

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Shuang Yun Holdings Limited** **雙運控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1706)

### **所得款項用途變更**

全球發售所得款項淨額(經扣除包銷佣金及本公司應付有關全球發售的開支後)約為94.5百萬港元。誠如招股章程所披露，本公司原擬將全球發售所得款項淨額撥作以下用途：

- (a) 收購物業及建造瀝青設施：約63.7百萬港元(佔所得款項淨額約67.4%)將於2017年年底(受限於上市日期)用作收購物業約100,000平方呎，其中約10.1%、4.8%、31.6%及53.5%將分別用作(i)配套辦公室；(ii)我們的外籍勞工宿舍；(iii)預備瀝青混合料以供自用的車間；及(iv)我們的機械倉庫(26.0%將用於建築機械的維護及進出通道，而74.0%將用於存放我們的建築機械)。
- (b) 購買及加強機械：約12.9百萬港元(佔所得款項淨額約13.7%)將用作購買及加強機械。
- (c) 增加人力：約7.0百萬港元(佔所得款項淨額約7.4%)將用作未來增加我們的人力，以實現市場擴張及爭取更多項目。

(d) 升級資訊科技系統：約1.7百萬港元(佔所得款項淨額約1.8%)將於截至2017年12月31日止六個月期間用作升級資訊科技系統(如購買硬件及軟件)，以供本集團提升業務流程的高效性、準確性及一致性。

(e) 營運資金：約9.2百萬港元(佔所得款項淨額約9.7%)將用作營運資金。

因本公告「所得款項用途變更的理由及裨益」一段所載理由，董事會已決議變更全球發售所得款項淨額用途如下：原擬用於上文(a)項所載建造瀝青設施的全球發售所得款項淨額約31.8%(約34.8百萬港元)將重新分配撥作補充本公司營運。全球發售所得款項淨額用途修訂如下：

所得款項用途	所得款項淨額 (百萬港元)	佔所得款項 淨額百分比 (%)	於本公告日期 之動用狀況 (百萬港元)	於本公告日期 所得款項淨額 餘下結餘 (百萬港元)	所得款項淨額 的經修訂分配 (百萬港元)	佔所得款項淨 額的經修訂 百分比 (%)	經修訂分配 後所得款項 淨額餘下結餘 (百萬港元)
-購買設備及機械以鞏固市場地位	15.0	13.7	15.0	-	15.0	13.7	-
-收購物業作	73.8	67.4	34.0	39.8	39.0	35.6	5.0
(i) 配套辦公室	7.5	10.1	-	7.5	-	-	-
(ii) 我們的外籍勞工宿舍	3.5	4.8	-	3.5	-	-	-
(iii) 預備瀝青混合料以供自用的車 間；及	23.3	31.6	12.5	10.8	12.5	32.1	-
(iv) 我們的機械倉庫	39.5	53.5	21.5	18.0	26.5	67.9	5.0
-增加人力，以實現市場擴張及爭取更多項目	8.1	7.4	8.1	-	8.1	7.4	-
-升級資訊科技系統	2.0	1.8	2.0	-	2.0	1.8	-
-營運資金	10.6	9.7	10.6	-	33.4	30.5	22.8
-償還金融負債	-	-	-	-	12.0	10.6	12.0
	<b>109.5</b>	<b>100.0</b>	<b>69.7</b>	<b>39.8*</b>	<b>109.5</b>	<b>100.0</b>	<b>39.8</b>

\*： 該金額包括建造瀝青廠的可退還按金16.7百萬港元。

附註： 上述表格總數與數字總和之任何差異，乃因四捨五入所致。

除上述變更外，概無全球發售所得款項淨額用途之其他變更。

## 所得款項用途變更的理由及裨益

自2019年年底以來，COVID-19疫情持續在世界各地爆發，使得全球經濟的大部分運作中斷，並迫使若干國家完全關閉除基本服務外的所有服務。新加坡政府於2020年3月宣佈病毒阻斷措施，並將病毒阻斷期延長至2020年6月1日。迄今為止，該國仍在抗擊COVID-19疫情所帶來的影響，且目前當地社區的病例較去年更為嚴重。COVID-19危機將持續多長時間仍不確定。然而，可以確定的是新加坡建築業仍面臨嚴重的人手短缺、供應鏈限制及不斷攀升的建築成本，此乃均歸因於全球疫情。新加坡已有數千名外籍勞工感染COVID-19，佔該國2020年病例的大部分。作為政府病毒阻斷措施的一部分，所有建築工程均於2020年4月中止，以進一步減少病毒的傳播，直至2020年第三季度。於2021年，本集團正在追趕建築工程的進度，惟工程的效率及成效較COVID-19前更差，主要由於上述因素所致。

儘管董事對新加坡建築業的長遠前景仍抱持著信心，鑒於銀行融資減少對建築工程的資金支持、建築材料損耗及材料價格上揚以及COVID-19導致人力受限，故新投標的價格仍十分具有競爭力。

由於物業收購相對較長的投資回報週期及COVID-19導致全球經濟中斷，本公司擬集中閒置資金並優化財務資源的動用。

經考慮上述因素後，董事認為，透過重新分配所得款項淨額的31.8%至以下用途，可更有效地動用原先分配用於收購物業的未動用所得款項淨額，有利於本集團的中短期發展：

- a) 重新分配所得款項淨額的11%用於償還銀行借款，改善本集團的財務狀況以提升招標成功率，及

- b) 重新分配所得款項淨額的20.8%用於營運資金，支持因COVID-19延遲的進行中建設項目及自2020年12月新獲得總合約價值約150百萬港元的建設項目，以支持項目營運並確保項目進展順暢，從而保證我們的溢利率。此舉亦會促進本集團業務的健全發展，可靈活應對未來新加坡建設市場的變動。
- c) 本集團將繼續研究及監察市場，根據本集團的未來發展需求，我們未來將於適當時機重啟原有的物業收購計劃，以進一步擴展我們的業務。

董事會認為，重新分配符合本集團的業務策略，對本集團的營運及業務將不會帶來不利影響，且符合本公司及股東整體的最佳利益。

承董事會命  
雙運控股有限公司  
主席  
陳志龍

香港，2021年10月19日

於本公告日期，董事會由三名執行董事陳志龍先生、陳慧芬女士及張淑芬女士，以及三名獨立非執行董事蕭文豪先生、龐錦強教授及邱仲珩先生組成。