

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**遠東宏信有限公司**  
**FAR EAST HORIZON LIMITED**

(於香港註冊成立的有限公司)  
(股份代號：3360)

## 根據上市規則第14A.60條進行之 持續關連交易

於二零二一年九月十六日，中化集團及中國化工完成聯合重組。於聯合重組完成後，中化集團及中國化工均成為中國中化的全資附屬公司。

於聯合重組完成後，廣西藍星及瀋陽化工（均為中國化工的附屬公司）均成為中化集團的聯繫人，而中化集團為本公司於本公告日期的主要股東，因此，廣西藍星及瀋陽化工均為本公司的關連人士。於聯合重組前，遠東國際融資租賃（本公司的直接全資附屬公司）分別與廣西藍星及瀋陽化工訂立該等售後回租協議，而該等售後回租協議為固定年期的固定條款協議。因此，根據上市規則，於聯合重組完成後，該等售後回租協議項下的持續交易構成本公司的持續關連交易。

根據上市規則第14A.60條，該等售後回租協議項下的交易須遵守上市規則第14A章項下所有適用的申報、年度審閱及披露規定。倘該等售後回租協議獲重續或條款變更，本公司將遵守上市規則第14A章項下的相關規定。

### 背景

於二零二一年九月十六日，中化集團及中國化工完成聯合重組。於聯合重組完成後，中化集團及中國化工均成為中國中化的全資附屬公司。

## 廣西藍星售後回租協議

下文載列廣西藍星售後回租協議的主要條款：

日期：

二零二零年五月二十六日

訂約方

(i) 遠東國際融資租賃（作為出租人）

(ii) 廣西藍星（作為承租人）

租賃年期：

自二零二零年五月二十九日（即遠東國際融資租賃向廣西藍星悉數支付廣西藍星售後回租協議項下訂明的設備及設施的轉讓代價當日）起計30個月。

標的事宜：

根據廣西藍星售後回租協議，出租人應按承租人的要求向承租人購買設備及設施並隨後將有關設備及設施回租予承租人，承租人應向出租人支付租金。有關設備及設施包括但不限於低壓櫃、真空泵、開關櫃及其他設備或設施。

於租賃年期內，有關設備及設施的擁有權歸屬予出租人。於租賃年期屆滿後，承租人有權按名義購買價人民幣1,000元購買設備及設施。

定價：

承租人就回租出租人的設備及設施應付的總代價包括但不限於租賃費用及於相關指定租賃年期結束時的名義購買價。定價按以下釐定：

- (i) 承租人應付的本金額為出租人就獲得相關設備及設施擁有權所付的金額，即人民幣18,000,000元；及
- (ii) 經參考中國人民銀行基準利率及實際業務情況並經雙方公平磋商後釐定的適用利率。

根據廣西藍星售後回租協議的條款，承租人須每月向出租人支付租賃費用。

於本公告日期，承租人就廣西藍星售後回租協議項下的現有回租應付出租人的累計未償還金額約為人民幣9,351,334.93元。

## 瀋陽化工售後回租協議I

下文載列瀋陽化工售後回租協議I的主要條款：

日期：

二零二一年二月二十五日

訂約方：

- (i) 遠東國際融資租賃（作為出租人）
- (ii) 瀋陽化工（作為承租人）

租賃年期：

自二零二一年三月三十日（即遠東國際融資租賃向瀋陽化工悉數支付瀋陽化工售後回租協議I項下訂明的設備及設施的轉讓代價當日）起計34個月。

標的事宜：

根據瀋陽化工售後回租協議I，出租人應按承租人的要求向承租人購買設備及設施並隨後將有關設備及設施回租予承租人，承租人應向出租人支付租金。有關設備及設施包括但不限於離子膜電解槽、板框壓濾機及其他設備或設施。

於租賃年期內，有關設備及設施的擁有權歸屬予出租人。於租賃年期屆滿後，承租人有權按名義購買價人民幣1,000元購買設備及設施。

定價：

承租人就回租出租人的設備及設施應付的總代價包括但不限於租賃費用及於相關指定租賃年期結束時的名義購買價。定價按以下釐定：

- (i) 承租人應付的本金額為出租人就獲得相關設備及設施擁有權所付的金額，即人民幣62,500,000元；及
- (ii) 經參考中國人民銀行基準利率及實際業務情況並經雙方公平磋商後釐定的適用利率。

根據瀋陽化工售後回租協議I的條款，承租人須每季向出租人支付租賃費用。

除上文所載列的租賃費用外，承租人須於瀋陽化工售後回租協議I日期起七個工作日內向出租人支付手續費人民幣1,850,000元。此外，承租人還須向出租人支付人民幣4,500,000元的保證金。

於本公告日期，承租人就瀋陽化工售後回租協議I項下的現有回租應付出租人的累計未償還金額約為人民幣52,188,672.02元。

#### **保證：**

於瀋陽化工售後回租協議I同日，遠東國際融資租賃分別與瀋陽化工集團有限公司（瀋陽化工的股東，於本公告日期，直接持有瀋陽化工約26.68%的股本）及瀋陽石蠟化工有限公司（瀋陽化工的全資附屬公司）訂立保證合同，據此，瀋陽化工集團有限公司及瀋陽石蠟化工有限公司同意以遠東國際融資租賃為受益人，就瀋陽化工根據瀋陽化工售後回租協議I應付予遠東國際融資租賃的所有款項提供共同及不可撤回的保證，自保證合同日期起至瀋陽化工售後回租協議I項下的履約期限屆滿之日起滿兩年止。

#### **瀋陽化工售後回租協議II**

下文載列瀋陽化工售後回租協議II的主要條款：

#### **日期：**

二零二一年二月二十五日

#### **訂約方：**

- (i) 遠東國際融資租賃（作為出租人）
- (ii) 瀋陽化工（作為承租人）

#### **租賃年期：**

自二零二一年三月五日（即遠東國際融資租賃向瀋陽化工悉數支付瀋陽化工售後回租協議II項下訂明的設備及設施的轉讓代價當日）起計34個月。

## 標的事宜：

根據瀋陽化工售後回租協議II，出租人應按承租人的要求向承租人購買設備及設施並隨後將有關設備及設施回租予承租人，承租人應向出租人支付租金。有關設備及設施包括但不限於離子膜電解槽、空氣乾燥器、霧化器及其他設備或設施。

於租賃年期內，有關設備及設施的擁有權歸屬予出租人。於租賃年期屆滿後，承租人有權按名義購買價人民幣1,000元購買設備及設施。

## 定價：

承租人就回租出租人的設備及設施應付的總代價包括但不限於租賃費用及於相關指定租賃年期結束時的名義購買價。定價按以下釐定：

- (i) 承租人應付的本金額為出租人就獲得相關設備及設施擁有權所付的金額，即人民幣77,500,000元；及
- (ii) 經參考中國人民銀行基準利率及實際業務情況並經雙方公平磋商後釐定的適用利率。

根據瀋陽化工售後回租協議II的條款，承租人須每季向出租人支付租賃費用。

除上文所載列的租賃費用外，承租人須於瀋陽化工售後回租協議II日期起七個工作日內向出租人支付手續費人民幣2,350,000元。此外，承租人還須向出租人支付人民幣5,500,000元的保證金。

於本公告日期，承租人就瀋陽化工售後回租協議II項下的現有回租應付出租人的累計未償還金額約為人民幣64,905,392.91元。

## 保證：

於瀋陽化工售後回租協議II同日，遠東國際融資租賃分別與瀋陽化工集團有限公司（瀋陽化工的股東，於本公告日期，直接持有瀋陽化工約26.68%的股本）及瀋陽石蠟化工有限公司（瀋陽化工的全資附屬公司）訂立保證合同，據此，瀋陽化工集團有限公司及瀋陽石蠟化工有限公司同意以遠東國際融資租賃為受益人，就瀋陽化工根據瀋陽化工售後回租協議II應付予遠東國際融資租賃的所有款項提供共同及不可撤回的保證，自保證合同日期起至瀋陽化工售後回租協議II項下的履約期限屆滿之日起滿兩年止。

## 進行持續關連交易之理由及裨益

該等售後回租交易屬本集團主營業務範圍，交易條件為市場公允條件，將增加本集團的營業收入。此外，繼續開展該等售後回租協議項下的交易亦有利於本集團業務開展的穩定性，避免在相關交易下造成本集團違約。

董事（包括獨立非執行董事）認為該等售後回租協議乃於本集團日常及一般業務過程中按一般商業條款或不遜於在本地現行市況下從獨立第三方獲得的條款訂立，且該等售後回租協議的條款屬公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則之涵義

於聯合重組完成後，廣西藍星及瀋陽化工（均為中國化工的附屬公司）均成為中化集團的聯繫人，而中化集團為本公司於本公告日期的主要股東，因此，廣西藍星及瀋陽化工均為本公司的關連人士。於聯合重組前，遠東國際融資租賃（本公司的直接全資附屬公司）分別與廣西藍星及瀋陽化工訂立該等售後回租協議，而該等售後回租協議為固定年期的固定條款協議。因此，根據上市規則，於聯合重組完成後，該等售後回租協議項下的持續交易構成本公司的持續關連交易。

根據上市規則第14A.60條，該等售後回租協議項下的交易須遵守上市規則第14A章項下所有適用的申報、年度審閱及披露規定。倘該等售後回租協議獲重續或條款變更，本公司將遵守上市規則第14A章項下的相關規定。

## 一般資料

### 有關本公司之資料

本公司連同其附屬公司是一家以高速發展的中國經濟為依託，專注於中國基礎產業，並以金融及產業相結合的模式服務於產業中最具活力企業的中國領先的創新金融公司。本公司在醫療健康、文化旅遊、工程建設、機械、化工醫藥、電子信息、民生消費、交通物流、城市公用等多個基礎領域提供金融、投資、貿易、諮詢、工程等一體化服務。

### 有關遠東國際融資租賃之資料

遠東國際融資租賃為本公司的直接全資附屬公司，於一九九一年九月十三日在中國註冊成立為有限公司。遠東國際融資租賃主要提供以融資租賃為核心的綜合金融解決方案，兼營相關的商業保理業務。

### 有關廣西藍星之資料

廣西藍星為一家於中國註冊成立的有限公司。廣西藍星主營鉛筆鋁箍、鋁型材、鈦白粉及其相關的副產品的生產銷售。於本公告日期，廣西藍星為中國中化的間接全資附屬公司。中國中化為於中國成立的國有企業，主要從事於生命科學、材料科學、基礎化工、環境科學、橡膠、輪胎、機械裝備、城市運營、產業金融等八大領域。

### 有關瀋陽化工之資料

瀋陽化工為於中國註冊成立的股份有限公司，並為中國中化的間接非全資附屬公司。瀋陽化工的A股於深圳證券交易所上市（股份代號：000698），並主要從事氯鹼、石油、聚醚多元醇等化工產品的生產和銷售。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「廣西藍星」	指	廣西藍星大華化工有限責任公司，於本公告日期為中國中化的間接全資附屬公司
「董事會」	指	本公司董事會

「中國化工」	指	中國化工集團有限公司，於本公告日期為中國中化的直接全資附屬公司
「本公司」	指	遠東宏信有限公司，一家於香港註冊成立並於聯交所主板上市的有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「遠東國際融資租賃」	指	遠東國際融資租賃有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「該等售後回租協議」	指	廣西藍星售後回租協議、瀋陽化工售後回租協議I及瀋陽化工售後回租協議II
「廣西藍星售後回租協議」	指	遠東國際融資租賃與廣西藍星訂立日期為二零二零年五月二十六日的售後回租協議，內容有關售後回租設備及設施，包括但不限於低壓櫃、真空泵、開關櫃及其他設備或設施
「瀋陽化工售後回租協議I」	指	遠東國際融資租賃與瀋陽化工訂立日期為二零二一年二月二十五日的售後回租協議，內容有關售後回租設備及設施，包括但不限於離子膜電解槽、板框壓濾機及其他設備或設施
「瀋陽化工售後回租協議II」	指	遠東國際融資租賃與瀋陽化工訂立日期為二零二一年二月二十五日的售後回租協議，內容有關售後回租設備及設施，包括但不限於離子膜電解槽、空氣乾燥器、霧化器及其他設備或設施
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「瀋陽化工」	指	瀋陽化工股份有限公司，於本公告日期為中國中化間接非全資附屬公司，其A股於深圳證券交易所上市（股份代號：000698）



「中化集團」	指	中國中化集團有限公司，於本公告日期，為本公司的主要股東，並為中國中化的直接全資附屬公司
「中國中化」	指	中國中化控股有限責任公司，一家於中國成立的國有企業
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「%」	指	百分比

承董事會命  
**遠東宏信有限公司**  
 行政總裁及執行董事  
**孔繁星**

香港，二零二一年九月十六日

於本公告日期，本公司的執行董事為孔繁星先生及王明哲先生；本公司的非執行董事為寧高寧先生(主席)、楊林先生、劉海峰先生、郭明鑑先生及羅強先生；以及本公司的獨立非執行董事為蔡存強先生、韓小京先生、劉嘉凌先生及葉偉明先生。