

偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1343

2021

中期報告

目錄

公司資料	2
簡明綜合全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合中期財務報表附註	11
管理層討論及分析	51
其他資料	60

董事會

執行董事

伍天送先生(主席)
伍泮華先生(行政總裁)

獨立非執行董事

黃晨東先生
李穎然小姐
George Christopher Holland 先生

審計委員會

李穎然小姐(主席)
黃晨東先生
George Christopher Holland 先生

薪酬委員會

黃晨東先生(主席)
伍泮華先生
李穎然小姐

提名委員會

伍天送先生(主席)
黃晨東先生
George Christopher Holland 先生

公司秘書

馮美玲女士

授權代表

伍天送先生
馮美玲女士

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司
執業會計師
香港九龍
尖沙咀廣東道30號
新港中心1座801-806室

合規顧問

均富融資有限公司
香港金鐘
夏慤道18號
海富中心1座
27樓2701室

主要往來銀行

馬來亞銀行新加坡有限公司
2 Battery Road
Maybank Tower
Singapore 049907

渣打銀行(新加坡)有限公司
8 Marina Boulevard
Marina Bay Financial Centre Tower 1
Level 29
Singapore 018981

大華銀行有限公司
80 Raffles Place
UOB Plaza
Singapore 048624

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

公司資料

總部及新加坡主要營業地點

37 Kranji Link
Singapore 728643

香港主要營業地點

香港
金鐘道95號
統一中心
17樓B室

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓
1712-1716室

公司網站

<http://www.weiyuanholdings.com>

投資者關係聯絡

電郵: info@weiyuanholdings.com

股份代號

1343

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審計中期業績連同二零二零年同期之比較數字如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
收益	4	44,445	23,188
銷售成本		(38,464)	(21,962)
毛利		5,981	1,226
其他收入及其他收益淨額	5	1,042	1,633
行政開支		(4,490)	(6,306)
貿易應收款項及合約資產減值撥備		(249)	(312)
經營溢利／(虧損)	6	2,284	(3,759)
財務收入	8	5	4
財務成本	8	(516)	(511)
分佔合營企業虧損，扣除稅項	13	(217)	(315)
除所得稅前溢利／(虧損)		1,556	(4,581)
所得稅開支	9	(314)	(336)
期間溢利／(虧損)		1,242	(4,917)
以下人士應佔期間溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		947	(4,775)
非控股權益		295	(142)
		1,242	(4,917)

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
其他全面收益：			
<i>隨後可能重新分類至損益的項目</i>			
貨幣換算差額		31	394
期間其他全面收益，扣除稅項		31	394
以下人士應佔期間全面收益／(虧損)總額：			
本公司權益持有人		978	(4,381)
非控股權益		295	(142)
		1,273	(4,523)
每股盈利／(虧損)(以每股新加坡分列示)			
基本及攤薄	10	0.09	(0.49)

上述未經審計簡明綜合全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	26,271	17,332
使用權資產	23	5,245	1,427
投資物業	12	380	380
於合營企業的投資	13	4,452	4,669
其他金融資產	14	86	86
按金	19	-	715
遞延所得稅資產		117	117
		36,551	24,726
流動資產			
存貨	16	1,272	908
貿易應收款項	17	9,982	5,621
合約資產	18	59,271	56,266
按金、預付款項及其他應收款項	19	4,704	5,502
已抵押銀行存款	20	840	207
現金及現金等價物	20	5,175	8,059
		81,244	76,563
流動負債			
貿易應付款項及應付保留金	21	12,342	10,037
應計費用、其他應付款項及撥備	22	3,289	3,566
合約負債	18	1,933	-
當期所得稅負債		229	664
銀行及其他借款	24	39,797	32,861
租賃負債	23	798	657
		58,388	47,785
流動資產淨值		22,856	28,778
資產總值減流動負債		59,407	53,504

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
非流動負債			
遞延所得稅負債		112	12
銀行及其他借款	24	2,175	1,418
租賃負債	23	4,512	823
撥備	22	623	539
		7,422	2,792
資產淨值			
		51,985	50,712
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	25	1,915	1,915
股份溢價		15,475	15,475
重估儲備		586	586
其他儲備		10,413	10,413
匯兌儲備		233	202
保留盈利		21,363	20,416
		49,985	49,007
非控股權益		2,000	1,705
權益總額			
		51,985	50,712

上述未經審計簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔								總計 千新元
	股本 千新元	股份溢價 千新元	重估儲備 千新元	其他儲備 千新元	匯兌儲備 千新元	保留盈利 千新元	總計 千新元	非控股權益 千新元	
於二零二一年一月一日	1,915	15,475	586	10,413	202	20,416	49,007	1,705	50,712
期間溢利	-	-	-	-	-	947	947	295	1,242
期間其他全面收益，扣除稅項	-	-	-	-	31	-	31	-	31
期間全面收益總額	-	-	-	-	31	947	978	295	1,273
於二零二一年六月三十日(未經審計)	1,915	15,475	586	10,413	233	21,363	49,985	2,000	51,985
於二零二零年一月一日	5,850	-	586	4,563	-	24,240	35,239	1,657	36,896
期間虧損	-	-	-	-	-	(4,775)	(4,775)	(142)	(4,917)
期間其他全面收益，扣除稅項	-	-	-	-	394	-	394	-	394
期間全面虧損總額	-	-	-	-	394	(4,775)	(4,381)	(142)	(4,523)
與本公司權益持有人的交易									
根據重組削減股本	(5,850)	-	-	5,850	-	-	-	-	-
根據資本化發行股份	1,436	(1,436)	-	-	-	-	-	-	-
根據上市發行股份	479	22,503	-	-	-	-	22,982	-	22,982
於股份溢價扣除的上市開支	-	(5,591)	-	-	-	-	(5,591)	-	(5,591)
於二零二零年六月三十日(未經審計)	1,915	15,476	586	10,413	394	19,465	48,249	1,515	49,764

上述未經審計簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
經營活動所得現金流量		
經營所得／(所用)現金淨額	3,792	(2,638)
已付所得稅	(649)	(342)
已收利息	5	4
經營活動所得／(所用)現金淨額	3,148	(2,976)
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	87	102
購買物業、廠房及設備	(938)	(1,288)
貸款予一名關聯方	(600)	-
一名關聯方償還貸款	-	2,200
合營企業投資	-	(4,400)
已抵押銀行存款變動	(633)	(932)
投資活動所用現金淨額	(2,084)	(4,318)
融資活動所得現金流量		
已付利息	(506)	(501)
上市時發行新股份所得款項	-	22,982
銀行及其他借款所得款項	18,447	23,323
償還銀行及其他借款	(23,398)	(15,636)
償還租賃承擔	(399)	(365)
支付發行股份直接應佔的上市開支	-	(5,591)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(5,856)	24,212

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(4,792)	16,918
於期初的現金及現金等價物	8,059	(834)
並非以新元計值銀行結餘的匯兌差額	(3)	-
於期末的現金及現金等價物	3,264	16,084
對現金及現金等價物結餘的分析		
現金及現金等價物	5,175	16,084
銀行透支	(1,911)	-
	3,264	16,084

上述未經審計簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期財務報表附註

1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「**本集團**」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「**WGI BVI**」，一間於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司)，而本集團的最終控制方為伍天送先生(「**伍天送**」、伍泐迷先生、伍泐華先生、伍美玲女士(「**伍美玲**」)及蔡桂林先生(統稱「**控股股東**」)。

該等未經審計簡明綜合中期財務報表以新加坡元(「**新元**」)呈列。除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。

2 編製基準

截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露規定編製。

未經審計簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

編製未經審計簡明綜合中期財務報表採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用者一致，惟應用於二零二一年一月一日生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本除外。本期間應用新訂國際財務報告準則或其修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或未經審計簡明綜合中期財務報表所載的披露事項產生重大影響。

2 編製基準(續)

本集團並無提早應用已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本。本集團已開始評估涉及本集團而對本集團產生的相關影響。根據初步評估，本公司董事預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

3 分部資料

主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)指本集團檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並將所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業者除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

簡明綜合中期財務報表附註

3 分部資料(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月，有三名(截至二零二零年六月三十日止六個月：三名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶於期內所佔的收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
客戶 1	14,431	9,293
客戶 2	12,288	3,518
客戶 3	7,023	3,677

4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中隨時間推移及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
合約工程所得收益	40,345	20,736
道路銑刨及重鋪服務	3,294	1,901
輔助支援及其他服務	329	363
銷售貨物及銑刨廢料	477	188
	44,445	23,188
確認收益：		
隨時間推移	43,968	23,000
於某一時間點	477	188
	44,445	23,188

5 其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
其他收入：		
投資物業的租金收入	12	12
租賃物業的租金收入	43	–
政府補助(附註(a))	881	1,477
COVID-19相關租金寬減(附註(b))	–	50
其他	64	84
	1,000	1,623
其他收益淨額：		
匯兌差額虧損淨額	(1)	–*
出售物業、廠房及設備的收益淨額	43	10
撤銷物業、廠房及設備的虧損淨額	–*	–
	42	10
	1,042	1,633

* 少於1,000新元

附註：

- (a) 截至二零二一年六月三十日止六個月，政府補助主要包括新加坡政府為支持建築業發展而發放的外籍工人徵稅回扣及就業支持計劃(「**就業支持計劃**」)。特別是，就業支持計劃為僱主提供工資援助，以於COVID-19疫情期間留聘本地僱員。該等獎勵以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項(截至二零二零年六月三十日止六個月：相同)。
- (b) 其指截至二零二零年六月三十日止六個月出租人因COVID-19所造成直接影響而授予的租賃付款豁免。於阻斷期內，若干租賃物業的出租人提供兩個月的租金豁免。本集團採用讓承租人選擇不評估COVID-19相關租金寬減是否構成租賃修訂的實際權宜之計，而將租金寬減導致的租賃付款變動入賬的方式，與其應用國際財務報告準則第16號租賃將變動列賬的方式一致(倘變動並非租賃修訂)。

簡明綜合中期財務報表附註

6 經營溢利／(虧損)

期間經營溢利／(虧損)乃經扣除以下各項後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
所用原材料及消耗品(附註(a))	6,108	2,746
分包費用(附註(a))	13,901	6,225
撇減存貨(附註(a))	–	3
核數師酬金：		
— 審計服務	92	74
— 非審計服務(附註(b))	42	46
物業、廠房及設備折舊	2,689	2,278
使用權資產折舊	411	377
僱員福利開支(包括董事薪酬)(附註7)	11,633	9,450
與短期租賃及低價值資產有關的開支(附註23(ii))	2	26
保險開支	560	599
上市開支	–	964
虧損合約撥備(附註(c))	6	–

附註：

- (a) 計入銷售成本的金額。
- (b) 非審計服務指就截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績提供的商定程序服務(截至二零二零年六月三十日止六個月：相同)。
- (c) 撥備指估計履行若干客戶合約工程的不可避免成本，該金額高於合約下預期將獲得的經濟利益。

7 僱員福利開支(包括董事薪酬)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
工資、薪金及花紅	10,996	8,794
退休福利成本 — 定額供款計劃(附註)	396	454
員工福利	241	202
	11,633	9,450
銷售成本	9,398	6,911
行政開支	2,235	2,539
	11,633	9,450

附註：

中央公積金(「中央公積金」)是一項強制性社會保障儲蓄計劃，由僱主和僱員的供款供資。根據中央公積金法(新加坡法例第36章)(「中央公積金法」)，僱主有義務為所有新加坡公民僱員或新加坡的永久居民僱員按工資的5%至20%作中央公積金供款。中央公積金供款不適用於外籍人士。

8 財務收入及財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	5	3
— 已抵押銀行存款	—*	1
	5	4
財務成本		
利息來自：		
— 銀行及其他借款	465	463
— 租賃負債	41	38
— 恢復成本折現轉回	10	10
	516	511

* 低於1,000新元

9 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
即期稅項		
— 本期間 — 新加坡(附註(d))	229	173
— 過往年度(超額撥備)/撥備不足	(15)	21
遞延稅項		
— 本期間	100	12
— 上年度撥備不足	—	130
所得稅開支	314	336

附註：

- (a) 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- (b) 截至二零二一年六月三十日止六個月，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。
- (c) 截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。
- (d) 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二一年六月三十日止六個月，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率 17% 計提撥備(截至二零二零年六月三十日止六個月：17%)。

10 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃通過將本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)除以本期間已發行普通股加權平均數得出。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審計)	二零二零年 (未經審計)
盈利／(虧損)：		
本公司權益持有人應佔期間溢利／(虧損)(千新元)	947	(4,775)
股份數目：		
已發行普通股加權平均數(千股)	1,064,000	982,601

截至二零二一年六月三十日止六個月，由於並無發行在外的潛在普通股，故每股攤薄盈利／(虧損)金額與每股基本盈利／(虧損)金額相同(截至二零二零年六月三十日止六個月：相同)。

11 物業、廠房及設備

	永久業權 物業 千新元	租賃 物業 千新元	汽車 千新元	電腦、 辦公設備及 家具及配件 千新元	廠房及機械 千新元	翻新 千新元	總計 千新元
截至二零二一年六月三十日							
止期間							
期初賬面淨值	1,486	7,350	3,259	124	4,929	184	17,332
添置	-	9,283	1,060	84	1,245	-	11,672
撇銷	-	-	-	-*	-	-	-*
出售	-	-	(36)	(4)	(4)	-	(44)
折舊	(24)	(586)	(780)	(46)	(1,224)	(29)	(2,689)
期末賬面淨值	1,462	16,047	3,503	158	4,946	155	26,271
於二零二一年六月三十日							
成本	1,510	23,622	12,896	1,001	15,213	804	55,046
累計折舊	(48)	(7,575)	(9,393)	(843)	(10,267)	(649)	(28,775)
賬面淨值	1,462	16,047	3,503	158	4,946	155	26,271
截至二零二零年							
十二月三十一日止年度							
期初賬面淨值	-	8,387	3,310	146	5,333	176	17,352
添置	-	-	1,396	77	1,799	60	3,332
轉撥自投資物業(附註12)	1,510	-	-	-	-	-	1,510
撇銷	-	-	-	-	(1)	-	(1)
出售	-	-	(141)	-	(69)	-	(210)
折舊	(24)	(1,037)	(1,306)	(99)	(2,133)	(52)	(4,651)
期末賬面淨值	1,486	7,350	3,259	124	4,929	184	17,332
於二零二零年十二月三十一日							
成本	1,510	14,339	12,241	932	14,048	804	43,874
累計折舊	(24)	(6,989)	(8,982)	(808)	(9,119)	(620)	(26,542)
賬面淨值	1,486	7,350	3,259	124	4,929	184	17,332

* 少於1,000新元

11 物業、廠房及設備(續)

本集團自未經審計簡明綜合全面收益表扣除的物業、廠房及設備折舊如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
銷售成本	2,246	1,671
行政開支	443	607
	2,689	2,278

於二零二一年六月三十日，本集團賬面淨值約為17,509,000新元(二零二零年十二月三十一日：8,836,000新元)的物業已用作為取得本集團銀行借款作抵押(附註24)。

於二零二一年六月三十日，本集團根據融資租賃持有賬面值分別約為2,367,000新元及2,483,000新元(二零二零年十二月三十一日：分別為2,049,000新元及2,439,000新元)的汽車以及廠房及機械。有關資產已用作為相關融資作抵押(附註24)。

12 投資物業

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	380	1,910
轉撥至物業、廠房及設備(附註11)	-	(1,510)
於損益內確認的公平值虧損淨額	-	(20)
期／年末	380	380

12 投資物業(續)

本集團投資物業的獨立估值由合資格估值師萊坊測量師行有限公司進行，以釐定投資物業於二零二零年十二月三十一日的公平值。就中期報告而言，管理層預計投資物業的公平值不會發生重大變動，並將就截至二零二一年十二月三十一日止財政年度進行全年估值。

於二零二一年六月三十日，本集團公平值約為380,000新元(二零二零年十二月三十一日：380,000新元)的投資物業已用作為取得本集團銀行借款作抵押(附註24)。

於二零二一年六月三十日，本集團並無就投資物業日後維護及保養擁有尚未撥備的合約責任(二零二零年十二月三十一日：無)。

投資物業已出租予第三方(附註5)。以下款項於損益內確認：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
租金收入	12	12
直接經營開支	(7)	(6)
	5	6

本集團投資物業的詳情如下：

地址	說明／現有用途	期限
25 Woodlands Industrial Park E1 #02-01 Admiralty Industrial Park, Singapore 757743	分層工廠單位	租約為期60年， 自一九九五年一月九日 起生效

13 於合營企業的投資

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	4,669	661
新增資本投資	-	4,400
應佔合營企業收購後虧損	(217)	(392)
期／年末	4,452	4,669

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本集團旗下附屬公司間接持有。註冊成立所在的國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	業務地點／ 註冊成立 所在的國家	佔所有者權益的 百分比(%)	
		於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」) 及其附屬公司(附註i)	新加坡	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註ii)	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青產品及石礦產品。
- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd. 主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

13 於合營企業的投資(續)

本集團並無承諾向該等合營企業提供資金(如有要求)，於截至二零二一年六月三十日止六個月並無與本集團於該等合營企業的權益有關的或然負債(二零二零年十二月三十一日：相同)。

本集團合營企業的財務資料概述如下。下列財務資料概要指根據國際財務報告準則編製並於合營企業財務報表載列的金額。

所有合營企業均採用權益法於此等未經審計簡明綜合財務報表入賬。

**SWG Alliance Pte. Ltd. 及其
附屬公司以及 Futurus
Construction Pte. Ltd.**

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
財務狀況表概要		
流動資產	7,135	6,068
非流動資產	8,036	7,921
流動負債	(3,351)	(1,548)
非流動負債	(774)	(804)
資產淨值	11,046	11,637

13 於合營企業的投資(續)

SWG Alliance Pte. Ltd. 及其附屬公司以及 Futurus Construction Pte. Ltd.
截至六月三十日止六個月

	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
全面收益表概要		
收益	2,517	1,688
除稅後虧損	(660)	(856)
其他全面收益	69	9
虧損及其他全面虧損，扣除稅項	(591)	(847)
應佔：		
— 合營企業的權益擁有人	(543)	(787)
— 非控股權益	(48)	(60)
	(591)	(847)

13 於合營企業的投資(續)

財務資料概要與於未經審計簡明綜合財務報表內確認的合營企業投資的賬面值對賬：

	SWG Alliance Pte. Ltd. 及其附屬公司以及 Futurus Construction Pte. Ltd.	
	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期初資產淨值	11,637	1,728
發行新股份	-	11,000
年內虧損	(591)	(1,091)
期末資產淨值	11,046	11,637
合營企業非控股權益應佔資產淨值	(84)	(35)
合營夥伴應佔資產淨值	6,678	7,003
本集團應佔資產淨值	4,452	4,669
	11,046	11,637

14 其他金融資產

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
按公平值計入損益的金融資產		
一 主要管理層保險合約	86	86

於二零一八年，本集團與一間保險公司簽訂一份人壽保單，為本公司一名高級管理人員投保，總保額約為391,000新元。本集團為保單持有人及受益人。本集團已於二零一八年一次性支付保費109,000新元。本集團可隨時終止保單，並根據保單於提取當日的現金價值（「現金價值」）收取現金回贈，而現金價值是由保單生效時已付的毛保費加上已賺取的累計保證利息，再減去已收取的保險費而釐定。如於第一個至第65個保單年度內任何時間作出提取，則須視乎情況收取預先釐定的特定退保費用。

保險公司將按其釐定的現行利率向本集團支付未償還現金價值的利息，保險公司亦保證支付最低0.8%的年利率至第25個保單年度，並在退保價值中累計，直至保單終止。

據本公司董事表示，本集團不會在保單第65個保單年度前終止保單或提取現金，而保單的預期年期自初步確認以來維持不變。

人壽保險保單以新元計值。

15 按類別分類的金融工具

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
金融資產		
按公平值列賬：		
其他金融資產	86	86
按攤銷成本列賬：		
貿易應收款項	9,982	5,621
按金及其他應收款項，不包括預付款項以及 應收貨物及服務稅	1,907	2,207
已抵押銀行存款	840	207
現金及現金等價物	5,175	8,059
	17,904	16,094
金融負債		
按攤銷成本列賬：		
貿易應付款項及應付保留金	12,342	10,037
應計費用及其他應付款項以及撥備，不包括撥備	2,036	956
銀行及其他借款	41,972	34,279
租賃負債	5,310	1,480
	61,660	46,752

16 存貨

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
原材料及消耗品	1,272	908

截至二零二一年六月三十日止六個月，已確認為開支並計入「銷售成本」的存貨成本約為6,108,000新元(截至二零二零年六月三十日止六個月：2,746,000新元)。

截至二零二一年六月三十日止六個月，並無撤銷任何存貨(截至二零二零年六月三十日止六個月：3,000新元)。

17 貿易應收款項

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應收款項		
— 第三方	10,436	5,692
— 關聯方(附註27(b)(i))	—*	179
	10,436	5,871
減：減值撥備	(454)	(250)
貿易應收款項 — 淨額	9,982	5,621

* 少於1,000新元

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。

17 貿易應收款項(續)

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	6,759	3,939
三十一至六十天	2,847	1,162
六十一至九十天	113	67
九十一至一百二十天	179	130
一百二十一至三百六十五天	101	186
超過一年	437	387
	10,436	5,871

於二零二一年六月三十日，本集團的貿易應收款項包括賬面總值約1,480,000新元(二零二零年十二月三十一日：1,683,000新元)的應收賬款，有關應收賬款於報告日期已逾期。於逾期結餘中，賬面總值約23,000新元(二零二零年十二月三十一日：240,000新元)的款項已逾期一百五十天以上，惟因過去並無拖欠還款記錄而未被視為違約。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

18 合約資產／(負債)

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
合約資產		
— 合約工程保留金(附註(a))	464	693
— 未開票合約收益(附註(b))	58,976	55,697
	59,440	56,390
減：減值撥備	(169)	(124)
	59,271	56,266
客戶持有預期於下列期間結算的保留金：		
將於12個月內收回	464	693
合約負債		
— 客戶合約墊款	(1,933)	—

附註：

- (a) 合約工程保留金根據相關合約條款結算。報告期末，合約工程保留金根據經營週期列為流動資產，於保固責任期屆滿前分類為合約資產，期限為工程實際完工日起一至五年。合約資產的相關金額為無抵押及免息，並於保固責任期屆滿後重新劃分為貿易應收款項。保固責任期用於保證所執行建設服務符合商定的規格，而有關保證不能分開購買。發放保留金的條款及條件視因合約而異，視乎實際完成或保固責任期屆滿而定。
- (b) 餘額指本集團對已完工但尚未結算的工程收取代價的權利，原因為該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認可。當該權利成為無條件時(通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認可的時間)，合約資產轉撥至貿易應收款項。

18 合約資產／(負債)(續)

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期循正常經營週期於一年內將其變現。

(i) 合約資產的重大變化

截至二零二一年六月三十日止財政期間的合約資產增加乃由於較多項目的合約活動在商定付款時間表之前已取得實質性進展。

(ii) 與合約負債有關的收益確認：

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初計入合約負債結餘的 於本期間／年度確認的收益	-	7

(iii) 未履行履約責任：

固定價格長期合約產生之未履行履約責任分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
分配至部分或全部未履行長期合約之 交易價格總金額	195,024	216,558
預期將於一年內確認	90,915	78,701
預期將於一年後確認	104,109	137,857
	195,024	216,558

19 按金、預付款項及其他應收款項

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
<i>流動</i>		
其他應收款項		
— 第三方	59	783
— 關聯方(附註27(b)(ii))	6	—
貸款予一名關聯方(附註27(b)(iii))	600	—
按金(附註(a))	1,242	1,424
預付款項(附註(b))	2,635	3,117
應收貨物及服務稅	162	178
	4,704	5,502
<i>非流動</i>		
按金(附註(c))	—	715

附註：

- (a) 於二零二一年六月三十日，按金主要包括物業及汽車的租賃按金以及支付工程款的按金(二零二零年十二月三十一日：相同)。
- (b) 於二零二一年六月三十日，預付款項包括預付項目保險及履約保證保險(二零二零年十二月三十一日：相同)。
- (c) 於二零二零年十二月三十一日，非流動按金指就收購物業支付的按金。

20 現金及現金等價物及已抵押銀行存款

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行現金	5,090	7,976
手頭現金	85	83
現金及現金等價物	5,175	8,059
已抵押銀行存款	840	207
	6,015	8,266

於二零二一年六月三十日，銀行存款約840,000新元(二零二零年十二月三十一日：207,000新元)主要作為本集團到期日為一年(二零二零年十二月三十一日：一年)的銀行借款的抵押。該等銀行存款按現行市場年利率0.02%至0.30%(二零二零年十二月三十一日：0.02%至1.28%)計息。

就未經審計簡明綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括以下各項：

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
未經審計簡明綜合財務狀況表中的現金及 現金等價物	5,175	8,059
減：銀行透支(附註24)	(1,911)	-
未經審計簡明綜合現金流量表中的現金及 現金等價物	3,264	8,059

簡明綜合中期財務報表附註

21 貿易應付款項及應付保留金

貿易採購的平均信貸期為三十天。

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應付款項		
— 第三方	9,375	7,949
— 關聯方(附註 27(b)(iv))	2,891	2,088
	12,266	10,037
應付保留金		
— 關聯方(附註 27(b)(v))	76	—
	12,342	10,037

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	8,841	6,209
三十一至六十天	1,195	1,838
六十一至九十天	1,018	587
九十一至一百二十天	176	500
一百二十一至三百六十五天	970	854
超過一年	66	49
	12,266	10,037

22 應計費用、其他應付款項及撥備

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
<i>流動</i>		
其他應付款項	372	271
經營開支應計費用	2,553	2,941
已收按金 — 可退回	100	96
撥備	264	258
	3,289	3,566
<i>非流動</i>		
撥備	623	539

流動撥備主要指應享假期及虧損合約撥備(附註6(c))。非流動撥備指合約工程完成後將產生的修葺工程撥備以及分類為物業、廠房及設備的租賃物業的恢復成本撥備(附註11)。

撥備變動如下：

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	797	568
作出撥備	80	209
折現轉回(附註8)	10	20
期／年末	887	797

23 租賃

(i) 於未經審計簡明綜合財務狀況表確認的金額

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
使用權資產		
土地	5,190	1,427
辦公設備	55	-
	5,245	1,427
租賃負債		
流動	798	657
非流動	4,512	823
	5,310	1,480

截至二零二一年六月三十日止六個月，使用權資產增加約4,229,000新元(二零二零年十二月三十一日：503,000新元)。

23 租賃(續)

(ii) 於未經審計簡明綜合全面收益表確認的金額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
使用權資產折舊開支		
土地	410	370
辦公設備	1	7
	411	377
利息開支(計入財務成本)(附註8)		
與短期租賃及低價值資產相關的開支	41	38
	2	26
	43	64

23 租賃(續)

(ii) 於未經審計簡明綜合全面收益表確認的金額(續)

自未經審計簡明綜合全面收益表扣除的本集團使用權資產折舊如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
銷售成本	383	362
行政開支	28	15
	411	377

截至二零二一年六月三十日止六個月，租賃的現金流出總額(不包括與短期租賃及低價值資產有關的開支)約為440,000新元(截至二零二零年六月三十日止六個月：365,000新元)。

(iii) 本集團的租賃活動及其計算的方法

本集團租賃土地及辦公設備。租賃合約一般在兩年至三十五年(二零二零年十二月三十一日：兩年至十三年)的固定期限內訂立。租賃條款乃在個別基礎上協商，並包含各種不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何契諾，惟租賃資產不得用作其他借款的抵押品。

土地的可變租賃付款最初使用開始日的利率計算，將根據每年的市場租金進行修訂，惟每次增加不得超過上一年度的年租金的5.5%。本集團在修訂租賃付款時重新評估使用權資產。

租賃於租賃資產可供本集團使用之日確認為使用權資產及相應負債。

每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自未經審計簡明綜合全面收益表扣除，以制定出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃按資產可使用年期及租期(以較短者為準)以直線法折舊。

24 銀行及其他借款

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行透支(附註20)	1,911	-
借款 — 有抵押	39,963	34,181
來自第三方的借款 — 無抵押	98	98
	41,972	34,279

於二零二一年六月三十日，本集團賬面值約21,449,000新元(二零二零年十二月三十一日：26,081,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎1.42%至3.10%(二零二零年十二月三十一日：1.54%至6.25%)。

經計及按要求償還條款，本集團之借款償還期限如下：

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
一年內或按要求償還	39,797	32,861
一年以上兩年之內	1,025	718
兩年以上五年之內	1,150	700
	41,972	34,279

於二零二一年六月三十日，本集團的銀行借款以本集團投資物業(附註12)及物業(附註11)、已抵押存款(附註20)及本公司所提供公司擔保(二零二零年十二月三十一日：本集團投資物業及物業、已抵押存款、本公司及其附屬公司董事的共同及個別個人擔保以及本公司所提供公司擔保)作抵押。

24 銀行及其他借款(續)

來自第三方的借款指來自非控股權益的貸款，並為無抵押、免息及按要求償還。

於二零二一年六月三十日，加權平均利率為2.33%(二零二零年十二月三十一日：2.43%)。

25 股本

	面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零二零年十二月三十一日	0.01	2,000,000,000	20,000
於二零二一年六月三十日	0.01	2,000,000,000	20,000
	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零二零年十二月三十一日	1,064,000,000	10,640	1,915
於二零二一年六月三十日	1,064,000,000	10,640	1,915

26 股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

自本公司註冊成立以來，本公司概無已付或宣派任何股息。

27 關聯方交易

就未經審計簡明綜合中期財務報表而言，倘一方能夠直接或間接對本集團所作的財務及經營決策發揮重大影響力，有關各方即被視為本集團的關聯方。關聯方可能為個人（即主要管理層成員、主要權益持有人及／或彼等的近親）或其他實體，包括本集團屬個人的關聯方對其有重大影響力的實體。受到共同控制的各方亦被視為關聯方。

董事認為下列公司為與本集團於報告期間擁有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	透過下列方式與本集團的關係：
WG International (BVI) Limited	最終控股公司
Geenet Pte Ltd	伍天送之子伍俊威先生的重大影響
Konnection Engineering Pte. Ltd. (前稱 Komasi Construction Pte Ltd)	伍天送之子伍俊達先生的重大影響
Eastern Green Power Pte Ltd	伍天送的重大影響
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd (附註)	由伍美玲的配偶曾雪明先生控股
Futurus Construction Pte Ltd	本集團的合營企業
SWG Alliance Pte Ltd	本集團的合營企業
SWG Resources Sdn Bhd	本集團合營企業的全資附屬公司
Tong Seng Concrete Products Trading Pte Ltd	本集團合營企業的全資附屬公司

附註：

D Trenchless Engineering Company Pte Ltd 已根據新加坡公司法(第50章)第344A條從公司登記冊上註銷，自二零二一年四月八日起生效。

27 關聯方交易(續)

(a) 與關聯方的交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
來自下列各項的合約工程收益：		
Eastern Green Power Pte Ltd (附註(i))	52	—
向下列各項提供輔助支援服務：		
Eastern Green Power Pte Ltd (附註(i))	4	21
Futurus Construction Pte Ltd	19	—*
Konnection Engineering Pte. Ltd.	5	—*
來自下列各項的分包費用：		
Futurus Construction Pte Ltd	(15)	(44)
Konnection Engineering Pte. Ltd.	(2,754)	(460)
來自下列各項的原材料及消耗品：		
Eastern Green Power Pte Ltd (附註(i))	(10)	—
Tong Seng Concrete Products Trading Pte Ltd	(33)	—
來自下列各項的運輸費及車輛開支：		
Futurus Construction Pte Ltd	(4)	(2)
Konnection Engineering Pte. Ltd.	(4)	—
來自下列各項的其他營運開支：		
Geenet Pte Ltd	(8)	—

附註：

- (i) 此關聯方為一間由執行董事及控股股東之一伍天送擁有34.3%的公司，該關聯方交易構成上市規則第14A章所界定的持續關連交易。然而，其獲豁免遵守上市規則第14A.33條項下申報、年度審閱、公告及獨立股東批准的規定。

27 關聯方交易(續)

(b) 與關聯方的結餘

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
(i) 貿易應收款項		
Eastern Green Power Pte Ltd	—	179
SWG Resources Sdn Bhd	—*	—*
	—*	179
(ii) 其他應收款項		
WG International (BVI) Limited	6	—
(iii) 貸款予一名關聯方 — 非貿易		
SWG Alliance Pte Ltd	600	—

* 少於1,000新元

27 關聯方交易(續)

(b) 與關聯方的結餘(續)

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
(iv) 貿易應付款項		
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	–	5
Konnection Engineering Pte. Ltd.	2,879	1,966
Futurus Construction Pte Ltd	6	67
Geenet Pte Ltd	–	19
Tong Seng Concrete Products Trading Pte Ltd	6	31
	2,891	2,088
(v) 應付保留金		
Konnection Engineering Pte. Ltd.	76	–

27 關聯方交易（續）

- (c) 於二零二一年六月三十日所有關聯方結餘為無抵押、免息、按要求償還及以新元計值（二零二零年十二月三十一日：相同）。

所有應收款項及應付款項屬貿易性質並將根據安排的條款結算。

與關聯方的交易乃按交易訂約方所協定的價格及條款於正常業務過程中進行。

- (d) 於二零二零年十二月三十一日，本集團的銀行借款以本公司及其附屬公司董事的共同及個別個人擔保以及本公司所提供公司擔保作抵押。

於二零二一年六月三十日，關聯方提供的擔保被本公司提供的公司擔保全面取代。

- (e) 於二零二零年十二月三十一日，本集團由保險公司及銀行發出的履約保證以本公司及其附屬公司董事的若干個人擔保作抵押。

於二零二一年六月三十日，本集團由保險公司及銀行發出的履約保證被本公司提供的公司擔保所取代，惟本公司董事向兩間保險公司提供的個人擔保除外，原因為即使於上市前取得保險公司原則上同意，惟解除進度有所延誤。

(f) 主要管理層薪酬

主要管理層包括本集團執行及非執行董事。已付或應付主要管理層的薪酬於未經審計簡明綜合中期財務報表附註29披露。

28 或有事項

於二零二一年六月三十日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約12,683,000新元(二零二零年十二月三十一日：13,860,000新元)。

於二零二一年六月三十日，本集團有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金1,745,000新元(二零二零年十二月三十一日：1,890,000新元)。

29 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條及公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)**(a) 董事薪酬**

董事於截至二零二一年六月三十日止六個月之薪酬載列如下：

	袍金 千新元	薪金及 實物利益 千新元	花紅 千新元	退休福利 成本一定額 供款計劃 千新元	總計 千新元
截至二零二一年六月三十日 止六個月					
執行董事					
伍天送	10	270	21	5	306
伍沅華	-	228	18	9	255
獨立非執行董事					
黃晨東	10	-	-	-	10
李穎然	10	-	-	-	10
George Christopher Holland	10	-	-	-	10
	40	498	39	14	591

29 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條及公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)(續)

(a) 董事薪酬(續)

董事於截至二零二零年六月三十日止六個月之薪酬載列如下：

	袍金 千新元	薪金及 實物利益 千新元	花紅 千新元	退休福利 成本一定額 供款計劃 千新元	總計 千新元
截至二零二零年六月三十日					
止六個月					
執行董事					
伍天送	-	257	87	6	350
伍潤華	-	217	80	11	308
獨立非執行董事					
黃晨東	7	-	-	-	7
李穎然	7	-	-	-	7
George Christopher Holland	7	-	-	-	7
	21	474	167	17	679

黃晨東、李穎然及George Christopher Holland於二零二零年二月十八日獲委任為獨立非執行董事。上述董事薪酬涉及彼等為本公司提供的服務。

伍天送為本公司主席兼執行董事，上文所披露薪酬包括彼擔任主席及董事總經理所提供服務的酬金。

29 董事福利及利益 (香港公司條例 (第 622 章) 第 383 條及公司 (披露董事利益資料) 規例 (第 622G 章) 及香港上市規則規定所作之披露) (續)

(b) 董事退休福利

截至二零二一年六月三十日止六個月，概無就任何董事有關管理本公司或其附屬公司事務的其他服務而已付或應收任何退休福利 (截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

(c) 董事離職福利

截至二零二一年六月三十日止六個月，概無就提早終止委任而向董事支付任何款項作為賠償 (截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

(d) 就獲提供董事服務而向第三方提供代價

截至二零二一年六月三十日止六個月，概無就獲提供董事服務而向任何第三方支付任何款項 (截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

(e) 有關有利於董事、由有關董事控制的法團及與其有關連的實體之貸款、準貸款及其他交易之資料

除附註 27 所披露者外，截至二零二一年六月三十日止六個月，概無有利於董事、由有關董事控制的法團及與其有關連的實體之其他貸款、準貸款及其他交易 (截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

(f) 董事於交易、安排或合約中之重大權益

本公司概無訂立且本公司董事於當中直接或間接擁有重大權益而於截至二零二一年六月三十日止六個月年末或任何時間仍然存續的與本公司業務有關之重大交易、安排及合約 (截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

30 其後事件

除本報告其他章節所披露者外，於二零二一年六月三十日後發生以下其後事件：

於二零二一年八月三日，一直未經營業務亦未投入營運的本公司全資不活躍附屬公司 Wee Guan Logistics Pte Ltd 已向會計與企業管理局遞交申請，要求根據公司法第 50 章第 344A 條將其名稱從登記冊上註銷。

該註銷申請預計不會對本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合有形資產淨值及每股盈利產生任何重大影響。

概無本公司董事或控股股東於上述事項中擁有任何直接或間接權益。

管理層討論及分析

行業概覽

回顧二零二一年，為求於抗擊新型冠狀病毒（「**COVID-19**」）期間安全重啟活動，新加坡分階段實施阻斷（「**阻斷**」）後措施及限制，惟當地土木工程公用事業市場仍然備受挑戰。據新加坡貿易及工業部（「**貿易及工業部**」）於二零二一年八月十一日所公佈，新加坡二零二一年國內生產總值增長預測由「4.0%至6.0%」至「6.0%至7.0%」。於二零二一年第二季度，新加坡經濟按年增長14.7%，較上一季度增長1.5%有所加快。此強勁增長主要歸因於去年同期基數較低，國內生產總值當時受二零二零年四月七日至二零二零年六月一日期間實施阻斷措施影響而下跌13.3%，加上COVID-19疫情導致外部需求急劇下降。按絕對值計算，國內生產總值仍較二零一九年第二季度疫情前水平低0.6%。

業務回顧及前景

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務（若干合營企業者除外）位於新加坡，而我們的經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜（包括ISP工程及OSP工程）及下水道的合約工程（通過運用如明挖或非開挖法等方法）；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助及其他支援服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

本集團預計二零二一年建築業的營商環境仍然充滿挑戰。儘管本集團收益由截至二零二零年六月三十日止六個月約23.2百萬新元增長約91.7%至截至二零二一年六月三十日止六個月約44.4百萬新元，且建築需求前景有望較去年略為改善，惟預料建築業將繼續受到人力部署困難以及遵守預防性限制措施（如外籍員工的入境許可、定期拭子測試、交錯休假、安全住宿及運輸安排）導致成本及時間資源增加的限制。新加坡及海外實施的邊境管制措施亦擾亂材料及設備供應鏈，而針對來自高風險國家的外籍員工所實施的額外入境檢疫及行動管制則導致人力短缺。

儘管環境充滿挑戰，本集團業務策略於二零二一年維持不變。本集團將會持續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競標公營部門及私營部門項目。本集團繼續優先考慮節約現金及成本控制，並會於COVID-19期間物色業務機會時審慎行事。

進行中項目

於二零二一年六月三十日，本集團有二十個(截至二零二零年六月三十日止六個月：二十六個)進行中項目，包括十七個正在進行的電力電纜安裝項目、兩個電訊電纜安裝項目及一個正在進行的電纜安裝項目，總合約金額約為324.7百萬新元，其中約129.6百萬新元直至二零二一年六月三十日已確認為收益。餘額將根據相關完成階段確認為收益。

財務回顧

以下為截至二零二一年六月三十日止六個月相較截至二零二零年六月三十日止六個月的財務回顧。

收益

下表載列本集團分別於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
合約工程所得收益		
一 電力	39,270	20,018
一 電訊	1,075	718
小計	40,345	20,736
道路銑刨及重鋪服務	3,294	1,901
輔助支援及其他服務	329	363
銷售貨品及研磨廢料	477	188
總計	44,445	23,188

管理層討論及分析

收益由截至二零二零年六月三十日止六個月約23.2百萬新元增加約21.2百萬新元至截至二零二一年六月三十日止六個月約44.4百萬新元，相當於增加約91.7%。該增加乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益增加約19.6百萬新元，乃以下各項的綜合影響(a)新加坡政府於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日期間實施一系列更為嚴格的安全距離措施，本集團營運於二零二零年同期中斷，而於截至二零二一年六月三十日止六個月，建築活動於嚴格措施及限制下恢復；(b)電力電纜安裝項目收益增加約19.3百萬新元，主要由於截至二零二一年六月三十日止六個月確認收益的項目較截至二零二零年六月三十日止六個月取得實質性進展；及(c)電訊電纜安裝項目的收益增加約0.3百萬新元，原因為截至二零二一年六月三十日止六個月確認收益的一個項目較截至二零二零年六月三十日止六個月取得實質性進展；
- (ii) 上文(i)(a)所闡述因素帶動道路銑刨及重鋪服務的收益增加約1.4百萬新元；及
- (iii) 銷售貨品及研磨廢料的收益增加約0.3百萬新元。

銷售成本

銷售成本由截至二零二零年六月三十日止六個月約22.0百萬新元增加約16.5百萬新元至截至二零二一年六月三十日止六個月約38.5百萬新元，相當於增加約75.1%，主要由於上文所述收益增加所致。銷售成本增長比例低於收益增幅，主要因為(a)本集團於阻斷期間須向直接勞工支付工資；及(b)截至二零二零年六月三十日止六個月本集團於恢復經營活動之前為員工採取及實施額外安全及受控重啟措施並因而產生額外成本。

毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零二零年六月三十日止六個月約1.2百萬新元增加約4.8百萬新元至截至二零二一年六月三十日止六個月約6.0百萬新元，而本集團毛利率由截至二零二零年六月三十日止六個月約5.3%上升至截至二零二一年六月三十日止六個月約13.5%。毛利及毛利率上升，主要歸因於上述各項原因及上文所載銷售成本增長比例較低，帶動本集團收益有所增加。

其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由截至二零二零年六月三十日止六個月約1.6百萬新元減少約0.6百萬新元至截至二零二一年六月三十日止六個月約1.0百萬新元，主要歸因於從新加坡政府獲得的外籍工人徵稅回扣及就業支持計劃補助減少。

行政開支

行政開支由截至二零二零年六月三十日止六個月約6.3百萬新元減少約1.8百萬新元至截至二零二一年六月三十日止六個月約4.5百萬新元，主要由於(a)截至二零二零年六月三十日止六個月所產生的一次性上市開支減少約1.0百萬新元；及(b)僱員福利成本減少約0.3百萬新元。

財務收入

財務收入主要指銀行存款及定期存款的利息收入，於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月分別維持於約5,000新元及4,000新元的相對穩定水平。

財務成本

財務成本主要指與銀行及其他借款有關的利息開支、租賃負債及恢復成本折現轉回，截至二零二一年六月三十日止六個月較截至二零二零年六月三十日止六個月增加約5,000新元，歸因於銀行及其他借款由二零二零年十二月三十一日約34.3百萬新元增至二零二一年六月三十日約42.0百萬新元。

所得稅開支

截至二零二一年六月三十日止六個月，所得稅開支較截至二零二零年六月三十日止六個月減少約22,000新元。此乃由於(a)截至二零二一年六月三十日止六個月的所得稅開支增加約20,000新元，與應課稅溢利增幅一致；及(b)遞延稅項減少約42,000新元的綜合影響所致。

期間溢利

鑒於上述，本集團截至二零二一年六月三十日止六個月錄得純利約1.2百萬新元，而截至二零二零年六月三十日止六個月則錄得虧損淨額約4.9百萬新元，即增加約6.1百萬新元。

流動資金及資本資源

本公司股份於二零二零年三月十二日成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。

我們的流動資金需求主要歸因於我們業務營運的營運資金。我們的主要流動資金來源包括現金及現金等價物、經營活動產生的現金、股份發售所得款項淨額及借款。

於二零二一年六月三十日，本集團保持穩健的流動資金狀況，流動資產結餘淨值以及現金及現金等價物分別約為22.9百萬新元(二零二零年十二月三十一日：28.8百萬新元)及約5.2百萬新元(二零二零年十二月三十一日：8.1百萬新元)。本集團的現金及現金等價物以新元、港元及美元計值。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以滿足我們的流動資金需求。

借款

於二零二一年六月三十日，本集團的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)為約47.3百萬新元(二零二零年十二月三十一日：35.8百萬新元)，均以新元列值。本集團之借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。

資本負債比率

資本負債比率乃按報告日期的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)除以總權益計算。

我們於二零二一年六月三十日的資本負債比率約為91.0%(二零二零年十二月三十一日：70.5%)。於二零二一年六月三十日，資本負債比率上升乃主要由於收購位於123 Pioneer Road Singapore 639596 on Lot 2440N of Mukim 7的物業已於二零二一年四月七日完成，令相關銀行及其他借款及租賃負債增加約11.5百萬新元所致。

債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按報告日期的債務淨額(即租賃負債與銀行及其他借款總額, 扣除現金及現金等價物以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

我們於二零二一年六月三十日的債務淨額對總資本比率約為44.3%(二零二零年十二月三十一日: 35.2%)。債務淨額對總資本比率上升乃主要由於銀行及其他借款及租賃負債增加所致。

資本開支

截至二零二一年六月三十日止六個月, 本集團產生資本開支約11.7百萬新元(截至二零二零年六月三十日止六個月: 1.3百萬新元), 主要用於購買物業、廠房及設備以及汽車。

或有事項

於二零二一年六月三十日, 本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約12.7百萬新元(二零二零年十二月三十一日: 13.9百萬新元)。

於二零二一年六月三十日, 本集團亦有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約1.7百萬新元(二零二零年十二月三十一日: 1.9百萬新元)。

資產負債表外安排及承擔

董事確認, 於本報告日期, 除上述或有事項外, 我們並無任何資產負債表外安排或承擔。

資產抵押

於二零二一年六月三十日, 本集團的投資物業約0.4百萬新元(二零二零年十二月三十一日: 0.4百萬新元)、物業約17.5百萬新元(二零二零年十二月三十一日: 8.8百萬新元)及銀行存款約0.8百萬新元(二零二零年十二月三十一日: 0.2百萬新元)已抵押以獲得銀行借款。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告及本公司日期為二零二零年二月二十五日的招股章程(「招股章程」)所披露者外, 於本報告日期, 本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。

重大投資、收購及出售

截至二零二一年六月三十日止六個月, 本集團並無進行任何重大投資、收購或出售。

金融工具

我們的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項(不包括預付款項)、現金及現金等價物、已抵押銀行存款、銀行及其他借款、租賃負債、貿易應付款項及應付保留金以及其他應付款項(不包括非金融負債)。管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，因此本集團於二零二一年六月三十日保留部分以港元計值的股份發售的上市所得款項約0.6百萬港元，該款項面臨外幣風險。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，我們有564名(二零二零年十二月三十一日：609名)直接受我們僱傭並在新加坡總部工作的全職僱員。截至二零二一年六月三十日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為11.6百萬新元(截至二零二零年六月三十日止六個月：9.5百萬新元)。

我們為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，我們會根據僱員的資格、職位及資歷來考慮其薪金。本公司有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成我們決定加薪、花紅及晉升的基礎。

本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。本公司已於二零二零年二月十八日有條件採納購股權計劃，作為對本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、主要股東、分銷商、承包商、供應商、代理商、客戶、業務合作夥伴或服務提供商促成本集團業務成功的額外獎勵。自採納購股權計劃當日起至二零二一年六月三十日止，概無根據該計劃授出任何購股權。

報告期後事項

於二零二一年八月三日，一直未經營業務亦未投入營運的本公司全資不活躍附屬公司Wee Guan Logistics Pte Ltd已向會計與企業管理局遞交申請，要求根據公司法第50章第344A條將其名稱從登記冊上註銷。

該註銷申請預計不會對本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合有形資產淨值及每股盈利產生任何重大影響。

概無本公司董事或控股股東於上述事項中擁有任何直接或間接權益。

股份發售所得款項用途

扣除包銷佣金及所有相關開支後，股份發售所得款項淨額約為71.0百萬港元（相等於約12.8百萬新元）。自上市日期起至二零二一年六月三十日期間，股份發售所得款項淨額的動用情況分析如下：

	股份發售 所得款項淨額 千新元	上市日期至 二零二一年 六月三十日 止所得款項 淨額的實際 使用金額 千新元	於二零二一年 六月三十日的 未動用結餘 千新元
鞏固我們的財務狀況	10,082	10,082	-
招聘員工	2,712	2,074	638
總計	12,794	12,156	638

於截至二零二一年六月三十日止六個月，所得款項全部根據招股章程及本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報先前所披露的意向動用，而餘下所得款項淨額預計將於二零二一年十二月三十一日前按計劃動用。於二零二一年六月三十日，未動用的所得款項全部存於新加坡及香港的持牌銀行。

中期股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

宣派及派付未來股息視乎董事會經考慮多項因素後作出的決定，包括但不限於我們的經營及財務表現、盈利能力、業務發展、前景、資本需求及經濟前景，同時受任何適用法律所規限。過往股息派付情況不可作為未來股息趨勢的指標。我們並無任何預定股息派付比率。

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相關法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7與8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的任何權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行之證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司股份的好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的百分比
伍天送先生（附註）	受控法團權益	798,000,000	75%
伍泐華先生（附註）	受控法團權益	798,000,000	75%

附註：本公司每股0.01港元的798,000,000股股份（「股份」）由WG INTERNATIONAL (BVI) LIMITED（「WGI (BVI)」）持有，該公司由伍天送先生（「伍天送先生」）、伍泐華先生（「伍泐華先生」）、伍泐達先生（「伍泐達先生」）、伍美玲女士（「伍美玲女士」）及蔡桂林先生（「蔡桂林先生」）分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。根據於二零一九年七月二十三日訂立的一致行動人士確認契據，伍天送先生、伍泐華先生、伍泐達先生、伍美玲女士及蔡桂林先生成為一致行動人士及根據證券及期貨條例，彼等被視為於WGI (BVI)所持股份中擁有權益。

(b) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	佔相聯法團	
			所持股份數目	權益的百分比
伍天送先生(附註)	WGI (BVI)	實益擁有人	16,500	33%
伍泐華先生(附註)	WGI (BVI)	實益擁有人	14,000	28%

附註：本公司由WGI (BVI)擁有75%權益。WGI (BVI)由伍天送先生、伍泐華先生、伍泐述先生、伍美玲女士及蔡桂林先生分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相關法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7與8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的任何權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則之標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所的權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條已登記於本公司備存的登記冊內的權益或淡倉如下：

於股份的好倉

股東名稱／姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的百分比
WGI (BVI) (附註1)	實益擁有人	798,000,000	75%
伍天送先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
伍泐華先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
伍泐速先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
伍美玲女士(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
蔡桂林先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
彭及妹女士(附註2)	配偶權益	798,000,000	75%
彭美蘭女士(附註3)	配偶權益	798,000,000	75%
陳倬潤女士(附註4)	配偶權益	798,000,000	75%
曾雪明先生(附註5)	配偶權益	798,000,000	75%

附註：

1. 798,000,000股股份由WGI (BVI)持有，該公司由伍天送先生、伍泐華先生、伍泐速先生、伍美玲女士及蔡桂林先生分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。根據於二零一九年七月二十三日訂立的一致行動人士確認契據，伍天送先生、伍泐華先生、伍泐速先生、伍美玲女士及蔡桂林先生成為一致行動人士及根據證券及期貨條例，彼等被視為於WGI (BVI)所持股份中擁有權益。
2. 彭及妹女士為伍天送先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，彭及妹女士被視為或被當作於伍天送先生持有權益的所有股份中擁有權益。
3. 彭美蘭女士為伍泐華先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，彭美蘭女士被視為或被當作於伍泐華先生持有權益的所有股份中擁有權益。
4. 陳倬潤女士為伍泐速先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，陳倬潤女士被視為或被當作於伍泐速先生持有權益的所有股份中擁有權益。
5. 曾雪明先生為伍美玲女士的配偶。因此，根據證券及期貨條例，曾雪明先生被視為或被當作於伍美玲女士持有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無任何人士曾知會本公司其於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條已列入本公司備存的登記冊內之權益或淡倉。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為其本身有關董事證券交易的行為守則（「證券交易守則」）。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認截至二零二一年六月三十日止六個月，一直遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣證券須遵守的程序、規則及要求。

企業管治

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司遵守上市規則附錄14企業管治守則（「企業管治守則」）所載守則條文。

本公司定期審閱其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

購股權計劃

本公司股東於二零二零年二月十八日批准及有條件採納購股權計劃(「購股權計劃」)，以令本公司就合資格參與者對本集團作出的貢獻向彼等授出購股權作為獎勵及嘉許。購股權計劃於二零二零年三月十二日生效。自當時起及截至本報告日期，購股權計劃項下並無任何購股權獲授出、行使、失效或註銷。

董事購買股份或債權證之權利

除本報告「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」及「購股權計劃」各段所披露者外，截至二零二一年六月三十日止六個月期間任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，致使董事可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲取利益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審計委員會

本公司審計委員會已審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審計中期業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與本公司管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表)，而本公司審計委員會並無異議。

承董事會命
偉源控股有限公司
主席兼執行董事
伍天送

新加坡，二零二一年八月二十五日