



建聯集團有限公司\*

**Chinney Alliance Group Limited**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：385

中期報告 **2021**

\* 僅供參考

## 目錄

公司資料	2
業務回顧	4
簡明綜合損益表	9
簡明綜合全面收益表	10
簡明綜合財務狀況表	11
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流量表	14
簡明綜合中期財務報告附註	16
其他資料	35

## 董事會

### 執行董事

王世榮(主席)  
陳遠強(副主席及董事總經理)  
王承偉  
林炳麟

### 非執行董事

顏金施

### 獨立非執行董事

胡志釗  
詹伯樂  
唐景旻

## 審核委員會

唐景旻(主席)  
胡志釗  
顏金施

## 薪酬委員會

胡志釗(主席)  
顏金施  
唐景旻

## 公司秘書

盧潤生

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
東亞銀行有限公司  
恒生銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
上海商業銀行有限公司

## 核數師

安永會計師事務所  
註冊公眾利益實體核數師

## 主要股份過戶登記處

Ocorian Management (Bermuda) Limited  
Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM 10  
Bermuda

## 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港中環  
干諾道中111號  
永安中心23樓

## 股份代號

聯交所00385

## 公司資料

### 營業地點及聯絡方法

#### 建聯集團有限公司

香港中環  
干諾道中111號  
永安中心23樓

電話 : (852) 2877-3307  
圖文傳真 : (852) 2877-2035  
互聯網址 : <http://chinneyalliancegroup.etnet.com.hk>  
電子郵件 : [general@chinneyhonkwok.com](mailto:general@chinneyhonkwok.com)

#### 建榮工程有限公司

#### 建榮地基有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509  
圖文傳真 : (852) 2490-0173  
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>  
電子郵件 : [kwecoltd@kinwing.com.hk](mailto:kwecoltd@kinwing.com.hk)

#### 順昌電器工程有限公司

#### 威高冷氣工程有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2426-3123  
圖文傳真 : (852) 2481-3463  
電子郵件 : [general@scee.com.hk](mailto:general@scee.com.hk)

#### 威高建業有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2362-4301  
圖文傳真 : (852) 2412-1706  
互聯網址 : <http://www.westcochinney.com>  
電子郵件 : [wcl@westcochinney.com](mailto:wcl@westcochinney.com)

#### 建業建築有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2371-0100  
圖文傳真 : (852) 2411-1402  
電子郵件 : [chinney@chinney.com.hk](mailto:chinney@chinney.com.hk)

#### 鑽達地質工程有限公司

#### 鑽達土力工程有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008  
圖文傳真 : (852) 2744-1037  
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>  
電子郵件 : [driltech@driltech.com.hk](mailto:driltech@driltech.com.hk)

#### 雅各臣(香港)有限公司

香港九龍  
長義街10號  
昌隆工業大廈7樓A室

電話 : (852) 2828-9328  
圖文傳真 : (852) 2828-9408  
互聯網址 : <http://www.jvdb.com>  
電子郵件 : [info@jvdb.com](mailto:info@jvdb.com)

#### 建聯工程設備有限公司

香港九龍  
荔枝角道838號  
勵豐中心9樓901-903室

電話 : (852) 3798-3800  
圖文傳真 : (852) 2960-1013  
互聯網址 : <http://www.chinney-eng.com>  
電子郵件 : [focal@chinney-eng.com](mailto:focal@chinney-eng.com)

## 業績

建聯集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得收入3,004,000,000港元(二零二零年：2,177,000,000港元)，純利為17,400,000港元(二零二零年：60,600,000港元)。本公司權益持有人應佔溢利為8,500,000港元(二零二零年：52,300,000港元)。業績與去年不同，原因為建築部門有若干近期竣工之項目錄得成本超支、新型冠狀病毒造成之延誤及相關防疫措施使經常開支費用增加，以及政府提供之防疫補貼減少。有關補貼去年金額為15,100,000港元，但本中期之補貼金額僅為2,200,000港元。其餘之差異將於下文論述。

## 中期股息

董事會建議不派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(二零二零年：無)。

## 業務回顧及展望

主要業務分類之表現載列如下：

### 塑膠及化工原料產品貿易

雅各臣(香港)有限公司及其同系附屬公司錄得產生自銷售予外界客戶之收入285,000,000港元(二零二零年：182,000,000港元)及經營溢利12,900,000港元(二零二零年：虧損1,400,000港元)。新型冠狀病毒疫情後之全球需求及消費急劇上升，並帶動產品價格增長。塑膠貿易分類在物流壓力及供應不穩定之帶動下取得收入及溢利增長。我們預計因供求錯配而造成之各種產品價格壓力將為暫時性。然而，我們透過持續集中分類之資源為客戶提供服務，通過攜手努力，我們可為客戶加強競爭優勢。隨著世界擺脫大流行，客戶之競爭優勢將得以改善。「雅和然」業務正以令人滿意之步伐成長，並正開發新產品以提高競爭力。

### 樓宇相關承造服務

Shun Cheong Investments Limited及其附屬公司(「順昌」)之核心業務為暖通空調、水務、電力及消防服務，其貢獻收入1,134,000,000港元(二零二零年：905,000,000港元)及經營溢利35,400,000港元(二零二零年：41,100,000港元)。儘管期內工程量增加帶動收入上升，但由於材料及物流成本上漲，故利潤率受到侵蝕。而疫情造成之相關延誤亦降低了項目之表現。於二零二一年六月底，順昌之未完成合約價值約為5,934,000,000港元。

### 樓宇建築

於香港營運之建業建築有限公司(「建業建築」)與建業營造有限公司，以及於澳門營運之建業天威建築(澳門)有限公司錄得收入420,000,000港元(二零二零年：305,000,000港元)，及錄得經營虧損42,000,000港元(二零二零年：溢利14,900,000港元)。此等虧損部分源於若干近期竣工之項目因延誤而錄得成本超支，而該等超支無法完全向僱主收回；部分則源於過去數年社會動盪及疫情造成之相關延誤。與此同時，最近獲授予之項目因進行時間尚短，致使新項目之溢利貢獻無法抵銷舊有已竣工項目之虧損。因此，本分類錄得自二零零七年獲本集團收購以來首次虧損。我們正謹慎監察目前施工中之項目，以保持工程質量及工作安全之餘，亦權衡對項目盈利之影響。於二零二一年六月三十日，本分類之未完成合約價值約為1,451,000,000港元，並於其後獲授予價值共109,000,000港元之項目。

## 業務回顧

### 業務回顧及展望(續)

#### 地基打樁及地質勘察

建業建榮控股有限公司(「建業建榮」，連同其附屬公司統稱「建業建榮集團」)為本集團貢獻收入998,000,000港元(二零二零年：687,000,000港元)及經營溢利42,600,000港元(二零二零年：39,900,000港元)。本期間收入增加主要由於若干大型地基合約之施工進度理想，以及鑽探及場地勘探合約帶來之貢獻增加。毛利雖然上升，但由於直接材料成本大幅上漲以及地基市場工資指數水平上升，故利潤率下跌。行政費用亦主要因向員工發放之表現相關僱員福利以及機械維修費用上升而有所增加。

於二零二一年六月三十日，建業建榮集團之地基及打樁部門分別獲授予約為4,317,000,000港元及456,000,000港元之合約。

隨著與新型冠狀病毒病有關之限制放寬，香港經濟增長逐漸恢復。建業建榮集團認為地基行業將適度回升，並預計來自公共及私營部門之地基建設工程招標機會將穩步增加。與此同時，建業建榮集團擁有之貯存庫加強了設備維修及工程建設，並優化了整體項目管理及生產效率。然而，各種競爭之掣肘在地基行業一直存在，加上直接材料成本及工資日益上升，種種因素對未來前景帶來額外不確定因素。從更正面之角度看，建業建榮集團繼續投放資源提升技術能力，如鑽達土力工程有限公司獲發展局認可為土地打樁(第II組)一套入岩石鋼樁之專門承建商。建業建榮集團將分配更多資源予鑽探部門，以發展實驗室及實地測試之新業務。此舉將擴大鑽探部門之服務範圍及客戶基礎，從而提高其對建業建榮集團之整體貢獻。

#### 航空業務

航空業務錄得收入168,000,000港元(二零二零年：99,000,000港元)及經營溢利5,900,000港元(二零二零年：3,300,000港元)為來自建聯工程設備有限公司之貢獻。航空業務正為香港國際機場運作多個項目，隨著未來該等項目之進度，航空業務將繼續為本集團貢獻溢利。

#### 其他業務

本分類包括位於粉嶺鐵路站附近、仍處於規劃階段之待售發展中物業，以及若干持作本集團自用之物業及若干投資物業。期內虧損主要為本集團持作自用之物業之折舊及其他經常開支費用。

### 財務回顧

#### 流動資金及財務資源

於報告期末，本集團之計息債項總額為521,100,000港元(二零二零年十二月三十一日：451,300,000港元)，當中包括信託收據貸款、銀行貸款及租賃負債，但不包括銀行透支14,900,000港元。流動負債佔所有該等計息債項之88.6%(二零二零年十二月三十一日：86.8%)。本集團之流動比率為1.5(二零二零年十二月三十一日：1.6)。於二零二一年六月三十日之現金及現金等值總額，即無抵押現金及銀行結餘564,500,000港元減銀行透支14,900,000港元後之總額為549,600,000港元(二零二零年十二月三十一日：417,900,000港元)。

本集團於期末時有合共2,859,000,000港元未支用之銀行及財務機構信貸額，可作營運資金、貿易融資及發出履約／擔保保證之用途。於二零二一年六月三十日，本集團之負債比率(以計息借款總額521,100,000港元除以本公司擁有人應佔權益1,989,900,000港元計算)為26.2%(二零二零年十二月三十一日：22.5%)。

本集團審慎管理其財務狀況，並有充足流動資金以於可見未來維持項目運作及業務營運。

#### 融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

#### 資產抵押

於二零二一年六月三十日，賬面總值為134,600,000港元之若干物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。

#### 或然負債

本集團或然負債之詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報告附註14內。

#### 僱員及酬金政策

於二零二一年六月三十日，本集團在香港及中華人民共和國其他地區共聘用約1,716名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

### 關連交易

- (a) 於二零一六年九月二十日，漢國置業有限公司(「漢國」)之間接全資附屬公司及建業實業有限公司(「建業實業」)之間接非全資附屬公司金譽發展有限公司(「金譽」)(作為僱主)與建業建榮之間接全資附屬公司及本公司之間接非全資附屬公司建榮地基有限公司(「建榮地基」)(作為承建商)就位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之土地(「該土地」)進行地基打樁、管樁工程、鑽孔灌注樁牆工程之建造訂立框架協議(「地基框架協議」)，合約金額為210,000,000港元(「地基建造成工程」)。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)，訂立地基框架協議構成建業實業、漢國、本公司及建業建榮各自之關連交易。於二零一六年十一月七日，於建業實業及漢國各自舉行之股東特別大會上以及於本公司及建業建榮各自舉行之股東特別大會上，該項交易已獲建業實業、漢國、本公司及建業建榮各自之獨立股東批准。

該項交易之詳情已載於建業實業、漢國、本公司及建業建榮於二零一六年九月二十日發出之聯合公佈及本公司於二零一六年十月二十一日刊發之通函。於截至二零二一年六月三十日止六個月，由於地基建造成工程已大致完成並有待變更令之協定及該項目之最終核算，故建榮地基並無確認任何收入。

- (b) 於二零一八年七月十二日，本公司之間接全資附屬公司建業建築與金譽(作為僱主)就建業建築作為有關建造及發展該土地之數據中心之主承建商進行之建築工程訂立框架協議，總合約金額為757,838,691.70港元(「建築框架協議」)。根據上市規則，訂立建築框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業及漢國之獨立股東於其各自之股東特別大會上批准，並獲本公司之獨立股東於二零一八年八月二十四日舉行之股東特別大會上批准。

該項交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零一八年七月十二日發出之聯合公佈及本公司於二零一八年八月八日刊發之通函。於截至二零二一年六月三十日止六個月，建業建築就有關交易確認之收入為5,161,000港元。



### 前景

目前經濟體之復甦正呈現兩種面貌：疫苗接種率高或採取嚴格防控措施對抗疫情之經濟體可望經濟活動正常化。而疫苗接種率低之經濟體則面對病毒感染死灰復燃、新型冠狀病毒死亡人數上升，以及醫療資源枯竭之局面。對疫情受控之經濟體而言，最直接之危險為疫苗接種不足之經濟體出現病毒突變與變種，進而產生交叉感染。此意味著真正於全球層面之經濟復甦可能於來年才可實現。換言之，出行、旅遊、跨境投資及跨國擴張於短期內仍將受到抑制。

儘管如此，隨著各大主要經濟體之需求改善，出口導向型經濟體(如香港)於二零二一年第二季度之本地生產總值按年增長7.6%。二零二一年五月至二零二一年七月之失業率亦已回落至5.0%，低於二零二零年十二月至二零二一年二月之7.2%記錄高位。香港政府亦積極推出疫苗接種計劃，並推出消費券計劃以刺激本地需求。我們預計，本地經濟將逐步緩慢地恢復。

在如此複雜之環境下，本集團業務之未來表現亦將同樣好壞參半。塑膠貿易分類將繼續從產品價格上漲及供應緊張中受益。航空業務將隨著機場之擴充，而更加專注於現有獲授予之項目及未來之招標。地基分類方面，投標機會穩步增加，但競爭相當激烈，利潤率越發緊縮。建築及樓宇服務分類鑑於疫情及施工進度緩慢，而面臨材料及勞工成本增加以及經常開支費用增加。於二零二一年餘下時間內既要保持產出質量，又要維持成本控制，將會是一項極大挑戰。與此同時，本地政府於基礎建設、創新、技術及公共房屋供應等方面之投資，將於中長期為建造業帶來更多商機。因此，董事會對本集團中長期表現抱持謹慎樂觀態度。

### 鳴謝

本人謹此對董事會同仁之指導及支持，以及全體員工於本中期之奉獻及貢獻表示感謝。本人亦謹此向股東之忠誠及支持，並向有份推動我們業務發展及成功之業務夥伴及其他持份者表示感謝。

承董事會命  
王世榮  
主席

香港，二零二一年八月二十五日

## 簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收入	3	3,004,020	2,177,135
銷售／提供服務成本		<u>(2,708,831)</u>	<u>(1,871,414)</u>
毛利		295,189	305,721
其他收入	3	329	3,004
銷售及分銷成本		(10,479)	(6,480)
行政費用		(251,884)	(234,133)
其他經營收益淨額		8,145	16,988
財務支出	4	<u>(7,607)</u>	<u>(7,334)</u>
除稅前溢利	5	33,693	77,766
所得稅支出	6	<u>(16,340)</u>	<u>(17,176)</u>
期內溢利		<u>17,353</u>	<u>60,590</u>
以下應佔：			
本公司擁有人		8,529	52,256
非控股權益		<u>8,824</u>	<u>8,334</u>
		<u>17,353</u>	<u>60,590</u>
本公司普通股權益擁有人應佔每股盈利	7		
基本及攤薄		<u>1.4港仙</u>	<u>8.8港仙</u>

## 簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
期內溢利	<u>17,353</u>	<u>60,590</u>
其他全面收益／(虧損)		
於往後期間或會重新分類為損益之其他全面收益／(虧損)：		
換算海外業務產生之外幣匯兌差額及於往後期間或會重新分類為 損益之其他全面收益／(虧損)淨額	<u>2,045</u>	<u>(2,221)</u>
於往後期間不會重新分類為損益之其他全面收益／(虧損)：		
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資之公平值變動	<u>1,030</u>	<u>(207)</u>
期內除稅後之其他全面收益／(虧損)	<u>3,075</u>	<u>(2,428)</u>
期內全面收益總額	<u>20,428</u>	<u>58,162</u>
以下各項應佔：		
本公司擁有人	<u>11,604</u>	<u>49,828</u>
非控股權益	<u>8,824</u>	<u>8,334</u>
	<u>20,428</u>	<u>58,162</u>

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,186,072	1,188,935
投資物業		22,553	22,553
於一間聯營公司之投資		121	121
於一間合營公司之投資		-	-
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資		3,795	2,765
商譽		14,369	14,369
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產		13,004	7,502
預付款項、按金及其他應收款項		2,237	2,161
遞延稅項資產		3,001	1
非流動資產總額		<u>1,245,152</u>	<u>1,238,407</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		53,613	83,247
持作出售之發展中物業		105,052	102,033
合約資產		1,603,413	1,401,099
應收貿易賬款	9	617,727	830,873
應收一間關連公司款項	10	18,121	25,532
應收一間合營公司款項		967	967
預付款項、按金及其他應收款項		206,127	155,690
衍生金融工具		275	7,070
可收回稅項		11,376	17,016
已抵押定期存款		-	529
現金及現金等值		564,534	417,874
流動資產總額		<u>3,181,205</u>	<u>3,041,930</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款、票據及保留金	11	725,889	722,216
信託收據貸款		87,308	202,596
其他應付款項及應付費用		865,866	786,705
應繳稅項		25,197	15,575
計息銀行借貸		384,199	183,523
租賃負債		5,387	5,423
流動負債總額		<u>2,093,846</u>	<u>1,916,038</u>
流動資產淨值		<u>1,087,359</u>	<u>1,125,892</u>
資產總值減流動負債		<u>2,332,511</u>	<u>2,364,299</u>

## 簡明綜合財務狀況表

		二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項		61,528	81,431
租賃負債		59,148	59,717
遞延稅項負債		88,608	90,818
非流動負債總額		209,284	231,966
資產淨值		2,123,227	2,132,333
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	12	59,490	59,490
儲備		1,930,434	1,942,626
非控股權益		1,989,924	2,002,116
權益總額		2,123,227	2,132,333

## 簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔										
	已發行 股本 (未經審核)	股份 溢價賬 (未經審核)	撥入盈餘 (未經審核)	資產 重估儲備 (未經審核)	公平值儲備 (不可結轉) (未經審核)	法定儲備 (未經審核)	匯兌變動 儲備 (未經審核)	保留溢利 (未經審核)	總額 (未經審核)	非控股 權益 (未經審核)	權益總額 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二一年一月一日	59,490	60,978	120,946	295,989	(278)	1,505	6,952	1,456,534	2,002,116	130,217	2,132,333
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	8,529	8,529	8,824	17,353
期內其他全面收益：											
換算海外業務所產生之 外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	-	2,045	-	2,045	-	2,045
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資 之公平值變動	-	-	-	-	1,030	-	-	-	1,030	-	1,030
期內全面收益總額	-	-	-	-	1,030	-	2,045	8,529	11,604	8,824	20,428
租賃土地及自有樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利	-	-	-	(5,473)	-	-	-	5,473	-	-	-
已派付予非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,738)	(5,738)
已宣派二零二零年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(23,796)	(23,796)	-	(23,796)
於二零二一年六月三十日	<b>59,490</b>	<b>60,978*</b>	<b>120,946*</b>	<b>290,516*</b>	<b>752*</b>	<b>1,505*</b>	<b>8,997*</b>	<b>1,446,740*</b>	<b>1,989,924</b>	<b>133,303</b>	<b>2,123,227</b>
於二零二零年一月一日	59,490	60,978	120,946	303,068	(213)	1,505	(2,406)	1,385,119	1,928,487	123,259	2,051,746
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	52,256	52,256	8,334	60,590
期內其他全面虧損：											
換算海外業務所產生之 外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(2,221)	-	(2,221)	-	(2,221)
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資 之公平值變動	-	-	-	-	(207)	-	-	-	(207)	-	(207)
期內全面收益總額	-	-	-	-	(207)	-	(2,221)	52,256	49,828	8,334	58,162
租賃土地及自有樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利	-	-	-	(6,425)	-	-	-	6,425	-	-	-
已派付予非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,738)	(5,738)
已宣派二零一九年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(23,796)	(23,796)	-	(23,796)
於二零二零年六月三十日	<b>59,490</b>	<b>60,978</b>	<b>120,946</b>	<b>296,643</b>	<b>(420)</b>	<b>1,505</b>	<b>(4,627)</b>	<b>1,420,004</b>	<b>1,954,519</b>	<b>125,855</b>	<b>2,080,374</b>

\* 該等儲備賬構成簡明綜合財務狀況表中之綜合儲備1,930,434,000港元。

## 簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
<b>經營業務之現金流量</b>			
除稅前溢利		<b>33,693</b>	77,766
經下列各項作出調整：			
財務支出	4	<b>7,607</b>	7,334
物業、廠房及設備之折舊	5	<b>39,601</b>	38,146
使用權資產之折舊	5	<b>18,191</b>	16,246
已計入銷售存貨成本之存貨撥備／(撥備撥回)		<b>(1,171)</b>	893
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)淨額	5	<b>1,350</b>	(4)
衍生金融工具之公平值收益	5	<b>(3,055)</b>	(1,854)
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動	5	<b>(2,303)</b>	286
利息收入	3	<b>(51)</b>	(1,799)
		<b>93,862</b>	137,014
存貨減少／(增加)		<b>30,805</b>	(6,205)
持作出售之發展中物業增加		<b>(2,907)</b>	–
合約資產增加		<b>(202,314)</b>	(176,019)
應收貿易賬款減少		<b>213,146</b>	181,684
應收一間關連公司款項減少		<b>7,411</b>	69,059
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		<b>(50,513)</b>	52,104
衍生金融工具減少		<b>9,850</b>	–
應付貿易賬款、票據及保留金增加／(減少)		<b>3,673</b>	(122,860)
其他應付款項及應付費用增加／(減少)		<b>29,724</b>	(127,119)
經營業務所得之現金		<b>132,737</b>	7,658
已收利息		<b>51</b>	1,799
已付利息		<b>(7,719)</b>	(7,334)
已付香港利得稅淨額		<b>(5,967)</b>	(25,950)
已付海外稅項淨額		<b>(316)</b>	(6,653)
經營業務之現金流入／(流出)淨額		<b>118,786</b>	(30,480)

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
	附註	
<b>投資活動之現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備項目	<b>(51,238)</b>	(22,885)
購買按公平值列賬及變動計入損益之金融資產	<b>(3,199)</b>	(1,014)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	<b>248</b>	6
投資活動之現金流出淨額	<b>(54,189)</b>	(23,893)
<b>融資活動之現金流量</b>		
信託收據貸款增加	<b>(115,288)</b>	(23,428)
新造銀行貸款	<b>271,653</b>	75,000
償還銀行貸款	<b>(85,908)</b>	(70,789)
已抵押定期存款減少／(增加)	<b>529</b>	(77)
租賃付款之本金部份	<b>(3,682)</b>	(6,250)
融資活動之現金流入／(流出)淨額	<b>67,304</b>	(25,544)
<b>現金及現金等值增加／(減少)淨額</b>	<b>131,901</b>	(79,917)
期初之現金及現金等值	<b>417,874</b>	640,601
外幣匯率變動之影響淨額	<b>(172)</b>	1,228
<b>期終之現金及現金等值</b>	<b>549,603</b>	561,912
<b>現金及現金等值結餘之分析</b>		
現金及銀行結餘	<b>449,524</b>	410,239
於取得時原有存款期少於三個月之無抵押定期存款	<b>115,010</b>	151,673
簡明綜合財務狀況表呈列之現金及現金等值	<b>564,534</b>	561,912
銀行透支	<b>(14,931)</b>	-
簡明綜合現金流量表呈列之現金及現金等值	<b>549,603</b>	561,912



## 1. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及上市規則附錄16之相關披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報告並不包括於編製全年財務報告時規定載列之所有資料及披露，且應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年財務報告一併閱覽。

除投資物業、計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇、按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資、按公平值列賬及變動計入損益之金融資產以及衍生金融工具按公平值入賬外，未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據歷史成本慣例編製。除於本期間之財務資料首次採納下列由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)之外，編製未經審核簡明綜合中期財務報告所採納之會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年財務報告所採納者一致。

香港財務報告準則第9號、  
香港會計準則第39號、  
香港財務報告準則第7號、  
香港財務報告準則第4號  
及香港財務報告準則第16號之修訂  
香港財務報告準則第16號之修訂

利率基準改革—第2階段

於二零二一年六月三十日後與新型冠狀病毒  
相關之租金優惠(提早採納)

採納該等經修訂會計準則對本集團之未經審核簡明綜合中期財務報告並無重大影響。

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務、地基打樁工程及地基建築工程、為公營及私營機構提供樓宇建築工程、分銷及安裝航空系統及其他高科技產品以及其他業務(包括持有及發展物業)。本集團之經營業務乃根據其營運性質以及所提供產品及服務而組成及分別管理。於期內，本集團經檢討其架構及內部組織後，改變其報告分類之構成。因此，先前計入「其他」分類之若干附屬公司已重新分類至「航空」分類。相關之比較數字已重新呈列，以符合本期間之呈列方式。經營分類之報告方式與向主要管理人員提交內部報告之方式一致。

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	-	3,004,020
分類之間之銷售	-	1,383	33,332	-	-	-	34,715
其他收入	88	16	9	6	-	-	119
	284,718	1,135,129	452,915	998,284	167,808	-	3,038,854
對賬：							
對銷分類之間之銷售							(34,715)
收入							3,004,139
分類業績	12,851	35,406	(42,014)	42,602	5,920	(1,736)	53,029
對賬：							
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產之公平值變動							1,453
利息收入及未分配收益							210
未分配支出							(20,999)
除稅前溢利							33,693

2. 營運分類資料(續)

於二零二一年六月三十日(未經審核)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	333,439	1,555,983	688,088	1,122,519	329,675	346,663	4,376,367
對賬：							
對銷分類之間之應收款項							(52,029)
按公平值列賬及變動計入其他全面 收益之股本投資							3,795
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產							7,873
集團及其他未分配資產							90,351
資產總額							4,426,357
分類負債	59,503	976,347	304,619	558,685	218,508	75,758	2,193,420
對賬：							
對銷分類之間之應付款項							(52,029)
集團及其他未分配負債							161,739
負債總額							2,303,130

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 2. 營運分類資料(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)(經重列)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
<b>分類收入：</b>							
銷售予外界客戶	181,547	904,601	305,291	686,820	98,876	-	2,177,135
分類之間之銷售	122	33,747	-	-	-	-	33,869
其他收入	243	322	607	42	30	-	1,244
	<u>181,912</u>	<u>938,670</u>	<u>305,898</u>	<u>686,862</u>	<u>98,906</u>	-	<u>2,212,248</u>
<b>對賬：</b>							
對銷分類之間之銷售							<u>(33,869)</u>
收入							<u>2,178,379</u>
<b>分類業績</b>	(1,421)	41,077	14,949	39,863	3,286	(1,060)	96,694
<b>對賬：</b>							
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產之公平值變動							(161)
利息收入及未分配收益							1,760
未分配支出							<u>(20,527)</u>
除稅前溢利							<u>77,766</u>

2. 營運分類資料(續)

於二零二零年十二月三十一日(經審核)(經重列)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	356,049	1,577,304	668,008	1,146,730	167,477	380,766	4,296,334
對賬：							
對銷分類之間之應收款項							(71,053)
按公平值列賬及變動計入其他全面 收益之股本投資							2,765
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產							3,221
集團及其他未分配資產							49,070
資產總額							4,280,337
分類負債	94,395	1,007,658	242,583	596,962	133,016	12,313	2,086,927
對賬：							
對銷分類之間之應付款項							(71,053)
集團及其他未分配負債							132,130
負債總額							2,148,004

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 3. 收入及其他收入

收入及其他收入分析如下：

#### 來自客戶合約之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
<b>商品及服務類型</b>		
銷售貨品	380,292	233,427
承建服務	<u>2,623,728</u>	<u>1,943,708</u>
來自客戶合約之收入總額	<u>3,004,020</u>	<u>2,177,135</u>
<b>收入確認時間</b>		
於時間點轉讓貨品	380,292	233,427
隨時間提供服務	<u>2,623,728</u>	<u>1,943,708</u>
來自客戶合約之收入總額	<u>3,004,020</u>	<u>2,177,135</u>

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(i) 收入分類

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
<b>商品及服務類型</b>						
銷售貨品	284,630	95,662	-	-	-	380,292
承建服務	-	1,038,068	419,574	998,278	167,808	2,623,728
來自客戶合約之收入總額	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	3,004,020
<b>地區市場</b>						
香港	244,765	1,031,370	192,692	998,278	165,190	2,632,295
中國大陸、澳門及其他	39,865	102,360	226,882	-	2,618	371,725
來自客戶合約之收入總額	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	3,004,020
<b>收入確認時間</b>						
於時間點轉讓貨品	284,630	95,662	-	-	-	380,292
隨時間提供服務	-	1,038,068	419,574	998,278	167,808	2,623,728
來自客戶合約之收入總額	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	3,004,020

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 3. 收入及其他收入(續)

#### 來自客戶合約之收入(續)

##### (i) 收入分類(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)(經重列)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
<b>商品或服務類型</b>						
銷售貨品	181,547	51,880	-	-	-	233,427
承建服務	-	852,721	305,291	686,820	98,876	1,943,708
來自合約客戶之收入總額	181,547	904,601	305,291	686,820	98,876	2,177,135
<b>地區市場</b>						
香港	128,678	843,447	212,694	686,820	95,025	1,966,664
中國大陸、澳門及其他	52,869	61,154	92,597	-	3,851	210,471
來自合約客戶之收入總額	181,547	904,601	305,291	686,820	98,876	2,177,135
<b>收入確認時間</b>						
於時間點轉讓貨品	181,547	51,880	-	-	-	233,427
隨時間提供服務	-	852,721	305,291	686,820	98,876	1,943,708
來自合約客戶之收入總額	181,547	904,601	305,291	686,820	98,876	2,177,135



3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(i) 收入分類(續)

來自客戶合約之收入與分類資料內所披露金額之對賬載列如下：

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
來自客戶合約之收入						
銷售予外界客戶	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	3,004,020
分類之間之銷售	-	1,383	33,332	-	-	34,715
其他收入	88	16	9	6	-	119
	<u>284,718</u>	<u>1,135,129</u>	<u>452,915</u>	<u>998,284</u>	<u>167,808</u>	<u>3,038,854</u>
分類之間之調整及對銷	-	(1,383)	(33,332)	-	-	(34,715)
分類為其他收入之 其他收入	(88)	(16)	(9)	(6)	-	(119)
	<u>284,630</u>	<u>1,133,730</u>	<u>419,574</u>	<u>998,278</u>	<u>167,808</u>	<u>3,004,020</u>

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)(經重列)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
來自客戶合約之收入						
銷售予外界客戶	181,547	904,601	305,291	686,820	98,876	2,177,135
分類之間之銷售	122	33,747	-	-	-	33,869
其他收入	243	322	607	42	30	1,244
	<u>181,912</u>	<u>938,670</u>	<u>305,898</u>	<u>686,862</u>	<u>98,906</u>	<u>2,212,248</u>
分類之間之調整及對銷	(122)	(33,747)	-	-	-	(33,869)
分類為其他收入之 其他收入	(243)	(322)	(607)	(42)	(30)	(1,244)
	<u>181,547</u>	<u>904,601</u>	<u>305,291</u>	<u>686,820</u>	<u>98,876</u>	<u>2,177,135</u>

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 3. 收入及其他收入(續)

#### 來自客戶合約之收入(續)

##### (i) 收入分類(續)

下表顯示，就已於報告期初計入合約負債，以及就已於過往期間達成履約責任，並於本報告期間確認為收入之金額：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
	千港元	千港元

就已於報告期初計入合約負債所確認之收入：

承建服務	<b>386,691</b>	351,609
------	----------------	---------

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
	千港元	千港元

就已於過往期間達成履約責任所確認之收入：

因受到可變代價之規限而於過往未予確認之承建服務	<b>13,535</b>	10,696
-------------------------	---------------	--------

##### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

###### 銷售產品

履約責任於交付產品時達成，而付款一般於交付起計六十日到期，惟新客戶一般須預先付款。

###### 承建服務

履約責任於提供服務時隨時間達成，而付款一般於開出賬單日期起計三十至六十日內到期。客戶會保留若干百分比之付款直至保留期結束為止，因本集團收取尾期付款之權利乃取決於客戶在合約訂明之一定時間內滿意服務質素。

## 3. 收入及其他收入(續)

## 來自客戶合約之收入(續)

## (ii) 履約責任(續)

於報告期末分配至餘下履約責任(未達成或部分未達成)之交易價格如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>預期將確認之收入：</b>		
一年內	<b>6,261,317</b>	6,308,076
一年後	<b>3,628,670</b>	4,104,265
	<b>9,889,987</b>	10,412,341

預期將於一年後確認之分配至餘下履約責任之交易價格金額涉及將於五年內達成履約責任之承建服務。所有分配至餘下履約責任之其他交易價格金額預期將於一年內確認為收入。上文披露之金額不包括受到規限之可變代價。

## 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
利息收入	51	1,799
租金收入總額	-	258
其他	278	947
	<b>329</b>	3,004

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 4. 財務支出

財務支出之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
銀行貸款及透支之利息	3,912	5,221
租賃負債之利息	2,122	2,113
其他應付款項之利息	1,685	—
減：撥作持作出售之發展中物業資本之利息	(112)	—
	<u>7,607</u>	<u>7,334</u>

### 5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備(不包括使用權資產)折舊	39,601	38,146
使用權資產折舊	18,191	16,246
僱員福利開支(包括董事酬金)	507,106	435,472
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)淨額*	1,350	(4)
政府補貼*(附註)	(2,154)	(15,136)
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動*	(2,303)	286
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值收益*	(3,055)	(1,854)
外幣換算差額淨值*	(1,983)	157

\* 該等支出／(收入)已計入未經審核簡明綜合損益表之「其他經營收益淨額」。

附註：政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

## 6. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
即期 – 香港		
期內支出	21,010	16,394
過往年度撥備不足	(382)	307
即期 – 其他地區		
期內支出	925	690
過往年度撥備不足	(3)	252
遞延	(5,210)	(467)
期內稅項支出總額	<u>16,340</u>	<u>17,176</u>

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以16.5% (二零二零年：16.5%) 之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

## 7. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利8,529,000港元 (二零二零年：52,256,000港元) 及兩個期間已發行普通股股數594,899,245股計算。

於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間，本集團並無潛在攤薄已發行普通股。

## 8. 股息

董事會建議不派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息 (二零二零年：無)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股4.0港仙，已由本公司之股東於二零二一年六月四日舉行之股東週年大會上批准，並已於二零二一年七月七日派付。

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 9. 應收貿易賬款

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	<b>617,727</b>	830,873

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。

於報告期末，應收貿易賬款於扣除虧損撥備後按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30天	<b>380,508</b>	565,844
31天至60天	<b>77,167</b>	157,467
61天至90天	<b>63,989</b>	40,204
90天以上	<b>96,063</b>	67,358
	<b>617,727</b>	830,873

### 10. 應收一間關連公司款項

應收一間關連公司款項指應收自金譽之已核實之承建合約收入。金譽為漢國之間接全資附屬公司，而本公司董事兼控股股東王世榮博士為漢國之董事，並擁有該公司之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

應收一間關連公司款項為無抵押、免息及須於30天內結付。

11. 應付貿易賬款、票據及保留金

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	392,247	384,230
應付票據	15,352	38,807
應付保留金	318,290	299,179
	<b>725,889</b>	<b>722,216</b>

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30天	297,422	355,120
31天至60天	43,146	16,975
61天至90天	11,505	1,042
90天以上	40,174	11,093
	<b>392,247</b>	<b>384,230</b>

應付貿易賬款乃免息及通常於六十至一百二十天內結付。

12. 股本

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
每股面值0.10港元(二零二零年十二月三十一日：0.10港元) 之普通股2,500,000,000股(二零二零年十二月三十一日： 2,500,000,000股)	250,000	250,000
已發行及繳足：		
每股面值0.10港元(二零二零年十二月三十一日：0.10港元) 之普通股594,899,245股(二零二零年十二月三十一日： 594,899,245股)	59,490	59,490

## 簡明綜合中期財務報告附註

### 13. 關連人士交易

(a) 於期內，本集團與關連人士進行之重大交易如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
分佔一間關連公司之租金及辦公室支出	(i)	437	488
向一間關連公司收取之地基打樁及 建造工程之承建合約收入	(ii)	(5,161)	(155,018)
向關連公司收取之保養工程收入	(iii)	(37)	(46)
向一間關連公司收取之修葺工程收入	(iv)	(898)	-
向一間關連公司收取之顧問費收入	(v)	-	(4,050)

附註：

- (i) 建業實業之附屬公司漢國所收取之租金及辦公室費用乃以實報實銷方式計算。王世榮博士為漢國之董事，並實益擁有漢國之權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。
- (ii) 向一間關連公司收取地基打樁及建造工程之承建合約收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。該等交易構成本集團之關連交易，並已於二零一六年十一月七日及二零一八年八月二十四日舉行之股東特別大會上獲本公司之獨立股東批准。
- (iii) 向漢國及其附屬公司收取之保養工程收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。
- (iv) 向王世榮博士全資實益擁有之一間關連公司收取修葺工程收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。王世榮博士及王承偉先生為本公司及該關連公司之共同董事。
- (v) 於過往期間，向一間關連公司收取之顧問費收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。該項交易構成本公司之一項關連交易，惟獲豁免遵守上市規則之通函及獨立股東批准之規定。

(b) 本集團主要管理人員之報酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	66,737	65,083
僱員退休福利	1,769	1,622
支付主要管理人員之報酬總額	68,506	66,705



#### 14. 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團就若干銀行及金融機構向本集團之承造工程客戶發出履約／擔保保證，而向該等銀行及金融機構提供公司擔保及彌償保證合共1,061,300,000港元。該款額包括由建業建榮集團就向其承造工程客戶發出履約／擔保保證而提供之公司擔保及彌償保證286,900,000港元。

除上文披露者外，本集團於二零二一年六月三十日並無其他重大或然負債。

#### 15. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備：		
購置物業、廠房及設備	17,244	14,719
向按公平值列賬之金融資產注資	468	1,755
	<b>17,712</b>	<b>16,474</b>

#### 16. 金融工具之公平值及公平值等級

本集團之金融工具(其賬面值與公平值合理地相若之金融工具除外)之賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>金融資產</b>				
按公平值列賬及變動計入				
其他全面收益之股本投資	3,795	2,765	3,795	2,765
按公平值列賬及變動計入				
損益之金融資產	13,004	7,502	13,004	7,502
衍生金融工具	275	7,070	275	7,070
	<b>17,074</b>	<b>17,337</b>	<b>17,074</b>	<b>17,337</b>

**16. 金融工具之公平值及公平值等級 (續)**

管理層已評估現金及現金等值、已抵押定期存款、應收貿易賬款、應付貿易賬款、票據及保留金、信託收據貸款、計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產、計入其他應付款項及應付費用之金融負債、租賃負債、計息銀行借貸、應收一間關連公司款項及應收一間合營公司款項之公平值，認為皆與其賬面值相若，主要因為該等工具皆於短期內到期。

金融資產及負債之公平值以該工具按交易雙方自願進行之現行交易(並非被迫或清盤銷售)之情況下之交易金額入賬。估計公平值時乃根據下列方法及假設：

列入按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之會所會籍之公平值乃基於報價得出。指定為按公平值列賬及變動計入其他全面收益之非上市股本投資及按公平值列賬及變動計入損益之其他投資之公平值乃產生自最近期交易價。最近期交易價增加/(減少)將導致非上市股本投資及非上市其他投資之公平值增加/(減少)。

**公平值等級**

按公平值計量之資產：

	於二零二一年六月三十日之 公平值計量乃按以下資料作出			總計 (未經審核) 千港元
	活躍市場之 報價 (第一級) (未經審核) 千港元	重大可觀察 輸入資料 (第二級) (未經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入資料 (第三級) (未經審核) 千港元	
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資	-	-	3,795	3,795
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產	-	5,414	7,590	13,004
衍生金融工具	-	275	-	275
	-	5,689	11,385	17,074

16. 金融工具之公平值及公平值等級(續)

公平值等級(續)

按公平值計量之資產：

	於二零二零年十二月三十一日之 公平值計量乃按以下資料作出			總計 (經審核) 千港元
	活躍市場之 報價 (第一級) (經審核) 千港元	重大可觀察 輸入資料 (第二級) (經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入資料 (第三級) (經審核) 千港元	
按公平值列賬及變動計入				
其他全面收益之股本投資	-	-	2,765	2,765
按公平值列賬及變動計入損益之				
金融資產	-	4,564	2,938	7,502
衍生金融工具	-	7,070	-	7,070
	-	11,634	5,703	17,337

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團概無任何按公平值計量之金融負債。

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間之公平值計量之轉移，亦無向第三級或自第三級之轉移(二零二零年：無)。

17. 比較金額

若干比較金額已重新分類，以符合本期間之呈列方式並更能反映本集團之表現。經營分類之比較資料已按照本集團報告分類之構成已於比較期間開始時已改變之情況而重新呈列。

### 企業管治

#### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二一年六月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之準則。

#### 遵守企業管治守則

董事認為，於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文A.4.1、A.4.2及A.5.1至A.5.4除外。

1. 企業管治守則之守則條文A.4.1列明非執行董事之委任應有指定年期，並須予重選。而企業管治守則之守則條文A.4.2列明各董事(包括獲委任指定年期之董事)須最少每三年輪值告退一次。

本公司現有非執行董事並無指定委任年期，但須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退及重選。因此，董事會認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規之嚴謹程度不遜於企業管治守則所規定者。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一(或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三分之一之數目)之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

王世榮博士乃建業實業、Enhancement Investments Limited及建業金融投資有限公司之實益擁有人，該等公司現合共持有本公司約73.68%權益，彼出任董事會主席是為保障該等公司於本公司之投資。此外，董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團之業務順暢運作提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

2. 企業管治守則之守則條文A.5.1至A.5.4乃關於提名委員會之成立、職權範圍及資源。本公司並無成立提名委員會。董事會負責考慮候選人是否適合擔任董事，並集體批准及終止董事之任命，此舉令董事會可作出更知情及平衡之決定。主席主要負責物色合適人選填補董事會空缺或在有需要時增加董事名額。主席向董事會推薦委任該等候選人，以供考慮；而董事會將根據本公司採納之提名政策及董事會多元化政策，以決定相關候選人是否合適，及評估所獲推薦之獨立非執行董事之獨立性(如適用)。

## 企業管治(續)

### 審核委員會

本公司之審核委員會(「審核委員會」)自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由審核委員會審閱。

### 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，各董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有並須載入本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊，或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益及淡倉如下：

#### 於本公司普通股之好倉

董事姓名	所持股份數目、身份及權益性質				佔本公司 已發行股本 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計	
王世榮	—	—	438,334,216 (附註)	438,334,216	73.68%

附註：於此等股份中，21,996,000股股份由建業金融投資有限公司持有，173,093,695股股份由Multi-Investment Group Limited持有，以及243,244,521股股份由Enhancement Investments Limited持有。王世榮博士乃上述所有公司之董事及控股股東並擁有實益權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益或淡倉。

## 其他資料

### 董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，透過購買股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事可於任何其他法團取得有關權利。

### 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，有關人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉如下：

#### 於本公司普通股之好倉

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
王世榮	1, 2, 3	透過所控制之公司持有之權益	438,334,216	73.68%
Lucky Year Finance Limited	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
建業發展(集團)有限公司	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
建業實業	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
Newsworthy Resources Limited	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
Multi-Investment Group Limited	1	實益擁有人	173,093,695	29.10%
Enhancement Investments Limited	2	實益擁有人	243,244,521	40.89%

附註：

1. 根據證券及期貨條例第316條之規定，王世榮博士、Lucky Year Finance Limited、建業發展(集團)有限公司、建業實業、Newsworthy Resources Limited及Multi-Investment Group Limited均被視為擁有同一批173,093,695股股份之權益；
2. Enhancement Investments Limited由王世榮博士全資實益擁有；及
3. 21,996,000股股份由建業金融投資有限公司持有，而該公司由王世榮博士全資實益擁有。

**主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉 (續)**

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無任何人士(上文「董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所載之本公司董事除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

**購買、出售或贖回本公司之上市股份**

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。