



Analogue Holdings Limited  
安樂工程集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：1977)

2021 中期報告

## 關於安樂工程集團有限公司

安樂工程集團有限公司(「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」)(股份代號：1977)成立於1977年，總部設於香港，為領先的機電工程服務供應商，業務遍及澳門、中國內地、美國及英國。本集團為不同行業，包括公共和私營的客戶提供跨專業、綜合性的機電工程和技術服務，涵蓋屋宇裝備工程、環境工程、資訊、通訊及屋宇科技(「ICBT」)，以及升降機及自動梯等四大業務板塊。

本集團同時製造及向全球銷售Anlev升降機及自動梯，並與美國紐約最大獨立電梯和自動扶梯公司之一Transel Elevator & Electric Inc.達成夥伴關係。本集團的聯營公司南京佳力圖機房環境技術股份有限公司(603912.SS)專門製造精密空調設備。

[www.atal.com](http://www.atal.com)



## 目 錄

財務概要	2
主席報告	3
管理層討論及分析	5
簡明綜合財務報表審閱報告	14
簡明綜合損益及其他全面收益表	15
簡明綜合財務狀況表	17
簡明綜合權益變動表	19
簡明綜合現金流量表	20
簡明綜合財務報表附註	22
中期股息	46
其他資料	47
公司資料	52

## 財務概要

	截至6月30日止六個月	
	2021年 百萬港元	2020年 百萬港元
收益	<b>2,333.6</b>	2,441.1
毛利	<b>323.0</b>	407.4
本公司擁有人應佔溢利	<b>112.5</b>	106.9
每股基本盈利	<b>0.08 港元</b>	0.08 港元

董事會已議決派付截至2021年6月30日止六個月的中期股息每股4.02港仙。<sup>(i)</sup>

- (i) 截至2021年6月30日止六個月中期股息為每股4.02港仙，總金額為5,628萬港元，按1.125億港元的未經審核純利計，派息比率為50%。

## 主席報告

當各界對新冠肺炎疫情仍然保持警惕，本人欣見同事在各方面盡心盡力、謹守崗位，充分體現集團的座右銘「重承諾、慎履行、創成果」。在這個競爭激烈的行業中，須以堅毅的意志守護來之不易的良好聲譽，安樂工程秉持最嚴格的專業誠信，貫徹履行承諾，贏得廣大持份者的尊重及信任。集團能夠持續躋身首選大型工程公司之列，全賴安樂工程全體同事的努力及付出，本人謹此表示由衷的敬佩及感激。

本人認為在艱難時期取得成功的關鍵因素，在於我們一直重視長遠發展，在為業務奠定穩健基礎的同時，致力在創新及技術方面精益求精。集團在2021年上半年的成就不但反映了我們努力耕耘的成果，更印證管理團隊能準確地洞悉形勢變化。因此，在2020年及2021年營商環境備受考驗的情況下，集團依然持續帶來利好消息，包括升降機及自動梯業務首度立足歐洲市場、簽訂多項新合約並獲委聘參與本地多個標誌性項目工程，例如多個新中標的啟德發展項目，我們對此深感自豪。

作為行內領先企業，集團密切關注本地及海外市場發展形勢，以及預測其他可能對安樂工程營運構成潛在影響的外在因素，包括國際營商環境不穩定及專業人才因選擇移居海外而持續外流等，以達至我們的發展願景。然而，現時前景漸見曙光，本人深信集團能夠成功克服重重挑戰。2021年上半年本地經濟較年初顯著轉強，我們致力發揮自身競爭優勢，並鞏固本地業務佳績，進一步把握其他本地及海外市場的機遇。



「集團在2021年上半年的成就不但反映了我們努力耕耘的成果，更印證管理團隊能準確地洞悉形勢變化。」

## 主席報告

集團的核心競爭力之一，是開發及實施讓客戶受惠且令人滿意的創新工程解決方案。我們積極鞏固此方面的優勢，在區內確立領導地位，並將業務版圖延伸至與集團核心業務相關的領域，例如大灣區發展規劃。此規劃預計於2035年前將香港、澳門及九個鄰近廣東省的城市打造成可媲美加州矽谷的高科技中心。我們正在物色機會將自身發展計劃融入大灣區整體規劃之中，尋求多方面合作以捕捉龐大市場機遇，並為我們的研發業務領域贏得更大發展空間。

上述例子只是集團在探索的眾多機遇之一。本人深信醫療保健領域具有龐大增長空間。因此，我們積極物色這方面的合作機會。近期，我們就醫療保健服務與華懋集團簽訂了諒解備忘錄，雙方將結合醫療服務及科技方面的核心競爭力，共同開發醫療保健服務，包括保健計劃、數碼健康解決方案及以病人為中心的服務。在環境、社會及管治方面，安樂工程近期榮獲環境社會及企業管治基準學會頒發「環境、社會及企業管治成就2020大獎」當中的「特別大獎（由基金經理設定之準則）—傑出企業大獎鑽石獎（The Outstanding ESG Company）」及「特別環境、社會、企業管治大獎—年度傑出企業金獎（The Outstanding ESG Performer of the Year）」。

目前，我們積極參與多個環境工程項目，如烏魯木齊七道灣污水處理廠。本人期望繼續透過環境、社會及管治方面的傑出表現，為股東創造價值，並在應對氣候變化方面取得顯著成果。

本人對行業前景保持樂觀，具遠見及銳意創新的企業可從中發掘豐富機遇。集團憑藉扎實的業務根基，成功建立了「慎履行、重承諾」的聲譽，為日後取得更大成就奠定了堅實的基礎。本人謹此衷心向各位股東、業務合作夥伴、客戶及員工致謝，感謝他們一直以來對集團的支持及貢獻。

**潘樂陶博士**

主席

香港，2021年8月26日

## 管理層討論及分析

### 中期業務回顧

#### 概覽

於截至2021年6月30日止六個月，安樂工程集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）錄得本公司股東應佔綜合純利為1.125億港元，較2020年同期增加5.3%。

值得注意的是，本集團2020年上半年業績已包括Transel Elevator & Electric Inc.（「TEI」）於2020年4月至2020年6月的貢獻，TEI當時為本集團的附屬公司。於2020年8月，本集團於TEI的股權由51%減少至49%，其後TEI作為本集團的聯營公司呈報。因此，在適用情況下，本報告或會就TEI作出調整，以便更準確地比較本集團於2021年上半年與2020年上半年的財務表現。

於報告期內，本集團總收益為23.336億港元，較2020年同期減少4.4%，當中包括TEI（於2020年4月至2020年6月作為本集團附屬公司）的貢獻。若就TEI的收益作出調整時（自2020年8月起以本集團聯營公司呈報），總收益則較2020年同期增加3.9%。

憑藉本集團在其核心業務上建立強大的基礎，於2021年6月30日，手頭未完成合約金額為119億港元，較去年同期增加10.2%。隨著全球經濟，尤其是本地經濟明顯復甦，本集團積極參與招標，於報告期內合共提交了747份價值100萬港元以上標書或報價。

本集團的增長策略以「新科技」、「新市場」及「新業務模式」三大支柱為基礎。為落實有關策略，本集團於英國倫敦成立首間升降機及自動梯公司。在此之前，本集團亦於2020年與美國紐約最大獨立升降機及自動梯公司之一TEI建立夥伴關係，不但有效地提升本集團的營運規模及技術實力，同時為國際客戶提供更廣泛的服務範疇，有助本集團在歐洲及美國市場的增長上鞏固策略性地位。

23億港元

收益

13.8%

毛利率

119億港元

手頭上未完成合約

1.125億港元

本公司擁有人應佔溢利

## 管理層討論及分析

本集團一直積極參與公私營界別的智能創新項目。我們對白石角的智能生活及共創空間項目的落成作出卓越貢獻，該項目為香港首個採用組裝合成建築法（「MiC」）的先導項目，展示了如何把獨特建築技術注入生活體驗之中，裝備本集團迎接未來香港政府「智慧城市」計劃所帶來的發展機遇。

此外，本集團採取加強人工智能（「AI」）應用、建築訊息模擬（「BIM」）及機電裝備合成法（「MiMEP」）系統等舉措，以鞏固我們的市場領導地位，致力為社區創造更美好的未來。

為使本集團把握更多業務機遇及創造長遠價值，我們投資研發不同領域的創新技術及解決方案。透過自家的研發團隊及與本地大學合作，共同探討包括能源優化、數碼化、污水處理技術及創新環境解決方案等範疇。

本集團贏得的多個合約項目均採用嶄新技術，突顯了我們推行先進應用系統的實力，當中包括為配合「智慧出行」而設的香港首個採用了「拼圖式」泊車系統的停車場；及首個採用了自動導向車（AGV）的智能泊車系統；及於報告期後，應用最新「Long Range (LoRa)」及「物聯網（IoT）」技術的新一代智能洗手間合約。

本集團深明僅拓展新市場及推動新技術發展將並不足夠，必須透過新業務模式以締造競爭優勢。目前，我們正探索創新業務模式，包括於能源及技術業務中推行訂購服務模式；及「一帶一路」沿線項目的公私合營模式的可行性。此外，本集團亦會尋找合適的參股機遇，以加強市場地位。

### 屋宇裝備工程

於2021年6月30日，屋宇裝備工程業務的手頭未完成合約較2020年同期下降14.8%至51.383億港元，此乃由於早前香港建築市場放緩所致。報告期內，屋宇裝備工程業務的主要溢利貢獻包括啟德綜合發展項目的暖通空調（「HVAC」）、電氣、消防及屋宇管理系統，以及為不同地點之地鐵設施提供HVAC系統維修保養服務，由我們全天候客戶服務中心為各業務板塊提供客戶服務及緊急支援。

於報告期內，本集團獲得灣仔及中環多個著名甲級寫字樓項目，以及為知名客戶提供安裝及維修保養服務（包括香港鐵路、數據中心以及公營機構的營運商，及香港機場大樓、公共房屋及公立醫院的營運商）。

### 環境工程

於2021年6月30日，環境工程業務的手頭未完成合約較2020年同期大幅增長154.7%至52.684億港元，此乃為配合政府的公告於2020-21年度財政預算案中計劃加強環保，帶動環境基建項目數量增加所致。



其中重點項目包括政府供水部門的機電工程維修保養合約、觀塘區的中水處理廠及位於大嶼山南部的污水處理工程建設項目。

憑藉專有技術及在香港及中國內地的卓越往績，本集團利用自身競爭優勢及合作夥伴網絡探索更多海外業務發展的機遇。

於報告期內，香港及中國內地以外的工程招標活動包括菲律賓卡里瓦的濾水廠、南非博茨瓦納的污水處理工程及孟加拉的公私合營項目。

### ICBT

於2021年6月30日，資訊、通訊及屋宇科技（「ICBT」）業務的手頭未完成合約較2020年同期增加5.5%至9.369億港元。

ICBT業務的主要溢利增長動力包括我們所提供的綠色及智能屋宇解決方案，將各種資訊及通訊科技與建築能源和管理技術結合，推動「智慧城市」及「智慧經濟」的發展。憑藉本集團內部研發實力，加上與市場領先的硬件及軟件合作夥伴、大學及研究機構合作，支持業務的持續發展。

自多個ICBT業務項目成功推出後，本集團順利取得可觀的市場佔有率及吸引知名客戶的青睞，當中包括內部開發的雲端人工智能能源管理平台；及新開發的智能「物聯網」(IoT)應用，如智能洗手間、重新校驗、室內環境質素監察、室內定位及影像分析，帶動本集團取得更多訂單。於2021年成功完成首個自動導向車（「AGV」）的智能泊車系統後，預計將有助進一步把握業務機遇。

本集團將繼續透過發展智能屋宇技術、物聯網及智能科技的市場來推動數碼轉型，並善用能源及提升整體的營運效率。

### 升降機及自動梯

於2021年6月30日，升降機及自動梯業務的手頭未完成合約（不包括TEI）較2020年同期增加1.6%至5.263億港元。

於報告期內，升降機及自動梯業務主要溢利貢獻來自政府樓宇的維修保養合約。

截至2021年第二季度，本集團全資附屬公司安力電梯有限公司（「Anlev」）自政府機電工程署（「機電工程署」）於2013年推出承辦商表現評級系統以來，已連續34個季度在註冊升降機及自動梯承辦商表現評級中，榮獲「安全之星」及五顆「質素之星」，為評級中的最高表現級別。

此外，本集團中環至半山自動扶梯系統優化工程項目贏得《Elevator World》頒發的「2021年度項目」當中的「自動梯－優化工程」組別第一名，是獲獎名單中唯一一間亞洲公司。

## 管理層討論及分析

Anlev不僅是屢獲殊榮並以安全及服務質量見稱的香港升降機及自動梯承辦商，同時是服務亞洲、美洲及歐洲數以百萬計使用者的全球升降機、自動梯及自動行人道品牌。

值得一提的是，Anlev與機電工程署及香港理工大學聯合研發的「智能自動梯實時監測系統」在2021年日內瓦國際發明展上榮獲金獎，該裝置能夠實時監測自動梯上的障礙物。

此外，本集團將投資人民幣6,000萬元擴建南京工廠設施，提高升降機及自動梯的產能，以滿足未來的需求和業務增長。

### 創新、資源管理及其他經營項目

於報告期內，本集團繼續推動創新，培養創新文化，並投資於其各業務分部的增值項目。於開發的眾多技術當中，本集團正在部署數碼分身技術，以優化指定濾水廠和廢水處理廠的化學品使用及營運效率。本集團亦已向中華人民共和國國家知識產權局提交有關一體化污水處理工藝「全方位應用的一體化磁介質高效沉澱池設備」的專利申請。

此外，我們內部開發了一項技術，能夠利用物聯網和大數據分析技術對升降機及自動梯進行預測性保養，及機電系統的故障診斷。

本集團亦與本地大學合作開發能源優化、高效發電及綠色能源存儲技術。

現時我們50%以上的屋宇裝備工程項目在協調及項目管理過程中均已經採用了BIM，本集團率先帶領行業採用BIM和MiMEP等先進技術。這正是建築方法邁進數碼時代的重要里程碑，令整個行業將因而得益。

### 培訓及發展

2021年上半年，本集團為1,474名僱員（從學徒至管理層）開辦了合共206節內部培訓課程，總培訓時間達13,685小時，有助員工掌握所在崗位的知識和技能，為其未來的專業及個人發展作準備。

新培訓中心已於2021年第三季度投入服務，提供培訓專用場地和先進設施。

### 2019新冠疫情的影響

儘管受2019新冠疫情影響，本集團的業務經營於報告期內已恢復至正常水平。

## 財務回顧

2021年上半年本公司股東應佔綜合溢利為1.125億港元，較2020年同期增加5.3%。

本集團現金結餘為12.556億港元，較2020年12月31日的現金結餘增加12.5%。截至2021年6月30日，本集團概無銀行借款。

值得注意的是，本集團2020年上半年業績已包括TEI於2020年4月至2020年6月的貢獻，TEI當時為本集團的附屬公司。於2020年8月，本集團於TEI的股權由51%減少至49%，其後TEI作為本集團的聯營公司呈報。因此，在適當情況下，本報告或會就TEI作出調整，以便更準確地比較本集團於2021年上半年與2020年上半年的財務表現。

## 收益

於2021年上半年，本集團呈報的收益為23.336億港元，較2020年同期減少4.4%。

然而，本集團於2020年上半年呈報的收益包括本集團當時之附屬公司TEI於2020年4月至6月三個月期間1.960億港元的收益。

於回顧期內，TEI作為聯營公司呈報。就TEI去年同期的收益貢獻作出調整後，本集團的總收益較2020年同期增長3.9%。

## 毛利

2021年上半年的毛利較2020年同期減少20.7%至3.230億港元（截至2020年6月30日止六個月：4.074億港元）。

如上文收益一節所述，倘若2020年上半年的毛利就TEI作出調整後申報為3.680億港元。2021年上半年較2020年同期減少12.2%。而2021年上半年毛利的減少主要由於屋宇裝備工程業務所致。

截至2021年6月30日止六個月，毛利率為13.8%，較去年同期的16.7%有所減少。就2020年4月至2020年6月TEI的貢獻作出調整後，截至2020年6月30日止六個月，毛利率將為16.4%。

## 其他收入

由於平均利率較2020年同期為低，利息收入減少300萬港元至2021年上半年的640萬港元。

## 其他收益及虧損

於2021年首六個月，本集團錄得其他收益1,930萬港元，較去年同期增加1,240萬港元（截至2020年6月30日止六個月：690萬港元）。

## 管理層討論及分析

於2021年上半年，本集團出售一間聯營公司3%的股權所得收益合共6,320萬港元，較過往期間出售該聯營公司0.37%的股權所得收益有所增加。該收益被TEI的延期付款引致的公允價值調整所抵銷（詳情請參閱本報告簡明綜合財務報表附註18）。

### 行政開支

於2021年上半年，本集團的行政開支減少14.0%至2.642億港元（截至2020年6月30日止六個月：3.074億港元）。

就2020年4月至2020年6月TEI呈報的行政開支進行調整後，本集團的行政開支較2020年同期增加0.3%。

### 分佔聯營公司業績

截至2021年6月30日止六個月，本集團的分佔聯營公司業績由去年同期的480萬港元增加至6,110萬港元，該增加主要歸因於TEI。

TEI於2021年6月獲得薪資保障計劃（「薪資保障計劃」）貸款免除，約3,760萬港元為本集團於2021年上半年分佔薪資保障計劃的美國政府補助，計入分佔聯營公司業績。

由於計入此薪資保障計劃貸款免除，聯營公司於2020年7月1日至2021年6月30日期間在美國的除稅前溢利超過日期為2020年3月31日的股票購買協議所規定的目標業績，導致遞延付款金額增加約3,340萬港元，此乃反映於本報表之其他收益及虧損的「應付或然代價公允價值變動虧損」。

### 流動資金及財務資源

本集團的融資及財務職能由香港總部集中監控。於報告期內，本集團保持穩健的流動資金狀況。

於2021年6月30日，本集團擁有現金及銀行結餘總額（不包括已抵押銀行存款）12.556億港元（2020年12月31日：11.161億港元），其中62.1%、27.7%、10.1%及0.1%（2020年12月31日：68.1%、21.4%、10.3%及0.2%）分別以港元或澳門元、人民幣、美元及其他貨幣計值。

此外，本集團有關債券、銀行透支及貸款之銀行融資以及其他貿易融資約11.522億港元（2020年12月31日：14.624億港元），並已動用其中約5.730億港元（2020年12月31日：6.671億港元）。

### 匯兌風險

本集團主要於香港、澳門及中國內地經營業務，並無面臨重大匯兌風險。本集團將通過檢討匯率波動，繼續密切監控其貨幣風險。

## 本公司股份上市所得款項用途

根據本公司2019年的全球發售，本公司透過將其股份上市籌集所得款項淨額合共約3.357億港元（「所得款項淨額」）。截至2021年6月30日，本集團呈報已支出1.707億港元的所得款項淨額，並承諾投入1,870萬港元的所得款項淨額。

如本公司日期為2020年11月27日的公告所述，本公司董事會（「董事會」）議決更改於2020年10月31日未動用所得款項淨額用途。

下表載列原分配、截至2020年10月31日的經修訂分配及截至2021年6月30日的實際用途：

	原分配 所得款 項淨額 百萬港元	截至 2020年 10月31日 已動用 所得款 項淨額 百萬港元	於2020年 10月31日 經修訂 分配未 動用所得 款項淨額 百萬港元	自2020年 11月1日 至2020年 12月31日 已動用 所得款 項淨額 百萬港元	於2020年 12月31日 未動用 所得款 項淨額 百萬港元	自2021年 1月1日 至2021年 6月30日 已動用 所得款 項淨額 百萬港元	於2021年 6月30日 未動用 所得款 項淨額 百萬港元
支持擴大及發展屋宇裝備工程業務	67.1	34.6	42.4	19.0	23.4	19.4	4.0
加強環境工程業務的工程能力							
– 收購、投資、合作或組建合營企業	59.3	17.1	5.6	5.6	–	–	–
– 支持環境工程業務的擴張及發展，包括項目營運資金需求以及加大投資開發先進的環境處理技術	41.4	0.5	40.9	0.3	40.6	16.7	23.9
加強ICBT業務的工程能力							
– 成立專門的研發團隊	19.3	6.0	13.3	0.5	12.8	1.9	10.9
– 收購或投資於擁有創新技術的公司	47.8	–	–	–	–	–	–
擴大及發展升降機及自動梯業務							
– 擴大現有生產設施及建設新生產廠房	54.1	–	–	–	–	–	–
– 在中國內地設立出口銷售辦事處及銷售和服務中心	13.0	–	–	–	–	–	–
– 擴大現有生產設施	–	–	67.1	0.2	66.9	12.3	54.6
收購或投資公司	–	–	68.0	–	68.0	–	68.0
一般營運資金	33.7	31.8	8.4	1.2	7.2	3.6	3.6
總計	335.7	90.0	245.7	26.8	218.9	53.9	165.0

使用所有未動用所得款項淨額的預期時間表為2022年12月31日或之前。

## 管理層討論及分析

### 資產負債比率及債務

截至2021年6月30日，本集團並無銀行借款，因此資產負債比率（即借款總額除以權益總額）不適用於本集團（2020年12月31日：不適用）。

### 本集團資產抵押

於2021年6月30日，本集團已抵押資產8,540萬港元作為一般短期銀行融資的擔保，較2020年12月31日減少0.1%（2020年12月31日：8,550萬港元）。2021年已抵押資產包括以人民幣計值的銀行存款、物業及投資物業。

### 資本承擔

截至2021年6月30日，本集團於簡明綜合財務報表的已訂約但並無撥備資本承擔中，1,870萬港元用於擴大現有南京升降機及自動梯生產設施；及10萬港元用於企業資源計劃系統。於2020年12月31日，已訂約但並無撥備資本承擔為240萬港元。

### 或然負債

於2021年6月30日，本集團擁有尚未解除履約保證約3.909億港元（2020年12月31日：4.868億港元），乃由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為妥善履行及遵守本集團對客戶所負合約責任的擔保。倘若本集團未能向該等客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或履約保證規定的金額，且本集團將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保證將於相關承包工程完成時解除。

### 人力資源

於2021年6月30日，本集團於香港、澳門、中國內地及英國聘用2,527名僱員，包括108名合約員工及229名定期合約員工。

本集團重視員工的發展，並致力創造僱員對工作感到自豪的環境。本集團已準備在市場上爭取最優秀的人才，及提供具競爭力薪酬以吸引及留住人才。優質而盡忠職守的員工對於提高客戶滿意度及本集團最終取得成功至為關鍵，薪酬政策與表現掛鉤，這政策旨在與員工分享成果，以鼓勵員工協助本集團達致業務策略目標。為此，本集團建立了全面的目標制定及表現評估制度。本集團作為提供平等機會的僱主，本集團對全體僱員一視同仁。

董事及高級管理人員薪酬由董事會薪酬委員會建議並經董事會批准，並作定期檢討。

本集團要求僱員須本著誠信行事，並在與客戶及業務夥伴合作時須恪守最高標準的商業道德。整套行為守則載列了對本集團及其員工所預期道德及行為標準，可供僱員透過本集團內聯網查閱。

本集團的願景是成為一間創新、領先、可持續發展且跨專業的機電工程集團。本集團凡事精益求精，鼓勵終身學習及致力建立創新文化。為支持員工的長遠發展，本集團在管理人員、工程師及技術員工培訓上投放了充裕的資源。

## 展望

本集團的流動資金狀況良好。我們積極應對2019新冠疫情，以及各種可能持續影響我們業務的地緣政治不確定性，如中美貿易的緊張局勢，因此，我們的業務前景依然樂觀。

香港政府承諾支持基礎設施項目投資，包括計劃在未來十年內加大每年的基本工程的開支，以供應430,000個房屋單位，並增撥2,000億港元用於十年醫院發展規劃，我們預計建築業將會持續復甦。本集團定能掌握公私營界別的需求增長，打造多元化的強勁投資組合，進一步提高所有業務板塊收益的穩定性。

本集團以數碼技術、大數據分析、物聯網及創新智能營運，推動自身研發能力。市場對運用最新技術升級或更換現有屋宇系統，以提高營運效率及優化能源效益的需求亦日益增加。

展望未來，預期市場對專業解決方案的需求將不斷增加，本集團將繼續加強營運及維修服務的實力，不斷檢討及創新商業模式，及為醫院設施提供新技術、自動智能泊車系統以及濾水廠和廢水處理廠的數碼分身技術。

本集團將繼續投資創新建築技術的研發包括物聯網、人工智能、大數據分析、MiC、MiMEP及BIM。採用這些尖端技術有利於我們的客戶，同時可增強我們的競爭力，有助減少項目耗時、成本及能源耗損，並提高項目質素及營運效率。

本集團將繼續檢視並採取行動，盡量減低為我們業務增長的相關風險，如工程人力資本可用性、商品及材料成本波動，以及進軍全球市場所帶來的匯兌風險。

我們將持續利用所掌握的專業技術，以提高我們在區內及海外的市場佔有率。隨著我們與TEI建立的夥伴關係及我們在英國的業務初見成效，本集團將積極探索其他國家（包括歐洲和大洋洲）及大灣區的更多商機，以鞏固其市場領導地位並加快增長步伐。

總體而言，本集團財務穩健，能夠在本地及全球各地把握機遇，為持份者爭取最佳的回報。

# 簡明綜合財務報表審閱報告

**致安樂工程集團有限公司董事會**  
(於百慕達註冊成立的有限公司)

## 緒言

吾等已審閱第15至45頁所載安樂工程集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的簡明綜合財務報表，當中包括截至2021年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上述規則有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。吾等的責任乃根據吾等的審閱，對此等簡明綜合財務報表作出結論，並按吾等協定的委聘條款僅向整體董事會報告，除此之外，本報告並無其他目的。吾等不會就本報告內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

## 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱委聘準則》第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。審閱此等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員查詢，並應用分析及其他審閱程序。審閱範圍遠較根據香港審核準則所進行的審核範圍小，故不能使吾等獲保證吾等將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。

## 結論

根據吾等的審閱，吾等並無發現任何令吾等相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製的事項。

**德勤•關黃陳方會計師行**  
執業會計師  
香港  
2021年8月26日



# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
附註		2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
<b>收益</b>	3	<b>2,333,618</b>	2,441,050
銷售及服務成本		<b>(2,010,577)</b>	(2,033,696)
<b>毛利</b>		<b>323,041</b>	407,354
其他收入		<b>6,355</b>	9,319
其他收益及虧損	4	<b>19,275</b>	6,915
預期信貸虧損模型下的減值虧損(扣除回撥後)	14	<b>(2,825)</b>	5,258
銷售及分銷開支		<b>(3,129)</b>	(1,441)
行政開支		<b>(264,204)</b>	(307,365)
分佔聯營公司業績		<b>61,135</b>	4,842
財務成本	5	<b>(2,485)</b>	(1,976)
<b>除稅前溢利</b>		<b>137,163</b>	122,906
所得稅開支	6	<b>(24,637)</b>	(18,126)
<b>期內溢利</b>	7	<b>112,526</b>	104,780
<b>其他全面收入(開支)</b>			
不會重新分類至損益的項目：			
物業重估收益(虧損)		<b>525</b>	(736)
物業重估(收益)虧損有關的所得稅		<b>(87)</b>	121
		<b>438</b>	(615)
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		<b>5,330</b>	(8,366)
出售於一間聯營公司權益而對累計匯兌儲備之重新分類		<b>(797)</b>	228
		<b>4,533</b>	(8,138)
期內其他全面收入(開支)，除稅		<b>4,971</b>	(8,753)
<b>期內全面收入總額</b>		<b>117,497</b>	96,027

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
附註		2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
<b>應佔期內溢利：</b>			
本公司擁有人		<b>112,526</b>	106,878
非控股權益		-	(2,098)
		<b>112,526</b>	104,780
<b>應佔期內全面收入總額：</b>			
本公司擁有人		<b>117,497</b>	98,125
非控股權益		-	(2,098)
		<b>117,497</b>	96,027
<b>每股盈利</b>		<b>港仙</b>	<b>港仙</b>
基本	9	<b>8</b>	8
攤薄	9	<b>8</b>	8

## 簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	10	4,530	4,530
物業、廠房及設備	11	144,739	130,381
使用權資產	11	92,179	71,512
購買物業、廠房及設備的已付按金		770	-
於聯營公司的權益	12	526,788	509,482
遞延稅項資產		8,249	5,787
		<b>777,255</b>	721,692
<b>流動資產</b>			
存貨		96,651	79,781
合約資產	13	1,003,543	1,004,492
貿易應收款項	14	676,503	789,953
其他應收款項、按金及預付款項		99,436	95,203
應收一間聯營公司款項	12	-	-
應收合營業務夥伴的款項		10,667	24,263
衍生金融工具		-	316
可收回稅項		14,866	22,548
已抵押銀行存款		15,261	15,374
銀行結餘及現金		1,255,559	1,116,105
		<b>3,172,486</b>	3,148,035
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保證金	15	467,417	460,168
其他應付款項及應計開支	16	1,060,542	1,105,467
合約負債		102,880	106,181
應付合營業務夥伴的款項		8,373	2,300
衍生金融工具		781	-
租賃負債		32,513	28,598
應付或然代價	18	117,174	77,009
應付稅項		38,516	12,071
		<b>1,828,196</b>	1,791,794
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,344,290</b>	1,356,241
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>2,121,545</b>	2,077,933

## 簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>			
股本	17	<b>14,000</b>	14,000
儲備		<b>1,979,129</b>	1,959,632
<b>權益總額</b>		<b>1,993,129</b>	1,973,632
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<b>59,105</b>	42,306
遞延稅項負債		<b>18,282</b>	14,764
遞延收入		<b>2,298</b>	2,432
應付或然代價	18	<b>48,731</b>	44,799
		<b>128,416</b>	104,301
		<b>2,121,545</b>	2,077,933

## 簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔									總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	
於2020年1月1日(經審核)	14,000	358,704	5	32,272	(28,913)	17,049	1,368,687	1,761,804	-	1,761,804
期內溢利	-	-	-	-	-	-	106,878	106,878	(2,098)	104,780
期內其他全面開支	-	-	-	(615)	(8,138)	-	-	(8,753)	-	(8,753)
期內全面收入總額	-	-	-	(615)	(8,138)	-	106,878	98,125	(2,098)	96,027
收購一間附屬公司(附註24)	-	-	-	-	-	-	-	-	94,865	94,865
轉撥至其他儲備	-	-	-	-	-	1	(1)	-	-	-
確認為分派的股息(附註8)	-	-	-	-	-	-	(70,980)	(70,980)	-	(70,980)
於2020年6月30日(未經審核)	14,000	358,704	5	31,657	(37,051)	17,050	1,404,584	1,788,949	92,767	1,881,716
於2021年1月1日(經審核)	<b>14,000</b>	<b>358,704</b>	<b>5</b>	<b>28,199</b>	<b>10,098</b>	<b>17,050</b>	<b>1,545,576</b>	<b>1,973,632</b>	-	<b>1,973,632</b>
期內溢利	-	-	-	-	-	-	112,526	112,526	-	112,526
期內其他全面收入	-	-	-	438	4,533	-	-	4,971	-	4,971
期內全面收入總額	-	-	-	438	4,533	-	112,526	117,497	-	117,497
轉撥至其他儲備	-	-	-	-	-	1	(1)	-	-	-
確認為分派的股息(附註8)	-	-	-	-	-	-	(98,000)	(98,000)	-	(98,000)
於2021年6月30日(未經審核)	<b>14,000</b>	<b>358,704</b>	<b>5</b>	<b>28,637</b>	<b>14,631</b>	<b>17,051</b>	<b>1,560,101</b>	<b>1,993,129</b>	-	<b>1,993,129</b>

附註：

- (a) 其他儲備指位於澳門特別行政區(「澳門」)的附屬公司的法定儲備以及位於中華人民共和國(「中國」)的附屬公司的法定儲備。

根據位於中國的企業所適用相關法律法規的規定，本公司的中國附屬公司須設立法定盈餘儲備金。分配至該儲備的撥款乃自有關中國附屬公司法定財務報表顯示之除稅後溢利中撥付至少10%，而其金額及分配基準由董事會每年釐定。倘法定盈餘儲備的餘額已達有關中國附屬公司註冊資本的50%，則可不再轉撥至法定盈餘儲備。法定盈餘儲備可用於彌補以前年度的虧損(如有)，並可透過資本化發行方式轉換為資本。

根據澳門商法典的條款，各年於澳門註冊成立的附屬公司須將除稅後溢利最低25%撥入法定儲備(如各年有關附屬公司法定財務報表所反映一般)，直至該結餘達到有關附屬公司註冊資本的50%。該法定儲備不可用於分派予附屬公司股東。

- (b) 於2020年3月31日，本集團收購Transel Elevator & Electric Inc.(「TEI」)51%股權。於2020年6月30日，對收購TEI之收購價作出分配程序尚未完成。初步收購價分配乃基於管理層之初步評估及其他估計，用於編製截至2020年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表。

截至2020年12月31日止年度，由於初始會計完成，本集團參考落實之獨立估值，對TEI可識別資產及負債之賬面值作出若干公允價值調整。就於收購日期可識別資產淨值之公允價值調整乃猶如初始會計於收購日期經已完成作出。於落實最終收購價分配後，於收購日期所收購的非控股權益調整為約94,865,000港元。

# 簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月		
附註	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
營運資金變動前經營現金流量	102,942	144,622
存貨增加	(24,447)	(12,863)
合約資產減少(增加)	1,806	(158,387)
貿易應收款項減少	110,580	277,840
其他應收款項、按金及預付款項(增加)減少	(97)	4,149
貿易應付款項及應付保證金增加(減少)	7,366	(112,684)
其他應付款項及應計開支(減少)增加	(46,686)	39,080
合約負債(減少)增加	(3,327)	44,361
遞延收入減少	(134)	(134)
經營所得現金	148,003	225,984
退還(已付)稅項	10,322	(42,084)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>158,325</b>	<b>183,900</b>
已收銀行利息收入	1,703	4,051
已收按公允價值計入損益的金融資產的投資收入	-	290
出售物業、廠房及設備所得款項	136	283
支付租賃按金	(3,879)	(134)
添置物業、廠房及設備	(29,232)	(11,602)
購買物業、廠房及設備已付按金	(770)	(1,874)
解除已抵押銀行存款	216	201,730
出售於一間聯營公司權益所得款項	94,207	17,385
一間聯營公司清算所得款項	-	11,166
向一間聯營公司墊款	-	(1,696)
支付收購一間附屬公司	24	(70,606)
合營業務夥伴還款	13,596	33,405
已收一間聯營公司股息	14,841	-
<b>投資活動所得現金淨額</b>	<b>90,818</b>	<b>182,398</b>

## 簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
已付財務成本	(2,485)	(1,976)
償還租賃負債	(16,686)	(10,502)
償還銀行借款	-	(54,858)
所籌得其他貸款	-	76,816
還款予一間附屬公司一名前股東	-	(162)
已付本公司擁有人股息	(98,000)	(70,980)
合營業務夥伴墊款	6,073	-
還款予合營業務夥伴	-	(258)
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(111,098)</b>	<b>(61,920)</b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>138,045</b>	<b>304,378</b>
<b>於期初的現金及現金等價物</b>	<b>1,116,105</b>	<b>686,450</b>
匯率變動的影響	1,409	(967)
<b>於期末的現金及現金等價物，以銀行結餘及現金列示</b>	<b>1,255,559</b>	<b>989,861</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 1. 編製基準

安樂工程集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16所載適用披露規定編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟按重估金額或公允價值(如適用)計量的若干物業、應付或然代價及金融工具除外。

除應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本所產生的附加會計政策外，截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至2020年12月31日止年度的年度財務報表所呈列者一致。

### 應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈且已於2021年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的以下香港財務報告準則修訂本，以編製本集團簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、利率基準改革 — 第二階段  
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及  
香港財務報告準則第16號(修訂本)

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)「2021年6月30日之後與2019新冠病毒相關租金減免」。

於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團本期間及過往期間財務狀況及表現及／或本簡明綜合財務報表所載披露產生重大影響。



## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 3. 收益及板塊資料

本集團自三個主要來源確認收益，即承包工程、維修工程及銷售商品。

## (i) 分拆來自客戶合約的收益

下列為按本集團的主要產品及服務劃分的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
收益確認之時間及收益類別		
於一段時間確認及長期合約		
承包工程	1,789,242	1,915,432
維修工程	472,341	474,794
	<b>2,261,583</b>	2,390,226
於某一時點確認及短期合約		
銷售商品	72,035	50,824
	<b>2,333,618</b>	2,441,050
地區資料		
香港	2,070,731	1,870,783
中國內地	76,138	52,484
澳門	173,390	313,948
美利堅合眾國(「美國」)	1,519	195,977
其他	11,840	7,858
	<b>2,333,618</b>	2,441,050

## (ii) 獲分配至客戶合約剩餘履約責任的交易價格

於各報告期末，分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
承包工程	9,321,669	9,324,630
維修工程	2,391,351	2,244,248
銷售商品	156,925	278,604
	<b>11,869,945</b>	11,847,482

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

### 3. 收益及板塊資料(續)

#### (ii) 獲分配至客戶合約剩餘履約責任的交易價格(續)

向本公司執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))呈報以分配資源及評估板塊表現之資料,專注於已付運或已提供之商品或服務的類型。於達致本集團可呈報板塊時,概無匯集主要營運決策者識別的經營板塊。

具體而言,本集團的可呈報板塊及經營板塊如下:

屋宇裝備工程:	提供機電工程屋宇裝備工程服務,涵蓋暖通空調系統、消防系統、給排水系統及電氣系統及超低電壓系統的設計、安裝、測試及調試及維修
環境工程:	提供環境工程系統的設計、建造、運營及保養之整套解決方案,可用於污水處理、給水處理、固體廢物處理、污泥處理及氣體處理
資訊、通訊及屋宇科技 (「ICBT」):	提供廣泛的智能系統、資訊及通訊科技(ICT)和建築技術系統的設計、安裝及服務
升降機及自動梯:	提供i)以「Anlev Elex」商標售賣的各種升降機及自動梯的設計、供應及安裝之整套解決方案;及ii)升降機及自動梯的維修及保養服務

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 3. 收益及板塊資料(續)

## 板塊收益對賬

截至2021年6月30日止六個月(未經審核)

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	總計 千港元
收益					
— 承包工程	1,275,944	269,669	165,156	78,473	1,789,242
— 維修工程	136,399	199,530	51,511	84,901	472,341
— 銷售商品	4,371	41,990	9,590	16,084	72,035
總收益	1,416,714	511,189	226,257	179,458	2,333,618

截至2020年6月30日止六個月(未經審核)

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	總計 千港元
收益					
— 承包工程	1,235,150	316,943	174,644	188,695	1,915,432
— 維修工程	112,589	150,382	59,763	152,060	474,794
— 銷售商品	2,722	31,441	6,858	9,803	50,824
總收益	1,350,461	498,766	241,265	350,558	2,441,050

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 3. 收益及板塊資料(續)

## 板塊收益及業績

下列為按經營及可呈報板塊劃分的本集團收益及業績分析：

截至2021年6月30日止六個月(未經審核)

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	板塊間 對銷/ 未分配 千港元	總計 千港元
收益						
— 外部	1,416,714	511,189	226,257	179,458	—	2,333,618
— 板塊間	3,028	—	18,387	2,995	(24,410)	—
總收益	1,419,742	511,189	244,644	182,453	(24,410)	2,333,618
板塊溢利	15,536	24,777	9,591	54,725	—	104,629
分佔一間聯營公司業績						15,189
銀行利息收入						1,703
財務成本						(2,485)
未分配收入						65,693
未分配開支						(47,566)
除稅前溢利						137,163
所得稅開支						(24,637)
期內溢利						112,526
其他板塊資料						
物業、廠房及設備折舊	933	885	600	2,211	10,085	14,714
使用權資產折舊	3,852	728	2,055	827	10,967	18,429
預期信貸虧損模型下的 減值虧損(扣除回撥後)	(8,597)	1,258	293	9,871	—	2,825
出售物業、廠房及設備(收益)虧損	(125)	53	—	(4)	5	(71)

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 3. 收益及板塊資料(續)

## 板塊收益及業績(續)

截至2020年6月30日止六個月(未經審核)

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	板塊間 對銷/ 未分配 千港元	總計 千港元
收益						
— 外部	1,350,461	498,766	241,265	350,558	—	2,441,050
— 板塊間	1,844	—	16,763	598	(19,205)	—
總收益	1,352,305	498,766	258,028	351,156	(19,205)	2,441,050
板塊溢利	52,455	15,753	30,562	16,693	—	115,463
分佔一間聯營公司業績						10,641
銀行利息收入						4,051
財務成本						(1,976)
未分配收入						16,141
未分配開支						(21,414)
除稅前溢利						122,906
所得稅開支						(18,126)
期內溢利						104,780
<b>其他板塊資料</b>						
物業、廠房及設備折舊	1,547	781	577	2,483	8,656	14,044
使用權資產折舊	4,855	633	2,433	2,522	504	10,947
預期信貸虧損模型下的減值虧損 (扣除回撥後)	(5,222)	840	(465)	(411)	—	(5,258)
出售物業、廠房及設備(收益)虧損	(151)	—	—	23	(30)	(158)
終止確認使用權資產及 租賃負債收益	(154)	—	—	—	—	(154)
無形資產攤銷	—	—	—	14,128	—	14,128

經營板塊的會計政策與本集團會計政策相同。板塊溢利指各板塊賺取的溢利，當中並未分配中央行政成本、若干其他收入、若干其他收益及虧損及分佔一間聯營公司業績。此為就資源分配及業績評估向主要營運決策者報告的方法。

板塊間收益按現行市場費率收取。

## 板塊資產及負債

由於有關資料並無定期提供予主要營運決策者審閱，因此，概無披露按經營板塊劃分的本集團資產及負債的分析。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

### 4. 其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
應付或然代價公允價值變動虧損(附註18)	<b>(44,097)</b>	(4,960)
出售於一間聯營公司權益的收益(附註12)	<b>63,246</b>	13,974
出售物業、廠房及設備收益	<b>71</b>	158
終止確認使用權資產及租賃負債收益	<b>-</b>	154
匯兌收益淨額	<b>55</b>	757
投資物業公允價值變動虧損	<b>-</b>	(40)
按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動虧損	<b>-</b>	(3,128)
	<b>19,275</b>	6,915

### 5. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
銀行借款利息開支	<b>-</b>	23
租賃負債利息開支	<b>2,397</b>	1,504
其他貸款利息開支	<b>-</b>	190
應付一間附屬公司一名前股東款項的利息開支	<b>-</b>	33
復原成本估計利息開支	<b>42</b>	-
銀行融資附屬成本	<b>46</b>	226
	<b>2,485</b>	1,976

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港	12,376	17,328
澳門	1,546	3,399
中國企業所得稅	10,983	1,736
美國聯邦所得稅	-	1,358
美國州所得稅	2	429
	<b>24,907</b>	24,250
過往年度(超額撥備)撥備不足		
香港	18	(2,476)
澳門	(1,195)	51
	<b>(1,177)</b>	(2,425)
遞延稅項	<b>907</b>	(3,699)
	<b>24,637</b>	18,126

於2018年3月21日，香港立法會通過2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。條例草案於2018年3月28日獲簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體首200萬港元溢利的稅率為8.25%，而200萬港元之後的溢利的稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。

因此，符合資格的集團實體的香港利得稅按8.25%(就估計應課稅溢利的首200萬港元而言)及16.5%(就超過200萬港元的估計應課稅溢利而言)計算。

根據澳門補充所得稅法例，公司被劃分為A組及B組納稅人。A組納稅人根據其實際應課稅溢利予以評稅。B組納稅人基於澳門財政局所確定的視作溢利予以評稅。本集團擁有A組及B組納稅人，而於兩個期間內，澳門補充所得稅乃根據應課稅溢利中超過600,000澳門元的部分按12%稅率計算。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

### 6. 所得稅開支(續)

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，於截至2021年6月30日及2020年6月30日止六個月，本集團中國附屬公司的稅率為25%。

對於身為中國稅務居民的本公司附屬公司及本集團聯營公司，倘使用於2008年1月1日或之後所賺取溢利產生的未分派盈利向其直接控股公司(非中國稅務居民)宣派股息，則該等公司須按10%的稅率繳納中國股息預扣稅。根據《內地和香港特別行政區關於對所得稅避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》及國稅發[2008]112號，直接擁有內地公司至少25%資本的香港居民公司，適用5%的股息預扣稅稅率。截至2021年6月30日止六個月，本公司附屬公司及本集團聯營公司分別採用5%及10%的預扣稅稅率(截至2020年6月30日止六個月：5%)。截至2021年6月30日止六個月，股息預扣稅撥備約5,393,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：59,000港元(未經審核))已於損益中扣除。截至2021年6月30日止六個月，本集團已支付預扣稅約1,484,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：無(未經審核))。截至2021年6月30日止六個月，上述導致股息預扣稅撥備淨額約3,909,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：59,000港元(未經審核))已於損益中扣除。

截至2020年6月30日止六個月，本集團於美國營運的美國附屬公司TEI須繳納美國企業稅，其稅率為適用美國聯邦所得稅率的21%，以及紐約州、新澤西州及紐約市司法管轄區平均所得稅率的12.975%。於2020年8月10日，本集團出售於TEI的2%股權，而於該出售後，TEI成為本集團的一間聯營公司。



## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 7. 期內溢利

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
期內溢利乃經扣除(計入)以下各項後得出：		
員工成本(包括董事薪酬)(附註)：		
— 董事薪酬	12,843	16,210
— 薪資及其他福利	538,112	580,175
— 退休福利計劃供款(不包括董事)	24,941	22,833
	<b>575,896</b>	619,218
確認為開支的存貨成本(計入銷售及服務成本)	109,510	108,562
物業、廠房及設備折舊	14,714	14,044
使用權資產折舊	18,429	10,947
無形資產攤銷	—	14,128
存貨撇減，淨額	7,119	1,410
存貨撇銷	841	—
衍生金融工具公允價值變動虧損	1,097	203
投資物業租金收入	(73)	(68)
減：就期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	8	8
	<b>(65)</b>	(60)
核數師薪酬	2,547	2,127

附註：截至2021年6月30日止六個月，本集團就與2019新冠病毒相關補貼確認政府補助約541,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：11,813,000港元(未經審核))，其中與香港政府的「保就業計劃」相關，並計入銷售及服務成本以及行政開支中為零港元(截至2020年6月30日止六個月：約8,817,000港元(未經審核))。

截至2021年6月30日止六個月，計入分佔聯營公司業績約37,640,000港元(未經審核)與分佔TEI獲得薪資保障計劃(「薪資保障計劃」)貸款免除的美國政府補助有關。由於計入此薪資保障計劃貸款免除，TEI於2020年7月1日至2021年6月30日期間的除稅前溢利超過目標業績，故導致「應付或然代價公允價值變動虧損」約33,415,000港元(未經審核)，為44,097,000港元(未經審核)的一部分，計入其他收益及虧損。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

### 8. 股息

期內確認為分派的本公司普通股股東股息：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
2020年第二次中期股息－每股7港仙 (2020年：2019年第二次中期股息每股5.07港仙)	<b>98,000</b>	70,980

本中期期末後，本公司董事決定將會向於2021年9月15日營業結束時名列本公司股東名冊的本公司擁有人派付中期股息每股4.02港仙，總額為56,280,000港元。

### 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利按以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
<b>盈利</b>		
計算每股基本盈利的盈利(本公司擁有人應佔期內溢利)	<b>112,526</b>	106,878
攤薄潛在普通股的影響：		
根據攤薄其每股盈利而對分佔一間聯營公司的溢利作出調整	<b>(610)</b>	-
計算每股攤薄盈利的盈利	<b>111,916</b>	106,878
<b>普通股數目</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股數目	<b>1,400,000,000</b>	1,400,000,000

截至2021年6月30日止六個月，計算每股攤薄盈利的盈利就本集團分佔一間聯營公司業績的任何變動而予以調整，原因是聯營公司的普通股數目因轉換聯營公司發行的可換股債券而增加。

由於並無已發行攤薄潛在普通股，故截至2020年6月30日止六個月的每股攤薄盈利與每股基本盈利相等。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 10. 投資物業

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
公允價值 期／年初	4,530	4,900
公允價值變動 期／年末	-	(370)
	<b>4,530</b>	4,530

本集團位於香港的投資物業於2021年6月30日及2020年12月31日的公允價值乃基於仲量聯行企業評估及諮詢有限公司於各相關日期進行的估值計算得出。仲量聯行企業評估及諮詢有限公司為香港測量師學會的會員，具備適當資歷及對相關地點類似物業進行估值的近期經驗。有關估值符合國際估值準則，乃參考相同地點及狀況的同類物業的市場交易價格憑證並假設本集團目前對香港樓宇的使用乃其最高及最佳用途按直接比較法釐定。所使用估值方法較上一期間所使用者並無任何變動。

本集團位於香港以賺取租金的投資物業乃使用公允價值模型計量，分類及入賬列為投資物業。截至2021年6月30日止六個月，本集團自投資物業賺取的租金收入約為73,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：68,000港元(未經審核))。於兩個期間內，投資物業已作出抵押，以獲取本公司若干附屬公司獲授的一般銀行融資。

## 11. 物業、廠房及設備及使用權資產

於本中期期間，本集團就添置物業、廠房及設備投放約28,439,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：7,240,000港元(未經審核))。

於本中期期間，本集團訂立若干新租賃協議，租期介乎兩年至六年。於租賃開始時，本集團確認使用權資產約37,404,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：42,714,000港元(未經審核))及租賃負債約37,404,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：42,714,000港元(未經審核))。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 12. 於聯營公司的權益／應收一間聯營公司款項

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
投資成本		
香港以外上市(附註i)	100,066	116,606
非上市	240,840	240,840
分佔收購後溢利及其他全面收入，扣除已收股息	185,882	152,036
於聯營公司的權益	526,788	509,482
上市投資的公允價值	904,915	942,663
應收一間聯營公司款項(附註ii)	96,575	96,575
減：分佔超出投資成本的收購後虧損	(96,575)	(96,575)
	-	-

附註：

- (i) 於本中期期間，本集團出售其於南京佳力圖機房環境技術股份有限公司(「南京佳力圖」)的3%股權，總代價約人民幣81,013,000元(未經審核)(相當於約97,388,000港元(未經審核))。經扣除交易成本約人民幣2,650,000元(相當於約3,181,000港元(未經審核))，出售事項所得款項淨額約為人民幣78,363,000元(未經審核)(相當於約94,207,000港元(未經審核))。由於出售事項，本集團於南京佳力圖的權益由2020年12月31日的25.44%減少至2021年6月30日的22.44%，截至2021年6月30日止六個月，確認出售收益約63,246,000港元(未經審核)。

截至2020年6月30日止六個月，本集團出售其於南京佳力圖的0.37%股權，總代價約人民幣16,743,000元(未經審核)(相當於約18,106,000港元(未經審核))。經扣除交易成本約人民幣666,000元(相當於約721,000港元(未經審核))，出售事項所得款項淨額約為人民幣16,077,000元(未經審核)(相當於約17,385,000港元(未經審核))。截至2020年6月30日止六個月，本集團確認出售收益約13,974,000港元(未經審核)。由於出售事項，本集團於南京佳力圖的權益由2019年12月31日的25.81%減少至2020年6月30日的25.44%。

- (ii) 於2021年6月30日，應收Oscar Bioenergy Joint Venture(「OBJV」)款項(未計本集團分佔的收購後虧損)約為96,575,000港元(未經審核)(2020年12月31日：96,575,000港元(經審核))，其中約13,000,000港元(未經審核)(2020年12月31日：13,000,000港元(經審核))按香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)加1.1%(2020年12月31日：香港銀行同業拆息加1.1%)的年利率計息，屬非貿易性質、無抵押、免息並於2022年10月前償還，結餘約83,575,000港元(未經審核)(2020年12月31日：83,575,000港元(經審核))屬非貿易性質、無抵押、免息並須按要償還。本公司董事認為，應收OBJV款項不大可能於可見未來償還並構成於2021年6月30日及2020年12月31日於OBJV投資淨額的一部分。OBJV為非註冊成立形式，且本集團有責任分攤其虧損，因此，於2021年6月30日，本集團已分攤超出投資成本的收購後虧損約96,575,000港元(未經審核)(2020年12月31日：96,575,000港元(經審核))。

於2021年6月30日，應收OBJV款項約為13,852,000港元(未經審核)(2020年12月31日：13,852,000港元(經審核))，屬貿易性質、無抵押、免息並須按要償還。本公司董事認為，該款項不大可能於可見未來償還並已作出全額減值撥備。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 13. 合約資產

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
合約資產	1,016,565	1,018,247
減：信貸虧損撥備	(13,022)	(13,755)
	<b>1,003,543</b>	1,004,492

於2021年6月30日，合約資產包括約327,192,000港元(未經審核)應收保證金(2020年12月31日：334,585,000港元(經審核))。本集團通常向其客戶提供一年保修期。保修期屆滿後，客戶會提供最終驗收證書並在合約訂明期限內支付保證金。

應收保證金為免息，且應於各建築合約的保修期末償還。本集團於報告期末並無任何逾期而未減值的應收保證金。

合約資產變動乃由於i) 承包工程進度計量變動產生調整，或ii) 本集團有權無條件收取代價時重新分類為貿易應收款項。

信貸虧損撥備詳情載於附註14。

## 14. 貿易應收款項

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	667,345	754,676
減：信貸虧損撥備	(66,131)	(62,059)
	<b>601,214</b>	692,617
未開票收益(附註)	<b>73,416</b>	93,042
應收票據	1,873	5,261
減：信貸虧損撥備	-	(967)
	<b>1,873</b>	4,294
	<b>676,503</b>	789,953

附註：未開票收益指本集團已可確認但尚未開票的累計工程收益。本集團具有無條件權利收取未開票收益款，有關收益預期於90日內開票並於報告期末起計12個月內收取。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

### 14. 貿易應收款項(續)

於2021年6月30日，本集團應收票據的賬齡為六個月內(2020年12月31日：一年)。

本集團一般授予介乎14至90日的信貸期。本集團會評估各潛在客戶的信貸質素並就各客戶界定評級及信貸限額。

按發票日期呈列之貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30日	361,149	472,311
31至90日	178,614	135,626
91至360日	59,698	74,691
1年以上	1,753	9,989
總計	601,214	692,617

本集團應用簡化方法就香港財務報告準則第9號(其允許貿易應收款項及合約資產使用全期預期虧損撥備)所規定預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)計提撥備。

具有重大結餘及出現信貸減值之貿易應收款項及合約資產會就預期信貸虧損進行個別評估。餘下貿易應收款項及合約資產則根據本集團內部信貸評級、過往信貸虧損經驗、為應收賬款特定因素所作調整、整體經濟狀況及於報告日期當前情況及未來狀況預測的評估(在適當時包括貨幣的時間價值)進行整體評估。

截至2021年6月30日止六個月，本集團根據整體評估就並無信貸減值的貿易應收款項確認減值撥備約19,652,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：14,135,000港元(未經審核))及撥回減值撥備約10,325,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：11,029,000港元(未經審核))。已信貸減值的貿易應收款項已作出減值撥備約11,646,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：8,052,000港元(未經審核))及撥回減值撥備約17,410,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：30,059,000港元(未經審核))。截至2021年6月30日止六個月，總賬面值約12,254,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：無(未經審核))的應收賬款已信貸減值，故約12,254,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：無(未經審核))的全期預期信貸虧損由並無信貸減值轉撥至信貸減值。

截至2021年6月30日止六個月，本集團已根據整體評估就合約資產確認撥備撥回淨額約738,000港元(未經審核)(截至2020年6月30日止六個月：撥備13,643,000港元(未經審核))。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 15. 貿易應付款項及應付保證金

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	272,909	273,480
貿易應計款項	60,171	50,655
應付保證金	134,337	134,159
應付票據	-	1,874
	<b>467,417</b>	460,168

於2020年12月31日，本集團的應付票據於六個月內到期。

貿易應付款項的信貸期介乎0至90日。於報告期末，按發票日期呈列之本集團貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30日	148,001	157,990
31至90日	48,912	62,975
91至360日	49,744	20,210
1年以上	26,252	32,305
	<b>272,909</b>	273,480

## 16. 其他應付款項及應計開支

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
應計員工成本	124,406	148,163
應計合約成本	888,064	919,359
其他	48,072	37,945
	<b>1,060,542</b>	1,105,467

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 17. 股本

	股份數目	每股面值	股本	呈列為 千港元
法定：				
於2020年1月1日、2020年6月30日、 2021年1月1日及2021年6月30日	100,000,000,000	0.01港元	1,000,000,000港元	
已發行及繳足：				
於2020年1月1日、2020年6月30日、 2021年1月1日及2021年6月30日	1,400,000,000	0.01港元	14,000,000港元	14,000

## 18. 應付或然代價

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
流動	117,174	77,009
非流動	48,731	44,799
總計	165,905	121,808

於2020年3月31日，本集團以總代價3,570萬美元（相當於約2.7846億港元）收購TEI的51%股權（載於附註24）。總代價3,570萬美元（相當於約2.7846億港元）中，1,785萬美元（相當於約1.3923億港元）已於收購事項完成時以現金支付。餘下代價1,785萬美元（相當於約1.3923億港元）（「遞延付款」）將根據事先協定期間內TEI實際表現予以延期及調整，調整介乎遞延付款的0%至140%。

遞延付款應按以下方式支付：

- (i) 1,071萬美元（相當於約8,354萬港元）（可予調整）將於最終確定首筆延期付款（將按TEI由2020年7月1日至2021年6月30日期間的實際表現計算）（「首筆延期付款」）後5個營業日內向賣方支付；及
- (ii) 714萬美元（相當於約5,569萬港元）（可予調整）將於最終確定第二筆延期付款（將按TEI由2021年7月1日至2022年6月30日期間的實際表現計算）（「第二筆延期付款」）後5個營業日內向賣方支付。

於初始確認日期，應付或然代價的公允價值約為109,000,000港元（經審核），為首筆延期付款及第二筆延期付款的估計公允價值。



## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 18. 應付或然代價(續)

應付或然代價於報告期末按公允價值計量，公允價值變動於損益內確認。於2021年6月30日，延期應付代價的公允價值約為165,905,000港元(未經審核)(2020年12月31日：121,808,000港元(經審核))，其中約117,174,000港元(未經審核)(2020年12月31日：77,009,000港元(經審核))將於自報告期末起計12個月內到期，並分類為流動負債。

	千港元
於2020年3月31日(初始確認日期)	109,000
公允價值變動虧損	12,808
於2020年12月31日及2021年1月1日	<b>121,808</b>
公允價值變動虧損	<b>44,097</b>
於2021年6月30日	<b>165,905</b>

有關應付或然代價公允價值計量的詳情載於附註20。

## 19. 資產抵押

於報告期末，本集團抵押其下列資產以作為向本集團授予一般銀行融資的擔保：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
物業	<b>65,600</b>	65,600
投資物業	<b>4,530</b>	4,530
銀行存款	<b>15,261</b>	15,374
	<b>85,391</b>	85,504

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 20. 金融工具的公允價值計量

## 按經常性基準以公允價值計量的本集團金融資產與金融負債的公允價值

本集團若干金融資產及金融負債乃按報告期末的公允價值計量。下文列出有關該等金融資產及金融負債公允價值如何釐定的資料(包括所用估值技術及主要輸入數據以及按照公允價值計量輸入數據之可觀察程度劃分的公允價值層級水平)。

金融資產／金融負債	公允價值		公允價值層級	估值技術及主要輸入數據
	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)		
衍生金融(負債)資產	(781)	316	第2級	貼現現金流量。  未來現金流量乃基於遠期匯率(來自報告期末的可觀察遠期匯率)及合約遠期匯率,以能反映各交易方之信貸風險的貼現率貼現而估計。
應付或然代價(附註18)	165,905	121,808	第3級	貼現現金流量。  貼現現金流量法乃用於按適當貼現率計算因或然代價而將自本集團流出的預期未來經濟利益的現值(附註)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 20. 金融工具的公允價值計量(續)

## 按經常性基準以公允價值計量的本集團金融資產與金融負債的公允價值(續)

附註：重大不可觀察輸入數據

## (i) 貼現率16%

單獨使用的貼現率增加將導致應付或然代價的公允價值計量減少，反之亦然。倘貼現率由16%增加至17%（由16%減少至15%），而所有其他變量保持不變，應付或然代價的公允價值將減少約417,000港元（未經審核）（增加424,000港元（未經審核））。於2020年12月31日，倘貼現率由16%增加至17%（由16%減少至15%），而所有其他變量保持不變，應付或然代價的公允價值將減少約902,000港元（經審核）（增加919,000港元（經審核））。

## (ii) 按概率調整的溢利，介乎約7,140,000美元（相當於約55,692,000港元）至8,211,000美元（相當於約64,045,800港元）（2020年12月31日：按概率調整的溢利，介乎約5,712,000美元（相當於約44,554,000港元）至12,852,000美元（相當於約100,246,000港元））

單獨使用的按概率調整的溢利增加將導致應付或然代價的公允價值計量增加，反之亦然。按概率調整的溢利增加5%（減少5%），而所有其他變量保持不變，應付或然代價的公允價值將增加約2,437,000港元（未經審核）（減少2,437,000港元（未經審核））。於2020年12月31日，按概率調整的溢利增加5%（減少5%），而所有其他變量保持不變，應付或然代價的公允價值將增加約6,079,000港元（經審核）（減少6,079,000港元（經審核））。

於兩個期間內，第1級與第2級之間並無轉移。

於2021年6月30日，其後根據第3級公允價值計量按公允價值計量的唯一金融負債為收購TEI相關的應付或然代價（附註24）。截至2021年6月30日止六個月，與該應付或然代價相關的公允價值變動虧損約44,097,000港元（未經審核）（截至2020年6月30日止六個月：4,960,000港元（未經審核））已於損益內確認。

## 本集團並非按經常性基準以公允價值計量的金融資產及金融負債的公允價值

金融資產及金融負債的公允價值根據基於貼現現金流量分析的公認定價模型釐定。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其基於貼現現金流量分析的公允價值相若。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

### 21. 履約保證

於2021年6月30日，本集團擁有尚未解除履約保證約390,941,000港元（未經審核）（2020年12月31日：468,750,000港元（經審核）），乃由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下責任的擔保。倘本集團未能向作出履約保證的客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或有關要求規定的金額。本集團將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保證將於承包工程完成時解除。

### 22. 關連方交易

(a) 與關連方的結餘之詳情於第17至18頁簡明綜合財務狀況表內披露。於相關報告期內，本集團與關連方訂立如下交易：

關連公司名稱	關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
			2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
OBJV	聯營公司	銷售	2,643	4,155
OBJV	聯營公司	利息收入	146	–
Perfect Motive Limited (「Perfect Motive」)	關連方(附註)	償還租賃負債／ 短期租賃開支	8,100	8,722
Perfect Motive	關連方(附註)	直接開支重新收取	285	301
TEI	聯營公司	銷售	1,519	–

附註：Perfect Motive為本公司直接控股公司Arling Investment Limited的附屬公司。

### (b) 主要管理人員的薪酬

截至2021年及2020年6月30日止六個月，董事及其他主要管理層成員的薪酬載於附註7。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 23. 資本承擔

於報告期末，本集團有以下已訂約但未計入簡明綜合財務報表內的承擔。

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
企業資源計劃系統	145	116
擴大現有生產設施	18,710	554
人力資源管理系統	-	10
辦公室裝修及復原	-	1,736
	<b>18,855</b>	<b>2,416</b>

## 24. 收購一間附屬公司

於2020年3月31日，本公司全資附屬公司與六名獨立人士（「賣方」）訂立股票購買協議（「該協議」），以收購TEI 34股已發行股份（相當於TEI股權的51%），總代價3,570萬美元（相當於約2.7846億港元）。TEI為於紐約註冊成立的企業，主要業務為向住宅及商用房地產客戶提供垂直運輸領域的新建設、現代化、維修及保養服務。上述收購事項已於2020年3月31日完成，並使用收購法入賬作收購業務。

## 代價

	千港元
現金（附註i）	139,230
或然代價安排（附註ii）	109,000
	<b>248,230</b>

附註：

- (i) 總代價3,570萬美元（相當於約2.7846億港元）中，1,785萬美元（相當於約1.3923億港元）已於收購完成時以現金支付。
- (ii) 金額指首筆延期付款及第二筆延期付款於2020年3月31日的估計公允價值。

收購相關成本約9,138,000港元（未經審核）已從所轉讓代價中剔除，並於產生時直接確認為開支。於截至2020年6月30日止六個月前，收購相關成本約5,545,000港元（未經審核）已確認為開支。餘款約3,593,000港元（未經審核）已於截至2020年6月30日止六個月在簡明綜合損益及其他全面收益表的「行政開支」項目中確認。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 24. 收購一間附屬公司(續)

## 於收購日期確認的資產及負債

	千港元
<b>非流動資產</b>	
物業、廠房及設備	5,692
使用權資產	35,509
無形資產	134,480
受限制現金	1,132
遞延稅項資產	460
<b>流動資產</b>	
存貨	1,412
合約資產	108,502
貿易應收款項	273,946
其他應收款項、按金及預付款項	8,803
銀行結餘及現金	68,624
<b>流動負債</b>	
貿易應付款項及應付保證金	(104,495)
其他應付款項及應計開支	(45,641)
合約負債	(138,770)
租賃負債	(6,568)
銀行借款	(55,652)
應付稅項	(4,746)
應付一名前股東款項	(656)
應付股東款項	(8,769)
<b>非流動負債</b>	
銀行借款	(825)
應付一名前股東款項	(4,204)
租賃負債	(28,941)
遞延稅項負債	(45,690)
	193,603

本公司董事認為，所收購應收款項的公允價值(其主要包括貿易及其他應收款項)與合約總額(扣除信貸虧損撥備)(即預期將於收購日期收回的應收款項合約現金流量的最佳估算)相若。

## 非控股權益

於收購日期確認的TEI非控股權益(49%)乃經參考按比例分佔TEI資產淨值已確認數額計量，金額約為94,865,000港元(經審核)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

## 24. 收購一間附屬公司(續)

## 於收購中產生的商譽

	千港元
已轉讓代價	248,230
加：非控股權益(於TEI的49%)	94,865
減：所收購資產淨值的已確認金額	(193,603)
於收購中產生的商譽	149,492

由於收購TEI將使本集團在美國的升降機及自動梯市場建立當地覆蓋、獲得知識及超過30年的經驗，故該收購事項產生商譽。由於該等優勢並不符合可識別無形資產的確認標準，故並非與商譽分開確認。

## 於收購TEI時產生的現金流出淨額

	千港元
現金支付代價	139,230
減：所收購銀行結餘及現金	(68,624)
	70,606

是次收購事項產生的商譽可扣稅。

## 收購事項對本集團業績的影響

由TEI業務產生的虧損約4,281,000港元計入截至2020年6月30日止六個月溢利。截至2020年6月30日止六個月的收益包括TEI所產生約195,940,000港元的收益。

本段提供的備考資料僅作說明用途，並不一定展示本集團收購事項於2020年1月1日完成而實際實現之收益及營運業績，並不打算作為對未來業績之預測。假若收購TEI於2020年1月1日完成，本集團於截至2020年6月30日止六個月的收益將約為2,691,052,000港元(未經審核)，而截至2020年6月30日止六個月的溢利將約為123,294,000港元(未經審核)。

假若TEI收購事項已於2020年1月1日完成，確定本集團「備考」收益及溢利時，本公司董事根據於收購日期已確認的物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產金額計算物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產的折舊及攤銷。

## 中期股息

董事會向於2021年9月15日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊(「股東名冊」)的股東，宣派報告期間的中期股息，每股本公司股份(「股份」)派付4.02港仙(「中期股息」)。預期中期股息將於2021年9月29日(星期三)或前後派付予本公司股東(「股東」)。

### 暫停辦理股份過戶登記

為釐定股東享有中期股息的權利，股東名冊將由2021年9月14日(星期二)至2021年9月15日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，於此期間將不會登記任何股份轉讓。股份將於2021年9月10日(星期五)起除息買賣。為符合享有中期股息權利，股東必須於不遲於2021年9月13日(星期一)下午四時三十分將所有股份過戶文件連同相關股票送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以辦理登記手續。



## 其他資料

### 國際制裁

於報告期間，本集團並無與目前受有關經濟制裁、出口管制及貿易禁令的適用法律及法規（包括由美國政府、歐盟及其成員國、聯合國或澳洲政府所採納、執行及實施）（「國際制裁」）的人士或實體進行任何交易。具體而言，本集團並無與(i)名列海外資產控制辦公室（「OFAC」）特別指定國民和被禁止人士名單（「特別指定國民名單」）的人士或實體；(ii)美國工業與安全局實體名單（「實體名單」）的實體；或(iii)美國、歐盟、聯合國或澳洲制訂的其他受限制人士名單的人士或實體（「受制裁人士」）進行任何交易。

本公司的風險管理委員會（制裁風險）（「風險管理委員會（制裁風險）」）將繼續監察及評估本集團所面臨的經濟制裁風險及採取措施遵守本集團對聯交所的持續承諾。本集團已於股份在聯交所上市後實施（其中包括）下列措施：

- 本公司董事（「董事」）將持續監察本公司於2019年的全球發售任何剩餘所得款項的用途，確保有關資金不會用於直接或間接資助或促進與受國際制裁國家或受制裁人士之間的活動或業務，或為彼等利益資助或促進有關活動或業務，而此舉會違反國際制裁；及
- 董事會已成立風險管理委員會（制裁風險）。風險管理委員會（制裁風險）將每年至少舉行兩次會議，以監控本集團面臨的制裁風險。此外，風險管理委員會（制裁風險）已制定書面程序，本公司將於任何業務機會或交易對本集團可能造成任何制裁風險時遵守及持續遵守該程序。倘識別到任何潛在制裁風險，本公司將向具備國際制裁事宜必要專業知識及經驗的外聘知名國際法律顧問尋求意見。

董事認為，所採取的有關措施提供了一個充足有效的內部監控框架，以協助本集團識別及監控與制裁法律有關的任何重大風險，從而維護股東及本公司的利益。

### 審閱中期業績

董事會成立本公司審核委員會，旨在（其中包括）審閱及監督本集團財務申報程序及內部控制，目前由兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表，並與本公司管理層及外聘核數師討論財務相關事宜。

本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表及本報告已由本公司外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行，根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱委聘準則》第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱。

## 其他資料

### 遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治常規及程序。本公司採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治守則》的原則及守則條文作為本公司企業管治常規基準。

於報告期內，本公司一直遵守《企業管治守則》所載全部守則條文。

### 董事進行本公司證券交易

本公司已採納證券交易守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）所載者。

在回應本公司的具體查詢時，所有董事均確認彼等於報告期間一直遵守標準守則所載所需規定及本公司採納的證券交易守則。

### 董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，於上一份年報刊發日期起至本報告日期止期間的董事資料變動載列如下。

- 1) 自2021年2月3日起，潘樂陶博士獲委任為公私營合作學會榮譽顧問。
- 2) 於2021年5月，麥建華博士獲委任為英基學校協會會長。
- 3) 於2021年7月16日，林健鋒先生獲委任為香港航天科技集團有限公司（股份代號：1725，一間其股份於聯交所上市的公司）執行董事。
- 4) 以下董事的薪酬自2021年4月1日起增加如下：

董事姓名	每月 新領薪酬金額 (港元)
潘樂陶博士	214,810
麥建華博士	142,800
羅威德先生	199,780
陳海明先生	176,350

## 董事的證券權益

於2021年6月30日，董事於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊記錄或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### (i) 於本公司的權益及／或淡倉

董事姓名	身份／ 權益性質	所持 股份數目 (附註1)	概約股權 百分比 (附註3)
潘樂陶博士	全權信託創辦人 (附註2)	888,650,000	63.48%
羅威德先生	實益權益	52,500,000	3.75%

附註：

1. 上述於股份的所有權益均為好倉。
2. Arling Investment Limited直接持有888,650,000股股份，佔本公司已發行股本總額約63.48%。Arling Investment Limited由Ardik Investment Limited全資擁有，而Ardik Investment Limited則由HSBC International Trustee Limited（作為信託的受託人）全資擁有。潘樂陶博士為信託的財產授予人及保護人。因此，根據證券及期貨條例第XV部，潘樂陶博士被當作於Arling Investment Limited持有的相同數目股份中持有權益。
3. 股權百分比乃根據於2021年6月30日1,400,000,000股已發行股份計算得出。

### (ii) 於本公司相聯法團的權益及／或淡倉

董事姓名	身份／ 權益性質	相聯法團名稱 (附註2)	所持 股份數目 (附註1)	股權 百分比
潘樂陶博士	全權信託創辦人 (附註2)	Arling Investment Limited	2	100.00%
潘樂陶博士	全權信託創辦人 (附註2)	Wise Eagle Holdings Limited	8,463	84.63%
羅威德先生	實益擁有人	Wise Eagle Holdings Limited	500	5.00%
潘樂陶博士	全權信託創辦人 (附註2)	Perfect Motive Limited	1	100.00%

## 其他資料

附註：

1. 上述於Arling Investment Limited、Wise Eagle Holdings Limited及Perfect Motive Limited股份的所有權益均為好倉。
2. 於2021年6月30日，Arling Investment Limited擁有本公司已發行股本總額約63.48%。Arling Investment Limited亦擁有Wise Eagle Holdings Limited 8,463股股份，佔Wise Eagle Holdings Limited已發行股本總額84.63%，而該公司則持有Perfect Motive Limited 1股股份，佔Perfect Motive Limited 100%已發行股本。因此，Arling Investment Limited為本公司控股公司；而Wise Eagle Holdings Limited及Perfect Motive Limited為Arling Investment Limited附屬公司，因而按證券及期貨條例第XV部界定為本公司相聯法團。Arling Investment Limited由Ardik Investment Limited全資擁有，而Ardik Investment Limited則由HSBC International Trustee Limited（作為信託的受託人）全資擁有。潘樂陶博士為信託的財產授予人及保護人。因此，根據證券及期貨條例第XV部，潘樂陶博士被當作於(i) Arling Investment Limited股份；及(ii) Arling Investment Limited當作持有Wise Eagle Holdings Limited及Perfect Motive Limited股份的權益中持有權益。

除上文披露者外，於2021年6月30日，概無董事或本公司行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）任何股份、相關股份及債權證中，擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊記錄或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

### 主要股東／其他人士的證券權益

於2021年6月30日，以下人士（董事除外）於股份或相關股份擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊記錄的權益或淡倉如下：

#### (i) 主要股東（定義見上市規則）的證券權益

姓名／名稱	身份／ 權益性質	所持 股份數目 (附註1)	概約股權 百分比 (附註3)
HSBC International Trustee Limited	全權信託受託人 (附註2)	888,650,000	63.48%
Ardik Investment Limited	受控制法團權益 (附註2)	888,650,000	63.48%
Arling Investment Limited	實益擁有人	888,650,000	63.48%
鄭若驊女士 (「鄭女士」)	配偶權益(附註2)	888,650,000	63.48%

附註：

1. 上述於股份的所有權益均為好倉。
2. Arling Investment Limited直接持有888,650,000股股份，佔本公司已發行股本總額約63.48%。Arling Investment Limited由Ardik Investment Limited全資擁有，而Ardik Investment Limited則由HSBC International Trustee Limited（作為信託的受託人）全資擁有。潘樂陶博士為信託的財產授予人及保護人。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Ardik Investment Limited、HSBC International Trustee Limited及潘樂陶博士各自被當作於888,650,000股股份中持有權益。由於鄭女士為潘樂陶博士配偶，故鄭女士根據證券及期貨條例第XV部被當作於潘樂陶博士擁有權益的相同股份數目中持有權益。根據證券及期貨條例第316(1)(a)條，鄭女士被當作於其配偶擁有權益的香港上市公司任何有投票權股份中持有權益。因此，鄭女士被視為於888,650,000股股份中擁有權益，而鄭女士於任何股份並無直接或間接擁有任何法定或實益擁有權或財務利益，故鄭女士並無擁有股份的任何權利，亦無擁有股份的分紅權利、無投票權及無處置的權利。
3. 於2021年6月30日，股權百分比乃基於1,400,000,000股已發行股份計算得出。

## (ii) 其他人士的證券權益

姓名	身份／ 權益性質	所持 股份數目 (附註1)	概約股權 百分比 (附註3)
Webb David Michael先生 (「Webb先生」)	受控制法團權益(附註2)	98,242,000	7.01%

附註：

1. 上述於股份的所有權益均為好倉。
2. Webb先生於39,992,800股股份中擁有個人權益。Preferable Situation Assets Limited(一家由Webb先生全權控制的公司)於58,249,200股股份中擁有權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，Webb先生被當作於Preferable Situation Assets Limited所擁有的58,249,200股股份中持有權益。
3. 於2021年6月30日，股權百分比乃基於1,400,000,000股已發行股份計算得出。

除上文披露者外，於2021年6月30日，本公司並無獲悉本公司股份或相關股份中任何其他須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條須存置於本公司登記冊記錄的權益或淡倉。

#### 購股權計劃及股份獎勵計劃

本公司購股權計劃(「購股權計劃」)於2018年9月14日經股東書面決議案採納，於2019年7月12日(股份首次於聯交所上市的日期)生效。購股權計劃旨在讓本集團向購股權計劃所界定經挑選參與者授出購股權，作為彼等對本集團貢獻的鼓勵或獎勵。於報告期內，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效，於2021年6月30日亦無尚未行使的購股權。

本公司股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)於2020年11月27日(「股份獎勵計劃採納日期」)獲採納。採納股份獎勵計劃旨在挽留及吸引人才加盟本集團。自股份獎勵計劃採納日期起直至2021年6月30日止，概無授出或獎勵任何股份。

#### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司及任何其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

潘樂陶博士(主席)  
羅威德先生  
陳海明先生

### 非執行董事

麥建華博士(副主席)

### 獨立非執行董事

陳富強先生  
林健鋒先生  
黃敬安先生

### 審核委員會

黃敬安先生(主席)  
陳富強先生  
麥建華博士

### 薪酬委員會

陳富強先生(主席)  
黃敬安先生  
麥建華博士

### 提名委員會

林健鋒先生(主席)  
陳富強先生  
黃敬安先生  
麥建華博士

### 公司秘書

李潔志女士

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
註冊公眾利益實體核數師  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場一座35樓

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
香港  
皇后大道中1號

### 中國銀行(香港)有限公司

香港  
中環  
花園道1號

### 註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM 10  
Bermuda

### 總辦事處及主要營業地點

香港  
北角  
英皇道510號  
港運大廈13樓

### 百慕達股份過戶登記總處

#### Ocorian Management (Bermuda) Limited

Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM 10  
Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

#### 卓佳證券登記有限公司

香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 股份代號

1977

### 網站

www.atal.com