

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00081)

## 二零二一年第三季度財務及業務回顧

以下提供有關中國海外宏洋集團有限公司（「公司」）及其附屬公司（合稱「集團」）二零二一年第三季度經營表現的若干未經審核之財務資料。

### 財務表現

截至二零二一年九月三十日止九個月，集團營業額約為人民幣 37,377 百萬元，相比去年同期增長 33.1%，而經營溢利約為人民幣 7,315 百萬元，相比去年同期增長 6.7%。集團於二零二一年第三季度的營業額及經營溢利分別約為人民幣 11,639 百萬元及人民幣 2,204 百萬元。

### 業務回顧

於二零二一年第三季度，集團及集團之聯營公司及合營公司的整體合約銷售額共約達人民幣 12,744 百萬元，涉及合約面積約 1,223,200 平方米。截至二零二一年九月三十日止九個月，總累計合約銷售額合共約人民幣 56,031 百萬元，涉及合約面積約 4,408,700 平方米，相比去年同期分別增長 25.6% 及 18.2%。另外，於二零二一年九月三十日，累計認購而有待簽訂買賣合同總額約為人民幣 1,265 百萬元，涉及面積約為 98,500 平方米。

於本季內，集團新進駐安徽省滁州市，連同位於另外十一個城市購入之土地，合共增加了十三塊土地，其應佔權益樓面面積約達 2,071,900 平方米，需支付權益地價約人民幣 11,411 百萬元。

另外，於本季度期間，有關集團持有 100% 權益位於九江廬山西海持有作未來發展之土地項目（「項目」），集團項目公司收到當地相關政府主管部門通知，根據 5A 級旅遊景區法律法規及生態環境保護政策等要求，重新調整及明確了項目之發展規劃等內容。是次調整主要為可發展之樓面面積，由約 1,887,900 平方米調整至約 656,300 平方米，項目土地佔地面積沒有變更。管理層於本季度對該項

目進行賬面值評估，並對該項目計提物業存貨減值準備。該項目計提減值準備對截至二零二一年第三季度之經營溢利減少約人民幣 245 百萬元。而預期對截至二零二一年十二月三十一日止全年之稅後溢利減少約人民幣 154 百萬元。該項目計提減值準備仍依據管理層對目前可得資料而重新規劃之發展計劃並同時參考獨立的專業估值師之估值。該項目計提減值準備未經公司核數師確認或審核。

除上述項目外，其他發展中之項目進度良好。

於二零二一年九月三十日，計及上述項目之樓面面積調整後，集團及集團之聯營公司及合營公司於內地擁有樓面面積共約 32.1 百萬平方米（其中，集團包括於聯營公司及合營公司之應佔權益樓面面積約為 27.5 百萬平方米）之土地儲備。

面對嚴格的監管環境和多變的金融與資本市場，集團一直堅持對財務資源專業及穩健之財務管理，並繼續提高財務管理能力。亦會密切監察物業項目的財務回報和現金收款狀況，以確保進度符合業務計劃。集團並會密切關注外圍政治和經濟形勢、人民幣匯率波動及國家政策變化對業務運作所帶來的影響，為股東帶來長遠最佳回報。

## **一般資料**

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。公司股東及潛在投資者不應過份依賴公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對公司股份的市價造成影響。

公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審計的資料。本公告內所載資料不應被視為對集團截至二零二一年九月三十日止九個月期間財務表現的任何指示或保證。

公司股東及潛在投資者在買賣公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢專業顧問的意見。

承董事局命  
中國海外宏洋集團有限公司  
主席兼執行董事  
庄勇

香港，二零二一年十月十五日

於本公告日期，公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及王萬鈞先生；兩名非執行董事郭光輝先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。

二零二一年第三季度回顧登載於公司網站(<http://www.cogogl.com.hk>)、香港聯合交易所有限公司的網站(<http://www.hkexnews.hk>) 以及譯資今時財經服務有限公司的網站(<http://www.todayir.com/tc/showcases.php?code=81>)。