

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SUNWAH KINGSWAY
新華滙富

SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED

新華滙富金融控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00188)

截至二零二一年六月三十日止年度
全年業績公佈

新華滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止年度之綜合財務業績。

綜合收益表

截至二零二一年六月三十日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益			
佣金及費用收入		60,982	74,974
按攤銷成本的財務資產利息收入		21,081	29,322
債務證券利息收入		1,552	3,494
股息收入		3,487	1,923
租金收入		2,915	3,061
		<u>90,017</u>	<u>112,774</u>
通過損益以反映公平價值之財務資產及 負債之收益／(虧損)淨額	3	90,017	112,774
其他收入及收益或損失	4	87,274	(6,884)
	5	<u>1,694</u>	<u>2,998</u>
		178,985	108,888
佣金開支		(8,526)	(6,457)
一般及行政開支		(106,303)	(107,280)
融資開支		(2,851)	(4,087)
財務工具之減值虧損淨額		(18,521)	(19,466)
出售附屬公司之虧損		-	(104)
投資物業之公平值變動		(5,508)	(8,132)
已合併投資基金的非控股權益之變動	5	(2,341)	1,047
應佔聯營公司(虧損)／溢利	5	<u>(1,015)</u>	<u>532</u>
除稅前溢利／(虧損)	6	33,920	(35,059)
所得稅支出	7	<u>(2,962)</u>	<u>(5,979)</u>
本年度溢利／(虧損)		<u><u>30,958</u></u>	<u><u>(41,038)</u></u>
應佔：			
本公司股東		31,758	(40,934)
非控股權益		<u>(800)</u>	<u>(104)</u>
本年度溢利／(虧損)		<u><u>30,958</u></u>	<u><u>(41,038)</u></u>
			(重列)
每股基本及攤薄溢利／(虧損)	9	<u><u>4.44港仙</u></u>	<u><u>(5.80)港仙</u></u>

綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本年度溢利／(虧損)	<u>30,958</u>	<u>(41,038)</u>
其他全面(支出)／收益：		
其後將不會重新分類至損益之項目：		
持作自用之土地及樓宇		
— 重估虧損	(9,661)	(41,520)
— 所得稅影響	<u>2,668</u>	<u>8,605</u>
	<u>(6,993)</u>	<u>(32,915)</u>
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司產生之匯兌差額	<u>4,704</u>	<u>(1,467)</u>
本年度其他全面支出	<u>(2,289)</u>	<u>(34,382)</u>
本年度全面收益／(支出)	<u><u>28,669</u></u>	<u><u>(75,420)</u></u>
應佔全面收益／(支出)：		
本公司股東	29,469	(75,316)
非控股權益	<u>(800)</u>	<u>(104)</u>
本年度全面收益／(支出)	<u><u>28,669</u></u>	<u><u>(75,420)</u></u>

綜合財務狀況表
於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
投資物業		82,574	88,082
物業及設備		350,468	367,765
無形資產		2,489	3,220
商譽		1,149	4,965
於聯營公司之權益		17,439	18,454
聯營公司貸款及應收款項		14,257	13,607
應收貸款	10	7,619	14,989
其他資產		5,033	7,316
通過損益以反映公平價值之財務資產		74,640	34,145
遞延稅項資產		2,946	2,897
		558,614	555,440
流動資產			
通過損益以反映公平價值之財務資產		246,528	234,681
應收賬款、貸款及其他應收款項	10	332,533	411,692
合約資產		300	—
銀行結餘及現金－信託賬戶		668,244	658,034
現金及現金等價物		168,610	136,266
		1,416,215	1,440,673
流動負債			
通過損益以反映公平價值之財務負債		13,107	8,267
歸屬於已合併投資基金的非控股權益持有人之淨資產		11,931	9,164
應計款項、應付賬款及其他應付款項	11	768,891	883,615
租賃負債		2,116	1,579
合約負債		17,882	17,560
銀行貸款		130,000	60,000
本期稅項		3,199	3,421
		947,126	983,606
流動資產淨值		469,089	457,067
資產總值減流動負債		1,027,703	1,012,507
非流動負債			
遞延稅項負債		27,431	30,000
租賃負債		3,315	1,271
		30,746	31,271
資產淨值		996,957	981,236
資本及儲備			
股本	12	71,945	71,276
儲備		923,740	910,163
本公司股東應佔權益		995,685	981,439
非控股權益		1,272	(203)
總權益		996,957	981,236

附註：

1 採用經修訂香港財務報告準則

於本年間，本集團已首次採用由香港會計師公會頒佈的二零一八年度財務報告的概念框架及以下與本集團有關的經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	<i>業務的定義</i>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號 及香港財務報告準則第7號(修訂本)	<i>利率基準改革</i>
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	<i>重大的定義</i>

下文列出二零一八年度財務報告的概念框架及經修訂香港財務報告準則的性質和影響。

二零一八年度財務報告的概念框架

二零一八年度財務報告的概念框架(「概念框架」)就財務報告和準則制定提供了一整套概念，並為財務報告編製者制定一致的會計政策提供指引，協助所有人理解和解讀準則。概念框架包括有關計量和報告財務績效的新章節，有關資產和負債終止確認的新指引，以及更新了有關資產和負債定義和確認的標準。該等框架亦闡明了管理，審慎和衡量不確定性在財務報告中的作用。概念框架並非準則，其中包含的任何概念都不會凌駕於任何準則中的概念或要求之上。概念框架對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。

香港財務報告準則第3號之修訂業務的定義

香港財務報告準則第3號之修訂澄清並提供了有關業務定義的額外指引。該等修訂澄清，對於被視作一項業務的一組活動及資產的集合，必須至少包含一項投入和一項實質性過程，兩者共同對創造產出的能力具有重大貢獻。在不包括創造產出所需的全部投入和過程的情況下，一項業務仍可以存在。該等修訂取消了對市場參與者是否能夠購買業務並能持續製造產生的評估，而專注於所購買的投入和實質性過程是否共同對創造產出的能力具有重大貢獻。該等修訂亦收窄了產出的定義，專注於向客戶提供的貨品或服務、投資收益或日常活動所產生的其他收益。此外，對於評估所購買的過程是否為實質性，該等修訂亦提供了指引，並引入一項可選擇的公平值集中度測試，對所購買的一組活動和資產是否構成業務的評估得以簡化。本集團已將該修訂預期應用於二零二零年七月一日或之後發生的交易或其他事件。該等修訂將不會對本集團財務狀況及表現造成任何影響。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂利率基準改革

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂旨在解決以替代無風險利率取代現有利率基準之前的期間的財務報告問題。該等修訂提供可在引入替代無風險利率前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。該等修訂將不會對本集團財務狀況及表現造成任何重大影響。

香港會計準則第1號和香港會計準則第8號之修訂重大的定義

香港會計準則第1號和香港會計準則第8號之修訂提供了新的重要性定義。新定義規定，如果可合理預計漏報、錯報或掩蓋某信息將影響通用目的財務報表的主要使用者基於該等財務報表作出的決策，則該信息具有重要性。該等修訂澄清，重要性將取決於信息的性質或規模，或兩者兼而有之。該等修訂將不會對本集團的財務狀況及表現造成任何重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效與本集團有關之新訂及經修訂香港財務報告準則及解釋：

香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之引用 ²
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號 及香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革－第二階段 ¹
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動 ^{3,4}
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期 之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港 財務報告準則第16號相應闡釋範例及香港會計準則第41 號之修訂 ²

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 作為香港會計準則第1號之修訂的結果，香港詮釋第5號財務報表的呈報－借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類已於二零二零年十月進行修訂，以使相應措詞保持一致而結論保持不變

預期將適用於本集團的該等香港財務報告準則的進一步資料如下：

香港財務報告準則第3號之修訂旨在以二零一八年六月頒佈的引用財務報告概念框架取代引用先前財務報表編製及呈列框架，而毋須大幅度改變其規定。該等修訂亦對香港財務報告準則第3號就實體引用概念框架以釐定構成資產或負債之內容之確認原則增設一項例外情況。該例外情況規定，對於可能屬於香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號，而非概念框架。此外，該等修訂闡明或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團預計自二零二二年七月一日起預期應用該等修訂。由於該等修訂提前適用於收購日期為首次應用日期或之後的業務合併，因此本集團於過渡日期將不會受該等修訂的影響。

當現有利率基準被可替代無風險利率取代時，香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂解決先前影響財務報告之修訂未處理的問題。第二階段之修訂提供對於釐定財務資產及負債之合約現金流量之基準之變動進行會計處理時無需調整賬面值而更新實際利率的可行權宜方法，前提為該變動為利率基準改革之直接後果且釐定合約現金流量的新基準於經濟上等同於緊接變動前的先前基準。此外，該等修訂允許利率基準改革所規定對對沖指定及對沖文件進行更改，而不會中斷對沖關係。過渡期間可能產生的任何損益均通過香港財務報告準則第9號的正常規定進行處理，以衡量及確認對沖無效性。倘無風險利率被指定為風險組成部分時，該等修訂亦暫時減輕了實體必須滿足可單獨識別的要求的風險。倘實體合理地預期無風險利率風險組成部分於未來24個月內將變得可單獨識別，則該減免允許實體於指定對沖後假定已滿足可單獨識別之規定。此外，該等修訂亦規定實體須披露額外資料，以使財務報表的使用者能夠了解利率基準改革對實體的財務工具及風險管理策略的影響。該等修訂於二零二一年七月一日或之後開始的年度期間生效，並應追溯應用，但實體毋須重列比較資料。

截至二零二一年六月三十日，本集團有以港元計值的計息銀行借款，乃按香港銀行同業拆息。倘該借款的利率於未來期間由無風險利率所取代，當符合「經濟上等同」標準時，本集團將在修改該等借款後應用該可行權宜方法，且預期應用該等變更的修訂不會產生重大修改收益或虧損。

香港會計準則第1號之修訂闡明將負債分類為流動或非流動的規定。該等修訂指明，倘實體延遲償還負債的權利受限於實體符合特定條件，則倘該實體符合當日之條件，其有權於報告期末延遲償還負債。負債的分類不受該實體行使其延遲償還負債權利的可能性的影響。該等修訂亦闡明被視為償還負債的情況。該等修訂於二零二三年七月一日或之後開始的年度期間生效，並應追溯應用。允許提早應用。該等修訂預期不會對本集團的綜合財務報表造成任何重大影響。

香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號相應闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂。預期適用於本集團之該等修訂之詳情如下：

- 香港財務報告準則第9號財務工具：闡明實體在評估新訂或經修訂財務負債條款是否明顯不同於原財務負債條款時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他人士支付或收取的費用。實體對於其首次應用該修訂之年度報告期開始時或之後修改或交換之財務負債應用該修訂。該修訂於二零二二年七月一日或之後開始的年度期間生效。允許提早應用。該修訂預期不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。
- 香港財務報告準則第16號租賃：刪除香港財務報告準則第16號相應闡釋範例13中出租人與租賃物業裝修有關的付款說明。此舉可消除應用香港財務報告準則第16號時對租賃激勵措施的潛在混淆。

2 主要會計政策

本綜合財務資料乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，本綜合財務資料亦包括香港聯合交易所有限公司的證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例之適用披露規定。

3 收益

本集團主要從事證券投資、證券經紀及孖展融資、提供財務顧問服務、放款、其他與證券相關之金融服務及投資物業租賃。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
自客戶合約產生的收益		
佣金及費用收入		
— 股票、期權、基金、期貨及商品期貨經紀	28,323	19,942
— 於證券資本市場包銷及配售	4,542	6,142
— 企業融資	23,274	44,153
— 資產管理	33	510
— 其他費用收入	4,810	4,227
	<u>60,982</u>	<u>74,974</u>
自其他來源產生的收益		
按攤銷成本的財務資產利息收入		
— 銀行存款	896	4,068
— 孖展及現金客戶	5,664	4,673
— 貸款	14,461	20,421
— 其他	60	160
	<u>21,081</u>	<u>29,322</u>
債務證券利息收入	1,552	3,494
股息收入	3,487	1,923
租金收入	2,915	3,061
	<u>29,035</u>	<u>37,800</u>
	<u>90,017</u>	<u>112,774</u>

經紀服務

本集團就證券、期權、基金、期貨及商品期貨交易向客戶提供經紀服務。來自經紀服務的佣金收入按所執行的買賣交易價值的若干百分比計算，並於交易執行日確認為收入。除非與交易對手達成特別協議，正常的結算條件是交易日期後的一天或兩天。

資本市場服務

本集團為客戶提供包銷和配售服務，收入在某一時間點確認。有關包銷、分銷或金融產品安排活動的費用於服務完成收取。

企業融資服務

本集團為客戶提供保薦人、財務及合規諮詢服務。於本年內，保薦人及財務諮詢服務的收入隨著時間的推移或於某一時間點確認，而合規諮詢服務的收入則隨著時間的推移而確認。

對於保薦人服務，本集團認為在特定合同中作為保薦人承諾的所有服務均為相互依存和相互關聯，因此應被視為一項履約責任。對於合同有提供可執行的履約付款權利，令本集團可收取目前已完成服務的費用，保薦人費用將根據輸出法計量進度及以目前已完成的關鍵任務之百分比估算，並隨著時間的推移而確認。就其他保薦人合約，於本集團履行客戶上市或完成相關交易的所有服務之前，客戶不太可能獲得收益及合同沒有提供可執行的履約付款權利，令本集團可收取目前已完成服務的費用，因此，保薦人費用在上市時或相關交易完成時確認。根據合同內列明的里程碑，於完成後可分期收到款項。

就部份諮詢服務而言，由於本集團提供服務及客戶同時獲得和消費由本集團提供的收益，因此收入隨著時間的推移而確認。對於其他諮詢服務，當合同規定的本集團相關職責全部完成時，履約責任完成，費用收入在某一時間點確認。

資產管理服務

隨著本集團提供資產管理服務及客戶同時獲得和消費由本集團提供的收益，收入隨著時間的推移而確認。資產管理收入按本集團管理賬戶資產價值的固定年度百分比收取。

其他費用收入

本集團提供證券、期貨和期權交易以及客戶帳戶處理服務。其他費用包括手續費和其他服務費收入，此等收入在執行交易完成和提供服務時確認。

分配予客戶合同的剩餘履約責任的交易價格

本集團對原預期期限少於一年及未披露分配至經紀、資本市場、企業融資及資產管理服務未履約(或部分履約)責任的交易價格總額之合約應用簡易實務處理方法。於二零二一年六月三十日受限制的資產管理服務所產生之表現費已從交易價格中排除，因此不予披露。於截至二零二一年六月三十日止年度，並未因完成過往年度的履約責任(或部分履約)而確認收入(二零二零年：無)。

收入分類

下列為本集團有合約客戶的收入之收入分類資料：

截至二零二一年六月三十日止年度

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	28,323	-	-	-	28,323
資本市場服務	-	4,542	-	-	4,542
企業融資服務	-	23,274	-	-	23,274
資產管理服務	-	-	33	-	33
其他服務	3,556	-	-	1,254	4,810
有合約客戶的總收入	<u>31,879</u>	<u>27,816</u>	<u>33</u>	<u>1,254</u>	<u>60,982</u>
地區市場					
香港	29,049	27,816	33	1,254	58,152
中國	3	-	-	-	3
其他國家	2,827	-	-	-	2,827
有合約客戶的總收入	<u>31,879</u>	<u>27,816</u>	<u>33</u>	<u>1,254</u>	<u>60,982</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	31,879	13,707	-	-	45,586
隨時間轉移服務	-	14,109	33	1,254	15,396
有合約客戶的總收入	<u>31,879</u>	<u>27,816</u>	<u>33</u>	<u>1,254</u>	<u>60,982</u>

截至二零二零年六月三十日止年度

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	19,942	-	-	-	19,942
資本市場服務	-	6,142	-	-	6,142
企業融資服務	-	44,153	-	-	44,153
資產管理服務	-	-	510	-	510
其他服務	2,984	-	-	1,243	4,227
有合約客戶的總收入	<u>22,926</u>	<u>50,295</u>	<u>510</u>	<u>1,243</u>	<u>74,974</u>
地區市場					
香港	20,396	50,295	510	1,243	72,444
中國	225	-	-	-	225
其他國家	2,305	-	-	-	2,305
有合約客戶的總收入	<u>22,926</u>	<u>50,295</u>	<u>510</u>	<u>1,243</u>	<u>74,974</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	22,926	39,367	-	-	62,293
隨時間轉移服務	-	10,928	510	1,243	12,681
有合約客戶的總收入	<u>22,926</u>	<u>50,295</u>	<u>510</u>	<u>1,243</u>	<u>74,974</u>

4 通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益／(虧損)淨額

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
上市股本證券	46,912	8,597
上市債務證券	(383)	(6,029)
上市衍生工具	(3,501)	(2,260)
交易所交易基金	461	(614)
非上市債務證券	186	(351)
非上市投資貸款	5,823	(4,714)
非上市投資基金	721	1,080
海外非上市股本證券	37,055	(2,593)
	<u>87,274</u>	<u>(6,884)</u>

5 分部呈報

就資源分配及評估分部表現而向本公司高級管理層呈報之資料主要按提供服務之類別劃分。根據香港財務報告準則第8號，本集團之具體可呈報及業務分類如下：

自營投資	:	作庫務及流動資金管理之證券投資，及結構性交易投資，包括上市及非上市股本、債務證券及投資基金
物業投資	:	投資物業以收取租金收入及資本增值
經紀及借貸	:	提供股票、期權、基金、期貨及商品期貨經紀服務、孖展及其他融資服務、保理，以及其他相關服務
企業融資及資本市場	:	向企業客戶就上市規則提供財務顧問服務，並在證券資本市場擔任包銷及配售代理
資產管理	:	向私人股本基金及私人客戶提供資產管理及相關顧問服務
其他	:	提供管理、行政及公司秘書服務，集團內部貸款及集團內部辦公室服務

管理層分別監控本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配的決策和表現評估。分部表現之評估是根據可報告分部損益進行，該損益是調整後稅前溢利／(虧損)的一種計量。調整後稅前溢利／(虧損)與本集團稅前溢利／(虧損)一致地計量，惟應佔聯營公司(虧損)／溢利及已合併投資基金的非控股權益之變動並不包括於計量內，及分部資產與本集團的總資產一致地計量，惟公司內部餘額不包括於計量內。內部收益乃參考一般向第三者客戶收取之費用、服務性質或所招致之成本，按協定之收費向不同業務分部收取。高級管理層並無定期檢討分部負債，因此分部負債並未披露。

二零二一年

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀 及借貸 千港元	企業融資 及資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
分部收益表							
佣金及費用收入	-	-	31,879	27,816	33	1,254	60,982
按攤銷成本的財務資產利息收入	48	650	20,366	16	1	-	21,081
債務證券利息收入	1,552	-	-	-	-	-	1,552
其他收入	3,487	2,915	-	-	-	-	6,402
內部收益	-	-	1,700	-	982	28,086	30,768
分部收益	5,087	3,565	53,945	27,832	1,016	29,340	120,785
通過損益以反映公平價值之財務資產及 負債之收益淨額	87,059	-	29	-	-	186	87,274
其他收入及收益或損失	102	-	(2,306)	13	-	3,885	1,694
撇銷	-	-	(1,700)	-	(982)	(28,086)	(30,768)
	<u>92,248</u>	<u>3,565</u>	<u>49,968</u>	<u>27,845</u>	<u>34</u>	<u>5,325</u>	<u>178,985</u>
分部業績	67,813	(4,660)	(14,056)	(3,118)	(7,442)	(1,261)	37,276
應佔聯營公司虧損	-	(938)	(77)	-	-	-	(1,015)
已合併投資基金的非控股權益之變動	(2,341)	-	-	-	-	-	(2,341)
除稅前溢利							<u>33,920</u>
分部資產							
分部資產	375,469	98,132	1,132,802	34,690	10,240	329,017	1,980,350
撇銷							(5,521)
總資產							<u>1,974,829</u>
其他分部資料							
折舊	6	709	59	44	494	11,090	12,402
非流動資產添置*	-	-	10	-	4,449	210	4,669
財務工具之減值虧損淨額	-	-	17,501	1,020	-	-	18,521
佣金開支	1,178	-	6,932	416	-	-	8,526
融資開支	184	-	1,679	-	25	963	2,851

* 非流動資產添置包括物業及設備之增加。

二零二零年

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀 及借貸 千港元	企業融資 及資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
分部收益表							
佣金及費用收入	-	-	22,926	50,295	510	1,243	74,974
按攤銷成本的財務資產利息收入	503	304	27,446	652	-	417	29,322
債務證券利息收入	3,494	-	-	-	-	-	3,494
其他收入	1,923	3,061	-	-	-	-	4,984
內部收益	5	-	1,213	-	1,035	33,404	35,657
分部收益	5,925	3,365	51,585	50,947	1,545	35,064	148,431
通過損益以反映公平價值之財務資產 及負債之收益/(虧損)淨額	(6,909)	-	25	-	-	-	(6,884)
其他收入及收益或損失	922	1	3,491	12	(2)	(1,426)	2,998
撇銷	(5)	-	(1,213)	-	(1,035)	(33,404)	(35,657)
	(67)	3,366	53,888	50,959	508	234	108,888
分部業績	(23,271)	(8,487)	(17,018)	15,405	(708)	(2,559)	(36,638)
應佔聯營公司溢利/(虧損)	-	(200)	732	-	-	-	532
已合併投資基金的非控股權益之變動	1,047	-	-	-	-	-	1,047
除稅前虧損							(35,059)
分部資產							
分部資產	321,656	104,774	1,184,072	37,273	9,347	355,869	2,012,991
撇銷							(16,878)
總資產							1,996,113
其他分部資料							
折舊	7	1,207	115	44	9	12,119	13,501
非流動資產添置*	-	-	7	30	5,714	4,908	10,659
財務工具之減值虧損淨額	(376)	-	19,343	506	-	(7)	19,466
佣金開支	1,176	-	5,281	-	-	-	6,457
融資開支	326	35	2,245	-	-	1,481	4,087

* 非流動資產添置包括投資物業、物業及設備、無形資產、商譽及聯營公司之權益之增加。

地區資料

本集團按執行交易所在國家劃分向第三者客戶收取之收益及按資產所在地劃分非流動資產資料(不包括於聯營公司之貸款及應收款項、應收貸款、其他資產、通過損益以反映公平價值之財務資產及遞延稅項資產)之地區分析如下。

	收益		非流動資產	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港	77,974	96,437	407,273	434,484
中國	8,566	13,317	45,756	45,074
其他	3,477	3,020	1,090	2,028
	<u>90,017</u>	<u>112,774</u>	<u>454,119</u>	<u>481,586</u>

6 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已扣除下列項目：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
(a) 融資開支：		
利息開支來自：		
— 須於一個月內悉數償還之無抵押銀行貸款及透支	9	520
— 須於一年內悉數償還之有抵押銀行貸款	2,546	1,175
— 其他應付賬款	—	1,556
— 其他	189	695
— 租賃負債	107	141
	<u>2,851</u>	<u>4,087</u>
(b) 財務工具之減值虧損淨額：		
應收賬款、貸款及其他應收款項	18,026	19,518
銀行結餘及現金－信託賬戶	—	(45)
其他資產受制於預期信貸虧損	495	(7)
	<u>18,521</u>	<u>19,466</u>

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
(c) 員工成本包括董事酬金：		
薪金及其他津貼	59,424	64,531
減：政府補助*	<u>(3,562)</u>	<u>(712)</u>
	55,862	63,819
退休金成本—界定供款計劃	<u>1,340</u>	<u>1,414</u>
	<u>57,202</u>	<u>65,233</u>
(d) 其他項目：		
折舊	12,402	13,501
不包括計算租賃負債的租賃支出	620	171
核數師酬金	3,257	3,124
商譽減值虧損	4,293	—
無形資產之減值虧損	731	—
來自產生租金收入的投資物業的直接營運費用(包括維修及保養)	—	53
按攤銷計量的財務資產的非重大修改的虧損	<u>2,373</u>	<u>—</u>

* 本集團已收到保就業支持計劃所提供的政府補助，該計劃向僱主提供限時的財政支持以保留可能被裁的員工。收到的政府補助已從相關的薪金及其他津貼中扣除。本集團須承諾並保證在補貼期間將不會實施裁員，並將所有工資補貼用於向員工支付工資。

7 所得稅支出

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本期稅項		
— 香港	2,460	1,313
— 中國	<u>496</u>	<u>1,474</u>
	2,956	2,787
過往年度超額撥備	(44)	(109)
遞延稅項	<u>50</u>	<u>3,301</u>
	<u>2,962</u>	<u>5,979</u>

香港利得稅乃根據年內及過往年間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。中國附屬公司須繳納中國企業所得稅25%。

8 股息

本年度已付及應付本公司股東之股息

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
已付中期股息每股1.5港仙(二零二零年：每股2港仙(股份合併後))	10,792	14,255
結算日後建議之末期股息每股1.5港仙(二零二零年：每股1港仙(股份合併後))	10,792	7,128
	<u>21,584</u>	<u>21,383</u>

9 每股溢利／(虧損)

本公司股東應佔之每股基本及攤薄溢利／(虧損)乃按下列資料計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
溢利／(虧損)		
用以計算每股基本及攤薄之溢利／(虧損)		
本年間本公司股東應佔溢利／(虧損)	<u>31,758</u>	<u>(40,934)</u>
股份數目		(重列)
用以計算每股基本及攤薄溢利／(虧損)之普通股加權平均股數	<u>715,749,698</u>	<u>706,393,209</u>

於二零二零年十一月二十六日，本公司完成股份合併，基準為每十(10)股已發行及未發行現有股份合併為一(1)股合併股份。因此，去年的每股虧損已經重列。

10 應收賬款、貸款及其他應收款項

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收賬款及貸款			
應收經紀及結算所之款項	(a)	76,213	210,700
應收孖展客戶賬款	(b)	28,738	27,970
應收現金客戶賬款	(c)	125,636	46,523
應收貸款	(d)	135,225	157,486
其他應收賬款	(e)	2,460	2,527
		<u>368,272</u>	<u>445,206</u>
減：減值準備		<u>(41,812)</u>	<u>(24,267)</u>
		<u>326,460</u>	<u>420,939</u>
減：非流動部份		<u>(7,619)</u>	<u>(14,989)</u>
		<u>318,841</u>	<u>405,950</u>
預付款項、按金及其他應收款項			
減：減值準備		<u>15,623</u>	<u>7,811</u>
		<u>(1,931)</u>	<u>(2,069)</u>
		<u>13,692</u>	<u>5,742</u>
		<u>332,533</u>	<u>411,692</u>

附註：

(a) 應收經紀及結算所之款項須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償。

應收經紀款項中約15,728,000港元(二零二零年：9,920,000港元)已被抵押以進行證券借用交易。

(b) 股票經紀業務之孖展客戶須將證券抵押品抵押予本集團，藉以取得買賣證券之信貸額。給予彼等之信貸額乃按本集團認可之證券折讓價釐定。應收孖展客戶賬款須於通知時償還及以商業息率計息。於二零二一年六月三十日，有關孖展客戶貸款之證券抵押品總市值約為7,900萬港元(二零二零年：4,600萬港元)。於二零二一年及二零二零年六月三十日，我們大部份孖展客戶之證券押品市值均高於其未償還的貸款結餘。部份孖展客戶持有之抵押品價值低於其未償還的孖展貸款結餘，於是本集團作出額外撥備。因此，本集團於二零二一年六月三十日計提累積減值虧損18,000,000港元(二零二零年：9,000,000港元)。管理層於檢討減值虧損撥備的充分性時，監察抵押品的市值。根據抵押品的報價，抵押品公平值是可客觀確定為足夠償付未償還的貸款結餘。

- (c) 除卻首次公開招股認購之融資，股票經紀業務之現金客戶不會獲授信貸額。彼等須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償證券交易結餘。
- (d) 於二零二一年六月三十日，應收貸款包括固定利率應收貸款6,800萬港元(二零二零年：8,200萬港元)及保理應收款6,700萬港元(二零二零年：7,500萬港元)及累積減值虧損撥備2,300萬港元(二零二零年：1,400萬港元)。本集團之經紀及借貸業務授出貸款之信貸額，乃由管理層按借貸人之財政背景以及彼等所給予抵押品之價值及性質釐定。應收貸款由個人／企業作擔保及貿易應收賬款作為抵押。應收貸款之合約到期日主要為一年內。
- (e) 除了對一些信譽良好，與本集團保持長期關係及穩定還款模式的客戶、本集團會延長其信貸期限外，本集團一般給予客戶之信貸期限最長為30天。

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票／墊款／交易日期／合約到期日之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期及一個月內	300,421	403,785
一個月以上但三個月內	-	137
三個月以上	<u>26,039</u>	<u>17,017</u>
	<u>326,460</u>	<u>420,939</u>

於上表中，約87,715,000港元及24,838,000港元(二零二零年：139,630,000港元及3,522,000港元)之應收貸款之到期日分別為一個月內及三個月以上。

本集團的應收賬款及貸款之減值準備之變動如下：

	應收經紀及 結算所賬項 千港元	應收孖展 客戶賬項 千港元	應收現金 客戶賬項 千港元	應收貸款 千港元	其他 應收賬款 千港元	總計 千港元
於二零一九年七月一日	5	31	18	6,589	3,072	9,715
減值虧損確認	1	9,322	22	7,745	506	17,596
無法收回需撇銷款項	-	-	-	-	(3,044)	(3,044)
於二零二零年六月三十日及 二零二零年七月一日	6	9,353	40	14,334	534	24,267
減值虧損確認	-	8,512	6	8,338	962	17,818
無法收回需撇銷款項	-	-	-	-	(273)	(273)
於二零二一年六月三十日	6	17,865	46	22,672	1,223	41,812

11 應計款項、應付賬款及其他應付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付賬款(須於客戶要求時或一個月內償還)		
應付經紀及結算所之款項	8,151	36
應付客戶賬款	713,599	837,413
其他	10,151	8,464
	731,901	845,913
其他應付款項、應計款項及其他撥備	36,990	37,702
	768,891	883,615

根據日常股票經紀業務產生之應付經紀、結算所及買賣證券之客戶賬款的清償日為交易日後一日至兩日。向商品及期貨合約買賣之客戶收取之按金，其超過保證金要求之部份，須於客戶要求時償還。

12 股本及股份溢價

本公司已發行股本的變動如下：

	已發行 股份數目	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	總額 千港元
於二零一九年七月一日	7,014,469,674	70,145	359,075	429,220
發行以股代息股份	<u>113,145,288</u>	<u>1,131</u>	<u>4,639</u>	<u>5,770</u>
於二零二零年六月三十日及 二零二零年七月一日	7,127,614,962	71,276	363,714	434,990
股份合併	(6,414,853,466)	–	–	–
發行以股代息股份	<u>6,691,372</u>	<u>669</u>	<u>2,028</u>	<u>2,697</u>
二零二一年六月三十日	<u><u>719,452,868</u></u>	<u><u>71,945</u></u>	<u><u>365,742</u></u>	<u><u>437,687</u></u>

於二零二一年及二零二零年六月三十日年末期間，股本之變動如下：

於二零二零年一月二十三日，本公司以每股0.051港元發行113,145,288新股，用作以股票支付已宣派之2019年末期股息。

於二零二零年十一月二十六日，本公司完成股份合併，基準為每十(10)股已發行及未發行現有股份合併為一(1)股合併股份。於股份合併前，本公司的法定股本為1,000,000,000港元，分為100,000,000,000股每股面值0.01港元的現有股份。於股份合併後，本公司的法定股本將為1,000,000,000港元，分為10,000,000,000股每股面值0.10港元的合併股份。已發行股本金額並無改變。

於二零二一年一月十九日，本公司以每股0.403港元發行6,691,372新股，用作以股票支付已宣派之2020年末期股息。

普通股持有者有權享有宣派之股息及可於本公司召開大會上享有一股一票之權利。就本公司剩餘資產而言，所有普通股享有等同地位。

管理層討論與分析

市場

二零二零年上半年，新型冠狀病毒大流行導致香港股市大幅回調。恒生指數於二零二零年三月跌至21,139點的三年低位。隨後，全球政府積極實施財政及貨幣政策，穩定股市情緒。於二零二零年十一月宣布疫苗測試成功，刺激了市場對經濟復甦的期望。與此同時，在美國上市的中國公司於香港作第二上市，令香港首次公開發售市場掀起了新的高潮。股市於二零二零年九月回升，恒生指數於二零二一年二月升至31,183點。於二零二一年年初，中國對若干大型互聯網公司展開反壟斷調查並加強行業監管。因此，高估值科技股自高位回落。相反，大型金融股表現有所改善，支持恒生指數表現。恒生指數於二零二一年六月底收報28,878點，而二零二零年六月底及二零二零年十二月底分別收報24,427點及27,231點。

截至二零二一年六月三十日止年度（「二零二一財政年度」）主板及GEM每月平均成交總額上升68%至33,780億港元，而截至二零二零年六月三十日止年度（「二零二零財政年度」）為20,110億港元。二零二一年二月每日成交額達到3,500億港元並創下新紀錄。投資者追捧科技股，成為市場成交額上升的主要原因。二零二一年上半年，科技板塊佔香港市場總成交額的30%。儘管螞蟻集團於二零二零年十一月暫停其首次公開發售上市，但於二零二一財政年度仍有四家中國大型科技公司於香港上市，集資合共1,230億港元。主板首次公開發售所籌集資金激增57%，於二零二一財政年度達5,180億港元，而二零二零財政年度為3,300億港元。

財務概要

本集團於二零二一財政年度錄得除稅後溢利3,100萬港元，而二零二零財政年度則虧損4,100萬港元。於計入年內其他全面支出後，本集團於二零二一財政年度錄得全面收入總額為2,900萬港元，而二零二零財政年度全面開支總額為7,500萬港元。中環甲級寫字樓的租金自二零一九年三月起下跌。於二零二零年年初爆發的新型冠狀病毒疫情加劇了租金下跌趨勢。本集團於二零二一財政年度確認重估虧損（扣除稅項）700萬港元，而二零二零財政年度為3,300萬港元。

金融中介業務的佣金及費用收入於二零二一財政年度為6,100萬港元，而二零二零財政年度則為7,500萬港元。二零二一財政年度利息收入為2,300萬港元，而二零二零財政年度則為3,300萬港元。銀行利息收入較去年減少300萬港元，主要由於當前較低的利率環境。二零二一財政年度股息及租金收入為600萬港元，而二零二零財政年度則為500萬港元。大多數政府採取進取的貨幣政策及全球疫苗接種計劃進展提振了全球股市，令本集團的金融投資表現出色。於二零二一財政年度，本集團錄得通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益淨額8,700萬港元，而二零二零財政年度則為虧損700萬港元。一般及行政開支由二零二零財政年度的1.07億港元減少100萬港元至二零二一財政年度的1.06億港元，主要由於費用收入減少令相關浮動薪酬下降及收取政府工資補貼所致。該減少被二零二一財政年度計提的商譽及無形資產減值虧損500萬港元所抵銷。

業務發展

於二零一六年十二月一日，本集團與若干合資夥伴訂立合資協議，在中國重慶市成立合資公司。待中國證券監督管理委員會（「中國證監會」）最終批准後，合資公司擬將成為全牌照證券公司，主要在中國從事提供受規管的證券經紀服務、證券包銷及保薦服務、證券自營、證券及資產管理及中國證監會批准的任何其他業務。根據合資協議，本集團將為合資公司出資人民幣3.30億元，佔合資公司22%的股權。合資協議及交易已於二零一七年二月舉行的股東特別大會上獲本公司股東批准。合資公司於二零一八年十二月二十八日收到中國證監會就申請發出的確認收據。本集團通過合資公司已收到中國證監會要求的清單文件，現時正提供更多及更新的資料。倘中國證監會批准該申請，本集團預計該交易所需資金將由本集團的內部資源全額撥付。本集團可能出售若干上市股票及債務證券以及收回部分應收貸款以支付合資公司的投資成本。受到財務資源重新分配所影響，經紀及借貸以及自營投資部門的表現將最有可能受到影響。

經紀及借貸

該部門於二零二一財政年度的總收益為5,400萬港元，而二零二零財政年度則為5,200萬港元。於二零二一財政年度，日均市場成交額增加70%至1,650億港元，而二零二零財政年度則為970億港元。因此，我們的經紀佣金收入於二零二一財政年度增加800萬港元至2,800萬港元，而二零二零財政年度則為2,000萬港元。

於二零二一年六月三十日，固定利率貸款及保理應收款項為1.35億港元，而二零二零年六月三十日則為1.57億港元。於二零二一財政年度，貸款融資客戶的利息收入較二零二零財政年度的2,000萬港元減少600萬港元至1,400萬港元。疫情肆虐導致中國及香港的經濟及營商環境極為嚴峻。香港本地生產總值於二零二零年下降6.1%，失業率於二零二一年二月達到17年來的最高峰7.2%。面對不利的經濟狀況及股票市場波動，於二零二一年六月三十日孖展貸款、固定利率貸款及保理應收款項的預期信貸虧損累計撥備為4,100萬港元，較二零二零年六月三十日的2,400萬港元增加1,700萬港元。年內，由於若干孖展客戶持有的抵押品價值低於其未償還孖展貸款金額，因此已額外計提撥備900萬港元。一名固定利率貸款客戶及兩名保理貸款客戶未能按時結算彼等的未償還貸款金額，因此已計提撥備800萬港元。

企業融資及資本市場

於二零二一財政年度，該部門的總收益為2,800萬港元，而二零二零財政年度則為5,100萬港元。年內，本集團完成智欣集團控股有限公司(從事製造及分銷建築製品)於聯交所主板的上市。然而，疫情引起的隔離措施影響其他首次公開招股項目盡職調查的進度，故該部門於年內專注於為上市公司提供顧問服務。

我們的目標客戶所在的資本市場仍欠缺動力，該部門於二零二一財政年度確認包銷及配售收入為500萬港元，而二零二零財政年度則為600萬港元。

資產管理

該部門的總收益對於二零二一財政年度及二零二零財政年度來說並不重要。該部門正在接觸幾家私募股權基金和高淨值客戶，提供資產管理服務以產生更多收入。於二零二零財政年度，本集團收購一間中國資產管理公司並確認商譽500萬港元。中國採取嚴格的隔離措施，對營運造成嚴重影響。由於我們正處於設立基金的初期，這對該部門來說是巨大的挑戰。本集團重新評估該公司業務計劃及溢利預測並計提商譽減值虧損400萬港元。本集團亦正在探索推廣以越南為重點的投資基金，並將在香港設立新的小型投資基金。

自營投資

於二零二一財政年度，該部門的總收益為500萬港元，而二零二零財政年度為600萬港元。於計入出售通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益或虧損淨額後，二零二一財政年度該部門總收入為9,200萬港元，而二零二零財政年度則為開支100萬港元。於二零二一財政年度，恒生指數上漲18%，並於二零二一年六月底收報28,828點。因此，該部門於二零二一財政年度確認上市股本證券買賣收益4,700萬港元，而二零二零財政年度則為900萬港元。本集團投資一間智能移動公司，該公司開發了在中國領先的L4自動駕駛技術。被投資公司於二零二一年完成了兩輪融資，其估值升上更高水平。本集團就該投資錄得變現及未變現買賣收益3,300萬港元。於二零二一財政年度及二零二零財政年度投資組合收取債券利息及股息收入500萬港元。在當前低收益及高違約風險環境下，該部門降低對上市債務證券和交易所買賣基金投資組合的投資比例。

於二零二一年六月三十日，非上市投資、上市證券及上市債務證券和交易所買賣基金投資組合的賬面值分別為1.26億港元、1.51億港元及4,400萬港元(二零二零年六月三十日：8,300萬港元、1.28億港元及5,800萬港元)。於二零二一年六月三十日，通過損益以反映公平價值之財務資產的最大投資為一項非上市股本證券，佔本集團綜合總資產約1.7%。董事認為公平值佔本集團綜合總資產5%以上的投資為重大投資。

物業投資

於二零二一財政年度，該部門的總收益為400萬港元，而二零二零財政年度為300萬港元。從該等物業收取的租金收入可為該部門提供穩定的現金流入。於二零二一財政年度確認投資物業的重估虧損600萬港元，而二零二零財政年度為800萬港元。旅遊限制及嚴格的社交距離措施對零售物業市場造成不利影響。我們於香港的店舖於二零二一財政年度確認重估虧損500萬港元，而二零二零財政年度為400萬港元。於中國的辦公室物業的重估虧損被人民幣的強勁回升悉數抵銷，因此虧損淨額甚微。

迄今為止，該部門於香港擁有一間商店及一個停車位，並於中國擁有一個辦公室物業。此外，本集團已投資於兩間於日本持有物業的聯營公司。

前景

隨著新變種冠狀病毒的出現，即使全球各地加快疫苗接種計劃，各種疫情相關的限制相信會繼續存在。目前對於香港是否採納「清零」還是「與病毒共存」方法還沒有達成共識，各自對經濟復甦進程的影響大不相同。中美兩大經濟體之間的爭端持續，將為本地資本市場帶來不確定性。全球貨幣收緊政策何時來臨，將影響市場流動性並對估值已經甚高的市場帶來壓力。由於旅遊限制仍在實行，我們的企業融資團隊無法接觸於中國及其他國家的一般客戶群。因此，我們在未來幾個季度的重點將放在資產管理及自營投資。

流動資金及財務資源

於二零二一年六月底之總資產為19.75億港元，其中約72%屬流動性質。流動資產淨值為4.69億港元，佔本集團於二零二一年六月底之淨資產約47%。本集團於二零二一年六月底有現金及現金等價物1.69億港元，主要以港元計值。

本集團一般以內部資源為其日常營運撥資。於二零二一年六月底之有抵押借貸總額約為1.3億港元，用於資助本集團的投資組合及其經紀客戶的新股認購。銀行貸款以港元計值，按浮動利率計息。本集團之資本負債比率於二零二一年六月底約為13%。於二零二一年六月三十日，賬面值為3.30億港元的辦公室物業已抵押予銀行作為銀行融資之擔保。

除向香港中央結算有限公司提供的彌償書外，於二零二一年六月底，本集團並無其他重大或然負債。本公司就授予其附屬公司的銀行融資提供企業擔保2.1億港元。

外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國，而本集團大部份貨幣資產及負債均以港元計值。本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產(包括股本及債務投資)連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用財務工具作為整體投資策略之一部份。本集團於中國營運保理業務及購買物業。考慮有關宏觀經濟因素及所持資產規模後，本集團認為，毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何重大不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

聘用、培訓及發展政策

於二零二一年六月三十日，本集團之全職僱員數目為95名(二零二零年：103名)。薪酬與花紅乃根據表現釐定，並每年按員工之全年表現評核和參考員工所屬部門及本集團整體業績進行檢討。本集團為所有員工，特別是已於相關規管機關註冊之專業員工，提供一個全面入職指導計劃及內部培訓課程，以協助其符合規定之持續專業培訓要求。本集團之董事、員工及顧問均可參與購股權計劃。

企業管治守則

於截至二零二一年六月三十日止年度，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之原則及遵守守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則。本公司已就回顧年內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

末期股息

董事會建議，於二零二一年十一月二十四日(星期三)舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後，向本公司股東派發截至二零二一年六月三十日止年度末期股息每股普通股1.5港仙予於二零二一年十二月三日(星期五)名列本公司股份登記冊上之股東，而末期股息(如獲批准)將於二零二二年一月十九日(星期三)支付予股東。

股東將可就有關建議之二零二一年末期股息每股1.5港仙選擇收取新股份以代替現金末期股息(「以股代息計劃」)。以股代息計劃須待：(1)建議之二零二一年末期股息於二零二一年股東週年大會上獲通過；及(2)香港聯合交易所有限公司批准根據上述計劃將發行之新股份上市買賣，方可作實。

一份載有關於以股代息計劃詳情之通函連同選擇以股代息之表格將於二零二一年十二月寄送予各位股東。預期有關建議之二零二一年末期股息之股息單及股票將於二零二二年一月十九日寄送予各位股東。

就股東週年大會暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二一年十一月十九日(星期五)至二零二一年十一月二十四日(星期三)(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續以確保能確認符合資格出席二零二一年股東週年大會並於會上投票之股東。如欲符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零二一年十一月十八日(星期四)下午四時三十分之前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

就末期股息暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二一年十二月一日(星期三)至二零二一年十二月三日(星期五)(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，其間將不會辦理股份過戶手續以確認獲派末期股息資格。如欲符合資格獲派建議末期股息，最遲須於二零二一年十一月三十日(星期二)下午四時三十分之前，將所有填妥之過戶表格連同有關股票，一併送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

審核委員會之審閱

本集團截至二零二一年六月三十日止年度之經審核綜合財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

安永會計師事務所的工作範疇

本集團核數師安永會計師事務所同意本集團於初步業績公佈所載本集團截至二零二一年六月三十日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於安永會計師事務所於這方面的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此安永會計師事務所並不對初步業績公佈作出任何保證。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二一年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

代表董事會
行政總裁
蔡冠明

香港，二零二一年九月十七日

於本公佈日期，本公司董事包括主席蔡冠深、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴及林家禮、獨立非執行董事史習陶、羅君美及關浣非。