

BHCC HOLDING LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1552



2021 中報 期告

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
其他資料	5
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	9
中期簡明綜合財務狀況表	10
中期簡明綜合權益變動表	12
中期簡明綜合現金流量表	13
中期簡明綜合財務報表附註	15





公司資料

執行董事

楊新平先生
韓玉英女士

獨立非執行董事

曾美玲女士
黃書烈先生
黃仲權先生

公司秘書

陳素芬女士
香港律師

授權代表

陳素芬女士
楊新平先生

審核委員會

曾美玲女士(主席)
黃書烈先生
黃仲權先生

薪酬委員會

黃書烈先生(主席)
曾美玲女士
黃仲權先生
韓玉英女士

提名委員會

黃仲權先生(主席)
曾美玲女士
黃書烈先生
楊新平先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及主要營業地點

No. 1 Tampines North Drive 3
#08-01
BHCC SPACE
Singapore 528499

於香港的主要營業地點

香港
中環
皇后大道中39號
豐盛創建大廈19樓

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司香港
北角
148 電器道
21樓2103B

核數師

德勤會計師事務所
(Deloitte & Touche LLP)
執業會計師和特許會計師
6 Shenton Way
OUE Downtown 2
#33-00
Singapore 068809

主要往來銀行

星展銀行有限公司
(DBS Bank Ltd)
12 Marina Boulevard
Marina Bay Financial Centre Tower 3
Singapore 018982

大華銀行有限公司
(United Overseas Bank Limited)
80 Raffles Place
UOB Plaza
Singapore 048624

馬來亞銀行新加坡有限公司
(Maybank Singapore Limited)
2 Battery Road
Maybank Tower
Singapore 049907

公司網站

www.bhcc.com.sg

股份代號

1552



管理層討論及分析

BHCC Holding Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然呈列本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2021年6月30日止六個月 (「本期間」) 之未經審核綜合業績，連同2020年同期 (「前期間」) 之比較數字。

業務回顧

本集團主要在新加坡擔任主承包商，提供樓宇及建築工程和包括工業地產租賃在內的投資物業。本集團亦專營鞏固混凝土工程，承接經選定的分判承包商項目。

財務回顧

本集團於本期間的收入約為53.6百萬新加坡元，較前期間的約36.2百萬新加坡元增長約48.1%。增加主要是由於與前期間相比，本期間進行了更多的建築活動，其中包括將新加坡的所有建築工程暫停四個月以遏制COVID-19的傳播。建築及建造工程收入佔本集團總收入約94.6% (前期間：約98.1%) 或約50.7百萬新加坡元 (前期間：約35.5百萬新加坡元)。臨時宿舍經營收入貢獻約3.9% (前期間：無) 或約2.1百萬新加坡元 (前期間：無)。臨時宿舍營運詳情載於中期簡明綜合財務報表附註5。物業投資收入貢獻約1.5% (前期間：約1.9%) 或約0.8百萬新加坡元 (前期間：約0.8百萬新加坡元)。

本期間本公司擁有人應佔溢利約為0.2百萬新加坡元 (前期間：虧損約0.4百萬新加坡元)。

或然負債

於2021年6月30日，本集團已提供有利於客戶的履約保證金以及外國工人的安全保證金約37.2百萬新加坡元。

資本承擔

於2021年6月30日，本集團並無就收購物業、廠房及設備作出承諾。

前景

本集團繼續致力鞏固其在新加坡樓宇建築工程的市場地位。本公司預期：

- (a) 擴展本集團業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 取得較大額合約；
- (c) 提升並擴大本集團的勞動力以配合本集團的業務擴展；及
- (d) 投資建築信息建模 (「BIM」) 及企業資源規劃軟件，提升生產力。



近期事項

在建築技術方面，本集團在項目中積極使用BIM，從功能上將BIM從3D升級到5D，並逐漸結合其他智能辦公技術（如辦公自動化系統）向集成數字的使用方向發展（「IDD」）。

該公司還計劃投資於預製預裝整體模塊化建築，以保持在建業行業的競爭力。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2021年6月30日的現金及現金等價物結餘約為29.0百萬新加坡元，較於2020年12月31日約34.5百萬新加坡元減少約5.5百萬新加坡元。

於2021年6月30日，本集團的債務包括銀行借款約17.7百萬新加坡元。

本集團之權益結餘由於本期利潤由2020年12月31日約45.3百萬新加坡元增加至2021年6月30日約45.5百萬新加坡元。

於2021年6月30日，除了本集團所有經營附屬公司的功能貨幣，本集團擁有若干以港幣和美元計值的銀行結餘，此舉令本集團面臨外匯風險。本集團密切監察外幣匯率的變動，從而管理風險。

僱員及薪酬政策

本集團於2021年6月30日擁有354名僱員（前期間：341名僱員）。薪酬乃經參考現行市場條款並根據個別僱員的工作範圍、職責及表現釐定。

本公司已採納購股權計劃，據此董事及本集團僱員均有權參與。本地僱員亦享有酌情花紅，視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外地工人的一般聘用期為一年，視乎其工作證期限而定，按其表現予以續約並按其工作技能支薪。



其他資料

董事於股份之權益及淡倉

於2021年6月30日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有，根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊所記錄或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事於本公司股份之權益

董事	股份數目／倉位	股權百分比	身份
楊新平先生（「楊先生」）	409,050,000（附註1） 好倉	51.13125%	於受控制法團的權益
韓玉英女士（「韓女士」）	136,350,000（附註2） 好倉	17.04375%	於受控制法團的權益

附註：

- 該等股份由華達發展有限公司（「華達發展」）持有。華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及其配偶吳杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，楊先生被視為於華達發展擁有權益之本公司股份中擁有權益。
- 該等股份由鷹騰環球有限公司（「鷹騰」）持有。鷹騰全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，韓女士被視為於鷹騰擁有權益之本公司股份中擁有權益。

董事於華達發展（本公司聯營企業）股份之權益

董事	身份／權益性質	華達發展股份數目	於華達發展的 股權百分比
楊先生	實益擁有人	80	80%

除上文所披露者外，於2021年6月30日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。



主要股東

於2021年6月30日，就董事所知，除本公司董事或最高行政人員以外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄之權益及淡倉如下：

主要股東於本公司之權益

董事	股份數目／倉位	股權百分比	身份
華達發展(附註1)	409,050,000好倉	51.13125%	實益擁有人
晁杰女士(附註1)	409,050,000好倉	51.13125%	配偶權益
鷹騰(附註2)	136,350,000好倉	17.04375%	實益擁有人
劉海先生(附註2)	136,350,000好倉	17.04375%	配偶權益
威天控股有限公司(附註3)	54,600,000好倉	6.825%	實益擁有人
詹立雄先生(「詹先生」)(附註3)	54,600,000好倉	6.825%	於受控制法團的權益
Zheng Dan女士(附註3)	54,600,000好倉	6.825%	配偶權益

附註：

1. 華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及晁杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，楊先生被視為於華達發展擁有權益之股份中擁有權益。晁杰女士為楊先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，彼被視為於楊先生擁有權益之股份中擁有權益。
2. 鷹騰的全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，韓女士被視為於鷹騰擁有權益之股份中擁有權益。劉海先生為韓女士的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，彼被視為於韓女士擁有權益之股份中擁有權益。
3. 威天控股有限公司的全部已發行股本由詹先生合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，詹先生被視為於威天控股有限公司擁有權益之股份中擁有權益。Zheng Dan女士為詹先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，Zheng Dan女士被視為於詹先生擁有權益之股份中擁有權益。



其他資料

除上文所披露者外，於2021年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士或法團（董事及本公司最高行政人員除外）於本公司或其任何聯營公司的股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

購股權計劃

於2017年8月17日，本公司當時股東批准及有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」），使本公司可向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻之激勵及獎勵。自2017年8月17日採納購股權計劃以來，尚無根據購股權計劃授出之購股權並於2021年6月30日，無尚未行使之購股權。

資產抵押

於2021年6月30日集團的借款以賬面值約21.6百萬新加坡元的租賃土地、租賃物業及投資物業作抵押。

附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售

本集團於本期間並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售。

購買、出售或贖回上市股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力履行對本公司股東（「股東」）的職責，並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

董事深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治的重要性，從而達致有效的問責性。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」），並於本期間一直遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納證券交易所上市規則，作為董事進行證券交易之操守準則。經本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事確認其於報告期內一直遵守標準守則。



股息

董事會在考慮宣派股息時已計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付任何股息(前期間：零)。

審核委員會

本公司遵照企業管治守則於2017年8月17日設立審核委員會(「審核委員會」)，並備有書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站上。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。曾美玲女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團採用的會計準則及政策，以及包括本集團在該期間未經審計的中期簡明綜合財務資料的中期報告。審核委員會認為，該未經審計的中期簡明綜合財務報表已按照適用會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出足夠披露。

董事資料變更

黃仲權先生自2021年6月23日起獲委任為守益控股有限公司的獨立非執行董事，該公司的股份於聯交所主板上市(股份代號：2227)並自2021年8月23日起不再是春能控股有限公司的獨立非執行董事。

報告期後事項

本期間後並無重大事項。

承董事會命
BHCC Holding Limited
楊新平先生
主席兼執行董事

新加坡，2021年8月27日



中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
收益	5	53,565,805	36,241,451
服務成本		(52,443,166)	(35,554,555)
毛利		1,122,639	686,896
其他收入	6a	738,663	204,311
其他收益及虧損	6b	162,716	516,375
銷售開支		(15,548)	(46,899)
行政開支		(1,478,947)	(1,459,787)
融資成本	7	(192,656)	(311,581)
除稅前溢利／(虧損)		336,867	(410,685)
所得稅(開支)／抵免	8	(122,428)	13,706
期內溢利及其他全面溢利／(虧損)	9	214,439	(396,979)
以下人士應佔溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		214,439	(396,979)
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡仙)	11	0.03	(0.05)

見中期簡明合併財務報表附註。



中期簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	2020年 12月31日 新加坡元 經審核
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	14,990,287	15,633,419
無形資產	13	380,000	175,000
投資物業	14	16,560,624	16,926,958
使用權資產		300,276	403,078
已付履約保證按金		748,696	748,696
其他資產		37,972	291,745
		33,017,855	34,178,896
流動資產			
貿易應收款項	15	4,777,025	4,082,455
其他應收款項及按金		3,656,325	4,623,799
其他資產		132,099	158,389
合同資產	16	23,524,023	33,251,977
應收關聯公司款項	17a	–	280,866
應收股東款項	17b	182	182
銀行結餘及現金	18	28,993,704	34,465,110
投資	19	10,011,996	10,005,169
		71,095,354	86,867,947
流動負債			
貿易及其他應付款項	20	(40,088,248)	(50,001,193)
合同負債	16	(174,390)	(81,131)
應付關聯公司款項	17c	–	(11,341)
租賃負債		(186,528)	(187,158)
借款	21	(1,261,533)	(1,596,330)
應付所得稅		(2,081)	(548,926)
		(41,712,780)	(52,426,079)
流動資產淨額		29,382,574	34,441,868
總資產減流動負債		62,400,429	68,620,764



中期簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	2020年 12月31日 新加坡元 經審核
非流動負債			
抵押金	20	(225,115)	(86,150)
租賃負債		(107,844)	(201,589)
借款	21	(16,467,316)	(22,920,007)
遞延稅項負債		(95,230)	(122,533)
		16,895,505	(23,330,279)
資產淨額		45,504,924	45,290,485
權益			
資本及儲備			
股本	22	1,389,830	1,389,830
儲備		44,115,094	43,900,655
本公司擁有人應佔權益		45,504,924	45,290,485

見中期簡明合併財務報表附註。



中期簡明綜合權益變動表

於2021年6月30日

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元	合併儲備 新加坡元	資本儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	總計 新加坡元
於2020年1月1日之結餘(經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	11,289,902	42,510,877
年內全面虧損總額						
年內虧損	-	-	-	-	(396,979)	(396,979)
於2020年6月30日之結餘 (未經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	10,892,923	42,113,898
於2021年1月1日之結餘(經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	14,069,510	45,290,485
本期綜合收益總額						
本期利潤	-	-	-	-	214,439	214,439
於2020年6月30日之結餘 (未經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	14,283,949	45,504,924

見所附附註中期簡明合併財務報表。



中期簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
經營活動		
稅前利潤(虧損)	336,867	(410,685)
調整：		
物業、廠房及設備折舊	733,068	790,012
使用權資產折舊	102,803	184,817
投資物業折舊	366,334	366,334
出售物業、廠房及設備的收益	(8,000)	-
貨幣市場基金投資的公允價值收益	(6,827)	-
財務費用	192,656	311,581
利息收入	(22,025)	(70,376)
未實現的匯兌收益	(147,889)	(516,375)
營運資金變動前的營運現金流	1,546,987	655,308
營運資金變動：		
應收賬款	(694,570)	5,004,715
其他應收款和存款	967,474	(2,181,789)
其他資產	75,063	75,466
合約資產	9,727,954	7,308,044
應收關聯公司款項	280,866	-
貿易及其他應付款項	(9,766,204)	(10,530,876)
合同負債	93,259	2,506,807
應付關聯公司款項	(11,341)	-
經營產生的現金	2,219,488	2,837,675
已繳納的所得稅	(696,575)	(463,444)
經營活動產生的淨現金	1,522,913	2,374,231



中期簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(89,936)	-
出售物業、廠房及設備所得款項	8,000	-
利息收入	22,025	61,740
使用權資產的補充	-	(85,131)
用於投資活動的淨現金	(59,911)	(23,391)
融資活動		
利息已付	(200,432)	(320,278)
償還借款	(6,787,488)	(669,641)
租賃負債的償還	(94,375)	(172,808)
籌資活動所用現金淨額	(7,082,295)	(1,162,727)
現金和現金等價物的淨(減少)增加	(5,619,293)	1,188,113
期初現金及現金等價物	33,476,340	27,157,425
外匯匯率變動對現金餘額的影響	147,887	516,375
期末現金及現金等價物(附註18)	28,004,934	28,861,913

請參閱中期簡明綜合財務報表附註。



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

1 一般資料

BHCC Holding Limited (「本公司」) 於2017年2月21日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於2017年3月20日根據香港法例第622章公司條例(「公司條例」)第16部於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司。本集團的總部及主要營業地點為No. 1 Tampines North Drive 3, #08-01, BHCC SPACE, Singapore 528499。自2017年9月12日起，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為華達發展有限公司(「華達發展」，於英屬處女群島註冊成立)的附屬公司，華達發展亦為本公司之最終控股公司。華達發展為由楊新平先生及其配偶晁傑女士所擁有。訂立一致行動人士契約後，華達發展、楊先生、楊太、鷹騰環球有限公司(「鷹騰」)及韓玉英女士成為公司及其附屬公司(「本集團」)一組控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供樓宇建築服務和包括工業地產租賃房地產投資。

簡明綜合中期財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

中期簡明綜合中期財務報表於2021年8月27日經本公司董事會批准。

2 集團重組及編製基準

本集團截至2021年6月30日止六個月的簡明合併中期財務報表是根據《國際會計準則第34號——中期財務報告》(「IAS 34」)編製的。

中期簡明合併財務報表不包括年度財務報表中要求的所有息和披露，應與集團截至2020年12月31日止年度的經審計合併財務報表一併閱讀，該合併財務報表已經根據國際財務報告準則(「IFRS」)編製。



3 應用新和經修訂的國際財務報告準則

本年度生效的新的和修訂的國際財務報告準則

已發佈的新的和修訂的尚未生效的國際財務報告準則

於批准該等中期簡明綜合財務報表之日，本集團並未提前應用以下與本集團相關的已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第3號修正案	參考概念框架 ¹
國際會計準則第16號修正案	物業、廠房和設備的修訂：預期用途前的收益 ¹
國際財務報告準則修正案	年度改進國際財務報告準則標準2018-2020 ¹
國際會計準則第37號修正案	繁重的合同 — 履行合同的成本 ¹
國際會計準則第1號修正案	負債分類為流動或非流動 ²
國際會計準則第1號和 國際財務報告準則實務公告2修正案	會計政策披露 ²
國際會計準則第8號修正案	會計估計的定義 ²

1 自2022年1月1日起生效。

2 自2023年1月1日起生效。

本公司董事預計，採用新的國際財務報告準則及其修正案不太可能對本集團的合併財務狀況和業績以及披露產生重大影響。

4 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源

本集團管理層須就未能於其他來源取得之資產及負債之賬面金額作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為屬相關之因素作出。實際結果可能與該等估計有異。

本集團會持續審閱該等估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響作出修訂估計之期間，則有關估計修訂將於作出修訂之期間確認，或倘修訂對本期及未來期間均會構成影響，則會於作出修訂之期間及未來期間確認。

以下為各報告期末有關未來之主要假設及估計不確定性之其他主要來源。此等假設及來源均對未來十二個月資產賬面值造成須作出大幅調整之重大風險。



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

4 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源(續)

建築合約

本集團參考報告期末完全滿意的進展，確認建造合約的合約收入和利潤。基於輸入法測量完全滿意度的進展。估計建築收入乃參考相關合約條款。合約成本(主要包括分包費用及物料成本)由管理層根據主要分包商或有關係供應商不時提供的報價及管理層的經驗估計。儘管管理層在合約進行時審查並修訂了合約收入和建造合約成本的估算，但合約在總收入和成本方面的實際結果可能高於或低於估算值，這將影響收入和利潤得到承認。

管理層在有跡象表明估計合約收益低於估計總合約成本時，審閱建築合約之可預見虧損。以總成本或收益計算，實際結果可能較各報告期末所估計為高或低，可能影響未來年度確認的收益及溢利，作為對至今記錄的金額之調整。

建築合約產生的合約資產及流動合約負債的賬面值於中期簡明財務報表附註16披露。

應收款項之估計減值(附註15)

本集團對貿易應收款項和合同資產確認整個存續期預期信用損失。對於其他應收款和按金，本集團按12個月預期信用損失計量損失準備，除非自初始確認後信用風險顯著增加時，本集團將確認整個存續期預期信用損失。評估是根據本集團的歷史信用損失經驗進行的，並根據債務人的特定因素、總體經濟狀況以及對報告日當前和預測狀況的評估進行調整。基於預期信用損失模型的減值損失金額，按照合同約定應付本集團的所有合同現金流量與本集團預期收到的所有現金流量之間的差額計量，按確定的實際利率折現在初始確認。如果未來現金流量低於預期，或因事實和情況的變化而向下修正，則可能產生重大減值損失。

貿易應收款項及合約資產的賬面值分別於中期簡明綜合財務報表附註15及16披露。



中期簡明綜合財務報表附註

截至 2021年6月30日止六個月

5 收益及分部資料

收益指就提供樓宇及建築工程已收或應收款項的公平值，由本集團向外部客戶進行；物業投資，是本集團持有的投資性物業的租金收入；和臨時宿舍的運營。

本集團已獲新加坡政府委聘經營一間已完工的臨時宿舍，自2020年10月起為期一年，政府可酌情選擇延長期限。本集團將維護和運營臨時宿舍，並承擔所有費用。本集團將與政府共同分享任何利潤的50%，而任何淨虧損將由本集團承擔。經營臨時宿舍的相關床位租金收入已在「臨時宿舍經營」分部確認。

本集團截至2021年6月30日及2020年止六個月的收入分析如下：

(i) 客戶合同和租賃收入的分類

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
服務類型		
建築及建造工程		
— 主承包商項目	47,132,343	31,255,995
— 分判承包商項目	3,539,898	4,234,156
與客戶簽訂合同的收入	50,672,241	35,490,151
物業投資租金	798,222	751,300
經營臨時宿舍租金	2,095,342	—
分部收入(附註5(iv))	53,565,805	36,241,451
收入確認時間		
隨著時間的推移	53,565,805	36,241,451

(ii) 與客戶簽訂的合同的履約義務

隨著時間的推移，本集團的收入來自提供建築及建造工程。



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

5 收益及分部資料(續)

(iii) 分配給與客戶的合同的剩餘履行義務的交易價格

下表顯示了在每個報告期結束時分配給未履行的履約義務的交易價格總額：

	截至6月30日	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
主承包商項目		
— 一年以內	95,317,220	200,502,460
— 一年以上兩年以內	60,276,475	93,603,810
— 兩年以上五年以內	38,307,894	3,552,431
	193,901,589	297,658,701
分判承包商項目		
— 一年以內	3,881,984	6,341,742
	197,783,573	304,000,443

在此期間，向外部客戶提供服務的大部分施工合同持續時間超過12個月(前期間：超過12個月)。

(iv) 分部信息

為了資源分配和績效評估，信息將報告給執行董事，即集團的首席運營決策者(「CODM」)。CODM 審查各分部的收入和歸屬於各分部的業績，並參照各分部的毛利潤進行計量。該集團有三個經營分部，如下所示：

- 樓宇和建築工程：通過主承包商和分包商項目向公共和私營部門提供樓宇和建築工程。
- 投資物業：工業地產租賃。
- 臨時宿舍經營：宿舍床位租賃。



中期簡明綜合財務報表附註

截至 2021年6月30日止六個月

5 收益及分部資料(續)

(iv) 分部信息(續)

集團的資產和負債分析沒有定期提供給CODM審查。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
分部收入		
建築工程	50,672,241	35,490,151
物業投資	798,222	751,300
臨時宿舍經營	2,095,342	-
	53,565,805	36,241,451
細分結果		
建築工程	715,380	301,733
物業投資	188,075	385,163
臨時宿舍經營	219,184	-
	1,122,639	686,896
未分配：		
其他的收入	738,663	204,311
其他損益	162,716	516,375
銷售費用	(15,548)	(46,899)
行政費用	(1,478,947)	(1,459,787)
財務費用	(192,656)	(311,581)
稅前利潤(虧損)	336,867	(410,685)

(v) 地理信息

該集團主要在新加坡經營。所有收入均來自新加坡，且集團的物業、廠房和設備均位於新加坡。



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

5 收益及分部資料(續)

(vi) 主要客戶的資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
客戶A	26,955,970	19,631,204
客戶B	5,480,505	7,992,717
客戶C	14,695,868	—*

上述客戶A至C的收入來自建築及建造工程分部。

* 不到集團總收益的10%。



中期簡明綜合財務報表附註

截至 2021年6月30日止六個月

6 a. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
政府補助(附註)	576,262	110,961
借調勞工服務收入及分包費用淨額	38,134	10,210
利息收入	22,025	70,376
其他	102,242	12,764
	738,663	204,311

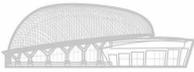
附註： 2021年的政府補助主要包括新加坡政府提供的與COVID-19相關的支持，以幫助公司度過這段經濟不確定時期，例如外勞稅(FWL)回扣和就業支持計劃(FJSS)。

於本期間確認的其他政府補助包括生產力創新項目計劃(PIP)、工資信貸計劃(FWCS)及政府帶薪育兒假(GPCL)，與前期間類似。

所有確認的政府補助均為激勵措施，作為對已發生費用或損失的補償，或作為對本公司的即時財務支持，且無未來相關成本，且與在滿足附加條件後收到的任何資產無關。

b. 其他損益

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
出售物業、廠房及設備所產生的收益	8,000	-
貨幣市場基金投資的公允價值收益	6,827	-
匯兌收益，未實現	147,889	516,375
	162,716	516,375



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

7 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
以下各項之利息：		
銀行借款	189,204	307,557
租賃負債	3,452	4,024
	192,656	311,581

8 所得稅開支／(抵免)

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
稅開支／(抵免)包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	149,731	34,040
遞延稅項開支	(27,303)	(47,746)
	122,428	(13,706)

新加坡企業所得稅是按估計應稅利潤的17% (2021年：17%) 計算的，符合正常應徵收收入的第一個10,000新元 (2021年：10,000新元) 的75% (2021年：75%) 免稅額，以及接下來正常應徵收收入的190,000新元 (2021年：190,000新元) 進一步的50% (2021年：50%) 免稅額。



中期簡明綜合財務報表附註

截至 2021年6月30日止六個月

9 報告期內溢利

報告期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
物業、廠房及設備折舊(附註a)	733,068	790,012
投資物業折舊(附註a)	366,334	366,334
使用權資產折舊(附註a)	102,803	184,817
董事薪酬	464,622	450,970
其他員工成本		
— 薪金及其他福利	4,604,362	4,377,824
— 中央公積金供款	195,444	204,245
員工成本總額(附註b)	5,264,428	5,033,039
確認為服務成本之物料成本	9,957,573	8,490,091
確認為服務成本之分包商成本	29,649,917	15,892,797

附註：

- 折舊762,463新加坡元(前期間：888,268新加坡元)已計入服務成本。
- 員工成本4,839,150新加坡元(前期間：4,717,451新加坡元)已計入服務成本。

10 股息

公司或集團實體截至2021年6月30日和2020年6月30日止六個月未支付或宣佈任何股息。



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

11 每股盈利／(虧損)

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(新加坡元)	214,439	(396,979)
已發行普通股加權平均數	800,000,000	800,000,000
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(新加坡仙)	0.03	(0.05)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司擁有人應佔年內之盈利／(虧損)及加權平均已發行股份數目計算。

每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同，因為本集團截至2021年6月30日及2020年6月30日止六個月並無可轉換為股份的攤薄證券。

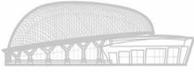


中期簡明綜合財務報表附註

截至 2021年6月30日止六個月

12 物業、廠房及設備

	廠房及機器 新加坡元	電腦 新加坡元	機動車 新加坡元	傢具和配件 新加坡元	租賃土地 和財產 新加坡元	總額 新加坡元
成本：						
2020年1月1日	4,332,979	345,989	1,921,266	278,058	16,244,054	23,122,346
添加	70,675	-	215,131	1,409	-	287,215
處置	-	-	(91,204)	-	-	(91,204)
2020年12月31日	4,403,654	345,989	2,045,193	279,467	16,244,054	23,318,357
添加	89,936	-	-	-	-	89,936
2021年6月30日	4,493,590	345,989	2,045,193	279,467	16,244,054	23,408,293
累計折舊：						
2020年1月1日	3,320,619	315,706	1,093,914	142,032	1,298,717	6,170,988
本年收費	416,306	25,489	282,665	29,634	851,060	1,605,154
處置	-	-	(91,204)	-	-	(91,204)
2020年12月31日	3,736,925	341,195	1,285,375	171,666	2,149,777	7,684,938
本期收費	168,895	2,689	127,061	8,893	425,530	733,068
2021年6月30日	3,905,820	343,884	1,412,436	180,559	2,575,307	8,418,006
賬面價值						
2020年12月31日	666,729	4,794	759,818	107,801	14,094,277	15,633,419
2021年6月30日	587,770	2,105	632,757	98,908	13,668,747	14,990,287



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

13 無形資產

無形資產代表新加坡島鄉村俱樂部為長期目的而持有的會籍。會員資格按成本減減值列賬。它們的使用壽命不確定且不攤銷。

14 投資物業

	2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	2020年 12月31日 新加坡元 經審核
成本：		
期／年初與末	18,712,955	18,712,955
累計折舊：		
期／年初	1,785,997	1,053,329
本期／年收費	2,152,331	1,785,997
期／年末	1,785,997	1,053,329
賬面價值：		
期／年末	16,560,624	16,926,958

截至2021年6月30日，本集團的投資物業包括(i)永久業權物業，包括位於11 Irving Place, Singapore 369551的五個(2020年：五個)分層產權輕工業單位，以及(ii)位於Tampines North Drive 3的租賃物業，使用權18.4年。



中期簡明綜合財務報表附註

截至 2021年6月30日止六個月

15 貿易應收款項

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
貿易應收款項 未開票收益(附註a)	4,543,281 233,744	3,808,577 273,878
	4,777,025	4,082,455

附註a： 年末未開票收益為客戶已發出建造證書但尚未向客戶開票的應計收益。該集團的未開票收入的權利是無條件的。

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般為發票日期起計0至45日(2020年：0至45日)。於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項分析如下：

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
60日內	4,468,570	3,551,723
61至90日	26,867	-
91至180日	47,844	41,856
181至365日	-	179,902
超過365日	-	35,096
	4,543,281	3,808,577

在接納任何新客戶前，本集團對潛在客戶的信貸質素進行評估，並按個別基準設定每名客戶的信貸額度。客戶的限額會定期審查。



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

15 貿易應收款項(續)

本集團採用簡化方法提供國際財務報告準則第9號所規定的預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據不同但有共同風險特徵的客戶群評估客戶減值，代表客戶按照合約條款支付所有到期款項的能力。

於報告日期已逾期但未減值的貿易應收款項賬齡：

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
少於60天	26,773	110,326
61到90天	26,867	-
91到180天	47,844	41,856
超過180天	-	214,998
	101,484	367,180

於2021年6月30日以及2020年12月31日，本公司董事認為貿易應收款項的預期信用損失並不重大。

16 合約資產／合約負債

以下是合約資產和合約負債的分析：

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
合約資產	23,524,023	33,251,977
合約負債	(174,390)	(81,131)

同一合約產生的合約資產和合約負債按淨額列示。



中期簡明綜合財務報表附註

截至 2021年6月30日止六個月

16 合約資產／合約負債（續）

合約資產

金額代表本集團就提供給客戶建築服務而得到客戶付款的權利，該等權利於以下情況下產生：(i)本集團根據該等合約完成相關服務；(ii)客戶在相關工程完成後扣留一定金額作為保留金以確保合約的適當履行一般為期12個月（瑕疵責任期）。先前確認為合約資產的任何金額於其成為無條件時重新分類至貿易應收款項並向客戶開具發票。

集團合約資產分析如下：

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
建築合約 — 當前		
應收質保金	3,130,327	3,341,137
其他*	20,393,696	29,910,840
	23,524,023	33,251,977

* 其他包括尚未向客戶收取的收入，本集團已根據該等合約完成相關服務但尚未由客戶委任的代表核證。

合約資產變動主要是由於：(1)應收質保金額按照瑕疵責任期內正在進行和已完成的合同數量計算；(2)合約工程的規模及數目，相關服務已完成但尚未由客戶於各報告期末委任的代表核證。

本集團的合約資產於報告期末根據相關合約的瑕疵責任期屆滿或根據相關合約所載條款入賬的應收質保金。餘額分類為當前，因為預計將在本集團約12個月的正常營運週期內收到。

合約資產與正在進行的未開票工作有關，作為同類合約的貿易應收款項風險大致相同。因此，該集團得出結論認為，貿易應收款項的預期損失率是合約資產的損失率的近似值是合理的。根據管理層的評估。於2021年6月30日，預期信用損失對於合約資產的影響微不足道。

截至2021年6月30日止六個月期間記錄的合同損失準備金為9,547新加坡元（2020年：28,449新加坡元）。



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

16 合約資產／合約負債(續)

合約負債

合約負債指本集團有責任向本集團已收到客戶付款(或已到期的應付款項)的客戶轉讓服務。截至2021年6月30日,合約負債主要與從客戶處收到的預付款有關。

集團合約負債分析如下:

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
建築合約 — 當前	(174,390)	(81,131)

下表顯示已確認的收入中有多少與結轉合同負債有關:

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
期／年初計入合約負債餘額的已確認收入	81,131	—

本期沒有確認與以前期履行義務相關的收入。



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

17 應收／應付相關公司／股東的款項

a. 應收關聯公司款項

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
非貿易相關 自發票日期起91天至180天內	—	280,866

截至2020年12月31日的餘額為無抵押、不計息且信用期限為45天。

b. 應收股東款項

於2021年6月30日及2020年12月31日的結餘為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

c. 應付關聯公司款項

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
非貿易相關 自發票日期起30天內	—	11,341

截至2020年12月31日的餘額為無抵押、不計息且信用期為60天。



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

18 現金及現金等價物及質押存款

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
現金及銀行結餘	28,993,704	34,465,110
減：履約保證金質押(附註A)	(988,770)	(988,770)
現金流量表中的現金和現金等價物	28,004,934	33,476,340

附註A：於2021年6月30日及2020年12月31日，本集團已就將於2021年10月7日到期的履約保證金抵押988,770新元保證金。

19 投資

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
以FVTPL強制計量的金融資產： 新元貨幣市場基金	10,011,996	10,005,169

與短期定期存款相比，本集團投資了9,752,577單位的新加坡元貨幣市場基金，作為從其銀行結餘中賺取更高回報的工具。貨幣市場基金投資於高流動性和短期投資，旨在為投資者提供風險相對較低的投資選擇，其回報可與新元短期存款相媲美。由於沒有固定期限，該淨資產價值基金對贖回沒有限制（即投資可以隨時變現，收益按當時的每單位資產淨值計算）。

貨幣市場基金投資分類為FVTPL，任何收益或虧損部分均計入在損益中確認的公允價值變動。截至2021年6月30日止六個月，收益6,827新元(附註6b)已計入損益。



中期簡明綜合財務報表附註

截至 2021年6月30日止六個月

20 貿易及其他應付款項

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
應付賬款	21,765,180	23,408,300
貿易應計	15,036,876	23,442,496
	36,802,056	46,850,796
應計營運開支	35,135	227,563
其他應付款		
應付消費稅	627,353	200,161
應付利息	9,379	17,155
應計工資成本	1,523,124	1,816,820
遞延補助收入	162,106	241,695
存款	904,756	521,765
其他	24,339	125,238
	40,088,248	50,001,193
非活期存款	225,115	86,150

以下是各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
90天內	18,953,092	19,867,156
91至180天	2,511,537	3,323,400
181天至365天	167,012	148,072
超過1年但不超過2年	109,184	66,205
2年以上	24,355	3,467
	21,765,180	23,408,300

向供應商及分包商採購的信貸期介乎30至60天(2020年：30至60天)或在交貨時支付。



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

21 借款

	於2021 年6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
銀行貸款 — 有抵押(附註a, b, c)	17,615,556	24,386,875
其他借款 — 有抵押(附註d)	113,293	129,462
	17,728,849	24,516,337
分析為：		
須於一年內償還之賬面金額	1,261,533	1,596,330
須於一年以上但不超過兩年償還之賬面金額	2,309,015	2,647,346
須於兩年以上但不超過五年償還之賬面金額	14,158,301	15,774,254
須於五年以上償還之賬面金額	—	4,498,407
	17,728,849	24,516,337
減：於流動負債下列示一年內到期之款項	(1,261,533)	(1,596,330)
	16,467,316	22,920,007
於非流動負債下列示之款項		

附註：

- 截至2020年12月31日，一筆未償還餘額為6.3百萬新加坡元的貸款由集團永久業權物業的法定抵押擔保，前三年年利率固定為1.98%，現行三個月SIBOR加1.88%和3.00%分別用於第四年和第五年以及其後的隨後幾年。其亦由本公司及一間同系附屬公司提供的聯合公司擔保作抵押。於截至2021年6月30日止六個月內，本集團已全額償還貸款的未償還餘額。
- 截至2021年6月30日，一項未償還餘額約為12.6百萬新加坡元(2020年：13.1百萬新加坡元)的貸款以集團商業和工業混合開發物業的法定抵押作為抵押，其利率為銀行成本的1.25%。資金或銀行在交易日確定的適用SWAP報價利率的1.25%，以較高者為準。其亦以本公司提供的公司擔保作抵押。
- 截至2021年6月30日，一項五年期臨時過渡性貸款的未償還餘額約為5.0百萬新加坡元(2020年：5.0百萬新加坡元)，固定利率為2%。其由本公司提供的公司擔保作抵押。
- 本集團透過租購協議購買若干複印機及一輛汽車，構具融資安排的實質採購。



中期簡明綜合財務報表附註

截至 2021年6月30日止六個月

22 股本

本公司股份成功於2017年9月12日透過按每股股份0.50港元之價格配售100,000,000股股份及公開發售100,000,000股股份(「股份發售」)之方式在聯交所主板上市。

	股份數目	面值 港元	股本 港元
公司法定股本：			
2020年12月31日和2021年6月30日	5,000,000,000	0.01	50,000,000

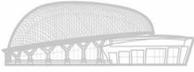
	股份數目	股本 新加坡元
於2020年12月31日和2021年6月30日發行並繳足股款	800,000,000	1,389,830

23 經營租賃承擔

本集團為出租人的經營租賃與本集團擁有的投資物業有關，租賃期限在一年至五年之間，大多有一至三年的展期選擇權。所有經營租賃合同均包含承租人行使續租選擇權時的市場審查條款。承租人在租賃期屆滿時沒有購買房產的選擇權。

經營租賃付款期限分析：

	於2021年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2020年 12月31日 新加坡元 經審核
一年以內	1,413,412	1,304,507
在第二年	695,332	665,061
在第三年	285,322	93,009
在第四年	9,089	28,800
總計	2,403,155	2,091,377



中期簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

23 經營租賃承擔(續)

下表列出了損益表中的金額：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
經營租賃的租賃收入	798,222	751,300

24. 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等綜合財務報表內反映。關聯公司指本集團董事及其配偶於其擁有實益權益的實體。

截至2021年6月30日及2020年6月30日止六個月，本集團並無與關聯公司發生交易。

主要管理人員薪酬

年內董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 新加坡元 未經審核	2020年 新加坡元 未經審核
短期福利	671,730	612,550
離職後福利	21,252	29,058
薪酬總額	692,982	641,608



中期簡明綜合財務報表附註

截至 2021年6月30日止六個月

25 附屬公司詳情

於2021年6月30日，本公司直接及間接持有的附屬公司詳情載列如下。

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行繳足股本	本集團 實際利率	本公司持有	主要業務活動
獅城	英屬處女群島	1美元	100%	100%	投資控股
BHCC Construction	新加坡	15,000,000新加坡元	100%	-	提供樓宇建築服務
Wan Yoong	新加坡	30,000新加坡元	100%	-	提供物業開發及投資控股
BHCC Space	新加坡	1,000,000新加坡元	100%	-	物業發展

於報告期末，概無附屬公司發行任何債務證券。