

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京北辰實業股份有限公司**  
**BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED**

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之披露要求而作出。

以下刊載北京北辰實業股份有限公司(「本公司」)將於二零二一年十月十四日在中華人民共和國(「中國」)若干報章刊發(如適用)及在上海證券交易所網頁([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))(股票代碼：601588)刊載的公告。以下公告亦刊載於本公司網頁([www.beijingns.com.cn](http://www.beijingns.com.cn))。

承董事會命  
北京北辰實業股份有限公司  
郭川  
執行董事及公司秘書

中國•北京，二零二一年十月十三日

於本公告之日，本公司董事會由八名董事組成，當中李偉東先生、李雲女士、陳德啟先生、張文雷女士及郭川先生為執行董事，而周永健博士、甘培忠先生及陳德球先生為獨立非執行董事。

证券代码：601588	证券简称：北辰实业	公告编号：临 2021-041
债券代码：122351	债券简称：14 北辰 02	
债券代码：151419	债券简称：19 北辰 F1	
债券代码：162972	债券简称：20 北辰 01	
债券代码：188461	债券简称：21 北辰 G1	

## 北京北辰实业股份有限公司

### 关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 10 月 13 日，北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）与北京龙湖中佰置业有限公司（以下简称“龙湖中佰置业”）组成的联合体通过招拍挂方式以总价人民币 12.18 亿元（人民币壹拾贰亿壹仟捌佰万元整）竞得北京市门头沟区永定镇 MC00-0605-0004 地块 R2 二类居住用地、MC00-0605-0008 地块 F3 其他类多功能用地国有建设用地使用权（编号：京土整储挂（门）[2021]070 号），本公司与龙湖中佰置业的投资比例为 50%：50%。竞得地块具体情况如下：

MC00-0605-0004 地块位于北京市门头沟区永定镇，用地规模为 20,175.57 平方米，计容建筑面积 54,474.039 平方米，规划用途为二类居住用地，容积率 2.7。

MC00-0605-0008 地块位于北京市门头沟区永定镇，用地规模为 5,848.77 平方米，计容建筑面积 11,697.54 平方米，规划用途为其他类多功能用地，容积率 2.0。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2021 年 10 月 14 日