



目錄

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	6
簡明綜合損益及其他全面收益表	8
簡明綜合財務狀況表	9
簡明綜合權益變動表	10
簡明綜合現金流量表	11
簡明綜合中期財務報表附註	13
其他資料	27

董事會

執行董事

陳遠強 (主席)
王承偉
余榮生 (董事總經理)
林炳麟
蘇顯光

獨立非執行董事

江紹智
龐棣勛
徐志剛

審核委員會

江紹智 (主席)
龐棣勛
徐志剛

薪酬委員會

徐志剛 (主席)
龐棣勛
陳遠強

提名委員會

龐棣勛 (主席)
徐志剛
陳遠強

公司秘書

阮永雄

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
上海商業銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
創興銀行有限公司

核數師

安永會計師事務所
註冊公眾利益實體核數師

主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
干諾道中111號
永安中心
23樓2308室

股份代號

香港聯交所01556

營業地點及聯絡方法

建業建榮控股有限公司

香港
干諾道中111號
永安中心
23樓2308室

電話 : (852) 2877-3307
圖文傳真 : (852) 2877-2035
互聯網址 : <http://www.chinneykinwing.com.hk>
電子郵件 : enquiry@chinneykinwing.com.hk

建榮工程有限公司 建榮地基有限公司 建榮機械及運輸有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509
圖文傳真 : (852) 2490-0173
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>
電子郵件 : kwecoltd@kinwing.com.hk

建榮工程(澳門)有限公司

澳門
新口岸宋玉生廣場411-417號
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564
(853) 2871-5718
圖文傳真 : (853) 2871-3948

鑽達地質工程有限公司 鑽達土力工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008
圖文傳真 : (852) 2744-1037
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>
電子郵件 : driltech@driltech.com.hk

鑽達地質工程(澳門)有限公司

澳門
新口岸宋玉生廣場411-417號
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564
(853) 2871-5718
圖文傳真 : (853) 2871-3948

DrilTech Ground Engineering (Singapore) Pte. Ltd.

80 Robinson Road
#25-00
Singapore 068898

電話 : (65) 6534-5755
圖文傳真 : (65) 6534-5766

各位股東

本人謹代表董事(「董事」)會(「董事會」)欣然向股東呈列建業建榮控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月的中期報告。本集團報告期間的收入由過往同期的686,800,000港元增加45.3%至998,300,000港元。回顧期內的溢利及全面收入總額為34,600,000港元，較過往同期的32,800,000港元增加5.7%。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(二零二零年：無)。

業務及營運回顧

本集團的業務乃為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成及配套服務(「地基部門」)以及鑽探及場地勘探工程(「鑽探部門」)。

於二零二一年六月三十日，本集團地基部門及鑽探部門分別有17個及61個項目在進行中，合約金額分別約為4,317,000,000港元及456,000,000港元。

關連交易

於二零一六年九月二十日，漢國置業有限公司(「漢國」)之間接全資附屬公司及建業實業有限公司(「建業實業」)之間接非全資附屬公司金譽發展有限公司(「金譽」)(作為僱主)與本公司之間接全資附屬公司及建聯集團有限公司(「建聯」)之間接非全資附屬公司建榮地基有限公司(「建榮地基」)(作為承建商)就位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之土地進行地基打樁、管樁工程、鑽孔灌注樁牆工程之建造訂立框架協議(「框架協議」)，合約金額為210,000,000港元(「地基建造成工程」)。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)，訂立框架協議構成建業實業、漢國、建聯及本公司各自之關連交易。於二零一六年十一月七日，於建業實業及漢國各自舉行之股東特別大會上以及於建聯及本公司各自舉行之股東特別大會上，該項交易已獲建業實業、漢國、建聯及本公司各自之獨立股東批准。

該項交易詳情已載於建業實業、漢國、建聯及本公司於二零一六年九月二十日發出之聯合公佈及本公司於二零一六年十月二十一日刊發之通函。於截至二零二一年六月三十日止六個月，由於地基建造成工程已大致完成並有待變更令之協定及該項目之最終核算，故建榮地基並無確認任何收入。

展望及未來計劃

隨著香港經濟增長逐漸從新型冠狀病毒疫情中恢復，本集團認為，地基行業將適度回升，並預計來自公共及私營部門之地基建設工程招標機會將穩步增加。同時，通過設置自有之貯存庫，本集團加強了設備維修及工程建設，並優化了整體項目管理及生產效率。然而，市場參與者之間之激烈競爭在地基行業依然存在，加上直接材料成本及工資呈上升趨勢，為地基承建商帶來額外不確定因素。在如此充滿活力與挑戰之環境中，本集團須保持謹慎，緊貼市場趨勢，靈活調整經營策略，以確保本集團可持續增長。

於報告期間，本集團之鑽探部門「鑽達」獲發展局認可為套入岩石鋼樁(第II組)之專門承建商。憑藉其專門於廣泛鑽探服務領域具備之先進技術及機器，以及在鑽探行業中力求優質、追求卓越及開拓創新之聲譽，鑽達有信心獲取更多來自公共及私營部門之投標機會。此外，鑽達將分配更多合適的資源，以加快其根據香港實驗所認可計劃開設之實驗室及實地測試之新業務。本集團預計，鑽達將擴大其服務範圍及客戶群，從而提高其對本集團之整體貢獻。

憑藉已於地基行業建立之品牌，本集團努力追求優質，秉持通過制定策略應對客戶市場需求之使命，成為值得信賴及可靠的業務夥伴。此外，本集團利用其行業經驗及專業知識，一直保持靈活變通及穩定表現，務求抓緊各種機遇，為股東及投資者創造更大價值。考慮到香港特別行政區於未來數年之基礎建設年均資本支出將達到1,000億港元，並且於未來十年目標提供316,000個公共房屋單位，本集團對建造業市場之長遠發展抱持審慎樂觀態度。

鳴謝

本人謹此代表董事會，對管理層團隊及各職員的貢獻和付出，特別是在面對新型冠狀病毒疫情之艱難困境中，表示感謝。同時，本人必須感謝本集團所有業務夥伴及股東堅定不移之支持。展望未來，本集團將盡一切努力鞏固根基，並致力確保業務之長遠穩定增長。

陳遠強
主席

香港，二零二一年八月二十五日

業務及營運回顧

收入

本集團整體收入由去年同期的686,800,000港元增加45.3%至報告期間的998,300,000港元。收入增加主要由於若干大型地基合約之施工進度理想，以及鑽探及場地勘探合約於報告期間所帶來之收入貢獻增加。

毛利及毛利率

本集團於報告期間的毛利總額為129,200,000港元，較過往同期104,400,000港元增加23.8%。本集團的整體毛利率由過往同期的15.2%跌至報告期間的12.9%。毛利率下跌主要乃由於直接材料成本的價格大幅上漲，以及地基市場的工資指數水平高企。此外，為了滿足嚴格的合約要求，已動用額外資源來穩定地面狀況。這些影響綜合起來，使原本已因獲授予的合約價格極具競爭性及進取而導致的微薄合約利潤更加低薄。

行政支出

本集團之行政支出由去年同期的70,000,000港元增加至報告期間的84,900,000港元，升幅為21.4%。行政支出的增長與報告期間的收入增長整體一致，有關支出包括為獎勵優秀員工而增加的僱員福利支出4,000,000港元，以及為保持機器群的效率而增加的支出4,300,000港元。

純利

本集團的純利由過往同期的32,800,000港元增加至報告期間的34,600,000港元，增幅為5.7%。純利增加乃由於報告期間毛利增加所致，而當中一部分被行政支出增加所抵銷。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘為127,200,000港元，而二零二零年十二月三十一日則為80,600,000港元。現金及銀行結餘增加乃主要由於在報告期間支付收購廠房及機器的資本支出35,400,000港元及支付於一間聯營公司的投資及相應使用權資產款項的部分代價21,000,000港元後，錄得若干大型地基合約之現金流入淨額所致。本集團於回顧期內維持穩健的財務狀況。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎的融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，管理層密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零二一年六月三十日，在日常業務中，本集團就若干銀行及一間保險公司發出履約保證而向其提供公司擔保及反彌償保證合共286,900,000港元(二零二零年十二月三十一日：288,900,000港元)。

僱員及酬金政策

於二零二一年六月三十日，本集團在香港共聘用652名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收入	4	998,278	686,820
建造成本		(869,031)	(582,398)
毛利		129,247	104,422
其他收入及收益	4	6	5,621
行政支出		(84,917)	(69,976)
融資成本	6	(1,730)	(172)
除稅前溢利	5	42,606	39,895
所得稅支出	7	(8,000)	(7,144)
期內溢利及全面收入總額		34,606	32,751
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		34,606	32,751
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		2.31港仙	2.18港仙

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	257,678	253,683
使用權資產		180,386	185,068
於一間聯營公司的投資		121	121
非流動資產總額		438,185	438,872
流動資產			
應收貿易賬款	11	165,123	265,436
合約資產		362,996	333,001
預付款項、按金及其他應收款項		23,349	23,210
應收同系附屬公司款項		1,790	1,790
可收回稅項		916	4,270
現金及現金等值		127,246	80,587
流動資產總額		681,420	708,294
流動負債			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	12	200,977	213,509
其他應付款項及應付費用		273,757	301,249
應付股息		22,500	–
應繳稅項		5,806	4,986
租賃負債		16	866
流動負債總額		503,056	520,610
流動資產淨值		178,364	187,684
資產總值減流動負債		616,549	626,556
非流動負債			
其他應付款項		61,528	81,431
遞延稅項負債		35,572	37,782
非流動負債總額		97,100	119,213
資產淨值		519,449	507,343
權益			
本公司持有人應佔權益			
已發行股本	13	150,000	150,000
儲備		369,449	357,343
權益總額		519,449	507,343

簡明綜合權益變動表

	已發行股本 (未經審核) 千港元	股份溢價* (未經審核) 千港元	資本儲備* (未經審核) 千港元	合併儲備* (未經審核) 千港元	保留溢利* (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於二零二一年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	273,714	507,343
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	34,606	34,606
已宣派二零二零年末期股息	-	-	-	-	(22,500)	(22,500)
於二零二一年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	285,820	519,449
於二零二零年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	219,034	452,663
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	32,751	32,751
已宣派二零一九年末期股息	-	-	-	-	(22,500)	(22,500)
於二零二零年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	229,285	462,914

本集團的合併儲備指現時本集團旗下一間附屬公司於重組完成前的權益持有人的出資。

* 該等儲備賬構成簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備369,449,000港元。

簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
經營活動之現金流量			
除稅前溢利		42,606	39,895
經下列各項作出調整：			
融資成本		1,730	172
利息收入	4	(6)	(42)
物業、廠房及設備折舊	5	30,010	29,933
使用權資產折舊	5	4,682	4,458
出售物業、廠房及設備項目之虧損	5	1,433	–
		80,455	74,416
應收貿易賬款減少		100,313	58,705
合約資產增加		(29,995)	(47,611)
預付款項、按金及其他應收款項增加		(139)	(7,458)
應收關連公司款項減少		–	5,250
應付同系附屬公司款項增加		–	31
應付貿易賬款及應付工程項目保留金增加／(減少)		(12,532)	12,936
其他應付款項及應付費用減少		(47,395)	(62,793)
		90,707	33,476
已付香港利得稅		(6,036)	(7,439)
		84,671	26,037
投資活動之現金流量			
已收利息		6	42
購買物業、廠房及設備項目		(35,438)	(15,205)
		(35,432)	(15,163)
融資活動之現金流量			
已付利息		(1,727)	(28)
租賃付款的本金部份		(853)	(4,634)
		(2,580)	(4,662)

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
現金及現金等值增加淨額	46,659	6,212
期初之現金及現金等值	80,587	54,607
期末之現金及現金等值	127,246	60,819
現金及現金等值結餘之分析		
現金及銀行結餘	107,246	60,819
於取得時原有存款期少於三個月之無抵押定期存款	20,000	–
簡明綜合現金流量表所述之現金及現金等值	127,246	60,819

1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟租賃土地除外，租賃土地乃以公平值計量。除首次為本期間之財務資料採納以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及
香港財務報告準則第16號之修訂
香港財務報告準則第16號之修訂

利率基準改革－第2階段

於二零二一年六月三十日後與新型冠狀病毒
相關之租金優惠（提早採納）

採納該等經修訂會計準則對本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

3. 營運分類資料

為方便管理，本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務；及
- 鑽探及場地勘探。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利（其為經調整除稅前經營溢利的計量）予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

3. 營運分類資料(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	873,999	124,279	998,278
分類之間的銷售	–	92,491	92,491
其他收入	6	–	6
	874,005	216,770	1,090,775
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(92,491)
其他收入			(6)
收入			998,278
分類業績	38,720	12,839	51,559
對賬：			
集團及其他未分配支出			(7,229)
利息收入			6
融資成本			(1,730)
除稅前溢利			42,606

3. 營運分類資料(續)

於二零二一年六月三十日

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資產	952,966	162,489	1,115,455
對賬： 集團及其他未分配資產			4,150
資產總額			1,119,605
分類負債	441,453	130,972	572,425
對賬： 集團及其他未分配負債			27,731
負債總額			600,156

簡明綜合中期財務報表附註

3. 營運分類資料(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	598,951	87,869	686,820
分類之間的銷售	–	34,836	34,836
其他收入	4,414	1,207	5,621
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	603,365	123,912	727,277
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(34,836)
其他收入			(5,621)
			<hr/>
收入			686,820
			<hr/>
分類業績	32,748	16,006	48,754
對賬：			
集團及其他未分配支出			(8,729)
利息收入			42
融資成本			(172)
			<hr/>
除稅前溢利			39,895
			<hr/>

3. 營運分類資料(續)

於二零二零年十二月三十一日

	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分類資產	938,773	196,678	1,135,451
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>11,715</u>
資產總額			<u>1,147,166</u>
分類負債	481,451	151,594	633,045
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>6,778</u>
負債總額			<u>639,823</u>

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
客戶合約收入		
建造服務	<u>998,278</u>	<u>686,820</u>

4. 收入、其他收入及收益 (續)

客戶合約收入

收入分列資料

截至二零二一年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	873,999	124,279	998,278
地區市場			
香港	873,999	124,279	998,278
收入確認時間			
隨時間提供服務	873,999	124,279	998,278
客戶合約收入			
外界客戶	873,999	124,279	998,278
分類之間的銷售	–	92,491	92,491
其他收入	6	–	6
分類收入	874,005	216,770	1,090,775
對銷分類之間的銷售	–	(92,491)	(92,491)
其他收入	(6)	–	(6)
客戶合約收入	873,999	124,279	998,278

4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入(續)

收入分列資料(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	598,951	87,869	686,820
地區市場			
香港	598,951	87,869	686,820
收入確認時間			
隨時間提供服務	598,951	87,869	686,820
客戶合約收入			
外界客戶	598,951	87,869	686,820
分類之間的銷售	–	34,836	34,836
其他收入	4,414	1,207	5,621
分類收入	603,365	123,912	727,277
對銷分類之間的銷售	–	(34,836)	(34,836)
其他收入	(4,414)	(1,207)	(5,621)
客戶合約收入	598,951	87,869	686,820

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	6	42
政府補貼*	–	5,579
	6	5,621

* 政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	30,010	29,933
使用權資產折舊	4,682	4,458
員工福利支出(包括董事酬金)	192,022	167,211
未計入租賃負債計量之租賃付款	2,483	1,280
出售物業、廠房及設備項目的虧損	1,433	-
外幣換算差額淨值	95	29

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
租賃負債利息	3	144
銀行借貸利息	42	28
其他應付款項利息	1,685	-
	1,730	172

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	10,230	7,304
過住年度撥備不足／(超額撥備)	(20)	307
遞延	(2,210)	(467)
期內稅項支出總額	8,000	7,144

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%（二零二零年：16.5%）的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利34,606,000港元（二零二零年：32,751,000港元）及於期內已發行普通股股數1,500,000,000股（二零二零年：1,500,000,000股）計算。

本集團於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息（二零二零年：無）。

截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股1.5港仙，已由本公司的股東於二零二一年六月四日舉行的股東週年大會上批准，並已於二零二一年七月七日派付。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團按成本收購物業、廠房及設備35,438,000港元（二零二零年：15,205,000港元）。

11. 應收貿易賬款

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	165,123	265,436

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二一年六月三十日，本集團面對源自最大及五大客戶的若干集中風險，並分別佔本集團應收貿易賬款總額的17%及65%（二零二零年十二月三十一日：24%及66%）。

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	126,396	212,363
31至60日	23,171	41,066
61至90日	7,191	2,353
90日以上	8,365	9,654
	165,123	265,436

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	145,157	167,375
應付工程項目保留金	55,820	46,134
	200,977	213,509

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		
即期至30日	138,767	163,626
31至60日	3,898	1,485
61至90日	801	82
90日以上	1,691	2,182
	145,157	167,375
應付工程項目保留金	55,820	46,134
	200,977	213,509

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

13. 股本

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
每股面值0.10港元的普通股3,000,000,000股 (二零二零年十二月三十一日：3,000,000,000股)	300,000	300,000
已發行及已繳足：		
每股面值0.10港元的普通股1,500,000,000股 (二零二零年十二月三十一日：1,500,000,000股)	150,000	150,000

14. 或然負債

於二零二一年六月三十日，在日常業務中，本集團就若干銀行及一間保險公司發出履約保證而向其提供公司擔保及反彌償保證合共286,871,000港元(二零二零年十二月三十一日：288,878,000港元)。

15. 關聯方交易

(a) 本集團於期內與關聯方進行如下重大交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
向同系附屬公司支付的租金	(i)	1,047	1,052
向關連公司支付的租金	(i)	97	97
向同系附屬公司採購	(ii)	884	404

附註：

- (i) 向同系附屬公司及關連公司支付的租金乃以市價為基準。
- (ii) 董事認為上述交易乃按與向其他主要客戶及供應商所提供者類似的公布價格及條件作出。

(b) 本集團主要管理人員的補償：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	18,532	16,177
僱員退休福利	336	311
支付主要管理人員之補償總額	18,868	16,488

16. 資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團擁有就收購廠房及機器之已訂約但未撥備之資本承擔約10,861,000港元(二零二零年十二月三十一日：無)。

17. 金融工具的公平值及公平值等級

管理層已按概約賬面值評估以下工具，因其於短期內到期，該等工具包括現金及現金等值、應收貿易賬款、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、應付貿易賬款及應付工程項目保留金、租賃負債、計入其他應付款項及應付費用的金融負債以及集團內公司間結餘。

其他應付款項之非流動部份之公平值乃使用於條款、信貸風險及餘下還款期限相若之工具按現時可用之利率將預期未來現金流量折現而計算。

公平值等級

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量的金融資產及負債。

期內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間的公平值計量的轉移，亦無向第三級或自第三級的轉移(二零二零年：無)。

18. 比較金額

若干比較金額已由行政支出重新分類至建造成本，以符合本期間之呈列方式。此舉更能反映本集團之表現。

企業管治

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，全體董事均已確認於截至二零二一年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載的準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月內，已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的所有相關守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生(審核委員會主席)、龐棣勛先生及徐志剛先生。審核委員會自成立以來均有定期舉行會議，並每年至少開會兩次，以審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控事宜。本公司截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績並未經審核，惟已經由審核委員會審閱。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，各董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有並須載入本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊，或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉

董事姓名	所持股份數目、身份及權益性質				總計	佔本公司已發行股本百分比
	個人權益	家族權益	公司權益			
余榮生	5,000,000	—	—		5,000,000	0.33%
蘇顯光	2,000,000	—	—		2,000,000	0.13%

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，透過購買股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事在任何其他法團取得有關權利。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，有關人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
王世榮	1	透過所控制之公司持有之權益	1,117,500,000	74.50%
建聯集團有限公司		實益擁有人	1,117,500,000	74.50%
Enhancement Investments Limited	1, 2	透過一間所控制之公司持有之 權益	1,117,500,000	74.50%

附註：

- 根據證券及期貨條例第316條之規定，王世榮博士及Enhancement Investments Limited均被視為擁有同一批1,117,500,000股股份之權益；及
- Enhancement Investments Limited由王世榮博士全資實益擁有。

除上文披露者外，於二零二一年六月三十日，概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。