

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



招商局商業房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：1503)

由
招商局置地資管有限公司
管理

截至二零二一年九月三十日止三個月之 未經審核經營數據

招商局置地資管有限公司(「管理人」)(作為招商局商業房地產投資信託基金(「招商局商業房託基金」)之管理人)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，招商局商業房託基金之物業組合截至二零二一年九月三十日止三個月之未經審核經營數據。

截至二零二一年九月三十日止三個月之未經審核經營數據

物業	出租率		現時租金(人民幣/平方米)	
	於2021年 9月30日	於2021年 6月30日	於2021年 9月30日	於2021年 6月30日
寫字樓				
新時代廣場	91.9%	88.6%	179.6	178.3
數碼大廈	73.3%	76.7%	126.0	126.9
科技大廈	100.0%	100.0%	119.6	115.3
科技大廈二期	81.3%	79.5%	115.1	114.8
平均	87.4%	86.5%		
零售				
花園城	88.4%	89.0%	175.4	173.1
物業平均	87.6%	87.1%		

附註：上述經營數據基於內部初步記錄編製，未經審核，僅供投資者參考。

二零二一年第三季度，招商局商業房託基金整體物業組合之出租率從87.1%上升至87.6%。寫字樓物業的出租率從86.5%增長至87.4%。其中，新時代廣場出租率升至91.9%，增長3.3個百分點，科技大廈保持滿租，科技大廈二期出租率提升1.8個百分點達81.3%，而數碼大廈出租率下降至73.3%。零售物業於2021年9月30日之出租率為88.4%，基本保持穩定。

於二零二一年第三季度，整體寫字樓的現時租金保持增長態勢。除數碼大廈外，寫字樓的現時租金均有小幅增長。其中，科技大廈的現時租金上漲了4.3元，漲幅為3.7%。零售物業方面，花園城第三季度的現時租金上漲了2.3元，環比漲幅為1.3%。

升級改造方面，數碼大廈和科技大廈二期將按預期在本年度內完成裝修改造工程。新時代廣場工期有所延長，預計明年第一季度內全部完工。花園城則預估在本年度內完成整體設計方案。

承董事會命
招商局置地資管有限公司
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)
管理人主席
黃均隆先生

香港，二零二一年十月十八日

於本公告日期，董事會包括非執行董事黃均隆先生(主席)、余志良先生及劉寧女士；執行董事郭瑾先生以及獨立非執行董事林華先生、林晨先生及黃浣菁女士。