

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## RYKADAN CAPITAL LIMITED

### 宏基資本有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2288)

## 有關於認購一家私募股權基金 1.73%合夥權益之須予披露交易

### 認購事項

董事會宣佈，於二零二一年九月二十八日，Rykadan Fund GP訂立了認購協議，據此，其同意申請增加其於Rykadan Fund的承擔及注資合夥權益15,750,000港元。進行認購事項後，Rykadan Fund GP的合夥權益增加約1.73%至約2.73%，本集團的合計間接合夥權益由約3.53%增加至約5.26%。

### 上市規則涵義

由於有關資本承擔之一項或多項百分比率(定義見上市規則)超過5%但有關比率均低於25%，故根據上市規則第14章，認購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之通知及公告規定。

### 認購事項

董事會宣佈，於二零二一年九月二十八日，Rykadan Fund GP訂立了認購協議，據此，其同意申請增加其於Rykadan Fund的承擔及注資合夥權益15,750,000港元。資本承擔將以本集團內部資源提供及撥資。

進行認購事項之前，本公司間接持有約3.53%合夥權益(透過Rykadan Fund GP持有約1%及透過Star Quality持有約2.53%)。緊隨認購事項後，本公司間接持有的合夥權益增加約1.73%至約5.26%(透過Rykadan Fund GP持有約2.73%及透過Star Quality持有約2.53%)。

## RYKADAN FUND之資料

Rykadan Fund為本集團於二零一七年成立的私募股權基金，旨在為本集團提供可於日後動用的另一個資金來源，以擴大其發展規模。Rykadan Fund由Rykadan Fund GP(Rykadan Fund的普通合夥人)管理及經營。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，Rykadan Fund及其最終實益擁有人(除本公司全資附屬公司Rykadan Fund GP及Star Quality外)皆為獨立於本公司及本公司關連人士(定義見上市規則)之第三方。

Rykadan Fund的主要資產為於Fastest Runner的80%股權。本公司(透過Divine Power)持有餘下20%Fastest Runner股權。Fastest Runner僅就重建該物業為商業及零售物業而成立。現時預計該物業重建將於二零二二年三月完工。於認購事項後，本集團於該物業應佔權益由約22.82%增加至約24.21%。

下文載列Rykadan Fund之財務資料，乃摘錄自其截至二零二零年三月三十一日止年度之最新經審核財務報表及其截至二零二一年三月三十一日止年度之最新未經審核財務報表：

	截至二零二零年 三月三十一日 止年度 千港元 (經審核)	截至二零二一年 三月三十一日 止年度 千港元 (未經審核)
虧損(除稅前及除稅後)	14,967	6,984

根據Rykadan Fund截至二零二一年三月三十一日止年度之未經審核財務報表，Rykadan Fund於二零二一年三月三十一日之未經審核資產淨值約為750,738,000港元。

## 進行認購事項之理由及裨益

根據Rykadan Fund GP為並代表Rykadan Fund於二零二一年六月及八月所發出的繳納通知，Rykadan Fund的有限合夥人須向Rykadan Fund注資，金額相當於彼等各自於Rykadan Fund的所有剩餘未催繳資本承擔。除三名有限合夥人外，Rykadan Fund的其他十名有限合夥人(包括作為有限合夥人的Rykadan Fund GP及Star Quality)均已按要求向Rykadan Fund注資。三名有限合夥人需要注資的總金額為15,750,000港元(佔Rykadan Fund所有合夥人對Rykadan Fund的資本承擔總額約1.73%)。

鑒於除Rykadan Fund GP以外所有其他有限合夥人的注資額已達到彼等的承擔，而Rykadan Fund GP連同其聯繫人承擔的總額並無超過Rykadan Fund的合夥協議規定的最高金額，Rykadan Fund GP已同意增加其於Rykadan Fund的承擔，以注資上述三名有限合夥人並未注資的15,750,000港元。

董事考慮到認購事項可讓本集團以一個相對吸引之價格增加其於重建項目下的該物業之實際權益，且倘若日後該物業升值，本集團可變現合夥權益以獲取額外資本收益。

董事認為，認購事項乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及本公司股東整體利益。

## 上市規則涵義

由於有關資本承擔之一項或多項百分比率(定義見上市規則)超過5%但有關比率均低於25%，故根據上市規則第14章，認購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之通知及公告規定。

## 一般事項

本集團經營及投資房地產發展、房地產投資及分銷建築材料。

## 釋義

於本公告內，除非文義另有規定，否則下列詞彙具有以下文中所用的涵義：

「董事會」	指	董事會
「資本承擔」	指	向Rykadan Fund注資15,750,000港元之承擔
「本公司」	指	宏基資本有限公司，於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：2288)
「董事」	指	本公司董事
「Divine Power」	指	Divine Power Holdings Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司
「Fastest Runner」	指	Fastest Runner Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司及為本公司之聯屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「合夥權益」	指	於Rykadan Fund之合夥權益
「該物業」	指	位於香港黃竹坑道23號的物業
「Rykadan Fund」	指	Rykadan Real Estate Fund LP，根據開曼群島法律成立及註冊為獲豁免有限合夥企業
「Rykadan Fund GP」	指	Rykadan Real Estate Fund GP Limited，根據開曼群島法律註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司及Rykadan Fund之普通合夥人

「Star Quality」	指	Star Quality Developments Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購事項」	指	Rykadan Fund GP根據認購協議以金額15,750,000港元認購合夥權益
「認購協議」	指	Rykadan Fund GP作為申請人與Rykadan Fund GP作為Rykadan Fund普通合夥人於二零二一年九月二十八日訂立的認購協議
「%」	指	百分比

承董事會命  
宏基資本有限公司  
主席兼行政總裁  
陳偉倫

香港，二零二一年九月二十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳偉倫先生(主席兼行政總裁)、葉振國先生(首席營運官)及勞海華先生(首席財務官)；非執行董事吳德坤先生；以及獨立非執行董事杜景仁先生、黃開基先生及何國華先生。