

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司

GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

自願性公告

本公告乃由廣州富力地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願作出。

主要股東提供的財務支持

李思廉博士及張力先生（統稱「主要股東」）各為本公司的執行董事及大股東，已與本集團溝通，彼等為支持本集團將提供約港幣8,000,000,000元的股東資金，並預計於未來一至兩個月內完成。本公司預期於二零二一年九月二十一日收到約港幣2,400,000,000元。

主要股東以往曾以免息貸款形式提供財務支持，展現主要股東對本集團之持續承諾及彼等對本集團業務及發展堅定不移的信心。

於主要股東提供財務支持後及按現有可供使用現金，除非出現不可預見的情況，即使沒有計及任何進一步外部融資或由本公司非持續性業務如資產出售帶來之現金流，本公司預期將有足夠資金應付於短期內到期的債務。

於收到股東資金、預留利息以及其他財務費用後，本集團會考慮回購長年期票據，因為基於現行市價、可節省的利息及到期情況，此乃符合本集團的經濟利益。

資訊更新

誠如本公司日期為二零二一年八月二十四日的二零二一年中期業績公告（「中期業績公告」），本集團將繼續專注管理現金流及進一步改善整體信貸狀況。本集團亦將繼續積極尋求另外的資金來源及資產出售機會，以管理現金流及緩解由經營狀況及外來因素改變而帶來的市場不確定性。

就近期融資活動而言，自中期業績公告日期，本集團已在項目層面成功完成若干境外融資及再融資交易，完成該等融資讓本集團緩解項目層面的資金需求，並保留資金作其他公司用途。迄今為止投資項目的資本支出及項目融資確保有足夠資金支持項目持續發展，而該等項目發展預期將於近期產生可觀的現金流。

就資產出售方面，本集團已就若干非核心資產接受要約意向書，並將繼續與潛在買家洽談其他指定作出售用途的資產。縱然資產出售仍待盡職審查及相關各方訂立最終協議才可落實，但潛在買家因本集團所持資產的質素而作出的反饋，使本集團深受鼓舞。本公司將適時按香港聯合交易所有限公司證券上市規則作進一步公告。

按中期業績公告所披露之本集團未經審核財務資料，本集團有約人民幣351億元的投資物業資產及賬面值約人民幣332億元的酒店資產。該酒店資產的市場價值約人民幣460億元。本集團多年來累積擁有的可觀資產，證明了投資增值資產的嚴謹方針，而該等資產隨着時間而保值或增值。

在主要股東的財務支持下，且預期未來數月自公司行動的正面進展，本集團非常有信心於財政年度結束前繼續改善本集團的財務狀況。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
公司秘書
李啓明

香港，二零二一年九月二十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生和相立軍先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

*僅供識別