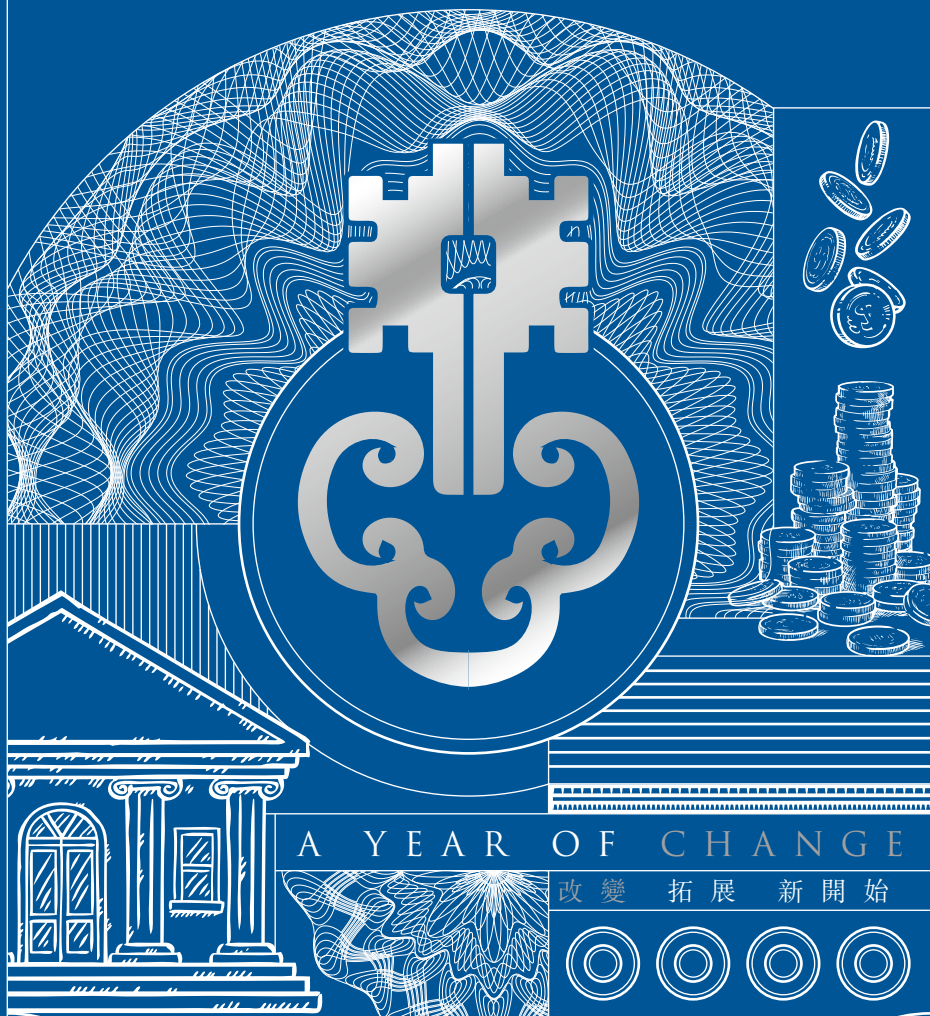




CITYCHAMP
WATCH & JEWELLERY GROUP LIMITED
冠城鐘錶珠寶集團有限公司

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號: 256



A YEAR OF CHANGE

改變 拓展 新開始

Interim Report 中期報告 2021

董事會

執行董事

韓國龍銅紫荊星章(主席)

商建光(行政總裁)

石 濤

林代文

畢 波

薛黎曦

韓孝煌

Teguh HALIM

獨立非執行董事

鄭俊偉

張 斌

甘承倬

李子卿

審核委員會

甘承倬(委員會主席)

鄭俊偉

張 斌

李子卿

薪酬委員會

甘承倬(委員會主席)

韓國龍

商建光

鄭俊偉

張 斌

李子卿

提名委員會

韓國龍(委員會主席)

商建光

鄭俊偉

張 斌

甘承倬

李子卿

風險管理委員會

薛黎曦(委員會主席)

石 濤

林代文

畢 波

財務總監兼公司秘書

方志華

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

主要往來銀行

恒生銀行有限公司

中國銀行(香港)有限公司

中信銀行(國際)有限公司

興業銀行股份有限公司香港分行

澳門國際銀行

交通銀行股份有限公司香港分行

韓國產業銀行青島分行

香港股份過戶登記分處

卓佳秘書商務有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

註冊辦事處

P.O. Box 309

Ugland House

Grand Cayman, KY1-1104

Cayman Islands

主要辦事處

香港

九龍柯士甸道西1號

環球貿易廣場

19樓1902-04室

網站

www.irasia.com/listco/hk/citychamp

www.citychampwj.com

管理層討論及分析

我們之策略

本集團從長遠角度制定企業策略。我們將資金及人員投放於充滿機遇之領域，以創造超逾資金成本之長遠回報，並投資現有及新增業務。我們擬持續成為一間擁有不同業務、並具備可持續長遠發展能力之綜合性企業。

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	
總收入	994,585	796,114	24.9
經營開支	626,975	588,578	6.5
非銀行及金融業務產生之毛利	460,459	306,976	50.0
銀行及金融業務產生之毛利	169,796	199,111	-14.7
稅息折舊及攤銷前利潤(EBITDA)	89,839	30,566	193.9
除稅前虧損	(6,230)	(86,094)	-92.8
除稅後虧損淨額	(27,521)	(92,475)	-70.2
本期間本公司擁有人應佔每股虧損			
— 基本	(0.63港仙)	(2.32港仙)	-72.8
— 攤薄	(0.63港仙)	(2.32港仙)	-72.8

	二零二一年	二零二零年	變動 %
	六月三十日 千港元	十二月三十一日 千港元	
總資產	22,181,605	21,385,195	3.7
總負債	17,648,617	16,648,968	6.0
權益總額	4,532,988	4,736,227	-4.3

經營業績

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團錄得總收入約994,585,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：796,114,000港元)，較去年同期增加198,471,000港元或24.9%。

截至二零二一年六月三十日止六個月，經營開支(包括銷售及分銷費用以及行政費用)約為626,975,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：588,578,000港元)，較去年同期增加38,397,000港元或6.5%。

經營業績(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月，非銀行及金融業務產生之毛利約為460,459,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：306,976,000港元)，較去年同期增加153,483,000港元或50.0%。

截至二零二一年六月三十日止六個月，銀行及金融業務產生之毛利約為169,796,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：199,111,000港元)，較去年同期減少29,315,000港元或14.7%。

截至二零二一年六月三十日止六個月，稅息折舊及攤銷前利潤(EBITDA)約為89,839,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：30,566,000港元)，較去年同期增加59,273,000港元或193.9%。

截至二零二一年六月三十日止六個月，除稅後虧損淨額約為27,521,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：虧損淨額92,475,000港元)，較去年同期減少64,954,000港元或70.2%。

業績表現

儘管環境存在挑戰，我們已就各主要分部的情況制定多項對策。本集團由三個主要分部組成：鐘錶及時計產品業務、銀行及金融業務以及各類投資業務。

- I. 鐘錶及時計產品業務
 - I.A 一本地自有品牌
 - I.B 一國外自有品牌
 - I.C 一非自有品牌
 - I.D 一其他

- II. 銀行及金融業務
 - II.A 一富地銀行股份有限公司
 - II.B 一信亨金融控股(香港)有限公司

- III. 各類投資業務
 - III.A 一上市股本投資
 - III.B 一物業投資
 - III.C 一其他可流通證券

業績表現(續)

I.A 本地自有品牌

珠海羅西尼錶業有限公司

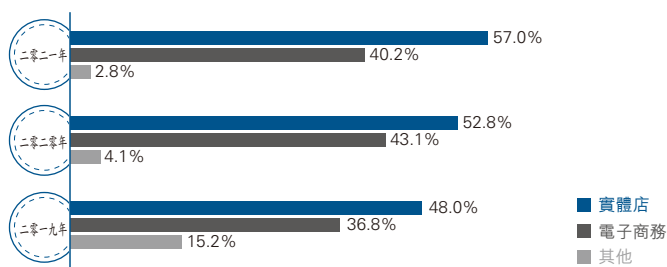
截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團擁有91%權益之附屬公司珠海羅西尼錶業有限公司(「羅西尼」)錄得收入340,858,000港元，較去年同期268,065,000港元增加72,793,000港元或27.2%。回顧期內本公司擁有人應佔除稅後溢利淨額為58,999,000港元，較去年同期之27,350,000港元增加31,649,000港元或115.7%。

自二零二零年開始爆發的新冠病毒疫情令中國內地實體店業務面臨的挑戰加劇。為應對這一艱難時期，羅西尼實施多元化的銷售模式及靈活的政策，通過瞬速對市場進行應對，以改善銷售表現及爭取正面的業務成果。

二零二一年上半年，儘管中國內地新冠病毒疫情不再大範圍傳播，惟實體店顧客數量仍然有限。然而，為減少新冠病毒疫情的影響，羅西尼繼續貫徹實施按省市、地區、分部施策的靈活政策、加強對應收賬款的管控、以及鼓勵門店進駐三四線城市購物中心等等，一系列的措施最終令收入較去年同期增長約27.2%。

按不同銷售類別劃分佔羅西尼總收入之比重

截至六月三十日止六個月



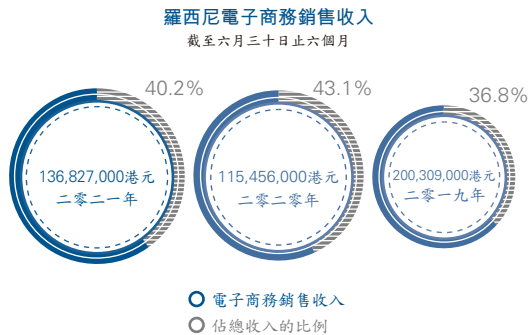
業績表現(續)

I.A 本地自有品牌(續)

珠海羅西尼錶業有限公司(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月，電子商務銷售額由去年同期115,456,000港元增加約18.5%至136,827,000港元。作為增加收入的策略之一，羅西尼加大力度發展電子商務，成效顯著。

具體而言，羅西尼於領先的電子商務平台(包括淘寶、天貓、京東及拼多多)開設網上經銷店，以擴充其線上銷售的據點，佔據更大的市場份額。此外，關鍵意見領袖(KOL)興起，他們通過社交直播應用程式傳播觀點，對中國消費者尤其是年輕一代的消費意向產生影響。羅西尼的電子商務團隊把握時下趨勢，大力發展電子商務直播；同時積極探索流行社交平台(包括小紅書、快手和抖音)的新機遇，以提高品牌知名度。



新冠病毒疫情持續，不斷為旅遊業帶來負面影響，羅西尼的工業旅遊業務亦因此不可避免地受影響。隨著中國內地自二零二零年底以來新冠病毒疫情得到相對控制，國內本土旅遊業得以緩慢復甦。截至二零二一年六月三十日止六個月，遊客人數約為30,000人(截至二零二零年六月三十日止六個月：10,000人)。收入約為2,343,000港元，較去年同期增加約20%。

業績表現(續)

I.A 本地自有品牌(續)

依波精品集團

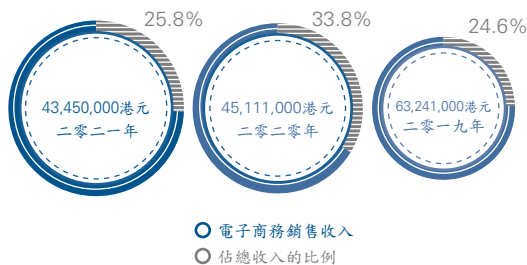
依波精品集團包括依波系列品牌有限公司、依波精品(深圳)有限公司(「依波精品」)及其附屬公司(「依波精品集團」)。

截至二零二一年六月三十日止六個月，依波精品集團之收入為168,447,000港元，較去年同期之133,564,000港元增加34,883,000港元或26.1%。截至二零二一年六月三十日止六個月，除稅後溢利淨額為4,306,000港元，而去年同期則為虧損16,498,000港元。

二零二一年新冠病毒疫情反彈為中國內地整體經濟持續帶來負面影響，人們對消費特別是而非必需品的消費保持審慎，導致鐘錶需求整體下降。此外，來自智能鐘錶的競爭亦對傳統鐘錶銷售帶來巨大壓力。儘管營商環境仍然充滿挑戰，依波精品於二零二一年上半年仍取得若干積極進展。實體店收入較去年同期增加約30%。收入增長主要歸因於成功的品牌建設戰略。通過利用中國內地各類電視頻道及微信、抖音等熱門社交平台，以及組織各種節日促銷活動等，不同形式的創意推廣增強了依波精品在市場中的知名度，從而取得了較好的業績。

依波精品電子商務銷售收入

截至六月三十日止六個月



另一方面，電子商務收入較去年同期略微減少3.7%。儘管部分電商平台收入大幅提升，但由於在天貓、京東、唯品會等領先線上平台上的收入有所下降，抵銷了整體表現，導致電子商務增長受限。

業績表現(續)

I.A 本地自有品牌(續)

依波精品集團(續)

為進一步提升依波精品的競爭力，研發團隊在智能鐘錶的開發上投入大量精力。其目標是生產自身全新的智能鐘錶系列，進軍具有巨大增長潛力的智能鐘錶市場。由於新冠病毒疫情的發展在短期內仍難以預測，依波精品將繼續嚴格控制員工的生產力及工作效率，以最大限度地減少資源浪費。

數碼經濟快速增長，不斷改變消費者行為，其中以追求個性及多樣性的青少年群體尤甚。羅西尼及依波精品集團正積極推行策略以加強電子商務。相信電子商務銷售佔兩間公司之收入比重將會增加，並提升溢利的貢獻。

I.B 國外自有品牌



依波路控股有限公司

於二零二一年六月三十日，本集團擁有依波路控股有限公司(「依波路」)，連同其附屬公司統稱「依波路集團」64.08%股權。截至二零二一年六月三十日止六個月，依波路集團錄得收入及除稅後虧損淨額分別為77,047,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：36,627,000港元)及11,720,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：7,839,000港元)。

中國內地仍然為依波路集團之主要市場。截至二零二一年六月三十日止六個月，來自中國內地的收入約為75,111,000港元，佔總收入約97.5%。

依波路集團之廣泛分銷網絡覆蓋中國內地、香港、澳門、東南亞國家、歐洲、美國之零售市場。於二零二一年六月三十日，依波路集團擁有808個銷售點，其中694個銷售點位於中國內地、100個銷售點位於香港、澳門及東南亞國家以及14個銷售點位於歐洲、美國及印度。

業績表現(續)

I.B 國外自有品牌(續)

依波路控股有限公司(續)

二零二一年上半年，香港、澳門及東南亞國家的銷售表現仍受到新冠病毒疫情的嚴重影響。為增加收入，依波路集團繼續加強在中國內地的電子商務銷售，推出電商專攻款，並拓展特殊分銷渠道，如在海南自貿區開設的免稅店及團客場業務。此外，隨著中國內地新冠病毒疫情逐漸緩解，感染人數持續下降，加上出行限制導致國內消費增加，二零二一年上半年收入表現滿意，較去年同比增長近一倍。

為降低新冠病毒疫情對收入的影響，依波路集團採取諸如優化鐘錶價格結構、適當下調價格等不同策略，爭取不同價位瑞士鐘錶的市場份額。同時，依波路集團亦通過調整供應鏈及降低成本以提高客戶利潤率。

依波路集團將推出與新品牌代言人相關的一系列營銷活動，爭取在中國內地進行線上線下銷售，並繼續與香港、澳門及海外國家的經銷商保持良好的關係，為出行限制解除後的預期復甦作準備。

其他國外自有品牌

整體而言，截至二零二一年六月三十日止期間，崑崙、綺年華及The Dreyfuss Group Limited(「帝福時集團」)合共錄得之收入及除稅後虧損淨額分別為93,970,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：67,190,000港元)及30,095,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：51,746,000港元)。

包括瑞士鐘錶市場在內的所有市場仍然受到新冠病毒疫情的影響，全球閉店潮及國際旅遊中斷對「瑞士製造」鐘錶行業造成沉重打擊。為盡量降低疫情的影響，崑崙通過重新審視所有合同並與所有供應商進行磋商，以及精減不必要的工作程序，大幅削減開支。此外，去年年初披露的營銷策略獲得了市場、零售商、客戶及其他利益相關者的積極反饋。Golden Bridge的首批原型已在二零二一年「鐘錶與奇跡展」(Watches & Wonders)期間推出。該系列對顧客、零售商極具吸引力，彼等明確表示接受該產品系列，若干型號在正式生產之前便已售罄。崑崙亦計劃於二零二一年下半年專注於中國市場，透過開發新分銷渠道及於國內舉辦銷售活動，以助改善其財務業績。

業績表現(續)

I.B 國外自有品牌(續)

其他國外自有品牌(續)

綺年華最強勁的市場仍然是歐洲，其對亞洲的興趣日益增長，尤其是中國內地市場，已成為瑞士鐘錶業最重要的出口市場。美國國內市場趨向於在線銷售。於二零二一年上半年，綺年華主要集中清理存貨，使綺年華實現可持續的正現金流。整體而言，綺年華已控制所有經營開支以彌補收入的減少。

綺年華機芯公司業務活動及收入亦受到新冠病毒疫情影響。於二零二一年上半年，由於二零二零年十二月中旬至二零二一年四月中旬期間，瑞士實施了短暫的地區封鎖措施，令綺年華機芯公司的生產及銷售均受到限制。鑑此，來自機芯及部件的收入相應減少。為克服生產水平低下的影響，綺年華機芯公司以高於收入減少的比例削減大部分生產成本，與去年同期相比成功降低二零二一年上半年的虧損。

由於英國及全球經濟從新冠病毒疫情中緩慢復甦，帝福時集團的業績有所改善，其收入與去年同期相比增長約48%。英國仍然是帝福時集團之單一最大市場，截至二零二一年六月三十日止六個月佔其總收入約78%。期內，帝福時集團與英國主要客戶緊密合作，通過定期在線會議建立牢固的關係，並以優惠價格提供優質鐘錶以提高盈利能力。帝福時集團亦繼續開發戰略性國際市場，尤其是中國內地市場，以減少對英國市場的依賴。二零二一年上半年，其附屬公司於中國內地的銷售額與去年同期相比增長77%。

此外，帝福時集團通過關注客戶需求以及向大型專業零售商推送獨家訂單，以爭取於在線業務中獲得更大份額。帝福時集團亦認識到社交媒體在影響年輕消費者的消費方面日益重要，並通過社交媒體積極制定營銷策略。通過支持英國電子商務行業的主要參與者並為彼等開發獨有產品系列，帝福時集團旨在利用電商市場進一步擴大其客戶群。

憑藉我們之競爭優勢及對客戶需求之深入了解，我們將重新部署資源以實現高效化及提升協同效應，並建基於已取得之成果創造長遠價值。

I.C 非自有品牌

現時，本集團持有四間分銷公司。整體而言，截至二零二一年六月三十日止期間，分銷公司錄得收入及除稅後溢利淨額分別為122,320,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：76,233,000港元)及1,733,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：除稅後虧損淨額1,628,000港元)。

業績表現(續)

I.D 其他

本集團其他非主要附屬公司亦從事其他非主要類別之鐘錶及時計產品業務，截至二零二一年六月三十日止期間合共錄得收入及除稅後虧損淨額分別為15,377,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：11,268,000港元)及12,359,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：9,566,000港元)。

II.A 富地銀行股份有限公司

截至二零二一年六月三十日止期間，富地銀行股份有限公司(「富地銀行」或「該銀行」)收入為168,213,000港元，較去年同期之195,194,000港元減少26,981,000港元或13.8%。截至二零二一年六月三十日止期間，本公司擁有人應佔除稅後溢利淨額為8,684,000港元，較去年同期之12,379,000港元減少3,695,000港元或29.8%。

整體而言，利息收入淨額大幅減少導致收入及除稅後溢利淨額減少。

利息及股息收入淨額由去年同期之74,211,000港元大幅減少27,743,000港元或37.4%至二零二一年上半年之46,468,000港元。低利率進一步縮小該銀行的淨利差，具體而言，美國聯邦儲備局近期為應對新冠病毒疫情影響及刺激美國經濟而減息，由於該銀行大部分資產以美元計值，故其收入嚴重受創。此外，瑞士法郎及歐元的負利率狀況持續，亦對該銀行造成不利影響。

受惠於管理資產有所增加，佣金及手續費收入淨額由去年同期之100,290,000港元輕微增加13.9%至二零二一年上半年的114,205,000港元。於二零二一年上半年重新平衡投資組合的願景亦促進了佣金及手續費收入淨額增加。

交易收入為7,540,000港元，較去年同期的20,693,000港元減少約13,153,000港元或63.6%。此乃主要由於交易組合中的基金清算導致估值負債調整11,138,000港元。

經營開支為147,765,000港元，較去年同期141,066,000港元略微增加6,699,000港元。雖然一般費用減少了約12%，惟有關額度因人力成本上升了3%而被抵銷。另外，由於該銀行最重要的營銷活動(即馬球錦標賽)因新冠病毒疫情而取消，計入經營開支的營銷成本大幅降低。

於二零二一年六月三十日，Wirecard AG票據的賬面值經修訂為1,453,000港元，以反映期末的現行市值。

業績表現(續)

II.A 富地銀行股份有限公司(續)

面對新冠病毒疫情的相關挑戰，該銀行於二零二一年前六個月錄得新資金流入淨額2.6億瑞士法郎，在管資產於二零二一年六月達到43億瑞士法郎。在管資產增加無疑是可持續盈利能力的有力指標。

總資產為16,065,826,000港元，較二零二零年十二月三十一日的15,051,728,000港元增加1,014,098,000港元。應收客戶款項由二零二零年十二月的2,463,225,000港元增加至二零二一年六月的2,625,106,000港元。有關增長乃由於抵押貸款組合及倫巴德式貸款逐步擴大。儘管總體利率趨勢及新冠病毒疫情造成的持續壓力，該兩個業務部門將為該銀行提供穩定的收入及利潤。

除在管資產及資產負債增長外，一系列技術和結構優化得以實施或推動。在此過程中，服務質素、表現及網絡安全得到持續提升。因此，該銀行經營穩步發展。

最新的電子銀行服務於二零二一年五月上線。經過設計改進，操作更加人性化。另外，銀行文件的數碼化正在取得進展，並容許進行快速及登記式的檔案存取。因此，內部流程可更快進行，甚至可通過在家辦公進行。這大幅提高了工作效率，並減少了客戶及有關部門查詢的回應時間。無論未來疫情如何發展，因為硬件及軟件都得到了充分升級，幾乎所有員工均可在家工作，確保所有銀行流程的運作均得到了最高水平的保證。

隨著該銀行的擴建，整個資訊網絡得到更新。最新技術的使用與中央配置及監控系統相結合，可高效、安全地管理網絡組件。

該銀行正不斷開發功能及程序，以識別潛在的反洗錢違規行為。於二零二一年上半年，進一步建立了識別及檢查典型反洗錢文件的程序，以進一步加強總體合規性。

於二零二一年上半年，投資諮詢團隊成功與客戶經理進行良好合作，並擴大與若干關鍵客戶的直接客戶聯繫。客戶經理及其客戶對投資諮詢團隊的服務及所取得的業績感到滿意。各種特殊組合策略(Asian Dragon、Eastern Eagle、ESG Panda、Lion Alternatives)備受歡迎，尤其是Asian Dragon策略。

業績表現(續)

II.A 富地銀行股份有限公司(續)

該銀行的擴建框架已於二零二零年底完成。目前施工團隊正在進行主要裝修工序，並將於二零二一年完成收尾工作。由於新冠病毒疫情持續造成的不利影響，正式開業儀式預計將於二零二二年初舉行。

Macro Lechthaler先生作為新董事會成員加入該銀行。這位47歲的瑞士本土國民自二零一六年以來一直是Schwyzer Kantonalbank董事會成員，同時擔任審核委員會主席並任職於風險委員會。憑藉其在銀行及審計方面的豐富經驗，彼將為董事會帶來寶貴的專業知識。

II.B 信亨金融控股(香港)有限公司

目前，本集團透過由本集團擁有60%權益的信亨金融控股(香港)有限公司(「信亨金融控股」)進行證券及資產管理業務。該公司包括信亨證券有限公司及香港水杉資產管理有限公司。

截至二零二一年六月三十日止期間，信亨金融控股分別錄得收入及本公司擁有人應佔除稅後虧損淨額1,583,000港元及1,245,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：分別3,917,000港元及除稅後溢利淨額3,475,000港元)。

信亨證券有限公司(「信亨證券」)

信亨證券有限公司(「信亨證券」)持有證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)許可之從事第1類(證券交易)受規管活動之牌照，主要從事證券經紀及孖展業務。除傳統經紀業務外，信亨證券積極尋求機會發展中資債券承銷業務。

於二零二一年上半年，信亨證券協助完成私募美元債券承銷項目，發行總額為1億美元。從二零一八年一月一日至二零二一年六月三十日，信亨證券成功承銷11個債券項目，累計金額約13億美元，成功提高了香港市場的知名度。

香港水杉資產管理有限公司(「水杉資產」)

香港水杉資產管理有限公司(「水杉資產」)持有證券及期貨條例許可之從事第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動之牌照，主要從事資產管理業務。

業績表現(續)

II.B 信亨金融控股(香港)有限公司(續)

香港水杉資產管理有限公司(「水杉資產」)(續)

水杉資產已推出兩項基金－環球機會基金(Global Opportunities Fund)及穩定增長基金(Stable Growth Fund)。環球機會基金主要投資於中國內地、香港及美國證券市場，其管理的資產由最初的1,024萬美元至二零二一年六月三十日的約1,358萬美元。穩定增長基金投資國內人民幣債券，於二零二一年六月三十日管理的資產約達623萬美元。

III.A 上市股本投資

冠城大通股份有限公司

於二零二一年六月三十日，本集團按公平值計入其他全面收入之金融資產為457,749,000港元。其中於冠城大通股份有限公司(「冠城大通」)權益股份之上市股本投資為122,779,000港元。冠城大通為一間於上海證券交易所上市之公司(股份代號：600067)，其從事房地產、漆包線、銀行及新能源業務。於二零二一年六月三十日，本集團擁有30,389,058股冠城大通股份，市價為每股人民幣3.36元(相當於每股4.04港元)，而公平值則為122,779,000港元。於二零二一年六月三十日，本集團所持股份佔冠城大通全部已發行股本2.04%。該公平值佔本集團總資產0.5%。

由於冠城大通之股價由二零二零年十二月三十一日之人民幣3.65元(相當於4.33港元)跌至二零二一年六月三十日之人民幣3.36元(相當於4.04港元)，故本集團截至二零二一年六月三十日止期間於冠城大通之投資產生計入其他全面收入之公平值變動虧損淨額為8,857,000港元。

鑒於其股息率及股價長遠升值潛力，本集團對此進行長期投資。冠城大通之土地儲備龐大，有利於若干業務分部之發展及盈利能力，故我們對冠城大通之未來前景抱持樂觀態度。

閩信集團有限公司

於閩信集團有限公司(「閩信」)(股份代號：222)之投資按公平值計入其他全面收入計量。本公司擬長期持有該投資。

閩信為一間從事金融服務、證券買賣、房地產開發、收費公路及生產業務之公司。於二零二一年六月三十日，於閩信之投資為334,970,000港元，即88,150,000股於二零二一年六月三十日之市價為每股3.8港元之股份。該投資的公平值佔本集團總資產1.5%。於二零二一年六月三十日，本公司所持股份佔閩信全部已發行股本14.76%。

業績表現(續)

III.A 上市股本投資(續)

閩信集團有限公司(續)

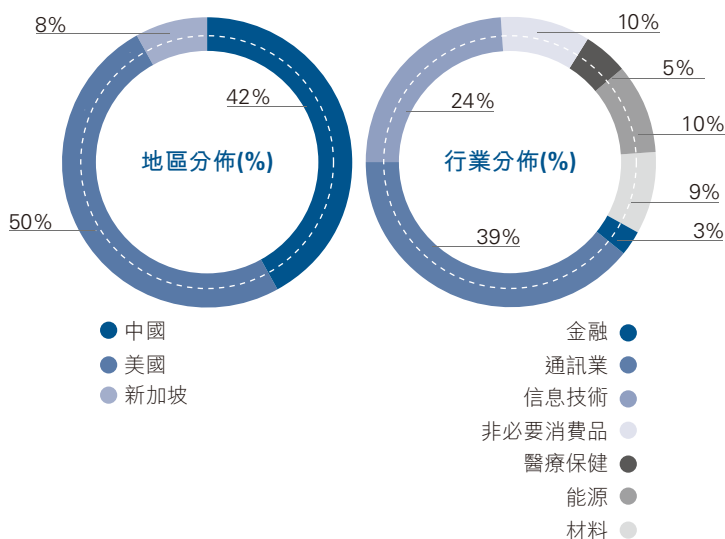
由於閩信之股價由二零二一年一月一日之3.78港元上升至二零二一年六月三十日之3.80港元，故本公司截至二零二一年六月三十日止期間於閩信之投資產生之公平值變動收益淨額為1,763,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：虧損淨額44,075,000港元)。截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司來自閩信之股息收入為8,815,000港元。

III.B 物業投資

本集團所擁有位於中國內地及香港之物業均已全部租出，為本集團帶來穩定的租金回報。期內，該等投資物業錄得的租金收入為6,770,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：4,056,000港元)。截至二零二一年六月三十日止六個月，物業投資業務的除稅後溢利淨額為6,196,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：3,175,000港元)。

III.C 其他可流通證券

本集團自二零一七年八月十五日起作為創辦投資者，投資512萬美元於「Metasequoia Investment Fund SPC—環球機會基金」(「該基金」)，以促進基金管理業務之建立。該基金初始資本為1,024萬美元，而基金其餘部分則獲其他投資者以512萬美元資本認購。截至二零二一年六月三十日，該基金總資產淨值為1,358萬美元，其中本集團佔247萬美元及其他投資者佔1,111萬美元。



業績表現(續)**總部及其他附屬公司**

截至二零二一年六月三十日止六個月，總部以及其他非主要附屬公司及／或非主要類別的業務產生之行政費用、財務費用及所得稅虧損為51,895,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：59,948,000港元)。

財務狀況**(1) 流動資金、財政資源及資本架構**

於二零二一年六月三十日，本集團之無抵押現金及銀行結餘約為7,317,405,000港元(二零二零年十二月三十一日：5,612,645,000港元)。按照借貸913,136,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,564,822,000港元)、應付一名股東款項12,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：12,000,000港元)、應付董事款項17,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：21,233,000港元)、應付一間關聯公司款項79,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：無)及股東權益4,273,064,000港元(二零二零年十二月三十一日：4,418,679,000港元)計算，本集團之資產負債比率(即借貸加應付一名股東款項加應付董事款項及應付一間關聯公司款項除以股東權益)為24%(二零二零年十二月三十一日：36%)。

於二零二一年六月三十日，本集團須於一年內償還之借貸金額為908,921,000港元，佔所有借貸之99.5%。

按貨幣、利率性質及期限劃分之借貸列表

貨幣	利率性質	期限於1年內 千港元	期限超過1年 千港元
瑞士法郎	浮動	-	4,215
港元	浮動	346,000	-
美元	浮動	562,921	-
		908,921	4,215

財務狀況(續)

(2) 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本公司之借貸主要以下列資產作抵押：

- (a) 本集團若干附屬公司提供的公司擔保；
- (b) 本集團若干附屬公司的股本權益；及
- (c) 本集團賬面值為318,947,000港元(二零二零年十二月三十一日：310,118,000港元)的土地及樓宇的法律押記。

(3) 資本承擔

於二零二一年六月三十日，投資於聯營公司冠城聯合國際有限公司以及一個物業項目的資本承擔合共約270,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：270,000,000港元)。

除上述者外，於二零二一年六月三十日，本集團概無其他重大資本承擔。

財務回顧

(1) 總資產

總資產由二零二零年十二月三十一日21,385,195,000港元增加至二零二一年六月三十日22,181,605,000港元。

現金及存款

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元	增加／(減少) 金額 千港元	%
現金及銀行結餘	173,214	303,644	(130,430)	(43.0)
代客戶持有之現金	54,003	110,985	(56,982)	(51.3)
中央銀行之活期存款	7,090,188	5,198,016	1,892,172	36.4

應收銀行款項

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元	增加／(減少) 金額 千港元	%
應收銀行日常款項	3,586,784	5,229,597	(1,642,813)	(31.4)
應收銀行其他申索	225,437	238,021	(12,584)	(5.2)
估值調整	(543)	(1,358)	815	60.0

財務回顧(續)

(2) 投資

於二零二一年六月三十日的投資包括(a)交易組合投資67,876,000港元；(b)衍生金融資產39,712,000港元；(c)按攤銷成本列賬之其他金融資產2,017,760,000港元；及(d)按公平值計入其他全面收入之其他金融資產457,749,000港元(「投資」)。

(a) 交易組合投資67,876,000港元

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
股本工具		
按市值於香港上市之股本工具	583	649
按市值於香港境外上市之股本工具	8,456	4,522
股本工具總額	9,039	5,171
債務工具		
金融機構之非上市債務工具	6,012	12,938
投資基金單位		
非上市投資基金單位	46,403	55,843
其他金融產品投資	6,422	6,358
交易組合投資總額	67,876	80,310

本集團目標為以交易組合投資形式維持一定流動資金水平以應付突如其來的資本開支。流動資金通常用於上市股票以產生短期回報。

於二零二一年六月三十日，本集團投資583,000港元於香港各類上市股票及投資8,456,000港元於中國內地及海外市場。

債務工具6,012,000港元為中國公司於中國內地的投資。

180萬瑞士法郎(相當於15,193,000港元)的交易資產為一項富地銀行投資於非上市投資基金的投資。富地銀行於二零一九年三月從專業對手方收購該筆交易資產。富地銀行股份有限公司之投資政策亦包括嚴格執行投資程序，而有關政策經投資委員會定期審閱。

其他金融產品投資包括永恆品牌有限公司(本集團的附屬公司)投資的金融產品投資6,422,000港元。

財務回顧(續)

(2) 投資(續)

(b) 衍生金融資產39,712,000港元

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
遠期及期權合約	39,712	29,224

衍生金融資產39,712,000港元包括由富地銀行進行之遠期及期權合約。

富地銀行為其客戶提供貨幣遠期及掉期等衍生工具產品。該等衍生工具持倉乃透過與外部人士訂立背對背交易進行管理以確保餘下風險處於可接受風險水平內。在交易業務中，交易對手普遍為最高評級銀行。富地銀行之目標並非透過推測遠期及期權合約之價格變動而獲利，而不投資於相關資產而獲利。

於二零二一年六月三十日，遠期合約39,712,000港元為富地銀行所訂立之外匯掉期。基於風險／回報考慮，客戶之部分外幣存款不再投資於銀行間市場，但會透過貨幣掉期兌換成瑞士法郎並存入瑞士國家銀行。貨幣掉期利息部分之收入超出瑞士國家銀行之負利息及銀行降低利息水平之開支。二零二一年上半年，富地銀行就外匯掉期錄得溢利21,369,000港元。

財務回顧(續)

(2) 投資(續)

(c) 按攤銷成本列賬之其他金融資產2,017,760,000港元

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
上市債務工具，按攤銷成本列賬		
由以下人士發行：		
政府及公營部門	643,256	84,447
金融機構	926,759	1,053,351
企業	447,745	312,088
	2,017,760	1,449,886

富地銀行投資於由政府及公營部門、金融機構以及企業發行之上市債務工具之金額為2,017,760,000港元。該投資組合由87項上市債務工具組成，該等工具之到期日、地理位置、分部及貨幣均有所不同，因而確保投資組合多元化。絕大部分上市債務工具均被視為中上等級工具，信貸風險較低。持至到期投資的平均剩餘年期為1.8年，而經修改組合年期僅為1.5%。單筆最大投資為由英國國庫券(5,100萬瑞士法郎)及ESM國庫券(1,400萬瑞士法郎)發行之債券。兩者均為獲授AA評級之發行人。本公司每月分析風險集中度並向高級管理層呈報。

於二零二一年六月三十日，較重要的上市債務工具載列如下：

發行人	利率性質	行業	到期日	價值 (千瑞士法郎)
招商銀行盧森堡分行	固定	金融機構	二零二二年六月十九日	5,500
荷蘭銀行	浮動	金融機構	二零二二年七月十九日	7,329
亞馬遜公司	固定	企業	二零二六年五月十二日	7,399
加拿大豐業銀行	浮動	金融機構	二零二二年十月五日	8,288
國際復興開發銀行	固定	金融機構	二零二四年三月十九日	9,760
ESM國庫券	零息	政府	二零二二年三月十日	14,335
英國國庫券	零息	政府	二零二一年八月九日	51,194
其他				136,145
總計				239,950
折合千港元				2,017,760

整體而言，按攤銷成本列賬之上市債務工具佔本集團總資產9.1%。

財務回顧(續)

(2) 投資(續)

(c) 按攤銷成本列賬之其他金融資產2,017,760,000港元(續)

於二零二零年十二月三十一日，富地銀行投資於由政府及公營部門、金融機構以及企業發行之上市債務工具之金額為1,449,886,000港元。該投資組合由79項上市債務工具組成，該等工具之到期日、地理位置、分部及貨幣均有所不同，因而確保投資組合多元化。絕大部分上市債務工具均被視為中上等級工具，信貸風險較低。持至到期投資的平均剩餘年期為2.3年。單筆最大投資為由歐洲投資銀行發行之債券(1,100萬瑞士法郎)，其次為國際復興開發銀行發行之債券(900萬瑞士法郎)。兩者均為獲授AAA評級之發行人。本公司每月分析風險集中度並向高級管理層呈報。

於二零二零年十二月三十一日，較重要的上市債務工具載列如下：

發行人	利率性質	行業	到期日	價值 (千瑞士法郎)
蒙特婁銀行	固定	金融機構	二零二三年十二月二十二日	5,000
招商銀行盧森堡分行	固定	金融機構	二零二二年六月十九日	5,407
荷蘭銀行	浮動	金融機構	二零二二年七月十九日	7,071
德意志銀行	浮動	金融機構	二零二二年五月十六日	7,566
加拿大豐業銀行	浮動	金融機構	二零二二年十月五日	8,166
國際復興開發銀行	固定	金融機構	二零二四年三月十九日	8,830
歐洲投資銀行	浮動	金融機構	二零二一年三月二十四日	10,608
其他				112,391
總計				165,039
折合千港元				1,449,886

財務回顧(續)

(2) 投資(續)

(d) 按公平值計入其他全面收入之其他金融資產457,749,000港元

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元
於香港上市之股本工具	334,970	333,207
於香港境外上市之股本工具	122,779	131,636
非上市股本投資	-	5,951
	457,749	470,794

上市股本工具122,779,000港元源自於冠城大通之投資及334,970,000港元源自於閩信之投資。有關冠城大通及閩信的投資詳情載於管理層討論及分析III.A分節。

(3) 總負債

總負債於二零二一年六月三十日為17,648,617,000港元，較二零二零年十二月三十一日之16,648,968,000港元有所增加，主要歸因於應付客戶款項增加所致。

應付客戶款項

	二零二一年 六月三十日 千港元	二零二零年 十二月三十一日 千港元	增加/(減少) 金額 千港元	%
應付客戶貴金屬款項	137,366	130,119	7,247	5.6
其他應付客戶款項(主要 為銀行存款)	14,936,879	13,835,358	1,101,521	8.0

財務回顧(續)

(4) 非銀行及金融業務之毛利

非銀行及金融業務之毛利為460,459,000港元，增加153,483,000港元或50.0%。

(5) 稅息折舊及攤銷前利潤(EBITDA)

稅息折舊及攤銷前利潤(EBITDA)為89,839,000港元，增加59,273,000港元或193.9%。

(6) 銷售及分銷費用

銷售及分銷費用總額為280,908,000港元，增加24,952,000港元或9.7%。

(7) 行政費用

行政費用總額為346,067,000港元，增加13,445,000港元或4.0%。

(8) 應佔聯營公司虧損／溢利

應佔本集團擁有25%權益之聯營公司俊光實業有限公司(「俊光」)之溢利為20,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：應佔虧損1,071,000港元)。俊光為中國內地領先OEM石英錶製造商之一。

(9) 非銀行業務之財務費用

非銀行業務之財務費用為39,000,000港元，減少7,825,000港元或16.7%，已包括銀行借貸，銀行透支及租賃負債的利息開支。

(10) 本公司擁有人應佔虧損淨額

本公司擁有人應佔虧損淨額為27,396,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔虧損淨額100,846,000港元)。

(11) 存貨

存貨為358,614,000港元，較二零二零年十二月三十一日之2,255,553,000港元減少84.1%。

(12) 報告期後事項

於本報告日期，本集團並無報告期後重大事項須予披露。

新冠病毒疫情對本集團的影響

新冠病毒疫情於二零一九年底首次出現，並持續在世界各地傳播至今。新冠病毒疫情給大多數行業的供需帶來巨大不利影響並進而影響到全球整體經濟。收入及財富的突然變化加上心理和情感的影響導致整體消費需求下降。由於社交距離措施、地區封鎖及出行限制、實體店或購物中心暫時性或永久性的關閉，令整體經濟進一步惡化。

為克服新冠病毒疫情的不利影響，鐘錶及時計產品業務採取多項補救措施，包括實施人員配置優化、運營成本控制、研究新銷售模式、開發電子商務及新零售策略等新分銷渠道、縮短生產時間以提高庫存周轉率等等。

從二零二零年底開始，隨著疫苗的研製及接種，全球新冠病毒疫情似乎逐漸受到控制。中國內地對新冠病毒疫情的控制相對令人滿意，經濟有顯著復甦的跡象。雖然其他國家的經濟復甦速度相對疲軟，全球經濟的中期性預測仍是相對樂觀的。

我們的鐘錶及時計產品業務於二零二一年上半年的業績有所改善便是有力的證據。新冠病毒疫情為電子商務帶來巨大商機，因為社交距離措施改變了客戶行為。我們長期以來為電子商務發展所作的準備工作現已成為我們重要的競爭策略之一。隨著經濟逐漸復甦，需求增加，相信很快就會帶來令人滿意的回報。

就銀行業務而言，新冠病毒疫情導致富地銀行的運營受限，客戶互動減少，從而對其去年的收入產生不利影響。為克服這種情況，富地銀行推動所有數碼化項目，讓員工在家工作時能夠充分獲取所有必要的資料。於二零二一年五月，電子銀行的設計改進版本上線，其可以快速註冊訪問存檔數據，這極大提高效率並縮短回應客戶的時間。此外，富地銀行更加注重在線營銷，提高溝通的有效性，從而與客戶建立更密切的關係。

審閱財務報表

本公司審核委員會（「審核委員會」）已審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核財務報表。按照審閱結果以及與管理層的討論，審核委員會信納，截至二零二一年六月三十日止六個月未經審核財務報表乃根據適用會計準則編製，並公平呈列本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的財務狀況及業績。

企業管治

本公司董事會（「董事會」）致力維持與市場慣例一致之企業管治準則。我們相信，適當結合董事會內不同技能、經驗及觀點有利於提高其有效性。

環境、社會及管治表現

良好環境、社會及管治實踐一直為本集團業務策略及管理措施中不可缺少之一部分。作為良好企業公民，本集團致力向不同持份者作出貢獻，為僱員及其家庭、社區及社會整體謀求福祉，同時推動環保及有效善用資源。我們支持各式各樣的慈善活動，尤其專注有關教育和社福的慈善活動。我們認為支持我們的社區，協助企業和個別人士極具意義。

上市規則自二零二零年起對環境、社會及管治方面作出新規定，為遵行有關規定，本集團成立一個工作小組，專門負責環境、社會及管治問題、識別重要性、審查流程、評估有效性及加強相關披露。

風險管理

我們對本集團所面臨之風險及不明朗因素均有進行監控，並就每項主要風險及不明朗因素制定及採取適當之風險管理措施。鑑於我們不斷投入發展私人銀行業務、基金管理及證券買賣業務，風險管理對本集團而言將持續是至關重要之一環。為避免洗錢和稅務欺詐的法律風險，當地銀行加強對客戶進行盡職審查，包括審視其客戶的業務模式、經濟活動及財務背景。

前景

中國領導人成功遏制了病毒的傳播，並引領世界經濟復甦。領導人實施了良好的貨幣及財政激勵措施方面的決策，為中國內地經濟復甦提供了支持。此外，中國內地的「雙循環戰略」進一步拉動了國內消費，促進經濟增長，為國內外企業帶來更多機遇。

新冠病毒疫情加速了中國內地消費及零售格局的重塑，正在形成下一個新常態。後疫情時代中國內地消費領域的主要趨勢如下：

- 加速直接面向消費者(D2C)策略－於前疫情時代，各公司已開始加強其數碼及全渠道能力。該趨勢將於二零二一年下半年繼續加速，打破線上與傳統實體零售業務之間的壁壘，以確保線上線下客戶體驗的順暢無縫。
- 促進社交商務的使用－創新的數碼參與模式，例如通過抖音或天貓等在線平台的直播視頻，日益被用於推廣產品及服務。微信亦提供許多應用程式內的商務功能，通過零售商在應用程式內設立的微店實現企業對消費者(B2C)的直接互動，令用戶在各種社交媒體帶動下進行購買。品牌聲譽更多是通過關鍵意見領袖或消費者之間的口碑來建立。

精通數碼技術的消費者日益增多，在他們的支持下，線上市場正在成為贏家。

隨著後疫情時代新常態的出現，我們利用後疫情時代的主要趨勢，進一步加強我們獨特而全面的電子商務策略。為擁有市場競爭力，我們亦不斷投資於數碼渠道及技術，以更有效地營銷鐘錶產品並提高客戶體驗。

在經濟基本面長期向好的情況下，預計中國內地仍將為全球具有復原力且基本面較好的市場之一。

我們相信，建議出售除依波路以外的所有鐘錶及時計產品業務乃本集團可以創造大量現金流入的寶貴機會，一方面通過減少債務增強本集團的財務狀況；另一方面可使本集團專注於銀行及金融業務的有機增長及有空間抓住潛在業務收購。

前景(續)

富地銀行擴展其在線營銷至谷歌、領英及YouTube，以針對特定客戶，如富裕人士、中型公司及中介人。

該銀行將維持其作為高度專業化利基市場參與者的現有戰略，通過擴大諮詢及投資服務來滿足國際客戶的需求。

我們將繼續採用新的思維方向，並將新冠病毒疫情視為我們寶貴的學習經驗及進步的契機。展望未來，我們將保持冷靜，拿出勇氣和智慧，迎接強勁的逆風挑戰。

僱員及薪酬政策

我們之持續成功有賴於僱員高度專業之知識水平及彼等敬業樂業之專業精神。於二零二一年六月三十日，本集團在香港及中國內地僱用約4,300名全職員工，於歐洲僱用約300名全職員工。僱員之薪酬待遇乃參考市況及個人表現後經公平磋商釐定及檢討。本集團亦為僱員提供其他福利，包括年終雙糧、醫療保險及退休福利，並視乎本集團經營業績及僱員個人表現向彼等發放獎金花紅。本集團全體香港僱員均已參加強積金計劃。本集團之中國內地附屬公司僱員亦已參加由地方機關管理及運作之社保計劃，並根據當地法例及法規作出有關供款。

中期股息

董事會議決不分派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

特別股息

於二零二一年三月二十五日舉行的本公司股東特別大會上，本公司獨立股東批准向於董事會就釐定特別股息權利將予確定之記錄日期名列本公司股東名冊之本公司股東宣派及派付本公司股本中每股不少於0.13港元之特別股息，其須待非常重大出售事項及關連交易完成後方可作實。有關詳情，請參閱下文「關連交易」段落。倘獲宣派及派付，特別股息金額將約為570,000,000港元。

企業管治守則

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)之適用守則條文，惟以下披露詳情除外：

(1) 企業管治守則第E.1.2條

企業管治守則第E.1.2條規定董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席因其他公務而無法出席本公司於二零二一年五月二十八日舉行之股東週年大會(「二零二一年股東週年大會」)。

(2) 企業管治守則第A.6.7條

企業管治守則第A.6.7條規定本公司獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)應出席股東大會。兩名獨立非執行董事因新冠病毒疫情出行限制而無法出席二零二一年股東週年大會。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事買賣本公司證券之操守準則。根據向董事作出之特定查詢，董事於截至二零二一年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載之規定準則。

關連交易

於二零二零年十二月十六日交易時段後，本公司(作為賣方)、亨意環球有限公司(「買方」，韓國龍先生之聯繫人，因此為上市規則項下本公司之關連人士)及信景國際有限公司(「買方擔保人」)訂立買賣協議，據此本公司有條件同意出售，買方有條件同意購買下列目標公司各自之全部已發行股份(「待售股份」)及結欠本公司之全部款項(「待售貸款」)，該等目標公司包括：國際飛迅有限公司、依波系列品牌有限公司、佳城投資有限公司、開心國際有限公司、盛科國際有限公司、領豐行有限公司及港益管理有限公司，代價包括買方(或其代名人)將向本公司(或其代名人)支付的(i)待售股份的代價15億港元；及(ii)待售貸款代價20.3億港元(即截至二零二零年六月三十日待售貸款的面值)，於交易完成時可予調整。本公司的應收所得款項總額為35.3億港元，由買方分四階段以(i)香港持牌銀行簽發的銀行本票、(ii)香港持牌銀行開出的銀行匯票、(iii)電匯至本公司(或其代名人)(或按本公司書面指示)之指定銀行賬戶，或(iv)藉買方與本公司書面同意的其他方式結清。

關連交易(續)

上述關連交易已於二零二一年三月二十五日舉行之本公司股東特別大會上獲得獨立股東批准。根據買賣協議條款，由於交易須待若干條件獲達成或豁免(倘適用)後方告完成，因此，交易可能會或不會進行。截至本報告日期，交易尚未完成。

詳情載於本公司日期為二零二零年十二月十六日、二零二一年三月二十五日及二零二一年六月二十七日之公佈及本公司日期為二零二一年二月二十五日之通函。

董事委員會

審核委員會

審核委員會目前由以下成員組成：

獨立非執行董事

甘承倬(委員會主席)

鄺俊偉

張 斌

李子卿

回顧期內，審核委員會與本公司外聘核數師、董事會及高級管理層舉行會議。審核委員會已審閱向股東提交的財務報告和其他資料(包括審閱截至二零二一年六月三十日止六個月未經審核財務報表)、內部審計於報告期內完成之工作以及已履行職權範圍所載的其他職責。審核委員會亦審閱本集團採納的會計原則和實務，並與董事會及高級管理層討論內部監控及財務報告事宜。

董事委員會(續)

薪酬委員會

本公司之薪酬委員會(「薪酬委員會」)目前由以下成員組成：

獨立非執行董事

甘承倬(委員會主席)

鄭俊偉

張 斌

李子卿

執行董事

韓國龍

商建光

薪酬委員會就本公司所有董事及高級管理人員薪酬之政策及結構，以及就制定薪酬政策確立正規而具透明度之程序，向董事會提出建議。薪酬委員會亦就個別執行董事及高級管理層之薪酬待遇向董事會提出建議。薪酬委員會須確保董事或其任何聯繫人士均不得參與釐定其本身薪酬。

提名委員會

本公司之提名委員會(「提名委員會」)目前由以下成員組成：

執行董事

韓國龍(委員會主席)

商建光

獨立非執行董事

鄭俊偉

張 斌

甘承倬

李子卿

提名委員會之主要職責為檢討董事會之結構、人數、組成及董事會成員多元化(包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、是否獨立於董事會其他成員或與彼等之關係、經驗(專業或其他方面)、技能、知識及服務年期)，物色及提名適當之合資格人士成為董事會成員，並就委任或重新委任董事及董事之繼任計劃向董事會提出建議。提名委員會亦制定、確立及檢討董事會成員多元化政策。提名委員會亦負責評估獨立非執行董事之獨立性。

董事委員會(續)

風險管理委員會

本公司之風險管理委員會(「風險管理委員會」)目前由以下成員組成：

執行董事

薛黎曦(委員會主席)

石濤

林代文

畢波

風險管理委員會之主要職責為評估及釐定本集團就達致戰略目標所願意承擔之風險程度，持續監察本集團風險管理系統並每年至少一次檢討系統之成效，以及識別本集團承受之重大風險及制定計劃及措施以管理或減輕有關重大風險。

回購、贖回或出售本公司上市證券

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司並無回購任何本公司上市股份(不論是否於聯交所)。

本公司控股股東的特定履約責任

於二零一九年七月十六日，本公司與多家銀行組成的銀團(「銀團」)訂立貸款協議(「銀團貸款協議」)，其中恒生銀行有限公司(「恒生銀行」)擔任授權牽頭安排行，根據銀團貸款協議，銀團同意向本公司授出為期36個月融資額最高為150,000,000美元之定期貸款(「銀團貸款」)。

根據銀團貸款協議，若(1)韓國龍先生(「韓先生」)連同其直系親屬及薛黎曦女士(「韓氏家族」)未能(i)直接或間接實益持有本公司已發行股本中最少60%股權；或(ii)就本公司及其附屬公司(不包括富地銀行股份有限公司及其附屬公司及信亨金融控股(香港)有限公司及其附屬公司)的管理和業務維持控制權；或(2)韓先生(或韓氏家族其他成員)不再為董事會主席，上述事件將被視為違約事件。於違約事件發生時及其後持續期間的任何時候，恒生銀行(以代理人身份)有權隨時或當其承諾額合共佔總承諾額66 $\frac{2}{3}$ %或以上的銀團向其作出指示時則必須向本公司發出通知，(i)取消承諾額(及將之降至零)；(ii)宣佈全部或部分銀團貸款(連同其應計利息)以及其他應計或尚欠的款項即時到期及須予以償還；(iii)宣佈全部或部分銀團貸款須按要求償還；及/或(iv)行使或指示恒生銀行(以抵押品代理人身份)行使銀團貸款協議項下的任何或一切權利、補救措施、權力或酌情權。

本公司控股股東的特定履約責任(續)

詳情載於本公司日期為二零一九年七月十六日的公佈。

致意

本集團之財務表現及策略舉措充分反映董事會及管理層為達成我們的目標所作出之共同努力。倘無董事會及管理團隊之領導，本集團之業績表現不可能實現。本人謹藉此機會對本集團之僱員、客戶、供應商、往來銀行、專業顧問、業務夥伴及股東之鼎力支持致以衷心感謝。

主席

韓國龍

香港，二零二一年八月三十日

簡明綜合全面收入表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
銀行業務之利息收入		69,711	91,674
銀行業務之利息開支		(23,243)	(17,463)
銀行業務之利息收入淨額	6a	46,468	74,211
銀行業務之服務費及佣金收入		145,046	132,473
銀行業務之服務費及佣金開支		(30,841)	(32,183)
銀行業務之服務費及佣金收入淨額	6b	114,205	100,290
銀行業務之交易收入	6c	7,540	20,693
金融業務之服務費及佣金收入	6d	1,351	3,891
金融業務之利息收入	6d	232	26
非銀行及金融業務之貨品銷售收入	6e	818,019	592,947
非銀行及金融業務之租金收入	6e	6,770	4,056
總收入		994,585	796,114
非銀行及金融業務之銷售成本		(364,330)	(290,027)
其他經常性收入及其他收益或虧損淨額	7	29,496	44,641
銷售及分銷費用		(280,908)	(255,956)
行政費用		(346,067)	(332,622)
應佔合營企業虧損		(26)	(348)
應佔聯營公司溢利／(虧損)		20	(1,071)
財務費用	8	(39,000)	(46,825)
除所得稅前虧損	9	(6,230)	(86,094)
所得稅開支	10	(21,291)	(6,381)
本期間虧損		(27,521)	(92,475)

簡明綜合全面收入表(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
其他全面收入			
不會於日後重新分類至溢利或虧損之項目			
— 按公平值計入其他全面收入之 金融資產公平值變動	16	(7,094)	(64,316)
— 重新計量定額福利責任淨額		645	525
		(6,449)	(63,791)
可能於日後重新分類至溢利或虧損之項目			
— 換算呈列貨幣之匯兌差額		(96,790)	275
— 出售附屬公司後解除匯兌儲備		-	(405)
		(96,790)	(130)
本期間其他全面收入		(103,239)	(63,921)
本期間全面收入總額		(130,760)	(156,396)
以下人士應佔本期間(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(27,396)	(100,846)
非控股權益		(125)	8,371
		(27,521)	(92,475)
以下人士應佔本期間全面收入總額：			
本公司擁有人		(123,821)	(164,749)
非控股權益		(6,939)	8,353
		(130,760)	(156,396)
本期間本公司擁有人應佔每股虧損	12		
— 基本		(0.63港仙)	(2.32港仙)
— 攤薄		(0.63港仙)	(2.32港仙)

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

		二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日
	附註	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
資產			
現金及存款		7,317,405	5,612,645
應收客戶款項	14	2,625,106	2,463,225
應收銀行款項	14	3,811,678	5,466,260
交易組合投資	15	67,876	80,310
按公平值計入其他全面收入之			
金融資產	16	457,749	470,794
衍生金融資產	17	39,712	29,224
應收賬款	18	42,938	391,747
按攤銷成本列賬之其他金融資產	19	2,017,760	1,449,886
存貨	20	358,614	2,255,553
可收回所得稅		–	2,299
所佔合營企業權益		576	602
所佔聯營公司權益		–	113,176
物業、廠房及設備	21	527,498	1,270,726
投資物業	22	134,594	195,427
無形資產	23	51,531	54,415
商譽	24	473,506	1,144,071
遞延稅項資產		13,638	13,961
其他資產		71,777	370,874
分類為持作待售之出售集團資產	13	4,169,647	–
總資產		22,181,605	21,385,195

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
負債			
應付銀行款項		7,769	2,639
應付客戶款項		15,074,245	13,965,477
衍生金融負債	17	10,366	31,334
應付賬款	25	69,744	360,624
合約負債		1,365	13,824
應付所得稅		34,022	36,799
借貸	26	913,136	1,564,822
撥備		325	368
租賃負債		35,995	57,570
遞延稅項負債		31,913	55,377
應付一名股東款項		12,000	12,000
應付董事款項		17,000	21,233
應付一間關聯公司款項		79,000	-
其他負債		255,236	526,901
分類為持作待售之出售集團負債	13	1,106,501	-
總負債		17,648,617	16,648,968
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		435,189	435,189
儲備		3,837,875	3,983,490
		4,273,064	4,418,679
非控股權益		259,924	317,548
權益總額		4,532,988	4,736,227
負債及權益總額		22,181,605	21,385,195

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益			
	股本 千港元 (未經審核)	股份溢價賬* 千港元 (未經審核)	其他儲備* 千港元 (未經審核)	綜合賬目 產生之商譽* 千港元 (未經審核)
於二零二零年一月一日	435,189	682,028	(12,711)	(15,300)
與擁有人交易				
出售附屬公司	-	-	-	-
視作收購非控股權益	-	-	(849)	-
向非控股權益派付股息	-	-	-	-
與擁有人交易總額	-	-	(849)	-
全面收入				
本期間(虧損)/溢利	-	-	-	-
其他全面收入				
換算呈列貨幣之匯兌差額	-	-	-	-
按公平值計入其他全面收入之金融資產公平值變動	-	-	-	-
出售附屬公司後解除匯兌儲備至損益	-	-	-	-
重新計量定額福利責任淨額	-	-	-	-
全面收入總額	-	-	-	-
於二零二零年六月三十日	435,189	682,028	(13,560)	(15,300)

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔權益								
法定儲備*	外匯波動儲備*	按公平值計入 其他全面 收入儲備**	物業、 廠房及設備 重估儲備*	保留溢利*	總計	非控股權益	權益總額	
千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	
105,931	(274,314)	(77,049)	34,916	3,376,382	4,255,072	405,817	4,660,889	
-	-	-	-	-	-	(54,638)	(54,638)	
-	-	-	-	-	(849)	(2,130)	(2,979)	
-	-	-	-	-	-	(21,608)	(21,608)	
-	-	-	-	-	(849)	(78,376)	(79,225)	
-	-	-	-	(100,846)	(100,846)	8,371	(92,475)	
-	480	-	-	-	480	(205)	275	
-	-	(64,316)	-	-	(64,316)	-	(64,316)	
-	(405)	-	-	-	(405)	-	(405)	
-	-	-	-	338	338	187	525	
-	75	(64,316)	-	(100,508)	(164,749)	8,353	(156,396)	
105,931	(274,239)	(141,365)	34,916	3,275,874	4,089,474	335,794	4,425,268	

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益			
	股本 千港元 (未經審核)	股份溢價賬* 千港元 (未經審核)	其他儲備* 千港元 (未經審核)	綜合賬目 產生之商譽* 千港元 (未經審核)
於二零二一年一月一日	435,189	682,028	(13,560)	(15,300)
與擁有人交易				
視作收購非控股權益(附註29)	-	-	(21,794)	-
向非控股權益派付股息	-	-	-	-
與擁有人交易總額	-	-	(21,794)	-
全面收入				
本期間虧損	-	-	-	-
其他全面收入				
換算呈列貨幣之匯兌差額	-	-	-	-
按公平值計入其他全面收入之金融資產公平值變動	-	-	-	-
重新計量定額福利責任淨額	-	-	-	-
全面收入總額	-	-	-	-
於二零二一年六月三十日	435,189	682,028	(35,354)	(15,300)

* 該等儲備賬目包括簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備3,837,875,000港元(二零二零年十二月三十一日: 3,983,490,000港元)。

按公平值計入其他全面收入儲備之全部結餘均屬非結轉部分。

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔權益							
法定儲備*	外匯波動儲備*	按公平值計入 其他全面 收入儲備**	物業、 廠房及設備 重估儲備*	保留溢利*	總計	非控股權益	權益總額
千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
106,209	7,523	(29,116)	34,916	3,210,790	4,418,679	317,548	4,736,227
-	-	-	-	-	(21,794)	(38,694)	(60,488)
-	-	-	-	-	-	(11,991)	(11,991)
-	-	-	-	-	(21,794)	(50,685)	(72,479)
-	-	-	-	(27,396)	(27,396)	(125)	(27,521)
-	(89,744)	-	-	-	(89,744)	(7,046)	(96,790)
-	-	(7,094)	-	-	(7,094)	-	(7,094)
-	-	-	-	413	413	232	645
-	(89,744)	(7,094)	-	(26,983)	(123,821)	(6,939)	(130,760)
106,209	(82,221)	(36,210)	34,916	3,183,807	4,273,064	259,924	4,532,988

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營業務產生／(所用)之現金淨額	3,003,983	(2,370,771)
投資活動產生之現金流量		
已收股息	9,050	8,872
購買物業、廠房及設備付款	(106,663)	(53,628)
出售物業、廠房及設備所得款項	18,266	-
按攤銷成本列賬之其他金融資產增加	(631,238)	(20,537)
已質押銀行存款減少	-	111,763
投資活動所產生之其他現金流量	2,432	4,621
投資活動(所用)／產生之現金淨額	(708,153)	51,091
融資活動產生之現金流量		
收購非控股權益	(60,488)	(2,979)
償還借貸	(367,710)	(539,731)
借貸所得款項	200,765	544,576
關連公司墊款	79,000	-
出售附屬公司權益之所得款項	-	45,794
向董事還款	(4,233)	(5,000)
已付利息	(33,361)	(44,066)
向非控股權益派付股息	-	(21,608)
融資活動所產生之其他現金流量	-	(963)
融資活動所用之現金淨額	(186,027)	(23,977)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	2,109,803	(2,343,657)
於期初之現金及現金等價物(附註)	5,447,595	4,631,702
匯率變動之影響	(220,711)	28,151
於期末之現金及現金等價物(附註)	7,336,687	2,316,196

附註：就簡明綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括現金及銀行結餘以及銀行透支。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

1. 一般資料

冠城鐘錶珠寶集團有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立之有限公司。其註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, South Church Street, Grand Cayman, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場19樓1902-04室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務包括：

- 鐘錶及時計產品製造及分銷；
- 物業投資；及
- 銀行及金融業務。

本集團經營之業務於期內並無重大變動。

本集團之主要營業地點位於香港、瑞士、英國、列支敦士登及中華人民共和國(「中國」)。

2. 編製基準

未經審核簡明中期財務資料(「未經審核中期財務資料」)已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露條文編製。

未經審核中期財務資料以本公司功能貨幣港元(「港元」)呈列，除另有註明外，所有價值均調整至最接近千位(「千港元」)。

截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料已獲本公司董事會於二零二一年八月三十日批准刊發。

3. 主要會計政策概要

除採納新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，其包括個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋外，未經審核中期財務資料乃根據二零二零年年度財務報表所採用之會計政策及計算方法編製。本集團並無提早採納任何已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。未經審核中期財務資料應與二零二零年年度財務報表一併閱讀。

4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源

在應用本集團之會計政策時，董事須對無法依循其他途徑即時得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。

估計及相關假設會持續檢討。倘會計估計修訂僅影響修訂估計期間，則有關修訂於該期間確認；或倘有關修訂影響目前及未來期間，則有關修訂於修訂期間及未來期間確認。

本集團對未來作出估計及假設。該等估計及相關假設按過往經驗及其他視為相關之因素作出。顧名思義，因此而作出之會計估計甚少與有關實際結果相符。下文論述可導致下一個財政期間的資產及負債賬面值須作重大調整之主要風險估計及假設：

商譽之估計減值

本集團每年就商譽有否減值進行測試。現金產生單位(「現金產生單位」)之可收回金額按所計算之使用價值或公平值減出售成本(「公平值減出售成本」)之較高者釐定。使用價值計算須採用預期現金產生單位所產生未來現金流量之判斷及估計、現金流量預測時間表以及適合貼現率，以計算現值。於估計預期未來現金流量過程中，管理層就未來收入及溢利作出假設。該等假設與未來事件及情況有關。實際結果或會有所不同，並可能導致下個財政年度之商譽賬面值須作重大調整。釐定合適之貼現率涉及估計市場風險及資產特定風險因素之適當調整。計算公平值減出售成本涉及選擇估值模型、採納主要假設及輸入數據，而以上項目均需管理層作出判斷。

存貨撥備

於釐定陳舊及滯銷存貨之撥備金額時，本集團須評估存貨之賬齡分析並將存貨之賬面值與其各自之估計可變現淨值作比較。評估撥備涉及管理層判斷及估計。倘日後實際結果或預期有別於原定估計，則有關差別將影響存貨賬面值，而撥備會於估計有變期間扣除／撥回。

4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

折舊及攤銷

本集團採用直線法按估計可用年期為物業、廠房及設備以及可用年期有限之無形資產計算折舊及攤銷，自資產投入生產用途日期起計算。估計可用年期反映董事估計本集團擬自使用該等資產衍生未來經濟利益之期間。

應收賬款及其他應收款之估計減值

本集團管理層以前瞻性方式釐定應收賬款及其他應收款減值撥備。撥備矩陣乃根據本集團於具有類似信貸風險特徵之應收賬款及其他應收款之預期年期內之歷史觀察違約率釐定，並就前瞻性估計作出調整。其他應收款被視為12個月預期信貸虧損。在作出判斷時，管理層會考慮可得之合理有據前瞻性資料，如客戶經營業績之實際或預期重大變動、業務及客戶財務狀況之實際或預期重大不利變動。於各報告日，本集團管理層會更新歷史觀察違約率，並分析前瞻性估計變動。

非金融資產減值評估

本集團透過評價或導致資產減值之本集團獨有情況，於各報告日評估減值。倘存在觸發減值之情況，則釐定資產可收回款額。可收回金額乃按使用價值計算或公平值減出售成本釐定。使用價值計算須採用預期現金產生單位所產生未來現金流量之判斷及估計、現金流量預測時間表以及適合貼現率，以計算現值。於估計預期未來現金流量過程中，管理層就未來收入及溢利作出假設。該等假設與未來事件及情況有關。實際結果或會有所不同，並可能導致下個財政年度之非金融資產賬面值須作重大調整。釐定合適之貼現率涉及估計市場風險及資產特定風險因素之適當調整。計算公平值減出售成本涉及選擇估值模型、採納主要假設及輸入數據，而以上項目均需管理層作出判斷。

所得稅

本集團須繳納香港、瑞士、英國、列支敦士登及中國之所得稅。於決定就所得稅撥備之金額及就有關稅項付款之時間時，須作出重大判斷。於日常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確作出最終之稅務釐定。就預計稅項確認負債時，本集團按有否額外稅項即將到期應付而估計。倘此等事項之最後稅項結果與初步記錄金額不同，該等差額將影響作出該項決定期間之所得稅及遞延稅項撥備。

4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

保修撥備

本集團就日後各種服務及與保修索賠有關之維修成本相關開支作出保修撥備。管理層採用有關保修工作實際任務比例作為計算基準，以評估有關此工作之未來成本。評估撥備涉及管理層判斷及估計。當日後之實際結果或預期情況與原先估計存在差異，則有關差異將影響該等估計有變期間之保修撥備以及扣除／撥回撥備賬面值。

定額福利責任估計

本集團營辦四項定額福利計劃。定額福利計劃之退休金成本根據香港會計準則第19號僱員福利之規定，使用預期單位記賬法進行評估。根據此方法，提供退休金之成本按對計劃作出全面估值之精算師意見於溢利或虧損內扣除。退休金責任為估計未來現金流出數額之現值，該現值參照於報告期間末與福利責任估計年期之條款及貨幣相若之政府機構或高質素公司債券之市場孳息率釐定之利率計算所得。所有精算收益及虧損於發生年度內在其他全面收入全數確認。

管理層委任精算師對該等退休金計劃進行全面估值，以釐定根據香港財務報告準則規定，須於賬目內披露及入賬之退休金責任。

精算師在釐定定額福利計劃之公平值時使用假設及估計，並每年評估及更新該等假設。在釐定主要精算假設時須運用判斷，以釐定定額福利責任之現值與服務成本。改變所採用之主要精算假設可對未來期間之計劃責任現值與服務成本造成重大影響。

信貸狀況之估值調整

多項因素可影響信貸狀況之預期信貸虧損撥備。管理層會考慮外部評級及逾期日數等因素，以釐定香港財務報告準則第9號之階段分配。管理層進一步估計違約風險承擔、違約或然率及違約損失率計算預期信貸虧損撥備。

4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

撥備

倘相關專家認為發生虧損之可能性高於不會發生之可能性並能可靠估計虧損金額時，則本集團就當前威脅確認撥備。於判斷計提撥備及撥備金額是否合理時，應用報告期末之最佳可能估計及假設。如有必要，日後可調整此最佳可能估計及假設以反映新認知及情況。新認知或會對溢利或虧損有重大影響。

作為銀行業務日常業務活動一部分，本集團面臨多類法律風險。該等風險包括與訴訟有關之特定風險。倘本集團管理層及其法律顧問認為體現經濟利益之資源可能流出且金額能可靠估計，則本集團就該訴訟風險確認撥備。撥備金額及其時間根據其性質受不確定因素規限。然而，由於能可靠地估計個別金額及大多數已確認撥備可能於一年內到期，故此經評估該等不確定因素為低。

研發成本

根據二零二零年年度財務報表附註4.12載列之會計政策，研究活動相關之開支於產生時於溢利或虧損列作開支，而倘直接歸屬於開發活動之開支符合二零二零年年度財務報表附註4.12載列之所有規定，則其將確認為無形資產。此要求管理層作出判斷以將所承接項目之研究階段及開發階段予以區分。研究乃所進行之原創及受規劃之調查，旨在獲得新科學或技術知識及瞭解。開發乃於開始作商業生產或使用前應用研究、結果或其他知識，以規劃或設計生產全新或重大改良物料器具、產品、工序、系統或服務。釐定於溢利或虧損列作開支或予以資本化之金額時，管理層須作出判斷及有關研發活動之預期進度及結果、資產之未來預期現金產生、將應用之貼現率，及可能未來經濟效益之預期期間之假設。基於本集團之研究及開發活動性質，確認該等成本為資產之條件一般直至達到項目之開發階段後期時方會達成。因此，研究成本一般於產生期間內確認為開支。

4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

使用權資產

本集團使用增量借款利率(「增量借款利率」)計量租賃負債。增量借款利率為本集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近之資產，而以類似抵押品於類似期間借入所需資金應支付之利率。因此，增量借款利率反映了本集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時或當須對利率進行調整以反映租賃的條款及條件時，則須作出利率估計。

當可觀察輸入數據可用時，本集團使用可觀察輸入數據(如市場利率)估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計。

持續經營假設

本公司董事已仔細考慮本集團未來的流動資金及表現及其可用資金來源，以評估本集團是否能夠繼續在報告期末後的最少十二個月持續經營，並在到期時履行其財務義務。我們已經及正在落實二零二零年度財務報表附註3.3所述的若干計劃及措施，以管理本集團的流動資金需求及改善財務狀況。

倘本集團未能持續經營，則將會作出調整，以撇銷本集團資產的賬面值為其可收回金額淨額，以就可能產生的其他負債計提撥備。該等潛在調整的影響並未在簡明綜合財務報表內反映。

公平值計量

多項載列於本集團簡明綜合財務報表的資產及負債須作出公平值計量及／或披露。

本集團金融及非金融資產及負債之公平值計量乃於可行範圍內盡量使用市場可觀察輸入數值及數據。於釐定公平值計量時使用之輸入數值乃根據所運用之估值技術中使用之輸入數值之可觀察程度而分類為不同層級(「公平值層級」)：

- 第一級：相同資產或負債於活躍市場之未經調整報價；
- 第二級：第一級所包括報價以外之可觀察輸入數值；及
- 第三級：不可觀察輸入數值為無法取得市場數據之輸入數值。

4. 關鍵會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

公平值計量(續)

項目所歸入之上述層級乃依據該項目公平值計量具有重大影響之最低級輸入數值。不同層級之間之項目轉移於發生期間確認。

本集團計算以下項目之公平值：

- 應收銀行款項－貴金屬
- 應付客戶款項－貴金屬
- 交易組合投資
- 衍生金融資產
- 衍生金融負債
- 按公平值計入其他全面收入之金融資產
- 投資物業

5. 分類資料

主要營運決策者認為執行董事。執行董事已確定本集團產品及服務類別為以下多個經營分類：

- (a) 鐘錶及時計產品製造及分銷；
- (b) 物業投資；及
- (c) 銀行及金融業務。

此等經營分類之監察及策略決定按經調整分類經營業績作出。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

5. 分類資料(續)

	截至二零二一年六月三十日止六個月				
	鐘錶及 時計產品 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	銀行及 金融業務 千港元 (未經審核)	未分配 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分類收入：					
銀行業務之利息收入淨額	-	-	46,468	-	46,468
銀行業務之服務費及佣金收入 淨額	-	-	114,205	-	114,205
銀行業務之交易收入	-	-	7,540	-	7,540
金融業務之服務費及佣金收入	-	-	1,351	-	1,351
金融業務之利息收入	-	-	232	-	232
非銀行及金融業務之貨品銷售 收入	818,019	-	-	-	818,019
非銀行及金融業務之租金收入	-	6,770	-	-	6,770
總收入	818,019	6,770	169,796	-	994,585
分類業績	45,162	6,142	13,706	-	65,010
未分配公司收入及支出淨額	-	-	-	(32,234)	(32,234)
應佔合營企業虧損	-	-	-	(26)	(26)
應佔聯營公司溢利	-	-	-	20	20
財務費用	(19,372)	-	(55)	(19,573)	(39,000)
除所得稅前溢利/(虧損)	25,790	6,142	13,651	(51,813)	(6,230)
所得稅開支	(15,253)	54	(5,598)	(494)	(21,291)
本期間溢利/(虧損)	10,537	6,196	8,053	(52,307)	(27,521)

5. 分類資料(續)

	截至二零二零年六月三十日止六個月				總計 千港元 (未經審核)
	鐘錶及 時計產品 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	銀行及 金融業務 千港元 (未經審核)	未分配 千港元 (未經審核)	
分類收入：					
銀行業務之利息收入淨額	-	-	74,211	-	74,211
銀行業務之服務費及佣金收入 淨額	-	-	100,290	-	100,290
銀行業務之交易收入	-	-	20,693	-	20,693
金融業務之服務費及佣金收入	-	-	3,891	-	3,891
金融業務之利息收入	-	-	26	-	26
非銀行及金融業務之貨品銷售 收入	592,947	-	-	-	592,947
非銀行及金融業務之租金收入	-	4,056	-	-	4,056
總收入	592,947	4,056	199,111	-	796,114
分類業績	(46,277)	3,252	36,835	-	(6,190)
未分配公司收入及支出淨額	-	-	-	(31,660)	(31,660)
應佔合營企業虧損	-	-	-	(348)	(348)
應佔聯營公司虧損	-	-	-	(1,071)	(1,071)
財務費用	(14,783)	-	(170)	(31,872)	(46,825)
除所得稅前(虧損)/溢利	(61,060)	3,252	36,665	(64,951)	(86,094)
所得稅開支	(2,743)	(77)	(3,094)	(467)	(6,381)
本期間(虧損)/溢利	(63,803)	3,175	33,571	(65,418)	(92,475)

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

6. 收入

本集團主要從事鐘錶及時計產品製造及分銷、物業投資以及銀行及金融業務。

就銀行及金融業務而言，收入主要包括利息收入淨額、服務費及佣金收入淨額以及交易收入淨額。就非銀行及金融業務而言，收入主要指扣除退貨及貿易折扣之售出貨品發票淨值以及已收及應收租金收入。

期內確認之收入如下：

(a) 銀行業務之利息收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
下列各項所產生之銀行業務之利息收入：		
利息收入—應收銀行款項	30,250	58,050
利息收入—應收客戶款項	18,741	12,376
交易組合投資之利息收入	927	—
按揭貸款之利息收入	10,209	9,377
債務工具之利息收入	9,762	9,664
貨幣市場票據之利息(開支)/收入	(178)	532
應付客戶款項之負利息收入	—	1,675
	69,711	91,674
下列各項所產生之銀行業務之利息開支：		
應付銀行款項之利息開支	(21,835)	(14,625)
應付客戶款項之利息開支	(1,247)	(2,655)
應收銀行及客戶款項之負利息收入	(161)	(183)
	(23,243)	(17,463)
銀行業務之利息收入淨額	46,468	74,211

6. 收入(續)**(b) 銀行業務之服務費及佣金收入淨額**

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
下列各項所產生之銀行業務之 服務費及佣金收入：		
貸款所得佣金收入	3,322	1,804
經紀費	23,717	28,757
託管賬戶費	14,089	11,986
投資建議及資產管理佣金	55,153	45,227
服務費佣金收入	22,271	20,289
信託費佣金收入	227	238
轉分保佣金收入	2,177	2,659
其他佣金收入	24,090	21,513
	145,046	132,473
銀行業務之服務費及佣金開支	(30,841)	(32,183)
銀行業務之服務費及佣金收入淨額	114,205	100,290

(c) 銀行業務之交易收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
債務工具	1	–
股本工具	123	–
外匯及貴金屬	18,554	20,693
基金	(11,138)	–
銀行業務之交易收入	7,540	20,693

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

6. 收入(續)

(d) 金融業務之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
服務費及佣金收入	1,351	3,891
利息收入	232	26
金融業務之收入	1,583	3,917

(e) 非銀行及金融業務之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
貨品銷售	818,019	592,947
租金收入	6,770	4,056
非銀行及金融業務之收入	824,789	597,003

7. 其他經常性收入及其他收益或虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
匯兌收益淨額	8,185	-
交易組合投資的公平值變動收益淨額(附註15)	632	19,857
非銀行及金融業務之銀行及其他利息收入	2,432	745
交易組合投資之股息收入	-	57
按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)之金融資產之股息收入(附註16)	8,815	8,815
出售物業、廠房及設備之收益	861	-
政府補助金	3,323	3,668
其他雜項收入	5,248	11,499
	29,496	44,641

8. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
租賃負債利息	1,091	1,758
銀行借貸及銀行透支之利息開支	37,909	45,006
保證金貸款利息	-	61
	39,000	46,825

9. 除所得稅前虧損

本集團之除所得稅前虧損已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	56,697	69,000
無形資產攤銷	372	835

10. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
本期間即期稅項		
中國	15,466	7,602
列支敦士登	6,433	3,756
瑞士	964	680
本期間遞延稅項	(1,572)	(5,657)
所得稅開支總額	21,291	6,381

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

10. 所得稅開支(續)

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，由於本集團並無於香港產生應課稅溢利，所以並無計提香港利得稅撥備。於中國成立之附屬公司須按介乎15%至25% (截至二零二零年六月三十日止六個月：介乎15%至25%) 之所得稅率繳稅。海外稅項按相關司法權區適用稅率計算。

本集團亦就其於中國賺取之收入按稅率5%或10%繳交中國預扣稅，包括來自中國物業之租金收入及產生自中國註冊成立公司之股息收入。

11. 股息

董事不建議就截至二零二一年六月三十日止期間派付中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
計算每股基本及攤薄虧損所依據之 本公司擁有人應佔虧損	(27,396)	(100,846)

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千股 (未經審核)	二零二零年 千股 (未經審核)
計算每股基本及攤薄虧損所依據之加權平均股數	4,351,889	4,351,889

13. 分類為持作待售之出售集團資產及負債

於二零二零年十二月十六日，本公司訂立買賣協議，據此，本公司有條件同意出售，而買方有條件同意收購出售集團之待售股份及待售貸款，出售集團包括國際飛迅有限公司及其附屬公司、依波系列品牌有限公司及其附屬公司、佳城投資有限公司及其附屬公司、開心國際有限公司及其附屬公司、盛科國際有限公司、領豐行有限公司及港益管理有限公司(「出售集團」)。出售事項已於二零二一年三月之股東大會上獲得獨立股東之批准。有關建議出售之詳情載於本公司日期為二零二一年二月二十五日之通函。

於二零二一年六月三十日分類為持作待售之出售集團資產及負債分析如下：

	千港元 (未經審核)
分類為持作待售之出售集團資產：	
現金及存款	73,285
交易組合投資	7,097
可收回所得稅	1,016
應收賬款	362,187
存貨	1,822,151
按公平值計入其他全面收入之金融資產	6,030
所佔聯營公司權益	113,197
物業、廠房及設備	746,106
投資物業	62,168
無形資產	531
商譽	658,113
其他資產	317,766
	4,169,647

	千港元 (未經審核)
分類為持作待售之出售集團負債：	
應付賬款	236,520
合約負債	20,215
應付所得稅	8,753
借貸	492,822
遞延稅項負債	23,285
租賃負債	17,678
其他負債	307,228
	1,106,501

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

14. 應收銀行及客戶款項

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收客戶款項－按揭貸款	1,528,624	1,476,436
應收客戶款項－其他	1,104,597	994,955
違約風險估值調整	(8,115)	(8,166)
應收客戶款項總額	2,625,106	2,463,225
應收銀行日常款項	3,586,784	5,229,597
應收銀行其他申索	225,437	238,021
違約風險估值調整	(543)	(1,358)
應收銀行款項總額	3,811,678	5,466,260

15. 交易組合投資

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
股本工具		
按市值於香港上市之股本工具	583	649
按市值於香港境外上市之股本工具	8,456	4,522
股本工具總額	9,039	5,171
債務工具		
金融機構之非上市債務工具	6,012	12,938
投資基金單位		
非上市投資基金單位	46,403	55,843
其他金融產品投資	6,422	6,358
交易組合投資總額	67,876	80,310

交易組合投資的投資乃持有作買賣用途。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，概無根據公平值層級分類之轉移。

15. 交易組合投資(續)

本期間之公平值收益為632,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：公平值收益19,857,000港元)，已於截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合全面收入表內確認為「其他經常性收入及其他收益或虧損淨額」(附註7)。

16. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於香港上市之股本工具(附註(a))	334,970	333,207
於香港境外上市之股本工具(附註(b))	122,779	131,636
非上市股本投資	-	5,951
總計	457,749	470,794

附註：

- (a) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，於香港上市之股本投資指閩信集團有限公司14.76%股權(「閩信股份」)。於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團持有88,150,000股閩信股份。本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合全面收入表內確認股息收入合共8,815,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：8,815,000港元)。
- (b) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，於香港境外上市之股本投資指於中國上海證券交易所上市之冠城大通股份有限公司2.04%股權(「冠城大通股份」)。於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團持有30,389,058股冠城大通股份。截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團並無於簡明綜合全面收入表確認股息收入。

截至二零二一年六月三十日止六個月，按公平值計入其他全面收入之金融資產公平值減少7,094,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：64,316,000港元)已於其他全面收入及按公平值計入其他全面收入儲備內處理。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

17. 衍生金融工具

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
衍生金融資產		
遠期及期權合約	39,712	29,224
衍生金融負債		
遠期及期權合約	(10,366)	(31,334)

來自銀行業務之遠期及期權合約

本集團銀行業務分類下之附屬公司作為中介向其客戶提供衍生工具產品，包括利率以及貨幣遠期及掉期。該等衍生工具持倉乃透過與外界人士訂立背對背交易進行管理以確保餘下風險於可接受風險水平內。

下表及附註就截至該年度末之衍生工具面值及相應公平值提供分析。衍生工具之面值顯示於報告日尚未完成之交易量，並不代表風險金額。

	二零二一年六月三十日		
	面值 千港元 (未經審核)	資產 千港元 (未經審核)	負債 千港元 (未經審核)
非對沖工具			
— 貨幣衍生工具	5,824,042	39,712	(10,366)

	二零二零年十二月三十一日		
	面值 千港元 (經審核)	資產 千港元 (經審核)	負債 千港元 (經審核)
非對沖工具			
— 貨幣衍生工具	4,575,322	29,224	(31,334)
— 期權	194	—*	—*
	4,575,516	29,224	(31,334)

* 指金額少於1,000港元

17. 衍生金融工具(續)

來自銀行業務之遠期及期權合約(續)

衍生工具到期日餘下期限並不代表本集團之擬持有期。來自銀行業務之遠期及期權合約之公平值變動已於簡明綜合全面收入表內「銀行業務之交易收入」項下確認。

18. 應收賬款

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
鐘錶及時計產品業務產生之應收賬款(附註(a))	35,269	382,091
金融業務產生之應收賬款(附註(b))：		
— 保證金客戶	5,549	402
— 現金客戶	2,120	4,631
— 結算所	—	4,623
	7,669	9,656
應收賬款淨額	42,938	391,747

- (a) 除若干客戶須預先付款外，本集團與其鐘錶及時計產品業務客戶訂立之買賣條款主要為記賬方式。主要客戶一般可獲一至六個月(二零二零年十二月三十一日：一至六個月)之信貸期。每名客戶設有信貸上限。客戶之信貸期由管理層根據行業慣例並考慮客戶之信譽釐定。應收賬款並不計息。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

18. 應收賬款(續)

(a) (續)

鐘錶及時計產品業務產生之應收賬款(扣除撥備)按照發票日期於報告日之賬齡分析如下:

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1至3個月	24,516	267,893
4至6個月	8,252	29,796
超過6個月	2,501	84,402
	35,269	382,091

(b) 證券買賣之金融業務所產生應收賬款之結算期限為交易日後兩個營業日(「T+2」)。

董事認為，鑒於證券買賣之業務性質，賬齡分析並無意義。

19. 按攤銷成本列賬之其他金融資產

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市債務工具，按攤銷成本列賬	2,017,760	1,449,886
由以下人士發行：		
政府及公營部門	643,256	84,447
金融機構	926,759	1,053,351
企業	447,745	312,088
	2,017,760	1,449,886

20. 存貨

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
原材料	176,229	358,304
在製品	18,014	75,528
製成品及商品	164,371	1,821,721
	358,614	2,255,553

21. 物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備106,663,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：53,628,000港元)。期內，本集團就辦公室及店舖訂有若干租賃，其中獲確認的使用權資產約9,264,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：5,035,000港元)。截至二零二一年六月三十日止六個月，已出售物業、廠房及設備9,915,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：3,448,000港元)。

於二零二一年六月三十日，本集團已抵押位於瑞士賬面總值81,351,000港元(二零二零年十二月三十一日：108,017,000港元)之土地及樓宇以獲授銀行融資(附註26)。

於二零二一年六月三十日，本集團已抵押位於中國賬面總值237,596,000港元(二零二零年十二月三十一日：202,101,000港元)之使用權資產以獲授銀行融資(附註26)。

22. 投資物業

於二零二一年六月三十日，本集團並未就賬面總值45,615,000港元(二零二零年十二月三十一日：45,615,000港元)之投資物業取得相關業權證明。本集團法律顧問已確認，本集團為該等投資物業之正式合理業主。董事現正向相關政府機關申領業權證明。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

23. 無形資產

	供應商及 分銷網絡 千港元	品牌名稱 千港元	交易權 千港元	總計 千港元
截至二零二一年六月三十日				
止六個月(未經審核)				
期初賬面值	833	46,336	7,246	54,415
攤銷	(337)	(35)	-	(372)
轉撥至分類為持作待售之 出售集團資產	(496)	(35)	-	(531)
匯兌調整	-	(1,981)	-	(1,981)
期末賬面值	-	44,285	7,246	51,531
截至二零二零年十二月三十一日				
止年度(經審核)				
期初賬面值	2,246	42,597	7,246	52,089
攤銷	(1,712)	(72)	-	(1,784)
匯兌調整	299	3,811	-	4,110
期末賬面值	833	46,336	7,246	54,415

於二零二一年六月三十日，無形資產44,285,000港元(二零二零年十二月三十一日：47,169,000港元)歸屬於鐘錶及時計產品業務，而無形資產7,246,000港元(二零二零年十二月三十一日：7,246,000港元)歸屬於金融業務。

24. 商譽

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
期／年初結餘	1,144,071	1,065,051
轉撥至分類為持作待售之出售集團資產	(658,113)	-
匯兌調整	(12,452)	79,020
期／年末結餘	473,506	1,144,071

於二零二一年六月三十日，商譽212,415,000港元(二零二零年十二月三十一日：871,442,000港元)歸屬於鐘錶及時計產品業務，而商譽261,091,000港元(二零二零年十二月三十一日：272,629,000港元)歸屬於銀行及金融業務。

25. 應付賬款

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
鐘錶及時計產品業務產生之應付賬款(附註(a))	16,076	245,246
金融業務產生之應付賬款(附註(b))：		
－現金客戶	51,190	107,208
－保證金客戶	2,046	8,170
－結算所	432	-
	53,668	115,378
應付賬款	69,744	360,624

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

25. 應付賬款(續)

(a) 鐘錶及時計產品業務所產生之應付賬款按照發票日期於報告日之賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1至3個月	9,088	190,025
4至6個月	5,768	2,200
超過6個月	1,220	53,021
	16,076	245,246

(b) 證券買賣之金融業務產生之應付賬款之結算期限為「T+2」。於「T+2」期間，金融業務產生之應付賬款屬即期，而於「T+2」期間後，尚未償還之應付賬款則須按要求償還。

董事認為，鑒於證券買賣之業務性質，賬齡分析並無意義。

26. 借貸

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行透支	-	52,711
銀行借貸	913,136	1,512,111
	913,136	1,564,822

26. 借貸(續)

於二零二一年六月三十日，本集團須於一年內償還或按要求償還之銀行透支及銀行借貸金額為908,921,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,554,724,000港元)。

根據載於貸款協議之計劃還款日期，且不计及按要求償付條款之影響，借貸須按下列方式償付：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付借貸：		
於一年內	908,921	1,477,347
於第二年	-	5,696
於第三至第五年	4,215	81,779
	4,215	87,475
	913,136	1,564,822

於報告日，本集團之借貸(包括分類為持作待售之出售集團負債之銀行借貸)以下列各項作抵押：

- (i) 本集團若干附屬公司於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日所提供之公司擔保；
- (ii) 本集團若干附屬公司於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日之全部股權；
- (iii) 本集團董事於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日簽署之次級契據；
- (iv) 若干國家政府於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日所提供之擔保；
- (v) 本集團一間附屬公司之非控股權益及若干獨立第三方於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日所提供之個人擔保；
- (vi) 本集團一間附屬公司之非控股權益及若干獨立第三方於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日之若干資產；及
- (vii) 本集團於二零二一年六月三十日賬面值為318,947,000港元(二零二零年十二月三十一日：310,118,000港元)之若干土地及樓宇之法定押記。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

26. 借貸(續)

若干銀行透支及銀行借貸包含賦予銀行權利可於任何時間要求即時償還之條款，而不論本集團是否已遵守契諾及符合計劃償還責任。於一年後到期償還之借貸包含按要求償還條款，預期於一年內結付。銀行透支及銀行借貸賬面值與其公平值相若。

於二零二一年六月三十日，有關協議的其中一項財務契諾未達成，該契諾與借貸尚未償還本金約562,921,000港元有關。於截至二零二一年六月三十日止六個月中期財務資料授權刊發日期，本公司正申請豁免。

27. 資本承擔

於報告日，本集團未履行之承擔如下：

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
— 於聯營公司之投資—冠城聯合國際有限公司 (附註)	270,000	270,000

附註：

於二零一六年九月二十八日，本公司之全資附屬公司聯和投資有限公司(「聯和」)與冠城大通(香港)有限公司(「冠城大通(香港)」)及豐榕投資(香港)有限公司(「豐榕投資(香港)」)訂立協議，內容有關於英屬處女群島成立合營公司，該合營公司隨後正式成立，公司名稱為冠城聯合國際有限公司(「合營公司」)。豐榕投資(香港)、冠城大通(香港)及聯和將分別擁有合營公司40%、30%及30%權益。合營公司從事潛在境外股本投資業務。根據該協議，聯和同意向合營公司作出最高資本承擔270,000,000港元。交易詳情載於本公司日期為二零一六年九月二十八日之公佈。

28. 關連人士交易

28.1 除於未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，本集團曾與關連人士進行以下交易：

(i) 租金收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
已收租金收入	-	60

截至二零二零年六月三十日止六個月，租金收入乃向執行董事石濤先生收取，平均每月租金為10,000港元。租賃已於二零二零年十月三十一日終止。於二零二一年六月三十日，租予執行董事作宿舍之本集團投資物業之賬面值為27,400,000港元（二零二零年十二月三十一日：27,400,000港元）。

(ii) 與一間聯營公司俊光實業有限公司(「俊光」)及其附屬公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
購買商品	5,578	10,103

(iii) 信亨証券有限公司與本集團關連人士之交易

關連人士名稱	交易性質	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本公司董事及其直系親屬	服務費及佣金收入	31	5
	利息收入	-	2
關連公司	服務費及佣金收入	-	40
	利息收入	-	4

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

28. 關連人士交易(續)

28.1 除於未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，本集團曾與關連人士進行以下交易：(續)

- (iv) 計入應收賬款、其他資產、分類為持作待售之出售集團資產、應付賬款、其他負債及分類為持作待售之出售集團負債之未償付結餘。

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收一間聯營公司股息	500	10,000
應收一間聯營公司款項(附註(a))	18,315	18,315
應收聯營公司賬款	1,969	4,108
應收關連公司款項(附註(b))	1,065	1,065
應付一名股東款項(附註(c))	12,000	12,000
應付聯營公司賬款	58,301	58,616
應付董事款項(附註(d))	17,000	21,233
應付一間關連公司款項(附註(e))	79,000	—

附註：

- (a) 有關結餘為無抵押、免息及須應要求償還。於期內，最高未償付應收聯營公司款項結餘為18,315,000港元(二零二零年十二月三十一日：18,315,000港元)。
- (b) 該等款項為應收公司款項，而本公司董事商建光先生、薛黎曦女士及韓孝煌先生亦為該等關連公司之董事。有關結餘為無抵押、免息及須應要求償還。於期內，最高未償付金額為1,065,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,065,000港元)。
- (c) 有關結餘為無抵押、按年利率5%計息及須應要求償還。
- (d) 有關結餘為無抵押、按年利率5%計息及須於一年內償還。
- (e) 該款項乃應收公司款項，而本公司董事韓國龍先生亦為該關連公司之股東。有關結餘為無抵押、按年利率5%計息及須於一年內償還。

28. 關連人士交易(續)

28.1 除於未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，本集團曾與關連人士進行以下交易：(續)

(v) 向俊光提供之財務擔保

於二零二一年六月三十日，本集團就授予俊光一項最多55,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：55,000,000港元)之銀行融資提供公司擔保。公司擔保於循環貸款融資期限屆滿時終止。

上述交易乃按本集團與由董事控制之關連公司互相協定之條款進行。

28.2 本集團主要管理人員之酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	5,592	6,782
離職後福利	81	99
	5,673	6,881

29. 與非控股權益之交易

視為收購富地銀行股份有限公司及其附屬公司(「富地集團」)之額外權益

於二零二一年五月，富地銀行股份有限公司以現金代價2,456,000瑞士法郎(相當於20,997,000港元)購回3,000股權益股份。購回完成後，本公司實際持有富地集團的權益增加1.31%，本公司實際持有富地集團86.75%之股權。本集團確認非控股權益減少12,719,000港元及本公司擁有人應佔權益減少8,278,000元。

於二零二一年六月，富地銀行股份有限公司以現金代價4,620,000瑞士法郎(相當於39,491,000港元)購回6,000股權益股份。購回完成後，本公司實際持有富地集團的權益增加2.75%，本公司實際持有富地集團89.5%之股權。本集團確認非控股權益減少25,975,000港元及本公司擁有人應佔權益減少13,516,000港元。

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

30. 金融工具之公平值計量

本集團金融資產及金融負債之公平值按以下情況釐定：

- 分類至應收銀行款項、交易組合投資、按公平值計入其他全面收入之金融資產及應付客戶款項－貴金屬之上市股本投資、貴金屬及債務工具之公平值乃經參考其於報告日在活躍市場之市場報價後釐定，並已按報告期末之即期匯率換算(如適用)。
- 交易組合投資項下投資基金單位之公平值乃經參考其於報告日在活躍市場之市場報價後釐定，並已按報告期末之即期匯率換算(如適用)。
- 按公平值計入其他全面收入之金融資產項下若干股本投資的公平值乃根據其相關資產淨值之公平值釐定。
- 倘重大輸入數值為市場可觀察數據，則分類至交易組合投資的非上市債務工具之公平值直接或間接釐定。
- 衍生金融資產及負債之公平值使用各報告期末當時遠期匯率按市值計算。
- 非上市保單投資的公平值根據保險公司出具現金退保單所示之賬目金額釐定。
- 非上市金融產品投資的公平值根據最近期交易價釐定。

30. 金融工具之公平值計量(續)

下表呈列根據公平值級別計量之按公平值列賬之金融資產與金融負債分析。

第一級：相同資產及負債於活躍市場之未經調整報價；

第二級：第一級所包括報價以外之直接及間接可觀察輸入數值；及

第三級：不可觀察輸入數值為無法取得市場數據之輸入數值。

	二零二一年六月三十日			總計 千港元 (未經審核)
	第一級 千港元 (未經審核)	第二級 千港元 (未經審核)	第三級 千港元 (未經審核)	
資產				
應收銀行款項—貴金屬	—	137,040	—	137,040
交易組合投資	9,039	43,645	15,192	67,876
衍生金融資產	—	39,712	—	39,712
按公平值計入其他全面收入之 金融資產	457,749	—	—	457,749
	466,788	220,397	15,192	702,377
負債				
應付客戶款項—貴金屬	—	137,366	—	137,366
衍生金融負債	—	10,366	—	10,366
	—	147,732	—	147,732

未經審核簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

30. 金融工具之公平值計量(續)

	二零二零年十二月三十一日			總計 千港元 (未經審核)
	第一級 千港元 (未經審核)	第二級 千港元 (未經審核)	第三級 千港元 (未經審核)	
資產				
應收銀行款項－貴金屬	-	130,055	-	130,055
交易組合投資	23,028	31,164	26,118	80,310
衍生金融資產	-	29,224	-	29,224
按公平值計入其他全面收入之 金融資產	464,843	5,951	-	470,794
	<u>487,871</u>	<u>196,394</u>	<u>26,118</u>	<u>710,383</u>
負債				
應付客戶款項－貴金屬	-	130,119	-	130,119
衍生金融負債	-	31,334	-	31,334
	<u>-</u>	<u>161,453</u>	<u>-</u>	<u>161,453</u>

於報告期內，第一級及第二級之間並無重大轉撥。

金融資產及金融負債之分類中，公平值層級之水平基於對公平值計量有重大影響之最低數值水平全面分類。

計量公平值所用方法及評估方式與以往報告期間無異。



CITYCHAMP
WATCH & JEWELLERY GROUP LIMITED
冠城鐘錶珠寶集團有限公司

香港九龍
柯士甸道西 1 號
環球貿易廣場
19 樓 1902-04 室

Units 1902 – 04, Level 19
International Commerce Centre
1 Austin Road West, Kowloon
Hong Kong

www.citychampwj.com