

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SKYWORTH

SKYWORTH GROUP LIMITED

創維集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00751)

須予披露交易 有關於江蘇省南京市收購土地

收購土地

董事會欣然宣佈，於 2021 年 9 月 26 日，本公司透過中國附屬公司於競拍中競買成功，以人民幣 559 百萬元之代價收購土地（不包括適用的應納稅額）。本公司擬將該地塊發展成為住宅樓宇，以供出售。

上市規則之涵義

由於上市規則第 14.07 條所載有關收購土地之應付代價之一項或多項適用百分比率超過 5% 但均少於 25%，按照上市規則第 14 章，收購土地構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則項下之申報及公告規定。

收購土地

董事會欣然宣佈，於 2021 年 9 月 26 日，本公司透過中國附屬公司於競拍中競買成功，以人民幣 559 百萬元之代價收購土地（不包括適用的應納稅額）。該地塊的土地使用權轉讓將按照賣方規定的相關程序進行。

本公司擬根據賣方規定的土地規劃和開發要求，將該地塊（單獨或與不屬公司關連人士的獨立第三方合作）發展成為住宅樓宇，以供出售。於本公告日期，本公司並未就該地塊之發展產生任何資本負擔。

收購土地之若干主要條款之概要載列如下：

競拍日期：	2021年9月26日
該地塊之出讓方：	南京市規劃和自然資源局溧水分局
該地塊之位置：	中國南京市溧水區永陽街道青年路以北、鐘靈北路以西 (地塊編號：NO.溧水 2021G18)
土地面積：	約 42,540 平方米
土地使用權之年期：	70 年
土地用途：	二類居住用地 (R2)
代價：	人民幣 559 百萬元加上作為收購土地的部分應支付的契稅，估計總計約為人民幣 575.77 百萬元

代價及付款

該收購土地之總代價約為人民幣 575.77 百萬元 (包括應支付的契稅)，其中約人民幣 279.5 百萬元將於成功收購土地當日起計一個月內繳付，及餘額將於成功收購土地當日起計三個月內繳清 (視乎出讓合同中規定的條款)。收購土地之資金將通過本集團之內部資源撥付。中國附屬公司將在付清收購土地之代價後申請相關土地使用權登記。

該代價金額乃中國附屬公司在競拍中得出之最終競買金額。經考慮該地塊之位置及潛在發展前景，董事認為代價屬公平及合理。

有關賣方之資料

南京市規劃和自然資源局溧水分局是一個由中國政府設立之政府機構，負責 (其中包括) 執行有關自然資源 (包括土地) 管理及國有土地規劃之國家政策。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人乃獨立於本公司及其關連人士之獨立第三方。

收購土地之原因及裨益

本公司乃一間投資控股公司。本集團主要從事生產及銷售智能電視系統、家庭接入設備、智能電器、互聯網增值服務，物業發展及持有物業。收購土地為本集團一直致力於營運房地產開發業務的一部分，是本集團核心業務之一。

經考慮（其中包括）該地塊之位置及根據賣方所規定的規劃要求之潛在發展前景，董事認為收購土地符合本公司及其股東之整體利益，且其條款乃按一般商業條款訂立並屬公平合理。

上市規則之涵義

由於上市規則第 14.07 條所載有關收購土地之競買金額之一項或多項適用百分比率超過 5%但均少於 25%，按照上市規則第 14 章，收購土地構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則項下之申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「競拍」	指	賣方於 2021 年 9 月 26 日就出售該地塊之土地使用權而舉行之競拍；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	創維集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：00751）；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「該地塊」	指	位於中國南京市溧水區永陽街道青年路以北、鐘靈北路以西（地塊編號：NO.溧水 2021G18），土地面積約為 42,540 平方米；
「收購土地」	指	中國附屬公司或其代名人建議收購該地塊之土地使用權；

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「中國」	指	中華人民共和國；
「中國附屬公司」	指	南京維泓置業有限公司，一間於中國註冊成立之公司，為本公司之間接全資中國附屬公司；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「平方米」	指	平方米；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「出讓合同」	指	中國附屬公司與賣方將就收購土地訂立的土地使用權出讓合同；
「賣方」	指	南京市規劃和自然資源局溧水分局；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
創維集團有限公司
 董事會主席
賴偉德

香港，2021年9月26日

於本公告日期，本公司董事會成員包括董事會主席賴偉德先生；執行董事兼行政總裁劉棠枝先生；執行董事林衛平女士、施馳先生、林勁先生及林成財先生；以及獨立非執行董事李偉斌先生、張英潮先生及洪嘉禧先生。