



Cosmo Lady (China) Holdings Company Limited

都市麗人(中國)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：2298

2021

中期報告





# 目錄

公司資料	4
管理層討論與分析	5
中期財務資料之審閱報告	14
簡明綜合損益及其他全面收益表	15
簡明綜合資產負債表	16
簡明綜合權益變動表	18
簡明綜合現金流量表	19
簡明綜合中期財務資料附註	20
其他資料	48



新品登场

# 柔心杯

双层柔心 双倍柔滑



美国LYCRA细密高弹纤维  
360°柔弹 全天零束缚

V型美背 性感百搭  
亲肤无痕 全天候透气



W型反重力提拉塑形  
24小时舒适承托 全天零压力

零感内衣 | 24小时零感自由



双层柔心杯  
现已上市





# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

鄭耀南先生(主席)  
張盛鋒先生(副主席)  
吳小麗女士  
蕭家樂先生

### 非執行董事

林宗宏先生  
溫保馬先生  
蔣波先生  
馮軼女士

### 獨立非執行董事

丘志明先生  
戴亦一博士  
陳志剛先生  
呂鴻德博士

### 公司秘書

盧康成先生 *FCA, AHKSA*

### 董事委員會

#### 審核委員會

丘志明先生(主席)  
戴亦一博士  
陳志剛先生  
呂鴻德博士

#### 薪酬委員會

戴亦一博士(主席)  
張盛鋒先生  
陳志剛先生  
呂鴻德博士

#### 提名委員會

鄭耀南先生(主席)  
丘志明先生  
陳志剛先生  
呂鴻德博士

#### 風險管理委員會

陳志剛先生(主席)  
丘志明先生  
戴亦一博士  
呂鴻德博士

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
中國工商銀行股份有限公司  
東莞農村商業銀行  
中國建設銀行股份有限公司

## 上市地點及股份代號

香港聯合交易所有限公司  
股份代號：2298

## 網址

<http://www.cosmo-lady.com.hk>

## 投資者關係

博達浩華國際財經傳訊集團  
網址：[cosmo-lady@pordahavas.com](mailto:cosmo-lady@pordahavas.com)

## 授權代表

鄭耀南先生  
盧康成先生

## 註冊辦事處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 總部

廣東省東莞市  
鳳崗鎮天安數碼城  
N1棟

## 香港營業地點

香港  
干諾道中168-200號  
信德中心招商局大廈  
9樓909室

## 香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712至1716號舖

## 法律顧問

香港  
禮德齊伯禮律師行

# 管理層討論與分析

## 業務回顧

在二零一九年冠狀病毒病傳播超過一年後，國內經濟在二零二一年上半年已逐漸反彈和重拾動力，然而原材料價格上升和新的二零一九年冠狀病毒病案例影響了復甦勢頭。

國內的生產總值在二零二一年第二季同比上升7.9%，但低於市場預期，並較二零二一年第一季度的18.3%增長大幅減慢。

雖然經濟有所增長，國內人民消費的實際平均增速是低於國內十四大的五年規劃目標。

服裝消費支出仍是國內人民第二最少的消費項目，只佔人均消費的約6.5%。與此同時，在第一線和第二線城市的購物中心之空置率，受到疫情和消費模式從線下改至線上的影響，仍然偏高。

國內貼身衣物行業非常分散，及有些企業提供高折扣使競爭激烈。此外，近年因線上貼身衣物品牌的冒起更加劇了這行業的競爭。





都市麗人(中國)控股有限公司(「本公司」)的董事會二零二一年已採取和將採取的措施主要圍繞「重造產品」、「重構渠道」、「重塑品牌」和「重建組織」四個戰略方向。

## 1. 重造產品

- (a) 由快時尚性感產品轉至健康、舒適、高科技、美觀和高性價比的產品；
- (b) 二零二一年上半年推出爆品(無塵棉家居服、柔心杯文胸、無尺碼內衣及無尺碼內褲)及提升產品的品質和售價，而二零二一年下半年將推出爆品的第二代產品和其他新爆品；
- (c) 大幅減少產品的庫存單位數量，以享受規模效益(以內衣為例，二零二一年秋冬產品款式和庫存單位數量的數目分別同比下降約15.9%及21.5%)；
- (d) 二零二一年春夏季度產品的累計售罄率高於二零二零年春夏季度產品的累計售罄率約9.9%；及
- (e) 二零二一年秋冬季度產品訂貨會中加盟商的訂貨金額同比增長約36.0%。

## 2. 重構渠道

### (a) 線下門店

- (i) 積極在低線地區的空白市場拓展業務版圖，繼續尋求開店機會；
- (ii) 二零二一年上半年開了三百七十三間第七代形象門店，並於二零二一年六月底有一千四百四十一間第七代形象門店。本公司及其附屬公司(「本集團」)的直營第七代形象門店在二零二一年上半年每月平均銷售較舊門店多了超過20%；及
- (iii) 二零二一年上半年開了一間以「家庭生活理念」為主題的購物中心門店，並於二零二一年六月底有十六間這類型門店。這類型門店在二零二一年上半年同店可比銷售上升約63.7%。

### (b) 電商渠道

- (i) 持續提升產品力，保證品牌的長期健康發展，使平均件單價及毛利率分別同比提升約39.0%及約6.5%；
- (ii) 除了三個主要電子商務平台(阿里巴巴、京東和唯品會)外，本集團也在二零二一年第一季度開始跟其他電子商務平台(例如抖音、快手和拼多多)合作；及
- (iii) 二零二一年上半年在多個電子商務平台安排數百場直播，並跟頭部達人/明星合作，實現成交總額超過人民幣3,800萬元。

### 3. 重塑品牌

- (a) 重塑品牌故事，並舉辦二零二一年秋冬產品大秀及二零二一年春夏產品發佈會，全網傳播觀閱人數超過百萬人次；
- (b) 以創意視頻在多個應用渠道(線上線下門店、官方微博、微信、小紅書、抖音、朋友圈等)推廣二零二一年上半年的爆品；及
- (c) 將繼續優化會員系統、精細化會員管理、精準產品推薦和精準促銷活動。

### 4. 重建組織

- (a) 調整供應鏈組織結構，從而提升產銷協同效率，對市場變化快速反應、準時交貨、降低採購成本、保證質量，並改善創新能力；及
- (b) 優化資訊科技營運體系、打造高效資訊科技團隊、完善核心系統和架構、打造安全穩定基礎平台和優化決策支持。





## 財務回顧

### 收入

本集團收入主要源自國內銷售貼身衣物產品。下表列載收入明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二一年		二零二零年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
零售	877,952	48.1	421,774	31.7
批發	528,868	28.9	512,055	38.4
電子商務	357,628	19.6	382,318	28.7
其他	62,779	3.4	16,428	1.2
	<b>1,827,227</b>	<b>100.0</b>	<b>1,332,575</b>	<b>100.0</b>

二零二一年上半年收入同比上升約37.1%。零售金額較二零二零年同期上升約108.2%，主要是因為改革轉型效果逐漸顯現及期內本集團主要專注推動直接面對消費者的銷售模式所致。

### 毛利率

於回顧期內，雖然原材料價格大幅上升，但本集團的毛利率仍維持約48.7%(二零二零年上半年：48.7%)，主要是因為：

- (a) 繼續實施轉型計劃，優化供應鏈管理、商品運營及商品企劃的能力，從而降低成本和提高毛利率；及
- (b) 二零二一年上半年的產品力和售罄率改善，更有競爭力，因此產品可用較佳價格進行銷售。

### 銷售及營銷費用

銷售及營銷費用主要包括僱員福利費用、聯營安排下門店的經營費用、營銷及推廣費用、電子商務平台服務費、折舊及攤銷以及其他。

截至二零二一年六月三十日止六個月，銷售及營銷費用上升約21.2%至約人民幣738,689,000元(二零二零年上半年：人民幣609,442,000元)，主要是因為期內加大力度推廣直接面對消費者銷售模式，使在加盟店內寄售所產生的佣金上升所致。

### 一般及行政費用

一般及行政費用主要包括僱員福利費用、諮詢服務費、差旅費、折舊及攤銷以及其他。

截至二零二一年六月三十日止六個月，一般及行政費用減少約15.1%至約人民幣126,558,000元(二零二零年上半年：人民幣148,999,000元)，主要是由於二零二零年同期有較大的使用權資產減值所致。

### 其他收入

其他收入包括從按公允價值計入其他全面收益的金融資產所收的股息、從按公允價值計入損益的金融資產的投資收入、政府獎勵及其他。期內，其他收入大致保持穩定約人民幣18,521,000元(二零二零年上半年：人民幣18,452,000元)。

### 財務費用－淨額

財務費用－淨額主要指銀行貸款和租賃負債的財務費用減去短期銀行存款和給供應商預付款的利息收入。

財務收入約人民幣2,486,000元(二零二零年上半年：人民幣2,256,000元)，增加主要是由短期銀行存款的利息收入增加所致。

財務費用約人民幣22,377,000元(二零二零年上半年：人民幣26,207,000元)，減少主要是銀行貸款和租賃負債減少了。

### 所得稅費用／(減免)

於二零二一年六月三十日，本集團已履行所有納稅義務，且概無任何未解決稅項糾紛。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團在財務報表中確認適當的遞延稅資產，使到出現所得稅減免。



## 營運資本管理

	截至二零二一年 六月三十日 止六個月	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度
平均存貨週轉天數	152天	172天
平均應收賬款及應收票據週轉天數	41天	35天
平均應付賬款及應付票據週轉天數	147天	137天

平均存貨週轉天數改善是因為期內繼續清理舊存貨所致。

平均應收賬款及應收票據週轉天數和平均應付賬款及應付票據週轉天數無重大變化。

## 流動資金及財務資源

本集團保持穩健的資產負債表。於二零二一年六月三十日，本集團的定期存款、受限制銀行存款和現金及現金等價物約人民幣929,412,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣980,913,000元)及銀行貸款約人民幣477,477,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣537,751,000元)。於二零二一年六月三十日，流動比率約1.5倍(二零二零年十二月三十一日：1.7倍)。

於二零二一年六月三十日，本集團的總負債比率(按銀行貸款額佔股東權益總額的百分比計算)約19.8%(二零二零年十二月三十一日：22.3%)。總負債比率下跌因期內償還了部份銀行貸款。淨負債比率(按銀行貸款額減定期存款、受限制銀行存款和現金及現金等價物後佔股東權益總額的百分比計算)約負18.7%(二零二零年十二月三十一日：負18.4%)，因本集團保持良好的淨現金狀況。

## 外匯風險

本集團大部分收入、費用及原材料採購是以人民幣結算的。本集團從沒有在將國內附屬公司的利潤匯到國外控股公司方面遇到很大的困難。

## 首次公開發售所得款項用途

本公司普通股於二零一四年六月二十六日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司首次公開發售所得款項總額約1,463,245,000港元，而淨額約1,386,405,000港元。上述淨額已於二零二零年八月三十一日全部用完。



## 籌集資金款項的用途

### 向復星發股

請參閱本公司日期為二零一七年五月五日和二零一七年五月十七日以一般授權發行新股票的公告(「向復星發股」)。於二零一七年五月十七日，本公司以每股2.50港元的價格向復星國際有限公司之全資附屬公司發行240,000,000股股份，募集所得款項總額為600,000,000港元，而淨額約599,000,000港元。

當時定下本公司向復星發股資金的淨額，有意用作為本集團銷售分銷管道改革、潛在兼併、收購和合作項目及一般營運資金用途提供資金。截至二零二一年六月三十日，資金淨額作以下用途：

資金淨額用途	資金淨額 原擬定用途 港元	截至二零二一年 六月三十日 已動用金額 港元	悉數動用 該未動用結餘的 預期時間表(附註)
為本集團銷售分銷渠道改革提供資金	39,000,000	39,000,000	不適用
潛在兼併、收購和合作項目	30,000,000	—	於二零二三年年底之前
一般營運資金用途	530,000,000	530,000,000	不適用

附註：悉數動用該未動用結餘的預期時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計，視乎市況的未來發展，可能會發生變化。

向復星發股尚未動用之資金淨額已存入某些持牌銀行。本公司將繼續積極尋找合適的機會，但並未有確實的時間及並未能預期何時能找到這些機會。

### 向Windcreek發股

請參閱本公司日期為二零一八年四月二十六日及二零一八年五月二十五日以一般授權發行新股票的公告(「向Windcreek發股」)。於二零一八年五月二十五日，本公司以每股4.20港元的價格分別向JD.com, Inc.之一家間接全資附屬公司Windcreek Limited、騰訊控股有限公司之一家全資附屬公司意象架構投資(香港)有限公司、唯品會控股有限公司之一家全資附屬公司唯品會國際控股有限公司以及Quick Returns Global Limited發行合共121,443,213股新股以募集款項總額約510,061,000港元，而淨額約509,000,000港元。

當時定下本公司向Windcreek發股資金的淨額，有意用作為本集團銷售分銷管道改革、潛在兼併、收購和合作項目及一般營運資金用途。截至二零二一年六月三十日，資金淨額作以下用途：

資金淨額用途	資金淨額 原擬定用途 港元	截至二零二一年 六月三十日 已動用金額 港元	悉數動用 該未動用結餘的 預期時間表(附註)
為本集團銷售分銷渠道改革提供資金	239,000,000	74,301,663	於二零二三年年底之前
潛在兼併、收購和合作項目	70,000,000	—	於二零二三年年底之前
一般營運資金用途	200,000,000	19,000,000	於二零二三年年底之前

附註：悉數動用該未動用結餘的預期時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計，視乎市況的未來發展，可能會發生變化。

向Windcreek發股尚未動用之資金淨額已存入某些持牌銀行。本公司將繼續積極尋找合適的機會，但並未有確實時間及並未能預期何時能找到這些機會。

### 有關物業、廠房及設備和無形資產的資本性支出

期內，有關物業、廠房及設備和無形資產的資本性支出約人民幣29,105,000元(二零二零年上半年：人民幣201,178,000元)，主要用於裝修及翻新門店。

### 資產質押

於二零二一年六月三十日，本集團為獲取銀行貸款約人民幣477,477,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣529,377,000元)而用某些物業、廠房及設備以及土地使用權作為抵押。

### 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

## 人力資源管理

於二零二一年六月三十日，本集團有約2,900名全職員工(二零二零年十二月三十一日：3,200名)。本集團的薪酬待遇乃參照個別員工的經驗及資歷以及整體市況而釐定。花紅與本集團經營業績及個人表現掛鉤。

## 環境管理

作為一家肩負社會及環境責任的企業，本集團致力於通過日常運營及遵守法規(包括「中華人民共和國環境保護法」及當地政府環保局設立的規定)以實現環境保護和可持續性發展。本集團亦已取得ISO14001「環境管理體系」認證。本集團按聯交所有關《環境、社會及管治報告指引》所發出的企業社會責任報告已載於二零二零年年報內。類似報告將載於下一年刊發的二零二一年年報內。

## 展望及策略

在採取了前述的改革轉型的措施後，本集團的經營結果已逐漸改善，管理層相信本集團未來將可取得更佳的表现。

然而自二零二一年六月中旬起，國內疫情似乎有反彈的趨勢。管理層將密切關注，並將迅速採取適當措施應對不斷變化的市場情況。





# 中期財務資料之審閱報告



羅兵咸永道

致都市麗人(中國)控股有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第15至47頁的中期財務資料，此中期財務資料包括都市麗人(中國)控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於二零二一年六月三十日的中期簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的中期簡明綜合損益及其他全面收益表、中期簡明綜合權益變動表和中期簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則的有關條文及國際會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料發表結論，並按照委聘之協定條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據國際審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據國際審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料在各重大方面未有根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

香港，二零二一年八月二十六日

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓  
總機：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 未經審核 人民幣千元	二零二零年 未經審核 人民幣千元
收入	5	1,827,227	1,332,575
銷售成本	7	(937,049)	(683,191)
<b>毛利</b>		<b>890,178</b>	<b>649,384</b>
銷售及營銷費用	7	(738,689)	(609,442)
一般及行政費用	7	(126,558)	(148,999)
金融資產減值損失淨額		(9,843)	(5,592)
其他收入	6	18,521	18,452
其他收益／(虧損)－淨額	6	1,093	(12,439)
<b>經營利潤／(虧損)</b>		<b>34,702</b>	<b>(108,636)</b>
財務收入	8	2,486	2,256
財務費用	8	(22,377)	(26,207)
<b>財務費用－淨額</b>		<b>(19,891)</b>	<b>(23,951)</b>
分佔權益投資之利潤	13	2,440	1,184
<b>除所得稅前利潤／(虧損)</b>		<b>17,251</b>	<b>(131,403)</b>
所得稅(費用)／減免	9	(3,155)	2,577
<b>期內利潤／(虧損)</b>		<b>14,096</b>	<b>(128,826)</b>
<b>期內其他全面收益／(虧損)</b>			
其後可能重新分類至損益的項目			
匯兌差額		(4,860)	7,966
其後不會重新分類至損益的項目			
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益投資的 公允價值變動		(3,189)	(12,157)
<b>期內全面收益／(虧損)總額</b>		<b>6,047</b>	<b>(133,017)</b>
下列各項應佔期內利潤／(虧損)：			
本公司擁有人		15,113	(131,349)
非控制性權益		(1,017)	2,523
		<b>14,096</b>	<b>(128,826)</b>
下列各項應佔全面收益／(虧損)總額：			
本公司擁有人		7,064	(135,540)
非控制性權益		(1,017)	2,523
		<b>6,047</b>	<b>(133,017)</b>
<b>期內本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)</b>	10	人民幣分	人民幣分
每股基本及每股攤薄盈利／(虧損)		<b>0.68</b>	<b>(5.89)</b>

載於第20至47頁的附註構成本簡明綜合中期財務資料的其中部分。

# 簡明綜合資產負債表

		於二零二一年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	666,805	695,368
使用權資產	12	450,384	522,894
無形資產	12	33,611	33,975
於合營公司的投資	13	299,067	295,107
於聯營公司的投資	13	—	—
按公允價值計入其他全面收益的金融資產	15	64,704	67,893
按金、預付款及其他應收款項	16	11,237	13,396
遞延所得稅資產	17	217,037	211,226
		<b>1,742,845</b>	<b>1,839,859</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		792,609	793,730
應收賬款及應收票據	18	524,890	302,157
按金、預付款及其他應收款項	16	547,917	574,129
按公允價值計入損益的金融資產	14	4,393	4,623
定期存款及受限制銀行存款	19	177,138	266,344
現金及現金等價物	19	752,274	714,569
		<b>2,799,221</b>	<b>2,655,552</b>
<b>資產總值</b>		<b>4,542,066</b>	<b>4,495,411</b>



簡明綜合資產負債表

		於二零二一年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
	附註		
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本	20	140,312	140,312
股份溢價	20	1,656,669	1,656,669
其他儲備	21	393,204	401,310
保留盈利		202,402	187,289
		<b>2,392,587</b>	<b>2,385,580</b>
非控制性權益		20,238	22,067
<b>權益總額</b>		<b>2,412,825</b>	<b>2,407,647</b>
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應付票據	23	812,765	719,562
應計費用及其他應付款項	24	394,498	321,107
合約負債	5	76,008	61,261
當期所得稅負債		19,214	15,805
貸款	25	412,040	198,674
租賃債務		173,142	214,434
遞延收入		255	267
		<b>1,887,922</b>	<b>1,531,110</b>
<b>非流動負債</b>			
貸款	25	65,437	339,077
租賃債務		174,371	215,855
遞延所得稅負債	17	804	893
遞延收入		707	829
		<b>241,319</b>	<b>556,654</b>
<b>負債總額</b>		<b>2,129,241</b>	<b>2,087,764</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>4,542,066</b>	<b>4,495,411</b>

載於第20至47頁的附註構成本簡明綜合中期財務資料的其中部分。

鄭耀南  
董事

張盛鋒  
董事

# 簡明綜合權益變動表

		未經審核						
		本公司擁有人應佔					非控制 性權益	權益總額
附註	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	總計 人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	於二零二一年一月一日	140,312	1,656,669	401,310	187,289	2,385,580	22,067	2,407,647
	全面收益							
	期內收益	-	-	-	15,113	15,113	(1,017)	14,096
	其他全面收益/(虧損)							
	匯兌差額	21	-	(4,860)	-	(4,860)	-	(4,860)
	以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的權益投資的 公允價值變動		-	(3,189)	-	(3,189)	-	(3,189)
	期內全面收益/(虧損)總額	-	-	(8,049)	15,113	7,064	(1,017)	6,047
	與擁有人交易							
	基於股權結算的補償	22	-	6,483	-	6,483	-	6,483
	就股份獎勵計劃購買的股份	21	-	(6,540)	-	(6,540)	-	(6,540)
	出售附屬公司		-	-	-	-	(533)	(533)
	提供股息		-	-	-	-	(279)	(279)
	與擁有人交易總額	-	-	(57)	-	(57)	(812)	(869)
	於二零二一年六月三十日	140,312	1,656,669	393,204	202,402	2,392,587	20,238	2,412,825
	於二零二零年一月一日	140,312	1,656,669	418,807	320,835	2,536,623	15,989	2,552,612
	全面收益							
	期內虧損	-	-	-	(131,349)	(131,349)	2,523	(128,826)
	其他全面(虧損)/收益							
	匯兌差額	21	-	7,966	-	7,966	-	7,966
	以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的權益投資的 公允價值變動		-	(12,157)	-	(12,157)	-	(12,157)
	期內全面(虧損)/收益總額	-	-	(4,191)	(131,349)	(135,540)	2,523	(133,017)
	與擁有人交易							
	基於股權結算的補償	22	-	4,010	-	4,010	-	4,010
	就股份獎勵計劃購買的股份	21	-	(10,743)	-	(10,743)	-	(10,743)
	非控制性權益貢獻		-	-	-	-	3,338	3,338
	與擁有人交易總額	-	-	(6,733)	-	(6,733)	3,338	(3,395)
	於二零二零年六月三十日	140,312	1,656,669	407,883	189,486	2,394,350	21,850	2,416,200

載於第20至47頁的附註構成本簡明綜合中期財務資料的其中部分。

# 簡明綜合現金流量表

		截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 未經審核 人民幣千元	二零二零年 未經審核 人民幣千元
	附註		
<b>經營活動所得現金流量</b>			
經營所得現金	26	229,711	312,171
已付所得稅		(5,646)	(18,199)
<b>經營活動所得現金淨額</b>		<b>224,065</b>	<b>293,972</b>
<b>投資活動所得現金流量</b>			
出售物業、廠房及設備的所得款項		3,220	2,036
已收利息		2,486	2,256
購買物業、廠房及設備		(53,757)	(108,503)
購買無形資產		(4,904)	(95)
從按公允價值計入損益的金融資產的投資收入		1,990	20
從按公允價值計入其他全面收益的出售金融資產的收入		200	–
從按公允價值計入其他全面收益的所收的股息		10,378	–
向合營公司注資		(1,520)	–
(預付給一間合營公司) / 一間合營公司還款		(591)	1,480
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(42,498)</b>	<b>(102,806)</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>			
非控制性權益注資		–	3,338
貸款所得款項		120,000	260,909
償還貸款		(180,274)	(167,317)
已付貸款利息		(13,444)	(15,285)
就股份獎勵計劃購買本公司股份		(6,540)	(10,743)
釋放 / (抵押) 受限制銀行存款		89,206	(116,315)
租賃付款中的固定租金部份		(148,699)	(200,490)
<b>融資活動所用現金淨額</b>		<b>(139,751)</b>	<b>(245,903)</b>
現金及現金等價物增加 / (減少) 淨額		41,816	(54,737)
期初現金及現金等價物		714,569	854,164
匯率變動影響		(4,111)	1,336
<b>期末現金及現金等價物</b>		<b>752,274</b>	<b>800,763</b>

載於第20至47頁的附註構成本簡明綜合中期財務資料的其中部分。

# 簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 1 一般資料

都市麗人(中國)控股有限公司(「本公司」)於二零一四年一月二十八日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要業務為於中華人民共和國(「中國」)從事設計、營銷及銷售貼身衣物產品。本公司普通股於二零一四年六月二十六日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司董事認為，Yao Li Investment Holdings Limited(一家於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立並由鄭耀南先生控制的有限公司)為本公司最終控股公司。

除另有指明者外，截至二零二一年六月三十日止六個月簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)以人民幣(「人民幣」)呈列。中期財務資料未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱，並於二零二一年八月二十六日經本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

## 2 編製基準

中期財務資料乃根據國際會計準則(《國際會計準則》)第34號「中期財務報告」編製。中期財務資料須連同本集團根據國際財務報告準則(《國際財務報告準則》)編製的截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務報表一併閱讀。

編製中期財務資料要求管理層作出影響會計政策的應用和所報告資產及負債、收入及開支金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。於編製中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策作出的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所用者一致。

編製中期財務資料所使用會計政策與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用者一致，惟下文所載採納的新訂及經修訂準則除外。

### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於二零二一年一月一日開始之財政年度首次採用以下準則及修訂：

對《國際財務報告準則第9號》、  
《國際會計準則第39號》、  
《國際財務報告準則第7號》、  
《國際財務報告準則第4號》和  
《國際財務報告準則第16號》的修訂

利率基準改革—第二階段

採納該等新訂及經修訂準則對本集團的中期財務資料並無重大影響。

### (b) 中期所得稅乃採用適用於預期年度盈利總額的稅率計提。



### 3 財務風險管理

#### (a) 財務風險因素

本集團業務承受多類財務風險：市場風險(包括外匯風險、現金流量及公允價值利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理政策集中於金融市場的不可預測性，並尋求減低對本集團財務表現的潛在不利影響。本集團目前並無使用任何衍生金融工具以對沖於期內所承受的若干風險。

中期財務資料並不包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資料及披露，且應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務報表一併閱讀。

自二零二零年十二月三十一日以來，風險管理政策並無任何變動。

#### (b) 資本風險管理

本集團管理資本的目標乃為保障本集團持續經營的能力，以為股東帶來回報及為其他利益相關方帶來利益，並維持最佳的資本架構以減少資金成本。為維持或調整資本架構，本集團或會調整支付予股東的股息數額、發行新股或出售資產以減低債務。

本集團根據負債比率監控資本。此比率按照銀行貸款金額除以權益總額計算得出。於二零二一年六月三十日，總銀行貸款金額人民幣477,477,000元(於二零二零年十二月三十一日：人民幣537,751,000元)已於附註25內披露，而權益總額約人民幣2,412,825,000元(於二零二零年十二月三十一日：人民幣2,407,647,000元)已列於綜合資產負債表中。

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款	477,477	537,751
權益總額	2,412,825	2,407,647
負債比率	20%	22%

### 3 財務風險管理(續)

#### (c) 公允價值估計

以公允價值入賬的金融工具按以下公允價值計量等級的不同層級披露：

- 相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)(第一層)；
- 除包括於第一層的報價外，有關資產或負債的可觀察的其他輸入，可直接(即例如價格)或間接(即源自價格)(第二層)；及
- 有關資產或負債並非基於可觀察市場數據的輸入(即非可觀察輸入)(第三層)。

於二零二一年六月三十日，除分別按下列第三層及第一層公允價值計量的按公允價值計入其他全面收益的金融資產及按公允價值計入損益的金融資產外，本集團於簡明綜合資產負債表中確認之金融工具主要為應收款項及按攤銷成本入賬之金融負債。截至二零二一年六月三十日止六個月，第三層及第一層金融工具之分析如下：

	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元 (附註)	總計 人民幣千元
按公允價值計入損益的金融資產	4,393	—	—	4,393
按公允價值計入其他全面收益的金融資產	—	—	64,704	64,704
<b>於二零二一年六月三十日</b>	<b>4,393</b>	<b>—</b>	<b>64,704</b>	<b>69,097</b>
於二零二零年十二月三十一日	4,623	—	67,893	72,516

附註：第三層項目的變動如下：

	未上市股本證券 人民幣千元
於二零二零年十二月三十一日的期末結餘	67,893
公允價值變化	(3,189)
<b>於二零二一年六月三十日的期末結餘</b>	<b>64,704</b>

### 3 財務風險管理(續)

#### (c) 公允價值估計(續)

在活躍市場買賣的金融工具的公允價值為根據報告期末之市場報價計算得出。倘該等報價可即時及定期從證券交易所、經銷商、經紀、行業組織、定價服務或監管機構中獲得，且該等報價公允地反映實際及定期發生的市場交易，則該市場被視為活躍。本集團持有的金融資產使用的市場報價是現行出價。該等工具會列入第一層。

沒有在活躍市場買賣的金融工具的公允價值利用估值技術釐定。該等估值技術盡量利用可觀察市場數據(如有)，盡量少依賴實體的特定估計。如計算某一工具的公允價值所需的所有重大輸入為可觀察數據，則該工具列入第二層。如一項或多項重大輸入並非基於可觀察市場數據，則該工具列入第三層。

本集團按公允價值計入其他全面收益的金融資產及按公允價值計入損益的金融資產之公允價值透過應用收益法技術、貼現現金流法及通過物色類似規模、特點、營運、行業及經濟情況的可資比較公司之市場法獲得。收益法將所有權的預計定期福利轉換為價值指標。貼現現金流考慮未來業務計劃、具體業務及財務風險。

### 4 分部資料

本集團作為單一經營分部營運。單一經營分部的報告方式與向首席營運決策者提供的內部報告貫徹一致。負責分配資源及評核經營分部表現的首席營運決策者，為作出策略性決定的執行董事。

本集團主要從事設計、營銷及銷售貼身衣物產品。截至二零二一年六月三十日和二零二零年六月三十日止六個月，本集團所有收入均主要來自中國。

截至二零二一年六月三十日止六個月，概無任何單一外部客戶產生的收入佔本集團收入逾10%(二零二零年：無)。





## 6 其他收入及其他收益／(虧損)－淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
其他收入		
—從按公允價值計入其他全面收益的金融資產所收的股息	5,961	—
—政府獎勵(附註)	2,286	6,138
—從按公允價值計入損益的金融資產的投資收入	1,990	20
—物流倉儲及送貨收入	—	8,155
—其他	8,284	4,139
	<b>18,521</b>	<b>18,452</b>
其他收益／(虧損)－淨額		
—外匯收益／(虧損)淨額	1,349	(6,637)
—出售按公允價值計入損益的金融資產的虧損	—	(2,729)
—按公允價值計入損益的金融資產的公允價值虧損	(230)	(2,489)
—出售物業、廠房及設備的虧損－淨額	(26)	(477)
—出售無形資產的虧損－淨額	—	(107)
	<b>1,093</b>	<b>(12,439)</b>

附註：此項目主要為自中國各地方政府所收取的獎勵。該等獎勵並無未達成條件或或然費用。

## 7 按性質劃分的費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
確認為銷售成本的存貨成本	864,581	656,851
物流和倉儲服務的銷售成本	49,278	—
折舊及攤銷(附註12)		
— 使用權資產折舊	134,431	165,900
— 物業、廠房及設備	53,055	41,483
— 無形資產	4,018	3,834
僱員福利費用(包括董事酬金)	184,284	157,940
聯營安排下門店的經營費用	103,696	93,130
加盟店內寄售所產生的佣金	141,033	—
營銷及推廣費用	86,157	91,773
電子商務平台服務費	41,793	47,812
使用權資產減值(附註12)	13,181	41,266
物業、廠房及設備減值撥回(附註12)	(2,287)	—
顧問服務費用	21,504	18,640
存貨撥備	7,833	15,615
物流倉儲及送貨費用	9,990	12,728
差旅費	10,119	12,083
公共事業費用	12,450	11,354
其他經營租賃費用	12,061	11,198
確認為費用的消費品	6,328	7,530
政府收費及徵費	5,545	6,015
核數師酬金	1,690	1,690
雜項	41,556	44,790
<b>銷售成本、銷售及營銷費用以及一般及行政費用總額</b>	<b>1,802,296</b>	<b>1,441,632</b>

## 8 財務收入及費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
財務收入		
— 短期銀行存款利息收入	2,323	1,854
— 預付給供應商的利息收入	163	402
	<u>2,486</u>	<u>2,256</u>
財務費用		
— 銀行貸款利息費用	(13,444)	(15,285)
— 租賃債務利息費用	(8,933)	(10,922)
	<u>(22,377)</u>	<u>(26,207)</u>
	<u>(19,891)</u>	<u>(23,951)</u>

## 9 所得稅費用／(減免)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
當期所得稅		
— 香港利得稅(附註(a))	—	—
— 中國企業所得稅(附註(b))	9,055	12,754
	<u>9,055</u>	<u>12,754</u>
遞延所得稅(附註17)		
— 遞延所得稅	(5,900)	(15,331)
所得稅費用／(減免)	<u>3,155</u>	<u>(2,577)</u>

## 9 所得稅費用／(減免)(續)

附註：

### (a) 香港利得稅

期內適用的香港利得稅稅率為16.5%(二零二零年：16.5%)。

### (b) 中國企業所得稅

本公司的一家附屬公司廣東都市麗人實業有限公司(「廣東都市麗人」)於二零一九年四月被授予高新技術企業(「高新技術企業」)的優惠稅率15%，有效期為從二零一八年至二零二零年的三年。於二零二一年七月十五日，廣東都市麗人已向相關政府部門提交申請材料以更新作為高新技術企業的資格。管理層認為廣東都市麗人能夠符合所有高新技術企業標準，因此使用15%作為截至二零二一年六月三十日止六個月的適用稅率。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團其他中國附屬公司根據有關中國企業所得稅的現行法例、其詮釋及慣例按期內估計應課稅利潤，以稅率25%(二零二零年：25%)計算須繳付的中國企業所得稅。

### (c) 海外所得稅

本公司根據開曼群島法例第22章公司法於開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。本公司於英屬維爾京群島註冊成立的直接附屬公司乃根據英屬維爾京群島國際商業公司法註冊成立，故獲豁免繳納英屬維爾京群島所得稅。

本集團除所得稅前利潤／(虧損)的稅項與綜合公司業績按適用的加權平均稅率計算所得理論金額的差額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
除所得稅前利潤／(虧損)	17,251	(131,403)
按適用於各集團實體的法定稅率計算的稅項(附註(b))	2,885	(29,108)
並無確認為遞延所得稅資產之稅項虧損	14,910	20,958
確認先前未確認遞延所得稅資產的稅務虧損	(16,059)	—
毋須課稅收入	(5,745)	(33)
不可扣稅費用	4,487	2,982
預扣稅	2,677	2,624
所得稅費用／(減免)	3,155	(2,577)



## 10 每股盈利／(虧損)

### 基本

每股基本盈利／(虧損)是以本公司擁有人應佔利潤／(虧損)除以期內已發行普通股的加權平均數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
本公司擁有人應佔期內利潤／(虧損)(人民幣千元)	15,113	(131,349)
就每股基本盈利／(虧損)而言的普通股加權平均數(千股)	2,207,054	2,229,672
每股基本盈利／(虧損)(每股人民幣分)	0.68	(5.89)

附註：截至二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日止期間，就每股基本盈利／(虧損)而言的普通股加權平均數，已分別就截至二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日止期間因股票獎勵計劃所持有本公司的普通股進行了調整。

### 攤薄

截至二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日止六個月，每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同，因為沒有稀釋後的潛在股份。

## 11 中期股息

董事會不建議向本公司股東派付截至二零二一年六月三十日止六個月的中期股息(二零二零年六月三十日止六個月：無)。

## 12 物業、廠房及設備、使用權資產以及無形資產

	物業、廠房及 設備 人民幣千元	使用權資產－ 土地使用權及 物業 人民幣千元	無形資產 人民幣千元
<b>截至二零二一年六月三十日止六個月</b>			
於二零二一年一月一日	695,368	522,894	33,975
添置	25,451	96,264	3,654
出售	(3,246)	(21,162)	–
折舊及攤銷	(53,055)	(134,431)	(4,018)
減值回撥／(損失) (附註(a))	2,287	(13,181)	–
<b>於二零二一年六月三十日</b>	<b>666,805</b>	<b>450,384</b>	<b>33,611</b>
<b>截至二零二零年六月三十日止六個月</b>			
於二零二零年一月一日	515,402	516,522	39,871
添置	200,955	318,592	223
出售	(2,513)	(32,363)	(107)
折舊及攤銷	(41,483)	(165,900)	(3,834)
減值損失(附註(a))	–	(41,266)	–
<b>於二零二零年六月三十日</b>	<b>672,361</b>	<b>595,585</b>	<b>36,153</b>

附註：

- (a) 於二零二一年六月三十日，零售門店資產的賬面淨值為人民幣382,822,000元。本集團視各零售門店為可獨立識別的現金產生單位，並監察其財務表現是否存在減值指標，例如門店虧損及在租賃期屆滿前提早關閉門店。管理層對具有減值指標的零售門店資產進行了減值評估。如果零售門店資產的賬面價值大於或少於其估計可收回金額，則將其賬面價值減少或回撥至可收回金額。因此，使用權資產減值損失人民幣13,181,000元(二零二零年：人民幣41,266,000元)和物業、廠房及設備損失回撥人民幣2,287,000元(二零二零年：無)，已於一般及行政開支中確認。可收回金額的估計是基於使用價值的計算，其中使用了現金流折現的預測，該現金流折現的預測是基於管理層批准的涵蓋租賃剩餘年限的財務預測，並具有主要假設，例如收入增長率，毛利率和折現率。在使用價值計算中使用的主要假設是取決於管理層通過對門店的歷史業績，未來業務計劃和市場狀況進行比較的重大判斷。
- (b) 於二零二一年六月三十日，人民幣468,767,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣483,071,000元)的物業及土地使用權已作為本集團借款的抵押(附註25)。

### 13 於合營公司及一家聯營公司的投資

截至二零二一年六月三十日止六個月，以權益法入賬的投資之賬面值已變動如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
期初	295,107	285,174
添置	1,520	—
應佔期內利潤	2,440	1,184
期末	299,067	286,358

實體名稱	營業地點/ 註冊成立國家	持有權益百分比		關係性質	計量方式	賬面值	
		於 二零二一年 六月 三十日 %	於 二零二零年 十二月 三十一日 %			於 二零二一年 六月 三十日 人民幣千元	於 二零二零年 十二月 三十一日 人民幣千元
		廣東東都實業有限公司	中國			19.9	19.9
中瑞潤和(寧波)投資管理有限公司	中國	40	40	聯營公司(附註(b))	權益法	—	—
京合都(東莞)股權投資管理有限公司	中國	60	60	合營公司(附註(c))	權益法	31,712	29,478
京合都(東莞)股權投資基金合夥 企業(有限合夥)(「京合都」)	中國	38.72	38.72	合營公司(附註(c))	權益法	242,000	242,000
京合都(東莞)股權投資管理合夥 企業(有限合夥)	中國	30	30	合營公司(附註(c))	權益法	3,000	3,000
汕頭市聯大科技有限公司	中國	19.99	19.99	合營公司(附註(d))	權益法	844	972
汕頭市聯信檢測有限公司	中國	19.99	19.99	合營公司(附註(e))	權益法	988	999
東莞市佳麗智慧科技有限公司	中國	19	60	合營公司(附註(f))	權益法	1,496	—

附註：

- 廣東東都實業有限公司主要從事發展位於廣東省韶關的工業中心。
- 中瑞潤和(寧波)投資管理有限公司主要從事投資及資產管理。
- 京合都(東莞)股權投資管理有限公司，京合都及京合都(東莞)股權投資管理合夥企業(有限合夥)分別主要從事資產管理及股權投資。
- 汕頭市聯大科技有限公司主要從事生產和銷售內衣產品。
- 汕頭市聯信檢測有限公司主要從事內衣產品檢測檢驗。
- 東莞佳麗智慧科技有限公司主要從事貼身衣物產品的設計、生產及銷售。

## 14 按公允價值計入損益的金融資產

按公允價值計入損益的金融資產持作買賣，包括以下各項：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
流動資產		
日本上市的股本證券(附註(a))	4,393	4,623

附註：

- (a) 按公允價值計入損益的金融資產之公允價值變動計入損益「其他虧損」內(二零二一年：虧損人民幣230,000元；二零二零年：虧損人民幣2,489,000元)。
- (b) 承受風險及公允價值計量

有關釐定公平值所採用的方法及假設的資料，請參閱附註3(c)。

## 15 按公允價值計入其他全面收益的金融資產

按公允價值計入其他全面收益的權益投資包括如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
未上市權益投資	64,704	67,893



## 16 按金、預付款及其他應收款項

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
增值稅留抵稅額	243,360	258,563
購買存貨預付款	118,382	102,512
聯營安排下的門店預付費用	69,886	89,746
其他應收款項	49,449	55,906
預付款及按金	12,141	9,139
收購物業、廠房及設備及無形資產預付款	7,153	8,736
應收股息	2,238	6,655
其他	61,254	58,263
減：其他應收減值撥備	(4,709)	(1,995)
	<b>559,154</b>	<b>587,525</b>
減：非流動部分	(11,237)	(13,396)
流動部分	<b>547,917</b>	<b>574,129</b>

本集團按金及其他應收款項賬面值以人民幣計值且與彼等的公允價值相若。

## 17 遞延所得稅

當可合法以當期所得稅資產抵銷當期所得稅負債且遞延所得稅涉及同一財政機關，遞延所得稅資產及負債可被抵銷。

本集團之遞延所得稅資產變動如下：

	存貨撥備 人民幣千元	應收賬款 撥備 人民幣千元	退貨撥備 人民幣千元	遞延收入 人民幣千元	使用權資產 的攤銷 人民幣千元	稅項 虧損 人民幣千元	應計利息 人民幣千元	物業、廠房 及設備的 減值 人民幣千元	以權益 結算的 股份報酬 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零二一年一月一日	55,370	13,330	211	164	6,930	93,598	27,366	12,767	1,490	211,226
計入/(扣除)至損益(附註9)	(20,647)	(185)	(95)	(20)	(5,445)	25,726	2,296	3,263	918	5,811
於二零二一年六月三十日	<b>34,723</b>	<b>13,145</b>	<b>116</b>	<b>144</b>	<b>1,485</b>	<b>119,324</b>	<b>29,662</b>	<b>16,030</b>	<b>2,408</b>	<b>217,037</b>
於二零二零年一月一日	138,837	14,806	453	339	446	-	18,532	5,031	-	178,444
計入/(扣除)至損益(附註9)	(57,373)	(1,262)	(179)	(142)	704	62,875	3,355	7,264	-	15,242
於二零二零年六月三十日	<b>81,464</b>	<b>13,544</b>	<b>274</b>	<b>197</b>	<b>1,150</b>	<b>62,875</b>	<b>21,887</b>	<b>12,295</b>	<b>-</b>	<b>193,686</b>

## 17 遞延所得稅(續)

於二零二一年六月三十日，本集團大部分遞延所得稅資產預期可於十二個月內收回。

本集團之遞延所得稅負債變動如下：

	無形資產的公允價值	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
於一月一日	893	1,070
計入至損益(附註9)	(89)	(89)
於六月三十日	804	981

於二零二一年六月三十日，本集團於中國若干附屬公司未分配利潤的暫時性差額為人民幣190,923,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣189,318,000元)。就分派該等保留利潤應付的預扣稅，相關的遞延稅項負債為人民幣19,092,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣18,932,000元)並未被確認，因為本公司控制該等中國附屬公司的股息政策，而董事已釐定該等利潤不大有可能於可見未來被分派。

因稅項虧損結轉而確認的遞延稅資產之幅度視乎相關稅項利益很可能通過未來應課稅利潤實現而定。本集團未確認遞延稅資產人民幣91,207,000元(二零二零年：人民幣109,414,000元)，其有關稅項虧損人民幣483,715,000元(二零二零年：人民幣546,085,000元)可結轉抵消未來應納稅所得額並將於一年至五年內到期。

## 18 應收賬款及應收票據

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
應收第三方款項	607,178	383,745
應收票據	3,741	2,872
減：減值撥備	(86,029)	(84,460)
應收賬款及應收票據－淨額	524,890	302,157

- (a) 於二零二一年六月三十日，本集團應收賬款及應收票據賬面值與其公允價值相若並均以人民幣計值。
- (b) 本集團應收賬款及應收票據主要來自向具有合適信貸記錄的若干批發客戶作出的銷售收入。本集團一般就季節性產品授予批發客戶自發票日期起計60至90日的信貸期。本集團於某些情況下向大的批發客戶授予較長的信貸期(可達至360日)。
- (c) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，按發票日期所作應收賬款賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
應收賬款，總額		
－30日以內	321,554	143,215
－超過30日但於60日以內	99,991	41,710
－超過60日但於90日以內	42,331	42,608
－超過90日但於180日以內	47,414	60,935
－超過180日但於360日以內	48,069	38,498
－超過360日	47,819	56,779
	607,178	383,745

## 19 銀行結餘及現金

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
現金及現金等價物	752,274	714,569
受限制銀行存款(附註(a))	177,138	266,344
銀行結餘及現金總額	929,412	980,913
按下列貨幣列值：		
人民幣	807,321	839,622
港元	41,166	48,077
其他貨幣	80,925	93,214
	929,412	980,913

附註：

- (a) 受限制銀行存款已抵押給銀行，作為銀行承兌匯票的抵押。
- (b) 在中國轉換以人民幣列值的結餘至外幣及將資金匯出中國境外須遵守中國政府頒佈的外匯管制規則及法規。

## 20 股本及股份溢價

	普通股數目	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零二一年一月一日	2,249,457,213	140,312	1,656,669	1,796,981
於二零二一年六月三十日	2,249,457,213	140,312	1,656,669	1,796,981
於二零二零年一月一日	2,249,457,213	140,312	1,656,669	1,796,981
於二零二零年六月三十日	2,249,457,213	140,312	1,656,669	1,796,981

## 21 其他儲備

	股份		資本儲備		以公允價值		其他儲備		
	合併儲備	持有的股份 獎勵計劃	法定儲備	資本儲備	以權益 結算的 股份報酬	計入其他 全面收益的 金融資產	匯兌儲備	其他儲備 總額	
	人民幣千元 (附註(a))	人民幣千元 (附註(d))	人民幣千元 (附註(b))	人民幣千元 (附註(c))	人民幣千元 (附註22)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零二一年一月一日	(8,938)	(57,562)	217,097	193,456	23,377	27,015	(11,568)	18,433	401,310
以權益結算的股份報酬									
— 僱員服務價值	-	-	-	-	-	6,483	-	-	6,483
就股份獎勵計劃購買的股份	-	(6,540)	-	-	-	-	-	-	(6,540)
重估	-	-	-	-	-	-	(3,189)	-	(3,189)
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(4,860)	(4,860)
於二零二一年六月三十日	(8,938)	(64,102)	217,097	193,456	23,377	33,498	(14,757)	13,573	393,204
於二零二零年一月一日	(8,938)	(39,498)	201,646	196,764	23,377	18,192	(9,446)	36,710	418,807
以權益結算的股份報酬									
— 僱員服務價值	-	-	-	-	-	4,010	-	-	4,010
就股份獎勵計劃購買的股份	-	(10,743)	-	-	-	-	-	-	(10,743)
重估	-	-	-	-	-	-	(12,157)	-	(12,157)
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	7,966	7,966
於二零二零年六月三十日	(8,938)	(50,241)	201,646	196,764	23,377	22,202	(21,603)	44,676	407,883

附註：

### (a) 合併儲備

合併儲備指對銷於附屬公司的投資後，本集團根據集團重組就收購附屬公司支付的總代價與收購附屬公司總資本之間的差額。

### (b) 法定儲備

根據中國相關法律及法規以及本公司於中國註冊成立附屬公司的公司章程細則，本公司於中國註冊成立的附屬公司在根據中國會計準則所釐定對銷往年任何虧損後及派付純利前須轉撥其每年法定純利的10%至法定盈餘公積金。當法定盈餘公積金結餘達到該等附屬公司股本的50%時，股東可自行決定是否繼續轉撥任何款項。法定盈餘公積金可用於對銷過往年度虧損(如有)，也可通過按股東現時持有的股權比例向股東發行新股或增加股東現時所持股份的票面價值來轉換為股本，惟法定盈餘公積金於發行新股後的餘額不可少於股本的25%。



## 21 其他儲備(續)

附註：(續)

### (c) 資本儲備

資本儲備指投資者向廣東都市麗人注資產生的現金代價超出實繳股本的差額。

於二零一三年七月二十九日，廣東都市麗人透過將其於二零一二年十二月三十一日的權益總額轉換為420,000,000股每股面值人民幣1.00元的普通股，從而轉為股份有限公司。廣東都市麗人權益總額超過已發行股本面值總額的差額人民幣192,790,000元已於綜合資產負債表中確認為資本儲備。

### (d) 股份獎勵計劃持有的股份

股份獎勵計劃由股份計劃受託人管理。根據董事會於二零一九年六月二十八日批准的股份獎勵計劃，董事會可不時釐定股份計劃受託人於聯交所公開市場購買的本公司普通股最高數目。

於二零二一年六月三十日，股份獎勵計劃受託人以本公司提供的資金通過注資方式保留56,035,800股本公司普通股，總代價為約人民幣64,102,000元，已從股東權益中扣除。

## 22 以權益結算的股份報酬

### (a) 二零一六年股份獎勵計劃

董事會已於二零一六年八月十七日批准採納二零一六年股份獎勵計劃。二零一六年股份獎勵計劃旨在認可及激勵本集團若干管理層成員作出貢獻，並提供獎勵以幫助本集團挽留其現有管理層成員及為彼等提供達致本集團長期業務目標的直接經濟利益。獎勵股份的可行權期由董事會釐定。

本集團自採納二零一六年股份獎勵計劃起直至二零二一年六月三十日並無授出任何獎勵。此計劃已於二零二零年十二月二十二日被終止。

## 22 以權益結算的股份報酬(續)

### (b) 僱員購股權計劃

董事會於二零一七年十月三十一日批准設立本公司僱員購股權計劃。僱員購股權計劃旨在為高級管理層及以上成員(包括執行董事)提供長期獎勵以交付長期股東回報。根據該計劃,授予參與者的購股權僅於達成若干表現標準時歸屬。計劃參與者乃由董事會酌情決定,概無個人擁有合約權力以參與該計劃或收取任何保證利益。

購股權須待期內若干表現目標於購股權各歸屬日期及行使期前達成後,方可歸屬。受聯交所《證券上市規則》所規限,董事會保留其全權酌情訂明各個別承授人於行使購股權前必須達成的適當表現目標及條件的權利。

每份購股權賦予購股權持有人認購一股份之權利,行使價為每股3.288港元,即下列之較高者:(i)於授出日期股份的收市價;(ii)於緊接授出日期前五個營業日股份在聯交所所報的平均收市價;及(iii)股份的面值。

如附註22(c)所述,僱員購股權計劃下授出的購股權之員工福利已由二零一九年度股份獎勵計劃下將發出的股票之員工福利所取代。因此,於二零二一年六月三十日的剩餘購股權餘額人民幣3,374,000元將在該計劃規定的條件得到充分滿足時,在其剩餘期間內繼續攤銷。

### (c) 二零一九年股份獎勵計劃

董事會已於二零一九年六月二十八日批准採用二零一九年股份獎勵計劃。二零一九年股份獎勵計劃之目的是表彰和激勵本集團僱員作出貢獻,並協助本集團保留其現有管理層成員及吸引新的人材加入本集團。二零一九年股份獎勵計劃旨在以其福利取代董事會於二零一七年十月三十一日制定並批准之本公司僱員購股權計劃之福利。獎勵股份須待某些由董事會釐定的表現目標達成後方可歸屬。

股份按授出日的收盤價(授出日公允價值)確認為根據僱員股份計劃的股份發行,並作為股份授出期間僱員福利成本的一部分。

## 22 以權益結算的股份報酬(續)

### (c) 二零一九年股份獎勵計劃(續)

授予股份數量的變動：

	於六月三十日的股份數量	
	二零二一年	二零二零年
於一月一日	34,684,600	30,542,000
已歸屬	—	(5,858,200)
已取消	(2,176,800)	—
於六月三十日	32,507,800	24,683,800

於二零二一年六月三十日的已發行獎勵股份詳情載列如下：

獎勵日期	每股平均 公允價值 (港元)	歸屬期(附註)	股份獎勵的數量		
			於 二零二一年 一月一日	於 二零二一年 六月三十日 期間取消	於 二零二一年 六月三十日
二零一九年六月二十八日	1.33	二零一九年六月二十八日至 二零二二年十二月三十一日	22,568,600	(1,824,800)	20,743,800
二零二零年七月十日	0.60	二零二零年七月十日至 二零二二年十二月三十一日	12,116,000	(352,000)	11,764,000
			34,684,600	(2,176,800)	32,507,800

## 22 以權益結算的股份報酬(續)

### (d) 以股份為基礎的付款交易所產生的費用

以股份為基礎的交易所產生的費用總額如下已計入簡明綜合損益及其他全面收益表：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
一般及行政費用		
二零一九年股份獎勵計劃	3,882	1,729
銷售及營銷費用		
二零一九年股份獎勵計劃	2,601	2,281
	<b>6,483</b>	<b>4,010</b>

## 23 應付賬款及應付票據

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
	<b>應付賬款(附註(a))</b>	
應付第三方款項	535,277	469,754
應付關連方款項(附註28(c))	7,947	143
	<b>543,224</b>	<b>469,897</b>
<b>應付票據(附註(b))</b>		
應付第三方款項	257,136	249,665
應付關連方款項(附註28(c))	12,405	—
	<b>269,541</b>	<b>249,665</b>
	<b>812,765</b>	<b>719,562</b>

## 23 應付賬款及應付票據(續)

附註：

- (a) 本集團應付賬款以人民幣計值，為不計息，其賬面值與其公允價值相若。

於二零二一年六月三十日，按發票日期呈列的應付賬款(包括應付關連方貿易性質款項)的賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
應付賬款		
— 30日以內	159,251	187,983
— 超過30日但於60日以內	94,695	69,689
— 超過60日但於90日以內	121,399	97,634
— 超過90日但於180日以內	128,724	111,152
— 超過180日但於360日以內	22,662	3,191
— 超過360日	16,493	248
	<b>543,224</b>	<b>469,897</b>

- (b) 該金額代表銀行的承兌匯票，信用期限為三至四個月。

## 24 應計費用和其他應付款項

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
購買物業、廠房和設備以及無形資產的應付款項	6,935	35,031
應付薪金及福利	34,188	41,018
所得稅以外的應計稅費	10,811	8,462
加盟商保證金	98,993	79,665
物流應付款項	444	40,885
廣告應付款項	4,228	9,321
供應商預付款	115,743	—
其他應計費用和應付款項	123,156	106,725
	<b>394,498</b>	<b>321,107</b>

除銷售退貨撥備金及客戶預付貨款項為非金融負債外，本集團的應計費用及其他應付款項為不計息的，且因期限較短，其公允價值與賬面值相若。

本集團的應計費用及其他應付款項以人民幣計值。



## 25 貸款

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非即期</b>		
有抵押銀行貸款(附註)	65,437	339,077
	<b>65,437</b>	339,077
<b>即期</b>		
有抵押銀行貸款(附註)	412,040	190,300
無抵押銀行貸款	—	8,374
	<b>412,040</b>	198,674
	<b>477,477</b>	537,751

貸款變動分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
期初金額	537,751	455,190
償還貸款	(180,274)	(167,317)
貸款所得款項	120,000	260,909
期末金額	<b>477,477</b>	548,782

附註：

此乃用本集團的某些建築物和土地使用權於二零二一年六月三十日的賬面值約人民幣468,767,000元作為抵押的銀行貸款金額。

本集團貸款之賬面值以人民幣計值。

由於貼現的影響並不重大，非即期貸款的公允價值與其賬面值相若。公允價值乃根據現金流量使用5.24%(二零二零年：5.11%)的加權平均貸款年利率貼現計算，並處於公允價值層級第二級。

## 26 簡明綜合現金流量表附註

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
除所得稅前利潤／(虧損)	17,251	(131,403)
加：分佔權益投資的利潤	(2,440)	(1,184)
<b>調整：</b>		
—物業、廠房及設備折舊(附註12)	53,055	41,483
—使用權資產攤銷(附註12)	134,431	165,900
—無形資產攤銷(附註12)	4,018	3,834
—應收賬款減值撥備(附註18)	6,488	2,397
—其他應收減值撥備(附註16)	3,355	3,195
—物業、廠房及設備和使用權資產的減值(附註12)	10,894	41,266
—存貨撥備	7,833	15,615
—按公允價值計入損益的金融資產的公允價值虧損(附註14)	230	2,489
—財務收入(附註8)	(2,486)	(2,256)
—財務費用(附註8)	22,377	26,207
—匯兌(收益)／損失—淨額(附註6)	(1,349)	6,637
—以權益結算的股份報酬(附註22)	6,483	4,010
—按公允價值計入損益的金融資產的投資收入(附註6)	(1,990)	(20)
—從按公允價值計入其他全面收益的金融資產所收的股息(附註6)	(5,961)	—
—出售按公允價值計入損益的金融資產的虧損(附註6)	—	2,729
—出售物業、廠房及設備的虧損—淨額(附註6)	26	477
—出售無形資產的虧損—淨額(附註6)	—	107
	<b>252,215</b>	<b>181,483</b>
<b>營運資本變動：</b>		
—應收及應收票據賬款	(229,221)	(14,399)
—按金、預付款及其他應收款項	1,294	162,858
—存貨	(6,712)	(77,981)
—應付賬款及應付票據	93,203	129,497
—合約負債	14,747	(59,415)
—遞延收入	(134)	(218)
—應計費用及其他應付款項	104,319	(9,654)
<b>經營所得現金</b>	<b>229,711</b>	<b>312,171</b>

## 27 資本承擔

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團尚未就以下資本承擔作出撥備：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	15,180	14,795
無形資產	2,823	1,623
投資於合營公司	33,983	33,983
	<b>51,986</b>	<b>50,410</b>

## 28 關連方交易

倘一方可直接或間接控制另一方或對另一方所作財務及營運決策具有重大影響，則雙方均被視為有關連。倘雙方受共同控制，彼此亦屬關連方。

下文載列本集團與其關連方在截至二零二一年六月三十日止六個月內正常業務過程中所進行的重大交易概要以及於報告日期關連方交易所產生的結餘。

### (a) 姓名／名稱及與關連方關係

#### 姓名／名稱

張盛鋒先生  
林宗宏先生  
汕頭市盛強針織實業有限公司(「汕頭盛強」)  
汕頭市茂盛針織內衣有限公司(「汕頭茂盛」)  
京合都

#### 與本集團關係

董事  
董事  
由張盛鋒先生配偶的兄弟控制  
由林宗宏先生的兄弟控制  
合營公司

## 28 關連方交易 (續)

### (b) 與關連方交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
購置貨品 (附註(i)) :		
汕頭盛強	17,832	8,775
汕頭茂盛	3,564	324
	<b>21,396</b>	<b>9,099</b>
將委託投資出售給京合都 (附註(ii))	—	100,000

附註：

- (i) 向該等關連方購買貨品乃按雙方同意的條款及條件進行，不含增值稅，採購價格乃按成本加成法基礎釐定，提價率不超過9%。
- (ii) 本集團通過第三方投資管理公司投資於一家非上市公司。本集團已與本集團的合營公司京合都訂立協議，以出售受託投資。於二零二零年六月三十日，該交易已完成，出售損失人民幣2,729,000元計入損益的其他損失。

### (c) 與關連方結餘

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
	應付賬款及應付票據：	
汕頭盛強	18,887	—
汕頭茂盛	1,465	143
	<b>20,352</b>	<b>143</b>
預付款：		
汕頭盛強	—	191

該等應付關連方的應付賬款為無抵押、不計息、於要求時償還並以人民幣計值。

## 28 關連方交易(續)

### (d) 主要管理層酬金

截至二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日止六個月內本公司董事及本集團其他主要管理層成員的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
工資、薪金及花紅	8,458	7,429
退休金成本—界定供款計劃	740	252
以權益結算的股份報酬	1,787	115
	<b>10,985</b>	<b>7,796</b>



# 其他資料

## 董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事及本公司最高行政人員或彼等任何聯繫人於都市麗人(中國)控股有限公司(「本公司」)或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有如下根據《證券及期貨條例》第XV部第七及八分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據《證券及期貨條例》有關條文而被認為或視為擁有的權益及淡倉)，或根據《證券及期貨條例》第352條規定須登記於備存的登記冊內，或根據聯交所《證券上市規則》(「《上市規則》」)，附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### (i) 在本公司之權益及淡倉

董事姓名	權益性質	持股數目 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比 <sup>(1)</sup>
鄭耀南先生 <sup>(2)</sup>	受控制法團權益；酌情信託的成立人，可以影響受託人如何行使其酌情權	793,634,944 (L)	35.28% (L)
吳小麗女士 <sup>(2)</sup>	配偶權益；其他(酌情信託的受益人)	793,634,944 (L)	35.28% (L)
張盛鋒先生	酌情信託的成立人，可以影響受託人如何行使其酌情權	222,625,173 (L)	9.90% (L)
林宗宏先生	酌情信託的成立人，可以影響受託人如何行使其酌情權	156,290,277 (L)	6.95% (L)
溫保馬先生	實益擁有人	5,000,000 (L)	0.22% (L)
蕭家樂先生 <sup>(3)</sup>	配偶權益；實益擁有人	1,770,000 (L)	0.08% (L)
呂鴻德博士	實益擁有人	210,000 (L)	0.01% (L)

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於股份中的好倉。百分比數目乃按照每位人士所擁有的普通股數目(不論是直接/間接擁有或被視為擁有)佔本公司於二零二一年六月三十日之已發行普通股總數(即2,249,457,213股)之百分比計算。
- (2) 吳小麗女士為鄭耀南先生的配偶。根據《證券及期貨條例》第XV部，彼被視為於鄭耀南先生擁有權益的相同數目的股份中擁有權益。吳小麗女士亦為由鄭耀南先生創立之酌情信託之受益人之一，鄭耀南先生持有Yao Li Investment Holdings Limited全部已發行股本。
- (3) 蕭家樂先生持有本公司1,000,000股股份。張慧雯女士為蕭家樂先生的配偶，持有本公司770,000股股份。根據《證券及期貨條例》第XV部，彼被視為於張慧雯女士擁有權益的相同數目的股份中擁有權益。

### (ii) 在本公司相聯法團之權益

於二零二一年六月三十日，董事或本公司最高行政人員或彼等任何聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第七及八分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據《證券及期貨條例》有關條文而被認為或視為擁有的權益及淡倉)，或根據《證券及期貨條例》第352條須登記於備存的登記冊內，或根據《標準守則》須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

## 主要股東及其他人士在本公司股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，以下股東(董事及最高行政人員除外)直接或間接地擁有本公司已發行股份及相關股份數目達5%或以上的權益，而該等權益須遵照《證券及期貨條例》第336條規定載錄於須予備存之登記冊內：

名稱	權益性質	持股數目 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比 <sup>(1)</sup>
TMF (Cayman) Limited <sup>(2)</sup>	受託人	1,129,788,852 (L)	50.22% (L)
大成投資有限公司 <sup>(3)</sup>	受控制法團權益；實益擁有人	750,863,402 (L)	33.38% (L)
Yao Li Investment Holdings Limited <sup>(2), (3)</sup>	受控制法團權益	750,863,402 (L)	33.38% (L)
大同投資有限公司 <sup>(3), (4)</sup>	實益擁有人	735,018,732 (L)	32.68% (L)
Fosun International Holdings Limited <sup>(5)</sup>	受控制法團權益	240,000,000 (L)	10.67% (L)
復星國際有限公司 <sup>(5)</sup>	實益擁有人	240,000,000 (L)	10.67% (L)
郭廣昌先生 <sup>(5)</sup>	受控制法團權益	240,000,000 (L)	10.67% (L)
蔡少如女士 <sup>(6)</sup>	配偶權益	222,625,173 (L)	9.90% (L)
信鋒國際有限公司 <sup>(7)</sup>	實益擁有人	222,625,173 (L)	9.90% (L)
Xin Feng Asset Holdings Limited <sup>(2), (7)</sup>	受控制法團權益	222,625,173 (L)	9.90% (L)
Prime Capital Management Company Limited	投資經理	156,899,369 (L)	6.97% (L)
蔡靜琴女士 <sup>(8)</sup>	配偶權益	156,290,277 (L)	6.95% (L)
宏業投資有限公司 <sup>(9)</sup>	實益擁有人	156,290,277 (L)	6.95% (L)

## 其他資料

名稱	權益性質	持股數目 <sup>(1)</sup>	股權概約百分比 <sup>(1)</sup>
Hong Ye Asset Holdings Limited <sup>(2), (9)</sup>	受控制法團權益	156,290,277 (L)	6.95% (L)
今日資本十八(香港)有限公司 <sup>(10)</sup>	實益擁有人	133,156,000 (L)	5.92% (L)
Capital Today Investment XVIII Limited <sup>(10)</sup>	受控制法團權益	133,156,000 (L)	5.92% (L)
Capital Today China Growth Fund, L.P. <sup>(10)</sup>	受控制法團權益	133,156,000 (L)	5.92% (L)
Capital Today China Growth GenPar, LTD <sup>(10)</sup>	受控制法團權益	133,156,000 (L)	5.92% (L)
Capital Today Partners Limited <sup>(10)</sup>	受控制法團權益	133,156,000 (L)	5.92% (L)
徐新女士 <sup>(10)</sup>	受控制法團權益	133,156,000 (L)	5.92% (L)

### 附註：

- (1) 字母「L」指該人士於股份中的好倉。百分比數目乃按照每位人士所擁有的普通股數目(不論是直接／間接擁有或被視為擁有)佔本公司於二零二一年六月三十日已發行普通股總數(即2,249,457,213股)之百分比計算。
- (2) TMF (Cayman) Limited以受託人身份持有包含Yao Li Investment Holdings Limited, Xin Feng Asset Holdings Limited及Hong Ye Asset Holdings Limited全部已發行股本。這三項酌情信託由鄭耀南先生、張盛鋒先生及林宗宏先生分別為自己及其近親成立。
- (3) 大成投資有限公司為一家於英屬維爾京群島成立的公司，並為Yao Li Investment Holdings Limited之全資附屬公司。Yao Li Investment Holdings Limited為一家於英屬維爾京群島成立的公司，並由TMF (Cayman) Limited以受託人身份全資擁有。
- (4) 大同投資有限公司為大成投資有限公司之全資附屬公司，並持有本公司735,018,732股股份，佔本公司全部已發行股本約32.68%。
- (5) 復星國際有限公司由Fosun International Holdings Limited間接擁有71.77%的權益，而後者由郭廣昌先生擁有64.45%的權益。因此，郭廣昌先生及Fosun International Holdings Limited各自被視為於復星國際有限公司持有本公司240,000,000股股份中擁有權益。
- (6) 蔡少如女士為張盛鋒先生的配偶。根據《證券及期貨條例》第XV部，彼被視為於張盛鋒先生擁有權益的相同數目的股份中擁有權益。
- (7) 信鋒國際有限公司為一家於英屬維爾京群島成立的公司，並為Xin Feng Asset Holdings Limited之全資附屬公司。Xin Feng Asset Holdings Limited為一家於英屬維爾京群島成立的公司，並由TMF (Cayman) Limited以受託人身份全資擁有。
- (8) 蔡靜琴女士為林宗宏先生的配偶。根據《證券及期貨條例》第XV部，彼被視為於林宗宏先生擁有權益的相同數目的股份中擁有權益。

## 其他資料

- (9) 宏業投資有限公司為一家於英屬維爾京群島成立的公司，並為Hong Ye Asset Holdings Limited之全資附屬公司。Hong Ye Asset Holdings Limited為一家於英屬維爾京群島成立的公司，並由TMF (Cayman) Limited以受託人身份全資擁有。
- (10) 香港註冊公司今日資本十八(香港)有限公司持有133,156,000股股份，佔本公司全部已發行股本約5.92%。今日資本十八(香港)有限公司由Capital Today Investment XVIII Limited全資擁有，而Capital Today Investment XVIII Limited為於英屬維爾京群島註冊成立的獲豁免公司。Capital Today China Growth Fund, L.P.為於開曼群島註冊的獲豁免有限合夥公司，持有Capital Today Investment XVIII Limited約99.58%的股本權益。Capital Today China Growth Fund, L.P.的唯一普通合夥人為於開曼群島註冊的獲豁免公司Capital Today China Growth GenPar, LTD，而Capital Today China Growth GenPar, LTD約91.19%股本權益由Capital Today Partners Limited擁有。Capital Today Partners Limited由徐新女士獨自擁有。因此，根據《證券及期貨條例》第XV部，Capital Today Investment XVIII Limited、Capital Today China Growth Fund, L.P.、Capital Today China Growth GenPar, LTD、Capital Today Partners Limited及徐新女士各自被視為於今日資本十八(香港)有限公司所持有的133,156,000股股份中擁有權益，佔本公司全部已發行股本約5.92%。

除上文披露者外，於二零二一年六月三十日，董事概不知悉任何人士(董事及最高行政人員除外)直接或間接擁有本公司股份及相關股份數目中的權益或淡倉，而該等權益或淡倉須遵照《證券及期貨條例》第336條規定載錄於須予備存之登記冊內。

## 購股權計劃

本公司於二零一四年六月九日採納了一項購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在激勵及／或獎勵董事會(「董事會」)全權酌情認為已對或將對本公司及其附屬公司(「本集團」)作出貢獻的任何董事或僱員，以肯定彼等對提升本集團利益作出的貢獻及持續努力。

截至二零二一年六月三十日止六個月內，在購股權計劃下，概無購股權被授出或同意授出、獲行使、註銷或失效，及在該期間開始或結束時，均無尚未行使之購股權。

## 股份獎勵計劃

本公司於二零一六年八月十七日及二零一九年六月二十八日採納了股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，有效期為十年。股份獎勵計劃的宗旨及目標乃為認同並激發本集團僱員的貢獻，幫助本集團挽留其現任管理層成員及吸引新的人材加入本集團。二零一六年所採納的股份獎勵計劃已於二零二零年十二月二十二日被終止。

都市麗人僱員福利信託為了管理股份獎勵計劃的信託財產而成立。於二零二一年六月三十日，受託人持有本公司之56,035,800股股份。

## 中期股息

董事會不建議向本公司股東派付截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

## 企業管治常規

董事會認為本公司於截止二零二一年六月三十日止六個月期間內一直遵守《上市規則》附錄十四所載之《企業管治守則》內之所有條文。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售及贖回任何本公司上市證券。

## 董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄十所載之《標準守則》作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已與全體董事作出具體查詢，董事均確認於截至二零二一年六月三十日止六個月已遵守《標準守則》所載列的要求。

## 審核委員會

審核委員會由四位獨立非執行董事組成，即丘志明先生、戴亦一博士、陳志剛先生及呂鴻德博士。丘志明先生持有《上市規則》規定的相應專業資格，為審核委員會主席。

審核委員會定期舉行會議審閱本集團的財務資料、財務申報系統及內部監控程序，包括截至二零二一年六月三十日止六個月之中期財務資料。

## 有關董事之資料

趙英明先生已辭任非執行董事，自二零二一年九月九日起生效。

馮軼女士已獲委任為非執行董事，自二零二一年九月九日起生效。

除上文所披露者外，本公司於刊發二零二零年年度年報後，根據《上市規則》第十三章第51B (1)條所須披露之本公司董事資料概無任何變更。