



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號: 31)

中期報告 2021

公司資料

董事局

執行董事

周利民先生(主席)
金學生先生(總裁)

非執行董事

羅振邦先生(獨立)
梁秀芬女士(獨立)
王小軍先生(獨立)
劉旭東先生
華崇志先生
毛以金先生

審核委員會

羅振邦先生(主席)
梁秀芬女士
毛以金先生

薪酬委員會

梁秀芬女士(主席)
王小軍先生
華崇志先生

提名委員會

周利民先生(主席)
羅振邦先生
梁秀芬女士
王小軍先生
劉旭東先生

環境、社會及管治委員會

(於2021年3月30日成立)

周利民先生(主席)
羅振邦先生
華崇志先生

公司秘書

陳家健先生

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

法律顧問

禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司
航天科技財務有限責任公司

註冊地址

香港九龍
紅磡德豐街18號
海濱廣場一期1103至1107A室
電話：(852) 2193 8888
傳真：(852) 2193 8899
電郵：public@casil-group.com
網址：http://www.casil-group.com

業務回顧

概覽

截止2021年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司持續及已終止業務的營業收入為港幣2,157,342,000元，與2020年同期的營業收入港幣1,506,717,000元相比增加43.18%；本期溢利為港幣315,028,000元，與2020年同期的溢利港幣147,194,000元相比大幅增加114.02%；股東應佔溢利為港幣258,768,000元，與2020年同期的股東應佔溢利港幣116,472,000元相比大幅增加122.17%；股東應佔每股基本盈利為港幣8.39仙（2020年上半年：港幣3.78仙）。

2021年上半年，疫情仍在全球各地蔓延，全球經濟繼續受疫情的影響而出現下行風險。為應對疫情，各國紛紛採取大規模量寬政策，利率長期維持偏低水平，令資產價格泡沫風險加劇，與實體經濟嚴重脫節，導致全球金融市場較為脆弱，威脅經濟穩定發展，為金融穩定構成隱憂。中國統籌推進疫情防控和經濟社會發展，宏觀經濟延續穩中向好的趨勢，生產端逐漸恢復至疫情前水平，但增速放緩。另一方面，中美經貿摩擦加劇，為中國內地和香港的經濟前景帶來一定的不明朗因素。2021年上半年，本公司營業收入錄得平穩增長，元器件供應短缺、原材料價格上漲等因素蠶食了科技工業業務的利潤。深圳航天科技廣場的經營為本公司提供穩定的收入和溢利貢獻。

綜合考慮本公司的發展需要和資金狀況，董事局決定不派發中期股息。

業務回顧

本公司及時採取各種防疫措施應對新型冠狀病毒疫情，全力保護員工在工作範圍內避免受感染。科技工業通過持續優化產品結構，加強市場拓展力度，逐步擴大產能和提升自動化水平，減輕了原材料價格的持續上漲和元器件供應短缺對業務的影響，令銷售收入、利潤總額相比去年同期錄得平穩增長。截止2021年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,931,854,000元，與2020年同期的營業收入港幣1,297,507,000元相比增加48.89%；經營溢利港幣70,784,000元，與2020年同期的經營溢利港幣63,815,000元相比增加10.92%。

注塑業務開拓國內主要客戶已見成效，令業績表現較為突出，營業收入相比去年同期錄得較大升幅。於越南投資建設的生產基地於上半年開始生產，為客戶提供產品。液晶顯示器業務開拓日本市場漸見成效，新建成的生產線投入服務後令業績表現較為理想。印刷線路板業務整體表現與去年同期相約，投資建設的高精密印製電路板項目，專門生產載板產品並將成為印刷線路板業務的新增長點，毛利率有望大幅提升。智能充電器業務受新型冠狀病毒疫情、中美貿易糾紛和環球經濟放緩等因素影響，經營溢利有所下降。在加大技改投資的同時，該工業企業加大了高新技術產品的研發投入，智能功率模組封裝工藝研發按計劃推進，目前，樣品已提供給客戶測試。

業務回顧

本公司和附屬公司航天科技(惠州)工業園發展有限公司為配合當地政府的城市更新工作，分別於2020年12月14日及2021年6月29日與政府相關機構簽署若干徵地補償協議。根據該等於2021年6月29日簽署的徵地補償協議，本公司和航天科技(惠州)工業園發展有限公司獲得補償款項人民幣276,358,546.93元(約為港幣328,217,000元)，為稅前淨收益帶來約港幣200,861,000元的貢獻(須待審核確定)。詳情請參閱本公司於2021年6月29日刊發的公告。

深圳市航天高科投資管理有限公司(「深圳航天」)及其全資附屬的物業管理公司為本公司提供穩定的收入和溢利貢獻。2021年上半年，深圳航天就深圳航天科技廣場的出租和相關業務合共錄得營業收入港幣218,988,000元(2020年上半年：港幣204,443,000元)、分部溢利港幣164,796,000元(2020年上半年：港幣117,289,000元)。受疫情影響，南山區物業的租金和價格普遍向下調整，影響了投資物業深圳航天科技廣場的公允值。若扣除投資物業公允值的影響，深圳航天的經營溢利為港幣171,803,000元(2020年上半年：港幣176,005,000元)。

於2021年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,764,900,000元(2020年12月31日：人民幣7,770,800,000元)。

業務回顧

本公司從事聚醯亞胺薄膜的研發、生產和銷售的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司（「深圳瑞華泰」）於2021年4月28日在上海證券交易所科創板掛牌上市。於深圳瑞華泰上市後，本公司持股比例由31.17%攤薄至23.38%。本次上市所募集的資金將計劃於上海嘉興投資興建1,600噸高性能聚醯亞胺薄膜的廠房。目前廠房及配套設施等土木工程正有序開展，預計2022年下半年將開始進入試生產階段。

展望

展望下半年，全球經濟增長有望進一步提速，但病毒變異可能會增加全球疫情控制的不確定性。各工業企業將繼續加強市場拓展力度，鞏固現有的優質客戶群，加大自動化改造投入，加大研發投入，加強研發力量，加快進行業務結構調整，全面提升競爭能力。另一方面，深圳航天將積極提升深圳航天科技廣場的物業管理的質素，為客戶提供良好的服務，確保辦公大樓和商場的出租率維持較高水準。

2021年是「十四五」規劃的開局之年，本公司將堅持高品質發展，繼續穩健經營，全力按照「十四五」規劃，紮實做好各項工作，以堅定的信心應對各種挑戰，力求在研發與生產能力提升方面上新台階，高科技業務方面尋求突破，為更長遠的發展奠定基礎。

業務回顧

致謝

本人謹代表董事局對全體員工深表謝意，表揚他們勤奮工作、忠誠服務，特別是在新型冠狀病毒疫情持續蔓延的艱難時期仍然堅守崗位、努力不懈工作；亦對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
周利民
主席兼執行董事

香港，2021年8月27日

管理層討論及分析

業績概覽

截止2021年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣2,157,342,000元，與2020年同期的營業收入港幣1,506,717,000元相比增加43.18%；本期溢利為港幣315,028,000元，與2020年同期的溢利港幣147,194,000元相比大幅增加114.02%。

本公司股東應佔溢利

本期本公司股東應佔溢利為港幣258,768,000元，與2020年同期的股東應佔溢利港幣116,472,000元相比大幅增加122.17%。

營業收入增加的主要原因是工業企業銷售訂單的增加；股東應佔溢利增加主要是來自徵收惠州工業園土地所獲得補償的收益。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣8.39仙，與2020年同期的每股基本盈利港幣3.78仙相比增加121.96%。

股息

董事局決定不派發2021年中期股息。

股東已於2021年6月舉行的股東週年大會上批准通過派發2020年末期股息每股港幣2仙，而股息支票於2021年7月20日寄發予所有股東。

管理層討論及分析

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司的主要業務為塑膠產品、電子類產品、電源產品和半導體產品的研發、設計、專業化生產、銷售、服務等之科技工業，以及深圳航天科技廣場的經營。

科技工業為本公司營業收入的主要基石，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源，而深圳航天科技廣場的資產經營亦為公司帶來穩定的租金收入，減少單一業務的風險。本公司會繼續物色和落實發展新業務的機會，為股東創造價值。

科技工業

截止2021年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,931,854,000元，較2020年同期增加48.89%，而經營溢利為港幣70,784,000元，較2020年同期增加10.92%。科技工業的業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2021年	2020年	變動	2021年	2020年	變動
	上半年	上半年	(%)	上半年	上半年	(%)
注塑產品	671,848	420,358	59.83	19,781	8,283	138.81
線路板	594,098	435,830	36.31	32,957	34,371	(4.11)
智能充電器	185,049	131,847	40.35	271	3,128	(91.34)
液晶顯示器	474,988	302,949	56.79	24,918	22,317	11.65
工業物業投資	5,871	6,523	(10.00)	(7,143)	(4,284)	(66.74)
總計	1,931,854	1,297,507	48.89	70,784	63,815	10.92

管理層討論及分析

2021年上半年，科技工業克服多重困難，儘管面對持續的疫情、人民幣升值、原材料價格上漲等因素，尤其是全球缺芯缺屏的情況下，科技工業透過不斷提升的技術改造、品質管制以及市場開拓，保持產能和產品交付，令業務得以維持穩定發展，若干板塊業務的營業收入及盈利均保持雙位數的增幅。當中，注塑產品的業務拓展情況理想，高精密模具的經營業績佔比增幅擴大，而越南廠房已完成第一期的基本建設並開始投產，逐步吸納由國內轉移越南的原客戶，惟受當地疫情影響，推遲量產的進度；液晶顯示器業務通過提升自動化設備及有效的資源配置，成功拓展日本市場，即使面對缺芯缺屏和原材料漲價的壓力，仍能迎難而上，營業收入和利潤均較去年同期顯著上升。

為配合惠州市仲愷大道的道路建設及城市更新需要，本公司和屬下持有90%權益的附屬公司航天科技(惠州)工業園發展有限公司分別於2020年12月14日及2021年6月29日與惠州仲愷徵地與儲備中心和惠環街道辦事處訂立若干徵地補償協議，徵收工業園區的土地合共面積128,337.81平方米。根據該等於2021年6月29日簽署的徵地補償協議，本公司及其附屬公司據此而獲取現金補償共人民幣276,358,546.93元(約為港幣328,217,000元)，並錄得稅前淨收益約港幣200,861,000元(須待審核確定)。所得款項淨額將主要用作本公司及其附屬公司的一般營運資金。詳情請參閱本公司於2021年6月29日刊發的公告。

管理層討論及分析

此外，本公司組建之智慧研究所自2020年成立以來，已開展了多個高科技研發項目，同時亦為各工業企業提供技術支援方案。

展望2021年下半年，預期新型冠狀病毒疫情仍然反覆，但隨着疫苗接種在全球持續推進及封鎖措施逐步取消，經濟有望重回正軌，惟政經局勢的變化將對營商環境帶來不明朗的因素，再加上供應鏈的不穩定和通脹、加息的預期將對利潤構成沉重壓力，經濟復甦的同時仍存在隱患。在這有危有機的時刻，科技工業將捉緊機遇，積極開拓市場並做好風險管理；同時提高生產自動化水平，保持生產規模和產能，並招攬專業人才，繼續開拓高端產品和研發新技術，以迎接不斷變化的市場環境。

深圳航天科技廣場

2021年上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）的深圳航天科技廣場租金收入為本公司帶來持續和穩定的收入。深圳航天及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司（「深圳物管」）共錄得營業收入港幣218,988,000元（2020年上半年：港幣204,443,000元）、分部溢利港幣164,796,000元（2020年上半年：港幣117,289,000元），分部溢利上升的主要原因是公允值下降的幅度較去年同期大幅減少。

管理層討論及分析

於2021年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,764,900,000元（2020年12月31日：人民幣7,770,800,000元）。

2021年下半年，深圳物管將持續做好物業管理工作，尤其重視持續的防疫措施和安全管理，並採取有效措施，做好物業服務品質提升工作，從而提升物業的整體價值。

其他業務

於2021年4月28日，本公司間接持股31.17%的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司（「深圳瑞華泰」）於上海證券交易所科創板正式上市（股票代碼：688323），每股的發行價格為人民幣5.97元，共發售新股份45,000,000股，相當於經擴大已發行股本約25%。為此，本公司於深圳瑞華泰的間接權益由31.17%攤薄至約23.38%，錄得視為出售聯營公司部份權益的收益港幣5,289,000元。該股首日收盤價為人民幣27.12元，比招股價高出354.27%。

資產狀況

(港幣千元)	2021年 6月30日	2020年 12月31日	變動 (%)
非流動資產	12,650,804	12,380,371	2.18
流動資產	3,979,650	3,736,393	6.51
總資產	16,630,454	16,116,764	3.19

管理層討論及分析

非流動資產增加的原因主要是將長期銀行存款重新分類，以抵銷土地徵收及投資物業的評估值減少；流動資產增加的原因主要是由於銷售增加引致貿易及其他應收賬款以及存貨增加。

本公司股東應佔權益為港幣8,171,314,000元，與2020年年底的港幣7,925,975,000元相比增加3.10%。

本期末股東應佔權益較去年底上升，主要是來自本期的淨利潤，再加上期內換算以人民幣記賬的資產及負債時產生的滙兌差額而增加了滙兌儲備，股東應佔權益因而有所增加。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.65元。

於2021年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣49,198,000元及應收票據港幣158,051,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度。此外，深圳航天已以深圳航天科技廣場評估值約人民幣1,900,000,000元的房產證抵押予航天科技財務有限責任公司，以獲取一筆12年年期的人民幣1,300,000,000元貸款額度。詳情請參閱本公司於2016年8月30日刊發的公告。

管理層討論及分析

債務狀況

(港幣千元)	2021年 6月30日	2020年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	4,222,892	4,208,670	0.34
流動負債	1,826,639	1,622,356	12.59
總負債	6,049,531	5,831,026	3.75

非流動負債增加主要是由於在換算以人民幣為記賬單位的負債時產生的變動；流動負債增加主要是因為存貨上升而增加了相應的貿易及其他應付賬款，以及利潤增加帶來相應的應付稅款增加。於2021年6月30日，本公司及各附屬公司的其他貸款為港幣1,547,539,000元。

經營費用

本公司及各附屬公司於2021年上半年的行政費用為港幣217,935,000元，較2020年同期增加，主要是由於人工成本及折舊攤銷較去年同期上升；財務費用為港幣37,755,000元，較去年同期上升5.63%。

或然負債

於2021年6月30日，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債。

管理層討論及分析

財務比率

	2021年 上半年	2020年 上半年
毛利率	24.82%	29.22%
淨資產收益率	2.98%	1.58%

	2021年 6月30日	2020年 12月31日
資產負債比率	36.38%	36.18%
流動比率	2.18	2.30
速動比率	1.80	2.02

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於2021年6月30日，流動現金及銀行結餘為港幣2,228,605,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

資本開支

於2021年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣177,911,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

管理層討論及分析

人力資源及薪酬政策

2021年上半年，新型冠狀病毒疫情持續，在高度重視員工健康的前題下，本公司成立了新冠肺炎預防控制領導小組，以加強疫情防控工作。此外，本公司及各附屬公司亦鼓勵員工接種疫苗，以保護自己和家人，並提供假期予接種疫苗的員工，目前大部份員工已最少完成接種一劑疫苗。在2021年下半年，將繼續推動員工接種疫苗，同時採取合適和嚴謹的防疫措施。

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現並為本公司作出貢獻。

於2021年6月30日，本公司及各附屬公司合共約8,000名員工，分佈在內地、香港及越南。

致謝

本公司謹向長期支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界朋友表示衷心的感謝，並高度表揚全體員工在新型冠狀病毒疫情蔓延的艱難時期仍然堅守崗位。

承董事局命
金學生
執行董事兼總裁

香港，2021年8月27日

其他披露

主要股東

於2021年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

名稱	身份	直接權益 (是/否)	持有的 股份數目 (好倉)	佔已發行 股本百分比
中國航天科技集團有限公司	擁有受控制公司 權益	否	1,183,598,636	38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	1,183,598,636	38.37%

附註：Burhill Company Limited為中國航天科技集團有限公司的全資附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團有限公司所持有的權益。

除上述披露外，於2021年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2021年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

截止2021年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》的守則條文。

其他披露

訴訟

於2021年6月30日，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，以及就各董事所知，並無就任何本公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

董事及主要行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在2021年上半年均有遵守該標準守則的規定。

於2021年6月30日，除本公司董事華崇志先生和毛以金先生為主要股東中國航天科技集團有限公司屬下的研究院和公司的高級管理人員外，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)及梁秀芬女士和一位非執行董事毛以金先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。

其他披露

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱截止2021年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事梁秀芬女士(主席)及王小軍先生和非執行董事華崇志先生組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

提名委員會

本公司提名委員會的成員由主席兼執行董事周利民先生(主席)、非執行董事劉旭東先生，以及三位獨立非執行董事羅振邦先生、梁秀芬女士及王小軍先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

環境、社會及管治委員會

本公司環境、社會及管治委員會於2021年3月30日成立，成員由主席兼執行董事周利民先生(主席)、非執行董事華崇志先生，以及獨立非執行董事羅振邦先生組成。環境、社會及管治委員會的職責為制訂有關環境、社會及管治的政策和匯報事宜。

環境、社會及管治委員會的職權範圍書可於香港交易所及本公司的網站下載查閱。

其他披露

合規聲明

有關截止2020年12月31日年度並載入2021年中期財務報表內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2020年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

簡明綜合財務報表審閱報告

Deloitte.

德勤

致：中國航天國際控股有限公司董事局

(於香港註冊成立的有限責任公司)

緒言

本行已審閱列載於第22至56頁中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於2021年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收入表、權益變動表和現金流量表以及若干附註解釋。《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

簡明綜合財務報表審閱報告

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2021年8月27日

簡明綜合損益表

截止2021年6月30日六個月

	附註	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
持續經營業務			
收入	3	2,157,342	1,506,568
銷售成本		(1,621,842)	(1,065,748)
毛利		535,500	440,820
其他收入	4	32,469	24,796
其他收益及虧損	4	197,699	(4,995)
視為出售一家聯營公司部份權益 的收益		5,289	—
銷售及分銷費用		(28,543)	(20,422)
行政費用		(217,935)	(160,981)
研究及開發費用		(70,062)	(48,509)
投資物業公允值變動		(8,439)	(68,417)
預期信貸損失模型下的減值虧 損，扣除回撥		(9,739)	(30,756)
財務費用	5	(37,755)	(35,733)
應佔聯營公司業績		10,914	6,081
應佔合營企業業績		(895)	6,519
稅前溢利	6	408,503	108,403
稅項	7	(93,475)	(14,668)
本期持續經營業務溢利		315,028	93,735
已終止經營業務			
已終止經營業務溢利	16	—	53,459
本期溢利		315,028	147,194

簡明綜合損益表
截止2021年6月30日六個月

	附註	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本公司股東應佔溢利			
— 來自持續經營業務		258,768	62,807
— 來自已終止經營業務		—	53,665
本公司股東應佔本期溢利		258,768	116,472
非控股權益應佔溢利(虧損)			
— 來自持續經營業務		56,260	30,928
— 來自已終止經營業務		—	(206)
非控股權益應佔本期溢利		56,260	30,722
		315,028	147,194
每股盈利			
來自持續經營及已終止經營業務 基本	8	8.39港仙	3.78港仙
來自持續經營業務 基本	8	8.39港仙	2.04港仙

簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2021年6月30日六個月

	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期溢利	315,028	147,194
其他全面收入(支出)：		
<i>隨後可能重新分類至損益的項目</i>		
因換算外國業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	62,825	(131,506)
— 聯營公司	1,983	(3,537)
— 合營企業	802	(11,187)
於視為出售附屬公司時累計匯兌 差額的重新分類調整	—	(6,060)
本期其他全面收入(支出)	65,610	(152,290)
本期全面收入(支出)總額	380,638	(5,096)
本期全面收入(支出)總額分配於：		
本公司股東	307,039	1,721
非控股權益	73,599	(6,817)
	380,638	(5,096)
全面收入(支出)總額分配於本公司股東：		
— 來自持續經營業務	307,039	(53,069)
— 來自已終止經營業務	—	54,790
	307,039	1,721

簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	2021年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機械及設備	10	1,366,381	1,372,365
使用權資產	10	209,989	252,649
投資物業	10	9,654,127	9,594,734
於聯營公司的權益		271,715	253,529
於合營企業的權益		163,830	163,923
物業、機械及設備的已付按金		69,246	60,081
長期銀行存款	13	336,134	119,190
已抵押銀行存款		7,923	7,867
長期資產	11	571,459	556,033
		12,650,804	12,380,371
流動資產			
存貨		700,010	462,124
貿易及其他應收賬款	11	1,337,687	1,239,422
應收一關連人士款	19(甲)(iv)	195	—
於收益賬按公允值處理的金融資產		8,012	3,895
已抵押銀行存款		41,275	45,090
短期銀行存款	13	241,722	122,721
銀行結餘及現金		1,650,749	1,863,141
		3,979,650	3,736,393

簡明綜合財務狀況表
於2021年6月30日

	附註	2021年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬款	14	1,600,031	1,488,229
合約負債		62,078	40,968
租賃負債		25,645	31,131
應付稅款		138,885	62,028
		1,826,639	1,622,356
流動資產淨值		2,153,011	2,114,037
總資產減流動負債		14,803,815	14,494,408
非流動負債			
租賃負債		54,873	63,749
— 控股股東貸款	19(甲)(i)	600,240	595,948
— 關連人士貸款	19(甲)(ii)	947,299	940,524
遞延稅款		2,620,480	2,608,449
		4,222,892	4,208,670
		10,580,923	10,285,738
資本及儲備			
股本	15	1,154,511	1,154,511
儲備		7,016,803	6,771,464
本公司股東應佔權益		8,171,314	7,925,975
非控股權益		2,409,609	2,359,763
		10,580,923	10,285,738

簡明綜合權益變動表

截止2021年6月30日六個月

	本公司股東應佔								非控股	
	股本 港幣千元	特別 資本儲備 港幣千元	普通儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	物業 重估儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	權益 港幣千元	總額 港幣千元
於2021年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	89,495	145,266	30,523	44,926	6,447,210	7,925,975	2,359,763	10,285,738
本期溢利	-	-	-	-	-	-	258,768	258,768	56,260	315,028
因換算外國業務所產生的匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	45,486	-	-	-	45,486	17,339	62,825
— 聯營公司	-	-	-	1,983	-	-	-	1,983	-	1,983
— 合營企業	-	-	-	802	-	-	-	802	-	802
本期全面收入總額	-	-	-	48,271	-	-	258,768	307,039	73,599	380,638
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(61,700)	(61,700)	-	(61,700)
派發股息予附屬公司的非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,753)	(23,753)
於2021年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	89,495	193,537	30,523	44,926	6,644,278	8,171,314	2,409,609	10,580,923
於2020年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	76,647	(299,936)	30,523	44,926	6,225,077	7,245,792	2,135,194	9,380,986
本期溢利	-	-	-	-	-	-	116,472	116,472	30,722	147,194
因換算外國業務所產生的匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	(93,967)	-	-	-	(93,967)	(37,539)	(131,506)
— 聯營公司	-	-	-	(3,537)	-	-	-	(3,537)	-	(3,537)
— 合營企業	-	-	-	(11,187)	-	-	-	(11,187)	-	(11,187)
於視為出售附屬公司時累計滙兌差額 的重新分類調整(附註16)	-	-	-	(6,060)	-	-	-	(6,060)	-	(6,060)
本期全面(支出)收入總額	-	-	-	(114,751)	-	-	116,472	1,721	(6,817)	(5,096)
視為出售附屬公司(附註16)	-	-	-	-	-	-	-	-	11,738	11,738
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(61,700)	(61,700)	-	(61,700)
於2020年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	76,647	(414,687)	30,523	44,926	6,279,849	7,185,813	2,140,115	9,325,928

簡明綜合現金流量表

截止2021年6月30日六個月

	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
附註		
來自經營活動的現金淨額	120,407	129,050
耗用於投資活動的現金淨額		
購置物業、機械及設備	(249,229)	(95,275)
存放長期銀行存款	(213,777)	—
存放短期銀行存款	(128,447)	(200,652)
購置物業、機械及設備的已付 按金	(56,674)	(14,288)
支付投資物業產生的開發成本	(5,581)	(6,589)
存放已抵押銀行存款	(4,812)	(2,767)
徵收土地所得	328,217	—
提取短期銀行存款	10,013	122,029
提取已抵押銀行存款	8,907	—
出售物業、機械及設備所得	6,689	741
視為出售附屬公司的現金淨 流入	—	39,599
其他投資現金流	37,291	7,700
	(267,403)	(149,502)

簡明綜合現金流量表
截止2021年6月30日六個月

	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
耗用於融資活動的現金淨額		
支付股息予一附屬公司的非控股權益	(23,753)	—
租賃負債還款	(15,074)	(14,204)
其他融資現金流	(37,755)	(35,742)
	(76,582)	(49,946)
現金及現金等價物減少淨額	(223,578)	(70,398)
於1月1日的現金及現金等價物	1,863,141	1,271,556
外幣匯率變動的影響	11,186	9,327
於6月30日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	1,650,749	1,210,485

簡明綜合財務報表附註

截止2021年6月30日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報告中作為比較資料的截止2020年12月31日年度相關財務資料並不構成該年度本公司的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2020年12月31日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外(如適用)，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

截止2021年6月30日六個月的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2020年12月31日年度的年度財務報告一致。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒布並於2021年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則修訂本編制本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號 (修訂本)	2019新型冠狀病毒相關租金寬減
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號 及香港財務報告準則 第16號(修訂本)	利率基準改革－第二階段

於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」))所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。有關物聯網及跨境電商的營運分部已於上期於視為出售航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)時終止業務。以下呈報的分部資料不包括已終止經營業務的任何金額，其詳述於附註16。營運及呈報分部有6個，即科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及工業物業投資)及航天服務業(包括於深圳航天科技廣場的物業投資)，乃本集團主要參與的產業。

除上述呈報的分部外，其他營運分部包括除上述呈報分部外的若干物業投資及物業管理，以及其他服務提供。該等分部於本期間及過往期間均不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

持續經營業務

截止2021年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	671,848	29,751	701,599	19,781
液晶顯示器	474,988	—	474,988	24,918
線路板	594,098	—	594,098	32,957
智能充電器	185,049	1,162	186,211	271
工業物業投資	5,871	12,495	18,366	(7,143)
	1,931,854	43,408	1,975,262	70,784
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	218,988	432	219,420	164,796
呈報分部總額	2,150,842	43,840	2,194,682	235,580
抵銷	—	(43,840)	(43,840)	—
其他業務	6,500	—	6,500	3,962
	2,157,342	—	2,157,342	239,542
未分配企業收入				27,805
未分配企業支出				(37,258)
應佔聯營公司業績				230,089
應佔合營企業業績				10,914
財務費用				(895)
出售物業、機械及設備的收益				(37,755)
視為出售一家聯營公司部份權益的 收益				200,861
				5,289
來自持續經營業務稅前溢利				408,503

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

持續經營業務(續)

截止2020年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	420,358	18,168	438,526	8,283
液晶顯示器	302,949	803	303,752	22,317
線路板	435,830	—	435,830	34,371
智能充電器	131,847	977	132,824	3,128
工業物業投資	6,523	11,095	17,618	(4,284)
	1,297,507	31,043	1,328,550	63,815
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	204,443	2,318	206,761	117,289
呈報分部總額	1,501,950	33,361	1,535,311	181,104
抵銷	—	(33,361)	(33,361)	—
其他業務	4,618	—	4,618	1,887
	1,506,568	—	1,506,568	182,991
未分配企業收入				11,339
未分配企業支出				(62,794)
應佔聯營公司業績				131,536
應佔合營企業業績				6,081
財務費用				(35,733)
來自持續經營業務稅前溢利				108,403

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動、應佔合營企業及聯營公司業績、出售若干物業、機械及設備的收益、視為出售一家聯營公司部份權益的收益、利息支出及其他企業收入和企業費用。此乃向主要營運決策者報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

(甲)(ii) 拆分收入

截止2021年6月30日六個月

	確認收入的時間		
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造(註)	1,925,983	—	1,925,983
物業管理費	—	42,413	42,413
其他	4,418	—	4,418
來自客戶合約收入	1,930,401	42,413	1,972,814
租賃			184,528
總收入			2,157,342

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(ii) 拆分收入(續)

截止2020年6月30日六個月

	確認收入的時間		
	於某時點 港幣千元	於一段時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造(註)	1,290,984	—	1,290,984
物業管理費	—	40,872	40,872
其他	2,551	—	2,551
來自客戶合約收入	1,293,535	40,872	1,334,407
租賃			172,161
總收入			1,506,568

註： 商品製造代表注塑產品、液晶顯示器、線路板和智能充電器的外部銷售，詳見上述分部資料。

地域資料

	按營運地點劃分的 來自外部客戶收入	
	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元
香港	1,064,611	730,696
中華人民共和國(「中國」)	907,258	603,711
海外	945	—
來自客戶合約收入	1,972,814	1,334,407
租賃	184,528	172,161
總收入	2,157,342	1,506,568

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按營運及呈報分部的資產及負債的分析：

	2021年 6月30日 港幣千元	2020年 12月31日 港幣千元
分部資產		
科技工業		
注塑產品	1,206,972	1,172,937
液晶顯示器	724,686	552,905
線路板	1,249,393	1,127,266
智能充電器	257,092	232,000
工業物業投資	290,474	397,399
	3,728,617	3,482,507
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	10,057,304	9,952,878
呈報分部總資產	13,785,921	13,435,385
其他業務	102,041	105,918
於聯營公司的權益	271,715	253,529
於合營企業的權益	163,830	163,923
未分配資產	2,306,947	2,158,009
綜合資產	16,630,454	16,116,764

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按營運及呈報分部的資產及負債的分析：(續)

	2021年 6月30日 港幣千元	2020年 12月31日 港幣千元
分部負債		
科技工業		
注塑產品	406,662	421,407
液晶顯示器	244,822	170,996
線路板	476,208	409,987
智能充電器	107,416	108,199
工業物業投資	5,901	5,694
	1,241,009	1,116,283
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	86,954	91,257
呈報分部總負債	1,327,963	1,207,540
未分配負債	4,721,568	4,623,486
綜合負債	6,049,531	5,831,026

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按營運及呈報分部的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了銀行結餘及現金、已抵押銀行存款、長期銀行存款、短期銀行存款、應收一關連人士款、於收益賬按公允值處理的金融資產、於合營企業的權益、於聯營公司的權益和其他未分配資產外，所有資產均分配至營運及呈報分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、一控股股東貸款、一關連人士貸款和其他未分配負債外，所有負債均分配至營運及呈報分部。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
本集團的其他收入包括：		
銀行利息收入	15,899	9,721
廢料銷售	11,817	8,631
持續經營業務		
本集團的其他收益及虧損包括：		
出售物業、機械及設備的淨收益	200,579	187
於收益賬按公允值處理的金融資產 公允值變動淨收益	4,117	1,112
匯兌淨虧損	(6,997)	(6,284)

5. 財務費用

	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
利息支出：		
— 控股股東貸款	14,928	13,935
— 關連人士貸款	20,779	19,397
租賃負債	2,048	2,401
	37,755	35,733

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

6. 稅前溢利

	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
稅前溢利已扣除：		
物業、機械及設備折舊	94,263	82,962
使用權資產折舊	24,507	16,123

7. 稅項

	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
本期稅項		
香港利得稅(註(i))	5,470	3,941
中國企業所得稅(註(ii))	94,514	27,642
	99,984	31,583
遞延稅項抵免	(6,509)	(16,915)
	93,475	14,668

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

7. 稅項(續)

註：

(i) 香港利得稅

該兩個期間的香港利得稅均按期內估計應課稅溢利的16.5%計算，惟本集團一間根據利得稅兩級制符合資格的公司除外。就該附屬公司而言，首港幣2,000,000元應課稅溢利的稅率為8.25%，而其餘應課稅溢利的稅率則為16.5%。

(ii) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司的稅率為25%。截止2021年6月30日六個月，本集團於中國營運的若干附屬公司具備高新技術企業的資格，到期日在2022年12月2日至2023年11月18日(2020年：2021年11月9日至2022年12月2日)範圍之間，此等附屬公司的所得稅稅率為15%。

於2018年9月，新通知(財稅[2018] 99號)「關於提高研究開發費用稅前加計扣除比例的通知」經已頒佈，據此若干中國附屬公司有權就彼等於兩個期間產生的合資格研究費用享有額外75%的稅項扣減。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

8. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元
來自持續經營業務		
本公司股東應佔本期溢利	258,768	116,472
減：來自已終止經營業務的溢利	—	(53,665)
目的為計算來自持續經營業務每股盈利的盈利	258,768	62,807
	2021年 6月30日 千股	2020年 6月30日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本盈利的普通股數目	3,085,022	3,085,022

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

8. 每股盈利(續)

	截止2021年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元
來自持續經營及已終止經營業務 目的為計算每股基本盈利的本期本 公司股東應佔溢利	258,768	116,472

所用分母與上文詳述來自持續經營業務的每股基本盈利所用者相同。

來自已終止經營業務

已終止經營業務的每股基本盈利為零(2020年1月1日至2020年6月30日：每股基本盈利為港幣1.74仙)，乃基於本期來自已終止經營業務的溢利為零(2020年1月1日至2020年6月30日：溢利為港幣53,665,000元)及所使用分母與上文詳述來自持續經營業務的每股基本盈利相同。

由於兩個期間內均無潛在未發行股份，每股攤薄盈利並無列示。

9. 股息

本公司於期內已宣告2020年末期股息每股港幣2仙(2020年1月1日至2020年6月30日：2019年末期股息為每股港幣2仙)，總金額為港幣61,700,000元(2020年1月1日至2020年6月30日：港幣61,700,000元)。該兩個中期期間本公司董事均不擬派發中期股息。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業

於本中期期間，本集團與中國惠州政府機關訂立多項徵地協議以交還租賃土地，代價為港幣328,217,000元。此外，本集團出售若干機器及設備，現金所得款項為港幣6,689,000元(2020年1月1日至2020年6月30日：港幣741,000元)。出售物業、機械及設備的賬面總額為港幣134,327,000元(2020年1月1日至2020年6月30日：港幣554,000元)。出售收益淨額港幣200,579,000元已於損益內確認(2020年1月1日至2020年6月30日：出售收益港幣187,000元)。

此外，期內，本集團動用約港幣193,273,000元(2020年1月1日至2020年6月30日：港幣69,237,000元)購置物業、機械及設備。

本集團於2021年6月30日及2020年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由仲量聯行有限公司(「仲量聯行」)對位於香港的物業及萊坊測量師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業於當日按估值基準進行估值。仲量聯行及萊坊均為與本集團無任何關連的獨立合資格專業估值師及估值師學會成員。投資物業估值港幣9,654,127,000元(2020年12月31日：港幣9,594,734,000元)乃參照市場相近物業的交易價格及/或將相近物業的收入潛力資本化為依據。投資物業公允值因而下降港幣8,439,000元(2020年1月1日至2020年6月30日：減少港幣68,417,000元)，已直接於簡明綜合損益表內確認。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產

本集團給予其來自客戶合約的貿易應收賬款平均30至120日的信貸期。並無給予租賃物業租戶信貸期。應收款為無抵押及免息。

於報告期末已扣減信貸損失撥備的來自客戶合約的貿易應收賬款按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2021年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	1,049,191	966,468
91日至180日	29,254	85,459
181日至365日	5,049	3,088
	1,083,494	1,055,015

本集團來自客戶合約的貿易應收賬款包括本集團已收到並持有以於日後結算貿易應收賬款的票據港幣169,049,000元(2020年12月31日：港幣163,326,000元)。本集團收到的所有票據均於一年內到期。

本集團的租金收入乃經計入免租期及階梯租金(入賬列作未開具發票的應收租金)後按實際應計租金計算。應收租金在免租期後按月向租戶開具發票，並應在開具發票時到期結算。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

本集團的應收租金港幣684,577,000元，扣除信貸損失撥備港幣6,450,000元(2020年12月31日：港幣638,244,000元，扣除信貸損失撥備港幣6,450,000元)包括已開具發票的應收租金港幣89,029,000元(2020年12月31日：港幣53,994,000元)，以及未開具發票的應收租金港幣595,548,000元，扣除信貸損失撥備港幣6,450,000元(2020年12月31日：港幣584,250,000元，扣除信貸損失撥備港幣6,450,000元)。於報告期末已開具發票的應收租金按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2021年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	89,029	53,994

本集團於2021年6月30日的應收租金包括預期將於報告期起十二個月後變現並在長期資產下呈列為非流動資產的應計租金收入港幣571,459,000元(2020年12月31日：港幣556,033,000元)。

本集團於2021年6月30日的其他應收賬款包括應退增值稅港幣41,079,000元(2020年12月31日：港幣29,665,000元)。

12. 預期信貸損失模型(「預期信貸損失」)下金融資產及其他項目的減值評估

於釐定截止2021年6月30日六個月的簡明綜合財務報表所用的輸入數據及假設及估計方法的基準與編製本集團截止2020年12月31日年度的年度財務報表所採用的基準相同。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

12. 預期信貸損失模型(「預期信貸損失」)下金融資產及其他項目的減值評估(續)

於本中期期間，由於相關債務人延遲付款，本集團就預期信貸損失下金融資產及其他項目的特定損失準備確認額外減值虧損。

13. 短期銀行存款及長期銀行存款

於2021年6月30日，原到期日為三個月以上的短期銀行存款帶定息年息率範圍在0.07%至2.94%之間(2020年12月31日：範圍在0.25%至3.29%之間)。原到期日超過一年的長期銀行存款帶定息年息率範圍在3.78%至3.79%之間(2020年12月31日：3.79%)。

14. 貿易及其他應付賬款

	2021年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 港幣千元 (經審核)
貿易應付賬款	822,129	600,973
預提費用	217,275	269,151
租戶保證金	29,117	20,083
其他應付款	531,510	598,022
	1,600,031	1,488,229

其他應付款包括代本公司一控股股東中國航天科技集團有限公司(「中國航天」)收取一第三方金額港幣54,000,000元(2020年12月31日：港幣54,000,000元)。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

14. 貿易及其他應付賬款(續)

於報告期末按照發票日期呈報的貿易應付賬款歲齡分析如下：

	2021年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 港幣千元 (經審核)
90日內	748,461	507,652
91日至180日	51,488	43,574
181日至365日	8,787	44,070
超過1年	13,393	5,677
	822,129	600,973

15. 股本

	2021年6月30日及 2020年12月31日 港幣千元
已發行及繳足：	
— 3,085,022,000股無票面值普通股	1,154,511

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

16. 已終止經營業務及視為出售附屬公司

於2020年度，本集團與若干現有股東及策略性投資者訂立增資協議，當中航天數聯的註冊資本由約港幣57,216,000元增加至約港幣128,460,000元。策略性投資者同意認購註冊資本港幣71,244,000元，而航天數聯的現有股東並無作出額外出資。

該交易於2020年完成，自此本集團失去航天數聯的控制權。本集團所持有航天數聯的股權由72.13%減少至32.13%。航天數聯不再是本公司的附屬公司。由於本集團被視為對航天數聯擁有重大影響力，故航天數聯於視為出售後成為本公司的聯營公司，並自交易完成日期起採用權益會計法於簡明綜合財務報表中入賬。

來自物聯網及跨境電商的已終止經營業務的本期溢利載列如下。

	2020年 6月30日 港幣千元
來自物聯網及跨境電商的已終止經營業務本期虧損	(616)
視為出售物聯網及跨境電商經營業務的收益	54,075
	53,459

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

16. 已終止經營業務及視為出售附屬公司(續)

物聯網及跨境電商經營業務自2020年1月1日至不再為本公司附屬公司當日的業績如下：

	2020年 6月30日 港幣千元
營業額	149
銷售成本	(760)
毛損	(611)
其他收入	338
行政費用	(334)
財務費用	(9)
本期虧損	(616)

視為出售航天數聯並無對本集團的現金流量或經營業績作出重大貢獻。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

16. 已終止經營業務及視為出售附屬公司(續)

航天數聯於視為出售日期的主要資產及負債類別如下：

	港幣千元
銀行結餘及現金	31,645
貿易及其他應付賬款	(85,278)
其他	641
出售負債淨值	(52,992)
視為出售收益	
保留於航天數聯股權公允值	6,761
出售負債淨值	52,992
非控股權益	(11,738)
於視為出售航天數聯時累計匯兌儲備重新分類至 損益	6,060
	54,075
視為出售產生的現金淨流入	
向航天數聯注入現金	71,244
減：出售銀行結餘及現金	(31,645)
	39,599

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

17. 承擔

	2021年 6月30日 港幣千元	2020年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備的資本開支：		
一 購置物業、機械及設備 及使用權資產	177,911	142,457

18. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產公允值

本集團部份金融資產於每個報告期末按公允值計量。具有標準條款及條件並於活躍流動市場買賣的金融資產乃參考所報市場買盤釐定公允值。

於2021年6月30日，本集團以公允值列示的於收益賬按公允值處理的金融資產代表於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣8,012,000元（2020年12月31日：港幣3,895,000元）。

本集團於2021年6月30日的金融資產（即於收益賬按公允值處理的金融資產）分類採用公允值等級制度中的第一級。第一級的公允值計量乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價（未經調整）得出。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

19. 關連人士交易

除了於附註14和於簡明綜合財務狀況表內所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下重大的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業(統稱「政府相關實體」)。本公司的主要股東，中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。於本期內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與政府相關實體並無任何個別的重大交易。

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易

- (i) 於截止2013年12月31日年度內，本集團與中國航天訂立一期限為自首次提款日期起計5年的長期貸款協議，金額為人民幣500,000,000元。該貸款已於2018年重續另外5年，並為無抵押，帶5%固定年息率，並須於2023年3月償還。於2021年6月30日，本集團已提取人民幣500,000,000元(相等於約港幣600,240,000元)(2020年12月31日：人民幣500,000,000元(相等於約港幣595,948,000元))。於截止2021年6月30日六個月期內，支付予中國航天的利息金額為人民幣12,569,000元(相等於約港幣14,928,000元)(2020年1月1日至2020年6月30日：人民幣12,639,000元(相等於約港幣13,935,000元))。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

19. 關連人士交易 (續)

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易 (續)

- (ii) 於截止2016年12月31日年度內，本集團與航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)訂立一貸款期限為自首次提款日起計12年、額度為人民幣1,300,000,000元的貸款額度(「融資額度」)。深圳市航天高科投資管理有限公司已以深圳航天科技廣場部份評估值約為人民幣1,900,000,000元的房地產證抵押予航天財務。於2021年6月30日，本集團已提取人民幣789,100,000元(相等於約港幣947,299,000元)(2020年12月31日：人民幣789,100,000元(相等於約港幣940,524,000元))。該貸款帶4.4%浮動年息率，截止2021年6月30日期間支付從融資額度內提取的貸款的利息為人民幣17,496,000元(相等於約港幣20,779,000元)(2020年1月1日至2020年6月30日：人民幣17,593,000元(相等於約港幣19,397,000元))。
- (iii) 於截止2020年12月31日年度內，本集團與航天新商務信息科技有限公司的數名現有股東及策略投資者(為中國航天的附屬公司)訂立增資協議，內容有關註冊資本由約人民幣62,000,000元增加至人民幣132,000,000元，而本集團認購人民幣10,820,000元(相等於約港幣11,851,000元)。
- (iv) 於2021年6月30日，本集團存放於航天財務的存款為人民幣163,000元(相等於約港幣195,000元)(2020年12月31日：零)已計入應收一關連人士款內。

簡明綜合財務報表附註
截止2021年6月30日六個月

19. 關連人士交易(續)

(乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團於一般業務過程中與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸。除了重大金額的銀行存款、與該等銀行的融資額度及若干銷售交易外，餘下的與其他政府相關實體的單項交易並不重大。

(丙) 主要管理人員酬金

於截止2021年6月30日六個月，主要管理人員的酬金為港幣1,650,000元(2020年1月1日至2020年6月30日：港幣1,594,000元)。

20. 資產抵押或限制

於2021年6月30日，銀行存款港幣49,198,000元(2020年12月31日：港幣52,957,000元)及持有以用於日後結算貿易應收賬款的票據港幣158,051,000元(2020年12月31日：港幣145,566,000元)以及投資物業約港幣2,283,918,000元(2020年12月31日：港幣2,294,938,000元)已抵押予銀行及航天財務以獲取授予本集團的一般銀行授信。

資產限制

此外，於2021年6月30日已就相關使用權資產港幣72,386,000元(2020年12月31日：港幣87,923,000元)確認租賃負債港幣80,518,000元(2020年12月31日：港幣94,880,000元)。除出租人所持有租賃資產的抵押權益外，租賃協議並未施加任何其他契約，且相關租賃資產不得用作借款抵押的目的。