

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2021年9月份及第三季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2021年10月15日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2021年9月份及第三季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2021年10月15日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2021-054

新城控股集团股份有限公司

2021年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2021年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约185.17亿元，比上年同期下降22.74%；销售面积约209.64万平方米，比上年同期下降8.12%。

1-9月累计合同销售金额约1,708.08亿元，比上年同期增长4.76%，累计销售面积约1,634.00万平方米，比上年同期增长8.34%。

二、公司2021年第三季度销售及竣工情况

省份	三季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	三季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏省	1,629,441	5,143,692	2,023,911	5,922,239
浙江省	525,513	1,681,524	33,982	1,911,799
山东省	369,279	1,238,189	712,580	1,790,730
安徽省	328,975	1,029,181	529,593	1,681,570
重庆市	199,070	682,024	119,960	307,765
湖北省	264,486	669,175	499,385	1,821,748
湖南省	241,066	630,596	238,140	634,417
天津市	194,953	539,238	562,991	765,829
四川省	170,929	520,841	574,076	926,904
河南省	211,149	505,599	234,844	349,801
广东省	116,163	428,898	311,105	1,142,336
云南省	133,901	420,581	436,966	1,108,409

贵州省	172,713	436,722	13,994	593,092
江西省	120,695	354,153	148,597	217,955
河北省	115,496	343,476	57,728	515,556
陕西省	76,115	289,685	194,790	432,535
广西壮族自治区	108,877	263,485	441,043	1,248,096
山西省	83,269	225,519	-	-
上海市	82,988	184,147	-	-
内蒙古自治区	68,666	147,860	17,770	649,172
北京市	78,495	142,014	169,863	297,958
宁夏回族自治区	20,259	107,114	-	-
新疆维吾尔自治区	44,528	91,833	-	-
青海省	32,839	81,640	119,996	164,451
辽宁省	27,907	81,474	344,782	344,782
甘肃省	15,857	52,192	-	-
福建省	36,482	45,611	-	-
海南省	-	1,950	-	-
吉林省	244	1,547	-	-
合计	5,470,356	16,339,961	7,786,095	22,827,143

三、公司 2021 年 1-9 月房地产出租情况

出租 物业 类型	项目名称	权益比 例 (%)	总建筑面积 (平方米)	可供出租 面积(平 方米)	出租 率 (%)	已出租面 积(平方 米)	三季度租金 收入(元)	当年租金收 入(元)	开业时 间
商 铺 及 物 业 中 心	常州武进吾悦广场	99.01	142,226	99,100	99.92	99,017	59,238,614	168,997,163	2012年4月
	常州吾悦国际广场	99.01	102,367	62,596	95.01	59,472	36,359,839	108,497,848	2012年12月
	上海青浦吾悦广场	99.34	86,349	59,382	97.28	57,766	25,108,838	75,975,357	2014年12月
	苏州吴江吾悦广场	98.02	110,834	63,288	99.78	63,150	19,183,647	57,817,627	2015年6月
	张家港吾悦广场	98.02	108,517	60,882	98.62	60,039	20,167,260	59,421,570	2015年9月
	丹阳吾悦广场	98.02	103,919	67,597	99.67	67,371	27,772,818	81,243,238	2015年12月
	海口吾悦广场	99.01	112,649	65,531	100.00	65,531	35,637,006	103,889,014	2016年10月
	南昌高新吾悦广场	98.02	89,685	61,040	99.73	60,872	20,446,276	61,004,939	2016年11月
	金坛吾悦广场	99.01	87,225	61,841	96.98	59,971	25,198,017	76,341,177	2016年12月
	安庆吾悦广场	99.01	99,940	65,624	97.28	63,840	24,541,573	74,466,923	2016年12月
	成都龙泉驿吾悦广场	99.01	78,315	51,766	99.36	51,433	25,782,471	77,182,739	2016年12月

桐乡吾悦广场	98.02	86,046	54,656	100.00	54,656	30,904,453	89,035,116	2017年5月
衢州吾悦广场	99.01	86,983	55,690	100.00	55,690	21,081,286	61,907,540	2017年6月
长春绿园吾悦广场	98.02	130,715	69,203	98.42	68,112	23,935,344	69,734,608	2017年7月
镇江吾悦广场	99.01	81,607	51,285	97.28	49,890	23,651,090	70,235,018	2017年8月
青岛西海岸吾悦广场	0.00	136,787	76,971	96.64	74,385	24,963,663	73,270,748	2017年9月
嵊州吾悦广场	99.01	85,003	56,535	100.00	56,535	24,131,541	72,039,411	2017年10月
如皋吾悦广场	99.01	85,195	54,363	100.00	54,363	23,765,440	71,679,442	2017年11月
宁波镇海吾悦广场	98.02	91,919	62,110	100.00	62,110	18,041,700	51,130,001	2017年11月
南京鼓楼吾悦广场	96.18	48,011	26,393	98.12	25,896	16,827,189	48,161,168	2017年12月
成都武侯吾悦广场	99.01	83,709	58,225	88.77	51,687	11,976,244	35,358,554	2017年12月
晋江吾悦广场	99.01	86,450	52,425	92.82	48,660	13,543,021	42,213,411	2017年12月
渭南吾悦广场	0.00	81,000	44,181	95.99	42,410	17,466,920	49,825,331	2018年5月
瑞安吾悦广场	50.48	90,093	54,428	99.18	53,981	34,142,179	99,281,875	2018年7月
义乌吾悦广场	50.50	88,537	57,493	99.61	57,271	27,436,779	79,969,024	2018年7月
淮南吾悦广场	99.01	91,748	56,568	99.43	56,248	20,066,193	60,005,071	2018年8月
台州黄岩吾悦广场	99.01	76,603	44,425	100.00	44,425	23,203,607	68,530,449	2018年9月
平湖吾悦广场	99.01	82,104	49,672	100.00	49,672	23,631,054	69,398,225	2018年9月
昆山吾悦广场	99.90	75,031	46,088	98.14	45,233	19,734,326	54,462,623	2018年9月
扬州吾悦广场	99.01	79,625	49,999	96.99	48,492	18,516,821	58,468,959	2018年9月
南昌新建吾悦广场	99.01	81,025	49,682	96.82	48,101	12,262,885	36,631,894	2018年11月
昆明五华吾悦广场	99.01	89,835	54,112	96.16	52,036	15,179,478	47,975,516	2018年11月
泰兴吾悦广场	99.01	90,834	56,115	98.85	55,472	21,691,164	64,965,368	2018年11月
长沙松雅湖吾悦广场	99.01	96,262	52,554	99.43	52,256	32,821,170	95,496,565	2018年11月
南宁兴宁吾悦广场	99.01	80,433	50,697	99.25	50,318	17,629,424	51,226,632	2018年12月
句容吾悦广场	100.00	91,469	53,766	95.85	51,536	14,105,462	43,320,135	2018年12月
临沂河东吾悦广场	99.01	93,115	57,492	94.43	54,291	20,930,840	60,721,668	2018年12月
台州玉环吾悦广场	99.01	87,275	55,531	95.40	52,976	20,708,035	60,124,624	2018年12月

启东吾悦广场	99.01	80,353	47,909	100.00	47,909	21,184,324	62,654,417	2018年12月
台州仙居吾悦广场	99.01	90,012	51,465	98.48	50,683	13,976,577	39,527,765	2018年12月
慈溪吾悦广场	99.01	100,913	61,156	96.97	59,305	20,613,023	59,531,861	2018年12月
上饶吾悦广场	99.01	95,306	55,102	98.54	54,300	17,831,916	56,228,207	2019年6月
合肥肥东吾悦广场	99.01	106,070	60,758	99.91	60,706	26,387,554	76,670,124	2019年6月
淮安吾悦广场	99.01	89,655	53,633	99.28	53,246	20,907,155	61,261,416	2019年7月
钦州吾悦广场	99.01	91,831	54,322	97.93	53,199	17,144,825	51,187,665	2019年7月
西安西咸吾悦广场	99.01	121,111	71,013	98.13	69,687	28,892,899	85,187,933	2019年9月
延安吾悦广场	99.01	89,394	51,486	98.25	50,585	16,592,969	49,050,173	2019年9月
连云港赣榆吾悦广场	99.01	89,841	55,915	99.26	55,504	18,721,163	56,814,679	2019年9月
常州天宁吾悦广场	99.01	119,324	72,023	94.64	68,163	29,785,558	91,816,161	2019年10月
宝鸡吾悦广场	99.01	90,466	51,593	86.57	44,664	11,634,425	37,221,431	2019年10月
扬州宝应吾悦广场	80.20	90,034	53,392	97.57	52,092	16,907,950	52,670,292	2019年10月
天津津南吾悦广场	99.01	92,262	55,192	98.53	54,382	23,922,253	72,651,859	2019年11月
淮北吾悦广场	99.01	91,081	50,266	84.54	42,495	8,675,096	27,971,675	2019年11月
汉中吾悦广场	99.01	91,118	55,036	99.68	54,861	24,562,477	73,194,263	2019年11月
桂林吾悦广场	99.01	102,813	58,876	89.78	52,858	12,432,523	36,921,706	2019年11月
连云港海州吾悦广场	99.34	90,766	58,190	97.83	56,929	20,594,305	60,402,825	2019年12月
溧阳吾悦广场	99.01	89,554	51,817	91.39	47,357	12,727,652	40,354,457	2019年12月
盐城吾悦广场	80.20	88,439	50,085	92.43	46,295	10,111,156	29,073,524	2019年12月
高邮吾悦广场	80.20	91,067	54,133	89.02	48,188	12,254,361	37,818,775	2019年12月
蚌埠吾悦广场	99.01	85,221	50,293	86.89	43,699	12,987,086	40,604,547	2019年12月
宿州吾悦广场	99.01	94,628	57,161	96.76	55,311	14,308,189	44,859,019	2019年12月
长沙高铁吾悦广场	80.20	98,685	58,074	93.34	54,205	18,094,739	54,119,070	2019年12月
西安沣西吾悦广场	99.01	90,802	52,417	97.93	51,331	16,910,802	50,426,818	2020年9月
长春北湖吾悦广场	98.02	123,894	73,761	93.70	69,117	13,635,210	36,657,571	2020年9月
阜阳颍州吾悦广场	95.75	90,000	53,906	98.37	53,027	19,448,051	57,377,178	2020年9月

嘉兴海盐吾悦广场	99.01	90,050	53,921	99.16	53,469	18,916,916	52,867,795	2020年9月
昆明呈贡吾悦广场	99.01	120,303	70,635	89.51	63,226	11,630,188	38,531,439	2020年9月
兴化吾悦广场	99.01	95,360	57,203	99.12	56,697	18,063,099	53,218,760	2020年9月
昭通吾悦广场	80.20	90,897	55,075	90.93	50,079	12,607,018	40,406,260	2020年9月
包头昆区吾悦广场	99.34	90,391	52,407	97.21	50,944	14,558,976	46,090,433	2020年9月
贵港吾悦广场	99.01	90,058	53,819	81.61	43,920	8,714,645	29,132,153	2020年10月
六安吾悦广场	99.18	99,039	55,821	89.31	49,852	9,677,165	34,166,046	2020年10月
徐州贾汪吾悦广场	80.20	97,969	54,173	95.85	51,927	9,398,660	32,915,318	2020年10月
湖州吾悦广场	80.20	90,043	51,276	93.06	47,718	15,245,275	44,501,679	2020年10月
唐山吾悦广场	80.20	108,804	59,735	97.68	58,349	23,092,532	67,126,975	2020年10月
盐城射阳吾悦广场	99.01	81,299	47,694	100.00	47,694	13,866,207	39,564,592	2020年10月
苏州高铁吾悦广场	95.86	133,384	74,419	100.00	74,419	26,180,942	73,090,088	2020年11月
盐城大丰吾悦广场	80.20	92,095	55,410	99.58	55,175	17,220,581	50,388,743	2020年11月
荆州吾悦广场	99.01	100,177	60,545	100.00	60,545	14,251,095	46,770,818	2020年11月
滁州吾悦广场	99.01	92,495	56,192	89.46	50,267	7,881,826	27,667,889	2020年11月
西宁城东吾悦广场	99.01	98,322	60,965	98.96	60,330	22,028,413	63,446,767	2020年11月
襄阳吾悦广场	80.20	99,820	60,544	100.00	60,544	14,791,439	45,787,492	2020年11月
南京雨花吾悦广场	80.20	120,100	63,994	95.47	61,094	22,045,369	70,497,206	2020年11月
贵阳清镇吾悦广场	89.11	90,003	55,363	93.26	51,634	8,987,925	28,385,370	2020年11月
遵义吾悦广场	99.01	89,016	55,744	96.70	53,906	13,110,235	34,435,337	2020年12月
随州吾悦广场	80.20	90,043	54,083	100.00	54,083	12,407,542	39,820,113	2020年12月
盐城东台吾悦广场	80.20	91,022	53,619	100.00	53,619	17,261,862	50,775,564	2020年12月
淮安涟水吾悦广场	80.20	90,967	54,753	99.18	54,303	13,174,983	40,524,146	2020年12月
北海吾悦广场	99.01	89,851	56,671	89.00	50,440	7,358,180	24,452,047	2020年12月
安宁吾悦广场	99.01	90,415	55,530	91.37	50,737	9,722,437	31,638,215	2020年12月
温州吾悦广场	49.51	139,847	76,925	99.64	76,648	39,816,821	116,982,927	2020年12月
德阳吾悦广场	99.01	91,099	54,620	84.50	46,154	6,231,777	19,970,947	2020年12月

	天长吾悦广场	100.00	82,173	55,468	98.17	54,455	12,816,725	41,131,490	2020年12月
	铜陵吾悦广场	99.01	91,806	54,156	87.84	47,571	7,188,149	25,119,063	2020年12月
	长沙望城吾悦生活广场	98.89	54,910	24,726	96.90	23,959	5,373,971	17,042,073	2020年12月
	靖江泰和吾悦广场	0.00	76,105	52,980	96.17	50,950	15,234,825	44,867,125	2014年12月
	泰安吾悦广场	80.20	90,127	52,952	99.65	52,765	20,781,004	34,720,225	2021年5月
	孝感吾悦广场	0.00	82,892	53,746	100.00	53,746	13,699,056	23,372,206	2021年5月
	长沙宁乡吾悦广场	99.01	100,851	59,713	100.00	59,713	17,442,659	27,483,773	2021年6月
	湖州南浔吾悦广场	59.60	110,713	54,499	100.00	54,499	18,002,538	27,566,652	2021年6月
	扬中吾悦广场	99.01	90,191	54,566	100.00	54,566	17,746,167	20,002,534	2021年6月
	芜湖华强吾悦广场	0.00	103,048	64,484	68.04	43,875	8,576,280	8,576,280	2014年10月
	乌兰察布吾悦广场	0.00	65,764	33,170	64.71	21,465	2,209,300	2,209,300	2020年9月
	济宁吾悦广场	99.53	100,103	60,755	100.00	60,755	20,692,395	20,692,395	2021年7月
	南京建邺吾悦广场	99.01	97,481	53,139	100.00	53,139	21,293,600	21,293,600	2021年8月
	徐州新沂吾悦广场	100.00	89,729	54,335	100.00	54,335	12,772,118	12,772,118	2021年8月
	内江吾悦广场	99.53	91,469	50,714	100.00	50,714	7,334,865	7,334,865	2021年9月
	沈阳沈北吾悦广场	99.01	121,033	63,863	98.97	63,206	10,987,102	10,987,102	2021年9月
	郑州荥阳吾悦广场	99.01	97,756	59,411	100.00	59,411	9,844,364	9,844,364	2021年9月
	宿迁泗洪吾悦广场	94.06	91,910	55,854	100.00	55,854	7,666,103	7,666,103	2021年9月
	沧州吾悦广场	80.20	100,091	59,773	100.00	59,773	6,704,884	6,704,884	2021年9月
	宿迁宿城吾悦广场	0.00	88,605	54,891	100.00	54,891	6,585,016	6,585,016	2021年9月
办 公 楼	新城控股大厦B座	100.00	33,297	29,969	96.86	29,028	9,080,918	26,853,390	2016年1月
合计			10,587,007	6,352,577	96.37	6,121,705	2,033,302,057	5,718,241,658	

注：1、截至2021年9月30日，公司持有的已开业吾悦广场为105座，管理输出的已开业吾悦广场为7座，另外2座已签约吾悦广场尚处于交接过渡期，收入暂不纳入公司统计范围。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2021年1-9月公司商业运营总收入为60.91亿元（即含税租金收入），包含：商铺及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2020年1-9月为36.39亿（即含税租金收入）。

4、出租率为2021年9月30日当日商业物业出租情况。

四、公司近期新增土地情况

公司通过挂牌方式取得天津市编号为津宝（挂）2020-014号地块。该地块位于天津市宝坻区开元路与渔阳路交口西北角，出让面积为25,507.70平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.8 ，计容建筑面积约为45,913.86平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款20,800.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月十六日