



**Since 1956**

**Pegasus International Holdings Limited**  
**創信國際控股有限公司**

*(Incorporated in Bermuda with limited liability)*

*(於百慕達註冊成立之有限公司)*

*(Stock Code 股份代號：676)*

**INTERIM REPORT 2021 中期報告**

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千美元 (未審核)	二零二零年 千美元 (未審核)
收入	3	3,479	1,422
銷售成本		(2,038)	(972)
毛利		1,441	450
其他收入(開支)、收益及虧損		905	(1,177)
銷售及分銷成本		(224)	(173)
一般及行政費用		(2,032)	(1,629)
租賃負債利息開支	4	(20)	(21)
除稅前溢利(虧損)	5	70	(2,550)
稅項開支	6	(2)	(1)
本公司擁有人應佔期間溢利(虧損)		68	(2,551)
其他全面收益(扣除所得稅)			
其後可重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差異		1,984	(1,006)
其後不會重新分類至損益之項目：			
物業重估增值		-	4,944
期間其他全面收益(扣除稅項)		1,984	3,938
本公司擁有人應佔期間全面收益總額		2,052	1,387
每股溢利(虧損)	8		
— 基本		0.01美仙	(0.35美仙)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 千美元 (未審核)	二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	9	28,316	27,307
物業、廠房及設備	10	24,487	23,981
使用權資產		3,600	3,561
應計租金		540	469
		<b>56,943</b>	<b>55,318</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,481	1,435
貿易及其他應收賬款	11	1,935	999
於損益表按公平價值處理之金融資產	15	417	378
銀行結餘及現金		10,447	9,754
		<b>14,280</b>	<b>12,566</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	12	3,633	2,738
租賃負債		106	114
住房公積金撥備	14	3,224	3,109
應付稅項		964	937
		<b>7,927</b>	<b>6,898</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>6,353</b>	<b>5,668</b>
		<b>63,296</b>	<b>60,986</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	13	9,428	9,428
股份溢價及儲備		45,539	43,487
<b>權益總額</b>		<b>54,967</b>	<b>52,915</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		7,576	7,307
租賃負債		753	764
		<b>8,329</b>	<b>8,071</b>
		<b>63,296</b>	<b>60,986</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						總計 千美元
	股本 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	物業重估儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	
於二零二零年一月一日(經審核)	9,428	21,637	(4,512)	4,146	11,643	(3,691)	38,651
本期間虧損	-	-	-	-	-	(2,551)	(2,551)
換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	-	-	(1,006)	-	(1,006)
重估增加	-	-	-	4,944	-	-	4,944
本期間全面收益(開支)總額	-	-	-	4,944	(1,006)	(2,551)	1,387
派發股息(附註6)	-	-	-	-	-	-	-
於二零二零年六月三十日(未審核)	9,428	21,637	(4,512)	9,090	10,637	(6,242)	40,038
於二零二一年一月一日(經審核)	<b>9,428</b>	<b>21,637</b>	<b>(4,512)</b>	<b>16,172</b>	<b>14,506</b>	<b>(4,316)</b>	<b>52,915</b>
本期間溢利	-	-	-	-	-	68	68
換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	-	-	1,984	-	1,984
本期間全面收益(開支)總額	-	-	-	-	1,984	68	2,052
派發股息(附註6)	-	-	-	-	-	-	-
於二零二一年六月三十日(未審核)	<b>9,428</b>	<b>21,637</b>	<b>(4,512)</b>	<b>16,172</b>	<b>16,490</b>	<b>(4,248)</b>	<b>54,967</b>

本集團之合併儲備指本公司股份於一九九六年上市前，被收購附屬公司之股本面值與收購公司根據公司重組作為交換而發行之股本面值之差額。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千美元 (未審核)	二零二零年 千美元 (未審核)
經營業務所得(所用)現金淨額	826	(1,796)
投資活動		
已收利息	9	69
投資活動所得現金淨額	9	69
融資活動		
償還租賃負債	(67)	(59)
租賃負債利息開支	(20)	(21)
融資活動所用現金淨額	(87)	(80)
現金及現金等值物增加(減少)淨額	748	(1,807)
於一月一日之現金及現金等值物	9,754	12,519
匯率變動之影響	(55)	(16)
於六月三十日之現金及現金等值物呈報方式：		
銀行結餘及現金	10,447	10,696

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六適用之披露規定而編製。

### 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按重估金額或公平價值(按適用情況)計量之若干物業及金融工具除外。

除因應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本導致的會計政策變更外，截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

#### 應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則修訂本，有關修訂本於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	Covid-19相關租金寬免
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、	利率基準改革 – 第2階段
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號	
及香港財務報告準則第16號(修訂本)	

本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及/或該等簡明綜合財務報表所載列的披露資料並無重大影響。

### 3. 分部資料

於去年，就資源分配及表現評估而言，本集團之行政總裁(即本集團之首席營運決策者(「首席營運決策者」))定期審閱按地區市場(乃按付運或交付貨品之目的地而定，與貨品來源地無關)劃分之收入及經營業績分析。本集團之可經營及呈報分部乃根據包括北美、亞洲、歐洲及其他地區分部之地區市場釐定。

因此，本集團開始在中國從事物業租賃的業務時重組其內部呈報架構，導致其經營及可呈報分部的組成有所變動。

向首席營運決策者呈報的資料乃根據已交付或提供的貨品或服務類型進行重組。有兩個經營及可呈報分部，即生產及銷售鞋類產品及物業租賃。過往年度分部資料已重新呈列以符合本年度的呈列方式。

然而，首席營運決策者不會定期按經營分部審閱資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及分部負債分析。

#### 分部收入及業績

截至二零二一年六月三十日止六個月

	生產及銷售 鞋類產品 千美元	租賃物業 千美元	總額 千美元
收入	2,095	1,384	3,479
業績			
分部業績	135	1,254	1,389
未分配其他收入及收益			255
利息收入			9
未分配開支			(1,583)
除稅前溢利			70
稅項開支			(2)
本期間溢利			68

## 3. 分部資料(續)

## 分部收入及業績(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	生產及銷售 鞋類產品 千美元	租賃物業 千美元	總額 千美元
收入	1,160	262	1,422
業績			
分部業績	205	232	437
未分配其他收入及收益			154
利息收入			69
未分配開支			(3,210)
除稅前虧損			(2,550)
稅項開支			(1)
本期間虧損			(2,551)

## 4. 租賃負債利息開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千美元 (未審核)	二零二零年 千美元 (未審核)
租賃負債利息開支	20	21



## 5. 除稅前溢利(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千美元 (未審核)	二零二零年 千美元 (未審核)
本期間溢利(虧損)經扣除下列各項後達致：		
核數師酬金	92	90
確認為開支的存貨成本	1,908	942
物業、廠房及設備折舊	206	249
使用權資產折舊	78	82
及經扣除其他收入(開支)、收益及虧損後：		
出售物業、廠房及設備之(收益)虧損	(630)	306
離職補償	76	1,001
持作買賣投資之公平價值變動(收益)虧損	(39)	229
利息收入	9	69
匯兌淨虧損(收益)	360	(94)

## 6. 稅項開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千美元 (未審核)	二零二零年 千美元 (未審核)
當期稅項：		
中華人民共和國(「中國」) 企業所得稅	2	1

香港利得稅乃根據該兩期估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

按照《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，自二零零八年一月一日起，中國之附屬公司之稅率為25%。

其他司法權區之稅項按有關司法權區之現行稅率計算。

除上文所披露者外，本公司董事認為，本集團毋須繳交任何其他司法權區之稅項。

## 7. 股息

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止中期期間，概無派付、宣派或擬派股息。

本公司董事已決定不會就中期期間派付股息。

## 8. 每股溢利(虧損)

每股基本溢利乃基於本公司擁有人應佔期內溢利68,000美元(截至二零二零年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔期內虧損2,551,000美元)及期內已發行普通股數目730,650,000股(二零二零年：730,650,000股)計算。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月並無尚未發行之潛在普通股。

## 9. 投資物業

千美元

### 公平價值

#### 截至二零二零年六月三十日止六個月

於二零二零年一月一日	-
由物業、廠房及設備轉移	1,841
由使用權資產轉移	4,955

於二零二零年六月三十日	6,796
-------------	-------

#### 截至二零二一年六月三十日止六個月

於二零二一年一月一日	27,307
匯兌調整	1,009

於二零二一年六月三十日	28,316
-------------	--------

截至二零二零年六月三十日止六個月，當與租戶訂立的經營租賃開始時，若干位於中國的工業物業的用途已有變動，則先前計入物業、廠房及設備賬面價值1,703,000美元的工業物業，以及計入使用權資產賬面價值149,000美元的相關土地使用權，已轉移至投資物業。物業由永利行評估顧問有限公司在轉移日期按收益資本化法釐定公平價值。物業、廠房及設備及使用權資產的公平價值收益138,000美元及4,806,000美元，已於轉移日期在其他全面收益內確認。

本公司董事認為，本集團於二零二一年六月三十日的投資物業賬面值與其於二零二零年十二月三十一日的公平價值並無重大差異。因此，概無就本集團期內的投資物業確認估值變動。

## 10. 物業、廠房及設備變動

於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止中期期間，本集團並無收購任何物業、廠房及設備。

於截至二零二零年六月三十日止中期期間，賬面價值1,703,000美元之樓宇已轉移至投資物業，導致於其他全面收益確認重估物業收益138,000美元。

本公司董事認為於二零二一年六月三十日，本集團計入物業、廠房及設備之樓宇的賬面價值與其於二零二零年十二月三十一日之公平價值無重大差異。因此，期內並無就本集團計入物業、廠房及設備之樓宇確認其估值變動。

## 11. 貿易及其他應收賬款

	二零二一年 六月三十日 千美元 (未審核)	二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收賬款	605	591
其他應收賬款	1,870	877
貿易及其他應收賬款總額	2,475	1,468
減：非流動資產下列示的應計租金	(540)	(469)
	1,935	999

本集團給予貿易客戶之平均信貸期為60日。本集團於報告期末根據發票日期(與各收入確認日相若)呈列之貿易應收賬款賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千美元 (未審核)	二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
零至30日	200	396
31日至60日	251	193
60日以上	154	2
貿易應收賬款總額	605	591

## 12. 貿易及其他應付賬款

	二零二一年 六月三十日 千美元 (未審核)	二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應付賬款	636	198
應計工資	268	281
應計開支	601	689
其他	1,055	671
已收租金按金	1,073	899
	<b>3,633</b>	<b>2,738</b>

本集團於報告期末根據發票日期呈列之貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千美元 (未審核)	二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
零至30日	62	71
31日至60日	12	4
60日以上	562	123
貿易應付賬款總額	<b>636</b>	<b>198</b>

採購商品之平均信貸期為90日。本集團採納金融風險管理政策，以確保所有應付賬款於信貸期內結清。

## 13. 股本

	股份數目	數額 千美元
法定：		
每股面值0.10港元(「港元」)之普通股		
於二零二零年一月一日、二零二零年六月三十日、 二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日	1,500,000,000	19,355
每股面值100,000美元之可換股無投票權優先股(附註)		
於二零二零年一月一日、二零二零年六月三十日、 二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日	150	15,000
		34,355

	股份數目		數額	
	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日
	千股	千股	千美元	千美元
已發行及繳足：				
每股面值0.10港元之普通股	730,650	730,650	9,428	9,428

附註：已發行及在外流通的可換股無投票權優先股將享有定息累計股息。在若干情況下，亦將享有額外股息及可兌換為本公司普通股。於截至二零二一年六月三十日止六個月及截至二零二零年十二月三十一日止年度，並無發行可換股無投票權優先股。

## 14. 住房公積金撥備

本集團一間附屬公司之僱員就住房公積金向該附屬公司提出申索，且本集團已就該等申索提出上訴。直至本報告日期，部分申索程序仍在進行中，而若干上訴仍在接受法院審核。目前仍無法可靠估計該等申索及法律程序之最終結果。

本公司董事認為已於本集團於二零二一年六月三十日之綜合財務報表中作出充足撥備。

## 15. 金融工具公平價值之計量

### 按持續基準以公平價值計量之本集團金融資產之公平價值

本集團若干金融資產於各報告期末按公平價值計量。下表闡述有關釐定該等金融資產公平價值之方法(尤其是所用之估值技術及輸入數據)之資料以及按公平價值計量輸入數據之可觀察程度所劃分之公平價值級別水平(第一至三級)之資料。

- 第一級公平價值計量乃自相同資產或負債於活躍市場中所報未調整價格得出；
- 第二級公平價值計量乃除第一級計入之報價外，自資產或負債可直接(即價格)或間接(即自價格衍生)觀察輸入數據得出；及
- 第三級公平價值計量乃自包括並非根據可觀察市場數據之資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)之估值方法得出。

金融資產	公平價值		公平價值 層級	估值技術及 關鍵輸入數據
	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日		
	千美元 (未審核)	千美元 (經審核)		
強制於損益表按公平價值處理計量 之金融資產	417	378	第一級	於活躍市場所報買入價

於本中期間第一級、第二級及第三級之間並無轉撥。

本公司董事認為按攤銷成本錄入簡明綜合財務報表之金融資產及金融負債之賬面價值與其在本報告期末之公平價值相若。

## 財務回顧

自截至二零二零年十二月三十一日止年度以來，除原先的製造及銷售鞋類產品業務外，本集團與租戶訂立經營租賃合約及收取租賃收入。本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月之收入達3,479,000美元(截至二零二零年六月三十日止六個月：1,422,000美元)，較截至二零二零年六月三十日止六個月之收入增加145%。

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之除稅前溢利為70,000美元(截至二零二零年六月三十日止六個月：除稅前虧損2,550,000美元)。

截至二零二一年六月三十日止六個月，每股基本溢利為0.01美仙(截至二零二零年六月三十日止六個月：每股基本虧損0.35美仙)。於本期間毛利為1,441,000美元。

## 業績回顧及前景

二零二一年全球經濟仍受新型冠狀病毒之影響，整體依然經濟疲弱。各個國家為對抗疫情，實施漫長的封鎖邊境控制，並呼籲市民減少不必要的人員流動，都對消費市場打擊巨大。去年開始研發成功之疫苗於今年初開始陸續投入應用，期待能成為對抗疫情的主力。然而有好幾個地區近月出現了變種新型冠狀病毒個案，為生活及經濟重回軌道的希望添上陰霾。

由去年開始的出租國內閒置廠房，為集團的業務注入新動力，帶來穩定的現金收入來源。管理層會繼續嘗試洽談新的租賃合同，以期有效利用集團資產增加回報。鞋類業務方面，由於二零二一年上半年疫情稍為改善，客戶訂單比去年同期喜見增加，但由於疫情反覆，管理層對未來市場情況未敢過於樂觀。面對錯綜複雜的情況，本集團將竭力求變，整合自身的優勢及資源以應付環境挑戰。

## 流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團之淨資產總值為54,967,000美元，其中主要包括流動資產14,280,000美元、非流動資產56,943,000美元、流動負債7,927,000美元及非流動負債8,329,000美元。於二零二一年六月三十日錄得流動比率約1.80倍，銀行結餘及現金淨額為10,447,000美元。本集團主要以經營所得現金流量支付其債務。董事相信，本集團可維持足夠的營運資金作營運及未來擴展之用。

## 董事之股份權益

於二零二一年六月三十日，董事及彼等之聯繫人士於本公司及其任何相聯法團之股份、相關股份或債權證中擁有須載入本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條備存之登記冊所載，或須根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益如下：

### 好倉

(a) 本公司每股面值0.10港元之普通股

董事姓名	身份	所持已發行 普通股之數目	佔本公司 已發行股本 之百分比
吳振昌	實益擁有人	8,000,000	1.09%
吳振宗	實益擁有人	1,000,000	0.14%
		9,000,000	1.23%



## 董事之股份權益(續)

## 好倉(續)

(b) 本公司相聯法團之普通股

Pegasus Footgear Management Limited(附註1)

董事姓名	身份	所持已發行 普通股之數目	佔相聯法團 已發行股本 之百分比
吳振山	實益擁有人及公司 (附註2)	6,470	32%
吳振昌	公司(附註3)	6,470	32%
吳振宗	公司(附註4)	6,470	32%
		19,410	96%

附註：

1. Pegasus Footgear Management Limited為本公司之控股公司。
2. 3,235股股份由吳振山先生及其配偶吳陳淑娥女士共同持有，及3,235股股份由吳陳淑娥女士擁有之公司Skyplus Limited持有。
3. 該等股份全部由吳振昌先生擁有之公司MW Investment Limited持有。
4. 該等股份全部由吳振宗先生擁有之公司JW Investment Limited持有。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無董事或彼等之聯繫人士於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

## 收購股份或債權證之安排

於期內任何時間，本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益。

## 主要股東

於二零二一年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條備存之主要股東名冊顯示，除「董事之股份權益」披露之權益外，下列股東已知會本公司於本公司已發行股本中擁有之有關權益。

## 好倉

本公司每股面值0.10港元之普通股

股東名稱	身份	所持已發行 普通股之數目	佔本公司已發行 股本之百分比 %
Pegasus Footgear Management Limited(附註)	實益擁有人	468,743,940	64

附註：董事於Pegasus Footgear Management Limited之權益詳情已於「董事之股份權益」一節披露。

除上文所披露者外，本公司概無獲任何其他人士知會，表示於本公司於二零二一年六月三十日之已發行股本中擁有任何其他相關權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零二一年六月三十日止六個月內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四中企業管治守則所載之守則條文。

## 遵守標準守則

本公司已就本公司董事進行之證券交易採納上市規則附錄十所載之標準守則。

在向全體董事作出具體查詢後，各董事於截至二零二一年六月三十日止六個月整個期間內一直遵守標準守則內所規定之準則。

## 審核委員會

董事會審核委員會已與本公司管理層一道審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未審核簡明綜合財務資料、中期報告、本集團採納之會計原則及慣例並已討論風險管理、內部控制及財務報告事宜。

承董事會命  
創信國際控股有限公司  
主席  
吳振山

香港，二零二一年八月三十一日

