約負債		5,026	4,865
銀行借貸		—	35,000
租賃負債	17	65,300	68,022
應納稅額		—	32
債券	18	80,000	40,000
衍生金融工具	19	3,594	1,800
		<b>173,508</b>	<b>169,651</b>
<b>流動負債淨值</b>		<b>(51,270)</b>	<b>(28,780)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>214,849</b>	<b>288,884</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	20	29,011	29,011
股份溢價及儲備		20,672	58,741
本公司擁有人應佔權益		49,683	87,752
非控股權益		3,163	3,163
		<b>52,846</b>	<b>90,915</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸		35,000	—
租賃負債	17	107,003	137,969
債券	18	20,000	60,000
		<b>162,003</b>	<b>197,969</b>
		<b>214,849</b>	<b>288,884</b>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							總計	非控股 權益	總計
	股本	股份溢價	資本儲備	購股權 儲備	公平值計入 其他全面 收益儲備	匯兌儲備	累計虧損			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二零年一月一日 (經審核)	24,323	374,226	39,984	-	(102,078)	(1,914)	(220,982)	113,559	3,163	116,722
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(26,430)	(26,430)	-	(26,430)
本期間其他全面收益	-	-	-	-	-	627	-	627	-	627
本期間全面收益(開支)總額	-	-	-	-	-	627	(26,430)	(25,803)	-	(25,803)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	24,323	374,226	39,984	-	(102,078)	(1,287)	(247,412)	87,756	3,163	90,919
於二零二一年一月一日 (經審核)	29,011	381,060	39,984	-	(102,078)	1,341	(261,566)	87,752	3,163	90,915
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(38,990)	(38,990)	-	(38,990)
本期間其他全面收益	-	-	-	-	-	217	-	217	-	217
本期間全面收益(開支)總額	-	-	-	-	-	217	(38,990)	(38,773)	-	(38,773)
以權益結算以股份為基礎之 交易	-	-	-	704	-	-	-	704	-	704
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	29,011	381,060	39,984	704	(102,078)	1,558	(300,556)	49,683	3,163	52,846

附註：

於二零零九年十一月二十四日，本公司股本中每五股每股面值0.01港元之已發行及未發行現有股份合併為一股面值0.05港元之合併股份(「股份合併」)。於股份合併完成後，本公司透過註銷繳足股本中每股已發行合併股份0.04港元，將已發行合併股份之面值由每股0.05港元削減至0.01港元(「股本削減」)，而就股本削減於本公司賬目產生之進賬於二零零九年十二月十八日已計入本公司之資本儲備賬。



# 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月



	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營業務所得現金淨額	16,674	15,247
<b>投資活動</b>		
已收利息	790	1,057
購買物業、廠房及設備	(744)	(909)
添置無形資產	(246)	-
出售使用權資產款項	-	(17)
使用權資產之租賃按金款項	(554)	(897)
抵押銀行存款之存放	(26)	(2,217)
抵押銀行存款之提取	1,800	-
<b>投資活動所得(所用)現金淨額</b>	<b>1,020</b>	<b>(2,983)</b>
<b>融資活動</b>		
已付利息	(8,906)	(10,799)
償還銀行借貸	-	(30,000)
償還租賃負債	(33,719)	(31,045)
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(42,625)</b>	<b>(71,844)</b>
<b>現金及現金等值項目減少淨額</b>	<b>(24,931)</b>	<b>(59,580)</b>
期初之現金及現金等值項目	69,781	117,966
外匯匯率變動影響	217	627
<b>期終之現金及現金等值項目， 即銀行結存及現金</b>	<b>45,067</b>	<b>59,013</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

於二零二一年六月三十日，本集團已錄得本期間虧損38,990,000港元及流動負債淨值51,270,000港元。倘本集團未能籌集足夠資金履行其財務承擔，本集團將面臨流動資金風險。於報告期末後，於二零二一年六月三十日本金總額為20,000,000港元之兩份債券之到期日延長至二零二三年十一月及十二月。此外，基於管理層所編製涵蓋自二零二一年六月三十日起不少於十二個月期間的現金流量預測，本公司董事認為，考慮到可用銀行融資及內部資源，本集團將擁有充足營運資金應付未來十二個月之現金流量需求。本公司董事信納按持續經營基準編製該等簡明綜合財務報表乃屬恰當。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表以歷史成本基準編製，惟若干金融工具按公平值計量。

除應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)造成之會計政策變動外，截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年財務報表所呈列者一致。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 2. 主要會計政策(續)

### 應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已就編製本集團簡明綜合財務報表首次應用於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的由香港會計師公會頒佈之下列經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號之修訂	2019冠狀病毒病相關租賃優惠
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第4號及香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革－第二階段

於本中期期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露資料並無重大影響。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 3. 收入及分部資料

### 收入

來自客戶合約收益之分類

	截至二零二一年六月三十日止六個月 (未經審核)			截至二零二零年六月三十日止六個月 (未經審核)		
	冷凍倉庫及 相關服務	食品及飲料 貿易	總計	冷凍倉庫及 相關服務	食品及飲料 貿易	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>貨品或服務之類型</b>						
提供冷凍倉庫及相關服務之收入						
冷凍倉庫	58,793	–	58,793	54,372	–	54,372
裝卸及管理服務	2,739	–	2,739	2,179	–	2,179
物流及包裝服務	14,415	–	14,415	21,849	–	21,849
管理收入	5,967	–	5,967	5,485	–	5,485
	81,914	–	81,914	83,885	–	83,885
食品及飲料貿易之收入	–	22,848	22,848	–	51,000	51,000
<b>總計</b>	<b>81,914</b>	<b>22,848</b>	<b>104,762</b>	<b>83,885</b>	<b>51,000</b>	<b>134,885</b>
<b>地區市場</b>						
中國內地	–	22,799	22,799	–	51,000	51,000
香港	81,914	49	81,963	83,885	–	83,885
<b>總計</b>	<b>81,914</b>	<b>22,848</b>	<b>104,762</b>	<b>83,885</b>	<b>51,000</b>	<b>134,885</b>
<b>收入之確認時間</b>						
一個時間點	–	22,848	22,848	–	51,000	51,000
隨著時間	81,914	–	81,914	83,885	–	83,885
<b>總計</b>	<b>81,914</b>	<b>22,848</b>	<b>104,762</b>	<b>83,885</b>	<b>51,000</b>	<b>134,885</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 3. 收入及分部資料(續)

### 分部資料

向本公司執行董事(即主要營運決策人)呈報用作分配資源及評估分部表現之資料著重於所交付或提供貨品或服務之類別。並無任何經主要營運決策人確定之經營分部於總結本集團之可呈報分部時合併計算。

特別是，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部劃分之可呈報及經營分部如下：

1. 於香港經營之冷凍倉庫及相關服務(「冷凍倉庫及相關服務」)
2. 於中國內地及香港經營之食品及飲料貿易(「食品及飲料貿易」)
3. 於香港經營之貸款服務(「貸款服務」)

### 分部收入及業績

以下為本集團之收入及業績，按可呈報分部劃分之分析：

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	冷凍倉庫及 相關服務 千港元	食品及 飲料貿易 千港元	貸款服務 千港元	總計 千港元
收入	81,914	22,848	144	104,906
分部(虧損)溢利	(24,134)	(4,256)	116	(28,274)
未分配收入				146
未分配開支				(7,694)
按公平值計入損益之 金融資產之公平值變動				46
財務費用				(3,010)
除稅前虧損				(38,786)

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 3. 收入及分部資料(續)

### 分部收入及業績(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

	冷凍倉庫及 相關服務 千港元	食品及 飲料貿易 千港元	貸款服務 千港元	總計 千港元
收入	83,885	51,000	190	135,075
分部(虧損)溢利	(13,976)	(2,131)	89	(16,018)
未分配收入				939
未分配開支				(8,122)
按公平值計入損益之金融資產之 公平值變動				(278)
財務費用				(2,951)
除稅前虧損				(26,430)

分部(虧損)溢利指各分部錄得之(產生之虧損)溢利，並無分配若干其他收入、中央行政費用(包括若干核數師酬金、若干使用權資產以及物業、廠房及設備折舊及董事酬金)、按公平值計入損益之金融資產之公平值變動及若干財務費用。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策人呈報之計算方法。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 3. 收入及分部資料(續)

### 分部資產及負債

以下為本集團之資產及負債按可呈報及經營分部劃分之分析：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<strong>資產</strong>		
冷凍倉庫及相關服務	271,173	310,721
食品及飲料貿易	32,856	40,129
貸款服務	1,972	2,247
分部資產總額	306,001	353,097
未分配資產	82,356	105,438
綜合資產	388,357	458,535
<strong>負債</strong>		
冷凍倉庫及相關服務	226,228	255,866
食品及飲料貿易	5,146	6,292
貸款服務	50	41
分部負債總額	231,424	262,199
未分配負債	104,087	105,421
綜合負債	335,511	367,620

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 4. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
政府補貼	–	1,902
向一家聯營公司貸款之估算利息收入	1,458	1,366
已付租賃按金之估算利息收入	396	367
機械使用收入	1,095	110
銀行存款之利息收入	127	604
其他服務收入	2,197	–
雜項收入	70	37
	<b>5,343</b>	<b>4,386</b>

## 5. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
衍生金融工具之公平值變動	(1,794)	(259)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	46	(278)
匯兌收益淨額	51	–
	<b>(1,697)</b>	<b>(537)</b>



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 6. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
銀行借貸之利息開支	863	1,295
債券之利息開支	3,000	3,000
租賃負債之利息開支	4,443	5,904
	<b>8,306</b>	<b>10,199</b>

## 7. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
中華人民共和國(「中國」)企業所得稅 過往年度撥備不足	204	—

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，其引入兩級制利得稅稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於翌日在憲報刊登。根據兩級制利得稅稅率制度，合資格集團實體的首2,000,000港元利潤將按8.25%徵稅，而超過2,000,000港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合兩級制利得稅稅率制度的集團實體的利潤將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 7. 稅項(續)

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個期間之稅率為25%。

由於組成本集團之個別公司於兩個期間產生虧損或擁有抵銷應課稅溢利之稅項虧損，故毋須作出香港利得稅及中國企業所得稅撥備。

## 8. 本期間虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間虧損已扣除：		
無形資產之攤銷	12	—
物業、廠房及設備之折舊	1,324	1,717
使用權資產之折舊	34,359	34,470

## 9. 股息

本中期期間內並無派付、宣派或擬派股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。本公司董事已確定不會就本中期期間派付任何股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

虧損	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
計算本公司擁有人應佔本期間每股基本及攤薄虧損之虧損	<b>(38,990)</b>	(26,430)

  

股份數目	千股	千股
計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<b>2,901,104</b>	2,432,304
攤薄潛在普通股的影響：		
— 購股權	—	—
計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<b>2,901,104</b>	2,432,304

每股攤薄虧損之計算並無假設行使本公司之若干購股權，因該等購股權之行使價高於截至二零二一年六月三十日止六個月股份之平均市價。

## 11. 物業、廠房及設備

於本中期期間，本集團收購物業、廠房及設備約744,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：909,000港元)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 12. 使用權資產

	冷凍倉庫 千港元	辦公室 千港元	汽車 千港元	總計 千港元												
於二零二零年十二月三十一日 (經審核)																
賬面值	193,068	2,196	609	195,873												
於二零二一年六月三十日 (未經審核)																
賬面值	159,832	1,253	528	161,613												
截至二零二零年六月三十日止 六個月(未經審核)																
折舊支出	(33,293)	(1,052)	(125)	(34,470)												
匯兌調整	-	(1)	-	(1)												
截至二零二一年六月三十日止 六個月(未經審核)																
折舊支出	(33,305)	(973)	(81)	(34,359)												
匯兌調整	-	13	-	13												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">截至六月三十日止六個月</th> </tr> <tr> <th></th> <th>二零二一年 千港元 (未經審核)</th> <th>二零二零年 千港元 (未經審核)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有關租賃之總現金流出</td> <td style="text-align: right;">38,162</td> <td style="text-align: right;">36,949</td> </tr> <tr> <td>添置使用權資產</td> <td style="text-align: right;">86</td> <td style="text-align: right;">264</td> </tr> </tbody> </table>						截至六月三十日止六個月			二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	有關租賃之總現金流出	38,162	36,949	添置使用權資產	86	264
	截至六月三十日止六個月															
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)														
有關租賃之總現金流出	38,162	36,949														
添置使用權資產	86	264														

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 13. 於一家聯營公司權益／向一家聯營公司貸款／應收一家聯營公司款項

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於一家聯營公司權益(附註a)：		
於聯營公司之投資成本	—*	—*
給予一家聯營公司非流動免息貸款之 公平值調整	42,079	42,079
分佔收購後虧損及其他全面開支 減值虧損確認	(34,579)	(34,579)
	(7,500)	(7,500)
	—	—
向一家聯營公司貸款(附註b)	43,461	42,003
分佔收購後虧損及其他全面開支 減值虧損確認	(19,769)	(11,945)
	(7,500)	—
	16,192	30,058
	16,192	30,058
應收一家聯營公司款項	23,864	20,679

\* 低於1,000港元

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 13. 於一家聯營公司權益／向一家聯營公司貸款／應收一家聯營公司款項(續) 附註：

a. 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團各聯營公司詳情如下：

聯營公司名稱	註冊成立國家/ 主要營業地點	本集團擁有權益比例		本集團所持投票權比例		主要業務
		二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	
		%	%	%	%	
<b>直接聯營公司</b>						
Loving Peace International Limited (「Loving Peace」)	英屬處女群島/ 香港	30	30	20	20	投資控股
<b>間接聯營公司</b>						
光輝綠色冷凍儲存 服務有限公司 (「光輝綠色」)	香港	30	30	20	20	提供冷凍倉庫 及相關服務

本集團持有Loving Peace之30%已發行股本。根據投資協議，本集團及其他兩名股東分別有權於Loving Peace之董事會任命或委任一名及四名董事。本集團擁有Loving Peace之20%投票權。本公司董事認為，本集團對Loving Peace擁有重大影響力，或有權對其管理層行使重大影響力及參與其財務及營運決策，因此，該投資獲分類為聯營公司。

b. 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，向一家聯營公司貸款為無抵押、免息及被視為長期權益，實質上是本集團對有關聯營公司的淨投資的一部分。向一家聯營公司貸款於初步確認之公平值乃根據實際年利率16.5%釐定，貸款本金額與其初步確認所釐定之公平值之差額已計入於一家聯營公司之投資成本，列為視作注資於聯營公司。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 13. 於一家聯營公司權益／向一家聯營公司貸款／應收一家聯營公司款項(續) 聯營公司之財務資料概要

下文載列本集團聯營公司之財務資料概要。以下財務資料概要為聯營公司根據香港財務報告準則編製之財務報表所載金額。

聯營公司使用權益法於該等簡明綜合財務報表入賬。

Loving Peace及其附屬公司之綜合財務資料載列如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動資產	31,990	25,180
非流動資產	183,307	230,854
流動負債	(88,588)	(83,338)
非流動負債	(190,751)	(210,658)
	<b>(64,042)</b>	<b>(37,962)</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 13. 於一家聯營公司權益／向一家聯營公司貸款／應收一家聯營公司款項(續) 聯營公司之財務資料概要(續)

以上財務資料概要與於聯營公司之權益賬面值(於簡明綜合財務報表確認)對賬：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
聯營公司負債淨值	<b>(64,042)</b>	(37,962)
本集團於聯營公司之擁有權權益比例	<b>30%</b>	30%
本集團分佔聯營公司負債淨值	<b>(19,213)</b>	(11,389)
向一家聯營公司貸款	<b>43,461</b>	42,003
其他調整	<b>6,944</b>	6,944
減：減值虧損確認	<b>(15,000)</b>	(7,500)
本集團於聯營公司之權益賬面值	<b>16,192</b>	30,058

## 14. 應收貿易賬款及其他應收款項、訂金及預付款項

於二零二一年六月三十日，應收貿易賬款及其他應收款項、訂金及預付款項包括扣除信貸虧損撥備之應收貿易賬款40,196,000港元(二零二零年十二月三十一日：40,967,000港元)。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 14. 應收貿易賬款及其他應收款項、訂金及預付款項(續)

以下為按發票日期(與其各自之收入確認日期相若)呈列之應收貿易賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析。

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	18,064	15,528
31至60日	11,845	9,723
61至90日	4,280	7,775
91至120日	2,067	2,001
超過120日	3,940	5,940
	<b>40,196</b>	<b>40,967</b>

除若干客戶獲給予30至60日信貸期外，本集團不會就提供冷凍倉庫及物流服務給予信貸期。並無就任何未償還應收貿易賬款收取利息。

## 15. 應收貸款

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款	2,740	2,740
減：信貸虧損撥備	(1,076)	(1,076)
	<b>1,664</b>	<b>1,664</b>

## 15. 應收貸款(續)

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團就一筆有抵押應收貸款持有一幅油畫作為抵押品，該貸款本金額為2,400,000港元，按固定年利率12厘計息。於二零二一年二月二十六日，有抵押貸款之借款人已將償還日期延長至二零二一年八月二十六日。

## 16. 應付貿易賬款及其他應付款項

於二零二一年六月三十日，應付貿易賬款及其他應付款項包括應付貿易賬款6,374,000港元(二零二零年十二月三十一日：6,451,000港元)。

應付貿易賬款按發票日期呈列之賬齡分析如下。

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	4,762	4,495
31至60日	1,513	1,776
61至90日	99	110
91至120日	—	17
超過120日	—	53
	<b>6,374</b>	<b>6,451</b>

除若干債權人給予7至30天之信貸期外，債權人一般不會給予信貸期，且並無就應付貿易賬款徵收利息。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 17. 租賃負債

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付租賃負債：		
一年內	65,300	68,022
一年以上但不超過兩年之期間內	63,357	62,406
兩年以上但不超過五年之期間內	43,646	75,563
	<b>172,303</b>	205,991
減：列於流動負債項下於十二個月內到期償還之款項	<b>(65,300)</b>	(68,022)
列於非流動負債項下於十二個月後到期償還之款項	<b>107,003</b>	137,969

## 18. 債券

債券按年利率6厘計息，並須每年支付一次，直至相關債券到期日為止。於二零二零年十二月三十一日，到期日為相關債券發行日期(介乎二零二一年十一月至二零二二年五月)第七週年。於本中期期間，於二零二一年六月三十日本金總額為20,000,000港元之兩份債券之到期日延長至二零二四年二月。

於二零二一年六月三十日，本金額為80,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：40,000,000港元)之債券將於報告期末起計十二個月內到期，並相應分類為流動。於報告期末後，於二零二一年六月三十日本金總額為20,000,000港元之另外兩份債券之到期日亦延長至二零二三年十一月及十二月。

## 19. 衍生金融工具

於二零一八年九月六日及二零一八年十月二十九日，本集團與兩名獨立投資者訂立一份協議及一份補充協議（統稱為「合營協議」），據此，本集團及兩名投資者分別承諾投資Loving Peace（本集團之一家聯營公司）股權之30%、60%及10%。根據合營協議，本集團向投資Loving Peace股權60%之投資者（「投資者A」）授出如下兩項認沽期權：

- (1) 本集團向投資者A授出一項期權，據此，投資者A有權要求本集團按合營協議中釐定之行使價自投資者A購買其於Loving Peace全部或部分股份（「相關股份」）及投資者A墊付予Loving Peace及其附屬公司（即光輝綠色）之貸款以及依據於二零一八年九月六日訂立的合營協議（條款3.2）不時之未償還款項（「股東貸款」）（「首項認沽期權」）。倘於光輝綠色與本集團訂立之管理服務協議日期後三十六個月內之連續三個季度，本集團（作為管理人）未能按照管理服務協議達到光輝綠色之關鍵表現指標（「關鍵表現指標」），則投資者A可行使首項認沽期權（須履行其於合營協議及管理服務協議項下之責任）。首項認沽期權可於管理服務協議日期後36個月內由投資者A行使。

根據首項認沽期權，相關股份及股東貸款之行使價將按分佔Loving Peace估值之比例釐定，即以下各項之較高者：(i) 投資總額（根據合營協議為最多33,000,000美元）加上年度回報為15%之任何經批准額外投資及(ii) Loving Peace股權及股東貸款之公平值。



## 21. 資產抵押(續)

於二零二一年六月三十日，為數64,311,000港元(二零二零年十二月三十一日：64,285,000港元)之銀行存款已抵押予一家銀行，作為就租賃協議下本集團應付租金向一名(二零二零年十二月三十一日：一名)業主作出的銀行擔保。

## 22. 金融工具之公平值計量

於各報告期間結算日，若干本集團金融資產及金融負債按公平值計量。下表提供有關如何釐定該等金融資產及負債公平值之資料(尤其是估值技術及所用輸入數據)以及劃分公平值計量之公平值等級(第一至三級)乃根據公平值計量之輸入數據之可觀察程度進行。

- 第一級輸入數據乃實體於計量日期可以取得之相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據乃就資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據(第一級所包括之報價除外)；及
- 第三級輸入數據乃資產或負債之不可觀察輸入數據。

		於二零二一年	於二零二零年
		六月三十日	十二月三十一日
公平值等級		千港元	千港元
		(未經審核)	(經審核)
按公平值計入損益之金融資產			
持作買賣之上市股本證券	第一級	505	459
(附註1)			
按公平值計入其他全面收益之			
股本工具			
非上市股本工具(附註2)	第三級	-	-
金融負債			
衍生金融負債(附註3)	第三級	3,594	1,800

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 22. 金融工具之公平值計量(續)

附註：

1. 上市股本證券之公平值乃參考聯交所所報市場買入價而釐定。
2. 由於相關公司仍未營業，且於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日之資產淨值並不重大，管理層認為該股本工具的公平值屬極微。
3. 衍生金融工具之公平值使用二項式計算。重大不可觀察輸入數據主要包括預期波幅34.80% (二零二零年十二月三十一日：34.29%)(經考慮其他可資比較上市公司之波幅)。所用預期波幅單獨輕微下跌將導致衍生工具之公平值計量減少，反之亦然。於所有其他變量保持不變之情況下，波幅上升／下降3%將令衍生工具賬面值增加54,000港元(二零二零年十二月三十一日：140,000港元)／減少54,000港元(二零二零年十二月三十一日：140,000港元)。

於所有其他變量保持不變之情況下，折現率上升／下降3%將令衍生工具賬面值增加4,121,000港元(二零二零年十二月三十一日：5,930,000港元)／減少3,548,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,760,000港元)。

期內，第一級、第二級及第三級之間並無轉移。

### 第三級公平值計量之對賬

	按公平值計入 其他全面收益 之股本工具 千港元	衍生金融工具 千港元	總計 千港元
於二零二零年十二月三十一日 (經審核)	—	1,800	1,800
公平值變動	—	1,794	1,794
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	—	3,594	3,594

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 23. 關連人士交易

於本中期期間，本集團與關連人士訂立下列交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>聯營公司</b>		
管理費收入	5,967	5,485
機械使用收入	1,095	110
<b>關連公司</b>		
本公司董事之直系親屬控制之公司(附註1)：		
向其支付服務費	380	—
本公司主要股東之直系親屬控制之公司 (附註2)：		
向其支付服務費	698	—

附註：

1. 本公司董事，即馮柏基先生。
2. 本公司主要股東，即江偉樑先生。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月



## 23. 關連人士交易(續) 主要管理層薪酬(包括董事酬金)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
袍金	558	552
其他酬金		
— 薪金及其他福利	2,769	3,044
— 退休福利計劃供款	89	112
以股份為基礎的付款開支	352	—
酬金總額	<b>3,768</b>	3,708

## 權益披露

### 董事之權益

於二零二一年六月三十日，除下文披露者外，本公司董事或本公司主要行政人員或彼等各自之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之任何股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之任何權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條須列入本公司所存置登記冊之任何權益及淡倉；或根據上市規則所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》須另行知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

於本公司股份及相關股份中的好倉：

董事姓名	身份／權益性質	所持股份	所持購股權	佔已發行	
		數目 <small>(附註1)</small>	數目 <small>(附註2)</small>	股本總數概約 百分比 <small>(附註3)</small>	權益總額 <small>(附註3)</small>
馮柏基	受控制法團權益及 實益擁有人	202,323,133	29,011,040	231,334,173	7.97%
何漢忠	受控制法團權益及 實益擁有人	202,323,133	29,011,040	231,334,173	7.97%

附註：

1. Ever Achieve Enterprises Limited（「Ever Achieve」）由馮柏基及何漢忠透過彼等之全資公司等分持有股份擁有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馮柏基及何漢忠被視為於Ever Achieve所持本公司全部股份中擁有權益。
2. 董事所持購股權之詳情於下文「購股權計劃」一節說明。
3. 百分比乃按本公司於二零二一年六月三十日已發行的股份總數（即2,901,104,000股）計算。



### 權益披露(續)

#### 董事之權益(續)

於本公司相聯法團股份之權益：

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持股份 數目	佔已發行 股本總數 百分比
馮柏基 <sup>(附註)</sup>	Loving Peace International Limited	受控制法團權益	20	10%

附註：

Loving Peace International Limited(「Loving Peace」)為一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司以及由本集團擁有30%權益及GIK Business Consulting Limited(「GIK」)擁有10%權益。GIK之全部已發行股本由本公司執行董事馮柏基先生實益擁有。Loving Peace的10%股權由GIK直接持有。

## 權益披露(續)

### 購股權計劃

本公司於二零一五年六月二日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃自二零一五年六月二日起計十年期內有效，直至二零二五年六月一日屆滿。於二零二一年四月三十日，董事會議決根據購股權計劃向若干合資格參與者(「承授人」)授予總計116,044,160份購股權以認購本公司股本中總計116,044,160股每股面值0.039港元之本公司普通股(「股份」)，惟須待有關承授人接納後及購股權計劃的規則規限方可作實。本公司根據購股權計劃授出之購股權於截至二零二一年六月三十日止六個月(「期間」)之變動詳情如下：

承授人	授出日期 (「授出日期」)	每股股份 行使價 港元	緊接授出 日期前之 收市價 港元	行使期間	購股權數目					於 二零二一年 六月三十日
					於 二零二一年 一月一日	期間內授出	期間內行使	期間內註銷	期間內失效	
<b>董事及主要行政人員</b>										
馮柏基	二零二一年 四月三十日	0.039	0.039	二零二二年 一月一日至 二零二一年 四月二十九日	0	29,011,040	0	0	0	29,011,040
何漢忠	二零二一年 四月三十日	0.039	0.039	二零二二年 一月一日至 二零二一年 四月二十九日	0	29,011,040	0	0	0	29,011,040
<b>其他</b>										
僱員	二零二一年 四月三十日	0.039	0.039	二零二二年 一月一日至 二零二一年 四月二十九日	0	58,022,080	0	0	0	58,022,080
<b>總計</b>					<b>0</b>	<b>116,044,160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116,044,160</b>

除上述購股權計劃外，於期間內任何時間及截至本報告日期，本公司或任何相聯法團概無訂立任何安排，致使董事可藉收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲益，而董事、彼等的配偶或未滿18歲的女兒並無擁有任何權利認購本公司股份或債券，亦無行使任何有關權利。



## 權益披露(續)

### 主要股東之權益

於二零二一年六月三十日，除下文披露者外，據本公司董事及本公司主要行政人員所知，概無任何人士(本公司董事或本公司主要行政人員除外)於本公司任何股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條登記於本公司須存置之權益登記冊之權益或淡倉，亦無於本公司任何股份或相關股份中擁有權益或淡倉之任何人士(本公司董事或本公司主要行政人員除外)，而預期彼等直接或間接擁有附帶權利可在一切情況下於本集團任何其他成員公司股東大會上投票表決之任何類別股本面值10%或以上之權益或於該等股本中擁有任何期權。

於本公司股份中之好倉：

股東名稱/姓名	身份/權益性質	所持股份數目		佔已發行 股本總數概約
		直接權益	間接權益	百分比 (附註3)
Great Virtue Holding Limited <sup>(附註1)</sup>	實益擁有人	468,800,000	–	16.16%
江偉樑 <sup>(附註1)</sup>	受控制法團權益	–	468,800,000	16.16%
Ever Achieve Enterprises Limited <sup>(附註2)</sup>	實益擁有人	202,323,133	–	6.97%
Grand Legacy Holdings Limited <sup>(附註2)</sup>	受控制法團權益	–	202,323,133	6.97%
Premium Access Holdings Limited <sup>(附註2)</sup>	受控制法團權益	–	202,323,133	6.97%

### 權益披露(續)

#### 主要股東之權益(續)

附註：

1. **Great Virtue Holding Limited**(「Great Virtue」)全部已發行股本由江偉樑先生實益擁有，因此，根據證券及期貨條例，江偉樑先生被視為於Great Virtue擁有權益之本公司相同數目之股份中擁有權益。
2. 股份乃由Ever Achieve Enterprises Limited(「Ever Achieve」)持有。**Grand Legacy Holdings Limited**及**Premium Access Holdings Limited**各自持有Ever Achieve 50%權益，因此，彼等被視為於Ever Achieve持有之202,323,133股股份中擁有權益。  
**Grand Legacy Holdings Limited**全部已發行股本由本公司執行董事何漢忠先生實益擁有。  
**Premium Access Holdings Limited**全部已發行股本由本公司執行董事馮柏基先生實益擁有。
3. 百分比乃按本公司於二零二一年六月三十日已發行的股份總數(即2,901,104,000股)計算。

#### 董事於競爭業務之權益

根據上市規則第8.10條，以下董事已聲明於以下業務持有權益(並不包括本公司董事獲委任為有關公司之董事以代表本公司及／或本集團任何成員公司權益之業務)，而該業務被視為於期間內與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭。

根據日期為二零一八年九月六日之合營協議，馮柏基先生於本公司一家相聯法團**Loving Peace International Limited**(「Loving Peace」)擔任董事之職位及擁有10%股本權益。

**Loving Peace**之直接全資附屬公司**光輝綠色冷凍儲存服務有限公司**(「光輝綠色」)與本集團一樣於香港從事冷凍倉庫業務。根據合營協議，光輝綠色已與本公司間接全資附屬公司**嘉威管理有限公司**(「嘉威」)訂立一項管理服務協議(「管理服務協議」)，據此，光輝綠色同意就嘉威向光輝綠色提供冷凍儲存管理服務根據其中所載條款及條件向嘉威支付管理費。進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年九月六日及二零一八年十月二十九日之公告以及本公司日期為二零一八年十月三十一日之通函。



### 董事於競爭業務之權益(續)

本公司董事會乃獨立於上述從事同樣業務之公司(即Loving Peace及光輝綠色)之董事會，而概無上述董事可控制本公司董事會，故本集團有能力獨立於該等公司的業務並按公平基準開展其業務。

除上文所披露者外，據董事所知，於期間內及截至本報告日期止，概無董事(獨立非執行董事除外)於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭(如上市規則所界定)之任何業務中擁有權益。

### 關連交易及持續關連交易

於期間內及截至本報告日期止，本公司概無上市規則規定的任何須予披露非豁免關連交易或非豁免持續關連交易。簡明綜合中期財務報表附註23所披露之「關連人士交易」並不構成上市規則第十四A章所界定的關連交易或持續關連交易，及本公司已符合上市規則第十四A章之披露規定。

### 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治

#### 企業管治常規守則

於二零二一年上半年，董事會認為本公司一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載《企業管治守則及企業管治報告》所列原則及守則條文(「企業管治守則」)，惟下文所指明及闡述之偏離情況除外：

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應予以區分，並不應由一人同時兼任。於期間內，本公司未有委任主席。何漢忠先生(「何先生」)、馮柏基先生(「馮先生」)及張凱健先生(「張先生」)分別出任本公司署理行政總裁、首席營運總監及財務總監職務。何先生負責管理整體企業管理事宜；馮先生負責監管企業行政及運營職能，而張先生則負責專注於企業財務事宜。

根據企業管治守則守則條文第E.1.2條規定，董事會主席須出席股東週年大會及邀請審核委員會、提名委員會及薪酬委員會主席於股東大會上回答問題。由於本公司於期間內並無主席，故本公司不符合企業管治守則守則條文第E.1.2條之規定。一名獨立非執行董事未能出席本公司於二零二一年五月二十七日舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)。因審核委員會主席未能出席，董事會已邀請另一名審核委員會成員出席股東週年大會。

董事會目前無意填補主席一職，因有關本公司決策皆由董事會集體決定，故董事會相信不填補主席空缺對本公司並無負面影響。董事會將持續審閱董事會當前架構及委任合適人選履行主席職能之需要。如有需要，本公司將根據企業管治守則作出委任。

#### 風險管理及內部監控

董事會有責任為本集團維持恰當而有效之風險管理及內部監控系統(「風險管理及內部監控系統」)及透過審核委員會審視其成效。設立風險管理及內部監控系統之目的旨在控制而非消除營運系統可能失靈之風險，致使能達成本公司之目標，而且只能就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。





### 企業管治(續)

#### 風險管理及內部監控(續)

本集團已採納一系列內部監控措施，包括加強高級管理層匯報渠道。作為慣常程序以及本集團風險管理及內部監控系統其中一部分，執行董事及高級管理層會定期召開會議，以檢視本集團主要營運之附屬公司之財政及營運表現。每個部門之高級管理層均須定期向執行董事報告有關部門業務之重要發展及執行由董事會所訂立的策略與政策之實施情況。

為進一步加強本集團之風險管理及內部監控系統，本公司已委聘一名獨立專業顧問(「內部監控顧問」)專責內部審核職能，通過對若干附屬公司之風險管理及內部監控系統之充足性及有效性進行獨立評估。截至報告日期，內部監控顧問正在對本財政年度進行評估。

截至二零二一年六月三十日止六個月，審核委員會在內部監控顧問協助下已制定本年度之風險管理及內部監控系統評估計劃。本財政年度風險管理及內部監控系統評估計劃的範圍集中於檢討(i)於中國內地之貿易業務及相關服務分部(收入及應收款項流程；購買及付款流程；及人力資源流程)之營運監控；(ii)本集團之合規風險管理監控；(iii)本集團之財務報告及披露監控；及(iv)跟進去年年度報告之推薦建議。

截至二零二一年六月三十日止六個月，董事會信納本集團備有充足風險管理及內部監控程序以滿足本集團在目前經營環境下之需要，且未有發現任何導致董事會相信本集團風險管理及內部監控系統存在漏洞之事宜。現有風險管理及內部監控系統行之有效及充足，董事會將持續加以檢討、鞏固，或將因應經營環境變動作出更新。

承董事會命  
執行董事  
何漢忠

香港，二零二一年八月三十日