



**Courage Investment Group Limited**  
**勇利投資集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(香港股份代號: 1145)  
(新加坡股份代號: CIN)


# 2021

## 中期報告



# 目錄

公司資料	3
管理層討論及展望	4
簡明綜合損益及其他全面收益表	10
簡明綜合財務狀況表	11
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流量表	14
簡明綜合財務報表附註	16
其他資料	28



## 簡稱

於本中期報告內，除非文義另有所指，下列簡稱具有以下涵義：

「波羅的海乾散貨運價指數」	指	波羅的海乾散貨運價指數
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	勇利投資集團有限公司
「董事」	指	本公司董事
「載重噸」	指	載重噸
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港上市規則」	指	香港聯交所證券上市規則
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「股東」	指	本公司股東
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「美元」及「美分」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元及美分
「%」	指	百分比

本中期報告之中文版本為英文版本之譯本及只供參考，倘若英文版本與中文版本有任何歧義或不一致，皆以英文版本為準。

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

馮曉剛博士(主席)  
王煜女士  
冼佩瑩女士

### 獨立非執行董事

周奇金先生  
鮑少明先生  
曹海豪先生

## 審核委員會

曹海豪先生(主席)  
周奇金先生  
鮑少明先生

## 薪酬委員會

鮑少明先生(主席)  
周奇金先生  
曹海豪先生

## 提名委員會

周奇金先生(主席)  
鮑少明先生  
曹海豪先生  
馮曉剛博士

## 行政總裁

源自立先生

## 公司秘書

王煜女士

## 副公司秘書

李碧萍女士

## 股份買賣

香港聯交所(股份代號：1145)  
新交所(股份代號：CIN)

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 主要營業地點

香港  
灣仔  
港灣道23號  
鷹君中心  
21樓2113室

## 主要往來銀行及融資機構

交通銀行股份有限公司香港分行  
恆生銀行有限公司  
Credit Suisse AG  
SinoPac Capital International (HK) Limited

## 核數師

德勤·關黃陳方會計師行  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

## 股份過戶登記總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
54樓

## 新加坡股份過戶登記分處

Unit Trust/Share Registration  
Boardroom Corporate & Advisory Services  
Pte. Ltd.  
50 Raffles Place  
#32-01 Singapore Land Tower  
Singapore 048623

## 網站

[www.courageinv.com](http://www.courageinv.com)

# 管理層討論及展望

## 業務回顧

於截至二零二一年六月三十日止六個月(「二零二一年上半年」)，本集團的主要業務仍為海運、物業持有及投資、投資控股以及商品貿易。

總體而言，隨著全球啟動疫苗接種活動以對抗COVID-19後，本集團面對的市場狀況於回顧期間有所改善，雖則有變種冠狀病毒的出現及若干國家爆發新一輪疫情。於二零二一年上半年，本集團的海運業務錄得溢利1,154,000美元(二零二零年六月三十日：1,110,000美元)，並錄得本公司擁有人應佔整體溢利703,000美元，而截至二零二零年六月三十日止六個月(「二零二零年上半年」)則錄得虧損1,307,000美元。二零二一年上半年每股基本盈利為0.06美分，二零二零年上半年則為每股虧損0.24美分。

### 海運

於二零二一年上半年，本集團海運業務錄得收入增長3%至3,636,000美元(二零二零年六月三十日：3,537,000美元)，且錄得溢利增長4%至1,154,000美元(二零二零年六月三十日：1,110,000美元)。業務收入及溢利增長主要因為因應全球經濟預期會復甦，商品的總體需求不斷增加，導致市場狀況有所改善及海運服務需求增加，從而令期內本集團船舶的租船費率有溫和升幅。

隨著多個國家陸續啟動COVID-19疫苗接種計劃後，有跡象顯示全球經濟活動重獲動力。於二零二一年上半年，與市場運費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數相當波動，於二零二一年二月達約1,300點的低位，而於二零二一年六月回彈至超過3,400點，並於期內大部份時間在1,500點至3,000點之間徘徊，相對二零二零年上半年則在500點至1,000點之間。海運業務現時市況仍為波動，然而，隨著包括中國、美國及英國在內的多個主要經濟體的經濟活動逐漸復蘇，本集團對海運業務的中長期前景持審慎樂觀態度。

本集團的乾散貨船隊包括三艘超靈便型船舶，其運載能力約為171,000載重噸。本集團繼續進行擴大其乾散貨船隊規模的計劃，並在著手物色合適的二手超靈便型乾散貨船。然而，與船舶租賃市場相似，二手船舶市場狀況亦相當波動，尤其是叫價方面。考慮到市況波動，本集團將於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。

### 物業持有及投資

於二零二一年上半年，物業持有及投資業務錄得溢利52,000美元(二零二零年六月三十日：虧損1,031,000美元)，並為本集團貢獻收入91,000美元(二零二零年六月三十日：110,000美元)。本集團持有的投資物業為位於香港上環信德中心的辦公單位，於回顧期間產生租金收入91,000美元(二零二零年六月三十日：110,000美元)。該投資物業於期末的價值為9,256,000美元(二零二零年十二月三十一日：9,295,000美元)，重估虧損為39,000美元(二零二零年六月三十日：1,141,000美元)。

## 管理層討論及展望

### 投資控股

於二零二一年上半年，本集團的投資控股業務貢獻收入**392,000**美元(二零二零年六月三十日：**390,000**美元)，並錄得溢利**389,000**美元(二零二零年六月三十日：虧損**350,000**美元)。該業務的收入包括本集團持有的公司債券的利息收入。

於本期間，本集團繼續投資上市股本證券及公司債券。本集團購買的公司債券乃於香港聯交所上市的物業及飛機租賃公司所發行，該等債券於購買時的到期孳息率介乎每年約**4.68%**至**12.33%**之間。就上市股本證券而言，本集團的投資策略為選擇投資於具備優良增值潛力(不論是短期、中期或長期)及/或優厚股息收益的股票。就公司債券而言，本集團以選擇投資於具備吸引利息收益及低違約風險的債券為目標。就投資於個別目標公司的證券或債券作出決策時，通常會參考其公佈、新聞、最新財務資料、股息政策及業務前景。

於期末，本集團分類為「按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產」的投資**58,000**美元(二零二零年十二月三十一日：**58,000**美元)為非長期持有的上市股本證券，而本集團分類為「按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)的債務工具」的投資(包括流動及非流動部分)總計**9,906,000**美元(二零二零年十二月三十一日：**10,407,000**美元)為公司債券組合。

於二零二一年上半年，本集團按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值減少淨額為**501,000**美元(二零二零年六月三十日：**228,000**美元)於其他全面開支內確認。

## 管理層討論及展望

本集團分類為按公允值計入其他全面收益的債務工具的主要投資連同其他資料概述如下：

發行人	發行人的主要業務	估本集團按公允值計入其他全面收益的債務工具組合市	估本集團於二零二一年六月三十日的	於購入時的	購入成本	*期內的購入	於二零二一年六月三十日的	截至	截至
		值/公允值的	總資產的			到期率		成本/於	二零二一年六月三十日止
		概約比重	概約比重	到期率	千美元	賬面值	市值/公允值	已確認的累計公允值收益(虧損)	期間已確認的公允值收益(虧損)
		%	%	%	A	B	C	D=C-A	E=C-B
中國恒大集團	物業相關業務	25.2%	4.0%	8.22 - 8.75	3,401	2,938	2,493	(908)	(445)
盈科大衍地產發展有限公司	物業相關業務	14.4%	2.3%	4.68	1,403	1,410	1,423	20	13
龍光地產控股有限公司	物業相關業務	20.4%	3.2%	5.48	1,978	2,036	2,022	44	(14)
中國飛機租賃集團控股有限公司	飛機租賃	9.8%	1.5%	5.09	983	912	968	(15)	56
合景泰富集團控股有限公司	物業相關業務	10.2%	1.6%	5.37	1,029	1,019	1,014	(15)	(5)
佳兆業集團控股有限公司	物業相關業務	8.3%	1.3%	11.68 - 11.75	799	842	819	20	(23)
其他	不適用	11.7%	1.9%	6.72 - 12.33	1,196	1,250	1,167	(29)	(83)
		<u>100.0%</u>	<u>15.8%</u>		<u>10,789</u>	<u>10,407</u>	<u>9,906</u>	<u>(883)</u>	<u>(501)</u>

\* 該金額指截至二零二一年六月三十日止六個月的證券購入成本及/或經計及本財政期間額外收購及/或出售證券(如有)後自上個財政年度結轉的證券賬面值。

## 管理層討論及展望

### 商品貿易

於二零二一年上半年，主要因COVID-19疫情及中美貿易爭端仍在持續，本集團商品貿易業務(專注於電子組件的貿易)並無產生收入(二零二零年六月三十日：323,000美元)及溢利(二零二零年六月三十日：4,000美元)。該業務暫時停運，並將在市況好轉時重啟。

### 分佔一間合營公司的業績

於二零二一年上半年，本集團分佔一間合營公司的虧損1,000美元(二零二零年六月三十日：25,000美元)，主要為該合營公司產生的行政開支所致。於二零二一年六月三十日，於該合營公司的投資的賬面值為4,996,000美元(二零二零年十二月三十一日：4,944,000美元)。該合營公司持有的主要資產為位於上海並擬出租的一個空置工業用物業。

### 整體業績

本集團錄得本公司擁有人應佔期間溢利703,000美元(二零二零年六月三十日：虧損1,307,000美元)及本公司擁有人應佔全面收益總額255,000美元(二零二零年六月三十日：全面開支總額1,603,000美元)。本集團業績扭虧為盈主要為(i)二零二一年上半年投資物業公允值減少39,000美元，低於二零二零年上半年錄得的1,141,000美元；及(ii)並無如二零二零年上半年般錄得按公允值計入損益的金融資產的公允值減少淨額738,000美元所致。

### 財務回顧

#### 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二一年上半年，本集團主要以經營業務產生的現金、銀行及其他金融機構提供的信貸融資以及股東資金為其營運提供資金。於二零二一年六月三十日，本集團擁有流動資產13,019,000美元(二零二零年十二月三十一日：11,740,000美元)及速動資產(包括銀行結餘及現金以及上市股本證券投資)合共7,233,000美元(二零二零年十二月三十一日：10,090,000美元)。於期末，本集團的流動比率(以流動資產除以流動負債6,956,000美元(二零二零年十二月三十一日：7,448,000美元)計算)約為1.87(二零二零年十二月三十一日：1.58)。流動比率提高主要因為總價值4,411,000美元的按公允值計入其他全面收益的債務工具因其將於期末起計未來十二個月內到期而重新分類為流動資產。

於二零二一年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為49,585,000美元(二零二零年十二月三十一日：49,540,000美元)，較去年年底增加45,000美元，主要因本集團於本期間錄得溢利並為錄得的其他全面開支部分抵銷所致。



## 管理層討論及展望

於期末，本集團的借貸為主要用作持有船舶而向一間銀行及其他金融機構舉借的貸款。於二零二一年六月三十日，借貸以美元計值，按浮動利率計息，並以本集團擁有的三艘船舶作抵押。本集團的銀行借貸及到期情況分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千美元	於二零二零年 十二月三十一日 千美元
有抵押貸款	<b>11,421</b>	<b>15,875</b>
貸款的賬面值須於下列期間償還*：		
按要求	-	2,821
一年內	<b>5,482</b>	3,268
一年以上但兩年以內	<b>2,122</b>	4,908
兩年以上但五年以內	<b>3,817</b>	4,878
	<b>11,421</b>	<b>15,875</b>

\* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

於二零二一年上半年，本集團期內的財務成本240,000美元主要為借貸利息，財務成本減少44%（二零二零年六月三十日：425,000美元），主要因本集團於二零二一年一月償還一銀行循環貸款2,821,000美元及浮息借貸的利率較去年同期減少所致。

於期末，本集團的借貸比率（以借貸總額11,421,000美元（二零二零年十二月三十一日：15,875,000美元）除以權益總額49,585,000美元（二零二零年十二月三十一日：49,540,000美元）計算）約為23%（二零二零年十二月三十一日：32%）。

憑藉手頭的流動資產金額以及銀行及其他金融機構授予的信貸融資，管理層認為本集團擁有充足財務資源以應付其持續經營所需。

### 公開發售所得款項用途

於二零二一年一月，本公司透過按於記錄日期每持有一股本公司股份獲發一股發售股份的基準，按認購價每股發售股份0.13港元公開發售（「公開發售」）548,851,784股發售股份，成功籌集9,148,000美元（扣除開支前）。公開發售所得款項淨額為8,621,000美元，其中2,821,000美元按原定已用於償還一銀行循環貸款以即時減省財務成本，並將剩餘所得款項淨額5,800,000美元留作待收購落實後用於收購一艘二手超靈便型船舶。

### 外幣管理

本集團的貨幣資產及負債以及業務交易主要以美元及港元計值。於二零二一年上半年，本集團概無遭受重大匯率波動風險，故此，本集團並無訂立任何金融安排以作對沖用途。倘匯率大幅波動，本集團將採用適當措施。

## 管理層討論及展望

### 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團已將賬面總計為29,525,000美元的三艘船舶(包括入塢)抵押予一間銀行及其他金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

於二零二零年十二月三十一日，本集團已將賬面總計為30,202,000美元的三艘船舶(包括入塢)、賬面值為9,295,000美元的一個投資物業及賬面值為8,408,000美元的按公允值計入其他全面收益的債務工具抵押予銀行及其他金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

### 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團概無重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

### 資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團概無重大資本承擔(二零二零年十二月三十一日：無)。

### 僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團有16名(二零二零年十二月三十一日：15)僱員，包括本公司董事。於二零二一年上半年，員工成本(包括董事酬金)為296,000美元(二零二零年六月三十日：170,000美元)。董事及員工的薪酬待遇通常每年定期檢討並參考現行市場條款及個人能力、表現及經驗而制訂。本集團為香港僱員設有強制性公積金計劃。此外，本集團提供其他僱員福利，包括醫療保險、持續培訓計劃及酌情花紅。於二零二一年上半年，本集團繼續委聘一家船務代理為本集團兩艘船舶提供船員服務(約44個船員)，期內船員服務費用為887,000美元(二零二零年六月三十日：828,000美元)。

### 展望

隨著多國陸續啟動疫苗接種活動以對抗COVID-19後，有跡象顯示其經濟已趨穩定並開始全面復甦，雖則有變種冠狀病毒的出現及若干國家爆發新一輪疫情。於二零二一年上半年，中國實現國內生產總值正增長，有跡象顯示其經濟正在穩定持續復蘇。香港作為中國的一個主要城市及門戶，是處於有利位置受益於國家的持續經濟增長及長期經濟發展。

與市場運費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數於二零二一年六月超逾3,400點並創五年來的新高位，而市場運費率於二零二一年七月繼續在高位徘徊。鑑於現行市況，本集團對海運業務的中長期前景持審慎樂觀態度。此外，本集團管理團隊將繼續致力在香港及中國內地探尋潛在的投資及收購商機，以多元化發展業務，最大化對本集團的回報。

展望未來，本集團將繼續其收購一艘二手超靈便型船舶的計劃，以嚴謹的方式管理其業務，並尋找潛在的投資及收購機會以及業務提升策略，以期為本集團帶來長期利益。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)
<b>收入</b>			
海運收入		<b>3,636</b>	3,537
貿易收入		-	323
利息收入		<b>392</b>	390
物業租金收入		<b>91</b>	110
收入總額	4	<b>4,119</b>	4,360
銷售貨品成本及直接開支		<b>(2,493)</b>	(2,746)
其他收入		<b>19</b>	23
其他收益及虧損淨額	5	<b>(36)</b>	(1,878)
行政開支		<b>(665)</b>	(616)
分佔一間合營公司的業績		<b>(1)</b>	(25)
財務成本		<b>(240)</b>	(425)
<b>本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)</b>	7	<b>703</b>	(1,307)
<b>其他全面收益(開支)</b>			
<i>其後或會重新分類至損益的項目：</i>			
換算一間合營公司海外業務財務報表所產生的 匯兌差額		<b>53</b>	(68)
按公允值計入其他全面收益的債務工具的 公允值減少淨額		<b>(501)</b>	(228)
期內其他全面開支，扣除所得稅		<b>(448)</b>	(296)
<b>本公司擁有人應佔期內全面收益(開支)總額</b>		<b>255</b>	(1,603)
<b>本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)(美分)</b>	9	<b>0.06</b>	(0.24)

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於二零二一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	29,599	30,280
使用權資產		197	260
投資物業	11	9,256	9,295
於一間合營公司的權益		4,996	4,944
按公允值計入其他全面收益的債務工具	12	5,495	10,407
		<b>49,543</b>	<b>55,186</b>
<b>流動資產</b>			
貿易應收賬款	13	-	94
其他應收賬款及預付款		706	887
應收一間合營公司款項		669	669
按公允值計入其他全面收益的債務工具	12	4,411	-
按公允值計入損益的金融資產		58	58
銀行結餘及現金		7,175	10,032
		<b>13,019</b>	<b>11,740</b>
<b>資產總額</b>		<b>62,562</b>	<b>66,926</b>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於二零二一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
已收按金、其他應付賬款及應計費用		1,178	1,182
合約負債		158	41
借貸－一年內到期	14	5,482	6,089
租賃負債		138	136
		<b>6,956</b>	<b>7,448</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>6,063</b>	<b>4,292</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>55,606</b>	<b>59,478</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	1,098	549
儲備		48,487	48,991
<b>權益總額</b>		<b>49,585</b>	<b>49,540</b>
<b>非流動負債</b>			
借貸－一年後到期	14	5,939	9,786
租賃負債		82	152
		<b>6,021</b>	<b>9,938</b>
<b>負債及權益總額</b>		<b>62,562</b>	<b>66,926</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	股本 千美元	股份溢價 千美元	實繳盈餘 千美元	投資重估 儲備 千美元	其他儲備 千美元 (附註)	匯兌儲備 千美元	累計虧損 千美元	總計 千美元
於二零二零年一月一日(經審核)	32,931	42,449	-	(410)	1,531	(58)	(32,601)	43,842
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(1,307)	(1,307)
換算一間合營公司海外業務財務報表所產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(68)	-	(68)
按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值減少淨額	-	-	-	(228)	-	-	-	(228)
期內全面開支總額	-	-	-	(228)	-	(68)	(1,307)	(1,603)
於二零二零年六月三十日(未經審核)	32,931	42,449	-	(638)	1,531	(126)	(33,908)	42,239
於二零二一年一月一日(經審核)	549	-	41,029	(382)	10,362	251	(2,269)	49,540
期內溢利	-	-	-	-	-	-	703	703
換算一間合營公司海外業務財務報表所產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	53	-	53
按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值減少淨額	-	-	-	(501)	-	-	-	(501)
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	(501)	-	53	703	255
透過公開發售發行股份(附註15)	549	8,599	-	-	(8,831)	-	-	317
發行股份相關交易成本(附註15)	-	(527)	-	-	-	-	-	(527)
於二零二一年六月三十日(未經審核)	1,098	8,072	41,029	(883)	1,531	304	(1,566)	49,585

附註：於二零二一年六月三十日，其他儲備1,531,000美元指轉讓予本集團一間合營公司應佔的物業權益之公允值超出應收遞延代價(已於往年由獨立第三方清償)賬面值的金額。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)
<b>經營活動</b>			
期內溢利(虧損)		<b>703</b>	(1,307)
經以下項目調整：			
利息收入		<b>(396)</b>	(394)
財務成本		<b>240</b>	425
物業、廠房及設備折舊		<b>685</b>	753
使用權資產折舊		<b>63</b>	62
投資物業公允值減少	5	<b>39</b>	1,141
按公允值計入損益的金融資產公允值減少淨額	5	<b>-</b>	738
分佔一間合營公司的業績		<b>1</b>	25
營運資金變動前的經營現金流量		<b>1,335</b>	1,443
貿易應收賬款減少		<b>94</b>	120
其他應收賬款及預付款減少(增加)		<b>76</b>	(114)
已收按金、其他應付賬款及應計費用減少		<b>(10)</b>	(539)
合約負債增加(減少)		<b>117</b>	(12)
經營活動所得現金		<b>1,612</b>	898
已收利息收入		<b>501</b>	369
已付利息開支		<b>(231)</b>	(447)
經營活動所得現金淨額		<b>1,882</b>	820

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)
<b>投資活動</b>			
就物業、廠房及設備支付的按金		-	(29)
解除定期存款		-	500
收購按公允值計入其他全面收益的債務工具		-	(401)
購置物業、廠房及設備	10	(4)	(530)
投資活動所用現金淨額		(4)	(460)
<b>融資活動</b>			
發行股份所得款項	15	317	-
發行股份應佔交易成本	15	(527)	-
償還租賃負債		(71)	(30)
償還借貸		(4,454)	(1,634)
融資活動所用現金淨額		(4,735)	(1,664)
現金及現金等值物減少淨額		(2,857)	(1,304)
期初的現金及現金等值物		10,032	1,951
期末的現金及現金等值物，指銀行結餘及現金		7,175	647



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 1 一般資料

本公司(註冊號碼：36692)於二零零五年四月五日根據一九八一年百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而其主要營業地點位於香港灣仔港灣道23號鷹君中心21樓2113室。本公司在香港聯交所主板作第一上市及在新交所主板作第二上市。簡明綜合財務報表以美元呈列，而美元為本公司的功能貨幣，所有數值均如列示或倘適用四捨五入至最接近的千位(千美元)。

本公司為投資控股公司，其主要附屬公司的主要業務為海運；物業持有及投資；投資控股及商品貿易。

## 2 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告，以及香港上市規則附錄十六的適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干金融工具及投資物業以公允值計量。

除應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)修訂本所產生的會計政策變動外，截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載述者相同。

### 國際財務報告準則修訂本之應用

於本中期期間，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用下列由國際會計準則理事會頒佈並於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的國際財務報告準則修訂本：

國際財務報告準則第16號(修訂本)	COVID-19 – 相關租金寬減
國際財務報告準則第9號、	利率基準改革 – 第二階段
國際會計準則第39號、	
國際財務報告準則第7號、	
國際財務報告準則第4號及	
國際財務報告準則第16號(修訂本)	

本期間應用國際財務報告準則修訂本不會對本期間及過往期間本集團的財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表載述的披露造成重大影響。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 3 分部資料

以下為本集團按經營分部作出之收入及業績分析，基準為分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要經營決策者)提供之資料。其亦為本集團現時之組織基準，管理層選擇藉此以不同經營業務組織本集團。

具體而言，本集團之可報告及經營分部如下：

- (i) 海運
- (ii) 物業持有及投資
- (iii) 投資控股
- (iv) 商品貿易

分部業績指各分部所產生的溢利／虧損，惟並未分配公司收入、公司開支、分佔一間合營公司的業績及財務成本。

### 分部收入及業績

本集團之收入及業績按可報告及經營分部分分析如下：

	海運		物業持有及投資		投資控股		商品貿易		總額	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)
分部收入	3,636	3,537	91	110	392	390	-	323	4,119	4,360
分部業績	1,154	1,110	52	(1,031)	389	(350)	-	4	1,595	(267)
未分配：										
公司收入									4	19
公司開支									(655)	(609)
分佔一間合營公司的業績									(1)	(25)
財務成本									(240)	(425)
期內溢利(虧損)									703	(1,307)

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 3 分部資料(續)

### 分部資產

本集團之資產按可報告及經營分部分析如下：

	海運 於		物業持有及投資 於		投資控股 於		商品貿易 於		總額 於	
	二零二一年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)	二零二一年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)	二零二一年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)	二零二一年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)	二零二一年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	二零二零年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
分部資產	30,157	30,646	15,074	14,952	10,699	11,759	98	98	56,028	57,455
未分配公司資產									6,534	9,471
資產總額									62,562	66,926

## 4 收入

### 分拆來自客戶合約的收入

下文載述來自客戶合約的收入與分部資料披露的金額的對賬：

	海運 截至六月三十日止六個月		物業持有及投資 截至六月三十日止六個月		投資控股 截至六月三十日止六個月		商品貿易 截至六月三十日止六個月		總額 截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)
商品及服務類型：										
海運	2,741	3,138	-	-	-	-	-	-	2,741	3,138
商品貿易	-	-	-	-	-	-	-	323	-	323
來自客戶合約的收入	2,741	3,138	-	-	-	-	-	323	2,741	3,461
租賃	895	399	91	110	-	-	-	-	986	509
按公允值計入其他全面收益 的債務工具的利息收入	-	-	-	-	392	390	-	-	392	390
收入總額	3,636	3,537	91	110	392	390	-	323	4,119	4,360

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 5 其他收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)
投資物業的公允值減少	(39)	(1,141)
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的 金融資產的公允值減少淨額	-	(738)
外匯收益淨額	3	1
	<b>(36)</b>	<b>(1,878)</b>

### 6 所得稅開支

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，概無在香港產生之應課稅溢利。

本公司董事認為，並無於其他司法權區產生任何稅項。

### 7 期內溢利(虧損)

期內溢利(虧損)乃經(計入)扣除以下各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)
銀行利息收入	(4)	(4)
僱員福利開支(包括董事酬金):		
— 薪金及其他福利	287	166
— 退休福利計劃供款	9	4
僱員福利開支總額	<b>296</b>	<b>170</b>
確認為開支的存貨成本	-	319
海員開支	887	828
物業、廠房及設備折舊	685	753
使用權資產折舊	63	62

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 8 股息

於本中期期間並無派付、宣派或建議宣派任何股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。本公司董事決定不就本中期期間派付股息。

### 9 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)
盈利(虧損)		
本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)	<b>703</b>	<b>(1,307)</b>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千股 (未經審核)	二零二零年 千股 (未經審核)
股份數目		
期內已發行普通股份的加權平均數	<b>1,082,542</b>	<b>548,852</b>

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間，由於概無具攤薄潛力之普通股，故並無呈列該兩個期間之每股攤薄盈利(虧損)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 10 物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止期間，添置物業、廠房及設備金額為4,000美元(截至二零二零年六月三十日止六個月：530,000美元)。

### 11 投資物業

本集團投資物業於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的公允值乃基於捷評資產顧問有限公司於相關日期作出的估值計算，該公司為與本集團概無關連的獨立合資格專業估值師。

該公允值乃採用直接比較法及參考當時市況下類似地區及條件的物業的近期交易而達致。對物業公允值進行評估時，該物業的最高及最佳使用狀況為其現有使用狀況。

### 12 按公允值計入其他全面收益的債務工具

	於 二零二一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
上市債務證券(附註)	<b>9,906</b>	10,407
就報告用途分析如下：		
流動資產	<b>4,411</b>	-
非流動資產	<b>5,495</b>	10,407

附註：

上市債務證券的公允值乃根據香港聯交所或新交所所報的市場報價釐定。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 13 貿易應收賬款

期租租約客戶的信貸期為0日至30日(二零二零年十二月三十一日：0日至30日)。本集團一般授予商品貿易客戶介乎0日至60日不等的信貸期(二零二零年十二月三十一日：0日至60日)。本集團於報告期末根據發票日期的來自海運客戶合約的貿易應收賬款賬齡分析如下：

	於 二零二一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
根據發票日期賬齡為60日以內	-	94

## 14 借貸

	於 二零二一年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
有抵押貸款	11,421	15,875
貸款的賬面值須於下列期間償還*：		
按要求	-	2,821
一年內	5,482	3,268
一年以上但兩年以內	2,122	4,908
兩年以上但五年以內	3,817	4,878
總額	11,421	15,875
減：流動負債所示一年內到期的金額	(5,482)	(6,089)
非流動負債所示的金額	5,939	9,786
實際年利率(%)	1.21 – 4.13	1.10 – 5.79

\* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 14 借貸(續)

本集團的借貸以美元(二零二零年十二月三十一日：美元及港元)計值，而美元及港元亦是本集團各實體的功能貨幣。

於二零二一年六月三十日，該等貸款按倫敦銀行同業拆息(「倫敦銀行同業拆息」)(二零二零年十二月三十一日：倫敦銀行同業拆息或香港銀行同業拆息)加若干基點計息。於二零二一年六月三十日，該等未償還貸款須於一至三年內償還(二零二零年十二月三十一日：須於一至四年內償還)。

於二零二一年六月三十日，該等借貸乃由以下各項作抵押：

- (i) 本公司所作的公司擔保；
- (ii) 由Zorina Navigation Corp.、Heroic Marine Corp.及Polyworld Marine Corp.分別持有名為瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的船舶作第一優先按揭；及
- (iii) 轉讓有關瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的保險所得款項。

於二零二零年十二月三十一日，該等借貸乃由以下各項作抵押：

- (i) 本公司所作的公司擔保；
- (ii) 由Zorina Navigation Corp.、Heroic Marine Corp.及Polyworld Marine Corp.分別持有名為瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的船舶作第一優先按揭；
- (iii) 轉讓有關瑞利輪、宏利輪及MV Polyworld的保險所得款項；
- (iv) 由本集團持有的一個投資物業作第一按揭；及
- (v) 由本集團持有的若干按公允值計入其他全面收益的債務工具作抵押。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 15 股本

	股份數目 千股	金額 千美元
法定：		
於二零二零年一月一日(每股面值0.06美元)	3,000,000	180,000
股份拆細(附註(ii))	177,000,000	-
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年六月三十日 (每股面值0.001美元)	<b>180,000,000</b>	<b>180,000</b>
已發行及繳足：		
於二零二零年一月一日(每股面值0.06美元)	548,852	32,931
股本削減(附註(i))	-	(32,382)
於二零二零年十二月三十一日(每股面值0.001美元)	548,852	549
透過公開發售發行股份	548,852	549
於二零二一年六月三十日(每股面值0.001美元)	<b>1,097,704</b>	<b>1,098</b>

於二零二一年六月三十日，所有已發行普通股的面值為每股0.001美元(二零二零年十二月三十一日：每股0.001美元)，每股股份附有一票投票權且於本公司宣派股息時附有收取派息的權利。

附註：

本公司以股本削減、削減股份溢價賬及股份拆細的方式完成股本重組(「股本重組」)(於二零二零年十一月二十日生效)。股本重組涉及下列各項：

- (i) 削減本公司已發行股本，據此，藉註銷每股本公司已發行股份(「股份」) 0.059美元的繳足股本，將每股已發行股份的面值由0.06美元削減至0.001美元(「股本削減」)；

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 15 股本(續)

附註:(續)

- (ii) 於緊隨股本削減後，本公司將法定股本中每一股面值0.06美元的未發行股份拆細為60股每股面值0.001美元的股份(「股份拆細」)，屆時，本公司於緊隨股本削減及股份拆細後的法定股本為180,000,000美元，拆分為180,000,000,000股每股面值0.001美元的股份；
- (iii) 削減本公司股份溢價賬內的整筆進賬金額(「削減股份溢價賬」)；
- (iv) 將股本削減及削減股份溢價賬所產生的進賬金額轉撥至本公司的實繳盈餘賬；及
- (v) 按百慕達法例及公司細則所允許，將本公司實繳盈餘賬內因股本削減及削減股份溢價賬所產生的進賬金額用於抵銷本公司的累計虧損，以及授權本公司董事按董事根據公司細則及所有適用法例或會釐定的方式動用本公司實繳盈餘賬內的餘下進賬金額結餘。

待股本重組生效後，本公司擬透過按於記錄日期每持有一股股份獲發一股發售股份的基準，按認購價每股發售股份0.13港元公開發售(「公開發售」)548,851,784股發售股份。

於二零二零年十二月，本公司就公開發售接獲認購金額約68,883,000港元(相當於約8,831,000美元)，且本公司與包銷商於二零二零年七月二十四日訂立的包銷協議並無終止，而公開發售亦成為無條件。於二零二零年十二月三十一日，認購金額呈列為本公司的股權並計入其他儲備內。

公開發售已於二零二一年一月完成，本公司籌集所得款項9,148,000美元(未計開支前)，其中8,831,000美元已於二零二零年十二月收取，而餘下金額317,000美元則於二零二一年一月收取，且發行股份的交易成本為527,000美元。有關公開發售的進一步詳情載於本公司日期為二零二零年十月三十日的通函。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 16 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團已將賬面總計為29,525,000美元的三艘船舶(包括入塢)抵押予一間銀行及其他金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

於二零二零年十二月三十一日，本集團已將賬面總計為30,202,000美元的三艘船舶(包括入塢)、賬面值為9,295,000美元的一個投資物業及賬面值為8,408,000美元的按公允值計入其他全面收益的債務工具抵押予銀行及其他金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

## 17 關連方披露

本集團與關連方的交易詳情於下文披露：

- (a) 於截至二零二一年六月三十日止期間內，本集團與並非本集團成員的關連方並無進行交易。

於截至二零二零年六月三十日止期間內，本集團已向並非本集團成員的關連方保興創投融資有限公司(「保興創投融資」)支付租金費用69,000美元。於二零二零年六月三十日，本公司主要股東孫粗洪先生為保興創投融資的唯一股東。

### (b) 主要管理人員酬金

於截至二零二一年六月三十日止期間內，本集團主要管理人員(包括董事及行政總裁)的酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千美元 (未經審核)	二零二零年 千美元 (未經審核)
短期福利	195	121
退休福利	4	2
	<b>199</b>	<b>123</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 18 金融工具的公允值計量

### 以公允值計量為經常基準的本集團金融資產的公允值

於各報告期末，本集團的部份金融資產乃按公允值計量。下表(基於公允值計量的輸入資料之可觀察程度)列示如何釐定該等金融資產的公允值(尤其是，所使用的估值方法及輸入資料)，以及公允值計量所屬的公允值等級架構級別(等級1至3)之資料。

- 等級1公允值計量乃根據相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)計算所得。
- 等級2公允值計量乃根據除等級1所包括報價以外之資產或負債之可觀察輸入資料直接(即作為價格)或間接(即來自價格)計算所得。
- 等級3公允值計量乃計入並非根據可觀察市場數據(無法觀察輸入數據)惟以輸入資產或負債的資料以估值方法得出。

金融資產	於 二零二一年 六月三十日 的公允值 千美元 (未經審核)	於 二零二零年 十二月三十一日 的公允值 千美元 (經審核)	公允值等級架構	估值方法及主要 輸入資料	重大的無法觀察 輸入資料	無法觀察輸入 資料與公允值 的關係
按公允值計入其他全面收益的 債務工具 上市債務證券	9,906	10,407	等級1	於活躍市場的 報價	不適用	不適用
按公允值計入損益的金融資產 上市股本證券	58	58	等級1	於活躍市場的 報價	不適用	不適用

### 並非以公允值計量為經常基準的本集團金融資產及負債的公允值

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表內按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

## 19 授權刊發未經審核簡明綜合財務報表

截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已於二零二一年八月二十四日獲董事會批准及授權刊發。

## 其他資料

### 中期股息

董事會不擬就截至二零二一年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

### 董事於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，本公司董事及最高行政人員概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有須載入根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的權益，或須根據香港上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)的規定而須知會本公司及香港聯交所的權益。

### 購股權計劃

本公司已於二零一七年六月二十八日舉行的本公司股東週年大會上採納本公司購股權計劃(「購股權計劃」)。除非另行註銷或修訂，購股權計劃將於採納日期起計十年期間內持續有效。

採納購股權計劃旨在向參與人士提供獲得本公司所有權權益的機會，並鼓勵參與人士為本公司及其股東之整體利益努力提升本公司及其股份的價值。

自採納購股權計劃起，概無授出購股權。

有關購股權計劃的進一步詳情載於本公司二零二零年年報。

### 董事收購股份或債權證的權利

除上文「購股權計劃」一節所披露者外，於截至二零二一年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲取利益，亦無董事或彼等各自之配偶或未成年子女有權認購本公司證券，或於期內行使任何該等權利。

## 其他資料

### 根據證券及期貨條例須予披露的股東權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所記錄，持有本公司已發行股份總數5%以上權益的股東如下：

於本公司股份的好倉：

股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	佔本公司 已發行股份的 概約百分比
孫粗洪(「孫先生」)	受控制法團權益	315,990,132 (附註)	28.79%
Brilliant Epic Asia Limited(「Brilliant Epic」)	受控制法團權益	315,990,132 (附註)	28.79%
盛聯發展有限公司(「盛聯」)	實益擁有人	315,990,132 (附註)	28.79%

附註：

盛聯為Brilliant Epic的全資擁有附屬公司，而Brilliant Epic則由孫先生全資擁有。孫先生為Brilliant Epic及盛聯的唯一董事。因此，根據證券及期貨條例，Brilliant Epic及孫先生被視為擁有盛聯所持有的本公司315,990,132股股份的權益。

上文附註所述孫先生、Brilliant Epic及盛聯於本公司315,990,132股股份的權益為同一批股份。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，本公司概無獲知會根據證券及期貨條例第336條的規定須予披露的本公司股份及相關股份的任何其他相關權益或淡倉。

### 企業管治

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司一直遵守香港上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的所有適用守則條文。

### 上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港上市規則附錄10所載的標準守則，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出特定查詢後，於截至二零二一年六月三十日止六個月期間，全體董事已確認遵守標準守則要求的準則。

## 其他資料

### 董事資料更新

下列為根據香港上市規則第13.51B(1)條須予披露自最近期年報之刊發日期起直至二零二一年九月十七日(即本中期報告刊印前之最後實際可行日期)止期間有關董事之更新資料：

冼佩瑩女士已成為英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員，自二零二一年八月十日起生效。

### 審核委員會

本公司截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表尚未經審核，但已獲審核委員會審閱，並在審核委員會的推薦下獲董事會正式批准。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

代表董事會

主席  
馮曉剛

香港，二零二一年八月二十四日