



中邦环境
ZONBONG ENVIRONMENT

ZONBONG LANDSCAPE Environmental Limited
中邦园林环境股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：1855

中期報告
2021





目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	12
綜合損益表	18
綜合損益及其他全面收益表	19
綜合財務狀況表	20
綜合權益變動表	22
簡明綜合現金流量表	24
未經審核中期財務報告附註	25
致中邦园林环境股份有限公司董事會的審閱報告	51
釋義及技術詞彙表	52

本中期報告(「報告」)之中英文版本均於本公司網站(www.zonbong.com)(「本公司網站」)及香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)刊登。



董事會

執行董事

劉海濤先生(主席兼行政總裁)
王旭東先生
王彥女士

非執行董事

孫舉慶先生
呂鴻雁女士
邵占廣先生

獨立非執行董事

高向農先生
尹軍先生
李國棟先生

公司秘書

崔獻之先生⁽¹⁾

授權代表

劉海濤先生
崔獻之先生⁽¹⁾

審核委員會

李國棟先生(主席)
高向農先生
尹軍先生

薪酬委員會

尹軍先生(主席)
高向農先生
李國棟先生

提名委員會

高向農先生(主席)
李國棟先生
尹軍先生

核數師

畢馬威會計師事務所
於《財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體核數師
香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

合規顧問

中國通海企業融資有限公司
香港
皇后大道中29號
華人行18樓至19樓

法律顧問

有關香港法律
周俊軒律師事務所與北京市通商律師事務所聯營
香港
德輔道中238號
29樓

主要往來銀行

(按英文字母順序排列)

中國銀行(香港)有限公司
香港
花園道1號

中國光大銀行股份有限公司
長春分行
中國吉林省
長春市
解放大路2677號

中國招商銀行
長春分行
中國吉林省
長春市
東風路3577號

興業銀行股份有限公司
長春分行
中國吉林省
長春市
南關區恆興國際城1#樓4-5層

公司資料

總辦事處及中國主要營業地點

中國吉林省
長春市
淨月高新開發區
福祉大路5888號
中慶大廈3樓

香港主要營業地點

香港荃灣
青山道491-501號
嘉力工業中心
B座9樓18室

註冊辦事處

71 Fort Street
PO Box 500, George Town
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

主要股份過戶登記處

Appleby Global Services (Cayman) Limited
71 Fort Street
PO Box 500, George Town
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號21樓2103B室

股份代號

1855

本公司網站

www.zonbong.com

上市日期

二零二一年一月六日

附註：

- (1) 根據上市規則第3.05條，朱泳賢女士自二零二一年七月二十一日辭任本公司公司秘書及授權代表。崔獻之先生自二零二一年七月二十一日獲委任為本公司公司秘書及授權代表。

業務回顧

於二零二一年上半年，本集團收入約為人民幣362.1百萬元，較二零二零年上半年增加約1.2%，收入主要來自：i)園林、ii)生態修復及iii)其他，收入佔比分別是73.2%、24.8%及2.0%。

於二零二一年上半年，本集團積極整合企業資質資源，並維持原有投標能力，持續對外承接項目。

同時，本集團獲得建築工程施工總承包三級、水利水電工程施工總承包三級、城市及道路照明工程專業承包三級之三項新企業資質。隨著本集團企業資質整合逐步完成，對於二零二一年下半年及以後的業務運營承接大有帮助。

除此之外，於二零二一年上半年，本集團提交標書可維持市場份額及緊貼最新市場要求，有助於本集團日後準備類似標書。於二零二一年上半年，本集團分別提交80份標書，錄得的成功中標率約為20%。

於二零二一年上半年，本集團陸續競得(i)長春北湖科技開發區景觀綠化工程施工一標段工程(中標價人民幣107.6百萬元)；(ii)二零二一年蓮花山道路綠化工程(中標價人民幣113.6百萬元)；及(iii)黃金畷生態景觀工程(EPC)總承包項目(中標價人民幣36.0百萬元，其位於本公司新開拓的市場浙江省杭州市)等較大項目。較二零二零年上半年，二零二一年上半年的中標價值增加約人民幣268.8百萬元，儘管中標數量略微減少6個。

於二零二一年上半年，本集團吉林省梅河口市李爐鄉蓄水工程私營合夥(「PPP」)項目獲得二零二零年度吉林省建設工程省優質工程獎，由中國施工企業管理協會分類為工程建設企業信用4星級企業，由吉林省住房和城鄉建設廳評定為吉林省建築業企業信用評價優良企業。

風險管理

本公司認為，風險管理對本集團的營運效率及效益十分重要。本公司的管理層協助董事會評估本集團業務所面對的重大風險，包括投資風險、利率風險及流動資金風險，並參與制訂合適的風險管理及內部控制措施，以及確保在日常營運管理中實施有關措施。本集團於二零二一年上半年不存在財務報告內部控制重大缺陷。

管理層討論及分析

前景

二零二一年是當代快速現代化的時期，「十四五」規劃開啟中國新征程。根據「十四五」規劃，中國政府提出堅持山水林田湖草系統治理，著力提高生態系統自我修復能力和穩定性，守住自然生態安全邊界，促進自然生態系統質量整體改善。同時中國政府明確制定行動規劃以二零三零年達至碳峰值、至二零六零年實現碳中和。因此，在未來的五年中，國家將越加關注生態環境保護及建設。

本集團憑藉有利的國策，將繼續深耕於環境治理領域，加大技術創新，引進高端技術，高端人才，不斷提高本集團綜合競爭優勢，二零二一年上半年，本集團陸續中標長春北湖科技開發區景觀綠化工程施工一標段工程，二零二一年蓮花山道路綠化工程，中標黃金畷生態景觀工程(EPC)總承包項目。由於中標數目增加，本集團於可預測未來預計業務會進一步增長。

於二零二一年上半年本集團通過創新發展、資源整合，取得建築工程施工總承包三級資質、水利水電工程施工總承包三級資質、城市及道路照明工程專業承包三級資質。鑒於很多地方園林及生態業務招標明確要求具備市政公用工程施工總承包壹級資質，而且很多同業公司具備這一資質，為了更好擴展公司的業務以保持公司的競爭力，下半年本集團正在考慮獲取市政公用工程施工總承包壹級資質。同時，本集團仍將繼續關注市況，一旦出現機會，本集團可憑藉現有的市政公用工程施工總承包貳級資質的優勢，考慮獲取公路工程施工總承包貳級資質，因此，除本集團現有業務分部及服務(如園林、生態修復)外，本集團亦為客戶附帶提供市政及公路工程施工相關服務，以輔助本公司發展其核心業務並擴大公司的業務領域，給股東帶來更好的回報。

二零二一年下半年，本集團將繼續堅持「以客戶為中心，以奮鬥者為本」的經營理念，做創新企業、責任企業，確保實現年度經營目標。

財務回顧

收益

本集團的收益由二零二零年上半年的約人民幣357.9百萬元增加約1.2%或約人民幣4.2百萬元至二零二一年上半年的約人民幣362.1百萬元。本集團二零二一年上半年收益較二零二零年上半年保持平穩。

與二零二零年上半年比較，二零二一年六月三十日的收益、完成項目數量及仍在進行項目數量載列如下：

業務分部	二零二一年			二零二零年		
	收益 人民幣 百萬元	二零二一年 上半年完成 項目數量	於 二零二一年 六月三十日 仍在進行 項目數量	收益 人民幣 百萬元	二零二零年 上半年完成 項目數量	於 二零二零年 六月三十日 仍在進行 項目數量
園林	265.2	15	74	186.5	3	58
生態修復	90.0	4	33	144.8	0	37
其他	6.9	13	98	26.6	0	82
總計	<u>362.1</u>	<u>32</u>	<u>205</u>	<u>357.9</u>	<u>3</u>	<u>177</u>

與二零二零年上半年比較，於二零二一年上半年項目(包括於二零二一年上半年完成項目及於二零二一年六月三十日仍在進行項目)總數增加主要是由於以下原因：

- (i) 於二零二一年上半年在建項目增加乃由於新中標項目增加；及
- (ii) 於二零二一年上半年已竣工項目數量較二零二零年上半年為多，因為很多中標項目於二零二一年上半年完成。

園林

本集團錄得園林分部的收益由二零二零年上半年的約人民幣186.5百萬元增加約42.2%或約人民幣78.7百萬元至二零二一年上半年的約人民幣265.2百萬元，主要由於二零二一年上半年新中標的園林項目較多，同時存量項目及新簽項目持續推進。

生態修復

本集團的生態修復分部收益由二零二零年上半年的約人民幣144.8百萬元減少約37.8%或約人民幣54.8百萬元至二零二一年上半年的約人民幣90.0百萬元，主要由於二零二零年部分大型生態修復項目完工，而本年生態修復項目進度推進緩慢。

管理層討論及分析

其他

本集團的其他分部收益主要源自市政建造項目的勘察、測量、設計及技術諮詢，由二零二零年上半年的約人民幣26.6百萬元減少約74.1%或約人民幣19.7百萬元至二零二一年上半年的約人民幣6.9百萬元，主要由於二零二一年上半年集中拓展東北區域之外的中國市場，因此該分部中標項目更少。

毛利及毛利率

本集團的毛利由二零二零年上半年的約人民幣87.5百萬元減少約7.2%或約人民幣6.3百萬元至二零二一年上半年的約人民幣81.2百萬元。毛利率由二零二零年上半年的約24.5%減少至二零二一年上半年的約22.4%，主要由於毛利率較高的其他業務收入貢獻變少，超過園林項目收入貢獻增加的影響。

其他收入淨額

本集團的其他收入淨額由二零二零年上半年的約人民幣3.9百萬元增加約46.2%或約人民幣1.8百萬元至二零二一年上半年的約人民幣5.7百萬元。增加主要是由於吉林省長春新區地方政府授予以支持於香港上市進入資本市場的企業的補助人民幣2.0百萬元。

銷售開支

本集團的銷售開支主要包括有關本集團的銷售工作與營銷活動產生的開支。

銷售開支由二零二零年上半年的約人民幣4.5百萬元增加約117.8%或約人民幣5.3百萬元至二零二一年上半年的約人民幣9.8百萬元。由於二零二零年上半年受新冠疫情影響，限制了市場營銷人員的市場開發出差活動，導致業務招待費和差旅費用相對較少。二零二一年上半年新冠疫情有所好轉，本集團加強了國內市場業務開拓。二零二一年上半年市場及銷售人員有所增加，導致人員成本、業務招待費和差旅費用的銷售開支都大幅增加。

行政開支

本集團的行政開支主要包括與本集團一般營運有關的開支。

行政開支由二零二零年上半年的約人民幣29.0百萬元增加約10.3%或約人民幣3.0百萬元至二零二一年上半年的約人民幣32.0百萬元，主要由於本集團於二零二一年上半年調整了員工薪酬體系，提升員工薪酬水平，增加人力成本；同時二零二一年隨著新冠疫情的好轉，二零二零年上半年本集團員工社會保險的減免取消，因此人力成本增加。

融資成本

本集團的融資成本主要為銀行及其他貸款的利息開支，由二零二零年上半年的約人民幣18.9百萬元減少約8.5%或約人民幣1.6百萬元至二零二一年上半年的約人民幣17.3百萬元，主要原因為於二零二一年一月動用上市所得款項償還了部分借款，使得二零二一年上半年平均借款餘額少於二零二零年上半年。

應佔一間聯營公司溢利

本集團的應佔一間聯營公司溢利為應佔一間聯營公司長春現邦市政園林有限責任公司（「長春現邦」）的溢利，該公司於二零一七年在中國長春市成立，為一間項目公司，負責我們於二零一七年動工的經開區綠化景觀提升維護及市政設施管理維護一個PPP項目（「經開區項目」）的融資、開發、營運及維護。自長春現邦成立以來，本集團持有其50.0%的股權並作為本集團的一間聯營公司進行入賬處理（鑒於本集團並無控制其財務及經營政策的權力）。

於二零二一年上半年，本集團應佔一間聯營公司業績由二零二零年上半年的應佔溢利約人民幣1.2百萬元減少約108.3%或約人民幣1.3百萬元至二零二一年上半年的應佔虧損約人民幣0.1百萬元。該波動主要由於二零二一年上半年長春現邦融資成本較二零二零年上半年增加。

應佔一間合營公司溢利

本集團的應佔一間合營公司溢利為應佔一間共同控制項目公司烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司（「天駿旅遊」）的溢利，該公司在中國內蒙古註冊為一間項目公司，負責一個PPP項目（於二零一七年動工的神駿山生態修復及景觀項目（「神駿山項目」））的融資、開發、營運及維護。自天駿旅遊註冊成立以來，本集團擁有其75.0%的股權並作為本集團的一間合營公司進行入賬處理（鑒於控制其財務及經營政策的權力乃由本集團與另一位股東共同持有）。於二零二一年上半年，本集團的應佔一間合營公司溢利由二零二零年上半年的約人民幣2.9百萬元增加約82.8%或約人民幣2.4百萬元至二零二一年上半年的約人民幣5.3百萬元。

該波動主要由於天駿旅遊的神駿山項目穩步推進，使得利息收入增多。

所得稅

本集團的所得稅由二零二零年上半年的約人民幣7.0百萬元減少約54.3%或約人民幣3.8百萬元至二零二一年上半年的約人民幣3.2百萬元，主要由於本集團附屬公司中邦園林取得高新技術企業認定證書，自此享受15%的企業所得稅優惠稅率，但於二零二零年上半年，本公司仍適用25%的法定稅率。

管理層討論及分析

流動資產淨值

本集團的流動資產淨值由二零二零年十二月三十一日的約人民幣176.4百萬元增加約50.5%或約人民幣89.0百萬元至二零二一年六月三十日的約人民幣265.4百萬元。增加主要由於本集團上市所得款項及持續盈利能力。

流動資金及財務資源

於二零二一年上半年，本集團現金及現金等價物約人民幣103.7百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣144.0百萬元)。於二零二一年六月三十日，本集團擁有借款約人民幣517.6百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣480.0百萬元)。根據貸款協議所載的計劃還款期限，約人民幣467.6百萬元(二零二零年十二月三十一日：約人民幣430.0百萬元)的借款須於一年內償還。部分借款由關聯方、貿易應收款項及本集團的合約資產及銀行存款或第三方擔保公司抵押及擔保。

於二零二一年六月三十日，概無違反有關銀行及其他貸款之貸款契約。

資本結構

本集團資本結構包括債務淨額(包括銀行及其他貸款)、現金及現金等價物及本集團擁有人應佔權益(包括已發行股本、儲備及非控股權益)。

資本負債比率

資本負債比率由二零二零年十二月三十一日的1.0減少至二零二一年六月三十日的0.9，其按銀行及其他貸款除以權益總額計算。本集團權益總額增加乃由於本集團上市所得款項。

重大收購及出售

於二零二一年上半年，本集團概無其他重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司之事項。

所持重大投資

於二零二一年六月三十日，本集團概無持有任何重大投資。

或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團已就銀行向本集團合營公司天駿旅遊作出的貸款出具擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂金額為人民幣410.0百萬元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310.0百萬元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，天駿旅遊所借的銀行貸款的餘額分別約為人民幣375.0百萬元及人民幣390.0百萬元。

管理層討論及分析

於二零二一年六月三十日，本集團已就銀行向本集團聯營公司長春現邦作出的貸款出具擔保。於二零一九年十一月，長春現邦取得一項本金額為人民幣300.0百萬元的長期銀行貸款，其中人民幣330.0百萬元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，銀行貸款餘額分別為人民幣224.1百萬元及人民幣232.7百萬元。

已出具的財務擔保

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團已出具的財務擔保分別為約人民幣37.1百萬元及人民幣38.8百萬元，乃本集團就本集團一間聯營公司及經開區項目之項目公司(即長春現邦)以及本集團一間合營公司及神駿山項目之項目公司(即天駿旅遊)所借銀行貸款提供的擔保，旨在為兩個項目提供財務支持，乃參照同類服務公平交易收取的費用初步確認並於初步確認後於擔保期內於損益攤銷。本集團出具的有關財務擔保預期於聯營公司及合營公司分別於二零二九年及二零三三年所借銀行貸款到期及悉數償還後獲解除。

未來重大投資或資本資產計劃

除於本報告所披露者外，本集團概無未來重大投資或資本資產之計劃。

外匯風險

當業務交易或已確認資產或負債並非以實體的功能貨幣計值時，則會產生外匯風險。

本集團在中國經營業務，本集團的大多數交易以人民幣計值及結算，惟二零二一年六月的貸款以美元計值。因此，本集團面臨外幣匯兌風險。於二零二一年七月，本集團已訂立總價值為約7.59百萬美元的人民幣兌美元的遠期外匯合約，用於降低外匯風險，包括由於美元兌人民幣貶值導致的潛在匯兌虧損。本集團將繼續監察外匯變動以盡量保障現金價值。

上市所得款項用途

於二零二一年一月六日，本公司股份於聯交所主板上市。按每股2.00港元的價格向公眾發行，經扣除本集團就全球發售(「全球發售」)應付的包銷費用、佣金及其他開支後，本集團已自股份全球發售收取的所得款項淨額約為54.7百萬港元。

管理層討論及分析

直至本報告日期，尚未動用的所得款項淨額約為36.9百萬港元。所得款項淨額的分配、所得款項淨額於本報告日期的已動用及未動用金額詳情載列如下：

	百分比	所得款項 淨額的 分配 百萬港元	已動用金額 (於本報告日期) 百萬港元	未動用金額 (於本報告日期) 百萬港元
在北京、上海及重慶成立地區設計辦事處	14.8%	8.1	3.5	4.6
長春動物園項目的建設工程的前期成本	23.7%	13.0	1.8	11.2
投資烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司	26.1%	14.3	—	14.3
購置集中化的ERP系統	7.4%	4.0	0.1	3.9
償還銀行貸款	18.0%	9.8	9.8	—
本集團的一般營運資金	10.0%	5.5	2.6	2.9
	100%	<u>54.7</u>	<u>17.8</u>	<u>36.9</u>

於本報告日期，董事預計毋須對所得款項用途的計劃作出修改，且未動用所得款項淨額將按與招股章程中所載的建議分配一致的方式及擬定時間表應用及動用。

根據董事當前的期望和估計(除非有不可預見的情況)，預計將於二零二二年結束前動用剩餘的未動用所得款項淨額。

其他資料

股息

董事建議不派發二零二一年上半年之中期股息。

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團有504名僱員。本集團制定了《薪酬管理政策》及福利體系以建立系統的薪酬體系，使僱員充分認識及了解本集團的人力資源管理職能、人力資源管理政策及體系、組成以及薪酬及福利的核算等，以此確保並增加透明度及公平性。薪酬委員會已告成立，以審閱本集團之薪酬政策及董事、高級管理層及本集團僱員架構。薪酬委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即尹軍先生、李國棟先生及高向農先生，以及尹軍先生擔任薪酬委員會主席。

董事於本公司及其相聯法團的股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文，彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或(b)登記於根據證券及期貨條例第352條本公司須存置的登記冊的權益或淡倉，或(c)根據上市規則附錄10所載的上市發行人的董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(i) 於股份之好倉

董事姓名	權益性質	相關公司	所持／持有權益的股份數目	佔已發行股本之概約百分比
孫舉慶先生	配偶權益	中庆国际投资有限公司 (「中庆国际」)	181,202,166	65.89
劉海濤先生	受控法團權益	中邦国际投资有限公司 (「中邦国际」)	14,054,104	5.11

附註：

- 孫舉慶先生為趙紅雨女士之配偶。趙紅雨女士實益擁有中庆国际35%股權，因此，就證券及期貨條例而言，趙紅雨女士被視為於中庆国际持有之股份中擁有權益。因此，就證券及期貨條例而言，孫先生被視為於趙紅雨女士擁有權益之股份中擁有權益。
- 鑒於劉海濤先生實益擁有中邦国际60.11%股權，就證券及期貨條例而言，劉先生被視為於中邦国际持有之股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團普通股之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	好倉／淡倉	於相聯法團持有的股份數目	持股百分比
孫舉慶先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	62	62%
劉海濤先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	5	5%
劉海濤先生	中邦国际	實益擁有人	好倉	6,011	60.11%
邵占廣先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	5	5%

其他資料

除上述所披露者外，於本報告日期，董事或本公司主要行政人員或彼等之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有登記於根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事收購股份的權利

除上述披露者外，於二零二一年上半年任何時間，本公司或其任何控股公司、其附屬公司或其同系附屬公司概無達成任何安排，使董事及本公司主要行政人員(包括其配偶子女)於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之主要股東名冊所示，除董事及本公司主要行政人員之權益外，下列股東已知會本公司有關於本公司股份及相關股份中的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	權益性質	好倉／淡倉	股份數目	佔已發行股本之 概約百分比
中庆国际	實益擁有人	好倉	181,202,166	65.89%
趙紅雨女士	受控法團權益	好倉	181,202,166	65.89%
孫舉慶先生	配偶權益	好倉	181,202,166	65.89%
中邦国际	實益擁有人	好倉	14,054,104	5.11%
劉海濤先生	受控法團權益	好倉	14,054,104	5.11%
王天女女士	配偶權益	好倉	14,054,104	5.11%

附註：

1. 趙紅雨女士實益擁有中庆国际35%股權，因此，就證券及期貨條例而言，趙紅雨女士被視為於中庆国际持有之股份中擁有權益。
2. 孫舉慶先生為趙紅雨女士之配偶。因此，就證券及期貨條例而言，孫舉慶先生被視為於趙紅雨女士擁有權益之股份中擁有權益。
3. 鑒於劉海濤先生實益擁有中邦国际60.11%股權，就證券及期貨條例而言，劉海濤先生被視為於中邦国际持有之股份中擁有權益。
4. 王天女女士為劉海濤先生之配偶。因此，就證券及期貨條例而言，王天女女士被視為於劉海濤先生擁有權益之股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，董事及本公司主要行政人員概不知悉任何其他人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份、相關股份或債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉。

足夠的公眾持股量

根據本公司公開可獲得的資料及據董事所深知、盡悉及確信，於二零二一年上半年，本公司根據上市規則規定維持足夠的公眾持股量。

競爭業務

誠如招股章程所披露，最終控股股東擁有中慶投資的全部股權。中慶投資主要從事基礎設施及市政建設工程業務及其他業務，該等業務與本集團的業務可能存在有限潛在競爭。

由於(i)本集團主要從事園林業務及生態修復業務，市政建設工程並非本集團的業務重點；(ii)本公司持有市政公用工程施工總承包貳級，本公司獲許承接的市政建設工程範圍有限，而中慶投資集團持有市政公用工程施工總承包壹級，可承接任何規模及任何合約金額的所有類別市政建設工程，且可從事的市政公用工程範圍較本集團更廣；(iii)本公司參與的市政公用工程僅限於提供設計、調查、勘察及技術諮詢服務，該等服務對本公司收益的貢獻不大，本集團的市政公用工程性質基本上與中慶投資集團不同；及(iv)本公司的最終控股股東已根據日期為二零二零年十二月十四日的不競爭契據(「**不競爭契據**」)作出承諾，因此本集團能夠在不受上述除外業務影響的情況下獨立經營業務。

除上文所披露者外，於二零二一年上半年期間，概無董事於與本公司或其任何共同控制實體及附屬公司直接構成競爭的業務中擁有任何權益。

股東權利

為保障股東權益及權利，各實質上獨立的事宜(包括推選個別董事)應以獨立決議案形式於股東大會上提呈。根據上市規則，在股東大會上提呈的所有決議案均將以投票方式表決。投票結果將於各股東大會結束後登載於本公司及聯交所網站。

召開股東特別大會

根據組織章程細則第64條，任何一名或多名於遞呈要求之日期持有不少於附帶於本公司股東大會表決權之本公司繳足股本十分之一之股東有權隨時透過向董事會或本公司之公司秘書提出書面要求的方式，要求董事會召開股東特別大會，處理該要求中註明的任何事務。該大會應在遞呈該要求後兩個月內舉行。倘於有關遞呈後21日內，董事會未有推進召開該大會，則遞呈要求人士可自行以相同方式召開大會，而本公司須向遞呈要求人士償付所有由遞呈要求人士因董事會未能召開大會而產生之合理開支。

其他資料

於股東大會上提呈建議

組織章程細則第113條規定，未經董事會推薦，概無任何人士(退任董事除外)合資格於任何股東大會上參選為董事，除非在至少七日期限內(在不早於就有關選舉而舉行大會的通告寄發翌日開始，並在不遲於有關股東大會舉行日期前七日結束)，該名人士表明願意參選的書面通知已呈交總辦事處或證券登記處(定義見細則)，則作別論。

因此，如一名股東有意提名他人在股東大會上參選為本公司董事，則必須於本公司的主要辦事處或香港股份過戶登記處妥為送達下列文件，即(1)其於股東大會上提呈決議案的意向通知書；(2)由獲提名候選人簽署表明其願意參選的通知書；(3)根據上市規則第13.51(2)條規定須予披露的獲提名候選人資料；及(4)獲提名候選人願意參選的意願及同意刊登其個人資料的同意書。

聯絡詳情

股東可發送上述查詢或要求至下列地址：

地址：中國吉林省長春市淨月高新開發區福祉大路5888號中慶大廈3樓
電子郵件：IR@zonbong.com

為免生疑問，為使上述查詢或要求生效，股東須於上述地址存置及發出正式簽署之書面要求、通知或聲明或查詢(視情況而定)之正本，並提供其全名、聯絡詳情及身份。股東資料可能根據法律規定而予以披露。

購股權計劃

本公司已根據股東及董事於二零二零年十二月十四日通過之書面決議案有條件採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，於上市後生效。購股權計劃的主要條款於招股章程附錄四概述。

購股權計劃旨在向本公司或其任何附屬公司的任何全職或兼職僱員、諮詢人或潛在僱員、諮詢人、行政人員或高級職員(包括執行、非執行董事及獨立非執行董事)，以及對本公司及／或其任何附屬公司作出或將作出貢獻的任何供應商、客戶、諮詢人、代理及顧問提供獎勵或獎賞。

自上市以來，購股權計劃項下概無購股權獲授出、行使、註銷或失效，於二零二一年六月三十日，並無尚未行使的購股權。

購買、出售及贖回上市證券

於二零二一年上半年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

關聯方交易

於二零二一年上半年本集團簽訂的重大關聯方交易載於附註21，包括構成關連／持續關連交易的交易，並已遵守上市規則第14A章的披露規定。

除本報告附註10所述的合同外，(a)於二零二一年上半年結束時或二零二一年上半年內任何時間，概無本公司或其任何控股公司或附屬公司或同系附屬公司作為訂約方且董事及彼關連方直接或間接於其中享有重大權益的與本集團業務有關的重大交易、安排及合約；及(b)(i)本公司或其附屬公司與本公司的控股股東或其附屬公司之間；及(ii)本公司的控股股東或其附屬公司向本公司或其任何附屬公司提供服務方面，概無重大合約。

董事進行證券交易

本公司已根據標準守則所載交易標準的條文採納董事進行證券交易有關的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事自上市日期起出現任何不遵守交易準則及其有關證券交易的操守守則(如招股章程所定義)的情況。

報告期後事項

須予披露交易 — 外匯遠期合約

本集團附屬公司中邦園林於二零二一年六月與中國光大銀行股份有限公司(「中國光大」)的聯屬公司訂立以美元計值的貸款協議，而其盈利主要以人民幣計值。因此，人民幣兌美元貶值或會影響本集團的財務業績。有鑒於此，本集團訂立外匯遠期合約(「外匯遠期合同」)以對沖有關貨幣風險。於二零二一年七月三十日，中邦園林與獨立第三方中國光大長春支行訂立外匯遠期合約，據此本集團同意下達金額最多為外匯遠期合約項下的協定美元本金額7,592,263.02美元的訂單，目的為對沖人民幣兌美元可能出現貶值的貨幣風險。

詳情請參閱本公司日期為二零二一年七月三十日的公告。

公司秘書及授權代表變更

根據上市規則第3.05條，朱泳賢女士自二零二一年七月二十一日辭任本公司公司秘書及授權代表。崔獻之先生已自二零二一年七月二十一日起代替朱泳賢女士，獲委任為本公司秘書及授權代表。

請參閱本公司日期為二零二一年七月二十一日的公告。

其他資料

企業管治常規

董事深明於本公司管理架構及內部監控程序中加入良好企業管治元素對實現有效問責的重要性。

本公司已採納企業管治守則所述的守則條文，作為其本身的企業管治守則。根據企業管治守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於本報告日期，董事會主席（「主席」）及行政總裁職務由劉海濤先生同時擔任。儘管主席及行政總裁職務並非由不同人士擔任，董事會認為目前有關安排對股東整體利益而言最為恰當。所有重大決定將貫徹現行方針，繼續經由董事會成員、相關董事會轄下委員會委員，以及本集團要員商議後而作出。董事會包括三名獨立非執行董事，彼等將繼續為本公司主席兼行政總裁劉海濤先生提供意見及評論。

除上文披露者外，本公司遵守企業管治守則所有規定的要求。本公司將繼續檢討及加強其企業管治，以確保遵守企業管治守則。

審閱中期財務資料

二零二一年上半年的中期財務報告未經審核，惟已經畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱。畢馬威會計師事務所的未經修訂審閱報告收錄於中期報告第51頁內。中期報告亦已由本公司審核委員會（包括全體三名獨立非執行董事，即李國棟先生、高向農先生及尹軍先生）審閱及批准。

代表董事會

主席

劉海濤先生

香港，二零二一年八月三十日

綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣(「人民幣」)計值)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
收益	4	362,073	357,885
銷售成本		<u>(280,876)</u>	<u>(270,380)</u>
毛利		81,197	87,505
其他收入淨額		5,744	3,872
銷售開支		(9,758)	(4,508)
行政開支		(31,995)	(29,047)
貿易及其他應收款項及合約資產減值損失		<u>(13,399)</u>	<u>(14,738)</u>
經營溢利		31,789	43,084
融資成本	5(a)	(17,268)	(18,933)
分佔一間聯營公司(虧損)/溢利		(115)	1,188
分佔一間合營公司溢利		<u>5,275</u>	<u>2,937</u>
除稅前溢利	5	19,681	28,276
所得稅	6	<u>(3,194)</u>	<u>(6,961)</u>
期內溢利		<u><u>16,487</u></u>	<u><u>21,315</u></u>
以下人士應佔：			
本公司權益股東		16,331	21,189
非控股權益		<u>156</u>	<u>126</u>
期內溢利		<u><u>16,487</u></u>	<u><u>21,315</u></u>
每股溢利(人民幣分)			
基本及攤薄	7	<u><u>6</u></u>	<u><u>10</u></u>

第25至50頁所載附註為本中期財務報告一部分。向本公司權益股東應付股息的詳情載於附註17(b)。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣計值)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
期內溢利	16,487	21,315
期內其他全面收益		
將不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之股權投資 — 公平值儲備變動淨額	(33)	438
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算本集團海外公司財務報表之匯兌差額	472	(155)
期內其他全面收益	439	283
期內全面收益總額	16,926	21,598
以下人士應佔：		
本公司權益股東	16,770	21,472
非控股權益	156	126
期內全面收益總額	16,926	21,598

第25至50頁所載附註為本中期財務報告一部分。

綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日 — 未經審核
(以人民幣計值)

	附註	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	9,253	9,791
無形資產		1,640	1,824
使用權資產		5,384	1,165
於一間聯營公司之權益		75,344	75,459
於一間合營公司之權益		193,542	188,267
其他股權投資		14,678	14,711
遞延稅項資產	16(b)	40,585	31,618
貿易應收款項之非流動部分	11	37,320	43,402
		377,746	366,237
流動資產			
存貨及其他合約成本	9	32,792	37,185
合約資產	10(a)	695,854	813,448
貿易應收款項及應收票據	11	830,396	653,600
預付款項、按金及其他應收款項		57,530	51,071
受限制銀行存款	12	9,152	602
現金及現金等價物	12	103,681	143,997
		1,729,405	1,699,903
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	13	672,998	703,415
應計開支及其他應付款項	14	121,714	182,949
合約負債	10(b)	193,276	191,274
銀行及其他貸款	15	467,577	430,000
租賃負債		2,381	635
應付所得稅		6,076	15,280
		1,464,022	1,523,553
流動資產淨值		265,383	176,350

綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日 — 未經審核
(以人民幣計值)

		於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
總資產減流動負債		<u>643,129</u>	<u>542,587</u>
非流動負債			
銀行貸款	15	50,000	50,000
租賃負債		2,780	270
遞延稅項負債	16(b)	<u>9,881</u>	<u>8,507</u>
		<u>62,661</u>	<u>58,777</u>
資產淨值		<u>580,468</u>	<u>483,810</u>
資本及儲備	17		
股本		230	1
儲備		<u>570,507</u>	<u>474,234</u>
本公司權益股東應佔權益總額		570,737	474,235
非控股權益		<u>9,731</u>	<u>9,575</u>
權益總額		<u>580,468</u>	<u>483,810</u>

第25至50頁所載附註為本中期財務報告一部分。

綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣計值)

	本公司權益股東應佔							總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	公平值儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元			
於二零二零年一月一日	1	10,560	314,628	38,385	2,807	(642)	36,557	402,296	5,133	407,429
截至二零二零年 六月三十日 止六個月權益變動：										
期內溢利	—	—	—	—	—	—	21,189	21,189	126	21,315
其他全面收益	—	—	—	—	438	(155)	—	283	—	283
全面收益總額	—	—	—	—	438	(155)	21,189	21,472	126	21,598
非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	—	—	4,000	4,000
	—	—	—	—	—	—	—	—	4,000	4,000
於二零二零年六月三十日	<u>1</u>	<u>10,560</u>	<u>314,628</u>	<u>38,385</u>	<u>3,245</u>	<u>(797)</u>	<u>57,746</u>	<u>423,768</u>	<u>9,259</u>	<u>433,027</u>

綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣計值)

	本公司權益股東應佔							非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元	
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	公平值儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元			總額 人民幣千元
於二零二一年一月一日	1	10,560	315,628	41,178	3,364	1,235	102,269	474,235	9,575	483,810
截至二零二一年 六月三十日 止六個月權益變動：										
期內溢利	—	—	—	—	—	—	16,331	16,331	156	16,487
其他全面收益	—	—	—	—	(33)	472	—	439	—	439
全面收益總額	—	—	—	—	(33)	472	16,331	16,770	156	16,926
資本化發行(附註17(a))	183	(183)	—	—	—	—	—	—	—	—
上市後發行股份 (附註17(a))	46	79,686	—	—	—	—	—	79,732	—	79,732
	229	79,503	—	—	—	—	—	79,732	—	79,732
於二零二一年六月三十日	230	90,063	315,628	41,178	3,331	1,707	118,600	570,737	9,731	580,468

第25至50頁所載附註為本中期財務報告一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止期間 — 未經審核
(以人民幣計值)

附註	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
經營活動		
經營所用現金	(76,348)	(54,487)
已付所得稅	(19,991)	(19,502)
經營活動所用現金淨額	(96,339)	(73,989)
投資活動現金流量		
購買非流動資產付款	(603)	(449)
對一間合營公司出資	—	(8,550)
出售非流動資產所得款項淨額	(1)	(50)
購買其他股權投資付款	—	(408)
向一間聯營公司授出貸款之付款	(310)	—
關聯方償還獲授墊款及貸款之所得款項	—	46,075
已收利息	3,588	527
投資活動產生的現金淨額	2,674	37,145
融資活動現金流量		
非控股權益股東出資	—	4,000
發行股份所得款項總額	91,662	—
銀行及其他貸款所得款項	316,451	220,000
第三方墊款所得款項	53,600	69,000
償還銀行貸款	(272,620)	(185,864)
償還關聯方貸款	—	(15,062)
償還第三方墊款	(103,600)	(69,000)
已付租賃租金本金成份	(542)	(1,613)
已付租賃租金利息成份	(90)	(16)
受限制按金增加	(2,500)	—
擔保按金增加	(2,600)	(1,300)
已付利息	(22,625)	(18,449)
股份發行開支付款	(3,782)	(1,531)
融資活動產生的現金淨額	53,354	165
現金及現金等價物減少淨額	(40,311)	(36,679)
於一月一日之現金及現金等價物	12 143,997	73,615
匯率變動的影響	(5)	5
於六月三十日之現金及現金等價物	12 103,681	36,941

第25至50頁之附註構成本中期財務報告的一部分。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

1 公司資料

中邦园林环境股份有限公司(「本公司」)於二零一九年三月八日於開曼群島根據開曼群島公司法(修訂本)註冊成立為有限公司。本公司股份於二零二一年一月六日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事園林、生態修復及其他相關項目。

2 編製基準

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文(包括遵守國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)所頒佈之國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告)而編製。於二零二一年八月三十日獲授權刊發。

除預期於二零二一年之年度財務報表反映的會計政策變動外，本中期財務報告乃根據二零二零年之年度財務報表所採納之相同會計政策而編製。任何會計政策之變動詳情載於附註3。

編製中期財務報告遵守國際會計準則第34號的要求管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設會影響政策的應用及按本年截至報告日期為止呈報的資產及負債、收入及開支的金額。實際結果可能有別於該等估計。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零二零年之年度財務報表以來之財務狀況及業績變動的相關重要事項及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)所編製完整財務報表所需的全部資料。

中期財務報告乃未經審核，惟畢馬威會計師事務所已經根據香港會計師公會所頒佈之香港審閱委聘準則第2410號實體的獨立核數師對中期財務資料進行審閱。畢馬威會計師事務所致本公司董事會之獨立審閱報告載於第51頁。

中期財務報告中載有有關截至二零二零年十二月三十一日止財政年度的財務資料(即比較資料)並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表，惟乃摘錄自該等財務報表。截至二零二零年十二月三十一日止年度之法定財務報表可於本公司註冊辦事處查閱。核數師已於其日期為二零二一年三月二十六日的報告中就該等財務報表發表無保留意見。

3 會計政策變動

國際會計準則理事會已頒佈於本集團本會計期間首次生效的下列國際財務報告準則的修訂本：

- 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號(修訂本)，*利率基準改革 — 第二階段*

概無變動對本集團如何編製或呈列當前期間的業績及財務狀況產生重大影響。本集團並未採納任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

4 收益及分部報告

本集團按業務線(產品及服務)組建的分部管理其業務。本集團按照與內部呈報予本集團最高行政管理人員以作出資源分配及表現評估的資料所用方式一致的方式，呈列以下三個可呈報分部。本集團並無合併經營分部，以組成下列可呈報分部。

- 園林：該分部包括公共區域園林、主題公園園林、私營園區園林及養護項目；
- 生態修復：該分部包括治理污染河流、建設城市濱水花園、修復區域水生生態系統及礦區復墾；及
- 其他：該分部包括市政建設項目的勘察、測量、設計及技術諮詢。

(a) 收益明細

客戶合約收益按主要產品或服務項目劃分之收益明細情況如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
國際財務報告準則第15號範圍內客戶合約收益		
按主要產品或服務項目劃分		
— 園林收益	265,185	186,502
— 生態修復收益	89,971	144,791
— 其他收益	6,917	26,592
	<u>362,073</u>	<u>357,885</u>

按收益確認時間及按地區資料劃分的客戶合約收益明細情況分別披露於附註4(b)(i)及4(b)(iii)。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

4 收益及分部報告(續)

(b) 分部報告

(i) 分部業績

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，本集團之最高行政管理人員按以下基準監察各可呈報分部應佔業績：

收益及開支乃經參考該等分部所產生的收益及該等分部所產生之開支分配至可呈報分部。可呈報分部業績按毛利計量。

本集團其他經營收入及開支，如其他收入淨額、銷售開支、行政開支及貿易及其他應收款項及合約資產減值虧損並無於個別分部項下計量。本集團之最高行政管理人員監察本集團整體資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及負債。

按收益確認時間劃分之客戶合約收益明細，以及於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月就資源分配及分部表現評估向本集團最高行政管理人員提供有關本集團可呈報分部資料之劃分情況載列如下。

	截至二零二一年六月三十日止六個月			
	園林 人民幣千元	生態修復 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	—	—	1,204	1,204
隨時間	265,185	89,971	5,713	360,869
外部客戶收益及可呈報分部收益	<u>265,185</u>	<u>89,971</u>	<u>6,917</u>	<u>362,073</u>
可呈報分部毛利	<u>57,989</u>	<u>21,367</u>	<u>1,841</u>	<u>81,197</u>

	截至二零二零年六月三十日止六個月			
	園林 人民幣千元	生態修復 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	947	2,837	18,462	22,246
隨時間	185,555	141,954	8,130	335,639
外部客戶收益及可呈報分部收益	<u>186,502</u>	<u>144,791</u>	<u>26,592</u>	<u>357,885</u>
可呈報分部毛利	<u>34,999</u>	<u>34,446</u>	<u>18,060</u>	<u>87,505</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

4 收益及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(ii) 可呈報分部收益及損益之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
收益		
可呈報分部收益及綜合收益(附註4(b)(i))	362,073	357,885
溢利		
可呈報分部毛利總額	81,197	87,505
其他收入淨額	5,744	3,872
銷售開支	(9,758)	(4,508)
行政開支	(31,995)	(29,047)
貿易及其他應收款項及合約資產減值虧損	(13,399)	(14,738)
融資成本	(17,268)	(18,933)
分佔一間聯營公司(虧損)/溢利	(115)	1,188
分佔一間合營公司溢利	5,275	2,937
除稅前綜合溢利	19,681	28,276

(iii) 地區資料

本集團收益來自於中國的園林、生態修復及其他有關項目。本集團於中國境外並無重大資產或業務。因此，並無呈列按客戶及資產所在地區作出之分部分析。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

5 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除／(計入)以下各項後達致：

(a) 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他貸款及關聯方貸款利息	17,133	18,900
租賃負債利息	135	33
	<u>17,268</u>	<u>18,933</u>

(b) 其他項目

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	1,141	1,176
使用權資產折舊	535	1,704
無形資產攤銷	184	184
有關短期租賃及低價值資產租賃之租賃費用	3,770	3,546
已收新冠疫情相關租金寬免	—	(220)
上市開支	—	7,102
存貨成本(附註9)	126,613	100,982

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

6 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項		
期內撥備	10,787	15,460
遞延稅項(附註16(a))		
產生及撥回暫時性差額	(7,593)	(8,499)
	<u>3,194</u>	<u>6,961</u>

根據開曼群島及英屬維爾京群島的法律法規，於開曼群島及英屬維爾京群島註冊成立的本公司及本集團的附屬公司毋須繳納任何所得稅。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團於香港註冊成立的附屬公司須按稅率16.5%（截至二零二零年六月三十日止六個月：16.5%）繳納香港利得稅。由於該等附屬公司於截至二零二一年六月三十日止六個月並無須就香港利得稅繳納的應課稅溢利，故並未就香港利得稅作出撥備（截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣零元）。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團於中國（不包括香港）成立的附屬公司須按稅率25%（截至二零二零年六月三十日止六個月：25%）繳納中國企業所得稅。

本集團於中國成立之兩間附屬公司已取得稅務局批准，自二零一九年至二零二一年及二零二零年至二零二二年公曆年間按高新科技企業繳稅，因此於截至二零二一年六月三十日止六個月享受15%（截至二零二零年六月三十日止六個月：其中一間附屬公司享有15%的中國企業所得稅稅率而另一間為25%）之優惠中國企業所得稅稅率。除優惠中國企業所得稅稅率，此等附屬公司於截至二零二一年六月三十日止六個月享有額外75%（截至二零二零年六月三十日止六個月：其中一間附屬公司享有75%的可扣減稅項撥備，而另一間無）之可扣減稅項撥備。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

7 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃經調整本中期期間發生的資本化發行後根據本公司權益股東應佔溢利人民幣16,331,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣21,189,000元)以及於中期期間已發行的273,177,000股普通股(截至二零二零年六月三十日止六個月：220,000,000股普通股)的加權平均數計算，計算方式如下：

普通股加權平均數

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	股份數目	股份數目
	千股	千股
於一月一日的已發行股份	821	821
資本化發行的影響(附註(i))	219,179	219,179
股份發行的影響(附註(ii))	53,177	—
	<hr/>	<hr/>
於六月三十日	273,177	220,000

附註：

- (i) 於資本化發行於二零二一年一月六日完成前發行在外的普通股數目乃在資源並無相應變動的情況下，就發行在外普通股數目按比例增加進行調整，猶如資本化發行已於最早呈列期間開始時發生。
- (ii) 於二零二一年一月六日，55,000,000股每股面值0.001港元的新普通股於本公司股份於聯交所上市時發行。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，概無發行在外的潛在攤薄股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

8 物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團產生的物業、廠房及設備的資本開支成本為人民幣603,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣449,000元)。賬面淨值人民幣零元的物業、廠房及設備項目於截至二零二一年六月三十日止六個月出售(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣6,000元)，造成出售虧損人民幣1,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：出售收益人民幣56,000元)。

9 存貨及其他合約成本

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
存貨		
建築材料	21,103	20,693
其他合約成本	11,689	16,492
	<u>32,792</u>	<u>37,185</u>

確認為開支並計入損益之存貨金額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
用於建築合約之存貨賬面值	<u>126,613</u>	<u>100,982</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

10 合約資產及合約負債

(a) 合約資產

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
合約資產		
— 應收中慶投資及其附屬公司、合營公司及聯營公司 (附註21(c))	63,260	99,848
— 應收一間合營公司(附註21(c))	47,253	51,879
— 應收一間聯營公司(附註21(c))	20,884	31,762
— 應收一間由中慶投資一名主要管理人員管理的公司 (附註21(c))	10,799	81,109
— 應收第三方	659,203	655,996
	801,399	920,594
減：虧損撥備	(105,545)	(107,146)
	695,854	813,448
於國際財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約的 貿易應收款項，計入「貿易應收款項」(附註11)	849,361	676,300

本集團的建築合約及設計合約包括設計及建設期間要求分階段付款的付款時間表(一旦進程達標)。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。可根據客戶合約條款於一年內開具賬單及結算的合約資產分類為流動資產。否則合約資產分類為非流動資產。

儘管與客戶訂有合約條款，董事認為，截至報告期末，所有款項預期於一年內開具賬單，惟金額人民幣246,669,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣311,396,000元)的款項預期於一年後開具賬單。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

10 合約資產及合約負債(續)

(b) 合約負債

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
合約負債		
— 應付中慶投資及其附屬公司、合營公司及聯營公司 (附註21(c))	11,094	3,505
— 應付一間合營公司(附註21(c))	19,057	21,156
— 應付一間聯營公司(附註21(c))	7,658	5,068
— 應收一間由中慶投資一名主要管理人員管理的公司 (附註21(c))	6,335	—
— 應付第三方	149,132	161,545
	<u>193,276</u>	<u>191,274</u>

倘本集團於生產活動開始前收取按金，其將於合約開始時產生合約負債，直至項目所確認收益超過按金金額為止。

根據合約條款及工程進度估計，所有合約負債預期將於一年內確認為收益。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

11 貿易應收款項及應收票據

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應收款項		
— 應收中慶投資及其附屬公司、合營公司及聯營公司 (附註21(c))	120,271	117,262
— 應收一間合營公司(附註21(c))	552	2,277
— 應收一間聯營公司(附註21(c))	15,926	—
— 應收一間由中慶投資一名主要管理人員管理的公司 (附註21(c))	89,222	13,621
— 應收第三方	715,577	623,051
	941,548	756,211
合約工程應收票據	393	—
	941,941	756,211
減：虧損撥備	(74,225)	(59,209)
	867,716	697,002
於綜合財務狀況表的對賬：		
非即期	37,320	43,402
即期	830,396	653,600
	867,716	697,002

所有即期貿易應收款項(扣除虧損撥備)預期於一年內收回。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

11 貿易應收款項及應收票據(續)

賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
1年內	494,992	340,653
1至2年	163,422	141,379
2至3年	66,403	76,378
3至4年	27,609	41,554
4至5年	85,992	97,038
5年以上	29,298	—
	<u>867,716</u>	<u>697,002</u>

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度賬單。

12 現金及現金等價物

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行及手頭現金	112,833	144,599
減：受限制銀行存款	(9,152)	(602)
於綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表的現金及現金 等價物	<u>103,681</u>	<u>143,997</u>

本集團於中國的業務經營以人民幣進行。人民幣並非自由兌換貨幣，將資金匯出中國須受中國政府實施的匯兌限制規限。

受限制銀行存款主要是為擔保本集團發行的票據及銀行貸款而存放的存款。存款限制將於支付票據或償還貸款後解除。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

13 貿易應付款項及應付票據

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應付款項		
— 應付中慶投資及其附屬公司、合營公司及聯營公司 (附註21(c))	5,530	5,565
— 應付第三方	646,418	667,850
應付票據	21,050	30,000
	<u>672,998</u>	<u>703,415</u>

截至報告期末，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
1年內	411,559	519,450
1至3年	211,848	141,447
3年以上	49,591	42,518
	<u>672,998</u>	<u>703,415</u>

所有貿易應付款項及應付票據預期於一年內結付或按要求償還。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

14 應計開支及其他應付款項

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
應付中慶投資及其附屬公司、合營公司及聯營公司款項 (附註21(c))	3,272	2,612
應付第三方款項(附註(i))	31,239	81,239
應付員工相關成本	16,748	20,796
應付股息	307	307
應付利息	1,854	1,092
就建議本公司股份首次上市產生的成本的應付款項	—	13,735
其他	7,773	4,998
	<hr/>	<hr/>
按攤銷成本計量的金融負債	61,193	124,779
已發出財務擔保(附註20)	37,054	38,805
應付雜稅	23,467	19,365
	<hr/>	<hr/>
	121,714	182,949

附註：

- (i) 該等款項為無抵押、不計息及無固定還款期。
- (ii) 於二零二一年六月三十日，預期於一年後確認為收入的已發出財務擔保金額為人民幣33,552,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣35,303,000元)。所有其他應計開支及其他應付款項預期於一年內結付或按要求償還。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

15 銀行及其他貸款

(a) 本集團的銀行及其他貸款包括：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款：		
由關聯方擔保	—	40,000
由第三方擔保(附註15(d))	154,378	215,000
由關聯方及第三方擔保(附註15(d))	74,574	—
由關聯方擔保及本集團的貿易應收款項及合約資產抵押 (附註15(c))	—	90,000
由第三方擔保及本集團的貿易應收款項及合約資產抵押 (附註15(c))	47,136	—
由第三方擔保及銀行存款抵押(附註15(c)及15(d))	49,109	—
由本集團的貿易應收款項及合約資產抵押(附註15(c)) 無擔保及無抵押	167,380	115,000
	5,000	—
	497,577	460,000
其他貸款：		
無擔保及無抵押	20,000	20,000
	517,577	480,000

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

15 銀行及其他貸款(續)

(b) 本集團應償還的銀行及其他貸款如下：

截至報告期末，應償還的銀行及其他貸款如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
1年內或按要求	<u>467,577</u>	430,000
1年後但2年內	25,000	25,000
2年後但3年內	25,000	25,000
	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
	<u>517,577</u>	<u>480,000</u>

(c) 本集團的若干銀行貸款由本集團以下資產作抵押：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應收款項及合約資產	344,511	239,087
銀行存款	<u>2,500</u>	<u>—</u>

(d) 於二零二一年六月三十日，銀行貸款人民幣278,061,000元由第三方擔保，其中中慶投資控股(集團)有限責任公司、孫舉慶先生、趙紅雨女士及劉海濤先生向該等第三方提供反擔保。於二零二零年十二月三十一日，短期銀行貸款人民幣215,000,000元由第三方擔保，其中劉海濤先生向該等第三方提供反擔保。截至二零二一年六月三十日，本集團向該等第三方存入的按金為人民幣12,150,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣9,550,000元)。

(e) 於二零二一年六月三十日，本集團的銀行融資為人民幣290,000,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣200,000,000元)，其中人民幣146,880,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣200,000,000元)已獲動用。

(f) 本集團的若干銀行貸款須履行融資機構貸款安排中常見的契諾。倘本集團違反該等契諾，貸款將須按要求償還。本集團定期監察該等契諾的遵守情況。於二零二一年六月三十日，概無與銀行貸款有關的契諾遭違反(二零二零年十二月三十一日：無)。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

16 遞延稅項資產及負債

(a) 已確認遞延稅項資產及負債

年／期內於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產／(負債)的組成部分及變動如下：

遞延稅項來自：	累計應付款項 人民幣千元	信貸虧損撥備 人民幣千元	就收購附屬	權益法	未動用 稅項虧損 人民幣千元	未變現收益及 虧損 人民幣千元	可分派溢利之 預扣稅 人民幣千元	總計 人民幣千元
			公司作出的 公平值調整 人民幣千元	投資收入 人民幣千元				
於二零二零年一月一日	6,234	30,546	(518)	(6,446)	2,235	133	(3,870)	28,314
於損益(扣除)/計入	(380)	(5,451)	88	(1,875)	12	333	2,070	(5,203)
於二零二零年十二月三十一 日及二零二一年一月一日	5,854	25,095	(430)	(8,321)	2,247	466	(1,800)	23,111
於損益計入/(扣除)	6,250	1,989	44	(1,602)	912	—	—	7,593
於二零二一年六月三十日	<u>12,104</u>	<u>27,084</u>	<u>(386)</u>	<u>(9,923)</u>	<u>3,159</u>	<u>466</u>	<u>(1,800)</u>	<u>30,704</u>

(b) 於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產及負債的對賬：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
遞延稅項資產淨值	40,585	31,618
遞延稅項負債淨額	(9,881)	(8,507)
	<u>30,704</u>	<u>23,111</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

17 資本、儲備及股息

(a) 股本

	於二零二一年六月三十日及 二零二零年十二月三十一日 股份數目	千港元
法定：		
每股0.001港元之普通股	<u>10,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
	股份數目	人民幣千元
已發行及繳足普通股：		
於二零二零年一月一日及二零二零年十二月三十一日	821,028	1
資本化發行	219,178,972	183
發行股份	<u>55,000,000</u>	<u>46</u>
於二零二一年六月三十日	<u>275,000,000</u>	<u>230</u>

於二零二零年十二月十四日，本公司法定股本由390,000港元，分拆為390,000,000股每股0.001港元之股份增至10,000,000港元，分拆為10,000,000,000股每股0.001港元之股份。

根據本公司權益股東於二零二零年十二月十四日通過之決議案，本公司配發及發行合共219,178,972股按面值入賬列作繳足之股份予於二零二零年十二月十四日營業時間結束時名列本公司股東名冊之權益股東，方式為將本公司股份溢價賬之進賬金額219,000港元(相當於約人民幣183,000元)撥充資本，及該等股份於各方面與已發行股份享有同等權利。

於二零二一年一月六日，55,000,000股每股面值0.001港元之新普通股於本公司股份在聯交所上市後按每股2.00港元之價格發行。所得款項55,000港元(相當於約人民幣46,000元)中相當於面值部分的金額已計入本公司股本。餘下所得款項109,945,000港元(相當於約人民幣91,616,000元)(扣除股份發行開支人民幣11,930,000元)已計入股份溢價賬。

(b) 股息

(i) 中期期間應付本公司權益股東的股息

本公司董事不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：零港元)。

(ii) 中期期間批准及派付過往財政年度應付本公司權益股東的股息

截至二零二一年六月三十日止六個月，並無批准過往財政年度之末期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：零港元)。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

18 金融工具的公平值計量

(a) 公平值計量

(i) 公平值層級

下表列示本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公平值，並歸類至國際財務報告準則第13號公平值計量所界定的三個公平值層級。公平值計量所歸類的層級乃參照以下估算技術所用輸入數據的可觀察程度及重大性而釐定：

- 第一層估算：僅用第一層輸入數據，即於計量日期相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價計量公平值。
- 第二層估算：使用第二層輸入數據，即未能符合第一層的可觀察輸入數據，以及不使用重大不可觀察輸入數據計量公平值。不可觀察輸入數據指缺乏市場數據的輸入數據。
- 第三層估算：使用重大不可觀察輸入數據計量公平值。

歸類至第三層的公平值計量

於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
--------------------------	----------------------------

經常性公平值計量

資產：

其他股本投資

14,678

14,711

截至二零二一年六月三十日止六個月，第一層與第二層之間並無轉撥，亦無轉入或轉出第三層(二零二零年：無)。本集團的政策是於發生轉撥之報告期末確認公平值層級之間的轉撥。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

18 金融工具的公平值計量(續)

(a) 公平值計量(續)

(i) 公平值層級(續)

有關第三層公平值計量之資料

	估值技術	重大不可觀察輸入數據
其他股本投資	市場可資比較公司(aa)	缺乏市場流通性折讓：25% (二零二零年：25%)
	貼現現金流量法(bb)	貼現率：9.5% (二零二零年：9.5%)

(aa) 非上市股份之公平值通過使用就缺乏市場流通性折讓作出調整的可比較上市公司企業價值／盈利(扣除利息、稅項、折舊及攤銷前)比率釐定。公平值計量與缺乏市場流通性折讓為負相關。於二零二一年六月三十日，倘所有其他變量保持恒定，預計缺乏市場流通性折讓減少／增加1%將導致本集團其他全面收益增加／減少人民幣111,000元(二零二零年：人民幣113,000元)。

(bb) 非上市股份之公平值通過貼現預測現金流量釐定。估值考慮根據PPP協議計算之預期現金流量。所用貼現率已經調整，以反映與有關投資對象相關的特定風險。公平值計量與貼現率為負相關。於二零二一年六月三十日，倘所有其他變量保持恒定，預計貼現率減少1%將導致本集團其他全面收益增加人民幣429,000元(二零二零年：人民幣374,000元)，而貼現率增加1%將導致本集團其他全面收益減少人民幣397,000元(二零二零年：人民幣347,000元)。

第三層公平值計量其他股本投資結餘的變動如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
非上市股本證券：		
於一月一日	14,711	14,148
期內在其他全面收益確認之未變現(虧損)／收益淨額	(33)	438
於六月三十日	<u>14,678</u>	<u>14,586</u>

(ii) 以非公平值列賬之金融資產及負債之公平值

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團按成本或攤銷成本列賬之金融工具之賬面值與其公平值並無重大差異。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

19 承擔

- (a) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日未償付而又未在中期財務報告內計提撥備的資本承擔如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
已授權但未訂約	<u>16,451</u>	<u>15,425</u>

- (b) 於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，根據不可撤銷短期租賃應付的日後最低租賃付款總額如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	<u>2,349</u>	<u>1,771</u>

短期租賃及低價值資產租賃承擔以外之租賃承擔並無納入上文披露，原因為有關金額已確認為租賃負債。

20 或然負債

二零二一年六月三十日，本集團已就烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「天駿旅遊」)(本集團的一間合營公司)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二一年六月三十日，銀行貸款的餘額為人民幣375,000,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣390,000,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項 — 已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營公司的投資之出資，並確認為於一間合營公司的投資成本之一部分。以「應計開支及其他應付款項」發出的財務擔保金額將在保證期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二一年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣24,011,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣24,971,000元)。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

20 或然負債(續)

於二零二一年六月三十日，本集團已就長春現邦市政園林有限責任公司(「長春現邦」)(本集團的一間聯營公司)獲授之銀行貸款出具擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二一年六月三十日，銀行貸款的餘額人民幣224,050,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣232,700,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元及人民幣2,692,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項 — 已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。以「應計開支及其他應付款項」發出的財務擔保金額將在保證期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二一年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣13,043,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣13,834,000元)。

董事認為，天駿旅遊及長春現邦並不可能出現違約及於到期時未能作出付款的情況，且本集團將就銀行產生的損失向擔保受益人作出特定付款以作補償。

21 重大關聯方交易

(a) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
薪金及其他酬金	2,932	2,520
界定供款退休計劃供款	246	28
	<u>3,178</u>	<u>2,548</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

21 重大關聯方交易(續)

(b) 與關聯方之交易：

(i) 與中慶投資及其附屬公司、合營公司及聯營公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
提供建築、測量、設計、技術諮詢及其他服務	3,161	32,561
取得服務	15	—
購買貨品	971	—
與短期租賃及低價值資產租賃相關的租賃支出	1,334	1,405
於報告期末關聯方為本集團之銀行貸款提供之擔保	76,000	314,136
向一名關聯方授出之貸款	—	30,000

(ii) 與一間合營公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
提供建築服務	4,212	30,925
服務收入	542	1,085
已發出財務擔保的收入	960	960
於報告期末本集團為合營公司的 銀行貸款提供的擔保	375,000	339,220

(iii) 與一間聯營公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
提供建築服務	7,192	8,677
向一名關聯方授出之貸款	310	—
一名關聯方獲授墊款還款	—	16,075
已發出財務擔保的收入	791	645
於報告期末本集團為聯營公司之銀行貸款提供之 擔保	224,050	197,000

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

21 重大關聯方交易(續)

(b) 與關聯方之交易：(續)

(iv) 與由中慶投資一名主要管理人員管理之公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
提供建築服務	<u>8,280</u>	<u>54,398</u>

(v) 與本公司權益股東的交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元
還款關聯方貸款	<u>—</u>	<u>15,062</u>

本集團就一間聯營公司及一間合營公司的長期銀行貸款提供的財務擔保將分別於二零二九年及二零三三年銀行貸款到期及償還後解除。

(c) 於報告期末與關聯方之結餘：

(i) 應收或應付中慶投資及其附屬公司、合營公司及聯營公司

	於二零二一年 六月三十日	於二零二零年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註10(a))	63,260	99,848
貿易應收款項及應收票據(附註11)	120,271	117,262
貿易應付款項及應付票據(附註13)	5,530	5,565
合約負債(附註10(b))	11,094	3,505
應計開支及其他應付款項(附註14)	3,272	1,787
非貿易性質：		
應計開支及其他應付款項(附註14)	<u>—</u>	<u>825</u>

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

21 重大關聯方交易(續)

(c) 於報告期末與關聯方之結餘：(續)

(ii) 應收或應付一間合營公司

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註10(a))	47,253	51,879
貿易應收款項及應收票據(附註11)	552	2,277
合約負債(附註10(b))	19,057	21,156

(iii) 應收或應付一間聯營公司

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註10(a))	20,884	31,762
貿易應收款項及應收票據(附註11)	15,926	—
合約負債(附註10(b))	7,658	5,068
非貿易性質：		
預付款項、按金及其他應收款項	310	—

(iv) 應收或應付一間由中慶投資一名主要管理人員管理之公司

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註10(a))	10,799	81,109
貿易應收款項及應收票據(附註11)	89,222	13,621
合約負債(附註10(b))	6,335	—

所有給予關聯方的墊款及已收關聯方墊款均為無抵押、不計息及並無固定償還期限。所有來自關聯方的貸款及向關聯方提供的貸款均為無抵押、計息及有固定償還期限。

未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

22 新冠疫情的影響

新冠疫情自二零二零年初以來已對本集團的經營環境帶來其他不明朗因素並已對本集團營運及財務狀況造成影響。

本集團一直密切監控新冠疫情對本集團業務的影響並已採取多項應急措施。該等應急措施包括但不限於重新實地考察進行中項目的進度，重新評估本集團現有原材料供應商及勞工或專業分包商的充足性及適當性，擴大本集團供應商及分包商基礎以獲取合適的原材料及勞工或專業服務，與客戶協商是否可能延遲建設時間表，提高對本集團客戶業務環境的監控，以及透過加速債務結算及與供應商及分包商協商延期付款以改善本集團的現金管理。

就本集團業務而言，截至二零二零年六月三十日止六個月新冠疫情已導致項目進度延遲，惟有關影響已被本集團於復工後加速項目進度削減。此外，新冠疫情亦已影響本集團債務人的還款能力，從而導致截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月的合約資產及貿易應收款項減值虧損增加。

項目的具體進度及對本集團債務人於未來期間償還能力的影響現時仍不明朗及受新冠疫情的發展影響。儘管如此，本公司董事持積極態度，認為新冠疫情最終將得到控制，本集團將繼續密切監控疫情狀況並於需要時採取應急措施，以減少新冠疫情的影響。

致中邦园林环境股份有限公司董事會的審閱報告



致中邦园林环境股份有限公司

董事會的審閱報告

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

緒言

我們已審閱載於第18至50頁的中期財務報告，當中包括中邦园林环境股份有限公司於二零二一年六月三十日的綜合財務狀況表，以及截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、損益及其他全面收益表以及權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務報告須符合該規則的有關規定及國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號「*中期財務報告*」。董事須負責根據國際會計準則第34號編製及呈列中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們協定的委聘條款僅向全體董事會報告，而不作其他用途。我們並不就本報告之內容對任何其他人士承擔責任或義務。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「*由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱*」進行審閱工作。審閱中期財務報告包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小，故不能令我們保證知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

結論

根據我們的審閱，我們並無發現任何事項令我們相信於二零二一年六月三十日的中期財務報告在所有重大方面未有根據國際會計準則第34號「*中期財務報告*」編製。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

二零二一年八月三十日

釋義及技術詞彙表

「二零二零年上半年」	指 截至二零二零年六月三十日止年度
「二零二一年上半年」	指 截至二零二一年六月三十日止年度
「組織章程細則」或「細則」	指 本公司於二零二零年十二月十四日有條件採納的經修訂及重列組織章程細則
「審核委員會」	指 董事會審核委員會
「董事會」	指 本公司董事會
「企業管治守則」	指 上市規則附錄14所載之企業管治守則
「行政總裁」	指 本公司行政總裁
「中國」或「中國大陸」	指 中華人民共和國，就本中期報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」或「我們」	指 中邦园林环境股份有限公司，一間於二零一九年三月八日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「控股股東」	指 具有上市規則賦予該詞的涵義及就本報告而言，指本公司控股股東，即中庆国际、趙紅雨女士、孫舉慶先生、李平女士、侯寶山先生、劉海濤先生、邵占廣先生、孫舉志先生、單德江先生、李鵬先生、劉長利先生、魏曉光先生及翁宏昭先生
「董事」	指 本公司董事
「執行董事」	指 本公司執行董事
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「港元」	指 港元，香港法定貨幣
「香港」	指 中國香港特別行政區
「獨立非執行董事」	指 本公司獨立非執行董事

釋義及技術詞彙表

「上市」或「首次公開發售」	指 股份於二零二一年一月六日在聯交所主板上市
「上市日期」	指 二零二一年一月六日，股份於主板上市當日
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則，經不時修訂或補充
「主板」	指 聯交所主板
「標準守則」	指 上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「提名委員會」	指 董事會提名委員會
「非執行董事」	指 本公司非執行董事
「招股章程」	指 本公司於二零二零年十二月二十二日發佈之招股章程
「薪酬委員會」	指 董事會薪酬委員會
「人民幣」	指 人民幣元，中國法定貨幣
「二零二一年蓮花山 道路綠化工程」	指 一個與本公司一名獨立第三方合作的項目
「股東」	指 股份持有人
「股份」	指 於本公司股本中每股面值0.001港元之普通股
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「美元」	指 美元，美利堅合眾國法定貨幣

釋義及技術詞彙表

「最終控股股東」	指 趙紅雨女士、孫先生、李平女士、侯寶山先生、劉先生、邵占廣先生、孫舉志先生、單德江先生、李鵬先生、劉長利先生、魏曉光先生及翁宏昭先生
「中慶投資」	指 中慶投資控股(集團)有限責任公司(前稱為長春市銘聚商貿有限責任公司)，一間於二零一四年五月十六日根據中國法律成立的公司及為本公司的關連人士
「中慶投資集團」	指 中慶投資連同其附屬公司及聯營公司(定義見上市規則)
「中邦園林」	指 中邦匯澤園林環境建設有限公司(前稱為長春市啟達綠化景觀工程有限公司及中邦園林股份有限公司)，一間於二零零八年十二月二十二日根據中國法律成立的公司及為本公司的間接全資附屬公司

除非文義另有所指，否則本中期報告所用詞彙與招股章程所界定者具有相同涵義。