



雅高控股

ARTGO HOLDINGS

ARTGO HOLDINGS LIMITED

雅高控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3313

2021

中期報告

目 錄

公司資料	02
中期簡明綜合損益及其他全面收入表	04
中期簡明綜合財務狀況表	06
中期簡明綜合權益變動表	08
中期簡明綜合現金流量表	09
中期簡明綜合財務資料附註	10
管理層討論及分析	25
其他資料	36

公司資料

董事會

執行董事

伍晶女士(主席兼署理行政總裁)
顧偉文先生(副主席)
張健先生
萬堅先生

非執行董事

顧增才先生

獨立非執行董事

龍月群女士
許一安先生
翟飛全先生

授權代表

伍晶女士
顧偉文先生

審核委員會

龍月群女士(主席)
許一安先生
翟飛全先生

薪酬委員會

許一安先生(主席)
伍晶女士
龍月群女士

提名委員會

伍晶女士(主席)
許一安先生
翟飛全先生

公司秘書

趙志鵬先生

註冊辦事處

PO Box 309
Ugland House
Grand Cayman KY1-1104
Cayman Islands

總部及中國主要營業地點

中國上海
浦東新區
濰坊西路55號
上海世茂大廈
20層03-04室

中國江西省
吉安市
永豐縣
藤田鎮
新材料產業園

香港主要營業地點

香港
德輔道中188號
金龍中心
13樓1302室

核數師

安永會計師事務所

股份過戶登記總處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A
Block 3, Building D
P.O. Box 1586
Gardenia Court
Camana Bay
Grand Cayman KY1-1100
Cayman Islands

公司資料

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東 183 號
合和中心
17樓 1712-1716 號舖

主要往來銀行

中國農業銀行
上海昌平路支行
中國
上海
靜安區
西康路 818 號

中信銀行
廈門分行富山支行
中國
廈門
思明區
廈禾路 1222 號

交通銀行股份有限公司
香港分行
香港中環
畢打街 20 號

股份代號

3313

網址

www.artgo.cn

中期簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二一年六月三十日止六個月

中期財務資料

雅高控股有限公司(「本公司」, 連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司截至二零二一年六月三十日止六個月(「回顧期」)的未經審核中期簡明財務資料。本公司於回顧期的中期業績已由董事會轄下的審核委員會(「審核委員會」)審閱及批准, 並獲董事會於二零二一年八月三十一日批准。

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務			
收益	3	43,141	43,384
銷售成本		(29,454)	(31,238)
毛利		13,687	12,146
其他收入及收益	4	10,865	5,106
銷售及分銷開支		(4,104)	(3,540)
行政開支		(25,781)	(23,465)
其他開支		(2,837)	(7,514)
投資物業減值虧損		(7,927)	(36,667)
貿易應收賬款減值虧損	11	(1,137)	(13,388)
財務成本	5	(22,752)	(24,374)
應佔聯營公司虧損		(142)	(35)
來自持續經營業務的除稅前虧損	6	(40,128)	(91,731)
所得稅	7	(23)	19
期內持續經營業務虧損		(40,151)	(91,712)
已終止經營業務			
期內已終止經營業務利潤/(虧損)	16	692	(711)
期內虧損		(39,459)	(92,423)
本公司普通權益持有人應佔每股虧損	8		
— 基本及攤薄			
— 期內虧損		(人民幣0.0096元)	(人民幣0.0289元)
— 來自持續經營業務的虧損		(人民幣0.0097元)	(人民幣0.0287元)

中期簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(39,387)	(92,347)
非控制性權益		(72)	(76)
		(39,459)	(92,423)
期內虧損		(39,459)	(92,423)
其他全面虧損			
<i>將不會分類至損益的項目：</i>			
換算至呈列貨幣所產生的匯兌額		-	-
期內全面虧損總額		(39,459)	(92,423)
全面虧損總額：			
本公司擁有		(39,387)	(92,347)
非控制性權益		(72)	(76)
		(39,459)	(92,423)

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	388,831	411,926
投資物業	9	93,955	247,478
使用權資產		286,549	284,844
無形資產		662,445	662,550
預付款項、存款及其他應收款項	10	4,534	4,641
於聯營公司之投資		321,953	322,095
預付墊款		23,474	22,621
遞延稅項資產		6,130	6,694
受限制存款		144	146
非流動資產總額		1,788,015	1,962,995
流動資產			
存貨		54,025	57,193
貿易應收款項	11	41,683	60,641
預付款項、存款及其他應收款項	10	58,370	69,918
現金及銀行結餘		38,356	19,761
		192,434	207,513
分類為持作出售之出售組別之相關資產	17	224,468	80,221
流動資產總額		416,902	287,734
流動負債			
貿易應付款項	12	26,993	35,074
合約負債		10,868	6,116
其他應付款項及應計費用	13	137,609	90,617
應付稅項		23,013	23,042
租賃負債		2,980	5,150
計息銀行及其他借款	14	31,988	33,867
		233,451	193,866
與分類為持作可供出售資產直接相關的負債	17	6,647	4,315
流動負債總額		240,098	198,181
流動資產淨額		176,804	89,553
總資產減流動負債		1,964,819	2,052,548

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行及其他借款	14	277,354	350,873
遞延稅項負債		8,020	8,081
遞延收入	15	4,534	4,640
租賃負債		20,458	23,149
復墾撥備		17,689	17,157
非流動負債總額		328,055	403,900
資產淨額		1,636,764	1,648,648
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		37,063	34,274
儲備		1,506,434	1,521,035
		1,543,497	1,555,309
非控制性權益		93,267	93,339
權益總額		1,636,764	1,648,648

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	股東權益變動表										
	已發行 股本 人民幣千元	股份 溢價賬 人民幣千元	法定盈餘 儲備 人民幣千元	安全基金 盈餘儲備 人民幣千元	購股權 儲備 (附註18) 人民幣千元	購入 非控股 權益產生 的差異 人民幣千元	實繳盈餘 人民幣千元	保留盈利/ (累計虧損) 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股 權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於二零二零年一月一日 (經審核)	26,392	1,975,267	26,219	840	25,570	(19,048)	26,636	(348,227)	1,713,649	93,499	1,807,148
期內虧損及總全面虧損	-	-	-	-	-	-	-	(92,347)	(92,347)	(76)	(92,423)
發行新股份	1,857	14,850	-	-	-	-	-	-	16,707	-	16,707
購股權屆滿	-	-	-	-	(13,518)	-	-	13,518	-	-	-
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	28,249	1,990,117	26,219	840	12,052	(19,048)	26,636	(427,056)	1,638,009	93,423	1,731,432
於二零二一年一月一日 (經審核)	34,274	2,039,281	26,640	842	-	(19,048)	26,636	(553,316)	1,555,309	93,339	1,648,648
期內虧損及總全面虧損	-	-	-	-	-	-	-	(39,387)	(39,387)	(72)	(39,459)
發行購股權	-	-	-	-	5,503	-	-	-	5,503	-	5,503
行使購股權發行股份	2,789	25,025	-	-	(5,503)	-	-	-	22,311	-	22,311
註銷附屬公司	-	-	(239)	-	-	-	-	-	(239)	-	(239)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	37,063	2,064,306	26,401	842	-	(19,048)	26,636	(592,703)	1,543,497	93,267	1,636,764

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量淨額	71,299	19,158
投資活動所用現金流量淨額	2,924	(62,152)
融資活動所得現金流量淨額	(55,623)	45,144
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	18,600	2,150
期初現金及現金等價物	19,761	84,788
期末現金及現金等價物	38,361	86,938
現金及現金等價物結餘分析		
於財務狀況表內列出之手頭現金及銀行現金	38,356	86,938
已終止經營活動產生的手頭現金和銀行現金	5	–
現金及現金等價物	38,361	86,938

中期簡明綜合財務資料附註

1. 公司資料

本公司乃一間在開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點位於香港德輔道中188號金龍中心13樓1302室。

本集團於回顧期內主要從事大理石開採、加工、貿易及銷售、碳酸鈣產品、商品貿易以及貨運、倉儲。

2.1 編製基準

回顧期內之未經審核中期簡明財務資料按國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

未經審核中期簡明財務資料並無包括年度財務報表所須的一切資料及披露，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

2.2 重大會計政策概要

編製本未經審核中期簡明財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循的一致。

2.3 會計政策及披露變動

編製本未經審核中期簡明綜合財務資料時，本集團已採納下列於二零二一年一月一日生效且與本集團的營運相關的新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋：

國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及 *利率基準改革 – 第二階段*
國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號、
國際財務報告準則第16號的修訂本

採納該等新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團的經營業績或財務狀況並無重大影響。

中期簡明綜合財務資料附註

3. 收益及經營分部資料

收益亦為本集團的營業額，是指已售貨品扣除各種政府附加費後的銷售淨值。

本集團的收益及對綜合業績的貢獻主要來自其銷售大理石及大理石相關產品及碳酸鈣產品、商品貿易及物流服務，其與向本集團高級管理層就資源分配及業績評估的內部呈報資料的方式一致。

整個實體披露

有關產品的資料

下表載列於回顧期內按產品劃分來自外部客戶的總收益及佔總收益的百分比：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二一年		二零二零年	
	人民幣千元 (未經審核)	%	人民幣千元 (未經審核)	%
持續經營業務				
大理石荒料	6,637	14.9	1,748	3.9
單面拋光板材	6,652	15.0	25,122	55.8
規格板材	7,171	16.2	-	-
碳酸鈣產品	22,681	51.1	16,514	36.7
商品貿易	-	-	-	-
	43,141	97.2	43,384	96.4
已終止經營業務				
物流服務	1,257	2.8	1,598	3.6
	44,398	100	44,982	100

中期簡明綜合財務資料附註

3. 收益及經營分部資料(續)

整個實體披露(續)

經營分部資料

	截至二零二一年六月三十日止六個月		
	大理石產品 人民幣千元 (未經審核)	商品貿易 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收益	43,141	-	43,141
分部業績	(4,077)	-	(4,077)
對賬：			
利息收入			15
匯兌收益淨額			614
財務成本(租賃負債利息除外)			(21,752)
企業及其他未分配開支			(14,928)
來自持續經營業務除稅前虧損			(40,128)

	截至二零二零年六月三十日止六個月		
	大理石產品 人民幣千元 (未經審核)	商品貿易 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收益	43,384	-	43,384
分部業績	(17,368)	-	(17,368)
對賬：			
利息收入			378
匯兌虧損淨額			(704)
財務成本(租賃負債利息除外)			(24,200)
企業及其他未分配開支			(49,837)
來自持續經營業務除稅前虧損			(91,731)

中期簡明綜合財務資料附註

3. 收益及經營分部資料(續)

整個實體披露(續)

地區資料

下表載列於回顧期內本集團產生收益的外部客戶的地區位置資料。客戶的地區位置乃根據貨品交付地點釐定。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
國內*：		
中國內地	43,141	43,384
	43,141	43,384

* 本集團主要附屬公司江西省珏石(永豐)礦業有限公司(「珏石礦業」)、雅高石材(江西)有限公司(「雅高石材」)、雅高珏奇(上海)有限公司(「上海珏奇」)、雅高(盱眙)有限公司(「雅高盱眙」)及雅高珏奇(廈門)有限公司(「廈門珏奇」)及江西科越科技有限公司(「江西科越」)的住所地。

於回顧期末，本集團之主要非流動資產均位於中國內地。

有關主要客戶的資料

來自各主要客戶(佔總收益的10%或以上)的收益載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
客戶A	6,821	4,307
客戶B	6,637	8,483
客戶C	5,858	-
客戶D	-	13,189

中期簡明綜合財務資料附註

4. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
銀行利息收入(附註6)	15	378
政府補貼	1,829	1,330
租金收入(附註6)	7,135	3,291
撥至損益的遞延收入	106	105
匯兌收益淨額(附註6)	614	-
出售物業、廠房及設備收益	602	-
註銷一間附屬公司之收益	253	-
雜項	311	2
	10,865	5,106

5. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款利息	8,423	9,970
撥回復墾貼現	532	524
其他借款利息	12,977	13,706
租賃負債的利息	820	174
	22,752	24,374

中期簡明綜合財務資料附註

6. 來自持續經營業務的除稅前虧損

本集團來自持續經營業務的除稅前虧損乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
已售存貨成本	29,454	31,238
僱員福利開支(包括董事及最高行政人員薪酬)		
— 酬金、工資及其他福利	7,635	7,122
— 以權益結算的購股權開支(附註18)	5,503	—
物業、廠房及設備折舊	10,270	3,948
投資物業折舊	3,221	4,002
無形資產攤銷	105	110
使用權資產折舊	6,614	5,710
未計入租賃負債計量的租賃付款	11	1,947
就投資物業確認之減值虧損	7,927	36,667
就應收貿易賬項確認之減值虧損(附註11)	1,137	13,388
核數師酬金	—	—
匯兌(收益)／虧損淨額(附註4)	(614)	704
銀行利息收入(附註4)	(15)	(378)
租金收入(附註4)	(7,135)	(3,291)

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
即期 — 中國內地		
— 期內扣除	84	112
過往年度超額撥備	(564)	—
遞延	503	(131)
回顧期內所得稅開支／(抵免)總額	23	(19)

附註：

- 根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納任何所得稅。
- 由於本集團於回顧期內並無在香港產生或賺取任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。
- 根據中國所得稅規則及法規，於回顧期內，位於中國內地的附屬公司須按應評稅溢利25%的稅率繳納中國企業所得稅。

中期簡明綜合財務資料附註

8. 本公司普通權益持有人應佔的每股虧損

每股虧損乃根據本公司擁有人應佔回顧期虧損人民幣39,387,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：虧損人民幣92,346,671元)及於回顧期內已發行普通股的加權平均數4,120,081,209股計算(截至二零二零年六月三十日止六個月：3,196,033,498股)。

由於並無潛在尚未發行股份，故截至二零二一年六月三十日止六個月每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

計算回顧期及截至二零二零年六月三十日止六個月每股攤薄虧損並無假設行使本公司購股權，概因此舉會減少每股虧損。

9. 物業、廠房及設備及投資物業

物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團收購成本為人民幣4,040,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣19,889,000元)之物業、廠房及設備項目。

截至二零二一年六月三十日止六個月，已出售賬面淨值為人民幣16,674,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣4,286,000元)之物業、廠房及設備項目。

投資物業

截至二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日止六個月，並無添置和出售投資物業之已完成交易。

截至二零二一年六月三十日止六個月，賬面淨值為人民幣142,375,000元已轉至分類為持作出售的出售組別的資產

中期簡明綜合財務資料附註

10. 預付款項、存款及其他應收款項

附註	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<i>流動部分：</i>		
以下各項的預付款項：		
一 加工費	4,901	-
一 採購材料及物資	5,956	7,538
一 購買工業產品	6,546	14,606
一 貨倉租金	24	187
一 服務費	324	-
託管資金	35,450	36,381
按金	1,388	1,451
可抵扣進項增值稅	883	2,859
履約保證金	3,000	3,000
經營租賃項下應收款項	-	3,729
其他應收款項	1,143	1,412
	59,615	71,163
減值撥備	(1,245)	(1,245)
	58,370	69,918
<i>非流動部分：</i>		
以下各項的預付款項：		
一 耕地佔用補償 (a)	4,534	4,641
	4,534	4,641

附註：

(a) 結餘指就佔用永豐礦耕地向當地有關機關預付的款項。預付款項將於採礦權年期內以直線法計入損益。

中期簡明綜合財務資料附註

11. 貿易應收款項

	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	96,734	114,673
減值	(55,051)	(54,032)
	41,683	60,641

客戶各自擁有最高餘賬限額。本集團尋求對其尚未收回應收款項維持嚴格控制，及由高級管理層對逾期結餘定期審核。鑒於本集團貿易應收款項涉及數量有限的主要客戶，信用風險較為集中。本集團並無持有其貿易應收款項結餘的任何抵押品或其他信譽增級。貿易應收款項為免息。

貿易應收款項於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的賬齡分析(基於交付日期並扣除撥備)如下：

	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	3,918	4,863
一至三個月	7,499	1,977
三至六個月	2,964	1,936
六至十二個月	1,987	16,715
超過一年	25,315	35,150
	41,683	60,641

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	54,032	33,644
撇銷	(118)	(811)
減值虧損淨額(附註6)	1,137	21,199
	55,051	54,032

中期簡明綜合財務資料附註

12. 貿易應付款項

	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	26,993	35,074

基於發票日期或發出日期(如適用)，貿易應付款項於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	2,586	1,365
一至兩個月	3,560	983
兩至三個月	759	15,307
三個月以上	20,088	17,419
	26,993	35,074

貿易應付款項為免息，及一般於本公司收取供應商發出的發票後三個月內結算。

13. 其他應付款項及應計費用

	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<i>流動部分：</i>		
有關下列各項的應付款：		
除所得稅外的稅項	31,620	31,528
專業費用	9,079	10,737
工資及福利	9,411	5,721
購買物業、廠房及設備	9,419	7,047
就出售附屬公司已收按金	45,000	-
擔保存款	510	1,886
分銷商的保證金	1,905	1,745
租金	2,880	4,794
有關下列各項的應付利息：		
銀行貸款及其他借款	20,129	20,353
購買採礦權	3,707	3,707
其他	3,949	3,099
	137,609	90,617

中期簡明綜合財務資料附註

14. 計息銀行及其他借款

	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行貸款：		
有抵押	18,650	13,990
有擔保	16,847	22,776
	35,497	36,766
其他借款：		
有抵押及有擔保	205,521	271,756
無抵押	68,324	76,218
	273,845	347,974
銀行及其他借款總額	309,342	384,740
分類為流動負債之部分	(31,988)	(33,867)
非流動部分	277,354	350,873

15. 遞延收入

	人民幣千元
政府補助	
於二零二一年一月一日(經審核)	4,640
撥至損益賬	(106)
於二零二一年六月三十日(未經審核)	4,534

中期簡明綜合財務資料附註

16. 終止經營業務

出售集團主要從事倉儲及物流業務。根據日期為二零一九年十二月十二日的投資委員會決議案，本集團因計劃集中其資源於採礦業務上，故決定出售有關出售集團。自二零一九年十二月起，管理層已與潛在買方就建議出售事項進行積極探討。自二零一九年十二月三十一日，仍就出售事項進行最後的協商及出售集團分類為持作銷售的出售組別。由於出售集團分類為已終止經營業務，故倉儲物流業務不再計入經營分部資料中。

出售集團於期內之業績呈列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
收益	1,257	1,598
銷售成本	(174)	(1,758)
毛利／(毛損)	1,083	(160)
其他收益	2	-
行政開支	(390)	(682)
其他開支	(3)	(18)
來自己終止經營業務的除稅前利潤／(虧損)	692	(860)
所得稅抵免	-	149
來自己終止經營業務的期內利潤／(虧損)	692	(711)

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 (未經審核)
每股基本盈利／(虧損)：		
一 來自己終止經營業務的基本及攤薄	人民幣0.0002元	人民幣(0.0002)元

計算來自己終止經營業務的每股基本盈利／(虧損)乃基於以下各項：

	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
來自己終止經營業務的母公司普通權益持有人應佔溢利／(虧損)	人民幣692,000元	人民幣(711,000)元
基本虧損所用的期內已發行普通股加權平均數(附註8)	4,120,081,209	3,196,033,498

中期簡明綜合財務資料附註

17. 分類為持作出售處置組合

	二零二一年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
分類為持作出售資產總值		
Shiny Goal Holdings Limited 及其附屬公司(「Shiny集團」)	79,541	80,221
Genpex Investment Limited	63,576	-
上海韻義企業管理有限公司	81,351	-
總計	224,468	80,221
分類為持作出售的負債總值		
Shiny集團	(4,246)	(4,315)
Genpex Investment Limited	(76)	-
上海韻義企業管理有限公司	(2,325)	-
總計	(6,647)	(4,315)

Shiny集團

根據日期為二零一九年十二月十二日的投資委員會決議案，本集團因計劃集中其資源於採礦業務上，故決定出售Shiny集團。自二零一九年十二月起，管理層已與潛在買方就建議出售事項進行積極探討。自二零一九年十二月三十一日，仍就出售事項進行最後的協商及Shiny集團分類為持作銷售的出售組別。

Shiny集團於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日之資產及負債情況如下：

	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (經審核)
資產		
使用權資產	47,422	47,422
物業、廠房及設備	31,512	31,512
預付款項、其他應收款項及其他資產	67	681
貿易應收款項	430	416
受限制存款	109	105
現金及銀行結餘	1	85
分類為持作出售的資產	79,541	80,221
負債		
遞延稅項負債	(3,980)	(3,980)
其他應付款項及應計費用	(220)	(201)
合約負債	-	(88)
貿易應付款項	(46)	(46)
與分類為持作出售的資產直接相關的負債	(4,246)	(4,315)

中期簡明綜合財務資料附註

17. 分類為持作出售處置組合(續)

Genpex Investment Limited

於二零二一年六月二十一日，本集團一間附屬公司與一名獨立第三方簽訂協議，以代價人民幣63,500,000元出售一間附屬公司Genpex Investment Limited 100%股權。

Genpex Investment Limited主要從事物業持有。管理層認為，由於出售事項已於二零二一年七月十九日完成，Genpex Investment Limited的資產和負債應於二零二一年六月三十日分類為持有待售。

Genpex Investment Limited於二零二一年六月三十日之資產及負債情況如下：

	人民幣千元
投資物業	63,576
分類為持作出售的資產總額	63,576
其他應付款項	(76)
與分類為持作出售的資產直接相關的負債	(76)

上海韻義企業管理有限公司

於二零二一年五月六日，本集團一間附屬公司與一名獨立第三方簽訂協議，以代價人民幣45,000,000元出售一間附屬公司上海韻義企業管理有限公司51%股權。

上海韻義企業管理有限公司主要從事主要從事商務信息諮詢、營銷策劃、文化藝術交流策劃、非住宅房地產租賃、房屋租賃；銷售石材、建築材料、化工原料及產品等。管理層認為，由於出售事項已於二零二一年七月二十七日完成，上海韻義企業管理有限公司的資產和負債應於二零二一年六月三十日分類為持有待售。

上海韻義企業管理有限公司於二零二一年六月三十日之資產及負債情況如下：

	人民幣千元
物業、廠房及設備	191
投資物業	78,799
使用權資產	1,995
存貨	361
現金及銀行結餘	5
分類為持作銷售之出售公司的總資產	81,351
租賃負債	(2,325)
與分類為持作出售的資產直接相關的負債	(2,325)

中期簡明綜合財務資料附註

18. 購股權計劃

購股權計劃獲本公司於二零一三年十二月九日有條件採納，並於二零一三年十二月三十日生效。購股權計劃旨在令本公司能夠向合資格參與者授出購股權作為彼等對本集團作出貢獻的鼓勵或獎勵。

於回顧期內，已授權但尚未行使的購股權如下：

	附註	行使價 每股港元	購股權 數目
於二零二一年一月一日			-
於二零二一年一月十四日授出	(a)	0.08	336,069,772
於回顧期內行使		0.08	(336,069,772)
於二零二一年六月三十日			-

(a) 根據購股權計劃按行使價0.08港元授出可認購本公司股本中合共336,069,772股每股面值為0.01港元的股份的購股權。相關的以股權結算的購股權開支金額約人民幣5.5百萬元悉數計入本回顧期間的損益帳內(附註6)。

19. 股息

於二零二一年八月三十一日舉行的董事會會議上，董事不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

20. 關聯方交易

(a) 於二零二一年六月三十日，本集團銀行及其他借款合共為人民幣205,520,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣271,756,000元)，由伍晶女士及其配偶梁迦傑先生以零代價共同擔保。

於二零二一年六月三十日，銀行貸款約人民幣1,900,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣18,729,000元)由董事顧偉文先生及管理層蔣世奎先生及陳建平女士擔保。

(b) 本集團主要管理層人員的薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二零年 人民幣千元 (未經審核)
基本薪金及其他福利	2,894	2,596
以權益結算的購股權開支	2,620	-
退休金計劃供款	163	124
已付予主要管理層人員的總薪酬	5,677	2,720

21. 報告期後事項

除於二零二一年七月完成兩次出售兩家投資物業控股公司的控股股權外，回顧期後未發生重大事項。

22. 批准中期簡明綜合財務資料

本中期簡明綜合財務資料已於二零二一年八月三十一日獲董事會批准，並授權發佈。

管理層討論及分析

業務回顧

總覽

二零二一年上半年，新冠肺炎以及中美之間嚴重的政治緊張局勢仍在持續，為中國經濟和全球經濟帶來巨大影響。為對抗疫情，中國政府於全國實行多項預防及控制措施，特別是在邊境和各省份不同城市實施了非常嚴格的檢疫控制和強制病毒檢測。本集團的整體業務活動及其經營環境無可避免受到一定程度的影響。

大理石及採礦及碳酸鈣業務

本集團的大理石產品業務屬於建築行業供應鏈的一部分，該行業在很大程度上尚未完全從疫情中恢復過來（以及本集團的整體業務）。回顧期內，中國物業開發商面臨中國央行實施的非常嚴格的債務水平控制（所謂的「三條紅線」）。因此，大多數物業開發商專注於清理庫存以降低債務水平，而不是開發新項目。在此情況下，本集團管理層於回顧期間一直非常謹慎地經營其業務。回顧期內，本集團來自持續經營業務的收入與去年同期相比保持穩定（下降幅度小於1%）。

隨著二零二零年在永豐礦續期新開採許可證的成功經驗，回顧期內，本集團各礦山管理層在中央政府各部門發佈的《關於加快建設綠色礦山的實施意見》及中國自然資源部頒發的《砂石行業綠色礦山建設規範》的指導下繼續開展工作，以達到要求的標準，才能正式頒發新的採礦證書或開始進行大規模採礦活動。我們礦山現場的大量工程，如重新設計大理石塊運輸和堆場佈置、礦場和邊坡人工林、礦場污水處理系統和礫石處理中心建設等已經完成或正在進行中。隨著新冠肺炎的爆發，一些工作不可避免地落後於計劃。隨著各工地的復工，本集團希望在整改及優化工作符合政府當局規定的標準後，可重新開始挖掘活動。與此同時，我們繼續銷售和加工我們的舊庫存，並從其他礦山運營商採購不同類型的大理石塊以加工成板材，以豐富我們的產品線，以於全面重啟我們礦山的開採活動前進行銷售。

除大理石業務外，大理石下游的碳酸鈣業務亦面對類似情況。儘管如此，碳酸鈣業務為本集團收益貢獻合共約人民幣22.7百萬元，相較去年同期則為人民幣16.5百萬元。

商品貿易業務

除新冠肺炎疫情的影響外，中美兩大巨型經濟體於貿易戰後關係惡化，為商業世界增添龐大不確定性及風險。基於期內的營商氣候如此，本集團決定暫停任何進一步商品貿易交易，直至交易活動回復可控。因此，本集團該業務分部於回顧期內並無錄得任何收益。

管理層討論及分析

物流服務業務

於二零一九年十二月底，經檢討物流服務分部的營商環境及其業務表現，本集團決定放棄該業務分部，以善加利用資源，發展其他業務分部。由於新冠肺炎疫情爆發，出售業務的協商及潛在買家的盡職調查工作因為封城及旅遊限制而有所延誤。有關工作於本公告日期仍在進行，本集團將適時更新進度。

投資物業

本集團持有八項被分類為投資物業的物業。其中五項為商業物業，其餘三項為位於中國上海黃金位置的住宅物業。由於物業市場的不確定性，本集團分別於二零二一年五月及二零二一年六月已出售其五項商業物業的51%權益和三項住宅物業中的其中一項的100%權益，所得款項總額為人民幣108.5百萬元，用於分配更多資源專注於核心業務並降低債務水平。兩項出售交易均於二零二一年七月完成。本集團將持續檢討其投資策略，並於適當時候調整策略。

資源量及儲量

香格里拉礦

我們的香格里拉礦位於中國雲南省香格里拉市。下表概述有關香格里拉礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	香格里拉市泉石石材有限責任公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約0.1649平方公里
發出日期	二零一八年三月
屆滿日期	二零二一年三月
許可採礦量	每年50,000立方米

管理層討論及分析

雲南省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣0.56百萬元，為期三年。

下表概述截至二零二一年六月三十日根據中國標準估計的香格里拉礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
控制	2.2
推斷	0.3
總計	2.5

於回顧期內，香格里拉礦並無任何開採、開發及生產活動。

管理層一直致力於進一步更新香格里拉礦的採礦許可證的申請程序。

德江礦

我們的德江礦位於中國貴州省德江鎮官家坟。下表概述有關德江礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	貴州德江三鑫石材有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約0.252平方公里
發出日期	二零一五年七月一日
屆滿日期	二零一九年一月一日
許可採礦量	每年30,000立方米

貴州省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣0.55百萬元，為期三年半。

有關進一步續期德江礦的採礦許可證的申請已於二零一九年獲相關機構批准，經續期的採礦許可證則仍待簽發。

下表概述截至二零二一年六月三十日根據中國標準估計的德江礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
控制	1.3
推斷	0.8
總計	2.1

於回顧期，本集團並未對德江礦進行勘探、開發及生產活動。

管理層討論及分析

永豐礦

我們的永豐礦位於中國江西省永豐縣，通過一條72公里長的縣級公路與新建高速公路的永豐出口連接，使本集團與中國的全國運輸系統相連。下表概述有關永豐礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	江西省珏石(永豐)礦業有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約2.0平方公里
發出日期	二零二零年六月五日
屆滿日期	二零三零年六月五日
許可採礦量	每年1,100,000百萬立方米

江西省國土資源局評估採礦權價款為人民幣55.8百萬元，為期30年。於二零一九年，採礦權價款已悉數付清。我們取得由二零一三年二月五日起至二零一八年二月五日的初步為期五年的採礦許可證，且進一步續期至二零二零年六月五日。根據適用中國法律及法規，我們採礦許可證的期限可自二零一三年二月五日第一個採礦許可證的簽發之日起最多延長30年。於二零二零年，我們已獲得經續期的正式採礦許可證，有效期為十年，自二零二零年六月五日起至二零三零年六月五日止。經允許的年產量由0.25百萬立方米擴大至1.1百萬立方米。

下表概述截至二零二一年六月三十日根據澳大利西亞礦產勘探結果、礦產資源量及可採儲量(「JORC準則」)估計的永豐礦大理石資源量及儲量。

資源量	百萬立方米
探明	51.2
控制	46.6
推斷	8.8
總計	106.6

儲量	百萬立方米
證實	23.0
概略	21.0
總計	44.0

管理層討論及分析

截至二零二一年六月三十日，永豐礦的估計資源量及儲量乃經計及永豐礦截至二零一三年九月三十日的估計資源量及儲量扣除本集團自二零一三年十月一日至二零二一年六月三十日期間進行的一般日常採礦活動過程中的開採量後達致，並經聶志強先生(我們全資附屬公司珩石礦業的副主席，彼於礦業生產方面(包括勘探及開採過程)擁有逾25年經驗)所確立。有關聶志強先生的履歷詳情，請參閱本公司日期為二零一三年十二月十六日的招股章程(「招股章程」)。

截至二零一三年九月三十日(誠如招股章程所披露)及二零二一年六月三十日(誠如本公告所披露)的永豐礦估計資源量及儲量乃根據JORC準則的資源量及儲量為基準，即就於各上述日期達致該等估計所用的報告標準並無變動。截至二零一三年九月三十日及二零二一年六月三十日，用於估計礦產資源量的方法及估計本公司的資源量及儲量所用的參數均為相同。

於回顧期，本集團並無就永豐礦進行勘探、開發及生產活動。管理層一直在做各種準備工作，目標是在今年第四季度開始開採活動。

張溪礦

張溪礦位於中國江西省永豐縣，距已建成的撫州經永豐至吉安的高速公路約50公里，張溪礦所在地與已通車的昌寧(南昌—寧都)高速公路相連，使本集團與中國的全國運輸系統相連。下表概述有關張溪礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	江西省珩石(吉安)礦業有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約0.7平方公里
發出日期	二零一五年七月二十三日
屆滿日期	二零一八年七月二十三日
許可採礦量	每年20,000立方米

永豐縣自然資源局(「永豐縣自然資源局」)同意擴大其管轄範圍內的張溪礦的現有採礦面積。本集團正在向永豐縣自然資源局申請續期張溪礦的採礦許可證，擴大其採礦面積及增加大理石資源。如永豐縣自然資源局表明，就上述安排而言，本集團認為續期採礦許可證將於達成其他行政及基本規定後獲得批准及授出。本集團已委聘地質勘探服務提供商對擬擴大場地進行詳細的地質勘探。本集團持續監控續期的進度，認為本集團續期該採礦許可證並未遇到任何重大障礙。

江西省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣1.615百萬元，為期三年。

管理層討論及分析

下表概述截至二零二一年六月三十日按中國標準估計的張溪礦現有場地的大理石資源量。

資源量	百萬立方米
探明	7.1
控制	18.4
推斷	4.2
總計	29.7

於回顧期內，本集團並未對張溪礦進行勘探、開發及生產活動。

利川礦

利川礦位於中國湖北省利川市沙溪鄉。下表概述有關利川礦現時採礦許可證的主要資料。

持有人	利川市荷花建材有限公司
資源性質	大理石
覆蓋面積	約 1.5 平方公里
發出日期	二零一八年八月二十二日
屆滿日期	二零二三年八月二十二日
許可採礦量	每年 13,000 噸

湖北省國土資源廳評估採礦權價款為人民幣 0.166 百萬元，為期五年。

下表概述截至二零二一年六月三十日按中國標準估計的利川礦大理石資源量。

資源量	百萬立方米
控制	3.88
推斷	0.67
總計	4.55

本集團於回顧期並未對利川礦進行勘探、開發及生產活動。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

於回顧期，本集團錄得來自持續經營業務及已終止經營業務的營業收入約人民幣44.4百萬元，較上一年同期略微減少了1.3%或約人民幣0.6百萬元。碳酸鈣產品的銷售佔本集團總收入的51.1%或約人民幣22.7百萬元。

(a) 產品分類銷售

下表載列本集團產品分類的銷售明細及百分比：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二一年 (未經審核)		二零二零年 (未經審核)	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
大理石荒料	6,637	14.9	1,748	3.9
單面拋光板材	6,652	15.0	25,122	55.8
規格板材	7,171	16.2	–	–
碳酸鈣產品	22,681	51.1	16,514	36.7
商品貿易	–	–	–	–
來自持續經營業務的收益	43,141	97.2	43,384	96.4
物流	1,257	2.8	1,598	3.6
來自已終止經營業務的收益	1,257	2.8	1,598	3.6
總計	44,398	100.0	44,982	100.0

(b) 銷量及平均售價

下表載列大理石荒料、單面拋光板材、規格板材及碳酸鈣產品的銷量及平均售價：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
銷量		
大理石荒料(立方米)	1,500	623
單面拋光板材(平方米)	18,157	217,216
規格板材(平方米)	71,822	–
碳酸鈣產品(噸)	74,067	46,567
平均售價		
大理石荒料(人民幣/立方米)	4,425	2,806
單面拋光板材(人民幣/平方米)	366	116
規格板材(人民幣/平方米)	100	–
碳酸鈣產品(人民幣/噸)	306	355

管理層討論及分析

大理石荒料單位售價較之二零二零年同期增加約58%，因為二零二零年上半年有促銷活動，銷售低價陳舊存貨。該等活動於回顧期間繼續進行，但轉向高價及高成本的陳舊存貨。

單面拋光板材單位售價較之二零二零年同期增加約216%，因為二零二零年上半年有促銷活動，銷售大量低價陳舊存貨。該等活動於回顧期內完成，售價恢復至正常水平（導致回顧期內的銷售量對比二零二零年同期大幅下跌）。

截至二零二一年六月三十日止六個月，碳酸鈣產品單位售價為每噸人民幣306元，較二零二零年每噸人民幣355元低約14%，因為有更多的低價產品被推廣和銷售以增加市場份額。

銷售成本

於回顧期內，本集團來自持續經營業務的銷售成本為約人民幣29.5百萬元，其中：大理石產品成本人民幣12.4百萬元及碳酸鈣產品成本人民幣17.1百萬元，分別佔來自持續經營業務的總銷售成本的約42.0%及58.0%。來自已終止經營業務的總銷售成本為約人民幣0.17百萬元。儘管回顧期內之總銷售比二零二零年小幅下降(0.6%)，但由於本集團能在疫情下獲得較低的原材料成本，持續經營業務的銷售成本下降5.7%。

毛利與毛利率

於回顧期，本集團來自持續經營業務的毛利相對於二零二零年同期增加約人民幣1.5百萬元。回顧期毛利率為約31.7%，二零二零年同期毛利率為約28.0%。回顧期內，本集團銷售毛利率較二零二零年有所增加，主要是由於大理石產品和碳酸鈣產品的平均毛利率均上升。因為本集團能夠在疫情下獲得較低的原材料成本，並且在二零二零年同期出售了較大比例的低價及／或低利潤大理石產品以清理陳舊庫存。

其他收入與收益

其他收入及收益主要源自於中國的投資物業所產生的租金收入及政府補助。於回顧期，租金收入及政府補助分別為人民幣7.1百萬元及人民幣1.8百萬元。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括本集團銷售及分銷員工的薪酬、差旅費、廣告費和運輸成本，為約人民幣4.1百萬元，佔回顧期收入的約9.5%，而二零二零年同期銷售及分銷開支為人民幣3.5百萬元，佔二零二零年同期收入約8.2%。回顧期銷售及分銷開支增加約人民幣0.6百萬元，由於碳酸鈣產品令運輸成本上升所致。該增加與碳酸鈣產品的銷售活動及銷量增加一致。

管理層討論及分析

行政開支

行政開支約為人民幣25.8百萬元，主要包括行政人員薪金、辦公室租金開支、顧問諮詢費、其他專業費用、物業、廠房及設備折舊及攤銷，佔回顧期收入的約59.8%。二零二零年同期總體行政開支為人民幣23.5百萬元，佔二零二零年同期收入約54.1%。回顧期的總體行政開支較相應期間增加人民幣2.3百萬元，該增加的主要原因是於二零二一年一月授予336,069,772份購股權，該授予的購股權的價值已於回顧期內全額入賬。

財務成本

財務成本主要包括復墾、銀行貸款及其他借款的利息。財務成本從二零二零年同期的人民幣24.4百萬元減少人民幣1.6百萬元至回顧期的約人民幣22.8百萬元，主要由於回顧期內整體借款減少所致。

減值虧損

於二零二零年上半年新冠肺炎疫情爆發及中美關係緊張導致營商環境惡化，本集團因此為投資物業及貿易應收賬款進行減值檢討。根據檢討，投資物業及貿易應收賬款分別減值人民幣36.7百萬元及人民幣13.4百萬元。

回顧期內，投資物業及貿易應收款項減值虧損分別為人民幣7.9百萬元及人民幣1.1百萬元。該等減值虧損大幅減少是因為新冠肺炎疫情對投資物業及應收賬款減值的負面影響大部分反映在二零二零年上半年的減值檢討中。

人力資源及薪酬政策

本集團的僱員薪酬政策由管理層按其貢獻、資歷及才能而釐定。

於二零二一年六月三十日，本集團全職僱員總人數為195名(於二零二零年六月三十日：163名)。於回顧期，僱員成本(包括董事酬金，但不包括以權益結算的購股權開支)合共約為人民幣7.6百萬元(截至二零二零年六月三十日止六個月：約人民幣7.1百萬元)。結合本集團戰略目標、經營業績及各執行董事、高級管理團隊人員與其他僱員在此過程中所做出的努力及貢獻，為肯定其重要價值，激勵更好發揮能力與專長，進而保障公司的穩健快速發展和長短期目標的達成，薪酬水平結合市場情況及相應的資歷能力，按不同比例做了調整，回顧期的僱員成本增長7.0%，主要由於員工人數增加所致。本集團根據僱員的優點及發展潛力招聘及晉升個別人士。本集團根據全體僱員(包括董事在內)的個人表現及現時市場酬金指標釐定薪酬福利。

管理層討論及分析

回顧期內本公司擁有人應佔利潤及全面利潤總額

本公司擁有人於回顧期應佔淨虧損約人民幣39.4百萬元，而二零二零年同期淨虧損為人民幣92.3百萬元。回顧期內淨虧損減少主要由於以下因素的共同影響所致：(i) 投資物業及貿易應收賬款減值虧損大幅減少合共約人民幣41.0百萬元；(ii) 其他收入及收益增加約人民幣5.8百萬元；及(iii) 其他開支減少約人民幣4.8百萬元。

淨流動資產

截至二零二一年六月三十日，本集團的淨流動資產約為人民幣176.8百萬元(二零二零年十二月三十一日：本集團的淨流動資產約為人民幣89.6百萬元)。

流動比率

流動比率是流動資產除以流動負債，於二零二一年六月三十日為1.74(二零二零年十二月三十一日：1.45)。流動比率於回顧期內增加。

借款

於二零二一年六月三十日，本集團的總借款約為人民幣309.3百萬元(二零二零年十二月三十一日：人民幣384.7百萬元)。於回顧期內，借款減少淨額約人民幣75.4百萬元。

資產負債比率

本集團的資產負債比率相等於淨負債(總負債扣除現金及銀行結餘)除以總權益。總負債的定義為計息銀行貸款及其他貸款，以及不包括用作營運資金用途的應計負債。於二零二一年六月三十日，資產負債比率約為16.5%(二零二零年十二月三十一日：約22.1%)。

資本架構

於二零二一年六月三十日，本公司已發行普通股為4,368,767,501股。

於回顧期內，本公司於二零二一年一月十四日根據購股權計劃授予的336,069,772份期權以0.08港元的行使價發行了336,069,772股新股份。本公司因行使其期權而收到所得款項總額為26.9百萬港元，該等所得款項已用於支付工資及租金等行政開支。

資本開支

本集團維持及增加銷售及溢利的能力，憑藉於持續的資本開支。資本開支用於購買採礦權、土地、物業、廠房及設備。於回顧期，本集團的開支為購買物業、廠房及設備人民幣4.0百萬元。

管理層討論及分析

外匯風險

本集團的業務位於中國內地，大部分交易以人民幣計值，除了若干於銀行的現金以港元計。據此，本集團已限制任何重大外匯兌換風險。董事會預期任何外匯波動不會對本集團的營運造成任何重大影響。於回顧期內，本集團並無使用財務工具作對沖用途。

資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團抵押物業、廠房及設備約人民幣28.1百萬元、土地租賃款項約人民幣63.7百萬元，採礦權人民幣282.1百萬元及聯營公司權益人民幣279.7百萬元以擔保銀行及其他借款。

回顧期後發生的重大事件

除於二零二一年七月完成兩次出售兩家投資物業控股公司的控股股權外，回顧期後未發生重大事項。

前景

展望未來，中國以及全球經濟仍然不確定和充滿挑戰。本集團相信，鑑於中國政府在應對疫情以及大中華地區大多數人口的疫苗接種方面的成效，疫情對本集團運作的影響將會消除。儘管如此，中美關係緊張及兩國貿易戰仍為商業世界帶來憂慮。本集團將繼續留意新冠肺炎疫情發展，並檢視疫情對本集團的財務狀況及經營業績的影響，並為應對不斷演變的營商環境採納其業務計劃。與此同時，本集團將繼續物色對本集團及其股東整體有利的任何項目或業務。

其他資料

購股權計劃

購股權計劃(定義見本公司日期為二零一三年十二月十六日的招股章程)獲本公司於二零一三年十二月九日有條件採納，並於二零一三年十二月三十日生效。購股權計劃旨在令本公司能夠向合資格參與者授出購股權作為彼等對本集團作出貢獻的鼓勵或獎勵。

於二零二零年十二月三十一日，本公司並無根據購股權計劃行使的購股權。於回顧期及截至二零二一年六月三十日止，已授出及行使336,069,772份購股權。於回顧期末並無購股權仍未獲行使。

權益披露

A. 董事於本公司及其相聯法團的證券中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有的權益及／或淡倉)，或本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於股份的好倉

董事姓名	身份	擁有權益的股份數目 (附註1)	佔本公司 已發行股本的 概約百分比
伍晶女士	實益擁有人	97,000(L)	0.002%

附註：

1. 字母「L」指該人士於股份中的好倉。

除以上所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被視為或被當作擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊所記錄的權益或淡倉，或根據主板上市規則附錄十須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

其他資料

B. 主要股東於本公司的證券中的權益或淡倉

於二零二一年六月三十日，概無股東於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的主要股東登記冊所記錄的權益或淡倉。

遵守企業管治守則

本公司致力保持高水平的企業管治，以保障我們股東的利益並提升本公司的企業價值、問責性和透明度。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，除以下偏離事項外，本公司一直應用上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載原則及遵守其中的守則條文。

自二零一六年十二月一日起，顧偉文先生（「**顧先生**」）調任及獲委任為董事會副主席，而伍晶女士（「**伍女士**」）則獲委任為署理行政總裁。於伍女士獲委任為署理行政總裁後，伍女士同時擔任本公司主席及行政總裁職務，偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條的規定。儘管如此，鑑於本集團目前急速發展及進一步擴充其下游業務，董事會需要顧先生擔任副主席工作的經驗，且董事會相信，顧先生及伍女士的豐富經驗及知識加上管理層的支持，將增強一貫雄厚的領導實力，故對伍女士同時委以主席及署理行政總裁的職務將有助高效業務規劃及決策，符合本集團業務發展的最佳利益。

本公司將參考企業管治的最近發展定期檢討及改進其企業管治慣例。

違反上市規則

截至二零二一年六月三十日止回顧期內，並無違反上市規則。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為本身有關董事買賣本公司證券的操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，董事均已確認彼等截至二零二一年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的規定買賣標準。

上市規則第13.51B條項下董事資料的變動

經本公司作出具體查詢並獲董事確認，於回顧期，概無有關董事資料之其他變動根據上市規則第13.51B(1)條須予披露。

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即龍月群女士(作為主席)、許一安先生及翟飛全先生。審核委員會已按照企業管治守則訂明職權範圍。

審核委員會已與本公司管理層共同審閱本集團採納的會計原則及慣例及已經討論內部監控及財務呈報事宜，包括審閱本業績公告及本公司中期報告以及本集團於回顧期的中期簡明財務資料。

鳴謝

本人謹代表董事會衷心感謝所有員工的貢獻和奉獻精神，感謝我們的股東、投資者、合作夥伴以及客戶對我們的信任和持續支持。

承董事會命
雅高控股有限公司
主席兼執行董事
伍晶

香港，二零二一年八月三十一日

於本報告日期，執行董事為顧偉文先生、張健先生、伍晶女士及萬堅先生；非執行董事為顧增才先生；及獨立非執行董事為龍月群女士、許一安先生及翟飛全先生。