



# SOLIS HOLDINGS LIMITED

## 守益控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：2227

### 中期報告

## 2021

# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	9
綜合損益及其他全面收益表	15
綜合財務狀況表	16
綜合權益變動表	17
綜合現金流量表	18
綜合財務報表附註	19

# 公司資料

## 執行董事

鄭湧華先生 (主席)  
張瑞清先生  
陳凱彝先生 (於二零二一年八月三十日辭任)

## 非執行董事

陸翔龍先生

## 獨立非執行董事

張加樂先生  
張秀艷女士  
黃仲權先生 (於二零二一年六月二十三日獲委任)

## 審核委員會

張加樂先生 (主席)  
張秀艷女士  
黃仲權先生 (於二零二一年六月二十三日獲委任)

## 薪酬委員會

張秀艷女士 (主席)  
鄭湧華先生  
張加樂先生

## 提名委員會

黃仲權先生 (主席) (於二零二一年六月二十三日獲委任)  
張加樂先生  
張瑞清先生

## 企業管治委員會

張瑞清先生 (主席)  
張秀艷女士  
黃仲權先生 (於二零二一年六月二十三日獲委任)

## 公司秘書

李國麟先生

## 授權代表

張瑞清先生  
李國麟先生

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 總部及主要營業地點

85 Tagore Lane  
Singapore 787527

## 香港主要營業地點

香港九龍  
尖沙咀柯士甸路20號  
保發商業大廈  
10樓1002-03室

## 獨立核數師

Baker Tilly TFW LLP  
600 North Bridge Road  
#05-01 Parkview Square  
Singapore 188778

## 主要往來銀行

Standard Chartered Bank (Singapore) Limited  
8 Marina Boulevard  
Marina Bay Financial Centre Tower 1  
Singapore 018981

United Overseas Bank Limited  
80 Raffles Place  
UOB Plaza  
Singapore 048624

## 公司資料 (續)

### 開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

實德隆證券登記有限公司  
香港  
北角  
電氣道148號  
21樓2103B室

### 股份代號

2227

### 公司網站

[www.TheSolisGrp.com](http://www.TheSolisGrp.com)

# 管理層討論及分析

## 業務回顧及展望

本集團是一家位於新加坡的機械及電機（「機電」）工程設計及建造承包商，我們的服務範圍包括(i)機電系統設計，包括設計各種建築系統的運作及連接；及(ii)建造及安裝機電系統。本集團經營已有逾30年歷史，專門從事電氣工程，而我們的項目涉及新樓宇建造及重大的加建及改建（「加建及改建」）工程，項目包括私人住宅、商住綜合體及公共設施樓宇。

二零二一財政年度上半年迄今為止與二零二零年一樣充滿挑戰。於截至二零二一年六月三十日止六個月（「期間」），COVID-19的後續浪潮對構成新加坡建築工人傳統來源地的國家造成嚴重打擊，導致新加坡政府收緊控制（於二零二一年五月十六日推出第二階段一加強警報），取消工人的工作證申請，以努力盡量減少我們宿舍的另一波感染風險，及保護廣大社區。短期內，本集團預期其經營業務將繼續面臨於COVID-19境況下人力短缺及須遵守工作場所嚴格安全規定所帶來的挑戰局面。

鑒於建築市場目前的不確定性水平，本集團亦於新項目投標時採取更為審慎的態度，因為建築材料供應鏈可能中斷，導致材料價格上漲。本集團仍將須應對較低的毛利，此乃由於進行中項目可能會出現成本超支及其他承包商對新項目的激烈競爭所致。

建築需求的展望預期會有所改善，儘管幅度輕微。新加坡建設局（「建設局」）預測二零二一年建築需求將介乎230億新加坡元至280億新加坡元，高於去年的195億新加坡元。儘管二零二一年建築需求尚未回復至COVID前水平，惟新加坡政府預期於未來五年內建築需求將持續復甦。

本集團將繼續密切關注宏觀經濟環境，及時實施應急計劃。同時，其將透過收回債務、審慎使用新加坡政府補助及援助，繼續確保其項目順利進展並實行嚴格的成本控制，這將有助於支付因項目延期及遵守嚴格疫情安全措施而產生的成本。

本集團將做好準備，迎接可能出現的新挑戰，並將繼續致力保持其市場領導地位，同時為其股東創造更大價值。

期間內，本集團收益較去年同期錄得的約2.5百萬新加坡元增加160.0%至約6.5百萬新加坡元。收益增加主要乃由於期間內進行的建築活動較截至二零二零年六月三十日止六個月（包括因COVID-19疫情而採取的為期一個月封鎖及阻斷措施）為多。毛利由截至二零二零年六月三十日止六個月的毛損約0.4百萬新加坡元增加約1.7百萬新加坡元至期間內毛利約1.3百萬新加坡元。

## 管理層討論及分析 (續)

### 進行中項目

於二零二一年六月三十日，本集團有十個進行中項目，總合約金額約為81.8百萬新加坡元，其中約19.6百萬新加坡元已於二零二一年六月三十日確認為收益。餘額將根據完工階段確認為收益。

### 新獲授項目

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團取得三個新獲授項目，總合約價值約為35.0百萬新加坡元。

### 財務摘要及回顧

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二一年 百萬新加坡元	二零二零年 百萬新加坡元	
收益	<b>6.5</b>	2.5	160.0
毛利 (損)	<b>1.3</b>	(0.4)	-425.0
毛利 (損) 率	<b>19.3%</b>	(16.2%)	35.5
虧損淨額	<b>(0.3)</b>	(2.2)	-86.4
每股虧損 (新加坡分)	<b>(0.03)</b>	(0.24)	-87.5

## 管理層討論及分析 (續)

### 收益

本集團的收益來自為私營領域項目及公營領域項目設計及／或建造以及安裝機電系統。

	截至六月三十日止六個月					
	二零二一年			二零二零年		
	貢獻收益的 項目數量	百萬新加坡元	佔收益總額 百分比	貢獻收益的 項目數量	百萬新加坡元	佔收益總額 百分比
私營領域項目	4	1.4	21.5	2	0.4	16.0
公營領域項目	4	5.1	78.5	3	2.1	84.0
總計	8	6.5	100.0	5	2.5	100.0

我們的收益由截至二零二零年六月三十日止六個月約2.5百萬新加坡元增加約4.0百萬新加坡元或160.0%至期間內約6.5百萬新加坡元，主要乃由於私營及公營領域項目貢獻的收益增加所致。有關增加歸因於期間內進行的建築活動較截至二零二零年六月三十日止六個月（包括因COVID-19疫情及新加坡政府所施加阻斷措施導致的為期一個月封鎖）為多。

### 服務成本

我們的服務成本由截至二零二零年六月三十日止六個月約2.9百萬新加坡元增加約2.4百萬新加坡元或82.8%至期間內約5.3百萬新加坡元，與同期收益增加一致。

### 毛利／(損)及毛利／(損)率

我們的毛利由截至二零二零年六月三十日止六個月的毛損約0.4百萬新加坡元增加約1.7百萬新加坡元至截至二零二一年六月三十日止六個月的毛利約1.3百萬新加坡元。我們的毛利率由截至二零二零年六月三十日止六個月的毛損率約16.2%增加至期間內的毛利率約19.3%。毛利率增加主要歸因於於二零二零年下半年獲授的一個公營領域項目的毛利率上升。

### 其他收入及其他收益

本集團其他收入及其他收益由截至二零二零年六月三十日止六個月約0.7百萬新加坡元減少約0.2百萬新加坡元或28.6%至截至二零二一年六月三十日止六個月約0.5百萬新加坡元。有關減少乃由於期間內收取的政府補助及利息收入減少所致。

## 管理層討論及分析 (續)

### 行政開支

本集團行政開支由截至二零二零年六月三十日止六個月約2.4百萬新加坡元減少約0.4百萬新加坡元或16.7%至截至二零二一年六月三十日止六個月約2.0百萬新加坡元。有關減少乃由於業務活動恢復及期間內較同期並無產生重大閒置成本。

### 稅項開支

本集團於兩個期間內錄得稅項虧損，故並無錄得所得稅開支。

### 期間內虧損

期間內虧損由截至二零二零年六月三十日止六個月約2.2百萬新加坡元減少約86.4%至約0.3百萬新加坡元。

### 中期股息

董事會議決不宣派期間內任何中期股息 (截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

### 流動資金及財務資源

本集團於期間內實行審慎的財務管理及維持穩健的財務狀況。截至二零二一年六月三十日，本集團擁有現金及銀行結餘約17.3百萬新加坡元 (二零二零年十二月三十一日：約16.6百萬新加坡元) 以及可供動用的未動用銀行融資約4.8百萬新加坡元 (二零二零年十二月三十一日：約4.8百萬新加坡元)。流動比率及資產負債比率分別約為2.6倍 (二零二零年十二月三十一日：約2.5倍) 及零% (二零二零年十二月三十一日：零%)。

### 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團已抵押定期存款約0.2百萬新加坡元 (二零二零年十二月三十一日：約0.2百萬新加坡元) 以擔保授予本集團的銀行融資。本集團公平值約為20.3百萬新加坡元 (二零二零年十二月三十一日：約20.3百萬新加坡元) 的兩個自有物業亦予以按揭抵押，以獲取於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日之銀行融資。

### 匯率風險承擔

本集團主要以新加坡元 (為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣) 進行交易。然而，本集團保留部分以港元計值的上市所得款項約1.1百萬新加坡元 (二零二零年十二月三十一日：約1.2百萬新加坡元)，該等款項承受匯率風險。

本集團將繼續監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外幣風險。



## 管理層討論及分析 (續)

### 資本架構

期間內本公司的資本架構概無任何變動。本公司資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營所得現金流量、銀行融資及股份發售所得款項淨額共同撥付其營運資金、資本開支及其他流動資金需求。

### 或然負債及資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債及資本承擔（二零二零年十二月三十一日：無）。

### 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

期間內本集團並無任何有關附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售。

### 所持重大投資及主要物業

除與本集團所持上市股份及物業投資有關所披露者外，於二零二一年六月三十日，本集團並無於任何其他公司股權中持有任何其他投資。

### 僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團共有138名僱員（截至二零二零年六月三十日止六個月：178名僱員），包括執行董事。於期間內，員工成本總額（包括董事酬金）約為2.7百萬新加坡元，而截至二零二零年六月三十日止六個月約為2.5百萬新加坡元。

本集團僱員的薪酬乃根據彼等的工作範圍、職責及表現而釐定。除基本薪金外，僱員亦視乎彼等各自的表現及本集團的盈利能力而享有酌情花紅。取決於本集團外籍工人的工作許可證有效期，彼等一般按兩年基準受僱，及須基於彼等的表現續新，而薪酬則根據彼等的工作技能而釐定。

董事及高級管理層酬金由本公司薪酬委員會經考慮可資比較公司支付的薪金、經驗、職責及本集團的表現審閱並由董事會批准。

### 重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

## 其他資料

### 股份發售所得款項用途及業務目標與實際業務進展比較

直至二零二一年六月三十日，本公司股份上市產生的所得款項淨額乃根據招股章程及於二零二零年八月三日刊發的補充公告（「補充公告」）所載指定用途使用如下：

所得款項淨額用途	本公司日期為 二零二零年		於二零二零年 十二月三十一日 之剩餘可動用 所得款項淨額 (百萬新加坡元)	截至 二零二一年 六月三十日止 六個月已使用 (百萬新加坡元)	於二零二一年 六月三十日 剩餘可動用 所得款項淨額 (百萬新加坡元)	動用未動用 所得款項淨額的 預期時限 <sup>(附註)</sup>
	招股章程 所披露之 所得款項 淨額之計劃用途 (百萬新加坡元)	八月三日 之公告所示 經調整所得 款項淨額用途 (百萬新加坡元)				
增聘人員	4.0	2.1	1.1	0.8	0.3	於二零二二年 十二月三十一日 或之前
購置機器及設備以及卡車	1.5	0.5	0.4	-	0.4	於二零二二年 十二月三十一日 或之前
增購物業	10.0	-	-	-	-	不適用
擴展內部能力	6.9	1.8	1.8	-	1.8	於二零二二年 十二月三十一日 或之前
發展建築信息模型能力	0.5	0.5	0.5	-	0.5	於二零二二年 十二月三十一日 或之前
一般營運資金	1.1	7.1	5.3	-	5.3	於二零二二年 十二月三十一日 或之前
總計	24.0	12.0	9.1	0.8	8.3	

附註：動用剩餘所得款項淨額的預期時限乃基於本集團對未來市場狀況的最佳估計，將根據市場狀況的當前及未來發展而予以變動。

### 關聯方交易

期間內，於日常業務過程中進行的重大關聯方交易詳情載於中期綜合財務報表附註15，且該等關聯方交易概無構成上市規則項下所定義的須予披露關連交易。

### 董事於對本公司業務而言屬重大的交易、安排及合約中的重大利益

除與董事訂立的服務合約／委任書外，於期間末或於期間內任何時間並無就本集團業務而言屬重大，由本公司或其任何附屬公司訂立且董事或與董事有關連的實體直接或間接擁有當中重大利益的其他重大交易、安排或合約。

## 其他資料 (續)

### 購股權計劃

本公司已有條件採納由其唯一股東於二零一七年十一月十四日通過書面決議案批准並於二零一七年十二月十一日成為無條件的購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃條款乃遵守上市規則第十七章的條文。

購股權計劃旨在向合資格人士提供於本公司擁有個人股權的機會，並激勵彼等提升日後對本集團所作出的貢獻及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，以吸引及挽留或以其他方式繼續維持與對本集團的業績、增長或成功而言屬重要及／或其貢獻有利於或將有利於本集團的業績、增長或成功之合資格人士的合作關係，另外就行政人員（包括本集團任何成員公司的執行董事、經理，或擔當行政、管理、監管或類似職位的其他僱員）而言，亦使本集團能吸引及挽留經驗豐富且具備才能的人士及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，就每次獲提呈授出之購股權須支付1.00港元。

購股權之行使價將不低於以下各項之最高者：

- (a) 股份面值；
- (b) 股份於提呈發售當日在聯交所之每日報價表中所列之收市價；及
- (c) 股份於緊接提呈發售當日前五個營業日（定義見上市規則）在聯交所之每日報價表中所列之平均收市價。

購股權計劃由二零一七年十一月十四日起至二零二七年十一月十三日止十年內合法及有效，其後不會再授出或提呈授出購股權。

就可能授出之購股權而發行的股份數目最多不得超過本公司不時已發行股份數目之10%。除非根據購股權計劃所載之條件獲得股東進一步批准，倘任何人士於截至授出日期止任何12個月期間全面行使獲授的所有購股權（包括已行使及尚未行使之購股權），將導致該人士可獲授權益上限超過當本公司已發行股份數目之1%，則不得向有關人士授出購股權。

於二零二一年六月三十日及直至本報告日期，概無已發行在外、授出、註銷、行使或失效的購股權。

有關購股權計劃主要條款的詳情載於招股章程附錄五「法定及一般資料」一節「購股權計劃」一段。

### 董事購買股份或債權證之權利

除購股權計劃外，於期間內任何時間，本公司或任何相聯法團概無參與訂立任何安排，致使董事可透過購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證的方式獲益，亦無董事或其配偶或未滿十八歲之子女擁有任何權利可認購本公司之股份或債權證，且概無行使有關權利。

## 其他資料 (續)

### 購買、出售或贖回本公司證券

本公司於期間內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於期間內亦無購買或出售本公司任何股份。

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例相關條文被視為或視作擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指的登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則所載董事進行交易的準則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

#### (I) 於本公司普通股及相關股份的好倉

##### (i) 於本公司的權益

##### 於普通股的權益

董事姓名	個人權益	家屬權益	法團權益	於 普通股的 權益總額	於 相關股份的 權益總額	權益總額	佔本公司 已發行 有投票權 股份的 百分比
鄭湧華先生 <sup>附註1</sup>	20,000,000	-	529,792,000	549,792,000	-	549,792,000	60.05%
張瑞清先生 <sup>附註2</sup>	-	-	529,792,000	529,792,000	-	529,792,000	57.86%
黃仲權先生	2,144,000	-	2,144,000	2,144,000	-	2,144,000	0.23%

附註：

1. 鄭湧華先生持有HMK Investment Holdings Limited（「HMK」）的90%股份，因此根據證券及期貨條例被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。
2. 張瑞清先生持有HMK的4%股份，因此根據證券及期貨條例被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。

##### (ii) 於相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔相聯法團 已發行有投票權 股份的百分比
鄭湧華先生	HMK	實益擁有人	90	90%
張瑞清先生	HMK	實益擁有人	4	4%

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的任何權益及淡倉，或根據上市規則所載董事進行交易的準則須另行知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

## 其他資料 (續)

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零二一年六月三十日，以下人士／實體（不包括本公司董事或最高行政人員）於股份或相關股份中，擁有以下根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉：

### 於本公司普通股及相關股份的好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	佔本公司 已發行 有投票權 股份的百分比
HMK 附註1	實益擁有人	529,792,000	57.86%
鄭永明先生 附註2	於受控制法團的權益	529,792,000	57.86%
林新蕊女士（鄭夫人） 附註3	因配偶所持權益被視作擁有權益	549,792,000	60.05%
寶新信貸有限公司（「寶新信貸」） 附註4	持有股份抵押權益之人士	519,792,000	56.77%
Stellar Result Limited（「SRL」） 附註4	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
寶新金融控股有限公司 （「寶新金融控股」） 附註1及4	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
Great Sphere Developments Limited （「GSDL」） 附註4	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
寶新金融集團有限公司 （「寶新金融集團」） 附註4	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
Bao Xin Development Limited （「BXDL」） 附註4	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
Bao Xin International Group Limited （「BXIGL」） 附註4	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
Tinmark Development Limited （「TDL」） 附註4	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
姚建輝先生（「姚先生」） 附註4	於受控制法團的權益	519,792,000	56.77%
鄭明強先生（「鄭先生」） 附註5	實益擁有人	67,073,714	7.33%

## 其他資料 (續)

附註：

1. 該529,792,000股股份由HMK實益持有，而HMK由鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生分別擁有90%、6%及4%權益，因此根據證券及期貨條例，彼等被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。
2. 鄭永明先生持有HMK的6%股份，因此根據證券及期貨條例，彼被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。
3. 根據證券及期貨條例，鄭湧華先生之配偶鄭夫人被視為於鄭湧華先生所持權益中擁有權益。
4. 根據寶新信貸、SRL、寶新金融控股、GSDL、寶新金融集團及BXDL各自於二零二零年四月二十九日提呈的公司主要股東通告；BXIGL及TDL各自於二零二零年六月三十日提呈的公司主要股東通告；及姚先生於二零二零年六月三十日提呈的個別主要股東通告，寶新信貸透過於該等股份的抵押權益於519,792,000股股份中擁有權益。寶新信貸由SRL全資擁有，SRL由寶新金融控股全資擁有，寶新金融控股由GSDL全資擁有，GSDL由寶新金融集團全資擁有，寶新金融集團由BXDL擁有13.70%權益，BXDL由BXIGL擁有13.70%權益，BXIGL由TDL擁有13.70%權益，TDL由姚先生擁有13.70%權益。因此，寶新信貸、SRL、寶新金融控股、GSDL、寶新金融集團、BXDL、BXIGL、TDL及姚先生均被視為於寶新信貸持有的全部股份中擁有權益。
5. 根據鄭先生於二零二零年四月八日提呈的個別主要股東通告，67,073,714股股份由彼實益持有。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，本公司並不知悉任何人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

### 競爭及利益衝突

除於本集團之利益外，概無本公司董事、主要股東或管理層股東或彼等各自之任何聯繫人於期間內從事直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

### 企業管治

本集團致力維持高水平的企業管治標準，以保障股東的利益及提升企業價值和問責性。本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企管守則」）所載的原則及守則條文。

董事會認為，本公司於期間內一直遵守企管守則所載的所有適用原則及守則條文。

### 董事進行證券交易的操守守則

本公司就董事進行證券交易採納一套條款不較上市規則附錄十所載規定交易準則寬鬆的操守守則（「標準守則」）。經向全體董事作出具體查詢，全體董事確認彼等於期間內已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易的規定交易準則及操守守則。

董事會亦已採納標準守則以規管可能會管有本公司有關本公司證券的未公開內幕消息的有關僱員進行的所有交易（參見企管守則守則條文第A.6.4條）。經作出合理查詢後，於期間內並無發現本公司有關僱員違反標準守則的情況。

## 其他資料 (續)

### 審核委員會

本公司已於二零一七年十一月十四日遵照上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載企管守則成立審核委員會，並訂明書面職權範圍。本公司已於二零一八年十一月十六日遵照新企管守則更新審核委員會的書面職權範圍，自二零一九年一月一日起生效。經修訂的審核委員會的職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

審核委員會負責透過檢討及監管本公司的財務申報、風險管理及內部監控原則及程序，協助董事會履行其審核職責，並向董事會提供建議及意見。其成員定期與外聘核數師及／或本公司高級管理層會面，以檢討、監管及討論本公司的財務申報、風險管理及內部監控程序，並確保董事會及管理層已履行其職責，維持行之有效的風險管理及內部監控制度。

於二零二一年六月三十日，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即張加樂先生（主席）、張秀艷女士及黃仲權先生。概無成員於緊接彼等各自獲委任日期前兩年內為本公司現任核數師行的前合夥人。彼等概無於緊接彼等各自獲委任日期前一年內於任何主要業務活動中擁有任何重大權益，亦無或不曾涉及與本集團或本集團之任何核心關連人士（定義見上市規則）進行任何重大商業交易。張加樂先生具備適當專業資格及會計事務經驗，已獲委任為審核委員會主席。

本報告財務資料尚未經本公司核數師審核，但審核委員會已審閱本集團於期間內之未經審核綜合業績，並認為該等業績符合適用之會計準則、上市規則項下之規定以及其他適用法律規定，並已據此作出充分披露。

### 充足公眾持股量

期間內，根據本公司公開可得的資料及就本公司董事所知，本公司已維持上市規則訂明的公眾持股量，即公眾人士最少持有本公司已發行股份總數的25%。

### 報告期後重大事項

直至本報告日期，董事於期間後並無注意到有關本集團業務或財務表現之重大事項。

承董事會命  
守益控股有限公司  
執行主席兼執行董事  
鄭湧華

新加坡，二零二一年八月二十七日

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

守益控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同截至二零二零年六月三十日止六個月之比較數字。本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
收益	4	6,538	2,505
服務成本		(5,277)	(2,911)
<b>毛利／(損)</b>		<b>1,261</b>	(406)
其他收入	5	508	646
其他收益	5	9	19
行政開支		(2,042)	(2,416)
<b>除稅前虧損</b>	6	<b>(264)</b>	(2,157)
稅項開支	7	-	-
<b>期內虧損</b>		<b>(264)</b>	(2,157)
<b>其他全面虧損(扣除稅項)</b>			
其後將不會重新分類至損益之項目： 按公平值計入其他全面收益之金融資產之公平值變動之盈餘／(虧絀)		3	(27)
		3	(27)
<b>期內全面虧損總額</b>		<b>(261)</b>	(2,184)
<b>以下人士應佔期內虧損：</b>			
本公司擁有人		(264)	(2,157)
非控股權益		-	-
		(264)	(2,157)
<b>以下人士應佔期內全面虧損總額：</b>			
本公司擁有人		(261)	(2,184)
非控股權益		-	-
		(261)	(2,184)
<b>每股基本及攤薄虧損(新加坡分)</b>	8	<b>(0.03)</b>	(0.24)



# 綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		25,116	25,305
投資物業		4,177	4,177
無形資產		204	204
按公平值計入其他全面收益之金融資產		123	120
按公平值計入損益之金融資產		10,069	10,069
<b>非流動資產總值</b>		<b>39,689</b>	39,875
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	9	291	883
其他應收款項、按金及預付款項	10	216	368
存貨		192	-
合約資產		1,456	1,932
應收最終控股公司款項		-	98
已抵押定期存款	11	211	210
銀行結餘及現金	11	17,326	16,599
<b>流動資產總值</b>		<b>19,692</b>	20,090
<b>資產總值</b>		<b>59,381</b>	59,965
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		-	-
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及貿易應計費用	12	1,454	1,996
其他應付款項及應計開支	13	2,930	3,597
合約負債		3,179	2,293
應付所得稅		-	-
<b>流動負債總額</b>		<b>7,563</b>	7,886
<b>負債總額</b>		<b>7,563</b>	7,886
<b>資產淨值</b>		<b>51,818</b>	52,079
<b>權益及儲備</b>			
股本	14	1,585	1,585
股份溢價		34,440	34,440
保留盈利		5,344	5,608
儲備		10,451	10,448
本公司擁有人應佔權益		51,820	52,081
非控股權益		(2)	(2)
<b>總權益</b>		<b>51,818</b>	52,079

# 綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	保留盈利 千新加坡元	合併儲備 千新加坡元	無形資產 重估儲備 千新加坡元	按公平值 計入其他 全面收益的 金融資產 重估儲備 千新加坡元	物業、 廠房及設備 重估儲備 千新加坡元	本公司 擁有人應佔 千新加坡元	非控股權益 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二一年一月一日之結餘 (經審核)	1,585	34,440	5,608	1,500	33	104	8,811	52,081	(2)	52,079
期內虧損	-	-	(264)	-	-	-	-	(264)	-	(264)
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	3	-	3	-	3
於二零二一年六月三十日之結餘 (未經審核)	1,585	34,440	5,344	1,500	33	107	8,811	51,820	(2)	51,818

	本公司擁有人應佔									
	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	保留盈利 千新加坡元	合併儲備 千新加坡元	無形資產 重估儲備 千新加坡元	按公平值 計入其他 全面收益的 金融資產 重估儲備 千新加坡元	物業、 廠房及設備 重估儲備 千新加坡元	總計 千新加坡元	非控股權益 千新加坡元	總權益 千新加坡元
於二零二零年一月一日之結餘 (經審核)	1,454	26,697	8,737	1,500	24	134	8,822	47,368	(3)	47,365
期內虧損	-	-	(2,157)	-	-	-	-	(2,157)	-	(2,157)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	(27)	-	(27)	-	(27)
發行股份	131	7,743	-	-	-	-	-	7,874	-	7,874
於二零二零年六月三十日之結餘 (未經審核)	1,585	34,440	6,580	1,500	24	107	8,822	53,058	(3)	53,055

# 綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千新加坡元 (未經審核)	二零二零年 千新加坡元 (未經審核)
<b>來自經營活動的現金流量</b>			
除所得稅虧損		(264)	(2,157)
調整：			
物業、廠房及設備折舊		196	267
出售物業、廠房及設備之收益	5	(9)	(19)
利息收入	5	-	(64)
未變現匯兌虧損(收益)		17	(66)
於營運資金變動前的經營現金流量		(60)	(2,039)
營運資金變動：			
貿易應收款項		592	696
其他應收款項、按金及預付款項		152	(5)
存貨		(192)	-
合約資產		476	447
貿易應付款項及貿易應計費用		(542)	(1,676)
其他應付款項及應計開支		(667)	(2,032)
合約負債		886	4,097
經營產生／(所用)的現金		645	(512)
已付所得稅		-	(34)
經營活動產生／(所用)的現金淨額		645	(546)
<b>投資活動所得現金流量</b>			
應收最終控股公司款項		98	8
購買物業、廠房及設備		(7)	(44)
出售物業、廠房及設備的所得款項		9	135
已收利息	5	-	64
存入定期存款		(1)	(5,000)
投資活動產生／(所用)的現金淨額		99	(4,837)
<b>現金及現金等價物增加／(減少)</b>			
年初現金及現金等價物		16,599	15,888
匯率變動對以外幣持有之現金結餘的影響		(17)	66
期末現金及現金等價物	11	17,326	10,571

# 綜合財務報表附註

## 1 一般事項

本公司於二零一七年六月二十一日根據開曼群島第22章公司法（一九六一年法例，經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而香港主要營業地點為香港九龍尖沙咀柯士甸路20號保發商業大廈10樓1002-03室。本集團之總辦事處及新加坡主要營業地點位於85 Tagore Lane, Singapore 787527。

本公司為HMK Investment Holdings Limited（「HMK」，一間於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司，亦為本公司之最終控股公司）之附屬公司。鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生共同控制最終控股公司，並為守益控股有限公司及其附屬公司（「本集團」）之控股股東（統稱「控股股東」）。

本公司為一間投資控股公司。本公司之營運附屬公司（統稱「本集團」）主要業務為提供機電系統設計、建造及安裝。

本公司股份於二零一七年十二月十一日透過配售及公開發售於香港聯合交易所有限公司主板上市。

## 2 編製基準

財務報表以本公司的功能貨幣新加坡元（「新加坡元」）呈列。除另有所指者外，所有以新加坡元呈列的財務資料乃約整至最接近千元（「新加坡千元」）。財務報表乃根據香港公司條例及國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）的披露規定予以編製。財務報表以歷史成本常規編製，惟按各報告期末之重估金額或公平值計值的若干物業、無形資產及金融工具除外。

編製符合國際財務報告準則的財務報表要求使用估計及假設，從而影響到於財務報表日期的資產及負債報告金額、或然資產及負債的披露以及財政期間所報告的收支金額。儘管該等估計基於管理層對於目前的事件及行動、過往經驗及管理層相信於該等情況下屬合理的各項其他因素之最佳了解而作出，但實際結果最終或會與估計有所差異。

## 綜合財務報表附註(續)

### 3 採納新訂及經修訂準則

於本財政期間，本集團已採納與其業務相關且於本財政年度生效的所有新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋（「國際財務報告詮釋委員會詮釋」）。本集團會計政策已按照國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋各自的過渡條文的要求作出變動。

採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋對本集團的財務業績或狀況並無任何重大影響。

於編製該等財務報表時並無應用於報告期末已頒佈但於截至二零二一年六月三十日止財政期間尚未生效的新訂準則、經修訂準則及詮釋。預期該等準則及詮釋將不會對本集團的財務報表產生重大影響。

### 4 收益及分部資料

就資源分配及表現評估而言，將向本集團之執行董事（為主要經營決策者）呈報資料。彼等將全面審閱本集團根據相同會計政策編製的整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一的經營分部，並僅呈列本單一分部的服務、主要客戶及地區資料披露事項。

本集團於期內之收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
設計、建設及安裝機電系統的建造合約收益	6,538	2,505

# 綜合財務報表附註(續)

## 4 收益及分部資料(續)

### 有關主要客戶的資料

來自個別佔本集團相應期間總收益超過10%的客戶收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
客戶A	4,256	–
客戶B	886	485
客戶C	不適用*	1,516
客戶D	–	504

\* 相關收益於相應財政期間佔本集團總收益並未超過10%。

於二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日分配至剩餘履約責任(尚未達成或部分尚未達成)之交易價格如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
設計、建設及安裝機電系統的建造合約收益	62,202	37,302

本公司管理層預期，分配至未達成履約合約之交易價格將於合約期(介乎一至兩年)內確認為收益。

### 地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。根據履行服務的所在地，所有收益均源自新加坡，而本集團所有物業、廠房及設備均位於新加坡。故並無呈列地區分部分析。

## 綜合財務報表附註 (續)

### 5 其他收入及其他收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
<b>其他收入</b>		
利息收入	-	64
政府補助金 (附註)	436	507
租金收入	72	75
	<b>508</b>	646
<b>其他收益</b>		
出售物業、廠房及設備之收益	9	19

附註：

政府補助金收入367,000新加坡元(截至二零二零年六月三十日止六個月：238,000新加坡元)於本財政期間內就僱傭補助計劃(「JSS」)確認。根據JSS，新加坡政府將透過現金補貼共同支付每名本地僱員的總月薪，藉此在經濟不明朗期間幫助僱主留聘本地僱員。

本財政期間內確認外籍勞工徵費豁免及回扣50,000新加坡元(截至二零二零年六月三十日止六個月：226,000新加坡元)。新加坡政府為使用工作準證及S準證聘請勞工的商業僱主提供外籍勞工徵費豁免及回扣，以舒緩本集團的勞工成本。

### 6 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
核數師薪酬	50	80
物業、廠房及設備折舊	196	267
董事薪酬 (包括中央公積金供款)	600	678
其他員工成本*		
—薪金及其他福利	1,958	1,744
—中央公積金供款	98	96
	<b>1,500</b>	99
確認為服務成本之分包商成本		

\* 員工成本1,365,000新加坡元(截至二零二零年六月三十日止六個月：945,000新加坡元)計入服務成本。

## 綜合財務報表附註(續)

### 7 稅項開支

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17% (二零二零年六月三十日：17%) 計提撥備。

概無就本集團於英屬處女群島或開曼群島註冊成立的實體計算海外利得稅，乃由於該等實體獲豁免納稅 (二零二零年六月三十日：無)。

於綜合全面收益表內的稅項開支金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 新加坡千元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期稅項		
—新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	-	-

### 8 每股虧損

#### a) 基本

每股基本虧損乃以財政期間本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損(新加坡千元)	(264)	(2,157)
用於計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數(千股)	915,600	915,600
每股虧損(每股新加坡分)	(0.03)	(0.24)

#### b) 攤薄

由於在有關年度並無攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。



## 綜合財務報表附註(續)

### 9 貿易應收款項

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應收款項—第三方	291	883

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般自發票日期起計最多35日(二零二零年十二月三十一日:35日)。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日,按發票日期呈列的第三方貿易應收款項的賬齡分析如下:

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
1至30日	176	853
31至60日	105	23
61至90日	10	-
90日以上	-	7
	291	883

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日,貿易應收款項的賬面值乃以新加坡元計值,並與其公平值相若。

於接受任何新客戶前,本集團將按個別基準評估潛在客戶的信貸質素以及釐定各客戶的信貸額度。授予客戶的額度會每年檢討一次。

本集團按照國際財務報告準則第9號規定採用全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)(簡化方法)計提預期信貸虧損撥備。

作為本集團信貸風險管理之一部分,貿易應收款項之預期信貸虧損乃就具有重大結餘的債務人作個別評估。評估乃根據歷史信貸虧損經驗(基於債務人之過往違約情況)、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀和預測方向的評估進行。

於本報告期內,估值技術或所作出重大假設概無任何變動。

本公司董事認為,於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日,毋須就貿易應收款項作出任何虧損撥備。

## 綜合財務報表附註 (續)

### 10 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
按金	69	96
預付款項	145	83
向員工墊款	2	1
應收政府補助	-	188
	<b>216</b>	368

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，貿易應收款項的賬面值乃以新加坡元計值，並與其公平值相若。

本集團按照國際財務報告準則第9號規定採用12個月預期信貸虧損計提預期信貸虧損撥備。

作為本集團信貸風險管理之一部分，本集團根據歷史信貸虧損經驗（基於債務人之過往違約情況）、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀和預測方向的評估，就其他應收款項及按金釐定預期信貸虧損。

於本報告期內，估值技術或所作出重大假設概無任何變動。

本公司董事認為，於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，毋須就其他應收款項及按金作出任何虧損撥備。

### 11 已抵押定期存款／銀行結餘及現金

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
手頭現金	9	10
銀行現金	17,317	16,589
現金及現金等價物	<b>17,326</b>	16,599
已抵押定期存款	<b>211</b>	210

銀行結餘按現行市場年利率約0.10%（二零二零年十二月三十一日：0.10%）計息。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，已抵押定期存款的原到期日為12個月，以為本集團獲授的5,780,000新加坡元信貸額度作抵押。該結餘於每年三月在其到期日滾動結轉，並按年利率0.25%（二零二零年十二月三十一日：每年0.25%）計息。

## 綜合財務報表附註(續)

### 12 貿易應付款項及貿易應計費用

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應付款項	1,026	1,289
貿易應計費用	428	707
	<b>1,454</b>	1,996

於資產負債表日期，貿易應付款項由尚未向供應商及分包商支付的金額組成。貿易購買採用的平均信貸期通常為30至90日或於交付時付款。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
90日內	718	988
91日至120日	308	301
	<b>1,026</b>	1,289

貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

## 綜合財務報表附註 (續)

### 13 其他應付款項及應計開支

	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
應計經營開支	609	1,001
其他應付款項	2,321	2,332
遞延補助收入	-	264
	<b>2,930</b>	<b>3,597</b>

其他應付款項包括收購D.D. Resident Co. Ltd.的未付購買代價2,189,000新加坡元(二零二零年十二月三十一日：2,155,000新加坡元)。

其他應付款項及應計開支的賬面值與其公平值相若。

### 14 股本及股份溢價

	股份數目	股本 千港元
<b>二零二一年六月三十日</b>		
法定：		
每股0.01港元的普通股		
於二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日	10,000,000,000	100,000
	<b>股份數目</b>	<b>股本</b> 新加坡千元
已發行及繳足：		<b>股份溢價</b> 新加坡千元
於二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日	915,600,000	1,585
	<b>股份數目</b>	<b>股本</b> 千港元
<b>二零二零年十二月三十一日</b>		
法定：		
每股0.01港元的普通股		
於二零二零年一月一日及二零二零年十二月三十一日	10,000,000,000	100,000

# 綜合財務報表附註(續)

## 14 股本及股份溢價(續)

	股份數目	股本 新加坡千元	股份溢價 新加坡千元
已發行及繳足：			
於二零二零年一月一日	840,000,000	1,454	26,697
發行代價股份(附註a)	75,600,000	131	7,743
於二零二零年十二月三十一日	915,600,000	1,585	34,440

附註：

- a. 於二零二零年一月二十一日，本公司以配售方式按每股0.60港元的價格發行及配發75,600,000股新普通股以換取現金代價約45,360,000港元(約7,874,000新加坡元)，當中131,000新加坡元計入股本，而餘款7,743,000新加坡元計入股份溢價賬。發行新普通股指就收購D.D. Resident Co. Ltd.未上市股份而支付的部分代價。

## 15 關聯方交易

關聯方為該等有能力控制、聯合控制或在對投資對象行使權力時能對其他方施加重大影響力；因參與投資對象的業務而有權獲得可變回報或承擔風險；且有能力藉對投資對象行使其權力而影響投資者回報金額的人士。倘受限於共同控制或聯合控制，亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

除下文披露的主要管理人員薪酬外，兩個期間內並無與關聯方訂立的已知交易。

### 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括董事以及具有權力和責任直接或間接規劃、指示及控制本集團活動的人士。主要管理人員包括本集團的執行董事及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的薪酬呈示如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
薪金、津貼及實物福利	577	614
僱主的定額供款計劃供款	20	26
	597	640