



僑雄國際控股有限公司
Kiu Hung International Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：00381)

邁步向前
創建未來

2021 中期報告

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
企業管治及其他資料	7
簡明綜合損益表	9
簡明綜合全面收入報表	10
簡明綜合財務狀況表	11
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流量表	14
簡明綜合中期財務報表附註	15

公司 資料

執行董事

張啟軍先生(主席)
陳劍先生
劉明卿先生

獨立非執行董事

王小寧先生
鄭皓安先生
江俊榮先生
黎子彥先生
陳雨鑫女士

註冊辦事處

Zuill Corporate Services (Bermuda) Limited
Continental Buildings, 3rd Floor,
25 Church Street,
Hamilton HM12,
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
灣仔
駱克道
315-321 號
駱基中心
20 樓
E 室

百慕達主要股份過戶登記處

Zuill Corporate Service (Bermuda) Limited
Continental Building, 3rd Floor,
25 Church Street,
Hamilton HM12,
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東 183 號
合和中心
54 樓

公司網站

www.kh381.com

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
香港
中環花園道 1 號
中國銀行大廈

華僑永亨銀行有限公司
總辦事處
香港
皇后大道中 161 號

核數師

和信會計師事務所有限公司
香港九龍
尖沙咀東部
科學館道 1 號
康宏廣場
北座 6 樓 617 室

管理層 討論及分析

僑雄國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司與聯營公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。

財務摘要

截至二零二一年六月三十日止六個月(「本期間」)，本集團錄得營業額約86,300,000港元(二零二零年：60,800,000港元)，較去年同期增加約42%。本集團於本期間之本公司股權持有人應佔虧損約為46,100,000港元(二零二零年：46,500,000港元)。本期間之本公司股權持有人應佔虧損減少主要由於(i)分佔聯營公司之業績減少約11,800,000港元；及(ii)銷售收入增加約25,500,000港元。然而，該收入增加被(i)銷售成本增加約22,800,000港元；及(ii)銷售及行政費用增加約7,200,000港元所抵銷。本期間每股基本虧損為5.52港仙(二零二零年：0.46港仙)。董事會已議決不會就本期間派發任何中期股息(二零二零年：無)。

業務及營運回顧

分類資料分析

於本期間，本集團有五大可呈報分類，即「玩具及禮品製造及銷售」、「天然資源勘探」、「水果種植」、「休閒」及「文化」。

本集團可呈報分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並因各業務之不同經濟特徵而分開管理。

玩具及禮品製造及銷售

本期間玩具及禮品業務之營業額約為78,500,000港元(二零二零年：60,800,000港元)。本期間毛利率為27.8%(二零二零年：35.0%)。毛利率減少乃主要由於本期間材料成本增加所致。玩具及禮品製造及銷售之分類虧損約為1,700,000港元(二零二零年：分類虧損為3,000,000港元)。

天然資源勘探

本集團擁有均位於中國內蒙古自治區(「內蒙古」)之巴彥呼碩煤田與古爾班哈達煤礦勘探權之少數權益，根據JORC守則計算之估計煤炭資源總量約為500,050,000噸。

保留權益被視為按公平值計入其他全面收入的金融資產，原因為本集團對參與投資組別的財務及經營政策決策並無重大影響。

本公司董事認為，於二零二零年十二月三十一日，由於缺乏有關煤礦的採礦權，投資組別仍未能為本集團產生現金流量。因此，已確認公平值約3,435,000港元以全數撇減投資賬面值。

管理層 討論及分析

水果種植

(a) 眾樂集團

眾樂發展有限公司(本集團已收購其40%股權，連同其附屬公司統稱「眾樂集團」)之主要業務為就一幅位於中國江西省撫州市南豐縣地盤面積共約1,765.53畝之林地(「林地」)持有林地經營權。眾樂集團已根據自二零二零年四月一日至二零二一年三月三十一日為期一年的合作協議委任一名獨立第三方。

(b) USO Management & Holding Co. Ltd

USO與Plantation Construction & Development Co Ltd.(「開發公司」)訂立合作開發協議，據此，USO及開發公司將共同開發租賃物業。管理層預期租賃物業將主要開發作住宅物業和酒店、住宅別墅、高級酒店賭場及配建公共設施等商業用途。受COVID-19疫情影響，高級酒店賭場及頭100幢住宅別墅預計將於二零二一年八月開工。本集團管理層正評估建議安排對本集團營運及財務方面的影響。

休閒

(a) 茶葉相關業務

近年來，茶行業的競爭愈加激烈，此乃由於傳統銷售模式正面臨來自在線業務平台銷售的激烈競爭。於本期間，福建鈺國已開始調整其業務模式以滿足客戶需求，包括但不限於向其選定客戶提供更具吸引力的條款，以加強其市場競爭力。

(b) 酒類相關業務

酒文化是中國文化的重要組成部分，擁有悠久的歷史。鑒於近年來中國人民生活水平提高，本集團對酒類行業的未來增長持樂觀態度，並有意投資酒類業務，特別是黃酒產品。自二零一六年年年底以來，本集團已投資於黃酒基酒。

如本公司日期為二零二零年三月十八日之公佈所述，已於二零一八年五月三十一日完成收購安徽福老20%股權。然而，由於安徽福老已故賣方管理人(「管理人」)不合作，向本集團轉讓20%股權的手續仍未完成。根據法律意見，本公司董事認為本集團可獲得法院命令強制管理人向本集團執行20%股權的轉讓。

(c) 境外旅遊

本集團已就解除協議以及向鷹揚集團的賣方發出之承兌票據約92,000,000港元與其法律顧問進行討論並指示其向鷹揚集團的賣方採取進一步法律行動。本集團將於及當適當時就解除協議的最新事態發展進一步刊發公佈。

就解除承兌票據產生之或然收益將約為92,000,000港元。更多詳情請參閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報附註43。

管理層 討論及分析

(d) 中草藥相關業務

湖北金草堂藥業有限公司(本集團已收購其51%股權)主要於中國內地從事中草藥及飲片代煎業務。

本期間中草藥相關業務之營業額約為7,800,000港元(二零二零年：零)。

文化

本期間文化業務之營業額為零(二零二零年：零)。

銷售及分銷成本

本期間銷售及分銷成本約為11,900,000港元，較去年同期約8,700,000港元增加約37%。該增加乃主要由於本期間內新收購中草藥業務所致。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部現金流量以及香港及中國往來銀行所提供的信貸為其業務提供營運資金。於二零二一年六月三十日，本集團有銀行及現金結餘約53,200,000港元(二零二零年十二月三十一日：約21,600,000港元)。本集團的銀行及現金結餘大部分以港元及人民幣持有。

於二零二一年六月三十日，本集團的借貸約為98,400,000港元(二零二零年十二月三十一日：約121,800,000港元)。本集團的借貸主要以港元及人民幣計值。

於二零二一年六月三十日，本集團承兌票據合共約為186,600,000港元(二零二零年十二月三十一日：約256,300,000港元)。本集團承兌票據乃以港元計值。

本集團採用資本負債比率監察資本，而有關比率為本集團的淨債務(包括應付貿易賬項、應計費用及其他應付款項、應付所得稅、承兌票據及融資租賃承擔及借貸減銀行及現金結餘)除以其總權益。本集團的政策為將資本負債比率保持在合理水平。本集團於二零二一年六月三十日的資本負債比率為93%(二零二零年十二月三十一日：177.5%)。

由於本集團大部分交易及借貸均以港元、美元及人民幣計值，故本集團所承受的外匯風險相對較低，及本集團於本期間並無使用任何金融工具作對沖用途。

於二零二一年六月三十日，本集團將賬面總值約56,000,000港元(二零二零年十二月三十一日：約56,000,000港元)之租賃土地及樓宇作為本集團所獲得的其他貸款之抵押。

於二零二一年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零二零年十二月三十一日：無)。

於二零二一年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

管理層 討論及分析

重大投資之業務前景及未來計劃

本集團一直不斷檢討其業務，開拓其他具盈利潛力之投資機會，致力擴展其現有業務並同時多元化業務及收入基礎，為本集團及股東帶來最大之整體利益。例如：(a)於二零二一年八月八日，本集團(作為買方)與元大中醫連鎖(深圳)有限公司(「賣方」)訂立諒解備忘錄，據此(其中包括)本集團有意向賣方收購，而賣方有意出售目標公司之若干股權。目標公司以中醫診療、中醫理療、中醫食療、家庭醫生、健康養生和中藥銷售為主營業務，以社區連鎖中醫診所為核心，已經形成了具有較強區域競爭實力的知名中醫連鎖企業；及(b)於二零二一年八月八日，本集團與維聖實業集團有限公司(「中國合資夥伴」)訂立諒解備忘錄，內容有關由本公司(或其指定附屬公司)及中國合資夥伴(或其指定附屬公司)在中國成立一家新合資公司(「合資公司」)。

資本架構

於二零二一年六月三十日，本公司的資本架構由1,151,859,658股每股面值0.01港元之普通股組成。除已發行普通股外，本公司之已發行資本工具包括可認購本公司股份之購股權及可換股債券。

於二零二一年六月三十日，本集團概無(二零二零年十二月三十一日：無)購股權尚未行使。於二零一三年五月三十一日獲本公司股東批准的計劃期限為十年之本公司購股權計劃將於二零二三年五月三十日屆滿。

僱傭、培訓及發展

於二零二一年六月三十日，本集團共聘有356名僱員(二零二零年十二月三十一日：356名僱員)。本集團向來以人為本，與屬下僱員一直保持融洽工作關係，並致力為員工提供培訓及發展機會。本集團薪酬福利制度維持於具競爭力水平，並定期加以檢討，亦會根據個別僱員之表現評估及行業慣例向僱員發放花紅及購股權。

企業管治 及其他資料

企業管治常規

本公司致力在企業管治方面達致卓越水準。於本期間，本公司已遵守上市規則附錄14「企業管治守則及企業管治報告」內企業管治守則所載之一切適用守則條文，惟偏離下文所述的企業管治守則之守則條文第A.6.7條除外。

守則條文第A.6.7條

根據企業管治守則的守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事應出席股東大會。然而，獨立非執行董事江俊榮先生及王小寧先生因於相同時間有其他重要交易處理而未能出席本公司於二零二一年六月三十日舉行的股東週年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身有關本公司董事進行證券交易的行為守則。經向本公司董事作出具體查詢後，全體董事均確認，彼等於本期間內已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會協助董事會履行職責，確保財務申報程序、風險管理、內部監控及合規制度行之有效，並達致其外部財務報告之目標。本公司審核委員會由本公司獨立非執行董事江俊榮先生、王小寧先生及鄭皓安先生組成。審核委員會委員已審閱本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表及中期報告。

企業管治 及其他資料

董事於股份之權益

於二零二一年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被視為或當作擁有之權益及淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條登記於該條例提述之登記冊之權益及淡倉，或須根據標準守則規定知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	所持股份或 相關股份數目	身份			股權概約 百分比
		受控制法團 權益	18歲以下子女 或配偶權益	實益擁有人	
劉明卿	5,600,000	-	-	5,600,000	0.01%
張啟軍	33,500	-	-	33,500	0.01%
鄭皓安	8,500	-	-	8,500	0.01%

除上文披露者外，於二零二一年六月三十日，概無本公司董事及主要行政人員及彼等各自之聯繫人士於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被視為或當作擁有之權益及淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條登記於該條例提述之登記冊之任何權益或淡倉，或須根據上市規則中之標準守則規定知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

除上文「董事於股份之權益」一段所披露者外，於本期間內任何時間，概無向任何董事或彼等各自之配偶或18歲以下之子女授出可透過購入本公司之股份或債券而獲取利益之權利；彼等亦概無行使任何該等權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，以致董事可於任何其他法人團體購入該等權利。

簡明綜合 損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
營業額	4	86,334	60,806
銷售成本		(62,364)	(39,524)
毛利		23,970	21,282
其他收入		1,425	1,396
其他收益／(虧損)淨額		2,477	(2,331)
銷售及分銷成本		(11,936)	(8,736)
行政費用		(34,747)	(27,522)
財務成本		(22,581)	(15,772)
分佔聯營公司之業績		(2,959)	(14,722)
除所得稅前虧損		(44,351)	(46,405)
所得稅開支	5	(322)	(459)
期內虧損	6	(44,673)	(46,864)
應佔虧損：			
— 本公司股權持有人		(46,112)	(46,549)
— 非控股權益		1,439	(315)
		(44,673)	(46,864)
		港仙	港仙
本公司股權持有人應佔每股虧損			
每股基本及攤薄虧損	8	(5.52)	(0.46)

簡明綜合 全面收入報表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
期內虧損	(44,673)	(46,864)
其他全面虧損：		
可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(8,267)	(11,122)
期內其他全面虧損，除稅後	(8,267)	(11,122)
期內全面虧損總額	(52,940)	(57,986)
應佔全面虧損總額：		
— 本公司股權持有人	(54,379)	(57,671)
— 非控股權益	1,439	(315)
	(52,940)	(57,986)

簡明綜合 財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於 二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	83,887	64,721
使用權資產		3,682	4,348
投資物業		12,033	12,243
其他無形資產		983	989
於聯營公司之投資	10	566,986	569,945
預付款項、按金及其他應收款項		3,932	3,932
應收或然代價		7,523	–
遞延所得稅資產		177	180
商譽		83,476	–
		762,679	656,358
流動資產			
存貨		33,930	13,040
應收貿易賬項及應收票據	11	75,092	54,744
預付款項、按金及其他應收款項		78,471	107,102
銀行結餘及現金		53,216	21,645
		240,709	196,531
總資產			
		1,003,388	852,889
流動負債			
應付貿易賬項	12	32,973	11,672
應計費用及其他應付款項		118,831	148,842
應付所得稅		382	518
承兌票據		186,603	256,320
租賃負債		1,543	1,586
借貸		93,616	55,732
		433,948	474,670
流動負債淨值			
		(193,239)	(278,139)
總資產減流動負債			
		569,440	378,219

簡明綜合 財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於 二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債			
借貸		4,752	66,028
可換股債券		129,364	-
遞延所得稅負債		15,429	15,371
租賃負債		2,586	2,829
		152,131	84,228
資產淨值			
417,309			
股權			
股本	13	11,478	6,074
儲備		357,925	280,834
本公司擁有人應佔股權			
		369,403	286,908
非控股權益		47,906	7,083
總股權			
		417,309	293,991

簡明綜合 權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	外幣換算 儲備 千港元	可換股債券 的權益部分 千港元	物業重估 儲備 千港元	按公平值 計入其他 全面收入的 金融資產的 公平值儲備 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元	非控股 權益 千港元	總股權 千港元
於二零二零年一月一日 (經審核)	981,039	1,597,444	2,961	303	42,863	-	64,501	58,818	(2,421,631)	326,298	5,409	331,707
期內全面虧損總額	-	-	-	-	(11,122)	-	-	-	(46,549)	(57,671)	(315)	(57,986)
發行代價股份	38,000	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000	-	38,000
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	1,019,039	1,597,444	2,961	303	31,741	-	64,501	58,818	(2,468,180)	306,627	5,094	311,721
於二零二一年一月一日 (經審核)	6,074	1,591,305	2,961	303	52,913	-	65,392	55,383	(1,487,423)	286,908	7,083	293,991
期內全面虧損總額	-	-	-	-	(8,267)	-	-	-	(46,112)	(54,379)	1,439	(52,940)
收購附屬公司產生的 非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,384	39,384
根據股份配售發行股份	1,500	28,500	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000
就貸款資本化發行股份	3,904	100,343	-	-	-	-	-	-	-	104,247	-	104,247
發行可換股債券	-	-	-	-	-	2,627	-	-	-	2,627	-	2,627
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	11,478	1,720,148	2,961	303	44,646	2,627	65,392	55,383	(1,533,535)	369,403	47,906	417,309

簡明綜合 現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
經營業務現金流出淨額	(28,788)	(11,986)
投資業務現金流出淨額	25,747	(720)
融資業務現金流入淨額	34,670	8,975
現金及現金等值物減少淨額	31,629	(3,731)
於一月一日之現金及現金等值物	21,645	18,519
外幣匯率變動影響	(58)	(244)
於六月三十日之現金及現金等值物	53,216	14,544

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

1 一般資料

本公司是一間於開曼群島註冊成立並根據百慕達一九八一年公司法於百慕達存續之獲豁免有限公司。其註冊辦事處之地址為Continental Buildings, 25 Church Street, Hamilton HM12, Bermuda。其主要營業地點之地址為香港灣仔駱克道315-321號駱基中心20樓E室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團之主要業務為玩具及禮品製造及銷售、天然資源勘探以及於水果種植、休閒及文化等各種具潛力業務之投資。

除另有指明者外，此等未經審核簡明綜合中期財務報表以千港元(「港元」)呈列。此等未經審核簡明綜合中期財務報表已於二零二一年八月三十一日獲董事會批准刊發。

2 編製基準及會計政策及披露之變動

持續經營

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月產生虧損約44,673,000港元，及於二零二一年六月三十日，本集團之流動負債超過其流動資產約193,239,000港元。此等狀況顯示存在可能對本集團持續經營之能力構成重大疑問之一項重大不明朗因素，故本集團未必能在其正常業務過程中變現其資產及解除其負債。

為改善本集團財務狀況，本公司董事採取下列多項措施：

- (1) 本集團正就獲取充足新增借貸與金融機構磋商；
- (2) 本集團正就延長還款期限與其債權人磋商；及
- (3) 本集團正積極考慮透過開展籌資活動以籌集新資金，該等活動包括但不限於供股、公開發售、配售新股及發行可換股債券。

經考慮上述措施，本公司董事有關本集團營運資金充足性之觀點與日期為二零二一年三月三十一日之截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報所述者一致。因此，未經審核簡明綜合中期財務報表已按持續經營基準編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製財務報表時規定之所有資料及披露，且應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

2 編製基準及會計政策及披露之變動(續)

除下文所披露者外，編製此等未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報內所載列者一致。

香港會計師公會已頒佈多項於二零二一年一月一日開始之會計期間生效之新訂或經修訂準則、詮釋及準則之修訂本：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、*利率基準改革 — 第二階段*
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則
第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)

採納該等經修訂會計準則對本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

3 估計

管理層編製中期財務報表須作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能與此等估計不同。

編製此等簡明綜合中期財務報表時，管理層於應用本集團之會計政策時所作之重大判斷及估計不明朗因素之主要來源與截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所應用者相同。

4 分類資料

本集團有以下五大可呈報分類：

勘探	— 天然資源勘探
玩具及禮品	— 玩具及禮品製造及銷售
水果種植	— 透過本集團聯營公司投資水果種植相關業務
休閒	— 透過本集團之聯營公司或附屬公司投資中國境外旅遊、 中草藥業務及茶葉產品相關業務
文化	— 投資文化項目

本集團可呈報分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並根據各業務之不同經濟特點而分開管理。

分類業績不包括公司財務成本及其他公司收入及開支。分類資產並不包括公司層面的資產。分類負債不包括公司層面的負債。

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

4 分類資料(續)

(a) 有關可呈報分類之收益、業績、資產及負債的資料：

	勘探 千港元	玩具及 禮品 千港元	水果 種植 千港元	休閒 千港元	文化 千港元	總計 千港元
截至二零二一年六月三十日止六個月 (未經審核)：						
來自外界客戶收益	-	78,504	-	7,830	-	86,334
分類溢利/(虧損)	-	(1,655)	(2,240)	2,936	-	(959)
截至二零二零年六月三十日止六個月 (未經審核)：						
來自外界客戶收益	-	60,806	-	-	-	60,806
分類溢利/(虧損)	11,352	(3,035)	(23,986)	(104)	-	(15,773)
總資產：						
二零二一年六月三十日(未經審核)	1	175,575	441,772	379,978	-	997,326
二零二零年十二月三十一日(經審核)	1	181,563	440,515	223,702	-	845,781
總負債：						
二零二一年六月三十日(未經審核)	-	(87,406)	(5,427)	(15,106)	-	(107,939)
二零二零年十二月三十一日(經審核)	-	(132,604)	(4,135)	(3,493)	-	(140,232)

(b) 可呈報分類業績及總資產對賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
分類業績對賬：		
可呈報分類虧損總額	(959)	(15,773)
未分配金額：		
公司財務成本	(20,922)	(15,462)
其他公司收入及開支	(22,792)	(15,629)
期內虧損	(44,673)	(46,864)

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

4 分類資料(續)

(b) 可呈報分類業績及總資產對賬：(續)

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
分類資產對賬：		
可呈報分類總資產	997,326	845,781
未分配公司資產	6,062	7,108
總資產	1,003,388	852,889

5 所得稅開支

香港利得稅已根據年內香港估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二零年：16.5%)作出撥備。海外溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行稅率，以年度估計應課稅溢利計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
即期稅項：		
海外	322	459
遞延所得稅	-	-
所得稅開支	322	459

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

6 期內虧損

本集團期內虧損經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	3,954	3,982
使用權資產折舊	854	1,025
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、花紅及津貼	23,190	18,928
退休福利計劃供款	851	1,291
法律及專業費用	3,275	1,993
須於五年內全數償還之借貸之利息開支	22,581	15,772

7 股息

董事會已議決不會就本期間派發任何中期股息(二零二零年：無)。

8 每股虧損

每股基本虧損乃按期內本公司股權持有人應佔虧損約46,112,000港元(二零二零年：46,549,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數835,431,794股(二零二零年：10,123,140,217股)計算。

截至二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日止六個月，本公司普通股之平均市價低於尚未行使購股權之行使價。因此，並無就購股權之影響調整普通股之加權平均數以計算每股攤薄虧損。

9 物業、廠房及設備

於報告期內，本集團已收購約22,500,000港元(二零二零年：720,000港元)之物業、廠房及設備。

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

10 應收貿易賬項及應收票據

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬項 — 客戶合約	72,355	61,010
減：信貸虧損撥備	(1,825)	(12,115)
應收貿易賬項淨額	70,530	48,895
應收票據	4,562	5,849
	75,092	54,744

本集團與其客戶之貿易條款主要為信貸，惟新客戶通常需要預付款項。信貸期一般為一個月，而主要客戶則最多可延至三個月。每名客戶均設有最高信貸限額。本集團致力於持續嚴格監控其未償還應收款項，並設有信貸監控部門，務求將信貸風險減至最低。逾期結餘由高級管理層定期審閱。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，按發票日期計，應收貿易賬項(扣除撥備)之賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	13,742	9,696
31日至90日	46,194	33,585
91日至180日	10,514	5,540
181日至360日	23	26
超過360日	57	48
	70,530	48,895

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

11 應付貿易賬項

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，按發票日期計，應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	24,106	8,707
31日至90日	5,048	1,469
91日至180日	1,658	694
181日至360日	384	138
超過360日	1,777	664
	32,973	11,672

12 股本

	股份數目		普通股股本	
	於二零二一年 六月三十日 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核)	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：				
每股面值0.01港元之普通股	198,605,703,709	198,605,703,709	1,986,056	1,986,056
已發行及繳足：				
期／年初	611,419,079	9,890,381,596	6,114	989,039
發行股份				
— 於結算承兌票據時	-	300,000,000	-	30,000
— 股本重組	-	(9,680,862,517)	-	(1,013,944)
— 於債務資本化時	390,440,579	-	3,904	-
於配售安排中發行股份	150,000,000	101,900,000	1,500	1,019
期／年末	1,151,859,658	611,419,079	11,518	6,114

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

13 業務合併

作為本集團於中國拓展休閒業務的計劃之一，本集團已於二零二一年五月二十七日向若干第三方收購湖北金草堂藥業有限公司（該公司於中國內地從事中草藥業務及飲片代煎業務）之51%股權，總代價為170,000,000港元。收購事項之購買代價乃以可換股債券形式結付。

於收購日期，收購事項對本集團之資產及負債產生以下影響：

	於收購日期之 已確認公平值 千港元
物業、廠房及設備	22,446
存貨	22,685
應收貿易賬項	21,111
現金及現金等價物	25,747
應付貿易賬項	(5,148)
應計費用及其他應付款項	(6,215)
借貸	(250)
可識別淨資產總值	80,376
於收購時的商譽	83,476
非控股權益	(39,384)
已轉讓代價：	
— 可換股債券	131,991
— 應收或然代價	(7,523)
代價之公平值總額	124,468
有關收購附屬公司之現金流分析如下：	
已付現金代價	—
已取得現金	25,747
現金流入淨額	25,747

自收購事項以來，已收購業務為本集團收益貢獻約7,830,000港元及為截至二零二一年六月三十日止六個月之綜合虧損貢獻溢利約2,936,000港元。

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

14 關聯方交易

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
支付一間關聯公司之產品開發、銷售及市場推廣以及其他服務費	(a)	2,070	-

附註：

(a) 關聯公司之唯一擁有人亦為本公司附屬公司(支付服務費)之董事及其49%(二零二零年：49%)股權之實益擁有人。

15 資本承擔

於報告期末，本集團並無重大資本承擔(二零二零年：零港元)。

16 或然負債

於報告期末，本集團並無重大或然負債(二零二零年：零港元)。

17 訴訟

(a) 周麗華

根據周麗華(「周女士」，作為貸款人)與本公司(作為借款人)訂立日期為二零一八年十一月二十六日的貸款協議，周女士同意向本公司提供貸款20,000,000港元，期限直至二零一九年十二月一日止。

於二零一九年九月十二日及二零一九年十月十日，本公司分別收到周女士傳訊令狀以及高等法院發出之申索陳述書，以指控本公司(作為借款人)未償還借款20,000,000港元及自二零一九年五月二十七日起直至付款為止的每月1.25%利率的利息。於二零一九年十二月八日，本公司已向高等法院提出抗辯及反訴。

於二零二零年五月十二日，本公司收到高等法院發出之周女士的傳訊令狀，當中要求頒令支持彼申索利息的經修訂申索陳述書及駁回本公司的反訴。

本公司接獲法院於二零二一年一月二十五日作出的判決。根據判決，本公司須向周女士支付約25,255,000港元(包括截至二零二一年三月二十六日的應計利息約5,255,000港元)。本公司於二零二一年三月二十六日向周女士支付約10,000,000港元作為部分償還判決債務。於二零二一年七月三十日，本公司已悉數償清未償還的判決債務金額。

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

17 訴訟(續)

(b) 郭京生

於二零一六年六月八日及二零一六年七月十九日，本公司及本公司的一名董事收到郭京生先生(「郭先生」)於高等法院分別針對本公司(作為借貸人)及本公司該董事(作為擔保人)發出之傳訊令狀及申索背書，內容有關向本公司及本公司該董事申索約13,921,000港元之未付借貸金額(包括利息)。

償付契據(「償付契據」)由本公司、本公司該董事與郭先生於二零一九年四月二十九日訂立。根據償付契據，本公司將以每股股份0.10港元發行80,000,000股本公司普通股(「股份」)，以償付8,000,000港元作為部份償付於二零一九年四月二十九日郭先生之債務約17,600,000港元。償付契據載有倘自股份發行日期起一年內，本公司股份的市場報價跌至至少每股股份0.10港元，則由本公司回購股份的條款。本公司於二零一九年五月二十一日向郭先生發行及配發股份。於二零二零年五月十五日及二零二零年六月八日，本公司接獲郭先生發出之傳訊令狀，其要求頒令本公司向郭先生回購股份。

於本報告日期，本公司正聯絡郭先生以商討回購股份及未償還借貸金額約9,600,000港元，有關金額計入於二零二一年六月三十日之應計費用及其他應付款項內。

(c) 光大中心

根據光大中心有限公司(「光大中心」(前稱永紹有限公司)，作為業主)、本公司全資附屬公司龍佳管理有限公司(「龍佳」，作為承租人)及本公司(作為龍佳之擔保人)訂立之日期為二零一四年九月二十三日之租賃協議，以租賃物業，租期自二零一四年十二月十五日起至二零一七年十二月十四日止為期三年。

於二零一六年八月八日，龍佳及本公司收到光大中心由香港特別行政區高等法院原訟法庭(「高等法院」)針對龍佳及本公司發出之傳訊令狀連同申索背書，內容有關一併向龍佳及本公司申索(i)交吉物業；(ii)於二零一六年八月一日之未付租金、管理費、利息及其他費用合共約3,886,000港元；(iii)交付交吉灣仔物業日期止之租金、管理費及差餉；(iv)將予評定違反租賃協議之損害賠償；(v)利息；(vi)訟費；及(vii)進一步或其他濟助。

本公司於二零一七年第三季度交吉物業並已結算部分上述索償金額。於二零二一年六月三十日，延期付款的累計利息、租金及行政費用約為3,225,000港元，乃計入應計費用及其他應付款項內。

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

17 訴訟(續)

(d) Eternal Galaxy Group Limited

Eternal Galaxy Group Limited (「呈請人」) 於二零二零年八月二十日對本公司提出清盤呈請(公司清盤第 266/2020 號)(「呈請」)，以申索結欠呈請人的債務 10,000,000 港元，方式為出讓原先結欠本集團供應商(「出讓人」)的本金額為 10,000,000 港元之承兌票據(「承兌票據」)。

於二零二零年八月二十八日，本公司提出剔除申請(「駁回申請」)以撤銷呈請，主要基於以下三項理由：

- (1) 日期為二零二零年七月七日的法定要求的送達及呈請不當地進行；
- (2) 基於承兌票據從未由出讓人簽署，呈請本身存有缺陷並可提出抗訴；及
- (3) 呈請人指稱的相關債項屬虛假，原因是呈請人從來並非本公司的債權人，實際上只是濫用法律程序的毫無根據的清盤程序。

呈請已通過於二零二一年六月四日提交高等法院司法常務官的同意傳票被駁回。

(e) 智略資本有限公司

於二零二零年七月十七日，本公司接獲香港特別行政區的區域法院發出的智略資本有限公司傳訊令狀，針對本公司要求申索 803,000 港元的顧問服務費用。

於本報告日期，本公司正與智略資本有限公司聯絡以結清上述申索款項，且已於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日計入應計費用及其他應付款項。

18 報告期後事項

(a) 建議股本重組及建議供股

董事會建議進行股本重組，當中涉及以下各項：

- (i) 股份合併，據此，每五(5)股每股面值0.01港元的已發行及未發行現有股份將合併為一(1)股每股面值0.05港元的合併股份；
- (ii) 股本削減，據此，透過註銷每股已發行合併股份的繳入股本0.04港元，將每股已發行合併股份的面值由0.05港元削減至0.01港元，而股份合併所產生的本公司已發行股本中任何零碎合併股份將予註銷；
- (iii) 股份分拆，涉及將本公司法定股本中每股面值0.05港元的未發行合併股份分為五(5)股每股面值0.01港元的經調整股份；

簡明綜合中期 財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

18 報告期後事項(續)

(a) 建議股本重組及建議供股(續)

- (iv) 進賬轉撥，據此，股本削減所產生的進賬(金額相等於股份合併生效後當時已發行合併股份總數乘以0.04港元)將計入本公司實繳盈餘賬(定義見公司法)；及
- (v) 實繳盈餘賬的進賬金額用於悉數抵銷本公司累計虧損，或按細則及百慕達所有適用法律可能允許的任何其他方式使用。

詳情請參閱本公司日期為二零二一年八月三日之公佈。

(b) 涉及目標公司若干股權之可能收購事項

於二零二一年八月八日，本集團(作為買方)與元大中醫連鎖(深圳)有限公司(「賣方」)訂立諒解備忘錄，據此(其中包括)本集團有意向賣方收購，而賣方有意出售目標公司之若干股權。目標公司以中醫診療、中醫理療、中醫食療、家庭醫生、健康養生和中藥銷售為主營業務，以社區連鎖中醫診所為核心，已經形成了具有較強區域競爭實力的知名中醫連鎖企業。

可能收購事項項下的股權數額、可能收購事項的代價及有關代價的付款條款須由諒解備忘錄的訂約方進一步磋商而釐定。

詳情請參閱本公司日期為二零二一年八月九日及二零二一年八月十二日之公佈。

(c) 有關成立合資公司之諒解備忘錄

於二零二一年八月八日，本集團與維聖實業集團有限公司(「中國合資夥伴」)訂立諒解備忘錄，內容有關由本公司(或其指定附屬公司)及中國合資夥伴(或其指定附屬公司)在中國成立一家新合資公司(「合資公司」)。

詳情請參閱本公司日期為二零二一年八月九日之公佈。