



天津港發展控股有限公司
Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：03382



中期報告
2021

An aerial night view of a busy port terminal. The foreground is filled with stacks of colorful shipping containers in various colors like red, blue, green, and yellow. Several large blue gantry cranes are positioned along the pier, some with their jibs extended over the water. In the background, a large ship is docked at the pier, and the city lights of the port area are visible under a dark, starry sky. The overall scene is illuminated by the port's lights, creating a vibrant contrast with the dark night.

公司簡介

天津港發展控股有限公司於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：03382)。

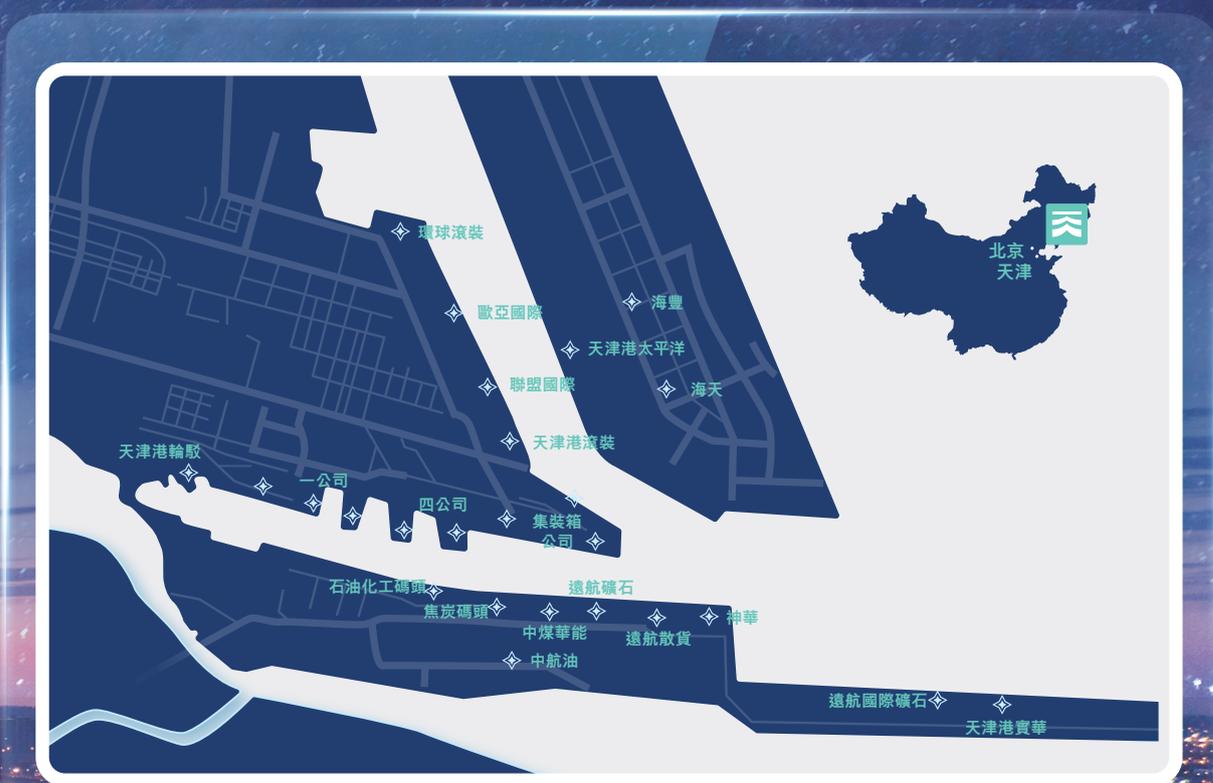
本集團自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司的56.81%股權。目前本集團是天津港的主要港口營運商，主要從事集裝箱、散雜貨裝卸業務、銷售業務及港口配套服務業務。本集團擁有先進的集裝箱碼頭、專業化焦炭碼頭、專業化煤碼頭、專業化礦石碼頭和專業化滾裝碼頭，以及30萬噸級原油碼頭。

天津港處於京津城市帶和環渤海經濟圈的交匯點上，是沿海港口碼頭功能最齊全的港口之一，是中國北方最大的綜合性港口與重要的對外貿易口岸，服務輻射中國14個省、市、自治區，是連接東北亞和輻射中西亞的紐帶。於2021年上半年，以貨物總吞吐量計算，天津港是中國第七大港口；就集裝箱總吞吐量而言，天津港名列中國第六。



目錄

公司簡介	1
財務概要	2
管理層討論及分析	3
簡明綜合財務報表的審閱報告	10
簡明綜合財務報表	11
其他資料	30
財務摘要	34
釋義	35
公司資料	36



財務概要

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	119.71	107.99
集裝箱(百萬標準箱)	10.30	8.57
合併吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	89.39	79.92
集裝箱(百萬標準箱)	6.73	5.66

百萬港元	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
收入	8,742	6,323
除所得稅前溢利	1,179	806
股東應佔溢利	418	220
每股基本盈利(港仙)	6.8	3.6
經營活動產生的現金流入淨額	1,402	1,277

百萬港元	於2021年	於2020年
	6月30日	12月31日
總資產	47,666	47,644
總借貸	11,408	12,365
股東權益	13,735	13,482
總權益	29,677	29,064
財務比率		
負債比率(附註1)	38.4%	42.5%
流動比率	1.3	1.2
每股淨資產 — 賬面值(附註2)(港元)	2.2	2.2

附註：

- 負債比率為總借貸除以總權益。
- 每股淨資產 — 賬面值為股東權益除以報告期末的已發行股份數目。

管理層討論及分析

中期業績

2021年上半年，本集團完成貨物總吞吐量22,243萬噸(2020年：20,082萬噸)，同比增長10.8%，其中集裝箱總吞吐量1,029.7萬標準箱(2020年：857.2萬標準箱)，同比增長20.1%。

2021年上半年，股東應佔溢利4.18億港元，每股基本盈利6.8港仙，同比增長90.0%。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2021年6月30日止六個月的中期股息。

業務回顧

隨著中國對冠狀病毒(COVID-19)疫情的有效控制，中國經濟穩步復蘇，2021年上半年度國內生產總值比去年同期增長12.7%。中國進出口總值增長37.4%至2.79萬億美元。根據中華人民共和國交通運輸部的資料，2021年上半年，中國港口完成貨物吞吐量76.4億噸，同比增長13.2%，其中完成集裝箱吞吐量13,818萬標準箱，同比增長15.0%。

散雜貨裝卸業務

2021年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量11,971萬噸，較上年同期上升10.9%，其中所屬控股碼頭以及合營及聯營碼頭分別增長11.9%及8.0%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2021年 上半年 萬噸	2020年 上半年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	8,939	7,992	947	11.9%
合營及聯營碼頭	3,032	2,807	225	8.0%
總計	11,971	10,799	1,172	10.9%

以按年總吞吐量來看，金屬礦石處理5,601萬噸(2020年：5,290萬噸)，同比增長5.9%；煤炭處理3,234萬噸(2020年：2,830萬噸)，同比增長14.3%；原油處理1,363萬噸(2020年：1,319萬噸)，同比增加3.4%；鋼材處理695萬噸(2020年：514萬噸)，同比增加35.2%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸27.9港元(2020年：每噸24.5港元)，較上年同期增加13.9%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增加4.5%。

管理層討論及分析

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2021年上半年，集裝箱裝卸業務穩定增長。本集團完成集裝箱總吞吐量1,029.7萬標準箱，較上年同期上升20.1%，其中所屬控股碼頭以及合營及聯營碼頭分別增長18.9%及22.6%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2021年 上半年 萬標準箱	2020年 上半年 萬標準箱	變動額 萬標準箱	變動率
控股碼頭	673.1	566.3	106.8	18.9%
合營及聯營碼頭	356.6	290.9	65.7	22.6%
總計	1,029.7	857.2	172.5	20.1%

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱209.7港元(2020年：每標準箱218.8港元)，同比減少4.2%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期減少11.9%。綜合平均單價的下降主要由於2021年上半年的貨類結構變動的影響。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

2021年上半年，本集團實現銷售業務收入35.52億港元，同比增加66.9%，主要由於銷售量出現增長。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

管理層討論及分析

展望

全球經濟出現復蘇及中國經濟也持續恢復，國際貨幣基金組織預測2021年全球經濟增長有望達到6%，中國國內生產總值將增長8.1%，國際及國內良好的經濟形勢為港口發展帶來了機遇。

下半年本集團繼續推動裝卸業務的發展，開拓市場，增開航線，提升效率。另一方面本集團會繼續做好安全及防疫各項工作，把員工安全健康放在首位。在綠色港口建設方面，本集團計劃升級傳統設備，從而達到節能減排的效果，爭取在各個方面把碳排放降到最低，邁向零碳碼頭。下一步，本集團全力推動其高質發展，繼續積極推進5G技術的應用，聚焦自動化營運，全面提升碼頭智慧化達到國際一流水準，努力實現打造建設世界一流智慧港口、綠色港口的目標。

財務回顧

收入

2021年上半年，本集團收入87.42億港元，較上年同期增加38.2%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2021年 上半年 億港元	2020年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	24.91	19.55	5.36	27.4%
集裝箱裝卸業務	14.11	12.39	1.72	13.9%
裝卸業務合計	39.02	31.94	7.08	22.2%
銷售業務	35.52	21.28	14.24	66.9%
其他港口配套服務業務	12.88	10.01	2.87	28.6%
總計	87.42	63.23	24.19	38.2%

散雜貨裝卸業務收入24.91億港元，較上年同期增加27.4%，以人民幣計算增長17.1%，主要由於散雜貨業務量的增加。

集裝箱裝卸業務收入14.11億港元，較上年同期增長13.9%，以人民幣計算增長4.6%，主要由於集裝箱業務量增長。

銷售業務收入35.52億港元，較上年同期增加66.9%，以人民幣計算增加53.3%，主要由於銷售量及價格的上升。

其他港口配套服務業務收入12.88億港元，較上年同期增加28.6%，以人民幣計算增加18.2%。

管理層討論及分析

銷售成本

2021年上半年，本集團銷售成本67.76億港元，較上年同期增加39.6%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2021年 上半年 億港元	2020年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	25.92	21.10	4.82	22.8%
銷售業務	35.28	21.26	14.02	65.9%
其他港口配套服務業務	6.56	6.19	0.37	5.9%
總計	67.76	48.55	19.21	39.6%

裝卸業務成本25.92億港元，較上年同期增加22.8%，以人民幣計算增加12.8%，主要由於期內集裝箱吞吐量及散雜貨吞吐量增加。

銷售業務成本35.28億港元，較上年同期增加65.9%，以人民幣計算增加52.5%，主要由於銷售上升，銷售成本相應增加。

其他港口配套服務業務成本6.56億港元，較上年同期增加5.9%，以人民幣計算減少2.7%。

毛利

2021年上半年的毛利及毛利率分別為19.61億港元(2020年：14.66億港元)及22.4%(2020年：23.2%)，毛利較上年同期增加33.8%，毛利率較上年同期稍微減少0.8個百分點。

行政開支

本集團行政開支9.02億港元，較上年同期增加33.0%，主要由於人工成本上升所致。本集團將嚴謹監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入及其他收益及虧損

其他收入1.18億港元，較上年同期稍微減少約400萬港元。

其他收益及虧損780萬港元，較上年同期淨虧損3,589萬港元增加4,369萬港元，主要由於匯兌收益增加6,321萬港元。

管理層討論及分析

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)2.56億港元，財務費用(包括已資本化利息)2.63億港元，較上年同期分別減少11.9%及12.6%，主要由於借貸總額較上年同期減少。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利2.48億港元，較上年同期增加7.0%。

所得稅

本集團所得稅支出2.61億港元，較上年同期增加約5,100萬港元。

財務狀況

現金流量

2021年上半年，本集團現金及等同現金項目減少淨額為16.07億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額14.02億港元。

投資活動的現金流出淨額14.62億港元，其中三個月以上到期的定期存款增加導致現金流出9.38億港元，資本開支5.12億港元。

融資活動的現金流出淨額15.47億港元，其中借貸淨減少7.34億港元，租賃付款3.75億港元。

資本結構

於2021年6月30日，本公司股權持有人應佔權益137.35億港元(2020年12月31日：134.82億港元)，本公司每股資產淨值2.2港元(2020年12月31日：每股2.2港元)。

於2021年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值約37.56億港元(按2021年6月30日本公司股份收市價每股0.61港元計算)。

資產及負債

於2021年6月30日，本集團總資產476.66億港元(2020年12月31日：476.44億港元)及總負債179.89億港元(2020年12月31日：185.80億港元)。於2021年6月30日，流動資產淨值30.52億港元(2020年12月31日：18.38億港元)。

管理層討論及分析

流動資金、財務資源及借貸

於2021年6月30日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款) 79.03億港元(2020年12月31日：87.51億港元)，主要以人民幣結算。

於2021年6月30日，本集團總借貸114.08億港元(2020年12月31日：123.65億港元)，其中47.91億港元須於一年內償還，44.53億港元須於一年後至五年內償還，21.64億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約19.2%及80.8%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2021年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為38.4%(2020年12月31日：42.5%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.3(2020年12月31日：1.2)。

資產押記

於2021年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2021年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2021年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。2021年6月底的人民幣匯率比2020年年底高約1.1%，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌收益約2,673萬港元。由於本集團的業務在中國內地經營，功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2021年6月30日，本集團的總借貸114.08億港元，主要按浮動息率計息，平均借貸利率為3.8%(2020年12月31日：3.8%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

管理層討論及分析

資本開支及資本承擔

2021年上半年，本集團添置物業、機器及設備3.07億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2021年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)22.93億港元(2020年12月31日：18.88億港元)。

報告期後事項

報告期後事項詳情載於簡明綜合財務報表附註22。

僱員

於2021年6月30日，本集團約有8,000名員工。本集團按員工的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定員工薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港員工設立)或國家管理的退休金計劃(為中國員工設立)外，本集團亦會按年度業績情況及員工的工作表現，以花紅作為獎勵。截至2021年6月30日止六個月，本集團並無根據退休福利計劃沒收供款，以減低現有的供款水平(截至2020年12月31日止年度：無)。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工的終身學習及個人發展，透過提供培訓，提升員工的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與員工的關係。

鳴謝

本人代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命
主席
褚斌

香港，2021年8月28日

簡明綜合財務報表的審閱報告

Deloitte.

德勤

致天津港發展控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

吾等已審閱第11至29頁所載天津港發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，當中包括於2021年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等簡明綜合財務報表。吾等的責任為根據吾等的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照雙方協定的委聘條款僅向整體董事會報告，除此之外，本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，並應用分析性和其他審閱程序。審閱範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小，故不能令吾等保證吾等將知悉在審計中可能發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審計意見。

結論

按照吾等的審閱，吾等並無注意到任何事項，令吾等相信本簡明綜合財務報表在各重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

德勤 • 關黃陳方會計師行
執業會計師
香港

2021年8月28日

簡明綜合收益表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2021年 千港元	2020年 千港元
收入	5	8,741,674	6,323,448
銷售成本		(6,775,593)	(4,855,259)
税金及附加		(5,405)	(2,646)
毛利		1,960,676	1,465,543
其他收入	6	118,074	121,702
其他收益及虧損		7,796	(35,894)
行政開支		(902,397)	(678,414)
金融資產減值撥回／(撥備)		5,942	(4,466)
其他開支		(2,051)	(3,184)
財務費用	7	(256,382)	(291,078)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利		247,721	231,494
除所得稅前溢利		1,179,379	805,703
所得稅	8	(260,639)	(209,340)
本期溢利	9	918,740	596,363
應佔溢利：			
本公司股權持有人		417,579	219,770
非控制性權益		501,161	376,593
		918,740	596,363
每股盈利	11		
基本(港仙)		6.8	3.6
攤薄(港仙)		6.8	3.6

簡明綜合全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
本期溢利	918,740	596,363
其他全面收益／(虧損)		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	(195,701)	(107,780)
與以上項目相關的所得稅	48,813	26,795
其後不會重新分類至損益的項目：		
匯兌差額	332,430	(514,305)
本期除稅後其他全面收益／(虧損)	185,542	(595,290)
本期全面收益總額	1,104,282	1,073
應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司股權持有人	506,523	(44,563)
非控制性權益	597,759	45,636
	1,104,282	1,073

簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	未經審核 2021年 6月30日 千港元	已審核 2020年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	12	20,547,741	21,467,926
使用權資產	13	6,869,856	7,068,583
投資物業		819,418	820,200
無形資產		75,930	84,867
採用權益法入賬的投資		4,953,021	4,806,587
按公允值計入其他全面收益的金融資產		598,422	785,600
遞延所得稅資產		115,757	120,290
		33,980,145	35,154,053
流動資產			
存貨		135,363	333,765
貿易及其他應收賬款及應收票據	14	4,113,775	3,405,742
限制性銀行存款		12,018	256,852
三個月以上到期的定期存款		1,718,077	771,118
現金及等同現金項目		6,172,851	7,722,605
		12,152,084	12,490,082
分類為持有待售的資產	15	1,533,891	—
		13,685,975	12,490,082
總資產		47,666,120	47,644,135
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本	16	615,800	615,800
其他儲備	17	4,597,041	4,508,658
保留溢利		8,521,815	8,358,000
		13,734,656	13,482,458
非控制性權益		15,942,437	15,581,769
總權益		29,677,093	29,064,227

簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	未經審核 2021年 6月30日 千港元	已審核 2020年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貸	18	6,616,623	6,775,769
租賃負債		497,631	846,226
遞延所得稅負債		203,168	268,828
其他長期負債		37,439	37,098
		7,354,861	7,927,921
流動負債			
貿易及其他應付賬款及合同負債	19	4,397,638	4,586,410
當期所得稅負債		159,300	128,328
借貸	18	4,791,144	5,588,877
租賃負債		338,260	348,372
		9,686,342	10,651,987
與分類為持有待售的資產相關之負債	15	947,824	—
		10,634,166	10,651,987
總負債		17,989,027	18,579,908
總權益及負債		47,666,120	47,644,135
流動資產淨值		3,051,809	1,838,095
總資產減流動負債		37,031,954	36,992,148

簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月

	未經審核					
	本公司股權持有人應佔權益				非控制性 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元 (附註17)	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於2020年1月1日	615,800	3,599,796	7,972,628	12,188,224	14,315,361	26,503,585
本期全面(虧損)/收益總額	—	(264,333)	219,770	(44,563)	45,636	1,073
股息	—	—	—	—	(157,176)	(157,176)
購股權失效	—	(2,450)	2,450	—	—	—
於2020年6月30日	615,800	3,333,013	8,194,848	12,143,661	14,203,821	26,347,482
於2021年1月1日	615,800	4,508,658	8,358,000	13,482,458	15,581,769	29,064,227
本期全面收益總額	—	88,944	417,579	506,523	597,759	1,104,282
股息	—	—	(254,325)	(254,325)	(237,091)	(491,416)
購股權失效	—	(561)	561	—	—	—
於2021年6月30日	615,800	4,597,041	8,521,815	13,734,656	15,942,437	29,677,093

簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2021年 千港元	2020年 千港元
經營活動產生的現金淨額		1,401,924	1,276,990
投資活動現金流量			
購買物業、機器及設備及無形資產		(512,353)	(267,656)
通過收購一家附屬公司收購資產		(30,756)	—
已收按權益法入賬的投資股息		1,371	8,383
三個月以上到期的定期存款(增加)/減少		(938,155)	1,147,163
其他投資活動		17,394	11,172
投資活動(所用)/產生的現金淨額		(1,462,499)	899,062
融資活動現金流量			
借貸所得款項		3,304,780	1,672,370
償還借貸		(4,038,518)	(3,200,897)
已付租賃中本金部份		(353,251)	(40,139)
已付租賃中利息部份		(22,036)	(19,501)
其他融資活動		(437,512)	(372,639)
融資活動所用的現金淨額		(1,546,537)	(1,960,806)
現金及等同現金項目(減少)/增加淨額		(1,607,112)	215,246
於1月1日的現金及等同現金項目		7,722,605	7,474,924
匯率變動的影響		68,971	(130,372)
現金及等同現金項目分類為持有待售的資產	15	(11,613)	—
於6月30日的現金及等同現金項目		6,172,851	7,559,798

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

1. 一般資料

天津港發展控股有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司主要地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座39樓3904至3907室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)天津港提供集裝箱及散雜貨裝卸服務、銷售及其他港口配套服務。

本簡明綜合財務報表已於2021年8月28日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

2. 編製基準

本簡明綜合財務報表按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表應與截至2020年12月31日止年度按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 主要會計政策

除下文所述外，編製本簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2020年12月31日止年度綜合財務報表所採用者一致。

於本中期內，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，該等準則於2021年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號(修訂)	冠狀病毒相關租金寬減
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、	利率指標改革 — 第二階段
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第4號及	
香港財務報告準則第16號(修訂)	

於本中期內應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

4. 財務風險管理

4.1 公允值估計

按公允值計量的金融工具按以下公允值計量架構分析：

- 以相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量(第一級)。
- 使用除第一級所包括的報價以外的資產或負債的可觀察輸入參數(無論直接(即價格)或間接(即按價格推算))計量(第二級)。
- 使用並非基於可觀察市場資料的資產或負債輸入參數(即不可觀察的輸入參數)計量(第三級)。

第一級及第三級的金融工具分別分類為按公允值計入其他全面收益的金融資產的上市股本證券及非上市股本證券。於2021年6月30日，上市股本證券553,630,000港元(2020年12月31日：735,281,000港元)按活躍市場報價計量。非上市股本證券於2021年6月30日的公允值為44,792,000港元(2020年12月31日：50,319,000港元)乃根據獨立評估師通過採用市場法估值得出，並使用類似公司的企業倍數及市場流通性折讓。

按第三級公允值計量的資產對賬：

	按公允值計入 其他全面收益的金融資產	
	2021年 千港元	2020年 千港元
於1月1日	50,319	44,789
於其他全面收益確認的公允值變動	(6,095)	—
匯兌差額	568	(863)
於6月30日	44,792	43,926

期內，公允值不同級別之間並無轉撥。

截至2021年6月30日止六個月，業務或經濟環境並無任何重大變動以致影響到本集團金融資產和金融負債的公允值。

4.2 按攤銷成本計量的金融資產及金融負債的公允值

按攤銷成本計量的金融資產及金融負債在本簡明綜合財務報表的賬面值與其公允值相若。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

5. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

本集團的主要經營活動於中國境內進行。本集團來自外部客戶之主要收入及添置之非流動資產均來自或位於中國。

分部間交易按公平磋商進行。

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核			
	截至2021年6月30日止六個月			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,902,451	3,637,922	1,480,474	9,020,847
分部間收入	—	(86,381)	(192,792)	(279,173)
來自外部客戶的收入	3,902,451	3,551,541	1,287,682	8,741,674
收入確認時間				
— 某一時間點	3,902,451	3,551,541	1,186,817	8,640,809
— 一段時間	—	—	100,865	100,865
	3,902,451	3,551,541	1,287,682	8,741,674
分部業績	1,310,182	23,633	632,266	1,966,081
稅金及附加				(5,405)
其他收入				118,074
其他收益及虧損				7,796
行政開支				(902,397)
金融資產減值撥回				5,942
其他開支				(2,051)
財務費用				(256,382)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				247,721
除所得稅前溢利				1,179,379

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

5. 分部資料(續)

	未經審核			
	截至2020年6月30日止六個月			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,194,080	2,210,162	1,191,253	6,595,495
分部間收入	—	(81,788)	(190,259)	(272,047)
來自外部客戶的收入	3,194,080	2,128,374	1,000,994	6,323,448
收入確認時間				
— 某一時間點	3,194,080	2,128,374	876,416	6,198,870
— 一段時間	—	—	124,578	124,578
	3,194,080	2,128,374	1,000,994	6,323,448
分部業績	1,083,629	2,385	382,175	1,468,189
稅金及附加				(2,646)
其他收入				121,702
其他收益及虧損				(35,894)
行政開支				(678,414)
金融資產減值撥備				(4,466)
其他開支				(3,184)
財務費用				(291,078)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				231,494
除所得稅前溢利				805,703

6. 其他收入

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
利息收入		
— 存款	77,595	81,394
— 向一家合營公司提供的貸款	—	2,351
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	11,840	10,032
政府補貼	12,509	14,011
增值稅的加計扣除	15,191	12,193
其他	939	1,721
	118,074	121,702

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

7. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
借貸利息支出	240,885	281,204
減：資本化於在建工程金額	(6,539)	(9,627)
	234,346	271,577
租賃負債利息支出	22,036	19,501
	256,382	291,078

8. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
中國所得稅支出		
當期	247,911	204,286
遞延	12,728	5,054
	260,639	209,340

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2020年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

9. 本期溢利

本期溢利已扣除／(計入)下列項目：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
銷貨成本	3,494,457	2,087,357
物業、機器及設備折舊	587,684	541,098
使用權資產折舊	188,135	172,584
投資物業折舊	10,131	—
無形資產攤銷	12,584	9,610
匯兌(收益)／損失淨額	(26,727)	36,485

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

10. 股息

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
2020年末期股息每股普通股4.13港仙	254,325	—

於2021年3月29日舉行的會議上，董事會建議派發截至2020年12月31日止年度的末期股息每股普通股4.13港仙。2020年末期股息已於2021年6月23日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。

2019年末期股息已於2020年7月9日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准，2019年末期股息總額約為155,182,000港元，並於截至2020年6月30日止期間後確認。

董事會議決不宣派截至2021年6月30日止六個月的中期股息(2020年：無)。

11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	417,579	219,770

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千股	2020年 千股
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000

於兩個期間，計算每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使的購股權獲得行使，因該等購股權的行使價高於本公司股份的平均市場價格。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

12. 物業、機器及設備

截至2021年6月30日止六個月，本集團添置物業、機器及設備約307,274,000港元(截至2020年6月30日止六個月：222,671,000港元)。

13. 使用權資產

截至2021年6月30日止六個月，本集團添置使用權資產約326,698,000港元(截至2020年6月30日止六個月：29,068,000港元)。

14. 貿易及其他應收賬款及應收票據

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	已審核 2020年 12月31日 千港元
0至90日	2,303,973	1,817,676
91至180日	95,313	101,531
180日以上	60,601	60,475
	2,459,887	1,979,682

於2021年6月30日，本集團持有償付貿易應收賬款的應收票據總額約1,007,936,000港元(2020年12月31日：822,561,000港元)。應收票據主要包括一年內到期的銀行承兌匯票。本集團相信銀行承兌匯票計量不會承受重大的信用風險，也不會因銀行違約而造成重大損失。由於應收票據的短期性質，故其公允值變動輕微。

於2021年6月30日，本集團背書予供應商的應收票據約626,197,000港元(2020年12月31日：755,611,000港元)，以償付貿易及其他應付賬款。大部分已背書的應收票據於報告期末後六個月內到期。根據中國相關法律，如果票據發行人無法承兌票據時，應收票據的持有人有權向本集團追索。本公司董事認為，本集團已轉移該等已背書應收票據擁有權的絕大部份風險及報酬，因此已終止確認該等已背書應收票據及相關貿易及其他應付賬款的全部賬面值。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

15. 分類為持有待售的資產／與分類為持有待售的資產相關之負債

於2021年2月26日，天津港股份有限公司(「天津港股份」，本集團的附屬公司)與天津港經濟技術合作有限公司(天津港(集團)有限公司(「天津港集團」，本公司最終控股公司)的附屬公司)訂立協議，轉讓天津中燃船舶燃料有限公司(「天津中燃」)53%股權，代價為人民幣14,900,285.28元(「出售事項」)。該代價將按照天津中燃由2020年11月30日次日起至出售事項完成交易當月最後一天止期間的淨收益或虧損之53%作出調整，惟最終代價不低於人民幣0元。在出售事項完成日前，天津中燃全額償還天津港股份及其附屬公司對天津中燃提供的貸款和未償付利息，以及天津中燃應付天津港股份的全部股利。

於報告期末，本集團預計在分類為持有待售的資產後，不會進一步確認減值。該出售事項已在2021年8月完成，自那時起天津中燃不再為本集團的附屬公司。

截至2021年6月30日，天津中燃的資產及負債(不包括本集團之內部應付款淨額579,156,000港元)分類為持有待售如下：

	千港元
物業、機器及設備	855,023
使用權資產	136,212
無形資產	132
採用權益法入賬的投資	79,868
按公允值計入其他全面收益的金融資產	12,230
遞延所得稅資產	940
存貨	156,835
貿易及其他應收賬款及應收票據	281,038
現金及等同現金項目	11,613
分類為持有待售的資產總額	1,533,891
貿易及其他應付賬款及合同負債	581,342
借貸	332,893
租賃負債	33,539
遞延所得稅負債	50
與分類為持有待售的資產相關之負債總額	947,824

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

16. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.10港元的普通股		
法定：		
於2020年1月1日、2020年12月31日及2021年6月30日	12,000,000	1,200,000
已發行及繳足：		
於2020年1月1日、2020年12月31日及2021年6月30日	6,158,000	615,800

17. 其他儲備

	未經審核							總額 千港元
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	以股份為 基礎的僱員 酬金儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他 千港元	
於2020年1月1日	10,291,605	(9,111,447)	169,975	4,648	131,532	1,698,557	414,926	3,599,796
本期其他全面虧損	—	—	(28,029)	—	(236,304)	—	—	(264,333)
購股權失效	—	—	—	(2,450)	—	—	—	(2,450)
於2020年6月30日	10,291,605	(9,111,447)	141,946	2,198	(104,772)	1,698,557	414,926	3,333,013
於2021年1月1日	10,291,605	(9,111,447)	173,128	2,198	941,692	1,796,614	414,868	4,508,658
本期其他全面(虧損)/收益	—	—	(51,678)	—	140,622	—	—	88,944
購股權失效	—	—	—	(561)	—	—	—	(561)
於2021年6月30日	10,291,605	(9,111,447)	121,450	1,637	1,082,314	1,796,614	414,868	4,597,041

附註：

- i. 根據開曼群島公司法，股份溢價賬可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- ii. 根據中國法律及法規，於中國成立的公司須將其該年度淨溢利(根據中國會計準則釐定)至少10%轉撥至相關儲備，直至該儲備結餘達到其註冊資本50%。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

18. 借貸

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	已審核 2020年 12月31日 千港元
無抵押借貸：		
非流動		
長期借貸	6,616,623	6,775,769
流動		
短期借貸	3,250,196	1,586,561
長期借貸的即期部份	1,540,948	4,002,316
	4,791,144	5,588,877
	11,407,767	12,364,646
償還期限：		
一年內	4,791,144	5,588,877
一至兩年內	2,488,462	2,095,006
兩至五年內	1,964,320	2,404,886
五年以上	2,163,841	2,275,877
	11,407,767	12,364,646
賬面值按以下貨幣計值：		
人民幣	9,213,934	10,031,399
港元	2,193,833	2,197,709
美元	—	135,538
	11,407,767	12,364,646
加權平均年利率：		
人民幣	4.4%	4.4%
港元	1.2%	1.5%
美元	不適用	2.5%

19. 貿易及其他應付賬款及合同負債

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	已審核 2020年 12月31日 千港元
0至90日	1,597,211	1,674,365
91至180日	193,752	233,984
181至365日	235,478	120,709
365日以上	90,126	95,430
	2,116,567	2,124,488

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

20. 承擔

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	已審核 2020年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備		
物業、機器及設備	305,866	325,649
已授權但未訂約		
物業、機器及設備	1,987,304	1,562,233

21. 重大有關連人士交易

本集團與其有關連人士於日常業務過程中按一般商務條款訂立的重大有關連人士交易如下：

(a) 與本集團有關連人士的交易

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
與天津港集團及其附屬公司、聯營公司及合營公司		
銷售貨品及服務	26,833	25,187
採購貨品及服務	367,280	290,800
土地、物業、機器及設備租賃付款(附註)	110,029	87,297
購置土地使用權、物業、機器及設備	339,722	18,637
與聯營公司		
銷售貨品及服務	35,771	25,229
採購貨品及服務	361,977	349,324
物業、機器及設備租賃收入	963	7,127
物業、機器及設備租賃付款(附註)	2,507	5,751
利息收入	20,798	32,838
借貸利息支出	92,863	87,437
與合營公司		
銷售貨品及服務	41,488	36,669
採購貨品及服務	47,883	59,276
利息收入	—	2,351

附註：租賃付款指就土地、物業、機器及設備租賃已付或應付的租金。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

21. 重大有關連人士交易 (續)

(b) 與本集團有關連人士的結餘

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	已審核 2020年 12月31日 千港元
與天津港集團及其附屬公司、聯營公司及合營公司		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註i)	39,398	43,315
貿易及其他應付賬款及合同負債(附註i)	248,448	374,225
應付租賃	156,628	104,342
與聯營公司		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註i)	38,425	4,076
貿易及其他應付賬款及合同負債(附註i)	68,816	79,456
存款(附註ii)	3,866,881	3,977,489
借貸(附註iii)	3,884,173	3,992,182
與合營公司		
貿易及其他應收賬款及應收票據(附註i)	12,207	2,811
貿易及其他應付賬款及合同負債(附註i)	4,516	6,379

附註：

- i. 貿易及其他應收賬款及應收票據和貿易及其他應付賬款及合同負債為無抵押、免息及須於一年內償還。於2021年6月30日，2,200,000港元的貿易及其他應收賬款及應收票據和14,552,000港元的貿易及其他應付賬款及合同負債已分別分類為持有待售的資產及與分類為持有待售的資產相關之負債。
- ii. 存放於天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團擁有48%權益的聯營公司)的存款按現行市場利率計息。天津港財務為根據中國法律成立的有限責任非銀行金融機構，天津港財務的業務受中國人民銀行及中國銀行保險監督管理委員會規範及監管。於2021年6月30日，8,491,000港元的存款已分類為持有待售的資產。
- iii. 於2021年6月30日，天津港財務提供借貸3,884,173,000港元(2020年12月31日：3,992,182,000港元)，其中3,433,806,000港元(2020年12月31日：3,503,232,000港元)須於五年內償還，其餘的450,367,000港元(2020年12月31日：488,950,000港元)須於五年以後償還。天津港財務提供的借貸為無抵押及按年利率3.9%至4.9%(2020年12月31日：3.9%至4.9%)的市場利率計息。於2021年6月30日，332,893,000港元的借貸已分類至與分類為持有待售的資產相關之負債。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

21. 重大有關連人士交易 (續)**(c) 與中國其他國有實體的交易及結餘**

本集團所經營業務的經濟環境目前由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(統稱為「國有實體」)所主導。本公司董事認為該等國有實體就本集團與彼等的業務交易而言乃屬獨立第三方。

天津港集團(本公司最終控股公司)為國有實體，而本集團大多數聯營公司及合營公司亦由中國政府擁有或控制，其交易及結餘於上文(a)及(b)披露。

除上文披露者外，於2021年6月30日，本集團於中國的附屬公司的大部份現金及存款和借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

根據香港會計準則第24號(經修訂)「關連方披露」，與中國其他國有實體進行的若干交易(個別或共同不屬重大)均獲豁免披露。本集團認為就其所深知，其已於本簡明綜合財務報表內足夠及適當地披露重大有關連人士交易。

22. 報告期後事項

除在其他地方披露報告期後事項外，於2021年2月26日，天津港股份(本集團的附屬公司)與中遠海運港口有限公司(「中遠海運港口」)及中遠海運港口(天津)有限公司訂立協議，以轉讓天津港集裝箱碼頭有限公司(「天津港集裝箱」)34.99%股權，代價為人民幣1,348,371,228.15元。待該交易完成後，本集團將持有天津港集裝箱41.69%股權，天津港集裝箱將不再為本集團的附屬公司，而成為本集團的聯營公司。

於2021年4月28日，天津港股份與中遠海運港口訂立另一協議，據此，天津港股份同意促使指定附屬公司收購及中遠海運港口同意轉讓中遠海運港口(天津歐亞)有限公司(「中遠海運港口歐亞」)所有已發行股份，代價為人民幣269,619,801.39元。由於中遠海運港口歐亞持有天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司(「歐亞國際」)30%股權，待該交易完成後，中遠海運港口歐亞將成為本集團的附屬公司，而本集團於歐亞國際非直接股權將由40%增至70%，歐亞國際將成為本集團的附屬公司。

上述交易已在2021年8月13日舉行的股東特別大會上獲得本公司股東批准。截至本報告日，該等交易尚未完成，並待滿足其他先決條件。

其他資料

審閱中期業績

截至2021年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2021年6月30日止六個月的中期報告。

遵守企業管治守則

截至2021年6月30日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2021年6月30日止六個月的所有適用期間一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2021年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

根據上市規則第13.21條作出的持續披露

於2021年5月25日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司(作為擔保人)就最多達1,200,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿十二個月之日悉數償還。

於2021年5月25日，借款人及本公司(作為擔保人)就最多達500,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿十二個月之日悉數償還。

於2021年5月25日，借款人及本公司(作為擔保人)就最多達500,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿十二個月之日悉數償還。

上述各份融資協議均包括對天津港集團(本公司的控股股東)施加特定履行責任的條件，倘若天津港集團連同其附屬公司(1)合計不再持有本公司的單一最大股權；或(2)合計不再(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權，則相關金融機構可要求即時償還貸款融資。於2021年6月30日，須履行上述責任的貸款融資結餘總額為22億港元。

於2018年6月5日，借款人及本公司(作為擔保人)就最多達100,000,000港元的非承諾循環貸款與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份貸款協議書。貸款融資為無抵押及計息，並由貸款人按年檢討。根據該貸款協議書，借款人及本公司承諾天津港集團連同其附屬公司合計(1)持有本公司的單一最大股權；及(2)(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權。任何違反承諾的行為均可能導致相關金融機構行使其要求償還的權利。

上述特定履行責任和承諾於本報告日期仍然存在。

根據上市規則第13.51B(1)條作出的董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司2020年年報日期起的董事資料變更載列如下：

執行董事石敬獲委任為天津津聯投資控股有限公司(天津發展控股有限公司的控股股東)的監事，自2021年4月28日起生效。

執行董事薛曉莉已辭任天津港股份的董事，自2021年7月28日起生效。

購股權計劃

根據本公司唯一股東於2006年4月26日通過的書面決議案，本公司採納了購股權計劃。購股權計劃的有效期限為十年，於2016年4月25日屆滿。所有根據購股權計劃已授出但尚未行使的購股權將繼續有效，並可按購股權計劃的規定行使。

截至2021年6月30日止六個月，根據購股權計劃尚未行使的購股權變動如下：

	授出日期	行使價 港元	購股權數目			行使期
			於2021年 1月1日	已行使	已失效	
董事						
石敬	16/09/2014	1.514	1,100,000	-	-	1,100,000 16/03/2015-15/09/2024
羅文鈺	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	150,000 28/12/2012-27/06/2022
鄭志鵬	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	150,000 28/12/2012-27/06/2022
張衛東	28/06/2012	0.896	450,000	-	-	450,000 28/12/2012-27/06/2022
員工						
	29/04/2011	1.828	700,000	-	(700,000)	- 29/10/2011-28/04/2021
	28/06/2012	0.896	1,400,000	-	-	1,400,000 28/12/2012-27/06/2022
合計			3,950,000	-	(700,000)	3,250,000

其他資料

董事購買股份或債券的權利

除購股權計劃外，截至2021年6月30日止六個月或於期末，本公司或其任何附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或其任何配偶或18歲以下子女可透過購買本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

董事於股份、相關股份及債券的權益

於2021年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，本公司董事及最高行政人員持有的本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	相關股份數目 (附註)	佔本公司 已發行股本 百分比
石敬	實益擁有人	–	1,100,000 (L)	0.02%
羅文鈺	實益擁有人	2,700,000 (L)	150,000 (L)	0.05%
鄭志鵬	實益擁有人	–	150,000 (L)	0.00%
張衛東	實益擁有人	–	450,000 (L)	0.01%

(L) 表示好倉

附註： 本公司的非上市股本衍生工具的相關股份權益指授予董事可認購股份的購股權權益，有關的進一步詳情載於上文「購股權計劃」一節。

除上述披露者外，於2021年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，概無本公司董事或最高行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

其他資料

根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2021年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，以下人士(本公司董事或最高行政人員除外)持有本公司股份及相關股份的權益及淡倉：

股東名稱	身份	擁有的股份數目 (附註1)	佔本公司 已發行股本 百分比
天津港海外控股有限公司(附註2)	實益擁有人	3,294,530,000 (L)	53.5%
天津港集團(附註2)	受控制法團權益	3,294,530,000 (L)	53.5%
Leadport Holdings Limited(附註3)	實益擁有人	1,293,030,000 (L)	21.0%
天津發展控股有限公司(「天津發展」)(附註3)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0%
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
	實益擁有人	35,976 (L)	0.0%
天津渤海國有資產經營管理有限公司(「渤海國資」) (附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%
天津津聯投資控股有限公司(「津聯投資控股」) (附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%
天津泰達投資控股有限公司(「泰達」)(附註4)	受控制法團權益	1,303,045,976 (L)	21.2%

(L) 表示好倉

附註：

- 根據證券及期貨條例第336條，倘股東於本公司的持股量變更，除非若干條件已達成，否則股東毋須知會本公司及聯交所，故股東的最新持股量可能與呈交予聯交所的持股量不同。
- 根據證券及期貨條例，天津港集團被視為於天津港海外控股有限公司(天津港集團的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，天津發展被視為於Leadport Holdings Limited(天津發展的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 天津發展為天津投資控股有限公司(津聯的全資附屬公司)的附屬公司。於2021年6月30日，天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司(津聯的全資附屬公司)分別實益擁有6,820,000股股份和3,010,000股股份，合共佔本公司已發行股本約0.2%。津聯為渤海國資的全資附屬公司，而渤海國資則為津聯投資控股的全資附屬公司。津聯投資控股為泰達的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，津聯、渤海國資、津聯投資控股及泰達被視為於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司各自所持有的所有股份中擁有權益。

除上述披露者外，於2021年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

財務摘要

	截至12月31日止年度					截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2017年 千港元	2018年 千港元	2019年 千港元	2020年 千港元	2020年 千港元	2021年 千港元
綜合收益表							
收入	16,456,982	16,621,811	15,871,075	15,077,403	15,490,177	6,323,448	8,741,674
銷售成本	(11,848,641)	(12,961,777)	(12,675,629)	(11,843,819)	(12,123,230)	(4,855,259)	(6,775,593)
稅金及附加	(39,105)	(18,318)	(14,800)	(10,452)	(9,073)	(2,646)	(5,405)
毛利	4,569,236	3,641,716	3,180,646	3,223,132	3,357,874	1,465,543	1,960,676
其他收入及開支、 其他收益及損失	(99,200)	445,717	19,147	196,728	324,221	78,158	129,761
行政開支	(1,979,661)	(1,912,589)	(1,804,583)	(1,674,496)	(1,770,862)	(678,414)	(902,397)
財務費用	(584,608)	(571,887)	(616,065)	(657,187)	(550,117)	(291,078)	(256,382)
應佔採用權益法入賬的聯營 公司及合營公司淨溢利	448,108	502,577	448,394	427,960	435,843	231,494	247,721
除所得稅前溢利	2,353,875	2,105,534	1,227,539	1,516,137	1,796,959	805,703	1,179,379
所得稅	(571,717)	(471,273)	(263,324)	(410,633)	(389,433)	(209,340)	(260,639)
本年度／期溢利	1,782,158	1,634,261	964,215	1,105,504	1,407,526	596,363	918,740
應佔溢利：							
本公司股權持有人	527,431	763,000	387,745	388,491	636,161	219,770	417,579
非控制性權益	1,254,727	871,261	576,470	717,013	771,365	376,593	501,161
	1,782,158	1,634,261	964,215	1,105,504	1,407,526	596,363	918,740
綜合財務狀況表							
	於12月31日					於6月30日	
	2016年 千港元	2017年 千港元	2018年 千港元	2019年 千港元	2020年 千港元	2021年 千港元	
土地使用權	5,686,092	6,334,061	5,897,291	—	—	—	
物業、機器及設備	18,960,072	19,834,777	18,803,723	20,351,560	21,467,926	20,547,741	
使用權資產	—	—	—	6,737,343	7,068,583	6,869,856	
投資物業	—	—	—	—	820,200	819,418	
無形資產	65,043	69,909	60,069	68,143	84,867	75,930	
採用權益法入賬的投資	5,421,257	5,972,997	5,524,722	4,773,800	4,806,587	4,953,021	
按公允值計入其他全面收益的 金融資產	—	—	509,111	723,781	785,600	598,422	
可供出售金融資產	518,458	958,574	—	—	—	—	
遞延所得稅資產	91,491	63,520	54,091	54,914	120,290	115,757	
流動資產	11,588,951	14,186,968	14,523,844	12,103,737	12,490,082	13,685,975	
總資產	42,331,364	47,420,806	45,372,851	44,813,278	47,644,135	47,666,120	
總負債	(18,220,114)	(20,484,587)	(19,581,570)	(18,309,693)	(18,579,908)	(17,989,027)	
非控制性權益	(12,976,770)	(14,226,202)	(13,622,769)	(14,315,361)	(15,581,769)	(15,942,437)	
股東權益	11,134,480	12,710,017	12,168,512	12,188,224	13,482,458	13,734,656	

釋義

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「購股權計劃」	指	本公司於2006年4月26日採納的購股權計劃
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天津港股份」	指	天津港股份有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，其股份於上海證券交易所上市(股份代號：600717)，為本集團的非全資附屬公司
「天津港集團」	指	天津港(集團)有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為本公司的最終控股公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

公司資料

執行董事

褚斌(主席)
羅勛杰(董事總經理)[△]
孫彬⁺
薛曉莉
石敬

獨立非執行董事

羅文鈺^{*+}
鄭志鵬^{*△}
張衛東^{*+△}

財務總監及公司秘書

張華龍

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

主要法律顧問

胡關李羅律師行，香港法律
Appleby，開曼群島法律

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行(香港)有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司

股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心54樓

註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣
勿地臣街1號時代廣場
二座39樓3904至3907室

投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com
電話：(852) 2847 8888
傳真：(852) 2899 2086

網站

www.tianjinportdev.com

股份代號

香港聯交所：03382

[△] 提名委員會成員，張衛東為委員會主席
⁺ 薪酬委員會成員，羅文鈺為委員會主席
^{*} 審核委員會成員，鄭志鵬為委員會主席

天津港發展控股有限公司

香港銅鑼灣勿地臣街1號

時代廣場二座39樓3904-3907室

電話 : (852) 2847 8888

傳真 : (852) 2899 2086

www.tianjinportdev.com

