



# 瑞港建設控股有限公司

## Prosper Construction Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：6816

2021  
中期報告



# 目錄

2	管理層討論及分析
11	中期簡明綜合全面收益表
12	中期簡明綜合資產負債表
14	中期簡明綜合權益變動表
15	中期簡明綜合現金流量表
16	簡明綜合中期財務資料附註

# 管理層討論及分析

瑞港建設控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年6月30日止六個月(「本期間」)的未經審核綜合業績，連同2020年同期(「前期間」)的比較數字。該等資料應與本公司截至2020年12月31日止年度的年報一併閱覽。

## 業務回顧

截至2021年6月30日止六個月，本集團的海事建築業務保持相對穩定並主要由澳門項目推動。本集團於海外的所有海事建築項目此前已基本完工，並未為本期間收益帶來顯著貢獻。於一般建築承包分部，本集團於2021年1月完成收購青島宏海幕牆有限公司(「宏海幕牆」)的34%股權，同時獲得對其董事會的控制權。預期宏海幕牆的營運將與本集團的一般建築承包業務互補協同，並促進本集團發展為中華人民共和國(「中國」)的綜合建築服務供應商。本集團於本期間在一般建築承包分部的大部分收益來自於與青島西海岸發展(集團)有限公司(「青島西海岸發展」，為本公司的控股股東，連同其附屬公司統稱為「西海岸集團」)有關的項目。下表載列本期間本集團按地區及主要項目劃分的收益明細。

	本期間確認 的收益 百萬港元	對總收益 的貢獻
<b>海事建築工程及海事相關的附屬服務(統稱「海事業務」)</b>		
<b>澳門</b>		
兩項填海工程	148.7	15.1%
跨海大橋項目相關棧橋及疏浚	33.9	3.5%
發電設施的工程、採購及建設(「EPC」)合約	15.7	1.6%
其他	6.3	0.6%
<b>巴基斯坦</b>		
港口管理局的海事相關的附屬服務	8.4	0.9%
<b>其他地區</b>		
海事建築工程	6.4	0.7%
海事相關的附屬服務	12.9	1.3%
<b>一般建築承包服務(「一般建築業務」)</b>		
<b>青島</b>		
蘭東及蘭西安置項目	207.0	21.1%
創新科技中心建築工程	108.2	11.0%
辦公樓建築工程	136.0	13.8%
其他較小型一般建築項目	299.5	30.4%
總計	983.0	100.0%

## 管理層討論及分析(續)

如上文所述，來自一般建築業務的收益佔本集團於本期間收益約750.7百萬港元或76.3%，其中約583.2港元或59.3%的本集團總收益來自西海岸集團。

### 展望及前景

本集團的大部分澳門項目預計將於2021年年末基本完工，本集團正積極參與競投未來十二個月澳門計劃推出的新項目，預計澳門的海事建築市場於可預見將來將保持穩定及增長的趨勢。隨著香港立法會程序恢復正常以及COVID-19疫情導致的干擾消退，預計香港海事建築項目將加快啟動，同時本集團於本期間已獲得兩個新的香港海事建築項目，每個項目的估計合約金額超過100百萬港元。於另一方面，由於COVID-19疫情持續，對巴基斯坦、印尼及菲律賓等海外項目的拓展及磋商進展受限，但本集團持續監控市場發展並與潛在客戶保持聯絡以掌握相關地區的商機。

青島西海岸新區作為政府倡議的城市發展策略的一部分，本集團預計將有大量項目在可預見的未來推出，而本集團參與西海岸集團相關的工程項目將持續上升。因此，本集團已於2021年6月與青島西海岸發展簽訂補充協議，向上修訂本集團與西海岸集團在截至2021、2022及2023年12月31日止三年進行的建築服務交易的年度上限。

直至本報告日期，本集團手頭持有的主要項目的狀況載列如下。

	地點	估計合約 價值餘額 百萬港元	預計完工時間
<b>於2021年6月30日前動工的項目</b>			
發電設施的EPC合約	澳門	377.2	2021年年末
填海工程	澳門	53.5	2021年年末
跨海大橋項目相關棧橋及疏浚	澳門	51.4	2023年第三季度
蘭東及蘭西安置項目	青島市	327.0	2021年年末
辦公樓項目工程	青島市西海岸新區	101.4	2021年年末
科創中心商務區項目工程	青島市靈山灣文化產業區	919.5	2024年第二季度
護老院及綜合醫療中心項目工程	青島城陽區	178.5	2023年第三季度
<b>於2021年6月30日後動工或新獲得的項目</b>			
管道岩石鋪設項目	香港	166.5	2022年第二季度
公共碼頭設施項目	香港	116.0	2023年第二季度

## 管理層討論及分析(續)

展望未來，本集團的海事業務將專注於探索海外、澳門及香港的機遇，同時支持其一般建築業務在中國的發展及技術多元化；因此，預期一般建築業務將繼續成為本集團的主要收益來源，而其中大部分收益將透過西海岸集團獲得。整體而言，本集團將繼續致力透過把握中國公營及私營機構(尤其是大青島地區及澳門)以及海外地區的商機，促進一般建築業務及海事業務的增長。

### 財務回顧

#### 收益

本集團於本期間錄得收益983.0百萬港元，較前期間上升約98.4%，此乃由於(i)海事建築工程的收益增加約92.2百萬港元，其主要來自澳門的項目；(ii)一般建築業務自青島產生的收益增加約494.2百萬港元；及(iii)由於該等項目大部分於本期間前已完成，因此部分被海事相關附屬服務的收益下降所抵銷。本集團來自主要項目及按地區劃分的收益明細載於上文「業務回顧」一節及綜合財務資料附註5內。

#### 銷售成本及毛利

本期間的銷售成本上升100.0%至923.2百萬港元；銷售成本的百分比增長多於收益的百分比增長，原因為(i)青島一般建築承包業務收益大幅增加，其性質涉及的分包工程比重較高，因此與海事建築業務相比利潤率較低；及(ii)來自海事附屬服務的收益比重較低(其所需直接成本相較海事建築工程為少，一般具有較高利潤率)。

因此，本期間的毛利受收益增長所帶動，增加25.3百萬港元或約73.4%至59.8百萬港元，本集團於本期間的毛利率較前期間的7.0%下降至6.1%。

#### 其他行政開支

本期間的其他行政開支由前期間約21.7百萬港元增加至約43.7百萬港元，原因為(i)新收購的宏海幕牆於日常營運中的行政費用，主要包括員工成本；及(ii)本期間的法律及專業費用增加2.9百萬港元至7.3百萬港元，主要由於收購宏海幕牆及處理關連交易產生的費用。

#### 所得稅開支

本期間所得稅開支主要包括就本集團於青島的一般建築承包業務的所得稅，該業務須按25%稅率繳納中國企業所得稅，惟宏海幕牆可於2019年、2020年及2021年享受15%的優惠稅率。本集團於本期間並無於香港及澳門產生任何所得稅應課稅溢利。

## 管理層討論及分析(續)

### 期內溢利

儘管收益及毛利增加，本集團於本期間錄得行政費用及所得稅開支大幅增加，因此本集團本期間溢利減少約23.7%至約5.8百萬港元。

### 物業、機器及設備

於2021年6月30日，本集團於中國青島共有40艘建築船舶及84組機器及設備以及一處辦公樓。

本集團於本期間透過收購宏海幕牆購入物業、機器及設備13.5百萬港元。

### 貿易應收款項及應收保留金

本集團的貿易應收款項及應收保留金減少約8.1百萬港元至2021年6月30日的395.7百萬港元，其中約226.1百萬港元涉及海事業務分部，而約169.6百萬港元涉及一般建築業務分部。海事業務的貿易應收款項及應收保留金主要包括已完工待結算項目工程的應收款項。一般建築業務的貿易應收款項主要包括待客戶鑒定的已進行工程。

並無跡象顯示本集團的任何應收款項結餘的可回收性出現大幅惡化。

### 合約資產／負債

合約資產指就於報告期末已進行但尚未開具發票的合約工程應收客戶的款項。於2021年6月30日，海事業務及一般建築業務的合約資產結餘分別約為200.0百萬港元及975.9百萬港元。海事業務的大部分合約資產與香港三個已完工待結算的項目有關。本集團已啟動上述三個已完工項目的調解糾紛程序，而根據本集團項目法律顧問的初步評估，預期本集團就該等項目能夠收回的款項將不少於合約資產的賬面值。

於2021年6月30日的合約負債指就已收款項超出本集團根據工程完成進度可確認收益的部分而應付合約客戶的款項，主要與本集團於澳門的填海工程項目有關。

### 流動資金、財務資源及資本結構

本集團的流動資金狀況維持健康，於2021年6月30日的流動資產淨值結餘及債務狀況淨額分別約為599.5百萬港元(2020年12月31日：367.8百萬港元)及547.8百萬港元(2020年12月31日：168.0百萬港元)。本集團於2021年6月30日的資產負債率(將債務總額除以權益總額計算)為187.9%(2020年12月31日：80.4%)。資產負債率於本期間上升是由於：(i)用於收購宏海幕牆的資金；(ii)用於船舶改善和修繕工程的資金；及(iii)提取貸款撥付營運資金以支持業務增長。本集團借款的到期日概況載於中期簡明綜合財務資料附註18。

### 外匯

本集團的業務主要以人民幣(「人民幣」)、港元(「港元」)、澳門幣(「澳門幣」)、美元(「美元」)(統稱「主要貨幣」)、馬來西亞林吉特(「馬來西亞林吉特」)及印尼盧比(「印尼盧比」)進行。本集團並無採納任何對沖政策，董事認為，通過使用主要貨幣(i)作為本集團與客戶所訂立合約的主要貨幣及(ii)結算應付供應商的款項及經營開支(如可行)，可降低外匯風險。倘本集團客戶以馬來西亞林吉特、印尼盧比或主要貨幣以外的貨幣結算款項，有關貨幣將只會在需要時保留作為支付經營開支之用，其餘外幣將即時兌換為港元或美元。

### 僱員及薪酬政策

本集團於2021年6月30日有498名(2020年12月31日：298名)員工，而本期間本集團的員工成本總額(包括董事酬金、員工薪金、直接工資及其他員工福利，包括公積金供款及其他員工福利)約為69.3百萬港元(前期間：48.1百萬港元)。本集團根據每名僱員的資質、相關經驗、職位及資歷釐定僱員的薪金。本集團會持續監察個別員工的表現，並會透過調薪、花紅及升職等，適當獎勵表現傑出的員工。本集團與僱員維持良好關係，並無與僱員出現勞資糾紛所引致的任何重大問題，在招聘及挽留資深員工方面亦未遭遇任何困難。

### 資本開支及承擔

本集團一般以營運所得現金流量及長期銀行借款撥付其資本開支。

於本期間，本集團投資約33.6百萬港元用於購置物業、機器及設備，當中約28.2百萬港元用於樓宇、3.7百萬港元用於船舶及約0.5百萬港元用於機械及設備。

## 管理層討論及分析(續)

### 附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

本集團以代價約人民幣49.9百萬元(可予調整)完成收購宏海幕牆的34%股權，其詳情已分別於本公司日期為2020年11月16日的公告和日期為2020年12月18日的通函內披露。於完成後，宏海幕牆已成為本公司之間接非全資附屬公司，而宏海幕牆的財務業績以及資產及負債已於本集團之財務報表綜合入賬。有關購買代價、所收購的資產淨值及商譽的詳情載於中期簡明綜合財務資料附註19。

除上述者外，本集團於本期間並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

### 所持有的重大投資

於本期間，本集團並無持有任何重大投資。

### 資產抵押

於2021年6月30日，賬面值(i)約無(2020年12月31日：6.2百萬港元)的物業、機器及設備以及不少於27.0百萬港元(2020年12月31日：23.7百萬港元)的存款已抵押作為本集團銀行借款的擔保；及(ii)約63.4百萬港元(2020年12月31日：44.4百萬港元)的物業、機器及設備已抵押作為向本集團的澳門項目提供履約保證及預付款書面擔保的擔保。

### 或然負債

於2021年6月30日，本集團持有的合營業務已就於一般業務過程中的建築合約提供履約保證擔保，本集團擔保的金額為128.8百萬港元(2020年12月31日：128.8百萬港元)。於2021年6月30日的履約保證預期將根據有關建築合約條款解除。除就該等履約保證提供的擔保外，本集團並無任何重大或然負債。



### 權益披露

於2021年6月30日，董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊所記錄或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 董事於本公司的權益

董事	股份數目／ 倉位	股權百分比	身份
崔琦先生	102,000,000 好倉	12.75%	受控制法團的權益(附註)

#### 董事於本公司相聯法團的權益

董事	相聯法團	股權百分比／ 倉位	身份
崔琦先生	Solid Jewel Investments Limited(「Solid Jewel」)	60.00% 好倉	實益擁有人
崔琦先生	Sky Hero Global Limited(「Sky Hero」)	100.00% 好倉	受控制法團的權益(附註)

附註：該等股份由Sky Hero持有，Sky Hero由Solid Jewel全資擁有，而Solid Jewel則由崔琦先生擁有60%。

## 管理層討論及分析(續)

據董事所知，於2021年6月30日，除本公司董事或行政總裁以外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

### 主要股東於本公司的權益

股東	股份數目／倉位	股權百分比	身份
青島西海岸控股(國際)有限公司(附註4)	600,000,000 好倉	75.00%	實益擁有人
西海岸投資(香港)有限公司(附註1)	600,000,000 好倉	75.00%	受控制法團之權益
西海岸控股(香港)有限公司(附註1)	600,000,000 好倉	75.00%	受控制法團之權益
青島西海岸控股發展有限公司(附註1)	600,000,000 好倉	75.00%	受控制法團之權益
青島西海岸發展(集團)有限公司(附註1)	600,000,000 好倉	75.00%	受控制法團之權益
國務院青島市國有資產監督管理委員會	600,000,000 好倉	75.00%	受控制法團之權益
Sky Hero	102,000,000 好倉	12.75%	實益擁有人
Solid Jewel(附註2)	102,000,000 好倉	12.75%	受控制法團之權益
母珍女士(附註3)	102,000,000 好倉	12.75%	配偶權益

附註：

1. 該等實體均由國務院青島市國有資產監督管理委員會全資擁有及控制，根據證券及期貨條例，被視為擁有由青島西海岸控股(國際)有限公司直接實益擁有的所有股份的權益。
2. 根據證券及期貨條例，Solid Jewel被視為或當作擁有由Sky Hero實益擁有的所有股份的權益。Sky Hero由Solid Jewel全資擁有。
3. 母珍女士為崔琦先生配偶，根據證券及期貨條例，母珍女士被視為或當作擁有由崔琦先生實益擁有的所有股份的權益。
4. 青島西海岸控股(國際)有限公司持有的股份權益包括Sky Hero持有的102,000,000股股份(該等股份已抵押予青島西海岸控股(國際)有限公司)。

### 購股權計劃

本公司於2016年6月22日採納購股權計劃，旨在令本公司能夠向符合資格的參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報。其後及截至2021年6月30日並未授出、行使或註銷任何購股權。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，並於本期間一直遵守該等守則條文。

### 董事的證券交易

本公司已採納標準守則，而在作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於本期間及截至本報告日期已遵守標準守則。

### 股息

董事會在考慮宣派股息時已考慮到本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付股息。

### 本期間後事項

於2021年6月30日後概無發生會對本集團產生重大影響的重大事項。

### 審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事張志文先生(審核委員會主席)、王亞平先生及程學展先生。審核委員會已審閱本集團採納的會計準則及政策以及本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務資料。

# 中期簡明綜合全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2021年 千港元	2020年 千港元
收益	5	<b>982,975</b>	495,530
銷售成本		<b>(923,190)</b>	(461,042)
毛利		<b>59,785</b>	34,488
其他收益淨額	7	<b>3,265</b>	1,175
其他行政開支		<b>(43,682)</b>	(21,708)
經營溢利		<b>19,368</b>	13,955
財務收入	8	<b>52</b>	188
財務成本	8	<b>(9,076)</b>	(5,417)
財務成本淨額		<b>(9,024)</b>	(5,229)
除所得稅前溢利	6	<b>10,344</b>	8,726
所得稅開支	9	<b>(4,541)</b>	(1,121)
期內溢利		<b>5,803</b>	7,605
應佔溢利：			
本公司擁有人		<b>4,812</b>	6,785
非控股權益		<b>991</b>	820
其他全面虧損			
其後可能重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		<b>(2,461)</b>	(7,445)
期內其他全面虧損		<b>(2,461)</b>	(7,445)
期內應佔全面收益／(虧損)總額：			
本公司擁有人		<b>1,564</b>	(657)
非控股權益		<b>1,778</b>	817
期內全面收益總額		<b>3,342</b>	160
每股基本及攤薄盈利(港仙)	11	<b>0.60</b>	0.95

第16至38頁之附註為此簡明綜合中期財務資料之組成部分。

# 中期簡明綜合資產負債表

於2021年6月30日

	附註	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	12	276,117	240,568
投資物業		9,717	9,707
使用權資產	13	68,885	39,049
商譽	19	42,717	16,395
無形資產		27,248	9,138
遞延稅項資產		3,146	—
存款及預付款項	14	18,672	23,414
		<b>446,502</b>	338,271
<b>流動資產</b>			
存貨		99,808	2,574
貿易應收款項及應收保留金	14	395,695	403,764
應收同系附屬公司款項	21(d)	98,949	50,305
按金、預付款項及其他應收款項	14	183,055	64,829
合約資產	15	1,175,942	616,206
到期日超過三個月的定期存款		11,163	23,847
質押銀行存款		27,000	23,700
受限制現金		—	1,513
現金及現金等價物		246,076	228,821
		<b>2,237,688</b>	1,415,559
<b>資產總值</b>		<b>2,684,190</b>	1,753,830
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	8,000	8,000
儲備		528,756	527,192
<b>非控股權益</b>		<b>536,756</b>	535,192
		<b>86,461</b>	19,680
<b>權益總額</b>		<b>623,217</b>	554,872

## 中期簡明綜合資產負債表(續)

於2021年6月30日

	附註	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	18	<b>300,673</b>	34,147
來自一家中間控股公司的貸款	21(d)	<b>100,000</b>	100,000
租賃負債	13	<b>3,295</b>	918
遞延所得稅負債		<b>18,801</b>	16,118
		<b>422,769</b>	151,183
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保留金	17	<b>955,657</b>	652,222
應計費用及其他應付款項		<b>189,844</b>	60,493
合約負債	15	<b>33,783</b>	9,209
應付一間關聯公司款項	21(d)	<b>33</b>	98
應付非控股權益款項		<b>—</b>	1,043
借款	18	<b>431,324</b>	311,699
租賃負債	13	<b>1,975</b>	1,130
應付所得稅		<b>25,588</b>	11,881
		<b>1,638,204</b>	1,047,775
<b>負債總額</b>		<b>2,060,973</b>	1,198,958
<b>權益及負債總額</b>		<b>2,684,190</b>	1,753,830

第16至38頁之附註為此簡明綜合中期財務資料之組成部分。

# 中期簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	外匯儲備 千港元	法定儲備 千港元	保留盈利 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於2020年1月1日	8,000	214,840	23,104	(3,801)	—	274,859	—	517,002
<b>全面收益</b>								
期內溢利	—	—	—	—	—	6,785	820	7,605
匯兌差額	—	—	—	(7,442)	—	—	(3)	(7,445)
全面收益總額	—	—	—	(7,442)	—	6,785	817	160
<b>與擁有人的交易</b>								
收購一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	14,425	14,425
於2020年6月30日 (未經審核)	8,000	214,840	23,104	(11,243)	—	281,644	15,242	531,587
於2021年1月1日	<b>8,000</b>	<b>214,840</b>	<b>23,104</b>	<b>798</b>	<b>1,309</b>	<b>287,141</b>	<b>19,680</b>	<b>554,872</b>
<b>全面收益</b>								
期內溢利	—	—	—	—	—	4,812	991	5,803
匯兌差額	—	—	—	(3,248)	—	—	787	(2,461)
<b>與擁有人的交易</b>								
收購一間附屬公司 (附註19)	—	—	—	—	—	—	65,003	65,003
撥入法定儲備	—	—	—	—	1,745	(1,745)	—	—
於2021年6月30日 (未經審核)	<b>8,000</b>	<b>214,840</b>	<b>23,104</b>	<b>(2,450)</b>	<b>3,054</b>	<b>290,208</b>	<b>86,461</b>	<b>623,217</b>

第16至38頁之附註為此簡明綜合中期財務資料之組成部分。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
經營活動所用現金淨額	<b>(274,070)</b>	(105,535)
投資活動所用現金淨額	<b>(82,554)</b>	(61,462)
融資活動所得現金淨額	<b>365,368</b>	28,507
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	<b>8,744</b>	(138,490)
期初的現金及現金等價物	<b>228,821</b>	336,164
匯率變動影響	<b>8,511</b>	(3,374)
期末的現金及現金等價物	<b>246,076</b>	194,300

第16至38頁之附註為此簡明綜合中期財務資料之組成部分。



# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1. 一般資料及呈列基準

本公司於2015年10月6日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司提供海事建築服務、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有所述外，簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列。

本集團截至2021年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料並未經審核。

## 2. 重要會計政策概要

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至2020年12月31日止年度之年度財務報表(「2020財務報表」)中所述者一致。

### 2.1 編製基準

截至2021年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。本中期簡明綜合財務資料並無包括一般載列於年度綜合財務報表之所有附註。因此，中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之2020財務報表一併閱覽。

編製符合香港財務報告準則之此中期簡明綜合財務資料需要採用若干關鍵會計估計。其亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。涉及較高程度的判斷或複雜性之範疇，或假設及估計對中期財務資料屬重要之範疇，於下文附註4披露。

### 2.2 會計政策

誠如該等年度綜合財務報表所載者，所應用的會計政策與該等2020財務報表所載者一致，惟以下所載所得稅之估計以及採納新訂及經修訂準則除外。

中期期間的所得稅乃使用預期年度盈利總額適用的稅率累計。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 2. 重要會計政策概要(續)

#### 2.2 會計政策(續)

##### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而改變其會計政策或作出追溯調整。

其他準則並無對本集團的會計政策產生重大影響，且毋須作出追溯調整。

##### (b) 已發佈但尚未獲本集團採納的準則之影響

已發佈若干新會計準則及詮釋，惟於本報告期間尚未強制執行，且尚未獲本集團提早採納。預期該等準則於本報告期間或未來報告期間不會對本集團產生重大影響，亦不會對可預見的未來交易產生重大影響。

### 3. 財務風險管理

#### 3.1 財務風險因素

本集團的活動面臨多項財務風險：市場風險(包括外匯風險及現金流量利率風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃專注於金融市場的不可預測性，並尋求盡量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與2020財務報表一併閱覽。

自年末起，風險管理或任何風險管理政策並無變動。

#### 3.2 公平值估計

本集團的金融資產及負債(包括現金及現金等價物、質押銀行存款、定期存款、貿易應收款項及應收保留金、按金及其他應收款項、應收合營業務其他合作夥伴款項、貿易應付款項及應付保留金、其他應付款項、應付關聯公司款項及借款)因到期日較短或按浮動利率計息，賬面值與其公平值相若。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 4. 重要會計估計及判斷

編製中期簡明綜合財務資料時，管理層需要作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支的呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所出入。在編製此中期簡明綜合財務資料時，所應用的重要會計估計及判斷與2020財務報表所述者一致。

### 5. 收益及分部資料

#### (a) 收益

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
提供服務，隨時間確認		
— 海事建築工程	210,444	118,217
— 海事相關的附屬服務	21,827	120,826
— 一般建築承包服務	750,704	256,487
	<b>982,975</b>	495,530

#### (b) 分部資料

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為三個經營分部，分別為海事建築工程、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。彼等相應審閱財務資料。

分部收益的計量方式與在中期簡明綜合全面收益表之計量方式一致。

分部資產主要包括中期簡明綜合資產負債表內披露的流動資產及非流動資產，惟未分配現金及銀行結餘、可收回所得稅及其他企業資產除外。

分部負債主要包括中期簡明綜合資產負債表內披露的流動負債及非流動負債，惟應付所得稅、遞延稅項負債、借款、應付關聯方款項及若干企業負債除外。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 5. 收益及分部資料(續)

#### (b) 分部資料(續)

##### 損益

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
<b>截至2021年6月30日止六個月 (未經審核)</b>				
來自外部客戶的分部收益	<b>210,444</b>	<b>21,827</b>	<b>750,704</b>	<b>982,975</b>
分部業績	<b>13,628</b>	<b>1,591</b>	<b>15,424</b>	<b>30,643</b>
未分配開支				<b>(8,791)</b>
物業、機器及設備折舊				<b>(515)</b>
使用權資產折舊				<b>(1,969)</b>
財務成本淨額				<b>(9,024)</b>
除所得稅前溢利				<b>10,344</b>
所得稅開支				<b>(4,541)</b>
期內溢利				<b>5,803</b>
計入分部業績項目： 折舊及攤銷	<b>(7,308)</b>	<b>(2,510)</b>	<b>(1,194)</b>	<b>(11,012)</b>
<b>截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)</b>				
來自外部客戶的分部收益	118,217	120,826	256,487	495,530
分部業績	17,943	1,988	6,079	26,010
未分配開支				(7,025)
物業、機器及設備折舊				(3,279)
使用權資產折舊				(1,751)
財務成本淨額				(5,229)
除所得稅前溢利				8,726
所得稅開支				(1,121)
期內溢利				7,605
計入分部業績項目： 折舊及攤銷	(3,516)	(2,321)	(1,812)	(7,649)

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 5. 收益及分部資料(續)

#### (b) 分部資料(續)

##### 資產

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
<b>於2021年6月30日(未經審核)</b>				
分部資產	<b>473,165</b>	<b>196,253</b>	<b>1,635,381</b>	<b>2,304,799</b>
未分配資產				<b>379,391</b>
資產總值				<b>2,684,190</b>
非流動資產添置	<b>1,869</b>	<b>2,249</b>	<b>29,510</b>	<b>33,628</b>
<b>於2020年12月31日(經審核)</b>				
分部資產	295,208	192,857	959,782	1,447,847
未分配資產				305,983
資產總值				1,753,830
非流動資產添置	52,566	—	3,173	55,739

向主要營運決策者提供的資產總值資料乃按與中期簡明綜合財務資料一致的方式計量。該等資產乃根據分部營運進行分配。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 5. 收益及分部資料(續)

#### (b) 分部資料(續)

##### 負債

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
<b>於2021年6月30日(未經審核)</b>				
分部負債	<b>58,788</b>	<b>6,157</b>	<b>1,102,786</b>	<b>1,167,731</b>
借款				<b>731,997</b>
來自一間中間控股公司的貸款				<b>100,000</b>
應付所得稅				<b>25,588</b>
遞延稅項負債				<b>18,801</b>
未分配負債				<b>16,856</b>
負債總額				<b>2,060,973</b>
<b>於2020年12月31日(經審核)</b>				
分部負債	43,510	448	668,277	712,235
借款				345,846
來自一間中間控股公司的貸款				100,000
應付所得稅				11,881
遞延稅項負債				16,118
未分配負債				12,878
負債總額				1,198,958

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 5. 收益及分部資料(續)

#### (b) 分部資料(續)

本集團產生收益所在的國家應佔本集團來自外部客戶的收益及位於註冊所在國家的非流動資產(不包括金融工具及遞延所得稅資產)的資料詳列如下：

#### 來自外部客戶的收益

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
孟加拉	5,534	4,613
柬埔寨	—	11,890
香港	13,350	1,479
澳門	204,610	116,738
中國內地	750,704	256,487
巴基斯坦	8,418	38,472
印尼	359	—
越南	—	65,851
	<b>982,975</b>	495,530

本集團位於註冊所在國家的非流動資產(包括物業、機器及設備以及投資物業)的資料詳列如下：

#### 非流動資產

按持有資產的公司註冊所在國家：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
香港	201,312	206,235
印尼	9,266	9,971
澳門	9,623	10,146
中國內地	65,627	23,917
馬來西亞	6	6
	<b>285,834</b>	250,275

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 5. 收益及分部資料(續)

#### (b) 分部資料(續)

##### 非流動資產(續)

按資產實際位置：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
香港	80,766	104,158
印尼	9,266	9,971
澳門	110,875	78,763
中國內地	65,627	30,323
馬來西亞	6	6
巴基斯坦	19,294	24,904
菲律賓	—	2,150
	<b>285,834</b>	250,275

### 6. 除所得稅前溢利

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
員工成本(包括董事酬金)(附註)	69,315	48,076
核數師酬金	—	—
銷售成本(不包括直接員工成本)	873,805	421,632
物業、機器及設備折舊(附註12)	11,527	10,928
使用權資產折舊	1,969	1,751
與短期租賃及低價值資產租賃相關的租賃開支	46	79
法律及專業費用	7,291	4,396



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 6. 除所得稅前溢利(續)

附註：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
工資及薪金	64,744	46,217
退休金成本一定額供款計劃	4,424	1,632
其他僱員福利	147	227
	<b>69,315</b>	48,076
減：計入銷售成本金額	(49,385)	(39,410)
減：計入行政開支金額	(19,930)	(8,666)

### 7. 其他收益淨額

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
出售物業、機器及設備(虧損)/收益	(722)	53
外匯收益	3,408	882
雜項收入	579	240
	<b>3,265</b>	1,175

### 8. 財務成本淨額

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
財務收入		
—銀行結餘利息收入	52	188
財務成本		
—銀行貸款利息開支	(8,952)	(5,365)
—租賃負債利息開支	(124)	(52)
財務成本淨額	<b>(9,024)</b>	(5,229)

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 9. 所得稅開支

扣除自中期簡明綜合全面收益表之所得稅金額指：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
印尼所得稅 預扣所得稅	28	15
中國企業所得稅 即期所得稅	4,513	1,106
	<b>4,541</b>	1,121

印尼所得稅乃通過預扣稅制度徵收。公司須就建築工程表現及銀行存款的利息收入預扣最終所得稅。截至2021年6月30日止六個月，已就建築收入按3%稅率及銀行存款利息收入按20%稅率計提所得稅撥備。

截至2021年6月30日止六個月，已就估計應課稅溢利按25%稅率計提中國企業所得稅撥備，惟青島宏海幕牆有限公司已被認定為高新技術企業，並可於2019年、2020年及2021年三年內享受15%的優惠稅率。

### 10. 股息

董事會不建議就截至2021年6月30日止六個月派發中期股息(2020年：無)。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 11. 每股盈利

#### (a) 基本

每股基本盈利由本公司權益持有人應佔溢利除以於有關期間已發行普通股之加權平均數計算。

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	4,812	7,605
就計算每股基本盈利所使用之普通股加權平均數(千股)	800,000	800,000
每股基本盈利(港仙)	0.60	0.95

#### (b) 攤薄

由於期末並無已發行的具攤薄潛力之普通股，因此每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同。

### 12. 物業、機器及設備

	樓宇 千港元	傢具及 固定裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	機械及 設備 千港元	船舶 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
截至2021年6月30日 止六個月(未經審核)								
期初賬面淨額	11,262	38	2,658	41,585	184,744	281	—	240,568
收購一間附屬公司	1,808	127	213	2,649	—	458	8,243	13,498
添置	28,216	28	1,021	514	3,746	103	—	33,628
折舊	(668)	(32)	(482)	(4,087)	(6,119)	(139)	—	(11,527)
匯兌差額	168	2	35	39	(405)	5	106	(50)
期末賬面淨額	40,786	163	3,445	40,700	181,966	708	8,349	276,117

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 12. 物業、機器及設備(續)

	樓宇 千港元	傢具及 固定裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	機械及 設備 千港元	船舶 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
截至2020年6月30日 止六個月(未經審核)							
期初賬面淨額	—	52	138	39,276	165,103	88	204,657
收購附屬公司	55,230	—	34	56	—	27	55,347
添置	—	—	940	2,907	10,568	96	14,511
出售	—	—	—	—	—	(1)	(1)
折舊	(1,736)	(7)	(296)	(3,338)	(5,468)	(83)	(10,928)
匯兌差額	(223)	—	(4)	(4)	(456)	—	(687)
期末賬面淨額	53,271	45	812	38,897	169,747	127	262,899

### 13. 使用權資產及租賃負債

#### (a) 於中期簡明綜合資產負債表確認之款項

中期簡明綜合資產負債表列示以下與辦公室物業及員工宿舍租賃有關的款項：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
使用權資產 非即期	68,885	39,049
租賃負債 非即期	3,295	918
即期	1,975	1,130
	5,270	2,048

截至2021年及2020年6月30日止六個月使用權資產的添置分別為3,682,000港元及1,991,000港元。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 13. 使用權資產及租賃負債(續)

#### (b) 於中期簡明綜合全面收益表確認之款項

中期簡明綜合全面收益表列示以下與辦公室物業及員工宿舍租賃有關的款項：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
使用權資產折舊支出	1,969	1,751
租賃負債利息開支(附註8)	124	52
與短期租賃機械及設備有關的租賃開支	31,825	34,488
與短期租賃低價值資產有關的租賃開支	46	79

截至2021年及2020年6月30日止六個月租賃的現金流出總額分別為26,175,000港元及23,480,000港元。

### 14. 貿易應收款項及應收保留金、按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
貿易應收款項	304,832	289,189
應收保留金	90,863	114,575
貿易應收款項及應收保留金	395,695	403,764
按金、預付款項及其他應收款項(附註)	201,727	88,243
減：非流動存款	18,672	23,414
流動	183,055	64,829

附註：結餘主要指租金按金、物業、機器及設備按金以及其他雜項應收款項。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 14. 貿易應收款項及應收保留金、按金、預付款項及其他應收款項(續)

貿易應收款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
一年內	162,370	158,616
一至兩年	74,831	105,530
超過兩年	67,631	25,043
	<b>304,832</b>	289,189

應收保留金分類為流動資產。應收保留金按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
一年內	13,842	24,302
一至五年	50,276	61,979
超過五年	26,745	28,294
	<b>90,863</b>	114,575

授予貿易客戶的信貸期(應收保留金除外)為30天內。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，其中的差異可能依據實際完成、缺陷責任期或預先協定的期限屆滿而定。本集團未持有任何抵押品作為擔保。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 15. 合約資產及合約負債

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
<b>合約資產</b>		
提供建築服務	<b>1,183,815</b>	624,079
減：虧損撥備	<b>(7,873)</b>	(7,873)
	<b>1,175,942</b>	616,206
<b>合約負債</b>		
提供建築服務及海事附屬服務	<b>(33,783)</b>	(9,209)

### 16. 股本

本公司於2021年6月30日及2020年12月31日的股本如下：

	股份數目	股本 千港元
每股0.01港元的普通股		
法定	4,000,000,000	40,000
已發行及繳足	800,000,000	8,000

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 17. 貿易應付款項及應付保留金

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
貿易應付款項	<b>932,434</b>	648,002
應付保留金	<b>23,223</b>	4,220
	<b>955,657</b>	652,222

就貿易應付款項及其他應付款項所授予的信貸期為30至90天內。

貿易應付款項按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
即期	<b>27,732</b>	165,054
1至30天	<b>259,094</b>	1,524
31至60天	<b>63,468</b>	101,891
61至90天	<b>23,892</b>	62,782
91至180天	<b>459,202</b>	79,514
181至365天	<b>58,561</b>	90,731
超過365天	<b>40,485</b>	146,506
	<b>932,434</b>	648,002



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 17. 貿易應付款項及應付保留金(續)

在中期簡明綜合資產負債表中，應付保留金分類為流動負債。應付保留金按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
一年內	23,111	4,108
一至兩年	—	—
兩至五年	112	112
	<b>23,223</b>	4,220

### 18. 借款

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
非即期：		
長期銀行貸款	300,673	34,147
即期：		
須於一年內償還的長期銀行貸款	—	11,877
須於一年內償還並含有按要求償還條款的長期銀行貸款	68,875	177,136
須於一年後償還並含有按要求償還條款的長期銀行貸款	—	—
短期銀行借款	362,449	122,686
	<b>431,324</b>	311,699
借款總額	<b>731,997</b>	345,846

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 18. 借款(續)

- (a) 須於一年後償還並含有按要求償還條款的借款分類為流動負債。

根據貸款協議所載列的計劃償還條款，不考慮任何須按要求償還條款的影響，則銀行貸款的到期狀況如下：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
一年內	<b>431,324</b>	311,699
一至兩年	<b>153,386</b>	11,877
兩至五年	<b>147,287</b>	22,270
	<b>731,997</b>	345,846

- (b) 本集團借款的賬面值按以下貨幣計值：

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元
港元	<b>183,394</b>	136,845
澳門幣	<b>67,961</b>	67,961
人民幣	<b>480,642</b>	141,040
	<b>731,997</b>	345,846

- (c) 由於折現的影響並不重大，故本集團借款的賬面值與其公平值相若。

### 18. 借款(續)

- (d) 本集團的貸款融資額度須每年審閱及由下列各項所抵押或擔保：
- (i) 於2021年6月30日及2020年12月31日，本公司提供的無限額擔保；
  - (ii) 最終控股公司於2021年6月30日及2020年12月31日提供的無限額擔保；
  - (iii) 於2021年6月30日，賬面值為零(2020年12月31日：6,226,000港元)的船舶以及機器及設備；
  - (iv) 於2021年6月30日，不少於27,000,000港元(2020年12月31日：23,700,000港元)的存款；及
  - (v) 於2021年6月30日，一家附屬公司就銀行融資額度提供的擔保133,495,000港元(2020年12月31日：133,495,000港元)，當中涵蓋貸款67,961,000港元(2020年12月31日：67,961,000港元)及履約保證融資額度218,447,000港元(2020年12月31日：218,447,000港元)。

### 19. 業務合併

本集團於2021年1月13日完成收購青島宏海幕牆有限公司(「宏海幕牆」)34%股權並同時獲得其董事會之控制權，據此，宏海幕牆成為本公司間接非全資附屬公司。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 19. 業務合併(續)

收購代價、所購入資產淨值及商譽詳情如下：

	千港元
收購代價	59,264
非控股權益的公平值(撥備)	65,003
	124,267
於收購中確認的資產及負債公平值撥備	
現金及現金等價物	952
物業、機器及設備	13,498
使用權資產	27,025
無形資產	20,423
遞延稅項資產	199
存貨	5,744
貿易應收款項及應收保留金以及應收票據	65,849
按金及其他應收款項	34,878
合約資產	123,304
貿易應付款項及應付票據	(96,608)
應計費用及其他應付款項	(71,274)
借款	(22,353)
合約負債	(1,817)
租賃負債	(1,330)
所購入可識別資產淨值	98,490
商譽	25,777

自2021年1月13日至2021年6月30日止期間，所購入業務已於中期簡明綜合損益表確認貢獻收益35,469,000港元及純利1,084,000港元。倘青島宏海幕牆有限公司已自2021年1月1日綜合入賬，截至2021年6月30日止六個月的中期簡明綜合損益表不會有重大差異。

### 20. 或然負債

於2021年6月30日，本集團持有的合營業務已就於一般業務過程中的建築合約提供履約保證擔保，本集團擔保的金額為128,818,000港元(2020年12月31日：128,818,000港元)。於2021年6月30日的履約保證預期將根據有關建築合約的條款獲解除。

## 21. 關聯方交易

關聯方指有能力控制、共同控制投資對象或可對其他可對投資對象行使權力的人士行使重大影響力的人士；須承擔或享有自其參與投資對象的可變回報的風險或權利的人士；可利用其對投資對象的權力影響投資者回報金額的人士。受共同控制或聯合控制的人士亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

- (a) 本公司董事認為下列公司為於截至2021年及2020年6月30日止六個月與本集團有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	與本集團的關係
星豐企業有限公司	由崔琦先生全資擁有的關聯公司
協力一瑞沃合營企業(「CHKRJV」)	合營業務
中國土木工程(澳門)有限公司—香港瑞沃工程有限公司合作經營(「MCRJV」)	合營業務
香港瑞沃(澳門)工程有限公司—中基基礎工程有限公司合作經營(「MCJO」)	合營業務
深圳長盛海事工程有限公司(「深圳長盛」)	由崔琦先生控制的關聯公司
西海岸投資(香港)有限公司	本公司的中間控股公司
青島融創西發文化發展有限公司(「融創西發」)	同系附屬公司
青島西發藏馬山基礎設施建設投資有限公司(「西發藏馬山基建」)	同系附屬公司
青島西發藏馬山建設開發集團有限公司(「西發藏馬山建設」)	同系附屬公司
青島西發置業有限公司(「西發置業」)	同系附屬公司
青島西海岸新農村社區建設有限公司(「西海岸新農村社區」)	同系附屬公司
青島西海岸新區開發建設有限公司(「西海岸新區」)	同系附屬公司
青島西海岸天業建設發展有限公司(「西海岸天業」)	同系附屬公司
青島西海岸科創投資開發有限公司(「西海岸科創投資」)	同系附屬公司
青島西發藏馬山農業發展有限公司(「西發藏馬山農業」)	同系附屬公司

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 21. 關聯方交易(續)

#### (b) 交易

除中期簡明綜合中期財務資料內其他地方所披露者外，下列交易乃與關聯方根據本集團與各關聯方訂立的協議按雙方共同協定之條款而進行：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
持續交易		
向深圳長盛支付的租賃開支	—	2,689
來自關聯方的建設項目收入：		
西發置業	130,998	135,287
西海岸新區	113,454	65,071
融創西發	146,875	—
西發藏馬山基建	74	—
西發藏馬山建設	446	—
西海岸天業	25,368	—
西海岸科創投資	108,229	—
西發藏馬山農業	57,711	—

#### (c) 與主要管理人員的交易

主要管理層包括執行及非執行董事。就僱員服務向主要管理層所支付或應付的薪酬如下所列：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
薪金、花紅及其他津貼以及實物利益	2,424	1,766
退休金成本一定額供款計劃	72	9
	2,496	1,775

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 21. 關聯方交易(續)

#### (d) 結餘

	未經審核 2021年 6月30日 千港元	經審核 2020年 12月31日 千港元	性質
應收同系附屬公司款項：			
融創西發	241	6,708	貿易
西海岸新區	1,648	2,359	貿易
西發藏馬山基建	—	3,971	貿易
西發藏馬山建設	1,223	1,277	貿易
西發置業	2,881	16,262	貿易
西海岸天業	24,356	14,080	貿易
西海岸新農村社區	61,624	6,156	貿易
西海岸科創投資	6,976	—	貿易
	<b>98,949</b>	50,813	
減：虧損撥備	—	(508)	
賬面值	<b>98,949</b>	50,305	
應付關聯方款項：			
深圳長盛	(33)	(98)	貿易
來自一間中間控股公司的貸款 西海岸投資(香港)有限公司	<b>(100,000)</b>	(100,000)	非貿易

### 22. 最終控股公司

本公司的最終控股公司為青島西海岸發展(集團)有限公司，其在中國註冊成立並由中國青島市國有資產監督管理委員會控制。