

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINLINK INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

普匯中金國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0997)

須予披露交易

該等新協議

於二零二一年九月十五日，普匯中金擔保（本公司之間接非全資附屬公司）與該客戶訂立新擔保協議及新顧問服務協議，據此，普匯中金擔保同意為該客戶（作為借方）與中國一間銀行（作為貸方）就本金額人民幣 4,500,000 元（相當於約 5,440,000 港元）訂立之銀行貸款協議項下該客戶之償還義務作出擔保（為期十二個月），以及向該客戶提供有關物流系統評估之管理顧問服務（為期十二個月）。於緊接訂立該等新協議前十二個月期間內，本集團已與該客戶訂立先前交易。

上市規則涵義

訂立該等新協議本身並不超過上市規則第 14.07 條項下任何百分比率之 5%。然而，當先前交易與該等新協議合併計算時，則造成若干百分比率超過 5%但少於 25%，故訂立先前交易連同該等新協議構成上市規則第 14 章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守上市規則第 14 章項下之通知及公佈規定。

* 僅供識別

於二零二一年九月十五日，普匯中金擔保（本公司之間接非全資附屬公司）與該客戶訂立新擔保協議及新顧問服務協議，據此，普匯中金擔保同意為該客戶（作為借方）與中國一間銀行（作為貸方）就本金額人民幣 4,500,000 元（相當於約 5,440,000 港元）訂立之銀行貸款協議項下該客戶之償還義務作出擔保（為期十二個月），以及向該客戶提供有關物流系統評估之管理顧問服務（為期十二個月）。

於緊接訂立該等新協議前十二個月期間內，本集團已與該客戶訂立先前交易。先前交易之詳情載於下文「先前交易」一段。

新擔保協議及新顧問服務協議之其他條款詳情載列如下。

新擔保協議

日期

二零二一年九月十五日

訂約方

- (i) 普匯中金擔保；及
- (ii) 該客戶。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，(i) 該客戶及其最終實益擁有人（即該個人擔保人 I 及張豔榮（其擁有該客戶 70% 權益））為獨立於本公司及其關連人士之第三方；及(ii) 該客戶主要於中國從事公寓開發及管理。

主體事項

根據新擔保協議，普匯中金擔保同意為該客戶（作為借方）與中國一間銀行（作為貸方）就本金額人民幣 4,500,000 元（相當於約 5,440,000 港元）訂立之銀行貸款協議項下該客戶之償還義務作出擔保。

擔保條款

擔保服務將自二零二一年九月十五日開始並於二零二二年九月八日結束。就上述安排而言，普匯中金擔保將向該客戶收取擔保費人民幣 45,000 元（相當於約 54,405 港元），其須分十二期等額支付，每期為人民幣 3,750 元（相當於約 4,534 港元）。

反擔保

該客戶於新擔保協議項下之義務乃由 (i) 該個人擔保人I及該個人擔保人II授出之個人擔保；及 (ii) 該企業擔保人 I授出之連帶企業責任保證，並以普匯中金擔保為受益人作抵押。

新顧問服務協議

日期

二零二一年九月十五日

訂約方

- (i) 普匯中金擔保；及
- (ii) 該客戶。

主體事項

根據新顧問服務協議，普匯中金擔保同意向該客戶提供有關物流系統評估之管理顧問服務。

顧問服務條款

顧問服務將自二零二一年九月十五日開始並於二零二二年九月八日結束。就上述安排而言，普匯中金擔保將向該客戶收取顧問服務費人民幣 67,500 元（相當於約 81,608 港元），其須分十二期等額支付，每期為人民幣 5,625 元（相當於約 6,801 港元）。

先前交易

於緊接訂立該等新協議前十二個月期間內，本集團已與該客戶訂立先前交易，當中包括：

- (i) 保理融資修訂及展期協議，據此本集團向該客戶提供商業保理服務；
- (ii) 委託貸款協議，內容有關該客戶、本集團及中國之金融機構間之委託貸款安排；及
- (iii) 擔保及顧問服務補充協議，據此本集團 (i) 以該客戶為受益人為該客戶與於中國之銀行間之若干銀行貸款提供擔保；及 (ii) 向該客戶提供管理顧問服務。

訂立該等新協議之理由

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事物業投資；貿易；於中國及香港提供融資擔保服務、財務顧問服務及物流服務。

普匯中金擔保現為本公司之間接非全資附屬公司，主要於中國從事提供融資擔保服務、顧問服務及委託貸款服務。該等新協議乃於本集團日常及一般業務過程中訂立。該等新協議之條款乃由普匯中金擔保與該客戶按公平基準磋商釐定，並經參考在2019年冠狀病毒疾病爆發的影響下類似融資擔保安排以及向該客戶提供之服務範圍之現行市場水平及條款。

經考慮上文所述，董事會認為，該等新協議之條款屬公平合理及按一般商業條款訂立，而其項下擬進行之交易符合本集團及股東之整體利益。

上市規則涵義

訂立該等新協議本身並不超過上市規則第 14.07 條項下任何百分比率之 5%。然而，當先前交易與該等新協議合併計算時，則造成若干百分比率超過 5%但少於 25%，故訂立先前交易連同該等新協議構成上市規則第 14 章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守上市規則第 14 章項下之通知及公佈規定。

釋義

除文義另有所指外，本公佈所用之詞彙具有以下涵義：—

- | | | |
|------------|---|--|
| 「行政代理」 | 指 | 西安聚華網路小額貸款有限公司，其為獨立於本公司及其關連人士之第三方 |
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「普匯中金商業保理」 | 指 | 陝西普匯中金商業保理有限公司，一間於中國成立之外商獨資公司，為本公司之間接非全資附屬公司 |
| 「普匯中金擔保」 | 指 | 陝西普匯中金融資擔保有限公司，一間於中國成立之外商獨資公司，為本公司之間接非全資附屬公司 |
| 「商業保理協議」 | 指 | 普匯中金商業保理與該客戶訂立日期為二零一九年八月二十日之保理協議（於二零一九年十一月二十一日經補充，服務期延長至二零二零年十一月二十六日，且本金減少至人民幣15,300,000元（相當於約18,500,000港元），年利率為8%及手續費為人民幣153,000元（相當於約184,977港元）。詳情請參閱本公司日期為二零一九年十一月二十一日的公告），內容有關一項有追索權之商業保理安排，金額為人民幣17,000,000元（相當於約20,550,000港元），自二零一九年八月二十日至二零一九年十一月二十六日，年利率為8厘及手續費為人民幣42,500元（相當於約51,383港元） |

「保理融資修訂及展期協議」	指 普匯中金商業保理與該客戶訂立日期為二零二零年十一月二十七日之修訂及展期協議，內容有關將商業保理協議項下之服務期限再次延長十二個月至二零二一年十一月二十七日，年利率為 8 厘及手續費為人民幣 153,000 元（相當於約 184,977 港元），該客戶於保理融資修訂及展期協議項下之義務乃由 (i) 該個人擔保人 I 授出之個人擔保；及(ii) 該企業擔保人 I 授出之連帶企業責任保證，並以普匯中金擔保為受益人作抵押（有關詳細信息，請參閱本公司日期為二零二零年十一月二十七日之公告）
「本公司」	指 普匯中金國際控股有限公司，一間於百慕達註冊成立之公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：0997）
「關連人士」	指 有上市規則賦予該詞之涵義
「該企業擔保人 I」	指 一間在中國註冊成立的公司，即西安創德科技有限公司，其主要最終實益擁有人，即陳雲鵬及趙西文，其分別擁有該企業擔保人 I 60%及 40%的權益。該企業擔保人 I 及其主要最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方
「該企業擔保人 II」	指 一間在中國註冊成立的公司，即陝西美搏健身俱樂部有限責任公司，其主要最終實益擁有人，即肖峰及閻文靜，其分別擁有該企業擔保人 II 53.3%及 46.7 的權益。該企業擔保人 II 及其主要最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方
「該客戶」	指 陝西匯景實業科技發展有限公司
「董事」	指 本公司不時之董事

「委託貸款」	指 根據委託貸款協議，由普匯中金擔保借出及由該客戶借入本金為人民幣 6,000,000 元（相當於約 7,250,000 港元），期限自二零二零年十月十四日開始並於二零二一年十月十四日結束，年利率為 7% 之貸款
「委託貸款協議」	指 普匯中金擔保與該客戶及行政代理訂立日期為二零二零年十月十四日之委託貸款協議，內容有關提供委託貸款。該客戶於委託貸款協議項下之義務乃由 (i) 該個人擔保人 I 授出之個人擔保；及(ii) 該企業擔保人 I 授出之連帶企業責任保證，並以普匯中金擔保為受益人作抵押（有關詳細信息，請參閱本公司日期為二零二零年十月十四日之公告）
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「港元」	指 港元，香港之法定貨幣
「香港」	指 中國香港特別行政區
「該個人擔保人 I」	指 張鵬，該客戶之法定代表人，其擁有該客戶 30% 權益，為獨立於本公司及其關連人士之第三方
「該個人擔保人 II」	指 商羽，該個人擔保人 I 之配偶，為獨立於本公司及其關連人士之第三方
「槓桿擔保協議」	指 融資擔保協議，當中普匯中金擔保僅需將相當於目標銀行貸款金額少部份的銀行存款存入貸方銀行，作為授予客戶的銀行貸款的抵押擔保。由於貸款銀行承擔了大部分違約風險，因此客戶獲得銀行批准會較困難，處理時間也較長。因此普匯中金擔保將向客戶收取較低的顧問費率
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「該等新協議」	指 新擔保協議及新顧問服務協議之統稱

「新顧問服務協議」	指 普匯中金擔保與該客戶訂立日期為二零二一年九月十五日之顧問服務協議，內容有關提供有關物流系統評估之管理顧問服務，代價為人民幣 67,500 元（相當於約 81,608 港元），為期十二個月
「新擔保協議」	指 普匯中金擔保與該客戶訂立日期為二零二一年九月十五日之槓桿擔保協議，內容有關擔保該客戶（作為借款人）與一間中國之銀行（作為貸款人）訂立之本金額為人民幣 4,500,000 元（相當於約 5,440,000 港元）之銀行貸款協議項下之悉數償還義務，為期十二個月，擔保費為人民幣 45,000 元（相當於約 54,405 港元）
「舊顧問服務協議」	指 普匯中金擔保與該客戶訂立日期為二零一九年九月二十七日之顧問服務協議，內容有關提供有關物流系統評估之管理顧問服務，為期 12 個月，代價為人民幣 90,000 元（相當於約 108,810 港元）
「舊擔保協議」	指 普匯中金擔保與該客戶訂立日期為二零一九年九月二十七日之槓桿擔保協議，內容有關擔保該客戶（作為借款人）與一間中國之銀行（作為貸款人）訂立之本金額為人民幣 6,000,000 元（相當於約 7,250,000 港元）之銀行貸款協議項下之悉數償還義務，為期約 12 個月，擔保費為人民幣 60,000 元（相當於約 72,540 港元）
「中國」	指 中華人民共和國，就本公佈而言不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「先前交易」	指 委託貸款協議、保理融資修訂及展期協議及擔保及顧問服務補充協議項下擬進行之交易之統稱
「人民幣」	指 人民幣，中國之法定貨幣

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「擔保及顧問服務補充協議」	指	普匯中金擔保與該客戶訂立日期為二零二零年九月二十五日之補充協議。其有關 (i) 就舊擔保協議項下之擔保期限延長約 12 個月至二零二一年九月十五日；(ii) 就舊擔保協議項下之擔保額從人民幣 6,000,000 元 (相當於約 7,250,000 港元) 降至人民幣 5,000,000 元 (相當於約 6,050,000 港元)；及(iii) 就舊顧問服務協議項下之管理顧問服務期限延長約 12 個月至二零二一年九月十五日。總代價為人民幣 125,000 元 (相當於約 151,125 港元)，該客戶於擔保及顧問服務補充協議項下之義務乃由 (i) 該個人擔保人 I 及該個人擔保人 II 授出之個人擔保；及(ii) 該企業擔保人 II 授出之連帶企業責任保證，並以普匯中金擔保為受益人作抵押 (有關詳細信息，請參閱本公司日期為二零二零年九月二十五日之公告)
「%」	指	百分比

承董事會命
普匯中金國際控股有限公司
主席
李偉斌先生

香港，二零二一年九月十五日

於本公佈日期，董事會成員包括三名執行董事，即李偉斌先生、蕭偉業先生及劉智傑先生；以及三名獨立非執行董事，即何鍾泰博士、黎家鳳女士及陳嬋玲女士。

於本公佈內，人民幣金額按人民幣 1 元兌 1.209 港元之基準換算為港元。匯率僅供說明用途，不應視作人民幣可實際按該匯率或其他匯率或任何匯率換算為港元之聲明。